

**Zpráva o uplatňování
Územního plánu Ruprechtov
v uplynulém období 10/2011 – 9/2015**
(Návrh určený k projednání)

Pořizovatel: Městský úřad Vyškov, Odbor územního plánování a rozvoje
Masarykovo nám. 1, 682 01 Vyškov

Zpracováno: Srpen 2015

Úvod:

Obec Ruprechtov se nachází v okrese Vyškov, kraj Jihomoravský.

Správní území obce tvoří katastrální území Ruprechtov. Správní území obce sousedí s následujícími územními jednotkami:

- obec Podomí, ORP Vyškov;
- obec Ježkovice, ORP Vyškov;
- obec Račice-Pístovice, ORP Vyškov;
- obec Senetářov, ORP Blansko;
- obec Jedovnice, ORP Blansko;
- obec Bukovinka, ORP Blansko.

Obec Ruprechtov je samostatnou obcí se sídlem obecního úřadu v Ruprechtově. Obec patří do správního obvodu obce s rozšířenou působností Vyškov.

Územní plán Ruprechtov vydaný dne 20.9.2011 s nabytím účinnosti dne 14.10.2011 a jeho Změna č. 1, která nabyla účinnosti dne 22.5.2014 byly pořízeny dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Současně platnou územně plánovací dokumentací pro obec Ruprechtov je Územní plán Ruprechtov (dále jen ÚP) - právní stav po vydání Změny č. 1 Územního plánu Ruprechtov. Účinnost ÚP Ruprechtov – právní stav je dnem 22.5.2014.

ÚP Ruprechtov je zpracován pro katastrální území Ruprechtov (celé správní území obce).

Zpráva o uplatňování ÚP Ruprechtov vychází z ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením přistoupil Městský úřad Vyškov, Odbor územního plánování a rozvoje, jako pořizovatel uvedeného územního plánu ke zpracování Zprávy o uplatňování ÚP Ruprechtov.

Zpráva byla projednána s dotčenými orgány, krajským úřadem a dalšími subjekty, významnými správci dopravní a technické infrastruktury.

Obsah zprávy o uplatňování územního plánu:

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu
 - A.1. Vyhodnocení využití zastavitelných ploch
 - A.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán
 - A.3. Vyhodnocení udržitelného rozvoje území
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

- D.1. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy
- D.2. Vyhodnocení potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení

- E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- K. Výsledek projednání Zprávy o uplatňování s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem

Zpráva o uplatňování územního plánu:

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

ÚP Ruprechtov - právní stav po vydání Změny č. 1, který nabyl účinnosti dne 22.5.2014, vymezuje plochy bydlení za účelem podpory sídelního charakteru obce. Navrženo bylo celkem 10 lokalit ploch pro bydlení - (B1 až B9 a B 101) situované na obvodu zastavěného území. Územní plán umožňuje výstavbu rodinných domů v plochách bydlení o velikosti 11,25 ha. Uvažováno je s výstavbou cca 53 b.j. - rodinných domů. Pro podporu sportovních a rekreačních aktivit vymezuje územní plán plochy rekreace v lokalitách (R1) na břehu rybníka (pláž, hřiště) a (R2) k rozšíření stávající chatové oblasti západně obce. Územní plán vymezuje plochy veřejného prostranství k rekonstrukci parčíku plochu veřejného prostranství před prodejnou (Pv1), dále plochy veřejné zeleně pro budoucí menší parčík propojující kostel se hřbitovem (Pz1), kolem pomníku padlým (Pz2), na pozemku náležející Římskokatolické farnosti (Pz3) a dále plochu pro rozšíření místního hřbitova (Ph1).

