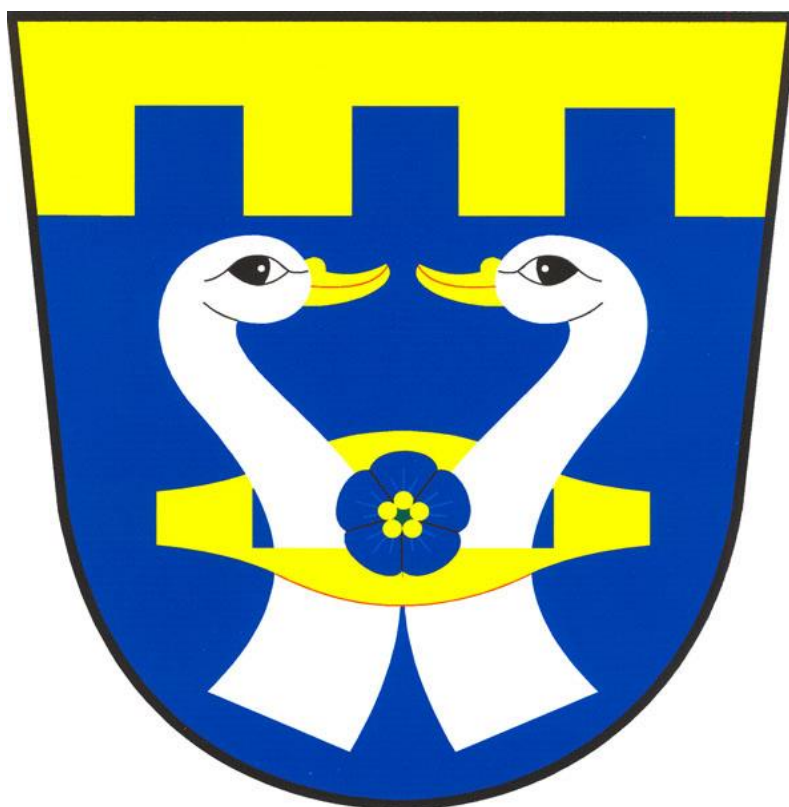


NÁVRH ZADÁNÍ PRO ZPRACOVÁNÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU
L H O T A R A P O T I N A
OKRES BLANSKO



Zpracované na základě zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a vyhlášky č. 500/2006 Sb. o ÚAP, ÚPD a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Lhota Rapotina
starosta: Michal Sedlák

Pořizovatel ÚP: Městský úřad Boskovice, odbor výstavby a územního plánování
vedoucí odboru: Ing. Slavoj Horečka.

Zpracovali: Ing. Vlastimil Kolář – MÚ Boskovice
Michal Sedlák – určený zastupitel obce
červen 2015 – srpen 2015

OBSAH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU:

I. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ..... 4

II. DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU 4

III. ZADÁNÍ 4

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce	4
a.1) požadavky na urbanistickou koncepci	4
– upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje	
– upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem	
– upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů	
– další požadavky	
a.2) požadavky na koncepci veřejné infrastruktury	7
a.2.1) požadavky na veřejnou dopravní infrastrukturu	7
– upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje	
– upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem	
– upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů	
– další požadavky	
a.2.2) požadavky na veřejnou technickou infrastrukturu	8
– upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje	
– upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem	
– upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů	
– další požadavky	
a.2.3) požadavky na veřejné občanské vybavení	8
– upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje	
– upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem	
– upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů	
– další požadavky	
a.2.4) požadavky na veřejná prostranství	9
– upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje	
– upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem	
– upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů	
– další požadavky	
a.3) požadavky na koncepci uspořádání krajiny	9
– upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje	
– upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem	
– upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů	
– další požadavky	

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutné prověřit	10
– upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje	
– upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem	
– upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů	
– další požadavky	
c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	10
– upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje	
– upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem	
– upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů	
– další požadavky	
d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	11
– upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje	
– upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem	
– upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů	
– další požadavky	
e) požadavky na zpracování variant řešení	11
f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	12
g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území	12

I. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešené území je vymezeno v rozsahu správního území obce, které zahrnuje katastrální území Lhota Rapotina. Výměra řešeného území je 6,17 km².

II. DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Pořízení územního plánu schválilo, dle § 6, odst. 5, písm. a) a § 44 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) v platném znění, Zastupitelstvo obce Lhota Rapotina na zasedání konaném dne 23. 6. 2014, (pod bodem č. 22-8).

Obec má platný územní plán obce.

Důvodem pro pořízení územního plánu je snaha o aktualizaci zastavitelného území obce a o pořízení územně plánovací dokumentace v souladu s platnou legislativou.

Zadání ÚP bude po projednání s dotčenými orgány předloženo zastupitelstvu obce ke schválení. Poté obec zajistí financování, výběr zpracovatele. Odbor výstavby a územního plánování MÚ Boskovice zajistí veškerá projednání návrhu ÚP.

III. ZADÁNÍ

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

a.1) požadavky na urbanistickou koncepci

- upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Nový územní plán Lhota Rapotina bude zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády ČR ze dne 15. dubna 2015 č. 276 (dále jen PÚR).

Územní plán Lhota Rapotina bude zohledňovat veškeré dotčené republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a to především: Dle PÚR je ve správním území ORP Boskovice vymezena rozvojová osa OS9 Brno – Svitavy/Moravská Třebová s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. silnici I/43, koridor připravované rychlostní silnice R43. Územní plán Lhota Rapotina bude zpracován v souladu s relevantními republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, obsaženými v PÚR. Jedná se zejména o body:

14) Územní plán zajistí ochranu přírodní památky „Lebeďák“.

20) Dopravní infrastrukturu – novou železnici a silniční obchvat sídla navrhnout do území současně s vytvořením územních podmínek pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka.

22) Vytvořit podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro cykloturistiku – prověřit možnosti bezpečných cyklotras a cyklostezek – spojení obce s Boskovicemi, Skalíc nad Svitavou a Blanskem.

23) Při umístování dopravní infrastruktury – Boskovické železniční spojky a silničního obchvatu obce zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny, prověřit možnost souběžného umístění obou staveb. Zmírňovat vystavení ploch bydlení účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy.

25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy). Provéřít možnost umístění protipovodňových opatření do území a eliminovat ohrožení zastavěné části obce rozlivem řeky Svitavy.

Vztah rozvojových oblastí, os, specifických oblastí, koridorů a ploch dopravy, koridorů a ploch technické infrastruktury vymezených v PÚR ČR, k řešenému územnímu plánu:

- řešené území neleží v žádné rozvojové oblasti
- řešené území neleží ve specifických oblastech nadmístního významu vymezených v PÚR ČR.
- řešené území neleží v trasách transevropských multimodálních koridorů, koridorů vysokorychlostních tratí, koridorů dálnic a rychlostních silnic, koridorů vodní dopravy, koridorů elektroenergetiky, koridorů VVTL plynovodů, koridorů pro dálkovody.
- území obce se nachází v území ORP Boskovice, kterým prochází rozvojová osa OS 09.

Ze záměrů, které jsou obsaženy v PÚR, se řešeného území netýká žádný.

- upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Pro Jihomoravský kraj byly vydány Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK). Návrh ZÚR JMK upřesňuje navržené koridory dopravní a technické infrastruktury a jejich průchod územím, vymezuje plochy a koridory územního systému ekologické stability. Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje byly dne 21. 06. 2012 zrušeny rozsudkem Nejvyššího správního soudu. Požadavky, které vyplývaly ze ZÚR JMK, budou prověřeny z hlediska širších vazeb a požadavků dotčených orgánů a na základě tohoto prověření bude rozhodnuto, zda a jak budou promítnuty do územního plánu.

- upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

Dle aktualizovaných ÚAP pro řešené území vyplývají tyto požadavky:

ROZVÍJET SILNÉ STRÁNKY

- Součást urbanizační osy Brno/ Svitavy/Moravská Třebová.
- Příroda Brněnské vrchoviny.
- Blízkost a dobrá dostupnost města Brna a Boskovic.
- Dobrý stavebně technický stav domů pro bydlení.
- Dostatečné zastavitelné plochy bydlení v platném ÚP.
- Existence relativně diverzifikované nabídky pracovních příležitostí v blízkém středisku - Boskovicích.
- Dobrá úroveň občanské vybavenosti v obci.
- Prorůstový populační trend daný migračními přírůstky.
- Celkově vysoké zastoupení ploch bez významněji narušeného životního prostředí.
- Obec má ČOV, plynovod.

ODSTRANIT SLABÉ STRÁNKY

- Absence kapacitní rychlostní komunikace (R43) - dopravní návaznost na celostátní síť.
- Zvýšená dopravní zátěž na silnici II. třídy v centru obce.
- Hluková zátěž z dopravy.
- Rozsáhlé záplavové území.
- Vodní eroze na velkoplošně obhospodařovaných pozemcích orné půdy.

VYUŽÍT PŘÍLEŽITOSTI

- Využití hospodářského potenciálu brněnské aglomerace.
- Využití rekreačního potenciálu území v zázemí brněnské aglomerace.
- Snížení hlukové a emisní zátěže realizací obchvatu silnice II. třídy mimo obec.
- Využití zastavitelných ploch bydlení pro udržení aktivních obyvatel v obci.
- Zlepšování dřevinné skladby lesních porostů ve prospěch geograficky původních dřevin.
- Hospodárné využití ložisek nerostných surovin s minimalizací negativních vlivů na životní prostředí a soudržnost společenství obyvatel.
- Citlivé vytváření protipovodňových opatření s ohledem na vyváženost vztahu příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel.

- Realizace opatření ke snížení míry znečištění vodních toků.
- Přípravou pozemků pro bytovou výstavbu čelit depopulačním trendům.
- V rámci územně plánovací dokumentace je možné vymezit plochy vybavené inženýrskými sítěmi pro případné nové podnikatelské investice.

POTLAČIT HROZBY

- Vznik chaotického území na křížení plánované R43, 1. železničního koridoru, v záplavovém území Svitavy v případě nekoordinovaného postupu bez koncepce.
- Rozmělnění kompaktní zástavby obcí.
- Vznik nových zdrojů narušení hygieny životního prostředí - negativní ovlivnění podmínek života v obci díky realizaci Boskovické spojky - zvýšení hluku. Situování dalších nevhodných aktivit do přirozených záplavových území vodních toků (zejm. stavební činnosti).
- Zhoršení přitažlivosti obcí způsobené suburbanizací (sídlíště rodinných domů kolem původní vesnice po vzoru velkých měst).
- Dlouhodobými depopulačními trendy jsou ohroženy zejména malé obce.
- Nedostatečná vzájemná koordinace protipovodňových a revitalizačních, příp. i jiných vodohospodářských opatření.

- další požadavky

Územní plán vymezí jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití s ohledem na stávající platný územní plán obce. Projektant posoudí aktuální potřebu návrhu nových ploch. Navržené zastavitelné plochy v místních rozvojových osách, ve vazbě na stávající obytnou výstavbu a na okraji obce, případně v rámci přestavbových území, budou pokrývat kromě potřeby regenerace a obnovy bytového fondu také plochy pro další rozvoj bydlení. Budou posouzeny přiměřené plochy pro podnikatelské účely. V zájmu obnovy sídelní struktury bude v příštím období preferována údržba a zkvalitnění stávajícího bytového fondu před extenzivním rozšiřováním a zástavbou mimo zastavěné území, zejména na zemědělské půdě, bude upřednostňováno využití volných ploch uvnitř obcí. Provéřit vhodné plochy k budoucí přestavbě.

