

Zpráva o uplatňování Územního plánu Vnorovy v uplynulém období 10/2011 – 10/2015

Návrh určený ke konzultaci s dotčenými orgány a Krajským úřadem Jihomoravského kraje dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.



Zpracoval Ing. Rostislav Haničinec
Městský úřad Veselí nad Moravou, odbor životního prostředí
a územního plánování, odd. územního plánování

Určený zastupitel Ing. Antonín Gazárek, starosta obce Vnorovy

Září 2015

Obsah:

- A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
 - A.1) Vyhodnocení využití zastavitelných ploch
 - A.2) Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán
 - A.3) Vyhodnocení udržitelného rozvoje
- B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
 - C.1) Soulad s Politikou územního rozvoje ČR
 - C.2) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
 - C.3) Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Jihomoravským krajem
- D) Prokazování nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
 - D.1) Prokázání nemožnosti využití vymezených zastavitelných ploch
 - D.2) Vyhodnocení potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení
- E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny
- F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- J) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

ÚVOD

Územní plán Vnorovy byl zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon). Následně byl vydán usnesení č. VI/2/2010 Zastupitelstvem obce Vnorovy dne 3.10.2011 formou Opatření obecné povahy č. 1/2011 s nabytím účinnosti dne 22. 10. 2011. V průběhu sledovaného období nebyla pořízena žádná dílčí změna.

V souladu s ust. § 55 stavebního zákona pořizovatel vypracoval Zprávu o uplatňování Územního plánu Vnorovy v uplynulém období 10/2010 – 4/2015 (dále jen ZoUÚP), ve které vyhodnotil naplňování zastavitelných ploch a soulad s nadřazenou dokumentací.

A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A.1. Vyhodnocení využití zastavitelných ploch

Obec Vnorovy je tvořena dvěma katastry (k.ú. Vnorovy, k.ú. Liděřovice na Moravě). Oba katastry jsou úzce stavebně propojeny. Obec je charakteristická ulicovou zástavbou individuálního bydlení podél silnice I/55 a silnice III/05522.

Koncepce rozvoje území obce respektuje současný způsob zástavby, zastavitelné plochy jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území.

V rámci stávajících ploch bydlení je nová výstavba realizována v prolukách a plošně nadměrných zahradách pouze za předpokladu zásadního nenarušení stávající struktury zástavby a podmínky napojení na infrastrukturu obce.

Rozvojové potřeby jsou dosud uplatňovány v zastavěném a zastavitelném území obce, které stále zajišťuje dostatečný potenciál rozvoje území. Využívání území je ve shodě s požadavky stanovené územním plánem, základní hodnoty sídla (civilizační, kulturní a přírodní) jsou respektovány.

Základní hodnoty sídla jsou postupně naplňovány.

Ve sledovaném období dochází k dílčímu naplňování cílů a úkolů územního plánování v souladu se stanovenou koncepcí vyjádřenou územním plánem obce.

Bydlení nedoznalo takřka žádných změn, ne zcela byly využity pouze navržené plochy BI 4 a BI 12 (lokalita UJazera).

Nebyly využity plochy občanské vybavenosti – tělovýchovy a sportu OS13,14,15 (v návaznosti na stávající hřiště a koupaliště).

Rovněž tak nebyla využita plocha pro rozšíření pohřebiště OH 16.

Z navržených ploch pro výrobu byla využita pouze plocha VD 35 (p. Konečný František) a plochy pro výrobu specifickou VX 38 (fotovoltaická elektrárna Liděřovice).

Plochy pro silniční dopravu a veřejná prostranství nebyly využity s výjimkou plochy DX 22 – plocha pro cyklodopravu ve směru na Strážnici.

Nebyly zaznamenány změny v hospodaření ve volné krajině. Navrhované plochy krajinné zeleně nebyly doposud využity.