ÚP Ruprechtov vymezuje dále plochu dopravní infrastruktury (D1) pro vybudování parkoviště, které má sloužit pro navrhovanou plochu rekreace u rybníka. Z ploch vodních a vodohospodářských byla vymezena plocha (Vo1) pro vybudování vodní nádrže nad místním rybníkem pro ochranu před erozí a lokálními záplavami. Z ploch zemědělských územní plán navrhl plochy sady, drobná drážba, zahrady v lokalitách (Zs1, Zs2, Zs3) s izolační funkcí k přilehlým plochám bydlení. Nachází se v hlukovém pásmu mezi plochami bydlení B1, B2, B3 a krajskou silnicí. Dále navrhl plochy v lokalitách (Zs101 a Zs5) pro realizaci zahrad

včetně oplocení a souvisejících staveb a plochu v lokalitě (Zs6) pro realizaci zahrad, které souvisí s přílehlou chatovou oblastí západně obce.

Plochy občanského vybavení, výroby a skladování, smíšené obytné, smíšené výrobní, technické infrastruktury, plochy lesní či přírodní nebyly vymezeny žádné.

Asanace nebyly rovněž navrženy žádné.

A.1. Vyhodnocení využití zastavitelných ploch

Ke zlepšení demografického vývoje byly v obci Ruprechtov vymezeny plochy bydlení v rodinných domech (lokality (B1 až B9 a B 101) celkem o velikosti plochy 11,25 ha. Na těchto plochách bylo uvažováno s výstavbou cca 53 b.j. - rodinných domů. Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch je ÚP Ruprechtov – právní stav naplňován zejména takto:

Označení plochy a funkční využití	Plocha (ha) k využití, navrženo územním plánem	Plocha (ha), kde výstavba byla zahájena či dokončena	Využito (%)
Zastavitelné (rozvojové) plochy:			
B1 - bydlení	2,86	0	0 %
B2 - bydlení	2,11	0	0 %
B3 - bydlení	1,95	0,30	15,38 %
B4 - bydlení	0,60	0	0 %
B5 - bydlení	0,68	0	0 %
B6 - bydlení	1,12	0	0 %
B7 - bydlení	0,62	0,10	16,13 %
B8 - bydlení	0,92	0,19	20,65 %
B9 - bydlení	0,15	0,15	100 %
B101 - bydlení	0,24	0,24	100 %
Celkem	11,25	0,98	8,71 %

Z tabulky vyplývá, že za uplynulé období nebyly navrhované zastavitelné plochy pro bydlení v celém rozsahu využity. Využita je pouze plocha o velikosti 0,98 ha, na které byla zahájena či dokončena výstavba 5 RD.

Souhrnné vyhodnocení zastavitelných ploch pro bydlení je shrnuto v kapitole D.

Další rozvojové plochy, plochy přestavby a plochy určené ke změně využití území - vyhodnocení:

Označení plochy a funkční využití	Výměra (ha), navrženo územním plánem	Využití plochy (ha)	Využito (%)
R1 - rekreace	1,16	0	0 %
R2 - rekreace	2,24	0	0 %
Pv1- veřejné prostranství	0,27	0,27	100 %
Pz1- veřejná zeleň	0,88	0	0 %
Pz2 - veřejná zeleň	0,04	0,04	100 %
Pz3 - veřejná zeleň	0,36	0	0 %
Ph1 - rozšíření hřbitova	0,13	0	0 %
D1 - parkování	0,22	0	0 %

Označení plochy a funkční využití	Výměra (ha), navrženo územním plánem	Využití plochy (ha)	Využito (%)
Vo1 - vodní nádrž	0,11	0	0 %
Zs1 - zahrady	0,93	0	0 %
Zs2 - zahrady	0,34	0	0 %
Zs3 - zahrady	0,24	0	0 %
Zs101 - zahrady	2,64	1,32	50 %
Zs5 - zahrady	3,49	0	0 %
Zs6 - zahrady	0,27	0	0 %

Plochy rekreace nebyly využity, potřeba vymezení dalších ploch nebyla zjištěna, vymezení dalších ploch by bylo neúčelné. Umístění staveb a objektů rekreace lze respektovat i v jiných plochách, především v plochách bydlení v souladu s podmínkami a limity využití území a při respektování hlavního účelu využití. V plném rozsahu nebyly využity navržené plochy veřejných prostranství, potřeba vymezení nových ploch nebyla zjištěna, obec vymezení dalších těchto ploch nepožaduje.

