

Městský úřad Židlochovice

Masarykova 100

667 01 Židlochovice

SPIS. ZN.: OÚPSÚ/14985/2015/HI
Č.J.: OUPSU/14985/2015-3
VYŘIZUJE: Ing. Michaela Hlaváčková
TEL.: 547 428 771
E-MAIL: hlavackova@zidlochovice.cz

DATUM: 27.08.2015

Městský úřad Židlochovice, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice, odbor územního plánování a stavební úřad jako pořizovatel územně plánovací dokumentace pro obec Nesvačilka, Nesvačilka 100, 664 54 p. Těšany, zpracoval na základě ustanovení § 5 odst. 6 a s využitím § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a s ustanovení § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

NÁVRH ZPRÁVY DLE § 5 odst.6) SZ O UPLATŇOVÁNÍ ÚPD NESVAČILKA

Pořizovatel, předkladatel a zhotovitel zprávy: Městský úřad Židlochovice, OÚPSÚ

Oprávněná úřední osoba, zpracovatelka: Ing. Michaela Hlaváčková, odborný referent územního plánování

Orgán příslušný ke schválení zprávy: Zastupitelstvo obce Nesvačilka

Obsah zprávy o uplatňování územního plánu:

ÚVOD

- a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,
- b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,
- c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- d) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,
- e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny,
- f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,
- g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,
- h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,
- i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,
- j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

ZÁVĚR

ÚVOD

Obec Nesvačilka se nachází v Jihomoravském kraji v okrese Brno – venkov. Patří do správního obvodu obce s rozšířenou působností (ORP) Židlochovice. Stavební úřad pro k.ú. Nesvačilka je v Sokolnicích, je samostatnou obcí se sídlem obecního úřadu.

Správní území obce je tvořeno jedním katastrálním územím Nesvačilka a sousedí s následujícími k.ú. obcí Těšany, Moutnice, Žatčany.

Obec Nesvačilka má platný **územní plán**, který byl schválen zastupitelstvem obce Nesvačilka 16.11.2011, datum nabytí účinnosti dne 6.12.2011.

Pořizovatel: Městský úřad Židlochovice

Projektant: Ing. Arch. Barbora Jenčková

V souladu s § 55 stavebního zákona je nyní pořizovatelem zpracována tato zpráva o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

Jedná se o zemědělskou obci, nachází se zde plocha soustavy NATURA 2000 – „Zřídla u Nesvačilky“ – menšího rozsahu, ovšem významnější lesní plochy se nachází mimo katastr obce. Trvalé travní porosty, prvky USES a vodní plochy jsou územním plánem navrženy. Obec se snaží zachovat kvalitu prostředí i tím, že rozvoj zastavitelných ploch je pozvolný. Obec patří svou velikostí k menším v ORP. Nachází se zde bývalý areál zemědělského družstva a bývalá vodní nádrž, která je v ÚP řešena jako plocha přestavby. Ostatní plochy výroby jsou využívány drobnými živnostníky. V obci je technická, dopravní a veřejná infrastruktura a obchod. V územním plánu jsou navrženy plochy občanského vybavení, veřejných služeb, plochy veřejného prostranství a plochy pro rekreační zázemí obce. Dostupnost dalšího občanského vybavení je do sousedních Těšan. Dostupnost veřejnou dopravou do centra aglomerace je dobrá, pouze časově delší než z jiných obcí, dostupnost do ORP je omezenější.

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,

Navržené plochy pro bydlení nejsou k dnešnímu dni zastavěné a z tohoto důvodu není potřeba vymezovat další plochy pro bydlení.

Při posouzení potřeby vymezení dalších ploch pro výrobu a skladování v obci Nesvačilka další vymezení není potřeba.

b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,

Celkové zařazení obce – kategorie 1 - kartogram – barva modrá

Problémy: retence vody v krajině - v novém územním plánu řešeno, malá prostupnost krajiny - v novém územním plánu řešeno, k dnešnímu dni již částečně realizováno, nedostatek ploch krajinné zeleně a vody – v územním plánu řešeno.

c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,

Dne 15.4.2015 byla usnesením vlády České republiky č. 276 dne 15.4.2015 schválena Aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje České republiky. Z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č.1 (dále jen Aktualizace č.1 PÚR ČR), zveřejněné na webových stránkách Ministerstva pro místní rozvoj ČR, vyplývá, že obec Nesvačilka patří do metropolitní rozvojové oblasti OB3 – Brno ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Židlochovice. Důvody vymezení metropolitní rozvojové oblasti se oproti PÚR ČR 2008 nemění. Z politiky územního rozvoje nevyplývají požadavky s dopadem na území obce Nesvačilka ani úkoly pro územní plánování stanovené v Aktualizaci č.1 PÚR ČR se území obce Nesvačilka nedotýkají.

ZUR JMK k dnešnímu dni nejsou vydány.

d) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,

V současné době nevyplývá potřeba vymezení nových zastavitelných ploch.

Nebyla prokázána nemožnost využít již vymezené zastavitelné plochy, proto ani nebude vyhodnocována potřeba vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.

e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny,

Nejsou uvedeny pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, jelikož nelze prokázat nemožnost využít zastavitelné plochy a není stanovena potřeba vymezení nových zastavitelných ploch. ÚP Nesvačilka není v rozporu s PÚR ČR a ZÚR JMK nejsou vydány, nezměnily se tudíž podmínky, za kterých byl ÚP Nesvačilka vydán.

f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,

Nejsou žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

V územním plánu Nesvačilka je vymezena plocha, ve které je uloženo prověření změn jejího využití **územní studií** jako podmínka pro rozhodování v následných řízeních – jedná se o lokalitu **Z1**.

