

Krajský úřad Jihomoravského kraje

Odbor životního prostředí

Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

Váš dopis č. j.: MLE/06651/16/OVŽP
Ze dne: 11.07.2016
Č. j.: JMK 122525/2016
Sp. zn.: S-JMK 108442/2016 OŽP/Zlv
Vyřizuje: Mgr. Zlevorová
Telefon: 541 652 682
Datum: 09.08.2016

Městský úřad Letovice
Odbor výstavby a životního prostředí
Masarykovo náměstí 19
679 61 LETOVICE

STANOVISKO

k vyhodnocení vlivu koncepce na životní prostředí – Návrh změny č. 5 územního plánu Letovice

podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) vydané Krajským úřadem Jihomoravského kraje, odborem životního prostředí (dále jen „krajský úřad“) jako věcně a místně příslušným správním úřadem podle ustanovení § 22 písm. e) zákona (dále jen „SEA stanovisko“).

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název koncepce: Návrh změny č. 5 územního plánu Letovice

Charakter a rozsah koncepce:

Předložený „Návrh změny č. 5 územního plánu Letovice“ řeší komplexně část správního území města Letovice, tj. katastrálního území Třebětín u Letovic. „Návrh změny č. 5 územního plánu Letovice“ je bez variantního řešení.

Cílem a obsahem změny č. 5 územního plánu je funkční vymezení a uspořádání ploch v části města, stanovení základních zásad organizace území, včetně postupu při jeho využití, a uvedení podmínek výstavby k vytvoření předpokladů zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, se zvláštním zřetelem na životní prostředí a jeho ochranu. Cílem řešení je vytvořit územní

předpoklady pro rozvoj sídla formou komplexního návrhu uspořádání a využití části území, s důrazem na vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek.

Změna č. 5 územního plánu vymezuje tuto zastavitelnou plochu:

- Z5.01 – změna plochy SR – plocha smíšená, nezastavěného území na plochu pro technickou infrastrukturu TO/v – plocha sběrného dvora odpadu. Tímto návrhem dojde k vymezení nové zastavitelné plochy.

Jedná se o vymezení plochy rozšíření stávající plochy sběrného dvora, která je v současné době již zastavěna, o plochu pro kompostárnu.

Umístění území řešeného koncepcí (kraj, obec, katastrální území):

kraj: Jihomoravský
okres: Blansko
město: Letovice
k. ú.: Třebětín u Letovic, p. č. 792 PK a 790 PK

Předkladatel koncepce: Městský úřad Letovice, Odbor výstavby a životního prostředí

IČ předkladatele: 00280518

Sídlo předkladatele: Masarykovo náměstí 19, 679 61 Letovice

II. PRŮBĚH VYHODNOCENÍ

Zpracovatel vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA vyhodnocení):

Doc. ing. arch. Jiří Löw, LÖW & spol., s.r.o., Vranovská 102, Brno, osoba oprávněná pro posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona ČNR č. 244/1992 Sb., osvědčení č. j. 3745/595/OPV/93, ze dne 22.06.1993, prodloužení osvědčení č. j.: 34727/ENV/11, ze dne 11.05.2011

Zpracovatel vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území:

Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o., Příkop 8, 602 00 Brno, IČ 18824463, Ing. arch. Vanda Ciznerová, Mgr. Martin Novotný, Ing. arch. Alena Palacká a kol.

Návrh zadání

Návrh zadání změny č. 5 územního plánu Letovice byl krajskému úřadu předložen dne 23.09.2015. Dne 20.10.2015 bylo pod č. j. JMK 123665/2015 vydáno koordinované stanovisko ve smyslu § 4 odst. 6 a § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) k Návrhu zadání změny č. 5 územního plánu Letovice se závěrem, že krajský úřad uplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů změny č. 5 územního plánu Letovice na životní prostředí.

Návrh změny č. 5 územního plánu a veřejné projednání návrhu, průběh vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí

Krajský úřad obdržel dne 19.05.2016 oznámení o společném jednání o „Návrhu změny č. 5 územního plánu Letovice“ ve smyslu ust. § 50 odst. 2 stavebního zákona. Společné jednání se uskutečnilo dne 10.06.2016 na Městském úřadu (MěÚ) Letovice.