Plocha dopravní infrastruktury – parkování nebyla využita, potřeba vymezení nových ploch nebyla zjištěna, obec vymezení dalších těchto ploch nepožaduje. Plocha vodní a vodohospodářská nebyla využita, příprava plochy ke změně využití nebyla zahájena z důvodu nedostatku finančních prostředků. Plochy zemědělské (sady, drobná drážba, zahrady) nejsou využity v plném rozsahu, obec vymezení dalších těchto ploch nepožaduje.

Rozvojové plochy občanského vybavení, výroby a skladování, smíšené obytné, smíšené výrobní, technické infrastruktury, plochy lesní či přírodní nebyly navrženy, potřeba vymezení nových ploch nebyla zjištěna. Výroba a skladování či smíšená výroba je umožněna ve stávajících stabilizovaných plochách. Další drobnou řemeslnou a výrobní činnost, podnikatelskou činnost a služby územní plán umožňuje ve stabilizovaných plochách bydlení a občanské vybavenosti v souladu s podmínkami využití těchto ploch. Výrazný hospodářský potenciál obec nemá.

Závěr: Rozsah navrhovaných ploch pro rekreaci, pro dopravní infrastrukturu, pro veřejné prostranství, plochy zemědělské, plochy vodní a vodohospodářské nebude měněno. Obec rozšíření, omezení či nové vymezení těchto ploch nepožaduje. Obec rovněž nepožaduje změnu způsobu využití stávajících ploch.

V uplynulém období nebyly realizovány veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření vymezená územním plánem, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

1. V celém rozsahu místní komunikace, včetně technické infrastruktury do ní uložené;
2. Parkoviště;
3. Zastávky autobusů;
4. V celém rozsahu kanalizace;
5. Výtlak kanalizace, čerpací stanice;
6. V celém rozsahu vodovodní řady;
7. V celém rozsahu veřejné prostranství - zeleň;
8. Nadregionální biokoridor;
9. Regionální biocentrum;
10. Lokální biokoridory;
11. Lokální biocentra.

V uplynulém období nebyly rovněž realizovány veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství vymezená územním plánem, pro které lze uplatnit předkupní právo:

1. Veřejné prostranství - zeleň Pz1 - předkupní právo ve prospěch obce

Regulativy stanovené územním plánem jsou dodržovány.

A.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Pro ÚP Ruprechtov – právní stav, jehož účinnost nabyla 22.5.2014, byla platná Politika územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR), schválená vládou ČR dne 20. 7. 2009 usnesením vlády č. 929. Pro správní území obce kromě splněných obecných republikových priorit územního plánování nevyplývaly žádné další specifické požadavky.

Ke dni projednání této Zprávy je již závazná PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1, která byla schválena vládou ČR dne 15. 4. 2015 usnesením vlády č. 276. Z Aktualizace č. 1 PÚR ČR nevyplývají pro správní území obce Ruprechtov žádné požadavky.

Nadřazená dokumentace vydaná krajem v době vydání právního stavu ÚP Ruprechtov nebyla žádná.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, které byly vydány na 25. zasedání zastupitelstva Jihomoravského kraje usnesením č. 1552/11/Z25 dne 22. 9. 2011, byly Rozhodnutím Nejvyššího správního soudu dne 21. 6. 2012 zrušeny. Územně plánovací dokumentace vydaná krajem není.

Shrnutí: Ke změně podmínek nedošlo, na základě kterých Územní plán Ruprechtov-právní stav nabyl účinnosti, nevyplývají důvody pro změnu územního plánu.

Dne 19. září 2012 byl schválen zákon č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (novela stavebního zákona). Nabytí účinnosti bylo dne 1. 1. 2013. Z novely stavebního zákona nevyplývá pro ÚP Ruprechtov žádná potřeba, ze které by bylo nutné provést jeho změnu.

