

Krajský úřad Jihomoravského kraje

Odbor životního prostředí

Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

Váš dopis č. j.: MUH/22439/18/440
Ze dne: 29.03.2018
Č. j.: JMK 62152/2018
Sp. zn.: S-JMK 49245/2017 OŽP/Dah
Vyřizuje: Bc. Hana Daňková
Telefon: 541 652 292
Datum: 30.04.2018

Městský úřad Hustopeče (DS) odbor regionálního rozvoje Dukelské nám. 2/2 693 17 HUSTOPEČE
--

STANOVISKO

k Návrhu územního plánu Kobylí

podle § 10g a 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon) vydané Krajským úřadem Jihomoravského kraje, odborem životního prostředí (dále jen krajský úřad) jako věcně a místně příslušným správním úřadem podle ustanovení § 22 písm. d) zákona.

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název koncepce: Návrh územního plánu Kobylí

Charakter a rozsah koncepce:

Návrh územního plánu byl předložen v jedné variantě.

Územního plánu řeší území obce Kobylí, které se sestává z jednoho katastrálního území Kobylí na Moravě o celkové rozloze 2 104 ha, s počtem obyvatel 2 084 (k 31.12.2016).

K naplnění cílů územního plánu bylo řešené území rozděleno na plochy s rozdílnými nároky na prostředí. Územní plán Kobylí navrhuje plochy pro bydlení, plochy občanského vybavení, území smíšená, plochy výroby a skladování, plochy dopravní infrastruktury, plochy těžby nerostů, nezastavitelné plochy a další.

Při zpracování ÚP Kobylí bylo provedeno vyhodnocení reálnosti využití návrhových ploch obsažených v původním územním plánu obce. Část rozvojových ploch je převzata z platného územního plánu a zapracována do ÚP Kobylí. Pro budoucí rozvoj řešeného území jsou rozvojové plochy navrženy přednostně uvnitř zastavěného území a v přímé návaznosti na něj; navrženo je také nové využití znehodnocených nebo nevhodně využívaných ploch.

Návrh územního plánu podporuje koncepci oddělení bydlení od obtěžujících funkcí a umísťuje rozhodující rozvojové plochy pro bydlení v rodinných domech na severovýchodní

okraj obce. V jiných částech obce už jsou vymezeny jen menší zastavitelné plochy pro bydlení. Na jižním okraji obce, v zastavěném území, byla vymezena i plocha pro bydlení v bytových domech (Z25). K bydlení dále budou využity i plochy smíšené obytné, umístěné na západním a jihozápadním okraji obce (Z18, Z19, Z23, Z24).

Rozvoj občanské vybavenosti je navržen na dvou plochách přestavby – P02 (bývalé koupaliště) a P01 (bývalý zemědělský areál „Ostrůvek“). Občanské vybavení je ale možné umístit i v četných plochách smíšených obytných.

Pro podnikání jsou vymezeny plochy výroby a skladování a plochy výroby drobné na západním okraji obce (Z17, Z20, Z22) a na severovýchodním okraji obce (Z14 a Z15). Rozvoj vinařství umožní zastavitelné plochy Z21 (na jihovýchodním okraji obce) a Z01 (na severním okraji obce). Plocha pro rozvoj vinných sklepů je vymezena severozápadně od obce (Z05).

Územní plán Kobylí vymezuje koridor dopravní infrastruktury N-KD2, určený pro úpravu křížení silnice II/421 s železniční tratí. Šířka koridoru je 100 m. Při realizaci projektu je nutné zajistit ochranu VKP. V rámci návrhu územního plánu se počítá i s výstavbou cyklostezky podél toku Trkmanky, projekt cyklostezky je navržen s důrazem na minimalizaci záboru zemědělské půdy a s využitím stávajících a navržených účelových komunikací.

Obec Kobylí není v rámci Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 zařazena do žádné specifické či rozvojové oblasti či osy. Řešené území neleží v trase koridorů vysokorychlostních tratí, koridorů vodní dopravy či koridorů elektroenergetiky.