V územním plánu není zcela jasně uvedena lhůta pro pořízení a vložení dat o ní do evidence územně plánovacích činností, uvedený text termínu pořízení územní studie je zavádějící.

Z tohoto důvodu pořizovatelka konstatuje, že není přesně určena časová lhůta dle ustanovení zákona č. 350/2012 Sb. § 43 odst.2), **proto podmínka prověření územní studií využití plochy vymezená v územním plánu jako podmínka pro rozhodování pozbývá platnosti uplynutím 4 let ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona (čl. II Přejídná ustanovení- bod 5.zákona 350/2012 Sb.),** což je 4 roky od 1.1.2013.

Podmínka prověření územní studií plochy Z1 vymezená v územním plánu Nesvačilka platí do 1.1.2017.

g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,

Nejsou stanoveny žádné požadavky na zpracování variant.

h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,

Ze skutečností uvedených v bodech a) až d) nevyplývá potřeba na pořízení nového územního plánu.

i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,

Při naplňování ÚP Nesvačilka nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území a územní rozvoj obce Nesvačilka neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území. Proto nejsou zprávou stanoveny žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Neuplatňují se žádné požadavky na aktualizaci „Zásad územního rozvoje JMK“.

ZÁVĚR

Z výše uvedeného vyplývá, že nedošlo ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána v takovém rozsahu, aby byla povinnost pořídit změnu této ÚPD.

OZNÁMENÍ

O PROJEDNÁVÁNÍ NÁVRHU ZPRÁVY DLE § 5 odst.6) SZ

O UPLATŇOVÁNÍ ÚPD NESVAČILKA

Městský úřad Židlochovice (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), na základě § 5 odstavce 6 stavebního zákona, na základě územně analytických podkladů a s využitím doplňujících průzkumů a rozborů zpracoval ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva (dále jen "určený zastupitel") **návrh zprávy o uplatňování ÚPD Nesvačilka** a s použitím § 47 odst. 2 stavebního zákona oznamuje její projednávání.

Pořizovatel zasílá návrh zprávy dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu. K návrhu zprávy u pořizovatele

do 30 dnů od jeho obdržení

- uplatní stanovisko krajský úřad jako příslušný úřad,
- mohou uplatnit vyjádření dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán,
- mohou uplatnit podněty sousední obce.

K připomínkám, vyjádřením a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

OTISK RAZÍTKA

Ing. Karel Suchánek
vedoucí OÚPSÚ

Obdrží:

Krajský úřad a dotčený orgán

1. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, IDDS: x2pbqzq, sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2

Obec

2. Obec Nesvačilka, IDDS: 3yqat4g, sídlo: Nesvačilka č.p. 100, 664 54 Těšany

Sousední obce

3. Obec Moutnice, IDDS: rf9anpc, sídlo: Moutnice č.p. 277, 664 55 Moutnice

4. Obec Těšany, IDDS: rutba2i, sídlo: Těšany č.p. 141, 664 54 Těšany

5. Obec Žatčany, IDDS: dxvb4gz, sídlo: Žatčany č.p. 125, 664 53 Újezd u Brna

Dotčené orgány

6. Městský úřad Židlochovice, Odbor dopravy, Masarykova č.p. 100, 667 01 Židlochovice

7. Městský úřad Židlochovice, Odbor životního prostředí, Masarykova č.p. 100, 667 01 Židlochovice

8. Městský úřad Židlochovice, Kancelář tajemníka - státní památková péče, Masarykova č.p. 100, 667 01 Židlochovice

9. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36, sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2,

10. Ministerstvo životního prostředí, OVSS VII, IDDS: 9gsaax4, sídlo: Mezírka č.p. 1, Brno-město, 602 00 Brno 2

11. Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, IDDS: 95zadtp, sídlo: Cejl č.p. 481/13, Brno-střed, Zábrdovice, 601 42 Brno 2

12. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IDDS: ybiaiuv, sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14

13. Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor surovinové politiky, IDDS: bxtaaw4, sídlo: Na Františku č.p. 1039/32, 110 00 Praha 1-Staré Město

14. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Brno, IDDS: z49per3, sídlo: Kotlářská č.p. 931/53, Brno-střed, Veveří, 602 00 Brno 2

15. Ministerstvo zdravotnictví, Odbor investičního rozvoje, IDDS: pv8aaxd, sídlo: Palackého náměstí č.p. 375/4, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

16. Ministerstvo zdravotnictví ČR, Český inspektorát lázní a zříděl, IDDS: pv8aaxd, sídlo: Palackého náměstí č.e. 4, 128 01 Praha

17. Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Jihomoravský kraj, IDDS: hq2aev4, sídlo: Opuštěná č.e. 4, 602 00 Brno 2

18. Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Jihomoravský kraj, IDDS: yq78byg, sídlo: Palackého třída č.p. 1309/174, Brno-Řečkovice a Mokrý Hora, 612 00 Brno 12

19. Ministerstvo obrany, Agentura pro hospodaření s nemovitým majetkem, IDDS: hjyaavk, sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Na vědomí

20. Obecní úřad Sokolnice, stavební úřad, IDDS: a2mbe3, sídlo: Komenského č.p. 435, 664 52 Sokolnice