Pro katastrální území Ruprechtov nebyly komplexní pozemkové úpravy zahájeny.

V Územním plánu Ruprechtov je odkanalizování obce a zásobování obce pitnou vodou v souladu s platným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje.

A.3. Vyhodnocení udržitelného rozvoje území

Při naplňování územního plánu od doby jeho vydání do doby schválení této Zprávy nebyly zjištěny nepředpokládané negativní dopady územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Nebyly realizovány žádné plochy pro výrobu či plochy a koridory technické a dopravní infrastruktury, které by měly dopad na území. Zemědělská výroba je v území stabilizována.

V průběhu let 2011 až dosud nedošlo v obci k předpokládanému nárůstu počtu obyvatel. Uvažovalo se, že v obci bude výhledově 700 obyvatel. Dle údajů ze statistiky ČSÚ (Databáze demografických údajů za obce ČR) bylo k 1. 1. 2011 v obci 577 obyvatel, k 1. 1. 2014 bylo v obci 591 obyvatel. Za toto období došlo k nárůstu počtu o 14 obyvatel.

V obci je nízký počet nezaměstnaných, je to důsledkem výhodné spádovosti a dobré dopravní obslužnosti do vyššího centra zaměstnanosti města Vyškova, nedalekého Brna a oblasti Blansko, Adamov, Jedovnice.

V území působí „Zemědělské družstvo Kojál“ Krásensko a další soukromí zemědělci. Rostlinná výroba je zaměřena na pěstování běžné struktury plodin, živočišná výroba v obci je částečně provozována v areálu zemědělského družstva. Obec výrazný potenciál pro hospodářský rozvoj nemá. Řemeslnou a drobnou výrobní činnost, podnikatelskou činnost a služby územní plán umožňuje v plochách bydlení a v plochách občanského vybavení v souladu s podmínkami využití těchto ploch.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

Z Územně analytických podkladů Jihomoravského kraje (ÚAP JMK) aktualizovaných v červnu 2015 a ÚAP ORP Vyškov III. úplná aktualizace 2014, které byly vyhotoveny až po vydání ÚP Ruprechtov vyplývá pro řešené území k zohlednění záměr na:

- umístění nadregionálního biokoridoru a dvou regionálních biocenter ÚSES (nadmístní význam) dle ÚAP JMK.

Shrnutí: Nadregionální biokoridor a regionální biocentra ÚSES jsou v ÚP Ruprechtov-právní stav zohledněny. Umístění bylo vymezeno dle ÚAP JMK platných v roce vydání územního plánu (2011) a dle dokumentu „Generel regionálního a nadregionálního ÚSES na území Jihomoravského kraje“ z roku 2003. V současné době je pro řešení nadregionální a regionální úrovně ÚSES nově dohodnutý odvětvový podklad orgánů ochrany přírody Jihomoravského kraje a MŽP „Koncepční vymezení regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability“ z roku 2012 a ÚAP JMK (aktualizace 2015). Vymezení biokoridoru a biocenter je provedeno z větší části na lesních pozemcích ve vlastnictví státu a pozemcích obce a takřka odpovídá podkladu „Koncepční vymezení regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability“. Při nejbližší pořizované změně územního plánu bude provedeno zpřesnění vymezení regionálního biokoridoru a dvou regionálních biocenter včetně popisu dle aktuálně platného dokumentu ÚSES.

Hodnoty a limity vyplývající z ÚAP JMK (aktualizace 2015) a ÚAP ORP Vyškov (aktualizace 2014) jsou v současně platném ÚP Ruprechtov zohledněny.

Dle ÚAP JMK a ÚAP ORP Vyškov platných v roce vydání územního plánu (2011) byl v ÚP Ruprechtov zohledněn prvek soustavy Natura 2000 – EVL Rakovecké údolí. Zpřesnění vymezení EVL dle aktualizovaných ÚAP JMK (aktualizace 2015) a ÚAP ORP Vyškov (aktualizace 2014) bude provedeno při nejbližší pořizované změně územního plánu.