Územní plán Kobylí zohlednil republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Z ploch a koridorů nadmístního významu obsažených v ZÚR JMK na území obce Kobylí zasahují plochy a koridory nadregionálního a regionálního ÚSES – RBC Kuntínov, nadregionální biokoridor K 157T a K 158T, koridor technické infrastruktury – TED01 – zdvojení ropovodu Družba, plocha vodní a vodohospodářská, koridory technické infrastruktury TEP04 – VTL plynovod Moravia, TEP07 VTL plynovod Brumovice – Uherčice, TEP08 – VTL plynovod Brumovice – Trkmanský Dvůr a protipovodňová opatření – POP11 – opatření na vodním toku Trkmanka.

Umístění území řešeného koncepcí (kraj, obec, katastrální území):

Kraj:	Jihomoravský
Okres:	Břeclav
Městys:	Kobylí
k. ú.	Kobylí na Moravě
Předkladatel koncepce:	Městský úřad Hustopeče, odbor regionálního rozvoje
IČ předkladatele:	00283193
Sídlo předkladatele:	Dukelské nám. 2/2, 693 17 Hustopeče

II. PRŮBĚH VYHODNOCENÍ

Zpracovatel vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí „Návrhu územního plánu Kobylí“: RNDr. Marek Banaš, Ph.D., osvědčení č. j. 42028/ENV/14 s platností do 16.07.2019.

Zpracovatel posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území „Návrhu územního plánu Kobylí“: Ing. arch. Milan Hučík, držitel autorizace pro obor architektura, autorizace č. j. ČKA 02483.

Návrh zadání

„Návrh zadání územního plánu Kobylí“ byl krajskému úřadu předložen dne 16.09.2015. Dne 13.10.2015 bylo krajským úřadem pod č. j. JMK 120800/2015 vydáno koordinované stanovisko ve smyslu § 4 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) k návrhu zadání územního plánu Kobylí se závěrem, že krajský úřad uplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu Kobylí na životní prostředí.

Společné jednání a další průběh vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí

Krajský úřad obdržel dne 25.08.2017 oznámení společného jednání o návrhu územního plánu Kobylí ve smyslu § 50 stavebního zákona. Společné jednání se uskutečnilo dne 25.09.2017 na MěÚ Hustopeče. Krajský úřad dne 23.10.2017 pod č. j. JMK 123795/2017 vydal stanovisko podle § 50 stavebního zákona.

Krajský úřad obdržel dne 29.03.2018 spolu se žádostí o vydání stanoviska SEA podle § 50 odst. 5 stavebního zákona kopie stanovisek dotčených orgánů a organizací.

Krajský úřad podle § 22 písm. d) zákona je příslušný k vypořádání připomínek, které se týkají dokumentace Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí a připomínek týkajících se samotných vlivů územního plánu na životní prostředí a veřejné zdraví.

K návrhu územního plánu obce Kobylí bylo podáno následující stanovisko vztahující se k oblasti životního prostředí a veřejného zdraví:

1) Městský úřad Hustopeče, odbor životního prostředí ve svém stanovisku požaduje:

- a) aby součástí LBK 3 byl i pozemek p. č. 7680, k. ú. Kobylí,
- b) aby součástí LBK 5 byly i pozemky p. č. 8367 a p. č. 7084.

Uvedené pozemky byly vymezeny pro vytvoření biokoridorů při komplexních pozemkových úpravách jako součást plánu společných zařízení. Tyto pozemky jsou nezbytné pro vytvoření funkčního územního systému ekologické stability.

- c) Aby byl s ohledem na lesní zákon upraven text k lesním plochám v kapitole F11 textové části návrhu územního plánu následovně:

Přípustné využití: Pozemky určené k plnění funkcí lesa uvedené v § 3 odst. 1 lesního zákona.

Podmíněně přípustné využití:

- Umístění objektů a staveb uvedených v § 15 odst. 3 lesního zákona po udělení souhlasu orgánu státní správy lesů podle § 14 odst. 2 lesního zákona.

- Využití k jiným účelům ve veřejném zájmu po udělení výjimky orgánem státní správy lesů podle § 13 odst. 1 lesního zákona.
- Nepřípustné využití: Jakékoliv jiné využití mimo účelné obhospodařování podle lesního zákona a podmíněně přípustné využití.

Vypořádání: Krajský úřad bere stanovisko MěÚ Hustopeče na vědomí.

