

**Zpráva o uplatňování
Územního plánu Nové Sady
v uplynulém období 9/2011 – 8/2015**
(Návrh určený k projednání)

Pořizovatel: Městský úřad Vyškov, Odbor územního plánování a rozvoje
Masarykovo nám. 1, 682 01 Vyškov

Zpracováno: Červenec 2015

Úvod:

Obec Nové Sady se nachází v okrese Vyškov, kraj Jihomoravský.

Správní území obce tvoří katastrální území Nové Sady. Správní území obce sousedí s následujícími územními jednotkami:

- obec Otinoves, ORP Prostějov;
- Vojenský újezd Březina, MO.

Obec Nové Sady s místní částí Březina je samostatnou obcí se sídlem obecního úřadu v Nových Sadech. Obec patří do správního obvodu obce s rozšířenou působností Vyškov.

Současně platnou územně plánovací dokumentací pro obec Nové Sady je Územní plán Nové Sady (dále jen ÚP), který byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. ÚP Nové Sady byl vydán formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem obce Nové Sady dne 31. srpna 2011 usnesením č. 1. Nabytí účinnosti ÚP Nové Sady bylo dne 30. září 2011.

ÚP Nové Sady byl zpracován pro katastrální území Nové Sady (celé správní území obce).

Zpráva o uplatňování ÚP Nové Sady vychází z ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením přistoupil Městský úřad Vyškov, Odbor územního plánování a rozvoje, jako pořizovatel uvedeného územního plánu ke zpracování Zprávy o uplatňování ÚP Nové Sady.

Zpráva byla projednána s dotčenými orgány, krajským úřadem a dalšími subjekty, významnými správci dopravní a technické infrastruktury.

Obsah zprávy o uplatňování územního plánu:

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu
 - A.1. Vyhodnocení využití zastavitelných ploch
 - A.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán
 - A.3. Vyhodnocení udržitelného rozvoje území
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
 - D.1. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy
 - D.2. Vyhodnocení potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení
- E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí

nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

- G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- K. Výsledek projednání Zprávy o uplatňování s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem

Zpráva o uplatňování územního plánu:

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

ÚP Nové Sady, vydaný Zastupitelstvem obce Nové Sady dne 31. srpna 2011, vymezil plochy bydlení za účelem zlepšení demografického vývoje počtu obyvatel, zlepšení věkové struktury obyvatelstva a udržení obyvatel v obci. Navrženy byly celkem 3 lokality ploch pro bydlení - (Z1, Z2, Z3) situované na obvodu zastavěného území. Územní plán umožnil výstavbu v rodinných domech venkovského charakteru v plochách bydlení o velikosti 0,91 ha. Uvažováno bylo s výstavbou cca 10 b.j. - rodinných domů. Pro podporu sportovních aktivit vymezil územní plán plochy občanského vybavení v lokalitě (Z4) ve východní části obce za účelem vybudování sportovně rekreačního areálu. Pro rekreaci vymezil plochy rekreace individuální (Z5) na východním okraji místní části Březina.

ÚP Nové Sady vymezil dále plochu dopravní infrastruktury (D1) pro vybudování parkoviště, které má sloužit navrženému sportovně rekreačnímu areálu. Pro technickou infrastrukturu územní plán navrhl plochy (T1) a (T2) k výstavbě ČOV pro část obce Nové Sady a místní část Březina. V prostoru sportovně rekreačního areálu vymezil územní plán plochu veřejného prostranství, jedná se o parkovou úpravu kolem fotbalového hřiště.

Z ploch vodních a vodohospodářských byla vymezena plocha (H1) pro vybudování vodní nádrže na hranici katastru sousední obce Otínoves. Plochy výroby a skladování, smíšené výrobní, plochy zemědělské, plochy lesní či přírodní nebyly vymezeny žádné.

Asanace nebyly rovněž navrženy žádné.

A.1. Vyhodnocení využití zastavitelných ploch

Ke zlepšení demografického vývoje byly v obci Nové Sady vymezeny plochy bydlení – venkovského charakteru (lokality Z1, Z2, Z3) celkem o velikosti plochy 0,91 ha. Na těchto plochách bylo uvažováno s výstavbou cca 10 b.j. - rodinných domů. Na základě

charakteristiky jednotlivých funkčních ploch byl ÚP Nové Sady od jeho vydání naplňován zejména takto:

Označení plochy a funkční využití	Plocha (ha) k využití, navrženo územním plánem	Plocha (ha), kde výstavba byla zahájena či dokončena	Využito (%)
Zastavitelné (rozvojové) plochy:			
Z1 - bydlení	0,32	0	0 %
Z2 - bydlení	0,41	0	0 %
Z3 - bydlení	0,18	0	0 %
Celkem	0,91	0	0 %

Z tabulky vyplývá, že za uplynulé období nebyly navrhované zastavitelné plochy pro bydlení využity.