V současně platném ÚP Ruprechtov byl rovněž zohledněn Přírodní park Rakovecké údolí. Přírodní park byl zohledněn dle ÚAP JMK a ÚAP ORP Vyškov platných v roce vydání územního plánu (2011). Dne 14.11.2013 vydala Rada Jihomoravského kraje nařízení o zřízení Přírodního parku Rakovecké údolí a stanovila omezení pro využití tohoto území. Nařízení nabylo účinnosti dne 1.2.2014. Zpřesnění vymezení Přírodního parku a zohlednění omezení využití území dle vydaného nařízení bude provedeno při nejbližší pořizované změně územního plánu.

Problémy k řešení vyplývající z ÚAP JMK (aktualizace 2015) a ÚAP ORP Vyškov (aktualizace 2014) jsou v současně platném ÚP Ruprechtov zohledněny.

V rámci rekognoscace území k vyhotovení Zprávy o uplatňování bylo zjištěno, že při zpracování územního plánu (období 2009-2011) nebyl v území zohledněn stávající stav dílčího pozemku (p.č. 627/2) dle katastru nemovitostí a na něm vybudované chaty, na kterou bylo vydáno kolaudační rozhodnutí v roce 2001, pozemek (p.č. st. 747). Pozemek i chata jsou

využívány k rekreačním účelům. Zapracování zjištěných údajů o uvedeném pozemku do územního plánu bude provedeno při nejbližší pořizované změně územního plánu. ÚP Ruprechtov – právní stav zobrazuje toto území jako pozemky, které jsou součástí plochy zemědělské - trvalé zatravněné plochy, což neodpovídá stávajícímu využití pozemků. Rovněž stanovené podmínky využití této plochy nejsou slučitelné se stávajícím využitím pozemků.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 schválené vládou ČR dne 15. 4. 2015 usnesením č. 276 vyplývá, že území obcí z ORP Vyškov nenáleží do rozvojové oblasti OB3 Brno. Obec se rozvojová oblast OB3 Brno pouze dotýká. Území obce nemá výraznou vazbu na dopravní cestu tj. dálnici D1, obec nespadá do rozvojové osy OS 10. Obec se nachází mimo „Specifické oblasti“ a „Koridory, plochy a rozvojové záměry technické a dopravní infrastruktury“ stanovené PÚR ČR. Z PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1 žádné požadavky pro správní území obce Ruprechtov nevyplývají.

Územně plánovací dokumentace vydaná krajem

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR JMK) byly vydány na 25. zasedání zastupitelstva Jihomoravského kraje usnesením č. 1552/11/Z25 dne 22. 9. 2011. Rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21. 6. 2012, který nabývá účinnosti dnem jeho vyhlášení, bylo opatření obecné povahy – ZÚR JMK – zrušeno.

V současné době pro řešené území není žádná nadřazená územně plánovací dokumentace vydaná krajem.

Shrnutí: Z PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1 žádné požadavky pro správní území obce Ruprechtov nevyplývají.

Nadřazená dokumentace vydaná krajem není.

D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 3 stavebního zákona

D.1. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy

Jak vyplývá z obsahu kapitoly A1 – Vyhodnocení využití zastavitelných ploch, nejsou zastavitelné plochy pro bydlení, další rozvojové plochy a plochy určené ke změně využití území v celém rozsahu využity.

Vyhodnocením potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení se zabývá kapitola D.2.

Potřeba prokázání nemožnosti využít vymezené další rozvojové plochy není nutná, neboť v platném územním plánu tyto vymezené rozvojové plochy nejsou zcela využity a obec vymezení nových ploch nepožaduje. Tyto rozvojové plochy vymezené v současném územním plánu nebudou měněny a zůstanou pro navrhované využití zachovány. Ke dni zpracování zprávy nebyly zaznamenány rovněž žádné podněty směřující k pořízení změny územního plánu za účelem vymezení nových ploch.