Vyhodnocení využití zastavitelného území:**A.1.1. Plochy bydlení**

V územním plánu jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy:

ID funkční plochy	Funkční využití	Celková výměra plochy v ha	Využito %	Využito ha	Zbývá k využití %	Zbývá k využití ha
BI 1	Plocha pro bydlení individuální	1,957	0	0	100	1.957
BI 2	Plocha pro bydlení individuální	2,342	0	0	100	2.342
BI 3	Plocha pro bydlení individuální	1,980	0	0	100	1,980
BI 4	Plocha pro bydlení individuální	0,715	45	0,32175	55	0,39325
BI 5	Plocha pro bydlení individuální	1,96	25	0,49	75	1,47
BI 6	Plocha pro bydlení individuální	2,495	20	0,499	80	1,996
BI 7	Plocha pro bydlení individuální	2,554	22	0,56188	78	1,99212
BI 8	Plocha pro bydlení individuální	1,687	0	0	100	1,687
BI 9	Plocha pro bydlení individuální	0,542	0	0	100	0,542
BI 10	Plocha pro bydlení individuální	1,071	5	0	100	1,071
BI 11	Plocha pro bydlení individuální	0,146	0	0	100	0,146
BI 12	Plocha pro bydlení individuální	0,340	83	0.282	17	0,058
BI	Cekem	17,789 ha	12 %	2,155 ha	88 %	15,634 ha

Z výše uvedené tabulky vyplývá, že na území obce bylo ve sledovaném období využito 2,155 ha pozemků v zastavitelných plochách individuálního bydlení nebo bydlení specifických forem – stavby rodinných domů a k nim doplňkových staveb, což je 12 % z celkové výměry návrhových ploch 17,789 ha.

Na území obce je navržena 1 územní rezerva individuálního bydlení BI 57, jejíž možnosti využití budou prověřeny až po vyčerpání ploch návrhových.

Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení odpovídá prognóze vývoje počtu obyvatel a nevznikla tak potřeba vymezení dalších ploch pro individuální bydlení změnou územního plánu.

Obec nepožaduje vymezení dalších ploch pro individuální bydlení.

Ze strany vlastníků pozemků (potencionálních stavebníků) bylo za sledované období uplatněno 5 požadavků na změnu funkčního využití území, které jsou součástí zprávy v kap. D.

A.1.2. Plochy občanského vybavení

V územním plánu jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy:

ID funkční plochy	Funkční využití	Celková výměra plochy v ha	Využito %	Využito ha	Zbývá k využití %	Zbývá k využití ha
OS 15	Plocha pro tělovýchovu a sport	2,827	0	0	100	2,827
OH 16	Plocha pro veřejná pohřebiště	0,290	0	0	100	0,290
OH	celkem	3,117 ha	0%	0ha	100%	3,117ha

Stávající občanská vybavenost v obci je stabilizována.

Plocha OH 16 je vymezena pro rozšíření veřejného pohřebiště v k.ú. Liděřovice na Moravě.

Obec nepožaduje vymezení dalších nových ploch.

A.1.3. Plochy výroby a skladování

V územním plánu jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy:

ID funkční plochy	Funkční využití	Celková výměra plochy v ha	Využito %	Využito ha	Zbývá k využití %	Zbývá k využití ha
V 33	Plocha výroby a skladování	5,732	0	0	100	5,732
VD 34	Plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby	0,802	0	0	100	0,802
VD 35	Plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby	0,247	100	0,247	0	0
VD 36	Plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby	0,646	0	0	100	0,646
VD 37	Plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby	1,415	0	0	100	1,415
VX 38	Plocha pro výrobu fotovoltaické energie	1,789	100	1,789	0	0
V	celkem	10,631 ha	19 %	2,036 ha	81 %	8,595 ha

Nevznikla potřeba na další vymezení ploch. Obec nepožaduje vymezení nové plochy pro výrobu a skladování.

A.1.4. Plochy dopravní infrastruktury

V územním plánu jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy:

ID funkční plochy	Funkční využití	Celková výměra plochy v ha	Využito	Zbývá k využití
DX 22	Plocha pro specifické formy dopravy - cyklostezka	0,229	100 %	0%

Nevznikla potřeba na další vymezení plochy. Obec nepožaduje vymezení nové plochy.

A.1.5. Plochy veřejných prostranství

V územním plánu jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy:

ID funkční plochy	Funkční využití	Celková výměra plochy v ha	Využito	Zbývá k využití
P*18	Plocha veřejného prostranství	0,420	0	0,420
P*19	Plocha veřejného prostranství	0,137	90 %	0,123
P*20	Plocha veřejného prostranství	0,097	100 %	0,000
P*	celkem	0,654 ha	16,9 %	0,543 ha

Jedná se o plochy pro zajištění dopravní obsluhy a napojení inženýrských sítí k návrhovým plochám individuálního bydlení.