Vyhodnocení zastavitelných ploch pro bydlení je shrnuto v kapitole D.

Označení plochy a funkční využití	Výměra (ha), navrženo územním plánem	Využití plochy (ha)	Využito (%)
Další rozvojové plochy, plochy přestavby a plochy určené ke změně využití území:			
Z4 - občanské vybavení včetně zeleně	0,62	0	0 %
Z5 - rekreace	0,14	0	0 %
D1- parkoviště	0,02	0	0 %
T1 - ČOV	0,01	0	0 %
T2 - ČOV	0,01	0	0 %
H1 - vodní nádrž	0,22	0	0 %

Plocha občanského vybavení nebyla využita, potřeba vymezení další plochy nebyla zjištěna. Vzhledem k předpokládanému účelu umístění staveb a zařízení v těchto plochách, lze umístění staveb a objektů občanského vybavení respektovat i v jiných plochách, především v plochách bydlení v souladu s podmínkami a limity využití území a při respektování hlavního účelu využití. Rovněž nebyla využita plocha zeleně na veřejném prostranství, která doplňovala plochu občanského vybavení. Rozvojová plocha rekreace nebyla využita, potřeba vymezení nové plochy nebyla zjištěna. Vzhledem k předpokládanému účelu umístění staveb a zařízení v těchto plochách, lze umístění staveb a objektů pro rekreaci respektovat i v jiných plochách, především v plochách bydlení v souladu s podmínkami a limity využití území a při respektování hlavního účelu využití. Plocha dopravní infrastruktury – parkovací plocha nebyla využita, potřeba vymezení nových ploch nebyla zjištěna.

Rozvojové plochy výroby a skladování či plochy smíšené výrobní nebyly navrženy, potřeba vymezení nových ploch nebyla zjištěna. Výroba a skladování či smíšená výroba je umožněna ve stávajících stabilizovaných plochách. Další drobnou řemeslnou a výrobní činnost, podnikatelskou činnost a služby územní plán umožňuje ve stabilizovaných plochách bydlení venkovského charakteru a občanské vybavenosti v souladu s podmínkami využití těchto ploch. Hospodářský potenciál obec nemá.

Plochy technické infrastruktury nebyly využity, stejně tak jako plocha vodní a vodohospodářská, potřeba vymezení nových ploch nebyla zjištěna.

Závěr: Rozsah navrhovaných ploch pro občanské vybavení, pro rekreaci, pro dopravní a technickou infrastrukturu, pro zeleň veřejného prostranství, vodní a vodohospodářské nebude

měněn. Obec rozšíření či omezení těchto ploch nepožaduje. Stávající plochy výroby a skladování, občanského vybavení, veřejných prostranství, technické a dopravní infrastruktury zůstanou rovněž zachovány, nebudou měněny. Obec změnu těchto ploch či nové vymezení ploch nepožaduje.

V uplynulém období nebyly realizovány veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření vymezená územním plánem:

1. Parkoviště – WD1;
2. Venkovní elektrické vedení VN 22 kV – WT1;
3. Trafostanice 22 kV/0,4 kV – WT2;
4. Čistírna odpadních vod (Nové Sady) – WT3;
5. Čistírna odpadních vod (Březina) – WT4;
6. Vodní nádrž (rybník) – WT5;
7. Plynovod STL – přívodní řad – WT6;
8. Založení prvků územního systému ekologické stability.

Regulativy stanovené územním plánem jsou dodržovány.

A.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Pro ÚP Nové Sady, který byl zastupitelstvem obce vydán dne 31. 8. 2011, byla v této době platná Politika územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR), schválená vládou ČR dne 20. 7. 2009 usnesením vlády č. 929. Pro správní území obce kromě splněných obecných republikových priorit územního plánování nevyplývaly žádné další specifické požadavky.

Ke dni projednání této Zprávy je již závazná PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1, která byla schválena vládou ČR dne 15. 4. 2015 usnesením vlády č. 276. Z Aktualizace č. 1 PÚR ČR nevyplývají pro správní území obce Nové Sady žádné požadavky.