D.2. Vyhodnocení potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení

Potřeba vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení se odvíjí od nutného prokázání dostatečného využití územním plánem vymezených zastavitelných ploch.

Územním plánem bylo v obci vymezeno deset lokalit ploch pro bydlení v rodinných domech celkem o velikosti 11,25 ha. Na těchto plochách bylo uvažováno s výstavbou cca 53 b.j. - rodinných domů.

Navržené plochy pro bydlení ve vydaném (schváleném) územním plánu:

Označení plochy a funkční využití	Plocha (ha) k využití, navrženo územním plánem	Plocha (ha), kde výstavba byla zahájena či dokončena	K dispozici plocha (ha)
B1 - bydlení	2,86	0	2,86
B2 - bydlení	2,11	0	2,11
B3 - bydlení	1,95	0,30	1,65
B4 - bydlení	0,60	0	0,60
B5 - bydlení	0,68	0	0,68
B6 - bydlení	1,12	0	1,12
B7 - bydlení	0,62	0,10	0,52
B8 - bydlení	0,92	0,19	0,73
B9 - bydlení	0,15	0,15	0
B101 - bydlení	0,24	0,24	0
Celkem	11,25	0,98	10,27

Ve stávající zástavbě mimo navrhované zastavitelné plochy pro bydlení byla provedena výstavba 3 rodinných domů. Zastavitelná plocha pro bydlení byla využita pouze o velikosti 0,98 ha, byla na ní zahájena či dokončena výstavba 5 RD.

Shrnutí:

Celkově byla v obci provedena výstavba 8 RD. Na další období je v obci pro výstavbu RD k dispozici plocha o velikosti 10,27 ha. Dle Územního plánu je to plocha k zastavení 48 RD.

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

Demografický vývoj počtu obyvatel v obci Ruprechtov za uplynulé období (údaje ČSÚ, Databáze demografických údajů za obce ČR):

Stav k 1.1.	Počet obyvatel	Přírůstek celkový
2011	577	
2012	584	7
2013	588	4
2014	591	3
Celkem		14

Shrnutí:

Uplynulé období lze vyhodnotit tak, že zvýšení počtu obyvatel (o 14) v obci bylo ovlivněno výstavbou RD, celkově byla v obci provedena výstavba 8 RD.

Demografický vývoj, sňatky, rozvody v obci Ruprechtov za uplynulé období (údaje ČSÚ, Databáze demografických údajů za obce ČR):

Stav k 1.1.	Sňatek (společné soužití)	Rozvod (nechtěné soužití)
2011	3	1
2012	4	1
2013	2	1
Celkem	9	3

Odhad vývoje potřeby vymezení nových zastavitelných ploch dle metodického pokynu MMR a ÚÚR ze srpna 2008:

Požadavky vyplývající z demografického vývoje počtu obyvatel	8 b.j.
Požadavky vyplývající ze společného soužití	9 b.j.
Požadavky vyplývající z nechtěného soužití	3 b.j.
Požadavky vyplývající z polohy obce, vliv blízkosti centra ORP	4 b.j.
Rezerva 20%	5 b.j.
Celkem	29 b.j.

Shrnutí:

Při zohlednění předpokládaného demografického vývoje počtu obyvatel, vývoje rozsahu společného a nechtěného soužití, zohlednění polohy obce lze odhadovat pro bydlení v obci celkovou potřebu 29 b.j.

Vzhledem ke struktuře, charakteru obce a předpokládanému zájmu žadatelů o byt se stanovuje poměr b.j. následovně:

1 b.j. 1 rodinný dům
29 b.j. 29 rodinných domů

Stávající bytový fond tvoří téměř ze 100% rodinné domy. V této struktuře, charakteru obce a předpokládanému zájmu žadatelů o výstavbu RD, se jeden rodinný dům (RD) = jedna bytová jednotka (b.j.) a 1 b.j. = potřeba cca 1000 m² plochy.