Nevznikla potřeba na další vymezení ploch. Obec nepožaduje vymezení nové plochy.

A.1.6. Plochy technické infrastruktury

V územním plánu jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy:

ID funkční plochy	Funkční využití	Celková výměra plochy v ha	Využito	Zbývá k využití
T*23	Plocha technické infrastruktury	0,776	0 %	100 %
T*24	Plocha technické infrastruktury	0,563	0 %	100 %
T*25	Plocha technické infrastruktury	0,673	0 %	100 %
T*26	Plocha technické infrastruktury	0,154	0 %	100 %
T*27	Plocha technické infrastruktury	0,173	0 %	100 %
T*28	Plocha technické infrastruktury	0,562	0 %	100 %
T*29	Plocha technické infrastruktury	0,213	0 %	100 %
TV 30	Plocha pro vodní hospodářství	0,034	0 %	100 %
TE 31	Plocha pro energetiku	0,071	0 %	100 %
TE 32	Plocha pro energetiku	0,018	0 %	100 %

Jedná se plochy vymezené pro realizaci kanalizace, realizaci protierozních opatření, zásobování pitnou vodou, odkanalizování, zásobování energií.

Nevznikla potřeba na další vymezení plochy.

A.1.7. Plochy rekreace

V územním plánu nejsou vymezeny zastavitelné plochy pro rekreaci. Rovněž nejsou evidovány žádné požadavky na nové zastavitelné plochy pro rekreaci.

A.1.8. Plochy smíšeného využití

V územním plánu jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy:

ID funkční plochy	Funkční využití	Celková výměra plochy v ha	Využito	Zbývá k využití
SO 21	Plocha smíšená obytná	1,422	0 %	100 %

A.1.9. Plochy pro vodní toky a plochy

V územním plánu nebyly vymezeny zastavitelné plochy pro vodní plochy a toky.

A.1.10. Plochy specifické

V územním plánu jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy:

ID funkční plochy	Funkční využití	Celková výměra plochy v ha	Využito	Zbývá k využití
X 55	Plocha specifická - vinné sklepy	0,131	0 %	100 %
X 56	Plocha specifická - vinné sklepy	0,082	0 %	100 %

A.1.11. Vymezení ploch přestavby

V územním plánu jsou vymezeny tyto plochy přestavby:

ID funkční plochy	Funkční využití	Celková výměra plochy v ha	Využito	Zbývá k využití
BI 7	Plocha pro bydlení individuální	0,016	0 %	100 %
T*23	Plocha technické infrastruktury	0,019	0 %	100 %
T*29	Plocha technické infrastruktury	0,043	0 %	100 %

A.2) Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Pro Územní plán Vnorovy, který byl vydán zastupitelstvem obce dne 3.10.2011, byla v platnosti Politika územního rozvoje České republiky 2008 schválená vládou ČR dne 20. 7.

2009 usnesením vlády č. 929. Územní plán byl zpracován v souladu s touto nadřazenou dokumentací.

V době zpracování této zprávy o uplatňování územního plánu již byla schválena usnesením Vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015 Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky, ze které pro správní území obce nevyplývají žádné další nové požadavky na vymezení koridorů a ploch.

Správní území obce Vnorovy je dle Aktualizace PÚR součástí rozvojové osy OS 11 s výraznou vazbou na dopravní cesty - silnici I/55 a koridor připravované rychlostní silnice R55 a koridor tzv. východního obchvatu s navázáním na sousední správní území Města Strážnice a Města Veselí nad Moravou. Je respektován E8 koridor pro připojení vyvedení výkonu z elektrické stanice do přenosové soustavy elektrického vedení 400kV Otrokovice-Rohatec

Zásady územního rozvoje JmK nebyly doposud vydány.

Dne 19. 9. 2012 byl schválen zákon č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (novela SZ), který nabyl účinnosti dne 1. 1. 2013.

Ze změn vyplývajících z novely SZ zákona vyplývá prověřit změnou územního plánu změny v dokumentaci obsahující § 18 – umístování staveb v nezastavěném území (vč. oplocení) a § 101 – předkupní právo. Vzhledem ke skutečnosti, že územním plánem obce Vnorovy je vymezeno předkupní právo i pro stavby technické infrastruktury a veřejně prospěšná opatření, na které se již předkupní právo dle novely stavebního zákona č. 350/2012 Sb., v posledním znění, nevztahuje, je nutná revize této části výroku, a to při nejbližší změně územního plánu.