Nadřazená dokumentace vydaná krajem v době vydání ÚP Nové Sady nebyla žádná.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, které byly vydány na 25. zasedání zastupitelstva Jihomoravského kraje usnesením č. 1552/11/Z25 dne 22. 9. 2011, byly Rozhodnutím Nejvyššího správního soudu dne 21. 6. 2012 zrušeny. Územně plánovací dokumentace vydaná krajem není.

Shrnutí: Ke změně podmínek, na základě kterých byl Územní plán Nové Sady vydán, nedošlo, nevyplývají důvody pro změnu územního plánu.

Dne 19. září 2012 byl schválen zákon č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (novela stavebního zákona). Nabytí účinnosti bylo dne 1. 1. 2013. Z novely stavebního zákona nevyplývá pro ÚP Nové Sady žádná potřeba, ze které by vyplynulo provést jeho změnu.

Pro katastrální území Nové Sady bylo v červnu 2013 zahájeno zpracování Komplexních pozemkových úprav. V Plánu společných zařízení (PSZ) zpracovaného v rámci návrhu Komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Nové Sady jsou oproti Územnímu plánu Nové Sady odlišně navrženy plochy lesa. Pozemkové úpravy ke dni projednání této zprávy nejsou dokončeny.

Shrnutí: Po dokončení Komplexních pozemkových úprav (předpoklad prosinec 2015) budou do nejbližší pořizované změny územního plánu zapracovány odlišné výsledky či řešení vyplývající ze schválených Komplexních pozemkových úprav.

V platném územním plánu je zásobování obce pitnou vodou v souladu s platným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje. Pro odkanalizování obce Plán rozvoje připouští, aby jako nejvhodnější, vzhledem ke konfiguraci terénu a hranici dílčího povodí, které prochází mezi Novými Sady a Březinou, bylo odkanalizování obce řešeno jednotnou kanalizací a dvěma menšími samostatnými ČOV pro místní části Nové Sady a Březina. Odkanalizování bylo do ÚP Nové Sady takto převzato.

A.3. Vyhodnocení udržitelného rozvoje území

Při naplňování územního plánu od doby jeho vydání do doby schválení této Zprávy nebyly zjištěny nepředpokládané negativní dopady územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Nebyly realizovány žádné plochy pro výrobu či plochy a koridory dopravní infrastruktury, které by měly dopad na území. Zemědělská výroba je v území stabilizována.

V době od vydání ÚP Nové Sady od roku 2011 až dosud nedošlo v obci k předpokládanému nárůstu počtu obyvatel. Uvažovalo se, že v obci bude výhledově 120 obyvatel. Dle údajů ze statistiky ČSÚ (Databáze demografických údajů za obce ČR) bylo k 1. 1. 2011 v obci 87 obyvatel, k 1. 1. 2014 bylo v obci 99 obyvatel. Za toto období došlo k nárůstu počtu o 12 obyvatel.

V obci je vyšší počet nezaměstnaných, je to dáno nízkým hospodářským a podnikatelským potenciálem území. Obec leží ve velké vzdálenosti od vyšších center města Vyškova a Brna. Obec je umístěna v severozápadní části okresu Vyškov a vklíněna do vojenského újezdu Březina mimo hlavní dopravní trasy. V území pouze působí „Zemědělské družstvo Kojál“ Krásensko farma Studnice. Rostlinná výroba je zaměřena na pěstování běžné struktury plodin, živočišná výroba v obci není provozována. Obec nemá předpoklady pro hospodářský rozvoj. Řemeslnou a drobnou výrobní činnost, podnikatelskou činnost a služby územní plán umožňuje v plochách bydlení a v plochách občanského vybavení v souladu s podmínkami využití těchto ploch.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

Z Územně analytických podkladů Jihomoravského kraje (ÚAP JMK) aktualizovaných v červnu 2013 a ÚAP ORP Vyškov III. úplná aktualizace 2014, které byly vyhotoveny až po vydání ÚP Nové Sady (srpen 2011) vyplývá pro řešené území k zohlednění záměr na:

- umístění regionálního biokoridoru (nadmístní význam) dle ÚAP JMK.

Shrnutí: Regionální biokoridor je v současně platném ÚP Nové Sady zohledněn. Umístění regionálního biokoridoru bylo vymezeno dle ÚAP JMK platných v roce vydání územního plánu (2011) a dle dokumentu „Generel regionálního a nadregionálního ÚSES na území Jihomoravského kraje“ z roku 2003. V současné době je pro řešení nadregionální a regionální úrovně ÚSES nově dohodnutý odvětvový podklad orgánů ochrany přírody Jihomoravského kraje a MŽP „Konceptní vymezení regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability“ z roku 2012 a ÚAP JMK (aktualizace 2013). Vymezení biokoridoru z větší části odpovídá podkladu „Konceptní vymezení regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability“. Odlišně je od podkladu uvedeno v územním plánu názvosloví pro popis regionálního biokoridoru. Biokoridor prochází po hranici katastru se sousední obcí Otínoves, současně tato hranice katastru tvoří hranici se sousedním krajem. Při nejbližší pořizované změně územního plánu bude provedeno zpřesnění vymezení regionálního biokoridoru v návaznosti na vymezení biokoridoru na sousedním katastru obce (kraje), včetně aktualizace popisu dle uvedeného koncepčního dokumentu.

Hodnoty a limity vyplývající z ÚAP JMK (aktualizace 2013) a ÚAP ORP Vyškov (aktualizace 2014) jsou v současně platném ÚP Nové Sady zohledněny.

Problémy k řešení vyplývající z ÚAP JMK (aktualizace 2013) a ÚAP ORP Vyškov (aktualizace 2014) jsou v současně platném ÚP Nové Sady zohledněny.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 schválené vládou ČR dne 15. 4. 2015 usnesením č. 276 vyplývá, že území obcí z ORP Vyškov nenáleží do rozvojové oblasti OB3 Brno. Území obce nemá výraznou vazbu na dopravní cestu tj. dálnici D1, obec nespadá do rozvojové osy OS 10. Obec se nachází mimo „Specifické oblasti“ a „Koridory, plochy a rozvojové záměry technické a dopravní infrastruktury“ stanovené PÚR ČR. Z PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1 žádné požadavky pro správní území obce Nové Sady nevyplývají.

Územně plánovací dokumentace vydaná krajem

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR JMK) byly vydány na 25. zasedání zastupitelstva Jihomoravského kraje usnesením č. 1552/11/Z25 dne 22. 9. 2011. Rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21. 6. 2012, který nabývá účinnosti dnem jeho vyhlášení, bylo opatření obecné povahy – ZÚR JMK – zrušeno.

V současné době pro řešené území není žádná nadřazená územně plánovací dokumentace vydaná krajem.

Shrnutí: Z PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1 žádné požadavky pro správní území obce Nové Sady nevyplývají.

Nadřazená dokumentace vydaná krajem není.

D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 3 stavebního zákona

D.1. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy

Jak vyplývá z obsahu kapitoly A1 – Vyhodnocení využití zastavitelných ploch, nejsou zastavitelné plochy pro bydlení, další rozvojové plochy a plochy určené ke změně území využity.

Potřeba prokázání nemožnosti využít vymezené další rozvojové plochy není nutná, neboť v platném územním plánu tyto vymezené rozvojové plochy nejsou využity žádné a obec vymezení nových ploch nepožaduje. Tyto rozvojové plochy vymezené v současném územním plánu nebudou měněny a zůstanou pro navrhované využití zachovány. Ke dni zpracování zprávy nebyly zaznamenány rovněž žádné podněty směřující k pořízení změny územního plánu za účelem vymezení nových ploch.

Vyhodnocením potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení se zabývá kapitola D.2.

D.2. Vyhodnocení potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení

Potřeba vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení se odvíjí od nutného prokázání dostatečného využití územním plánem vymezených zastavitelných ploch.

Územním plánem byly v obci vymezeny tři lokality ploch pro bydlení venkovského charakteru celkem o velikosti 0,91 ha. Na těchto plochách bylo uvažováno s výstavbou cca 10 b.j. - rodinných domů.

Navržené plochy pro bydlení ve vydaném (schváleném) územním plánu:

Označení plochy a funkční využití	Plocha (ha) k využití, navrženo územním plánem	Plocha (ha), kde výstavba byla zahájena či dokončena	K dispozici plocha (ha)
Z1 - bydlení	0,32	0	0,32
Z2 - bydlení	0,41	0	0,41
Z3 - bydlení	0,18	0	0,18
Celkem	0,91	0	0,91

Ve stávající zástavbě mimo navrhované zastavitelné plochy pro bydlení nebyla provedena výstavba žádných rodinných domů.

Shrnutí:

V obci nebyla za uplynulé období využita plocha pro bydlení o velikosti 0,91 ha. V obci nebyl postaven žádný rodinný dům. Na další čtyřleté období je k dispozici zastavitelná plocha pro možnou výstavbu o velikosti 0,91 ha. Dle Územního plánu je to plocha k zastavění 10 RD.