III. HODNOCENÍ KONCEPCE

Vyhodnocení vlivů Návrhu územního plánu Kobylí na životní prostředí bylo zpracováno v červenci 2017 v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Souhrnná charakteristika vlivů předkládané koncepce

V zájmovém území převládají antropogenní biotopy: orná půda, intenzivní sady, vinohrady, zástavba. Zároveň se v okrajových částech zájmového území nachází lokality soustavy Natura 2000. Vliv hodnocené koncepce na lokality soustavy Natura 2000 byl vyloučen na základě stanoviska orgánu ochrany přírody KrÚ Jihomoravského kraje vydaného pod č. j. JMK 181774/2016 ze dne 14.12.2016. Řešené území má nízký koeficient ekologické stability díky nepoměru mezi zastavěnými a kulturně obdělávanými plochami a plochami přírodními nebo přírodě blízkými. V zájmovém území je vymezeno záplavové území řeky Trkmanky s navrženými protipovodňovými opatřeními. Výstavba v záplavovém území není navržena.

Hodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)

Vlivy na půdu

ÚP velkou část rozvojových ploch přebírá, ať už v rámci původního funkčního využití, nebo s jeho změnou. Nový zábor ZPF byl minimalizován a vymezen v případech, kdy se jednalo o konkrétní požadavky investorů, které nebylo možno řešit v jiných polohách. Celkový zábor půdy pro zastavitelné plochy a pro úpravy zastavitelných ploch vymezených návrhem ÚP představuje 32,7109 ha zemědělských pozemků, z toho 19,4044 ha je již schválených v předchozích ÚP obce Kobylí. Všechny zastavitelné plochy byly vymezeny tak, aby nedošlo k narušení organizace ZPF a ke ztížení obhospodařování ZPF.

Celkově bude mít návrh územního plánu mírně až významně negativní vliv na půdu, dochází k rozsáhlým záborům ZPF zejména v I. a II. třídě ochrany, které s ohledem na charakter půd v okolí zástavby nelze realizovat na půdách nižší kvality.

Vlivy na vodu

Schopnost krajiny akumulovat srážkové vody negativně ovlivní zejména rozšiřování obytné zástavby a ploch výrobních. Nová výstavba povede rovněž ke vzniku odpadních vod zejména splaškových a případně i technologických z výrobních objektů. **Vliv realizace návrhu ÚP jako celku na odtokové poměry v území se očekává z hlediska zvýšení výměry zastavěné plochy mírně negativní a nevratný.**

Vlivy na kulturní dědictví

Vliv návrhu ÚP Kobylí na kulturní dědictví je neutrální.

Vlivy na obyvatelstvo, klima a ovzduší

Přesnější míru vlivů na uvedené složky nelze bez znalosti konkrétního naplnění daných ploch v této chvíli stanovit. Je pouze možno odhadnout, že vlivem obslužné dopravy a spalování paliv v nové zástavbě se zátěž mírně navýší (předpokládá se plynofikace nové zástavby). Vlivy tohoto zvýšení na veřejné zdraví však budou celkově zanedbatelné. V řešeném území má negativní vliv na čistotu ovzduší zejména doprava a vytápění soukromých nemovitostí. Situaci příznivě ovlivňuje plynofikace obce. **Potenciální kumulativní vliv realizace návrhu ÚP Kobylí na kvalitu ovzduší bude celkově mírně negativní, vlivy na veřejné zdraví však budou celkově zanedbatelné.**

Vliv na krajinný ráz, na biologickou rozmanitost, faunu, flóru, zvláště chráněná území, ÚSES a ekosystémy

Neočekává se významné narušení funkčnosti obecně či zvláště chráněných částí přírody. U ploch, které se nachází v bezprostřední blízkosti prvků ÚSES, či do nich přímo zasahují, jsou navrženy regulativy zajišťující zachování prostupnosti prvků ÚSES. Celkově bude vliv ÚP na krajinný ráz, na biologickou rozmanitost, faunu, flóru, zvláště chráněná území, ÚSES a ekosystémy nevýznamný, neboť zastavitelné plochy jsou navrženy v bezprostřední návaznosti na stávající zástavbu a jedná se převážně o plochy s navrženým poměrně nízkým koeficientem zastavění.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí „Návrhu územního plánu Kobylí“ uvádí tato opatření pro zlepšení působení územního plánu na životní prostředí:

- Při povolování zástavby v návrhových plochách postupovat tak, aby byla zachována kompaktnost zemědělských ploch, jejich obslužnost, a aby bylo zamezeno vodní a větrné erozi nezpevněných pozemků nebo zvýšenému riziku negativních dopadů bořivých větrů na okrajové části lesních porostů.
- Skrývku pozemků realizovat vždy jen v nezbytném rozsahu v souladu s postupem výstavby, a to v mimoprodukčním období říjen-březen.
- Využívat veškeré kulturní vrstvy zemin pro zvýšení úrodnosti pozemků přímo v daném území nebo jeho blízkém okolí.
- U staveb v záplavových územích volit takové technické řešení a zabezpečení, aby nedošlo ke zhoršení průchodu případné povodňové vlny a k rozplavení případně ukládaných sypkých materiálů.
- Zajistit koordinaci případných změn v krajině tak, aby funkčnost protipovodňových opatření zůstala zachována.
- Při realizaci navržené zástavby omezit zrychlení odtoku dešťových vod ze zastavěných a zpevněných ploch s použitím zasakování (je-li možná) nebo retence.
- V maximální možné míře přizpůsobit zástavbu ochraně místního krajinného rázu.
- Umístování záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění v navrhovaných plochách podrobit hodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví (projektová EIA).
- Při eventuálních výsadbách zeleně ve volné krajině a v navržených plochách veřejné zeleně používat autochtonní druhy a vyvarovat se výsadbám nepůvodních druhů rostlin.

- Nebudovat v území nové bariéry významně bránící migraci živočichů, případně zajistit zachování průchodnosti krajiny vytvořením náhradních migračních cest kolem nově vymezených ploch výstavby.
- Umísťování výškově nebo prostorově potenciálně významných krajinných dominant podrobit hodnocení vlivů na krajinný ráz.
- Respektovat opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech závažných negativních vlivů na životní prostředí uvedené v kapitole 11 vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, která odpovídají podrobnosti územního plánu, konkrétně:

Číslo plochy	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Podmínka realizace plochy
Z07-Z12	BR – Plochy bydlení – v rodinných domech	Bude-li to při budoucí realizaci výstavby na plochách možné, doporučujeme zachovat alespoň část dřevin, které představují potenciálně vhodný hnízdní a potravní biotop řady druhů ptáků. Pokud bude odstranění nezbytné, je nutné ho provést mimo hnízdní období. Rozsah a způsob provedení kácení je vhodné konzultovat s příslušným orgánem ochrany přírody.
Z14, Z15	VD – Plochy výroby a skladování – výroba drobná	
N01, N02, N03, N04, N05	NVp – Plochy vodní a vodohospodářské protipovodňová opatření	Projekt revitalizace vodních toků a výstavby vodní nádrže s litorálem je nezbytné konzultovat s příslušným orgánem ochrany přírody, včetně řešení otázky případných výjimek dle §56 zák. 114/1992 Sb., v platném znění. Při realizaci projektu je nutné zajistit migrační propustnost dotčených prvků ÚSES.
P01	OV – Plochy občanského vybavení	Ve stávajících chátrajících zemědělských objektech nelze vyloučit občasný výskyt ohrožených druhů synantropních živočichů, např. letouni, rorýs obecný, vlaštovka aj. Budoucí projekt revitalizace brownfield je proto nezbytné konzultovat s příslušným orgánem ochrany přírody.
N-KD01	Koridor dopravní infrastruktury	Projekt výstavby cyklostezky podél Trkmanky je nezbytné konzultovat s příslušným orgánem ochrany přírody, včetně řešení otázky případných výjimek dle §56 zák. 114/1992 Sb., v platném znění. Při realizaci projektu je nutné zajistit migrační propustnost dotčených prvků ÚSES a zajistit ochranu VKP.
N-KD02	Koridor dopravní infrastruktury	Při realizaci projektu je nutné zajistit ochranu VKP.
K-TEP04 K-TEP07 K-TEP08 K-TED01	Koridory pro umístění technické infrastruktury – energetika (plynovod) Koridory pro umístění technické infrastruktury – energetika (ropovod)	Při budoucí realizaci konkrétních záměrů je nutné zajistit ochranu VKP a prvků ÚSES.
Z04	UP - Plochy veřejných prostranství – místní komunikace a veřejná prostranství	Respektovat památku místního významu (boží muka) při okraji plochy.
Z16	OV - Plochy občanského vybavení	Způsob provedení budoucí rozhledny je vhodné konzultovat s příslušným orgánem ochrany přírody z hlediska ochrany krajinného rázu.
Z27	TO - Plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady	Rozsah a způsob provedení kácení je vhodné konzultovat s příslušným orgánem ochrany přírody.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí „Návrhu územního plánu Kobylí“ uvádí následující monitorovací ukazatele:

1. Výměra realizovaných částí ÚSES (ÚPD)
2. Výměra nově vysazené, obnovené či odstraněné zeleně (údaje obce)
3. Sledování poměru zastavěných a nezastavěných ploch v území (ÚPD)
4. Plošné vyjádření skutečných záborů ZPF (Český statistický úřad)
5. Sledování imisních koncentrací v území (ČHMÚ)
6. Plnění hlukových limitů – stanovení podílu populace vystavené nadlimitnímu působení hluku (Krajská hygienická stanice)
7. Jakost povrchových vod, stav koryt vodních toků (Povodí Moravy)
8. Míra znečištění podzemních vod (Povodí Moravy)
9. Stanovení podílu obyvatel připojených na kanalizaci a ČOV z celkového množství obyvatel obce
10. Trendy v zastoupení a územním rozložení přírodních či přírodně blízkých biotopů (AOPK)
11. Vývoj koeficientu ekologické stability území (výpočet z údajů ČSÚ)
12. Zásahy do krajinného rázu (obec s rozšířenou působností)

Stanovisko příslušného úřadu k vyhodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)

Na základě „Návrhu územního plánu Kobylí“, vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na životní prostředí a po posouzení vyjádření dotčených územně samosprávných celků, dotčených správních úřadů a po společném projednání Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí jako příslušný orgán podle ustanovení § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů vydává ve smyslu ustanovení § 10g a § 10i odst. 3 uvedeného zákona

S O U H L A S N É S T A N O V I S K O

k návrhu územního plánu Kobylí

a stanoví následující požadavky, kterými budou zároveň zajištěny minimální možné dopady realizace územního plánu Kobylí na životní prostředí a veřejné zdraví:

1. Při povolování zástavby v návrhových plochách postupovat tak, aby byla zachována kompaktnost zemědělských ploch, jejich obslužnost, a aby bylo zamezeno vodní a větrné erozi nezpevněných pozemků nebo zvýšenému riziku negativních dopadů bořivých větrů na okrajové části lesních porostů.
2. Skrývku pozemků realizovat vždy jen v nezbytném rozsahu v souladu s postupem výstavby, a to v mimoprodukčním období říjen-březen.
3. Využívat veškeré kulturní vrstvy zemin pro zvýšení úrodnosti pozemků přímo v daném území nebo jeho blízkém okolí.
4. U staveb v záplavových územích volit takové technické řešení a zabezpečení, aby nedošlo ke zhoršení průchodu případné povodňové vlny a k rozplavení případně ukládaných sypkých materiálů.

5. Zajistit koordinaci případných změn v krajině tak, aby funkčnost protipovodňových opatření zůstala zachována.
6. Při realizaci navržené zástavby omezit zrychlení odtoku dešťových vod ze zastavěných a zpevněných ploch s použitím zasakování (je-li možná) nebo retence.
7. V maximální možné míře přizpůsobit zástavbu ochraně místního krajinného rázu.
8. Při eventuálních výsadbách zeleně ve volné krajině a v navržených plochách veřejné zeleně používat autochtonní druhy.
9. Nebudovat v území nové bariéry významně bránící migraci živočichů, případně zajistit zachování průchodnosti krajiny vytvořením náhradních migračních cest kolem nově vymezených ploch výstavby.
10. Umísťování výškově nebo prostorově potenciálně významných krajinných dominant podrobit hodnocení vlivů na krajinný ráz.
11. Součástí LBK 3 bude i pozemek p. č. 7680, k. ú. Kobylí.
12. Součástí LBK 5 budou i pozemky p. č. 8367 a p. č. 7084.
13. Text v kapitole F11 textové části návrhu územního plánu bude opraven tak, aby byl v souladu s lesním zákonem.

Odůvodnění:

Při hodnocení vlivů na životní prostředí nebyly identifikovány žádné návrhové plochy nebo koridory, které by mohly významněji negativně ovlivnit zvláště chráněná území přírody, evropsky významné lokality, ptačí oblasti a jiné chráněné složky území.

Jednotlivé návrhové plochy a koridory vymezené návrhem územního plánu byly podrobeny hodnocení možných vlivů na složky životního prostředí, hmotné statky a obyvatelstvo a lidské zdraví. Při tomto hodnocení nebyly identifikovány žádné návrhy, které by s ohledem na jejich významné vlivy bylo nutné označit jako nepřipustné.

Z procesu vyhodnocení vlivů předložené změny územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí a vzhledem k současnému a výhledovému stavu jednotlivých složek životního prostředí lze konstatovat, že nejsou navrhovány plochy, u kterých by bylo možné očekávat významné negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví. Územní plán Kobylí tak bude splňovat požadavky na potřebnou úroveň ochrany životního prostředí a veřejného zdraví.

Na zájmovém území se nachází evropsky významná lokalita EVL Kuntínov (kód lokality CZ0624101) a ptačí oblast Hovoransko - Čejkovicko (kód lokality CZ 0621026). Uvedené lokality soustavy Natura 2000 se nachází v dostatečné vzdálenosti od ploch a koridorů, které jsou předmětem návrhu ÚP. Vliv koncepce na uvedené lokality soustavy Natura 2000 byl vyloučen na základě stanoviska orgánu ochrany přírody KrÚ Jihomoravského kraje vydaného pod č. j. JMK 181774/2016 ze dne 14.12.2016.

Výrazně pozitivně lze vyhodnotit návrh ÚSES, který nově vymezuje stabilizační prvky krajiny a zahrnuje nadregionální, regionální a místní biokoridory a biocentra včetně interaktivních prvků přičemž využívá většinu dochovaných částí přírody.

S ohledem na závěry SEA vyhodnocení tak lze konstatovat, že nebyly identifikovány žádné návrhové plochy nebo koridory, které by mohly významně negativně ovlivnit

zdraví obyvatel, zvláště chráněná území přírody, evropsky významné lokality, ptačí oblasti a jiné chráněné složky území.

Případný vliv jednotlivých dílčích záměrů bude potřeba vyhodnotit v následných správních řízeních ve fázi přípravy záměru (pozn.: v režimu posouzení vlivů záměru na životní prostředí podle zákona).

Mimo rámec tohoto stanoviska OŽP doporučuje, aby návrh ÚP obsahoval monitorovací ukazatele pro sledování vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí.

- Výměra realizovaných částí ÚSES (ha)
- Výměra nově vysazené, obnovené či odstraněné zeleně (údaje obce)
- Plošné vyjádření skutečných záborů ZPF (ha)
- Stanovení podílu obyvatel připojených na kanalizaci a ČOV z celkového množství obyvatel obce

Zohlednění tohoto stanoviska v změně územním plánu je třeba řádně okomentovat v jeho odůvodnění v souladu s ustanovením § 53 odst. 5 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Podmínky odkazující na plnění zákonných povinností, popř. podmínky, které již byly do návrhu územního plánu prokazatelně zapracovány, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto stanoviska.

Obec Kobylí žádáme ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o vyvěšení informace o tomto stanovisku na úřední desce. Doba vyvěšení je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 3 citovaného zákona o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení informace o tomto stanovisku na úřední desce v nejkratším možném termínu.

Poučení:

Stanovisko vydané podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb. není rozhodnutím podle správního řádu a nelze se proti němu odvolat. Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Ing. František Havíř v. r.
vedoucí odboru

Za správnost vyhotovení: Bc. Hana Daňková

Obdrží na vědomí:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu – **zde**

Obdrží na vědomí se žádostí o zveřejnění:

Obec Kobylí, Kobylí 459, 691 10 Kobylí – **DS**