Tyto legislativní změny budou změnou územního plánu respektovány.

Shrnutí:

- z hlediska zajištění souladu s nadřazenou dokumentací nedošlo k zásadním změnám podmínek. E8 Koridor vedení VVN 400kV je však řešen jako územní rezerva – dle novely SZ, § 43, odst. 1 lze již záležitosti nadmístního významu v ÚP řešit jako návrhové i přes absenci nadřazené dokumentace (ZÚR).

Tyto legislativní změny budou změnou územního plánu respektovány.

A.3) Vyhodnocení udržitelného rozvoje

Ve sledovaném období – od doby vydání Územního plánu Vnorovy do zpracování této zprávy o jeho uplatňování - nebyly zjištěny nebo zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Územní plán byl řešen s požadavkem dosažení harmonického vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v obci. Při uplatňování územního plánu nebyl zaznamenán žádný nepředpokládaný dopad na ekologickou, sociální ani ekonomickou složku obce. Využívání území se děje v souladu s koncepcí územního plánu, který je řešen s potřebou uchování přírodních, krajinných, kulturních i historických hodnot.

Shrnutí:

- z vyhodnocení udržitelného rozvoje nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu.

B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
--

K 31. 12. 2014 byla zpracována **3. aktualizace územně analytických podkladů** (dále jen ÚAP) **pro území obce s rozšířenou působností Veselí nad Moravou**, jejíž součástí je i obec Vnorovy, ze které **vyplývají následné okruhy problémů k řešení:**

Hygienické závady

- H1 - silnice I.třídy zasahuje exhalacemi zastavěné území
- H2 - překračování imisních limitů denních koncentrací částic PM10. Důvodem je doprava a prašnost z větrné eroze v prostoru rozsáhlých ploch bloků orné půdy

Environmentální závady

- E2 - z celkového podílu zemědělské půdy je pouze 13,2 % trvalých travních porostů (53 % je orné půdy), což má vliv na velmi nízkou ekologickou stabilitu KES = 0,62
- E7 - zastavěná niva řeky Moravy
- E4 - velmi malé množství srážek, průměrný roční úhrn srážek 559 mm
- E3 - nedostatek ploch s trvalou vegetací a nízká biodiverzita

Řešené území je limitováno ochrannými pásmy a ochrannými režimy, které vyplývají z právních předpisů nebo byly stanoveny na základě zvláštních právních předpisů, popřípadě vyplývají z charakteru území.

Z provedené 3. aktualizace ÚAP Jihomoravského kraje 2015 pro území obce Vnorovy, vyplývají následující okruhy problémů k řešení:

Urbanistické závady

- Brownfieldy - umožnit změnu funkčního využitím s ohledem na současné potřeby společnosti. Řešit odstranění starých ekologických zátěží.
- Fotovoltaické elektrárny - nevymezovat nové plochy na kvalitních zemědělských půdách a v nevhodných urbanistických souvislostech v extravilánu obcí.
- D-O-L - řešit územní ochranu koridoru

Hygienické závady

- Znečištění vodních toků – řešit koncepci odkanalizování a zajistit územní podmínky pro opatření snižující erozní ohrožení, zalesňování apod.

Vzájemné střety záměrů

- D9-B/S – R55 alternativní trasa severní střet s DR70- kanál Dunaj-Odra-Labe
- DR70- kanál Dunaj-Odra-Labe střet D9-B/S – R55 alternativní trasa severní

Střety záměrů s limity

- D9-B – R55 alternativní trasa střet s Q100, OPVZ, PO
- D9-B/S – R55 alternativní trasa severní střet s Q100, OPVZ, PO
- DR8 - I/55 obchvat Vnorovy střet s Q100, OPVZ, PO
- TE 1 Vedení 400kV Rohatec-Otrokovice, EVL, PO

Slabé stránky

- Socioekonomický rozvoj – vytvářet územní podmínky pro rozvoj ekonomických aktivit a využití nezastavěného území k tradiční zemědělské výrobě. Zlepšovat dopravní a technickou infrastrukturu v dotčených oblastech.
- Sucho – vytvářet územní podmínky pro hospodaření s dešťovou vodou v krajině vsakováním do půdy.
- Stárnutí populace – Vytvoření podmínek pro zvýšení počtu pracovních míst v okrajových částech kraje, které by přispěly k udržení mladší věkové kategorie obyvatel.

Rizika

- Udržitelný rozvoj území – vytvořit podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury, zemědělství a udržitelné využívání krajiny. Provéřít možnosti lepšího dopravního propojení s centrem kraje a využití místních specifik pro lokální ekonomiky a zlepšení kvality života v marginálních územích.

Problémy k řešení v ÚPD

- Brownfieldy
- Fotovoltaické elektrárny
- Nevyjasněnost koridoru průplavního spojení D-O-L
- Zatížení hlukem, imisemi
- Znečištění vodních toků
- W1 plošná nerovnoměrnost socioekonomického rozvoje
- W3 špatná dopravní dostupnost do krajského města
- Zástavba v záplavových územích Q100
- Staré ekologické zátěže
- Sucho nepříznivě ovlivňující zemědělství
- Vodní a větrná eroze
- Stárnutí populace
- Hrozba marginalizace území podél krajské hranice

Shrnutí:

- *problémy k řešení vyplývající z ÚAP jsou v současně platném Územním plánu Vnorovy zohledněny, nevzniká potřeba je řešit změnou územního plánu;*

C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C.1) Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Územního plán Vnorovy byl zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 (dále jen PÚR ČR), která byla schválena vládou ČR dne 20. 7. 2009 usnesením vlády č. 929. V době zpracování této zprávy o uplatňování územního plánu byla schválena dne 15. 4. 2015 usnesením vlády ČR Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky, ze které pro správní území obce nevyplývají žádné nové požadavky.

Aktualizace č. 1 PÚR ČR vymezuje rozvojové oblasti a rozvojové osy. Rozvojové oblasti jsou vymezeny správními obvody obcí s rozšířenou působností (ORP), ve kterých se projevují zvýšené požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu a těch, které svým významem přesahují území jednoho kraje.

Stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vymezuje oblasti se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území jednoho kraje a dále významné oblasti se specifickými problémy a koridory a plochy dopravní infrastruktury a technické infrastruktury. Pro vymezené oblasti, koridory a plochy se stanovují kritéria a podmínky pro rozhodování o možnostech změn v jejich využití.

Řešené území je součástí rozvojové osy **OS11 Rozvojová osa Lipník nad Bečvou-Přerov-Uherské Hradiště-Břeclav-hranice ČR/Rakousko.**

Aktualizace č. 1 PÚR ČR stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou v rámci Územního plánu Vnorovy respektovány. Zejména se jedná o tyto republikové priority:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým a v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu: v řešení jsou chráněny a dále rozvíjeny základní hodnoty území (stabilizace památek místního významu v plochách občanské vybavenosti, veřejných prostranstvích a plochách bydlení individuálního, ploše lesa).

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu: v řešeném území jsou stabilizovány areály výroby a prvky ÚSES.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu – nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy ve volné krajině. V maximální míře je brán zřetel na hodnoty krajiny (niva řeky Moravy, ptáčí oblast)

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu: řešení územního plánu předcházelo při vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu: navrhované řešení Územního plánu Vnorovy přispívá k postupnému zvýšení kvality života obyvatel a jejich životního prostředí.

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Je respektováno a nevyplývají požadavky na zpracování změny územního plánu.

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Je respektováno a nevyplývají požadavky na zpracování změny územního plánu: Podmínky v území jsou vyvážené.

- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Jsou respektovány základní předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu (cyklotrasy, stabilizace ploch pro tělovýchovu a sport) a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu.

- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Je plně respektováno (zejména ochrana zemědělského půdního fondu v souvislosti s novelou zákona č. 334/1992, o ZPF, s účinností od 1.4.2015) a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu: nová zástavba je přednostně řešena formou dostavby proluk a doplněním jednostranně využitých komunikací se stávajícími inženýrskými sítěmi, případně prodloužením stávajících komunikací a sítí v koncových polohách. Jsou stabilizovány plochy výrobních areálů.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích,

zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu: územním plánem jsou navrhována taková opatření, aby došlo k eliminaci negativního dopadu nové zástavby na okolní krajinu, nová výstavba vhodně doplňuje stávající zastavěné území a je stanoveno její prostorové uspořádání v souladu s požadavky ochrany krajinného rázu. Vodní zdroje jsou stabilizovány, návrhem ÚP respektovány a doplněny stávající prvky ÚSES tak, aby byla zajištěna jejich funkčnost.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umístování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu: v rámci územního plánu nejsou řešeny zásadní plochy dopravní či technické infrastruktury, u kterých by bylo zapotřebí řešit problémy s migrací. Propustnost krajiny je zajištěna.

- (21) Vymežit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu: nová zástavba je v řešeném území navrhována v těsné návaznosti na zastavěné území v nezbytně nutném rozsahu a je regulována tak, aby byl minimalizován její dopad na okolní volnou krajinu. Plochy veřejné zeleně jsou v zastavěném území respektovány.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu: v územním plánu je stabilizována stávající dopravní síť včetně stávajících pěších a cyklistických tras. Jsou stabilizovány stávající sportovní areály

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům

tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Je respektováno, stávající dopravní propojení jsou zachována. Nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Požadavek je zohledněn, nová zástavba je situována do vhodných okrajových poloh v blízkosti základní dopravní a technické infrastruktury. Stávající dopravní propojení jsou zachována. Nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu:

v řešeném území se nenachází zdroje negativních dopadů na lidské zdraví. Výrobní zařízení a větší podnikatelské subjekty jsou soustředěny v bývalých zemědělských areálech v okrajové části obce.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu: v plochách zemědělské půdy ohrožené erozí je přípustné umístovat stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu. V zastavěném území jsou rovněž zachovány stávající kompaktní plochy veřejné zeleně.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu: stávající síť veřejné infrastruktury je respektována, jsou respektovány požadavky na rozvoj dopravní i technické infrastruktury přesahující řešené území obce.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Rozvoj obce v souladu s požadavky RURÚ ORP Veselí nad Moravou. Nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu: stávající silniční dopravní infrastruktura je pro obec a jeho propojení s regionálními centry dostačující.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Je zohledněno.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu: stávající dopravní síť obce je plně stabilizována a doplněna úseky nových místních komunikací pro dopravní obsluhu návrhových ploch bydlení.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu: rozvoj vodovodní i kanalizační sítě je řešen v souladu s požadavky „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského Kraje“.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu.

- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Není řešeno.

Shrnutí:

- *Požadavky vyplývající z Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje jsou zapracovány v Územním plánu Vnorovy*

C.2) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje nebyly doposud vydány.

C.3) Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Jihomoravským krajem

Územní plán Vnorovy respektuje veškeré limity z dokumentací vydaných Jihomoravským krajem:

- Strategie rozvoje Jihomoravského kraje
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací JmK (PRVK JmK)
- Plán snižování emisí ovzduší Jihomoravského kraje
- Plán povodí oblastí Moravy a Dyje
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny JmK
- Nadregionální a regionální ÚSES JmK
- Krajinný ráz JmK
- Koncepce hospodaření s odpady ve JmK, plán odpadového hospodářství
- Koncept snižování emisí a imisí JmK a Územní energetická koncepce JmK
- Generel dopravy JmK,
- Návrh Plánů oblasti povodí Moravy
- Program rozvoje územního obvodu JmK

- Program rozvoje cestovního ruchu
- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území JmK

Shrnutí:

- *Z výše uvedených dokumentací nevyplývá důvod k pořízení změny územního plánu*

D) Prokazování nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

D.1) Prokázání nemožnosti využití vymezených zastavitelných ploch

Ke dni vyhotovení zprávy nenastala potřeba prokázání nemožnosti využití vymezených zastavitelných ploch. V případě rozhodnutí obce o pořízení změny územního plánu bude toto vyhodnoceno v zadání změny.

Zastavitelné plochy vymezené v současném územním plánu nebudou měněny a zůstanou pro navrhované využití zachovány.

Jak vyplývá z obsahu tabulky zpracované v kap. A.1), zastavitelné plochy pro bydlení nejsou využity.

D.2) Vyhodnocení potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení

Vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení se odvíjí od prokázání nutné potřeby vymezení těchto ploch.

Z tabulky zpracované v kapitole A.1) vyplývá velmi pomalé naplňování rozvojových ploch zpracovaných v Územním plánu Vnorovy.