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení v obci představuje 29 RD (b.j.), což odpovídá cca rozsahu 2,9 ha. K dispozici je plocha pro výstavbu o velikosti 10,27 ha a územní plán počítá s využitím této plochy pro 48 RD.

Závěr:

Zastavitelná plocha pro bydlení v obci je dostatečná. Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení v obci představuje plochu o velikosti 2,9 ha, to představuje plochu pro výstavbu cca 29 RD (b.j.). K dispozici je plocha o velikosti 10,27 ha a územní plán počítá s využitím této plochy pro 48 RD.

Ke dni zpracování zprávy nebyly zaznamenány žádné podněty či návrhy směřující k pořízení změny územního plánu za účelem navýšení rozsahu ploch pro bydlení.

Rovněž další rozvojové plochy a plochy určené ke změně území vymezené v současném územním plánu nebudou měněny a zůstanou pro navrhované využití zachovány.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Pro provedení změny Územního plánu Ruprechtov nebyly zaznamenány žádné návrhy či zjištěny podstatné důvody. Z těchto důvodů nebyly v rámci Zprávy zpracovány pokyny pro vyhotovení návrhu změny územního plánu.

Zpřesnění vymezení nadregionálního biokoridoru a regionálních biocenter včetně návaznosti vymezení biokoridoru a biocenter na sousední katastry obcí, včetně aktualizace popisu dle aktuálně platného dokumentu ÚSES bude provedeno až při nejbližší pořizované změně územního plánu.

Upřesnění umístění prvku soustavy Natura 2000 – EVL Rakovecké údolí dle ÚAP JMK (aktualizace 2015) a ÚAP ORP Vyškov (aktualizace 2014) bude provedeno při nejbližší pořizované změně územního plánu.

Upřesnění umístění Přírodního parku Rakovecké údolí dle vydaného nařízení Rady Jihomoravského kraje o zřízení Přírodního parku bude provedeno rovněž při nejbližší pořizované změně územního plánu.

Vyhodnocením textové části Územního plánu Ruprechtov bylo zjištěno, že v textové části chybí specifikace pojmu „urbánní inventář“, který je výslovně uveden v kapitole Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití u ploch veřejných prostranství. Při nejbližší pořizované změně územního plánu bude specifikace pojmu „urbánní inventář“ doplněna.

Dále vyhodnocením textové části Územního plánu Ruprechtov bylo zjištěno, že v textové části chybí specifikace pojmu „venkovský obraz sídla“ či „tradiční venkovský ráz sídla“, který je výslovně uveden v kapitole Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v podmínkách prostorového uspořádání. Při nejbližší pořizované změně územního plánu bude specifikace pojmu „venkovský obraz sídla“ či „tradiční venkovský ráz sídla“ doplněna.

V rámci rekognoskace území k vyhotovení Zprávy o uplatňování bylo zjištěno, že při zpracování územního plánu (období 2009-2011) nebyl v území zohledněn stávající stav dílčího pozemku (p.č. 627/2) dle katastru nemovitostí a na něm vybudované chaty, na kterou bylo vydáno kolaudační rozhodnutí v roce 2001, pozemek (p.č. st. 747). Pozemek i chata jsou využívány k rekreačním účelům. Zpracování zjištěných údajů o uvedeném pozemku do územního plánu bude provedeno při nejbližší pořizované změně územního plánu.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Zpráva o uplatňování Územního plánu Ruprechtov neobsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, a tím nestanoví rámec pro umístění záměrů, u nichž lze předpokládat závažné negativní vlivy na životní prostředí. Změna územního plánu nebude pořizována. Z těchto důvodů nebylo požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Změna územního plánu nebude pořizována.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Změna územního plánu nebude pořizována.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

V rámci vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny důvody pro eliminaci, minimalizaci či kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, tudíž ani žádné požadavky nevznikly.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Návrh se nepodává. Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje nejsou.

K. Výsledek projednání Zprávy o uplatňování územního plánu s DO, sousedními obcemi a krajským úřadem

Bude doplněno po projednání s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem.