

Krajský úřad Jihomoravského kraje

Odbor životního prostředí

Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

Váš dopis č. j.: MBK 13272/2017
SMBK 40559/2016
Ze dne: 04.04.2017
Č. j.: JMK 64890/2017
Sp. zn.: S-JMK 51868/2017 OŽP/Zlv
Vyřizuje: Mgr. Vendula Zlevorová
Telefon: 541 652 682
Datum: 03.05.2017

Městský úřad Blansko
Odbor stavební úřad
oddělení územního plánování a regionálního
rozvoje
nám. Svobody 3
678 23 BLANSKO
(DS)

STANOVISKO

k vyhodnocení vlivu koncepce na životní prostředí – Návrh změny územního plánu Blansko B2015-Z2

podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) vydané Krajským úřadem Jihomoravského kraje, odborem životního prostředí (dále jen „OŽP“) jako věcně a místně příslušným správním úřadem podle ustanovení § 22 písm. e) zákona (dále také jen „SEA stanovisko“).

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název koncepce: Návrh změny územního plánu Blansko B2015-Z2

Charakter a rozsah koncepce:

Předložený „Návrh změny územního plánu Blansko B2015-Z2“ řeší komplexně část správního území města Blanska a je bez variantního řešení.

Cílem a obsahem změny územního plánu (dále jen „ÚP“) je prověření dílčích aktuálních požadavků na využití území v souladu se základní koncepcí rozvoje území města a místních částí, obsaženou v platném územním plánu. Změny v území musí respektovat hodnoty území dané na území města a místních částí kvalitou urbanistického, architektonického prostředí, hospodářským rozvojem

i kvalitou přírodního prostředí. Změny v území musí respektovat hodnoty území, být v souladu s trvale udržitelným rozvojem, nesmí však opomíjet přírodní složku území.

Hlavní funkcí rozvíjející území je bydlení. Dále jsou navrhovány plochy pro rekreaci, výrobu, dopravu, smíšené využití, občanské vybavení a zeleň. Zadání změny B2015-Z2, respektive pokyny pro zpracování návrhů změn vyplývající ze Zprávy o uplatňování územního plánu Blansko, obsahuje velké množství záměrů k prověření. Velkou část záměrů, které by z pohledu ochrany životního prostředí mohly být problematické, vyřadil projektant změny (i na základě konzultace se zpracovatelem posouzení vlivu na životní prostředí) už v průběhu zpracování návrhu. V rámci zpracování změny B2015-Z2 byla provedena i aktualizace – některé plochy změn byly částečně či zcela realizovány. Takto dotčené jsou plochy platnou ÚPD schválené a projednané, zmenšení ploch či jejich úplná realizace není proto posuzována z pohledu vlivu na životní prostředí (to proběhlo již v rámci zpracování platného ÚP Blansko).

Změna územního plánu navrhuje plochy s rozdílným způsobem využití:

Změna B2015-Z2 vymezuje některé zastavitelné plochy, plochy změn v krajině či plochy přestaveb zcela nově, další převádí z územních rezerv do ploch změn, několik ploch změn též rozšiřuje. Tyto plochy (sumarizované v následující tabulce) byly podrobněji vyhodnoceny, včetně jejich souladu s celkovou koncepcí a možného vlivu této koncepce.

K. ú. Blansko:

Plochy dopravní infrastruktury – dopravní infrastruktura silniční (DS) – Z36 – upraveno dle zpracované územní studie,

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – Z51 – převedeno z územních rezerv do návrhu,

Plochy zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená (ZS) – K15 – nově navrženo,

Plochy přestavby (P) – P20 – plocha přestavby na DS – převedeno z územních rezerv do návrhu,

– P21 – plocha přestavby na plochy smíšené obytné městské (SM) – přestavba stabilizovaných ploch občanského vybavení (OV),

– P22 – plocha přestavby na SM – přestavba stabilizovaných ploch veřejných prostranství (VP),

– P23 – plocha přestavby na OV a zeleně ochranné a izolační (ZO) – přestavba stabilizovaných ploch VP.

K. ú. Těchov:

Plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů (RD) městského typu (BI) – Z29 – bydlení v RD – nově navrženo v návaznosti na realizovaná veřejná prostranství,

Plochy bydlení individuálního s převahou RD venkovského typu (BV) – Z30 – nově navrženo,

Plochy rekreace individuální (RI) – Z31 – nově navrženo na plochách ZS v zastavěném území,

Plochy zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená (ZS) – K8 – nově navrženo – okraj zástavby – přechod do krajiny.

K. ú. Klepačov:

Plochy bydlení individuálního s převahou RD venkovského typu (BV) – Z9 – rozšířeno,

Plochy bydlení individuálního s převahou RD venkovského typu (BV) – Z14 – převedeno z územních rezerv do návrhu.

K. ú. Hořice u Blanska:

Plochy bydlení individuálního s převahou RD venkovského typu (BV) – Z10 – upraven rozsah dle územní studie.

Umístění území řešeného koncepcí (kraj, obec, katastrální území):

kraj: Jihomoravský

okres: Blansko

město: Blansko

k. ú.: Blansko, Dolní Lhota, Horní Lhota u Blanska, Hořice u Blanska, Klepačov, Lažánky u Blanska, Olešná u Blanska a Těchov

Předkladatel koncepce: Městský úřad Blansko, Odbor stavební úřad

IČ předkladatele: 00279943

Sídlo předkladatele: nám. Svobody 3, 678 23 Blansko

II. PRŮBĚH VYHODNOCENÍ

Zpracovatel vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA vyhodnocení):

Doc. Ing. arch. Jiří Löw – autorizovaná osoba pro zpracování dokumentací a posudků dle zákona č. 100/2001 Sb., rozhodnutí MŽP o autorizaci č. j.: 3745/595/OPV/93 (č. j. rozhodnutí o prodloužení autorizace: 15528/ENV/16 platné do dne 31.12.2021).

Zpracovatel vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území:

Atelier URBI, spol. s r.o., Brno, listopad 2016.

Návrh zadání

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu (ÚP) Blansko obsahující pokyny pro změnu územního plánu byl OŽP předložen dne 20.08.2015. Dne 11.09.2015 bylo pod č. j. JMK 108336/2015 vydáno koordinované stanovisko ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) k Návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Blansko obsahujícímu pokyny pro zpracování změny územního plánu se závěrem, že OŽP uplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů změny ÚP na životní prostředí.

Návrh změny územního plánu a veřejné projednání návrhu, průběh vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí

OŽP obdržel dne 08.11.2016 oznámení o společném jednání o Návrhu změny územního plánu Blansko B2015-Z2 vyplývající z pokynů uvedených v Návrhu zprávy o uplatňování územního plánu (ÚP) Blansko ve smyslu ust. § 50 odst. 2 stavebního zákona. Společné jednání se uskutečnilo dne 25.11.2016 na MěÚ Blansko, náměstí Republiky 1 v Blansku.

OŽP uplatnil v souladu s ust. § 50 odst. 2 stavebního zákona své stanovisko ke společnému jednání o Návrhu změny územního plánu Blansko B2015-Z2 v rámci koordinovaného dokumentu č. j. JMK 182776/2016, ze dne 16.12.2016.

Následně dne 04.04.2017 obdržel OŽP žádost pořizovatele ÚP o vydání SEA stanoviska k Návrhu změny územního plánu Blansko B2015-Z2 dle ust. § 50 odst. 5 stavebního zákona. Spolu se žádostí obdržel krajský úřad kopie stanovisek dotčených orgánů a organizací a veřejnosti uplatněných v průběhu dosavadního projednávání Návrhu změny územního plánu Blansko B2015-Z2.

Krajský úřad konstatuje, že podle § 22 písm. e) zákona je příslušný k vypořádání připomínek a námitek, které se týkají dokumentace vyhodnocení vlivu změny územního plánu na životní prostředí a připomínek a námitek týkajících se samotných vlivů územního plánu na životní prostředí a veřejné zdraví.

K návrhu změny územního plánu Blansko B2015-Z2 byla uplatněna následující stanoviska obsahující připomínky z oblasti ochrany životního prostředí a veřejného zdraví:

- **Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí (dále jen „MěÚ Blansko, OŽP“), č. j. MBK 44288/2016, ze dne 07.12.2016 a jeho opravu č. j. MBK 44624/2016, ze dne 07.12.2016**
 - Z hlediska ochrany přírody ve smyslu § 77 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Nesouhlasíme s navrhovaným využitím plochy B2015-Z2j-2 z důvodu možného rozšiřování ploch, na kterých lze umísťovat stavby. Jedná se o tzv. salámovou metodu postupného zastavování volné krajiny, když v daném území jsou vyčleněny stavební pozemky. Předmětné území je pohledově exponované a lze zde souhlasit s umístěním ochranné zeleně nebo neoploceného sadu bez jakýchkoliv staveb. S dalším rozšiřováním staveb v této lokalitě nesouhlasíme z důvodu ochrany krajinného rázu.

Vypořádání OŽP:

Jedná se o plochu Z38 (ZS). OŽP se ztotožňuje s požadavky MěÚ Blansko, OŽP, a je toho názoru, že je třeba zajistit ochranu krajinného rázu jako nedílné součásti životního prostředí jako celku. Na základě výše uvedeného OŽP zařadil mezi podmínky tohoto SEA stanoviska podmínku č. 3.

III. HODNOCENÍ KONCEPCE

Vyhodnocení vlivů Návrhu změny územního plánu Blansko B2015-Z2 na životní prostředí je zpracováno ve smyslu § 10i zákona a v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Variantní řešení změny ÚP nebylo navrženo.

Souhrnná charakteristika vlivů předkládané koncepce

Změna územního plánu Blansko B2015-Z2 bude mít v některých svých záměrech mírně negativní vliv na některé složky životního prostředí (mírně negativní vliv na půdu budou mít plochy Z51, P22, P23 a Z14, mírně negativní vliv na významné krajinné prvky (VKP) ze zákona bude mít plocha P20, mírně pozitivní vliv na zdraví obyvatel bude mít plocha P20, mírně pozitivní vliv na krajinný ráz bude mít plocha K8), ostatní hodnocené plochy jsou bez vlivu na životní prostředí a zdraví obyvatel. Hodnocené záměry jsou řešeny bez variant, pro každý záměr je navržena pouze jedna varianta aktivní (záměr v rozsahu navržené změny ÚP) a varianta nulová (nerealizování, vyřazení z ÚP).

Kumulativní a synergické vlivy

Posuzovaná koncepce, respektive její změna, nepředpokládá významné zhoršení žádné ze složek životního prostředí. Celková koncepce je respektována, posuzované dílčí úpravy jsou v souladu s původním návrhem, často jsou jeho naplňováním (zpřesněním dle předepsané územní studie, převodem územní rezervy do návrhu apod.). Charakter jednotlivých úprav, jejich plošný rozsah a umístění v území nedává předpoklad ke vzniku kumulativních či synergických negativních vlivů. Při respektování předepsaných podmínek využití ploch, podmínek ochrany krajinného rázu a obvyklých zákonných postupů nelze očekávat zhoršení stavu životního prostředí ani v případě jednotlivých záměrů, ani při spolupůsobení (úplné realizaci) všech.

Vlivy změny B2015-Z2 na životní prostředí – bydlení individuální s převahou RD městského typu (BI)

- **Dílčí změna B2015-A1b – zastavitelná plocha Z 29 v k. ú. Těchov**

Nelze předpokládat negativní vliv na zvláště chráněná území (ZCHÚ), územní systém ekologické stability (ÚSES) ani krajinný ráz. Dojde k záboru zemědělské půdy, nicméně rozsah a kvalita zabírané půdy (V. třída ochrany) nevytváří předpoklad pro negativní dopad. Při respektování ochranného pásma lesa nedojde k dotčení VKP (les), jiné VKP dotčeny nebudou. Za předpokladu respektování obecně platných zákonných požadavků na výstavbu a podmínek stanovených v ÚPD nebudou zhoršeny odtokové poměry, záměr nebude mít vliv na vodstvo ani zdraví obyvatel.

Vlivy změny B2015-Z2 na životní prostředí – bydlení individuální – zástavba venkovského typu (BV)

- **Dílčí změna B2015-Z2j-1 – zastavitelná plocha Z 30 v k. ú. Těchov**
- **Dílčí změna B2015-Z2r – zastavitelné plochy Z 9 a Z 14 v k. ú. Klepačov**
- **Dílčí změna B2013-Z1a – zastavitelná plocha Z 10 v k. ú. Hořice**

Nelze předpokládat negativní vliv na prvky ÚSES. V případě nově navržené plochy Z 14 v Klepačově lze očekávat mírný negativní vliv na ZPF – plocha o výměře necelý 1 ha je situována na půdách

III. třídy ochrany, jde o zastavění enklávy zemědělských ploch mezi stávající zástavbou. Ostatní plochy jsou též na půdách nižší kvality, ale plošně vyvolají menší zábor, jejich vliv na ZPF jde označit jako minimální. Plochy nejsou v přímém střetu s VKP a ZCHÚ, pouze plocha Z 30 v Těchově sousedí s hranicí CHKO Moravský kras – nicméně nebezpečí negativního vlivu je při respektování podmínek a obecně platných zákonných požadavků zcela minimální. Stejně tak jsou plochy bez vlivu na krajinný ráz – opět za předpokladu respektování podmínek stanovených v ÚPD i platné legislativě. Za předpokladu respektování obecně platných zákonných požadavků na výstavbu a podmínek stanovených v ÚPD nebudou zhoršeny odtokové poměry, záměr nebude mít vliv na vodstvo ani zdraví obyvatel.

Vlivy změny B2015-Z2 na životní prostředí – rekreace individuální (RI)

- **Dílčí změna B2015-Z2h-1 – zastavitelná plocha Z 31 v k. ú. Těchov**

Nelze předpokládat negativní vliv na ZCHÚ, VKP ani ÚSES. Dojde k záboru zemědělské půdy, nicméně rozsah a kvalita zabírané půdy (IV. tříd ochrany) nevytváří předpoklad pro negativní dopad. Za předpokladu respektování obecně platných zákonných požadavků na výstavbu a podmínek stanovených v ÚPD nebudou zhoršeny odtokové poměry, záměr nebude mít vliv na vodstvo ani zdraví obyvatel. Stejně tak jsou plochy bez vlivu na krajinný ráz – opět za předpokladu respektování podmínek stanovených v ÚPD i platné legislativě.

Vlivy změny B2015-Z2 na životní prostředí – občanské vybavení – veřejná vybavenost (OV)

- **Dílčí změna B2013-Z1d – plocha přestavby P 23 v k. ú. Blansko**

Nelze předpokládat negativní vliv na ZCHÚ, VKP ani ÚSES. Dojde k záboru zemědělské půdy, jde ale o zábor půd nejméně zemědělsky hodnotných, v zastavěném území a k zemědělskému účelu nevyužívaných, záměr tedy nelze hodnotit tak, že by měl potenciál negativního dopadu na půdní fond. Za předpokladu respektování obecně platných zákonných požadavků na výstavbu a podmínek stanovených v ÚPD nebudou zhoršeny odtokové poměry, záměr nebude mít vliv na vodstvo, zdraví obyvatel ani krajinný ráz.

Vlivy změny B2015-Z2 na životní prostředí – plochy smíšené obytné městské (SM)

- **Dílčí změna B2015-Z2t – plocha přestavby P 21 v k. ú. Blansko**
- **Dílčí změna B2015-Z2s – plocha přestavby P 22 v k. ú. Blansko**

Nelze předpokládat negativní vliv na ZCHÚ, VKP ani ÚSES. Nelze předpokládat negativní vliv na půdní fond. Za předpokladu respektování obecně platných zákonných požadavků na výstavbu a podmínek stanovených v ÚPD nebudou zhoršeny odtokové poměry, záměr nebude mít vliv na vodstvo, zdraví obyvatel ani krajinný ráz.

Vlivy změny B2015-Z2 na životní prostředí – plochy smíšené obytné venkovské (SV)

- **Dílčí změna B2013-Z1h – zastavitelná plocha Z 51 v k. ú. Blansko**

Nelze předpokládat negativní vliv na ZCHÚ, VKP ani ÚSES. Dojde k záboru zemědělské půdy, jde ale o zábor půd nepříliš zemědělsky hodnotných, v zastavěném území a k zemědělskému účelu

nevyužívaných, záměr tedy nelze hodnotit tak, že by měl potenciál negativního dopadu na půdní fond. Za předpokladu respektování obecně platných zákonných požadavků na výstavbu a podmínek stanovených v ÚPD nebudou zhoršeny odtokové poměry, záměr nebude mít vliv na vodstvo, zdraví obyvatel ani krajinný ráz.

Vlivy změny B2015-Z2 na životní prostředí – dopravní infrastruktura silniční (DS)

- **Dílčí změna B2013-Z1h – zastavitelná plocha Z 36 v k. ú. Blansko**
- **Dílčí změna B2015-A1l – plocha přestavby P 20 v k. ú. Blansko**

Nelze předpokládat negativní vliv na ZCHÚ a ÚSES. V obou případech dojde k dotčení VKP – lesa, v případě plochy P 20 přímo (zábor PUPFL), u Z 36 nepřímo – okrajově. V obou případech jde o dotčení minimálního rozsahu, dotčeny jsou fragmenty lesa v zastavěném území, negativní vliv je mírný. Minimální je též dotčení ZPF. Za předpokladu respektování obecně platných zákonných požadavků na výstavbu a podmínek stanovených v ÚPD nebudou zhoršeny odtokové poměry, záměr nebude mít negativní vliv na vodstvo, zdraví obyvatel ani krajinný ráz. Naopak lze předpokládat, že realizace plochy P 20 by měla ve svém důsledku mírný pozitivní vliv na zdraví obyvatel – předpoklad snížení znečištění ovzduší vznikající v důsledku častých kolon u úrovněového přejezdu do Starého Blanska – mimoúrovňové křížení zajistí plynulý provoz.

Vlivy změny B2015-Z2 na životní prostředí – zeleň soukromá a vyhrazená (ZS)

- **Dílčí změna B2015-Z2q – plocha změny v krajině K 15 v k. ú. Blansko**
- **Dílčí změna B2015-A1c – plocha změny v krajině K 3b v k. ú. Těchov**
- **Dílčí změna B2015-Z2j-1 – plocha změny v krajině K 8 v k. ú. Těchov**

Nelze předpokládat negativní vliv na ZCHÚ, VKP ani ÚSES. Nevyvolá potřebu záboru půdního fondu, nepředpokládá tedy negativní vliv ani na ZPF a PUPFL. Za předpokladu respektování obecně platných zákonných požadavků na výstavbu a podmínek stanovených v ÚPD nebudou zhoršeny odtokové poměry, záměry nebudou mít negativní vliv na vodstvo, zdraví obyvatel ani krajinný ráz. Jejich realizace má naopak potenciál zlepšit krajinný ráz (zejména v případě K 8). Realizace plochy K 3b v Těchově má potenciál lokálně zlepšit podmínky v navazujících chráněných prostorách, nicméně při porovnání s „nulovou“ variantou (tedy stavem v platné ÚPD) ke zlepšení nedojde (i zde byla navržena zeleň, jen jiného typu), proto je hodnoceno „bez vlivu“.

Vlivy změny B2015-Z2 na životní prostředí – zeleň ochranná a izolační (ZO)

- **Součást dílčí změny B2013-Z1d – plocha přestavby P 23 v k. ú. Blansko**

Plocha přestavby zahrnující kromě samotné přestavby ploch VP na OV i pás ochranné a izolační zeleně. Nelze předpokládat negativní vliv na ZCHÚ, VKP ani ÚSES. Dojde k záboru zemědělské půdy, jde ale o zábor půd nejméně zemědělsky hodnotných, v zastavěném území a k zemědělskému účelu nevyužívaných, záměr tedy nelze hodnotit tak, že by měl potenciál negativního dopadu na půdní fond. Za předpokladu realizace společně s plochou OV dojde k eliminaci případného negativního vlivu na vodní režim a odtokové poměry, krajinný ráz. Realizace zeleně zlepší podmínky pro využití plochy OV – jde ale pouze o lokální vliv uvnitř jednoho záměru, tedy opět hodnocen „bez vlivu“.

V SEA vyhodnocení, při daném stupni poznání možnosti ovlivnění území a stupni přípravy územně plánovací dokumentace, bylo použito souhrnné hodnocení kumulativních a synergických vlivů realizace návrhu změny ÚP dle jednotlivých složek životního prostředí. Dále bylo provedeno detailnější slovní a tabelární vyhodnocení jednotlivých návrhových ploch a to ve vztahu jejich zjištěných nebo předpokládaných dopadů na jednotlivé složky životního prostředí.

Z hlediska vlivů kumulativních a synergických zpracovatel SEA vyhodnocení nepředpokládá tyto vlivy vzhledem k současnému stavu znalostí navrhovaných ploch ÚP v území.

Z hodnocení nevyplývaly takové významné negativní vlivy na životní prostředí, které by realizaci návrhu změny ÚP jako celkové koncepce dle zpracovatelů SEA vyhodnocení bránily nebo ji výrazně omezovaly. U navrhovaných ploch bylo navrženo uplatnění podmínek pro jejich realizaci – viz níže v textu tohoto stanoviska. Vliv návrhu změny ÚP jako celkové koncepce je i při zahrnutí mírných vlivů dosavadních aktivit v území dle zpracovatelů SEA vyhodnocení akceptovatelný.

Hodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)

Hodnocení vlivů návrhu ÚP na životní prostředí bylo řešeno souborně pro jednotlivé aspekty (složky) životního prostředí (lidské zdraví, ovzduší a klima, hlukovou situaci, povrchové a podzemní vody, rozsah a způsob užívání půdy – ZPF a PUPFL, biologickou rozmanitost, faunu, floru a vlivy na krajinu a ÚSES včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi) s tím, že předmětem posouzení byly jednotlivé návrhové plochy. Vyhodnocení bylo provedeno tabelárně a bylo provedeno stručné slovní shrnutí předpokládaných dopadů vymezení ploch, identifikovány byly nejvýznamnější střetové situace vyplývající z realizace změny ÚP (dané návrhové plochy) ve vztahu k jednotlivým složkám životního prostředí. U těchto ploch bylo zpracovatelem SEA vyhodnocení uvedeno doporučení úpravy realizace ploch tak, aby byl rozsah potenciálního negativního vlivu co nejmenší.

Návrh změny ÚP Blansko B2015-Z2 byl posouzen v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Plochy s identifikovaným významným (kladným i záporným) vlivem na životní prostředí či zdraví obyvatelstva se staly hlavním předmětem SEA vyhodnocení a byla posouzena případná zmírňující opatření. Dále bylo prověřeno, zda změna územního plánu je v souladu s nadřazenými strategickými dokumenty. Hodnoceny byly plochy změn, které byly nově navrženy změnou B2015-Z2, případně plošně rozšiřují záměry z platného ÚP Blansko. Hodnocen byl jejich vliv na životní prostředí a zdraví obyvatelstva, a také pravděpodobný vývoj řešeného území bez jejich uskutečnění. Hodnocení vlivu na životní prostředí bylo provedeno separátně dle složek životního prostředí (voda, půda, příroda a krajina, biota). Intenzita nalezeného vlivu byla hodnocena ve stupnici jako: významný vliv, mírný vliv až zanedbatelný vliv. Vliv na veřejné zdraví bylo rámcově posuzováno s ohledem na imisní a hlukové zatížení a radonové ohrožení.

Projektant změny B2015-Z2 ÚP Blansko prověřil množství požadavků na změnu, které následně s odůvodněním do návrhu změny nezpracoval. Vyloučeny tak byly de facto všechny záměry, které by mohly původní koncepci narušit a mít významný negativní dopad na některou ze složek životního prostředí. Posuzované záměry jsou tedy prakticky bez vlivu, v některých případech pouze s mírným negativním, ale i pozitivním dopadem na některou ze složek životního prostředí.

SEA vyhodnocení konstatuje, že změna územního plánu nevyvolá, při respektování v SEA vyhodnocení uvedených doporučení, závažné střety s ochranou životního prostředí a veřejného zdraví.

Vyhodnocení vlivu koncepce na životní prostředí obsahuje tento návrh požadavků na rozhodování v konkrétních vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí:

Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí jsou součástí regulativů a limitů vymezených ve výrokové části změny územního plánu Blansko. Řešení změny územního plánu zohledňuje limity využití území vyplývající jednak z právních předpisů (např. zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a jeho prováděcí vyhláška č. 395/1992 Sb., zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči atd.) a dále mohou tyto limity být stanoveny správním rozhodnutím (např. PHO vodních zdrojů, POP středisek zemědělské výroby, atd.).

Návrh opatření – rekreace individuální (RI)

Doporučená opatření:

- v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití podrobněji specifikovat stavby pro rodinnou rekreaci, respektive stanovit maximální prostorové parametry a koeficient zastavění (= hustotu zástavby).

Pro ostatní návrhové plochy a plochy přestavby nejsou opatření navržena.

Zpracovatel vyhodnocení vlivů Návrhu změny územního plánu Blansko B2015-Z2 na životní prostředí navrhuje následující monitorovací ukazatele:

- Krajina - využití území:

indikátor - zastavěná plocha, jednotka – % podílu zastavěné a nezastavěné plochy

- Krajina – veřejná zeleň:

indikátor – realizovaná zeleň, jednotka – m²

- Vodní hospodářství a jakost vod:

indikátor – podíl obyvatel připojených na kanalizaci a ČOV, jednotka – % připojených objektů/obyvatel

- Biodiverzita:

indikátor – realizované skladebné části ÚSES, jednotka – ha nových realizovaných biocenter a biokoridorů

- Půda a horninové prostředí:

indikátor – zábory půdy ZPF, jednotka %/m² nových záborů půdy

- Ovzduší a klima:

indikátor – míra znečištění ovzduší (např. tuhé částice, NO_x, CO, SO₂, VOC).

Poznámka: monitorovací měření mohou být navržena mimo jiné i na základě stížností a požadavků obyvatel (např. při nadměrném hluku z provozu areálů výroby a podnikání, z nadměrné dopravy, při neukázněnosti rekreatantů apod.).

Stanovisko příslušného úřadu k vyhodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)

Na základě „Návrhu změny územního plánu Blansko B2015-Z2“, vyhodnocení jeho vlivů na životní prostředí, a po posouzení obdržených stanovisek dotčených orgánů a připomínek, OŽP jako příslušný orgán dle ust. § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů vydává ve smyslu ust. § 10g a § 10i uvedeného zákona

SOUHLASNÉ STANOVISKO

k Návrhu změny územního plánu Blansko B2015-Z2

a

uplatňuje následující požadavky na řešení:

1. Obecně pro všechny zastavitelné plochy:

1.1. U všech zastavitelných ploch preferovat záměry s nejmenším vlivem na ZPF.

1.2. Navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy.

2. Plochy rekreace individuální (RI)

2.1. V podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití podrobněji specifikovat stavby pro rodinnou rekreaci, respektive stanovit maximální prostorové parametry a koeficient zastavění (= hustotu zástavby).

3. Vyřadit plochu dílčí změny B2015-Z2j-2 (plochu Z38 – zeleň soukromá a vyhrazená) z dalšího projednávání Návrhu změny územního plánu Blansko Z2015-Z2 z důvodu ochrany krajinného rázu.

Pozn.: Výše uvedené požadavky vycházejí mj. z návrhu podmínek obsažených v SEA vyhodnocení. Podmínky odkazující na plnění zákonných povinností, příp. podmínky, které svým charakterem jdou nad rámec územního plánu, nebyly zahrnuty do požadavků tohoto stanoviska.

Odůvodnění:

Z procesu vyhodnocení vlivů předložené územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí vyplývá, že nejsou navrhovány plochy, které by měly významně negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví při respektování opatření navržených v tomto SEA stanovisku.

Po přehodnocení stanovisek dotčených orgánů, věcně příslušných dle ust. § 50 odst. 2 stavebního zákona a připomínek veřejnosti, zařadil OŽP mezi požadavky tohoto SEA stanoviska požadavky č. 3. Důvodem je vyloučení potenciálního vlivu na krajinných ráz a taktéž ochrana krajinného rázu.

S ohledem na závěry SEA vyhodnocení tak lze konstatovat, že Návrh změny územního plánu Blansko Z2015-Z2 nevyvolá, při respektování zákonných požadavků, požadavků k minimalizaci nepříznivých vlivů na životní prostředí obsažených v SEA vyhodnocení a požadavků v tomto SEA stanovisku, závažné střety s ochranou životního prostředí a veřejného zdraví a lze ho proto považovat z hlediska vlivu na životní prostředí a veřejné zdraví za akceptovatelný.

Zohlednění tohoto stanoviska v návrhu změny ÚP je třeba řádně okomentovat v jeho odůvodnění v souladu s ustanovením § 53 odst. 5 písm. d) č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, přičemž podmínky odkazující na plnění zákonných povinností, popř. podmínky, které již byly do návrhu ÚP prokazatelně zapracovány, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto stanoviska.

Mimo rámec tohoto stanoviska OŽP doporučuje, aby Návrh změny územního plánu Blansko B2015-Z2 obsahoval monitorovací ukazatele pro sledování vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí, rámcově vycházející z kapitol č. 10 a č. 6 SEA vyhodnocení. Ukazatele je třeba definovat tak, aby umožnily vyhodnocovat využití krajiny, případně sledovat další jevy, které zpracovatel ÚP, případně orgány městyse, vyhodnotí jako důležité. Tyto ukazatele budou u postupného zastavování území řešeného v rámci ÚP průběžně konfrontovány se stavem složek životního prostředí v území a budou vyhodnoceny v rámci zprávy o uplatňování územního plánu Blansko.

OŽP doporučuje v rámci vyhodnocení uplatňování územního plánu Blansko využití následujících indikátorů:

- Krajina - využití území:

indikátor – zastavěná plocha, jednotka – % podílu zastavěné a nezastavěné plochy

indikátor – koeficient ekologické stability území

- Krajina – veřejná zeleň:

indikátor – realizovaná zeleň, popř. úbytek zeleně, jednotka – m²

- Vodní hospodářství a jakost vod:

indikátor – podíl obyvatel připojených na kanalizaci a ČOV, jednotka – % připojených objektů/obyvatel

- Biodiverzita:

indikátor – realizované skladebné části ÚSES, jednotka – ha nových realizovaných biocenter a biokoridorů

- Půda a horninové prostředí:

indikátor – záborů půdy ZPF, jednotka – m² nových záborů půdy, % – tj. procentuální podíl nových záborů z celkové výměry zastavitelných ploch vymezených na ZPF

- Veřejné zdraví:

indikátor – hluk, jednotka – podíl populace vystavené nadlimitnímu působení hluku

indikátor – ovzduší, míra znečištění ovzduší (např. tuhé částice, NO_x, CO, SO₂, VOC).

Poznámka: Monitorovací měření mohou být navržena mimo jiné i na základě stížností a požadavků obyvatel (např. při nadměrném hluku z provozu areálů výroby a podnikání, z nadměrné dopravy, při neukázněnosti rekreatantů apod.).

Stanovisko vydané podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb. není rozhodnutím podle správního řádu a nelze se proti němu odvolat. Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Město Blansko žádáme ve smyslu § 16 odst. 3 zákona o zveřejnění tohoto stanoviska na úřední desce. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 4 citovaného zákona o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení stanoviska na úřední desce v nejkratším možném termínu.

otisk razítka

Ing. František Havíř, v. r.
vedoucí odboru

Za správnost vyhotovení: Mgr. Vendula Zlevorová

Obdrží na vědomí:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu – zde

Obdrží na vědomí se žádostí o zveřejnění:

Město Blansko, nám. Svobody 3, 678 23 Blansko – DS

Potvrzení o zveřejnění (provedou pouze město Blansko a Jihomoravský kraj)

Vyvěšeno na úřední desce dne:

razítka a podpis