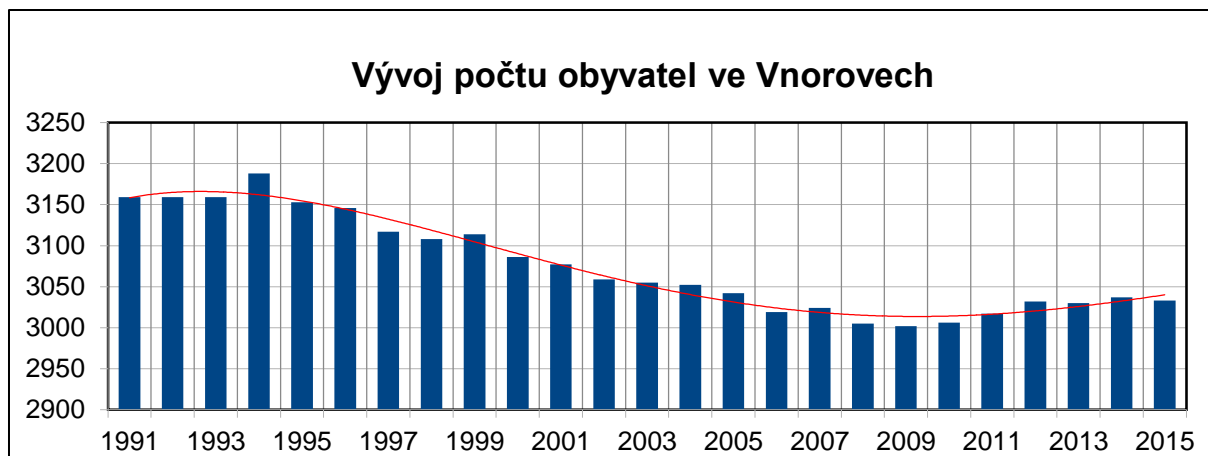
Územním plánem bylo navrženo celkem 17,789 ha ploch pro individuální bydlení. Ke dni zpracování této zprávy o uplatňování bylo zastavěno 2,155 ha těchto ploch, což je 12 %. K zastavění tedy zbývá **15,634** ha ploch individuálního bydlení.

Dále je vymezena **1 plocha územní rezervy** pro individuální bydlení BI 57, která nadále zůstává rezervou.

Počet obyvatel je dlouhodobě stabilizován v obci žije v současné době 3033 obyvatel. Vzhledem k demografickému vývoji se předpokládá stagnace i po roce 2026 na počet cca 3050 obyvatel dle demografické prognózy z r. 2010 od RNDr. Milana Poledníka.

Shrnutí:

- ***Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení odpovídá vývoji počtu obyvatel (soudržnost obyvatel) = nevznikla potřeba vymezení dalších ploch pro bydlení změnou územního plánu.***
- ***Z výše uvedeného tedy vyplývá, že při ponechání navržených ploch individuálního bydlení v Územním plánu Vnorovy, které nejsou doposud zastavěny, nelze v žádném případě prokázat potřebu zpracování dalších ploch.***



Ve sledovaném období od vydání Územního plánu Vnorovy do 30.8.2015 bylo uplatněno 5 požadavků na změnu funkčního využití území:

Individuální požadavky vlastníků

Žádost č.	žadatel	Pozemek p.č. k.ú. Vnorovy	Funkční využití dle ÚP	Požadavek na změnu funkčního využití
1.		3089, 3090	OS	BI
2.		3088	OS	BI
3.		1766/2	W	P* (BI)
4.		808	K	X
5.		543/1	OS	BI

Na základě výsledků hlasování ZO Vnorovy bylo rozhodnuto, že výše uvedené požadavky na změnu ÚP nebudou realizovány.

Požadavky obce

Obec Vnorovy neuplatnila ve sledované období žádné požadavky na změnu Územního plánu Vnorovy.

E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny

Na základě prověření podmínek v území nevyplývá potřeba zpracování změny územního plánu.

F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Nezpracovává se, nebude pořizena změna územního plánu.

G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Zpracování variant se nepředpokládá.

H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Návrh pořízení nového územního plánu není předpokládán.

I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území není předpokládán.

J) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Zásady územního rozvoje JmK nebyly dosud vydány,

Závěr

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Vnorovy v uplynulém období 10/2011 – 10/2015 bude ve smyslu ust. § 55 odst. 1 Stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů projednán v souladu s ustanovením ust. § 47 ods. 1-4 s obcí, sousedními obcemi, krajským úřadem dotčenými orgány a před jeho schválením zastupitelstvem obce.

.....
Ing. Antonín Gazárek
starosta

.....
Mgr. Pavel Chudík
místostarosta