

# KRAJSKÝ ÚŘAD JIHMORAVSKÉHO KRAJE

Odbor územního plánování a stavebního řádu

Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

---

Váš dopis zn.:	SU/VI.1249/18344-15/4564-14/Dre	Městský úřad Slavkov u Brna
Ze dne:	12.08.2015	Odbor stavebního a územně plánovacího úřadu
Č. j.:	JMK 106136/2015	Palackého náměstí 65
Sp. zn.:	S-JMK 106136/2015	684 01 Slavkov u Brna
Vyřizuje:	Ing. Lunga	
Telefon:	541 651 350	
Počet listů:	2	
Počet příloh/listů:	0/0	
Datum:	11.09.2015	

## „Návrh zadání změny č. 1 územního plánu Šaratice“ – stanoviska a vyjádření Krajského úřadu Jihomoravského kraje

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále OÚPSŘ), obdržel dne 16.08.2015 oznámení o projednání „Návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Šaratice“ ve smyslu § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).

**OÚPSŘ vydává za krajský úřad v souladu s § 4 odst. 7 stavebního zákona k návrhu zadání ve smyslu § 47 odst. 3 stavebního zákona následující stanovisko a dále ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona uplatňuje vyjádření s požadavky na obsah územního plánu vyplývajícími z právních předpisů a územně plánovacích podkladů:**

### Navrhované změny:

Předmětem návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Šaratice je:

**Z101** - změna využití území: současné využití – plochy smíšené nezastavěného území zemědělské – NSz, územní rezerva ploch bydlení; požadované využití - plochy bydlení v rodinných domech - venkovské – BV – na pozemcích parc. č. 683, 685, 687, 690, 692, 694, 696, 698, 700, 702, 704, 706, 707/2 a části pozemků parc. č. 1000, 1003, 1004, 1007, 1008, 1011, 1012, 1015, 1018/1 kat. území Šaratice. Pozemky se nacházejí mimo zastavěné území obce, ale sousedí s ním.

**Z102** - změna využití území: současné využití – plochy smíšené nezastavěného území zemědělské – NSz; požadované využití - plochy bydlení v rodinných domech - venkovské – BV – na pozemcích parc. č. 666/1, 802/1, 803/1, 803/2, 804/1, 887/1, 887/2, 888, 889, 890/1, 890/2, 891, 892/1, 892/2, 893/1, 893/2 kat. území Šaratice. Pozemky se nacházejí mimo zastavěné území obce, ale sousedí s ním.

**Z103** - změna využití území: současné využití – plochy zeleně – Z; požadované využití - plochy bydlení v rodinných domech - venkovské – BV – na pozemku parc. č. 396/2 kat. území Šaratice. Pozemek se nachází v zastavěném území obce.

**Z104** - změna využití území: současné využití – plochy zeleně – Z; požadované využití- plochy bydlení v rodinných domech - venkovské – BV – na pozemku parc. č. 318 kat. území Šaratice. Pozemek se nachází v zastavěném území obce.

**Z105** - změna využití území: současné využití – plochy zemědělské – NZ; požadované využití - plochy vodní a vodohospodářské - W – na pozemku parc. č. 4216 kat. území Šaratice. Pozemek se nachází mimo zastavěné území obce, ale sousedí s ním.

Odbor životního prostředí (OŽP) posoudil předložený návrh zadání z hlediska možných dopadů na jednotlivé složky životního prostředí.

#### **A. Stanovisko**

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:

„Návrh zadání změny č. 1 územního plánu Šaratice“ nestanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a není tedy předmětem posuzování ve smyslu ustanovení § 10a a následujících zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Tím v žádném případě není dotčena povinnost investorů – oznamovatelů konkrétních záměrů uvedených v § 4 odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, které upravují posuzování záměrů.

#### **B. Požadavky na obsah územního plánu vyplývající ze zvláštních právních předpisů**

1. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon):

Dotčeným věcně a místně příslušným vodoprávním úřadem k uplatňování stanovisek k územnímu plánu obce je dle § 106 odst. 2 vodního zákona vodoprávní úřad obce s rozšířenou působností v místě požadované činnosti nebo stavby, v daném případě se jedná o Městský úřad Slavkov u Brna, odbor životního prostředí.

OŽP upozorňuje, že v k. ú. Šaratice je vyhlášené záplavové území vodního toku Litava, vč. aktivní zóny.

2. Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

OŽP není dotčeným orgánem státní správy lesů.

3. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jakožto dotčený orgán ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) krajského úřadu v souladu s ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona **uplatňuje vyjádření** k „Návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Šaratice“ **s požadavky na obsah návrhu změny územního plánu.**

Při zpracování „Návrhu změny č. 1 územního plánu Šaratice“ je nutno postupovat v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon). Zpracovatelé jsou povinni řídit se zásadami ochrany ZPF vyplývajícími z ust. § 4 zákona. Dále jsou povinni navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. Obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF je uveden v příloze č. 3 Vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.

OŽP dále sděluje, že ve Věstníku MŽP, částce 8-9 ze září 2011, bylo zveřejněno společné metodické doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP k „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v územním plánu“, které je dále zveřejněno na webové stránce Ústavu územního rozvoje (<http://www.uur.cz>).

**OŽP upozorňuje, že podle ust. § 4 odst. 3 zákona účinného od 01.04.2015 lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Citovaný odst. 3 ust. § 4 zákona se nepoužije při posuzování těch ploch, které jsou obsaženy v platné územně plánovací dokumentaci, pokud při nové územně plánovací činnosti nemá dojít ke změně jejich určení.**

4. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

K možnosti existence vlivu „Návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Šaratice“ na lokality soustavy Natura 2000 vydává OŽP jako orgán ochrany přírody, příslušný na základě ustanovení § 77a odstavce 4 písmeno n) zákona stanovisko podle § 45i odstavce 1 téhož zákona v tom smyslu, že hodnocený záměr nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Výše uvedený závěr OŽP vychází z úvahy, že hodnocený záměr svou lokalizací zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a příznivý stav předmětů ochrany.

Současně OŽP konstatuje, že mu nejsou známy žádné další zájmy ochrany přírody a krajiny, které by mohly být dotčeny tímto záměrem a k jejichž uplatnění je příslušný.

5. Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako orgán ochrany ovzduší příslušný podle § 11 odst. 2 písmene a) výše uvedeného zákona uplatňuje stanovisko k „Návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Šaratice“ s požadavky na obsah návrhu zadání změny č. 1 územního plánu.

Při zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu je nutno postupovat v souladu se základním požadavkem na snižování úrovně znečištění i znečišťování vnějšího ovzduší. Obecně platí, že není vhodná těsná návaznost obytné zástavby a ploch pro výrobu, průmysl nebo činnosti omezující okolní obytnou zástavbu, zejména z důvodu předcházení problémům obtěžování obyvatel hlukem, emisemi z dopravy, případně zápachem. Proto je nutné zvolit umístění objektů pro stálé bydlení v dostatečné vzdálenosti od stávajících zdrojů znečišťování ovzduší, průmyslových areálů, smíšených výrobních areálů, frekventovaných silnic, apod.

Dále OŽP upozorňuje, že předmětné území je zatíženo větrnou erozí, a proto je potřeba realizovat návrhy protierozních opatření, které budou mít za následek snížení erozní ohroženosti území. Protierozními opatřeními se rozumí zejména: systémy větrolamů, správné hospodaření na zemědělské půdě, budování protierozních mezí, zatravňování, zakládání ÚSES, apod.

6. Vyjádření odboru rozvoje dopravy (ORD) z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

ORD jako dotčený orgán ve věci řešení krajských silnic II. a III. třídy podle ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen zákon o PK), uplatňuje následující požadavky na obsah „Návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Šaratice“:

- Návrhová plocha změny Z101 pro bydlení bude respektovat koridor územní rezervy pro výhledovou přeložku krajské silnice II/416. Koridor je vymezen v platném územním plánu Šaratice dle studie „Územní studie silnice II/416 Žatčany – Slavkov u Brna“ a je rovněž součástí projednávaného návrhu ZÚR JMK jako koridor územní rezervy.
- V podmínkách využití návrhové plochy změny Z101 bude výslovně uveden zákaz dopravního připojení plochy (i jednotlivých objektů v ploše) přímo na výhledovou přeložku silnice II/416 do obchvatu obce.
- Přímé napojování jednotlivých objektů v návrhové ploše změny Z102 přiléhající k silnici II/416 bude podmínkami využití ploch částečně omezeno. Z hlediska dopravního významu plní silnice II/416 v průjezdním úseku obcí dle ČSN 736110 funkci sběrné místní komunikace s částečnou funkcí obslužné místní komunikace pro přilehlé objekty, pro kterou lze přímou obsluhu jednotlivých objektů částečně omezit. Dopravní obsluha jednotlivých objektů v návrhové ploše změny Z102 přiléhající k silnici II/416 bude přednostně řešena ze stávající nebo návrhové sítě komunikací s funkcí obslužnou.
- Dopravní připojení návrhových ploch změny Z102 a Z104 na silnice II. a III. třídy pro zajištění dopravní obsluhy ploch změny bude navrhováno v souladu se zákonem o PK, vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o PK a příslušnými ČSN 736101, ČSN 736102 a ČSN 736110.
- Návrhové plochy změny Z102 a Z104 přiléhající k silnicím II. a III. třídy, ve kterých je přípustné realizovat chráněné prostory podle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění, budou navrhovány tak, aby na nich nevznikaly požadavky na omezování provozu na silnicích na základě zákona o ochraně veřejného zdraví.

7. Vyjádření odboru regionálního rozvoje, oddělení památkové péče (ORR ODPP) z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

Dle ustanovení § 28 odst. 2c zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje krajský úřad stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková zóna nebo nemovitá kulturní památka, nejde-li o působnost ministerstva kultury podle § 26 odst. 2 písm. c). V daném případě tedy nejsou dotčeny zájmy v kompetenci ORR ODPP.

8. Vyjádření OÚPSŘ z hlediska stavebního zákona:

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 22.09.2011. Rozsudkem Nejvyššího správního soudu 1 Ao 7/2011 – 526 ze dne 21.06.2012, který nabyl účinnosti dnem jeho vyhlášení, bylo opatření obecné povahy – ZÚR JMK – zrušeno. Tato skutečnost je v předloženém „Návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Šaratice“ uvedena v kapitole 3.

„Návrh zadání změny č. 1 územního plánu Šaratice“ zohledňuje požadavky z územně analytických podkladů (ÚAP) ORP Slavkov u Brna.

OÚPSŘ uplatňuje požadavek na zpracování požadavků vyplývajících z ÚAP JmK 2015, 3. úplná aktualizace do „Návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Šaratice“.

S pozdravem

Otisk razítka

Ing. arch. Eva Hamrlová, v. r.

vedoucí odboru

Na vědomí: OŽP, zde