Následně v rámci koordinovaného dokumentu č. j. JMK 76451/2015, ze dne 01.07.2016 uplatnil krajský úřad ve smyslu ust. § 50 odst. 2 stavebního zákona k „Návrhu změny č. 5 územního plánu Letovice“ stanovisko v rámci společného jednání o „Návrhu změny č. 5 územního plánu Letovice“.

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo konstatováno, že stanovisko k vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí (SEA stanovisko) bude vydáno samostatně poté, co pořizovatel předloží ve smyslu ust. § 50 odst. 5 stavebního zákona kopie stanovisek a připomínek k problematice životního prostředí.

Dne 13.07.2016 obdržel krajský úřad žádost podle § 50 odst. 5 stavebního zákona o vydání SEA stanoviska k „Návrhu změny č. 5 územního plánu Letovice“. Spolu se žádostí obdržel krajský úřad kopie stanovisek dotčených orgánů a organizací a připomínek veřejnosti uplatněných v průběhu dosavadního projednávání „Návrhu změny č. 5 územního plánu Letovice“ a doplněné SEA vyhodnocení.

Krajský úřad konstatuje, že podle § 22 písm. e) zákona je příslušný k vypořádání připomínek a námitek, které se týkají dokumentace Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí a připomínek a námitek týkajících se samotných vlivů změny č. 5 územního plánu na životní prostředí a veřejné zdraví.

K „Návrhu změny č. 5 územního plánu Letovice“ byly podány následující připomínky, vztahující se k oblasti životního prostředí a veřejného zdraví:

- Městský úřad Boskovice, odbor tvorby a ochrany životního prostředí, Masarykovo náměstí 4/2, 680 18 Boskovice, č. j. DMBO9579/2016/TOŽP/Me, ze dne 09.06.2016
 - Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu podle zákona České národní rady č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů – nemá připomínky.
 - Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů sděluje následující:

„Opatření, která byla navržena v SEA hodnocení, budou zahrnuta v textové i výkresové části:

- *vytvořit pás izolační zeleně v jižní linii navrhované plochy*

K začlenění stavby do krajinného rázu se počítá s ozeleněním obvodu stavby uvnitř areálu, uvedeno ve vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území, str. 5., doplnit také do výkresové části.“

Vypořádání:

Krajský úřad shledal podmínku jako odůvodněnou a zahrnul ji do podmínek SEA stanoviska.

- Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů – nemá připomínky.
- Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů – nemá připomínky.
- Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů (zákon o odpadech), ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska odpadového hospodářství podle § 79 odst. 1 písm. k) zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění nemáme námitky proti předloženému návrhu změny č. 5 ÚP Letovic, která řeší rozšíření plochy sběrného dvora odpadů o plochu pro kompostárnu. Jedná se o p.č. 792 PK a 790 PK v k.ú. Třebětín u Letovic, která je vedena v územním plánu jako plocha smíšená. Podrobnosti nakládání s odpady, které při stavbě vzniknou a technologie provozu, včetně zpracovávaných odpadů, budou předloženy v projektové dokumentaci zařízení.

Vypořádání:

Podmínka odkazuje na zákonné povinnosti, které jdou na rámec podrobností územního plánu. Tato podmínka bude řešena v rámci správních řízení o umístění stavby nebo jejího provedení.

- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, oblastní pracoviště Blansko (dále jen „KHS“), č. j. KHSJM 34753/2016/BK/HOK, Sp. zn. S-KHSJM 00622/2016, ze dne 23.06.2016

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále také „KHS JMK“) jako dotčený orgán ochrany veřejného zdraví příslušný dle ustanovení § 82 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon č. 258/2000 Sb.“), dle ustanovení § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 2 písm. b) a § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 2 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále také „správní řád“), vydává k návrhu změny č. 5 ÚP Letovice toto stanovisko: Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně s návrhem č.5 ÚP Letovice a s vyhodnocením jeho vlivů na udržitelný rozvoj území podmíněně souhlasí...

Vzhledem k nutnosti eliminace potenciální zdravotních rizik pro populaci vystavenou rizikovým faktorům životních podmínek ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 a 4, § 30 odst. 1 a § 34 zákona č. 258/2000 Sb. mj. ve spojení s ustanoveními nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně před nepříznivými účinky hluku a vibrací bude pro plochu vymezenou změnou č.5 stanoveno podmíněně přípustné využití, kdy:

Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umístované na plochy musí být prokázáno, že hluková zátěž – vč. posouzení hluku z dopravy spojené s provozem umístovaného záměru, nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření. Vyhodnocení možných negativních vlivů záměru není v předložených podkladech jednoznačné, z tohoto důvodu byla stanovena podmíněná využitelnost plochy změny.“

Vypořádání:

Krajský úřad shledal podmínku jako odůvodněnou a zahrnul ji do podmínek SEA stanoviska.

Připomínky a námitky občanů nebyly podány.

III. HODNOCENÍ KONCEPCE

Vyhodnocení vlivů „Návrhu změny č. 5 územního plánu Letovice“ na životní prostředí je zpracováno ve smyslu § 10i zákona a v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Variantní řešení změny č. 5 územního plánu Letovice nebylo navrženo.

Lokalita Z5.01

Předmětem řešení dílčí změny 5.01 je změna plochy SR – plocha smíšená, nezastavěného území na plochu pro technickou infrastrukturu TO/v – plocha rozšíření sběrného dvora odpadu v území pro kompostárnu, na pozemcích p. č. 792 PK a 790 PK – obojí v k. ú. Třebětín u Letovic. Novelou zákona o odpadech č. 185/2001 Sb. vznikla městu povinnost zajistit odběr a zpracování biologicky zpracovatelných odpadů. Změnou Z5.01 v k. ú. Třebětín u Letovic se doplňuje hranice zastavěného území (původní zastavitelná plocha Z274 TO pro sběrný dvůr odpadu je již zastavěna).

Stávající využití území: SR – plocha smíšená, nezastavěného území

Využití území ve schváleném ÚP: SR – plocha smíšená, nezastavěného území

Využití území ve změně č. 5 ÚP: TO/v – plocha pro umístění zařízení, činností a dějů souvisejících s nakládání s odpady

Podmínky využití území:

- plocha je určena pro rozšíření plochy sběrného dvora odpadů (původní plochy Z274 TO) – kompostárnu,
- zajistit obsluhu území v rámci stávajících veřejně přístupných účelových komunikací a stávající technické infrastruktury,
- respektovat podmínky vzdálenosti 50 m od okraje lesa,
- respektovat podmínky chráněného ložiskového území (CHLÚ) a ložiska nerostných surovin Havírna,
- plocha je určena pro uložení a zpracování kompostu,
- v jižní linii navrhované plochy bude vytvořen pás izolační zeleně,
- v rámci návrhové plochy budou eliminovány nežádoucí emise z provozu kompostárny,
- výšková regulace zástavby max. 1 NP.

Ovzduší v posuzované lokalitě není na dobré úrovni a některé limity jsou překračovány - olovo, oxid siřičitý, další se blíží k hraničním limitům. Pro účely celkového zhodnocení imisní zátěže zájmového území se

uvažuje, s ohledem na druh posuzovaného záměru, se stávající zátěží oxidem siřičitým SO₂, olovem a tuhými látkami frakce PM10. Hlavními zdroji znečištění ovzduší jsou doprava (primární emise, resuspenze, otěry, koroze) a průmysl. Přispívají i malé zdroje (emise ze spalování fosilních a jiných paliv, zemního plynu, vznětových motorů atd.). Vzhledem k poloze sídla a charakteru aktivního povrchu území města Letovice lze předpokládat vytváření významných inverzí a tím zvýšení akumulace škodlivých látek v ovzduší.

Na území Letovic vykazují větší zdroje hluku ve venkovním prostředí komunikace I/43 a železnice, které by mohly být zdroji vedoucími k nadměrnému obtěžování obyvatelstva hlukem. Hygienické limity hladin hluku však nejsou dosud překračovány.

Zemědělské půdy zemědělského půdního fondu (ZPF) jsou v území řešeném změnou č. 5 územního plánu zastoupeny půdní jednotkou HPJ 30. Dle přílohy č. 2 Vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci, ve znění pozdějších předpisů se jedná o kambizemě eubazické až mezobazické na svahovinách sedimentárních hornin – pískovce, permokarbon, flyš, středně těžké lehčí, až středně skeletovité, vláhově příznivé až sušší, BPEJ: 3.30.11, třída ochrany ZPF: IV. Jedná se o zábor ZPF o rozloze 0,8280 ha. Zábor pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL) ve změně č. 5 územního plánu Letovice není navrhován.

Z hydrologického hlediska spadá řešené území do povodí Dunaje, dílčího povodí Svitavy 4-15-02-0150. Řešené území není ovlivněno významným vodním tokem Svitava. Z regionálně hydrogeologického hlediska je území Letovic součástí hydrogeologického rajónu 522 Boskovická brázda a 656 krystalinika v povodí Svatky-střední část. V území řešeném změnou č. 5 ÚP Letovice se nenacházejí zvláště chráněná území, území soustavy Natura 2000, významné krajinné prvky, památné stromy ani přírodní parky. Zájmové území se nachází v přírodní lesní oblasti (PLO) 31 – Českomoravské mezihoří. Převažují lesy hospodářské, na území Letovic je 1787 ha lesů. Z hlediska krajinného rázu je území řešené změnou č. 5 územního plánu přiřazeno k následujícímu typu se shodnou cílovou charakteristikou krajiny: 16 – výrazně vlněná až členitá lesozemědělská krajina.

Souhrnná charakteristika vlivů předkládané koncepce

Zpracovatel SEA vyhodnocení konstatuje, že změna č. 5 územního plánu Letovice respektuje urbanistickou koncepci, která vychází ze stávající založené struktury města a soudobých požadavků, při plném respektování nadřazených dokumentací, požadavků obce i občanů. Řešením je zachována kontinuita urbanistické koncepce, definované platným územním plánem.

Uskutečnění záměrů zařazených do změny č. 5 územního plánu Letovice předpokládá vlivy negativní nebo indiferentní. SEA vyhodnocení věnuje pozornost především vlivům negativním a hledá možnosti jejich eliminace, zmírnění či kompenzace.

Negativní vlivy změny č. 5 územního plánu na jednotlivé složky životního prostředí představují především zábory ZPF poměrně velkého rozsahu a částečně i ploch do vzdálenosti 50 m od lesních pozemků a dále možné ovlivnění odtokových poměrů vlivem nárůstu zpevněných ploch. Taktéž dojde pravděpodobně k nárůstu emisí do ovzduší v souvislosti s rozvojem dopravy, a tento nárůst bude v měřítku daného území významný.

Hodnocení vlivů koncepce (územně plánovací dokumentace)

V SEA vyhodnocení při daném stupni poznání možnosti ovlivnění území a stupni přípravy územně plánovací dokumentace bylo použito tabelární a slovní hodnocení bez zvláštních výpočtových metod. Každý záměr byl hodnocen s ohledem na velikost vlivu, časový rozsah, reverzibilitu, spolupůsobení vlivu a citlivost území. Byly identifikovány vlivy návrhu změny č. 5 územního plánu na složky životního prostředí a zdraví obyvatelstva a dále byly stanoveny srovnávací hodnoty (současný stav, požadové znečištění, atd.) k posouzení intenzity vlivu jednotlivých návrhů na složky životního prostředí.

Návrhové plochy byly hodnoceny podle funkce ve vztahu k jednotlivým složkám životního prostředí. Hodnocen byl jejich vliv na životní prostředí a zdraví obyvatelstva a také pravděpodobný vývoj území změny č. 5 územního plánu Letovice bez jejich uskutečnění (tzv. srovnání s nulovou variantou).

Hodnocení vlivu na životní prostředí bylo provedeno jednotlivě dle složek životního prostředí (zdraví obyvatel, půda, vodní režim, příroda a krajina).

Hodnocení:

-2 významný negativní vliv, -1 negativní vliv, 0 bez prokazatelného vlivu, +1 pozitivní vliv, +2 významný pozitivní vliv

Způsob hodnocení:

Kritéria pro zařazení vlivu do určitého stupně byla zpracována tak, aby bylo v maximální míře omezeno subjektivní vnímání a posuzování vlivů. Soubor kritérií zahrnuje všechny základní vlivy na složky životního prostředí – ovzduší, vodu, půdu a území, přírodu, krajinu. V hodnocení nejsou zařazeny vlivy, nedotýkající se žádného návrhu (např. vliv na horninové prostředí) a vlivy, které v současné fázi nelze objektivně ohodnotit a jejich hodnocení by bylo jen spekulativní (např. vlivy na veřejné zdraví jsou obsaženy ve vlivech na ovzduší, vodu). Při shromažďování údajů a zpracování hodnocení se nevyskytly významné nedostatky. Posuzovaná dokumentace je zpracována invariantně. Hodnocený záměr je řešen bez variant, pro záměr je navržena pouze jedna varianta aktivní (záměr v rozsahu navrženého územního plánu) a varianta nulová (nerealizování, vyřazení z územně plánovací dokumentace (ÚPD)).

Ze SEA vyhodnocení vyplývá, že Změna č. 5 územního plánu Letovice bude mít v některých svých záměrech mírně negativní vliv na některé složky životního prostředí, a to na podzemní vody, povrchové vody a krajinný ráz. Na zdraví obyvatel, kvalitu půdy, zvláště chráněná území (ZCHÚ) a jejich ochranná pásma (OP), VKP registrované a VKP ze zákona, biotopy a ÚSES bude mít předmětná koncepce dle SEA vyhodnocení vliv indifferenční.

Návrh rozšíření plochy sběrného dvora odpadu zasahuje do ochranného pásma lesních porostů (PUPFL). Návrh této plochy může vzhledem ke svému plošnému rozsahu mírně negativně ovlivnit krajinný ráz. Řešení změny č. 5 nemá vliv na provedené odvodnění. K ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů může dojít, podstatné je zabezpečení odtoku dešťové vody a výluhů z plochy při provozu kompostárny. Z hlediska zdraví obyvatel se významné negativní vlivy nepředpokládají vzhledem k poměrně velké vzdálenosti bydlení od plochy TO a nově vymezované plochy TO/v.

Na zdraví obyvatel může mít předmětná koncepce dle SEA vyhodnocení vliv prostřednictvím hluku z dopravy a případně z technologií. Vzhledem k vzdálenosti cca 500 m od obytné zástavby jsou tato rizika minimální. Při umísťování nových zdrojů hluku musí být respektovány stávající i nově navrhované, resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené, chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Konkrétní protihluková opatření mohou být navržena až na základě výpočtu při znalosti konkrétních parametrů umísťovaných záměrů.

Realizací koncepce může být zvýšena imisní zátěž nad rámec stávajících zdrojů ve městě a z hlediska předběžné opatrnosti bude nutno jednotlivé záměry prověřit včetně předpokladu navýšení dopravy po stávající silniční síti, který by mohly vést ke změnám imisní situace v území. Konkrétní záměry, které mohou výrazně ovlivnit čistotu ovzduší, musí být v návaznosti na zdravotní rizika související s potenciální expozicí jednotlivých skupin populace látkám znečišťujícím ovzduší předem projednány s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví. Z nalezených vlivů na zdraví obyvatelstva nebyly identifikovány významné negativní vlivy, podmínky využití rizikových ploch musejí dávat předpoklady pro zajištění stanovených limitů, zejména hluku a čistoty ovzduší.

Kumulativní a synergické vlivy nebudou významné. Ze Změny č. 5 ÚP Letovice není zřejmá kapacita kompostárny. Pokud by byl zpracováván biologický odpad ve velkém objemu, může dojít k navýšení dopravní zátěže na ulici Jevíčská. Méně významný je zásah do využívání krajiny, změna z hlediska krajinného rázu, ztráta produkčních schopností území, lokalizace v ochranném pásmu lesa. Z hlediska zdraví obyvatel mohou být potenciálně významnější tyto aspekty: zvýšení škodlivin z provozu kompostárny – nežádoucí emise (metan, amoniak, pachové emise), hluk z provozu kompostárny a navazující dopravy. Vzhledem k tomu, plocha TO leží přibližně 500 m od obytné zástavby a ke konfiguraci terénu, lze považovat vliv na zdraví obyvatel za nevýznamný. Z hlediska vodního hospodářství je zde riziko znečištění povrchových vod a změna odtokových poměrů.

Vyhodnocení vlivu koncepce na životní prostředí obsahuje tento návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí:

Zpracování dokumentace EIA dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, pro jednotlivé návrhové plochy, které zakládají rámec pro nutnost posouzení vlivů záměru na životní prostředí. V případě, že jednotlivé projekty budou podléhat procesu EIA (posouzení vlivů záměrů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů), bude navržen detailní monitoring jednotlivých projektů v rámci tohoto procesu z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení vlivu koncepce na životní prostředí obsahuje tato opatření a doporučení pro zlepšení působení územního plánu na životní prostředí:

Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí by měly být součástí regulativů a limitů vymezených v závazné části Změny č. 5 územního plánu Letovice. Jedná se o tzv. limity využití území vyplývající jednak z právních předpisů (např. zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, a jeho prováděcí vyhláška č. 395/1992 Sb., zákon č. 289/1995 Sb., o lesích,

zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči atd.) a dále mohou tyto limity být stanoveny správním rozhodnutím (např. OP vodních zdrojů, atd.).

U všech záměrů je nutno respektovat všechna ochranná pásma a ochranné režimy (např. ochranná pásma vodních toků, vodovodů a kanalizací, inženýrských sítí) a podmínky orgánů státní správy.

NÁVRH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Plocha technické infrastruktury Z5.01 TO/v

Z5.01 – plocha rozšíření sběrného dvora odpadu – kompostárna TO/v

Doporučená opatření:

- respektovat ochranné pásmo lesa nebo zajistit výjimku z ochranného pásma,
- odvodnění plochy bude provedeno tak, aby byl zabezpečen odtok dešťové vody a výluhy z plochy,
- vytvořit pás izolační zeleně v jižní linii navrhované plochy,
- zajistit eliminaci nežádoucích emisí při vlastním řešení plochy pro kompostování.

Závěrem SEA vyhodnocení jeho zpracovatel konstatuje, že z hlediska komplexního zhodnocení „Návrhu změny č. 5 územního plánu Letovice“ a to vzhledem k současnému a výhledovému stavu jednotlivých složek životního prostředí a s přihlédnutím ke všem souvisejícím skutečnostem, lze konstatovat, že „Návrh změny č. 5 územního plánu Letovice“ je akceptovatelný jako celek, při uskutečnění výše uvedených opatření.

Zhotovitel SEA vyhodnocení doporučuje využití indikátorů v následujících oblastech:

- Krajina - využití území: indikátor – zastavěná plocha, jednotka – % podílu zastavěné a nezastavěné plochy
- Krajina – veřejná zeleně: indikátor – úbytek zeleně, jednotka – m²
- Vodní hospodářství a jakost vod: indikátor – výluhy z plochy pro kompostování (pH)
- Půda a horninové prostředí:
indikátor – zábory půdy ZPF, jednotka - %/m² nových záborů půdy
- Ovzduší a klima:
indikátor – míra znečištění ovzduší (např. tuhé částice, NO_x, CO, SO₂, VOC)

Poznámka: monitorovací měření mohou být navržena mimo jiné i na základě stížností a požadavků obyvatel (např. při nadměrném hluku z provozu areálů výroby a podnikání, z nadměrné dopravy, při neukázněnosti rekreatantů apod.).

Stanovisko příslušného úřadu k vyhodnocení koncepce (změny č. 5 územně plánovací dokumentace)

Na základě „Návrhu změny č. 5 územního plánu Letovice“ (verze: návrh pro společné jednání), vyhodnocení jeho vlivů na životní prostředí a po posouzení obdržených stanovisek dotčených orgánů a vyjádření dotčených subjektů, Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán podle ustanovení § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů vydává ve smyslu ustanovení § 10g a § 10i uvedeného zákona

SOUHLASNÉ STANOVISKO

k „Návrhu změny č. 5 územního plánu Letovice“

za podmínek:

1. V „Návrhu změny č. 5 územního plánu Letovice“ bude v grafické části doplněno vymezení pásu zeleně v jižní linii plochy Z5.01 TO/v.
2. Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umístované na plochy musí být prokázáno, že hluková zátěž – vč. posouzení hluku z dopravy spojené s provozem umístovaného záměru na ploše Z5.01 TO/v, nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření. Vyhodnocení možných negativních vlivů záměru není v předložených podkladech jednoznačné, z tohoto důvodu byla stanovena podmíněná využitelnost plochy změny.
3. Respektovat ochranné pásmo lesa nebo zajistit výjimku z ochranného pásma před realizací záměru kompostárny na ploše Z5.01 TO/v.
4. Odvodnění plochy Z5.01 TO/v bude provedeno tak, aby byl zabezpečen odtok dešťové vody a výluhů z plochy do zabezpečených jímek.
5. Před realizací stavby kompostárny na ploše Z5.01 TO/v vytvořit pás izolační zeleně v jižní linii navrhované plochy.
6. Zajistit eliminaci nežádoucích emisí při vlastním řešení plochy pro kompostování na ploše Z5.01 TO/v.

Odůvodnění:

Z procesu vyhodnocení vlivů předložené územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví vyplývá, že jsou navrhovány plochy, které nemají významně negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví. Změna č. 5 územního plánu Letovice nevyvolá závažné střety s ochranou životního prostředí a veřejného zdraví. „Návrh změny č. 5 územního plánu Letovice“ tak lze považovat

z hlediska vlivu na životní prostředí a veřejné zdraví za akceptovatelný při splnění výše uvedených navržených opatření.

Je navrženo vymezení zastavitelné plochy pro kompostárnu Z5.01 TO/v v dostatečné vzdálenosti od obytné zástavby tak, aby míra ovlivnění vymezením plochy byla minimální. Při realizaci staveb na předmětné ploše musí být respektována všechna OP a zamezeno obtěžování obyvatel emisemi a hlukem. Krajský úřad se touto problematikou zabýval a stanovil v SEA stanovisku výše uvedená opatření. Pro ochranu krajinného rázu je třeba vytvořit pás izolační zeleně v jižní linii navrhované plochy. Pro zajištění ochrany životního prostředí před znečištěním vod je třeba dodržovat technologickou kázeň a nakládat s dešťovými a průsakovými vodami v souladu s požadavky platných právních předpisů.

Mimo rámec tohoto stanoviska krajský úřad doporučuje, aby „Návrh změny č. 5 územního plánu Letovice“ obsahoval monitorovací ukazatele pro sledování vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí, rámcově vycházející z kapitoly č. 10 SEA vyhodnocení. Ukazatele je třeba definovat tak, aby umožnily vyhodnocovat využití krajiny, případně sledovat další jevy, které zpracovatel územního plánu, případně orgány obce, vyhodnotí jako důležité. Tyto ukazatele budou u postupného zastavování území řešeného v rámci územního plánu průběžně konfrontovány se stavem dalších složek životního prostředí v území a budou vyhodnoceny v rámci zprávy o uplatňování územního plánu.

OŽP doporučuje v rámci vyhodnocení uplatňování ÚP využití následujících indikátorů:

- Krajina - využití území: indikátor – zastavěná plocha, jednotka – % podílu zastavěné a nezastavěné plochy
- Krajina – veřejná zeleň: indikátor – úbytek zeleně, vysazená izolační zeleň, jednotka – m²
- Vodní hospodářství a jakost vod: indikátor – výluhy z plochy pro kompostování (pH, případně hodnoty emisí znečišťujících látek dle druhu zpracovávaného odpadu) – jednotka – pH (bezrozměrné číslo), ostatní polutanty – mg/l
- Půda a horninové prostředí:
indikátor – záborů půdy ZPF, jednotka - m² nových záborů půdy, % - tj. procentuální podíl nových záborů z celkové výměry zastavitelných ploch vymezených na ZPF
- Ovzduší a klima:
indikátor – míra znečištění ovzduší (např. tuhé částice, NO_x, CO, SO₂, VOC)

Poznámka: monitorovací měření mohou být navržena mimo jiné i na základě podnětů a požadavků obyvatel (např. při nadměrném hluku z provozu areálů výroby a podnikání, z nadměrné dopravy, při neukáznosti rekreatantů apod.).

Zohlednění tohoto stanoviska v „Návrhu změny č. 5 územního plánu Letovice“ je třeba řádně okomentovat v jeho odůvodnění v souladu s ustanovením § 53 odst. 5 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Stanovisko vydané podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb. není rozhodnutím podle správního řádu a nelze se proti němu odvolat. Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Město Letovice žádáme ve smyslu § 16 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb. o zveřejnění tohoto stanoviska na úřední desce a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb. o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení stanoviska na úřední desce v nejkratším možném termínu.

otisk razítka

Ing. František Havíř, v. r.
vedoucí odboru

Za správnost vyhotovení: Mgr. Vendula Zlevorová

Obdrží na vědomí:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu – zde

Obdrží na vědomí se žádostí o zveřejnění:

Město Letovice, Masarykovo nám. 210/19, 679 61 Letovice

Potvrzení o zveřejnění (provedou pouze město Letovice a Jihomoravský kraj)

Vyvěšeno na úřední desce dne:

razítko a podpis