V dokumentaci ÚP budou pro řešené území stanoveny plošné a prostorové regulativy a technické vazby na stávající obytné území s cílem, aby celé zastavěné území tvořilo harmonický a funkční celek. Je požadováno, aby řešení ÚP respektovalo zásady ochrany kulturních, přírodních a jiných hodnot obcí a širšího území v souladu s principy udržitelného rozvoje. Bude navrženo řešení střetů realizace předpokládaných změn v území s těmito zájmy.

Budou respektovány zastavěné plochy.

Rozvojové záměry budou promítnuty do návrhu zastavitelných ploch, které budou navrhovány v přímé návaznosti na zastavěné území.

Pozemky s vydaným územním rozhodnutím, včetně realizovaných staveb, které nejsou evidovány v katastru nemovitostí, budou zakresleny do zastavitelných ploch.

Bude respektována historická urbanistická struktura obce.

V ÚP budou vytypovány plochy pro novostavby RD.

V ÚP bude prověřena možnost rozvoje občanského vybavení.

V ÚP bude prověřen průchod do krajinného zázemí obce pro všechny věkové kategorie (letní i zimní aktivity – cykloturistika...)

Pro rozvoj cestovního ruchu bude prověřena možnost umístění dostatečné turistické infrastruktury.

V prostorovém uspořádání upřesnit diferenciaci území s ohledem na ochranu hodnot území (hlavní dominanty, místa pohledů,...)

K zajištění dobré obsluhy celého území navrhnout možnost doplnění technické infrastruktury.

S výjimkou kvalitních obytných ploch omezit monofunkčnost ploch a zajistit rozmanitost jejich využití.

Provéřit možnost protierozních opatření i formou zalesnění méně kvalitní zemědělské půdy.

Provéřit možnost omezení stávající zastavěnosti záplavového území vodního toku - Svitava.

Provéřit možnost využití ploch se zdevastovanou zástavbou či nevhodnou funkční náplní.

Navrhnout vytvoření podmínek pro regeneraci jádrové oblasti sídla a zabránit jejímu vyliďňování.

Podpořit stabilizaci a rozvoj osídlení v obci včetně údržby a rozvoje infrastruktury s důrazem na typickou architekturu a sídelní strukturu;

Dbát na maximální provázanost veřejné infr. nových rozvojových ploch se stávající strukturou sídla. Provéřit možnosti umístění malovýrobních zemědělských zařízení rodinného typu s ubytováním a službami, a to ve vazbě na dodržení hygienických limitů životního prostředí v sídlech (možné kolize s plochami bydlení, krajinou).

Řešit možnost zachování prostupnosti krajiny kvůli lepšímu využití pro cykloturistiku a agroturistiku. Provéřit možnosti pro stabilizaci stávající a vymezení další rekreační zelené plochy v oblasti, které by zaručily dostatečnou obytnou pohodu území.

Posoudit vhodnost stabilizace plochy individuální rekreace.

Provéřit podmínky pro zkvalitnění veřejné rekreace (sportovní areál).

a.2) požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

a.2.1) požadavky na veřejnou dopravní infrastrukturu

- upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Ze záměrů, které jsou obsaženy v PÚR, se řešeného území netýká žádný.

- upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje byly zrušeny.

- upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

Z ÚAP Jihomoravského kraje je třeba prověřit v ÚP obce: Záměr D57 „Boskovická spojka“, propojení železničních tratí č. 260 a 262 Doubravice – Lhota Rapotina.

Záměr D35 II/374 Rájec-Jestřebí – Boskovice, přeložka s obchvaty sídel, posoudit střet této stavby se záplavovým územím a s navrhov. biocentrem (UAP), s oblastí s II. třídou ochrany zemědělské půdy, s ochran. pásmem železnice, křížení stavby s plynovodem, elektrickým vedením VN, vodním tokem a silnicí III. třídy, kolizi s návrhem sportovního areálu a návrhem železniční „Boskovické spojky“.

Vedení mezinárodních a krajských cyklokoridorů.

Z ÚAP ORP Boskovice je třeba prověřit v ÚP obce: Cyklostezka ze Lhoty Rapotiny do Skalice nad Svitavou – koordinace s ÚP Skalice nad Svitavou.

Koordinace protipovodňových opatření s dopravním řešením.

Nevyřešená dopravní situace - nákladní doprava přes střed obce.

- další požadavky

Preference nulové varianty Boskovické spojky. Obec má bude mít kvůli strategické poloze kvalitní autobusovou obslužnost, nepostrádá železniční spojení. Provéřit a posoudit střety této stavby se záplavovým územím, s navrhovaným biocentrem (UAP), s vzdáleností 50 m od lesa, s oblastí s II. třídou ochrany zemědělské půdy, s přírodní památkou, křížení stavby s plynovodem, elektrickým vedením VN, vodním tokem a silnicí III. třídy, rovněž kolizi s návrhem obchvatu silnice II. třídy mimo obec a také s požadavkem obce.

Budou navrženy místní komunikace k novým rozvojovým plochám.

V případě návaznosti nových místních komunikací (zejména do nových lokalit) na stávající komunikace, které vykazují nevyhovující šířkové poměry, prověřit opatření k rozšíření stávajících komunikací v souladu s platnými právními předpisy.

Posoudit možnost zajištění dostatečných odstavných a parkovacích ploch.

Při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny, případně navrhnout nové.

Provéřit potřebu ploch pro odstavení nákladních vozidel.

Provéřit možnost bezpečného vedení navržených cyklostezek mimo silnice II. třídy.

Provéřit nutnost koridoru šířky 150 m mimo zastavěné území a zastavitelné plochy obce pro přestavbu krajského tahu silnice II. třídy.

a.2.2) požadavky na veřejnou technickou infrastrukturu

- upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Ze záměrů, které jsou obsaženy v PÚR, se řešeného území netýká žádný.

- upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje byly zrušeny.

- upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

Dle aktualizovaných ÚAP ORP Boskovice pro řešené území vyplývají tyto požadavky:

Protipovodňové opatření – průleh do potoka Bělá.

- další požadavky

Požadavek na vymezení plochy ČOV pro sousední obec Skalice nad Svitavou v severním cípu katastrálního území (v souladu se zpracovaným projektem pro územní řízení). Posoudit střet této stavby se záplavovým územím a biocentrem, s oblastí s II. třídou ochrany zemědělské půdy, s ochranným pásmem železnice a s vzdáleností 50 m od lesa

Provéřit možnost připojení zastavitelných ploch na veřejné technické sítě.

Provéřit možnost způsobu hospodaření s dešťovými vodami u zastavitelných ploch (vsakování popř. zdržení). Provéřit možnost opatření pro zlepšení retence vody v krajině.

a.2.3) požadavky na veřejné občanské vybavení

- upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Ze záměrů, které jsou obsaženy v PÚR, se řešeného území netýká žádný.

- upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje byly zrušeny.

- upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

Dle aktualizovaných ÚAP pro řešené území vyplývají tyto požadavky:

Rozšíření a úprava fotbalového hřiště. Posoudit střet záměru se záplavovým územím, s oblastí s II. třídou ochrany zemědělské půdy, rovněž kolizi s návrhem obchvatu silnice II. třídy mimo obec a s elektrickým vedením VN.

- další požadavky

Stávající areály ploch občanské vybavenosti budou stabilizovány.

Základní školství zůstane stabilizováno.

Budou prověřeny plochy pro speciální služby (např. domovy pro seniory).

Provéřit možnost zařízení pro zdravotní služby v rámci ploch pro občanské vybavení, popř. ploch bydlení, ploch smíšených obytných (soukromé ordinace apod.).

Bude prověřena možnost rozšíření oblasti pro rekreaci a sport.

Podporovat existenci a rozvoj drobných zařízení obchodu a služeb v obci, zvláště ve vazbě na střed obce, umožnit budování dalších zařízení obchodu a služeb nenarušujících pohodu bydlení - v rámci ploch občanského vybavení, ploch smíšených obytných a ploch bydlení

Posoudit možnost realizace ostatních služeb v rámci ploch smíšených výrobních, příp. ploch výroby. Bude prověřena potřeba ubytovacích zařízení, případné požadavky možno realizovat v rámci ploch smíšených obytných a občanského vybavení a rekreace.

a.2.4) požadavky na veřejná prostranství

- upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Ze záměrů, které jsou obsaženy v PÚR, se řešeného území netýká žádný.

- upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje byly zrušeny.

- upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

Dle aktualizovaných ÚAP pro řešené území nevyplývají žádné požadavky:

- další požadavky

Prověřit možnost vymezení dalších veřejných prostranství v zastavěném území

Veřejná prostranství budou navrhována v nových lokalitách

Navrhnout možnosti řešení pro zvyšování prostupnosti krajiny.

a.3) požadavky na koncepci uspořádání krajiny

- upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Ze záměrů, které jsou obsaženy v PÚR, se řešeného území netýká žádný.

- upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje byly zrušeny.

- upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

Dle aktualizovaných ÚAP Jm kraje i ORP Boskovice pro řešené území vyplývají tyto požadavky:

Vymezení ploch a koridorů nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability krajiny (dále ÚSES). RBC013 Ledeďák (RBC 281), regionální biokoridory RBK009, RBK010, RBK018, RBK122, (RK 1418, RK 1415, RK JM024, RK 1422).

- další požadavky

Posoudit protierozní opatření i formou zalesnění méně kvalitní zemědělské půdy.

Budou respektovány přírodní hodnoty území a vytvořeny podmínky pro jejich ochranu a rozvoj.

Vymezit plochy pro územní systém ekologické stability (ÚSES), budou respektovány registrované i neregistrované VKP a EVL, v souladu s ÚAP. Navrhnout novou koncepci pro ÚSES na území obce,

která by koordinovala nedostatečnou provázanost lokálních ÚSES s nadregionální a regionální úrovní.

Vymezit podíl rozptýlené zeleně a trav. travních porostů – zmírnění vodní eroze na zemědělské půdě.

Podpořit zlepšování kvality vod a přirozeného stavu vodních toků a ploch.

Zvážit vymezení ploch nezastavěného území, ve kterých bude vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 SZ.

Zvážit vyjímání ploch ze zemědělského půdního fondu (ZPF) ve prospěch zastavěného území s přihlédnutím k demografickému vývoji.

Podpořit rozvoj drobného zemědělství s multifunkčním efektem pro společnost i krajinu.

Posoudit stabilizaci lesních ploch na území obce.

Územně plánovacími nástroji podpořit větší druhovou skladbu lesa na území.

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutné prověřit

- upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Ze záměrů, které jsou obsaženy v PÚR, se řešeného území netýká žádný.

- upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje byly zrušeny.

- upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

Dle aktualizovaných ÚAP pro řešené území nevyplývají žádné požadavky.

- další požadavky

Nejsou.

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Ze záměrů, které jsou obsaženy v PÚR, se řešeného území netýká žádný.

- upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje byly zrušeny.

- upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

Dle aktualizovaných ÚAP JmK: Železniční trať č. 260 - prověřit územní vymezení koridoru pro veřejně prospěšnou stavbu - případné výhledové vedení nové trati v požadovaných parametrech.

ÚAP JmK obsahují záměry, které korespondují s projednávanými ZÚR JmK. Jedná se o ÚSES - RBC013 Ledečák (RBC 281), regionální biokoridory RBK009, RBK010, RBK018, RBK122, (RK 1418, RK 1415, RK JM024, RK 1422). Dále koridory pro stavby D57 „Boskovická spojka“, propojení železničních tratí č. 260 a 262 Doubravice – Lhota Rapotina a D35 II/374 Rájec-Jestřebí – Boskovice, přeložka s obchvaty sídel. Projektant prověří nutnost vymezení VPS a VPO pro uvedené záměry.

- další požadavky

Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit: Projektantem budou vymezeny koridory dopravní a technické infrastruktury, jejichž potřeba vyplyne z návrhu zastavitelných ploch, případně úprav stávající dopravní infrastruktury. Dále plocha pro ČOV a sportovní areál.

Veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit: Není předpoklad.

Asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit: Nepředpokládá se jejich návrh.

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit: Nepředpokládá se jejich návrh.

Dále budou ve spolupráci s obcí v důvodných případech, tam kde to bude vzhledem k předpokládané době realizace smysluplné, vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Ze záměrů, které jsou obsaženy v PÚR, se řešeného území netýká žádný.

- upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje byly zrušeny.

- upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

Dle aktualizovaných ÚAP pro řešené území nevyplývají žádné požadavky.

- další požadavky

V odůvodněných případech budou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je prověření změn jejich využití regulačním plánem, územní studií nebo dohodou o parcelaci podmínkou pro rozhodování. ÚP bude v případě prověření změny územní studií obsahovat podmínky pro její pořízení a přiměřenou lhůtu pro vložení dat o studii do evidence územně plánovací činnosti.

e) požadavky na zpracování variant řešení

Varianty řešení nebudou zpracovány za předpokladu, že dotčené orgány do projednání návrhu zadání neuplatní svůj podnět.

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Územní plán bude zpracován v souladu se stavebním zákonem v platném znění a s prováděcími vyhláškami k tomuto zákonu. Dokumentace ponese název: Územní plán Lhota Rapotina

Bude obsahovat:

ÚZEMNÍ PLÁN

TEXTOVÁ ČÁST v rozsahu ve stanoveném prováděcí vyhláškou.

GRAFICKOU ČÁST

1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
2	Hlavní výkres	1 : 5 000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
4	Koncepce veřejné infrastruktury	1 : 5 000

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

TEXTOVOU ČÁST v rozsahu ve stanoveném prováděcí vyhláškou.

GRAFICKOU ČÁST

O/1	Koordinační výkres	1 : 5 000
O/2	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
O/3	Výkres širších vztahů	1: 50 000

Návrh ÚP bude odevzdán pro účely společného jednání ve dvou vyhotoveních. Upravený návrh ÚP podle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení návrhu krajským úřadem bude odevzdán pro účely projednání ve dvou vyhotoveních. Pokud bude ÚP nutné po společném jednání, příp. veřejném projednání upravit, bude odevzdán podle konkrétní dohody ve dvou a následně ve čtyřech vyhotoveních. Pokud ho nebude nutné upravit, budou dodána další dvě vyhotovení. Územní plán bude zpracován rovněž digitálně nad katastrální mapou měřítko 1: 2000, v podobě využitelné pro geografické informační systémy, v souřadnicovém systému S-JTSK Křovák EastNorth. Bude odevzdán na nosičích CD, případně DVD. Pro účely zveřejnění na webových stránkách bude textová i grafická část odevzdána ve formátu .pdf. V případě získání finanční podpory na zpracování ÚP bude digitální podoba ÚP respektovat požadavky vycházející ze smlouvy na poskytnutí dotace.

g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Nepředpokládá se, že ÚP bude mít vliv na zájmy chráněné zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, neboť nedojde k vymezení rozsáhlých zastavitelných ploch.