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

Demografický vývoj počtu obyvatel v obci Nové Sady za uplynulé období (údaje ČSÚ, Databáze demografických údajů za obce ČR):

Stav k 1.1.	Počet obyvatel	Přírůstek celkový
2011	87	
2012	88	1
2013	97	9
2014	99	2
Celkem		12

Shrnutí:

Uplynulé období lze vyhodnotit tak, že i nulová výstavba udržela v obci demografický vývoj a došlo v obci k nárůstu počtu o 12 obyvatel.

Demografický vývoj, sňatky, rozvody v obci Nové Sady za uplynulé období (údaje ČSÚ, Databáze demografických údajů za obce ČR):

Stav k 1.1.	Sňatek (společné soužití)	Rozvod (nechtěné soužití)
2011	1	0
2012	0	0
2013	1	0
Celkem	2	0

Odhad vývoje potřeby vymezení nových zastavitelných ploch dle metodického pokynu MMR a ÚÚR ze srpna 2008:

Požadavky vyplývající z demografického vývoje počtu obyvatel	0 b.j.
Požadavky vyplývající ze společného soužití	2 b.j.
Požadavky vyplývající z nechtěného soužití	0 b.j.

Požadavky vyplývající z polohy obce, vliv blízkosti centra ORP	2 b.j.
Rezerva 20%	1 b.j.
Celkem	5 b.j.

Shrnutí:

Při zohlednění předpokládaného demografického vývoje počtu obyvatel, vývoje rozsahu společného a nechtěného soužití, zohlednění polohy obce lze odhadovat pro bydlení v obci celkovou potřebu 5 b.j.

Vzhledem ke struktuře, charakteru obce a předpokládanému zájmu žadatelů o byt se stanovuje poměr b.j. následovně:

1 b.j. 1 rodinný dům
5 b.j. 5 rodinných domů

Stávající bytový fond tvoří téměř ze 100% rodinné domy. V této struktuře, charakteru obce a předpokládanému zájmu žadatelů o výstavbu RD, se jeden rodinný dům (RD) = jedna bytová jednotka (b.j.) a 1 b.j. = potřeba cca 1000 m² plochy.

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení v obci představuje 5 RD (b.j.), což odpovídá cca rozsahu 0,5 ha. K dispozici je plocha pro výstavbu o velikosti 0,91 ha a územní plán počítá s využitím této plochy pro 10 RD.

Závěr:

Zastavitelná plocha pro bydlení v obci je dostatečná. Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení v obci představuje plochu o velikosti 0,5 ha, to představuje plochu pro výstavbu cca 5 RD (b.j.). K dispozici je plocha o velikosti 0,91 ha a územní plán počítá s využitím této plochy pro 10 RD.

Ke dni zpracování zprávy nebyly zaznamenány žádné podněty či návrhy směřující k pořízení změny územního plánu za účelem navýšení rozsahu ploch pro bydlení.

Rovněž další rozvojové plochy a plochy určené ke změně území vymezené v současném územním plánu nebudou měněny a zůstanou pro navrhované využití zachovány.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Pro provedení změny Územního plánu Nové Sady nebyly zaznamenány žádné návrhy či zjištěny podstatné důvody. Z těchto důvodů nebyly v rámci Zprávy zpracovány pokyny pro vyhotovení návrhu změny územního plánu.

Zpřesnění vymezení regionálního biokoridoru v návaznosti na vymezení biokoridoru na sousedním katastru obce (kraje), včetně aktualizace popisu dle „Konceptního vymezení regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability“ z roku 2012 a ÚAP JMK (aktualizace 2013) bude provedeno až při nejbližší pořizované změně územního plánu. Dále po dokončení Komplexních pozemkových úprav budou do pořizované změny územního plánu zapracovány odlišné výsledky či řešení vyplývající ze schválených Komplexních pozemkových úprav.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Zpráva o uplatňování Územního plánu Nové Sady neobsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, a tím nestanoví rámec pro umístění záměrů, u nichž lze předpokládat závažné negativní vlivy na životní prostředí. Změna územního plánu nebude pořizována. Z těchto důvodů nebylo požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Změna územního plánu nebude pořizována.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Změna územního plánu nebude pořizována.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

V rámci vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny důvody pro eliminaci, minimalizaci či kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, tudíž ani žádné požadavky nevznikly.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Návrh se nepodává. Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje nejsou.

K. Výsledek projednání Zprávy o uplatňování územního plánu s DO, sousedními obcemi a krajským úřadem

Bude doplněno po projednání s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem.