

# KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

Odbor územního plánování a stavebního řádu

Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

Váš dopis zn.: OV/9807-15/NOV Městský úřad Šlapanice  
Ze dne: 14.10.2015 odbor výstavby  
Č. j.: JMK 132942/2015 oddělení územního plánování a památkové péče  
Sp. zn.: S-JMK 132942/2015 Opuštěná 9/2  
Vyřizuje: Ing. Lunga 656 70 BRNO  
Telefon: 541 651 350  
Počet listů: 2  
Počet příloh/listů: 0/0  
Datum: 11.11.2015

„Návrh zadání Regulačního plánu Želešice – Sádky II“ – stanoviska a vyjádření Krajského úřadu Jihomoravského kraje

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále OÚPSŘ), obdržel dne 15.10.2015 oznámení o projednání „Návrhu zadání Regulačního plánu Želešice – Sádky II“ ve smyslu § 64 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).

**OÚPSŘ vydává za krajský úřad v souladu s § 4 odst. 7 stavebního zákona k návrhu zadání ve smyslu § 64 odst. 3 stavebního zákona následující stanovisko a dále uplatňuje vyjádření s požadavky na obsah regulačního plánu vyplývajícími z právních předpisů a územně plánovacích podkladů:**

## A. Stanovisko odboru životního prostředí (OŽP)

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle ust. § 22 písm. e) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí na základě posouzení podle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí **neuplatňuje** požadavek na vyhodnocení vlivů Regulačního plánu Želešice – Sádky II na životní prostředí.

Vychází přitom z úvahy, že předmětná lokalita je již vymezena v platném Územním plánu obce (ÚPO) Želešice jako návrhová smíšená zóna bydlení s možností umístění rodinných i bytových domů – přesněji plochy č. 2 (Bs/3) bydlení v bytových a rodinných domech – smíšené území a plochy č. 5 a 6 (Br/1) individuální bydlení v rodinných domech se zahradami. Regulační plán tak danou lokalitu řeší v podrobnějším měřítku, nad rámec obecných regulativů daných funkčním využitím návrhových ploch ÚPO.

Tím v žádném případě není dotčena povinnost investorů – oznamovatelů konkrétních záměrů uvedených v § 4 odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, které upravují posuzování záměrů.

## **B. Požadavky na obsah regulačního plánu vyplývající ze zvláštních právních předpisů**

1. Vyjádření OŽP z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon):

Dotčeným věcně a místně příslušným vodoprávním úřadem k uplatňování stanovisek k regulačnímu plánu je dle § 106 odst. 2 vodního zákona vodoprávní úřad obce s rozšířenou působností v místě požadované činnosti nebo stavby, v daném případě se jedná o Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí.

2. Vyjádření OŽP z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, není dotčeným orgánem státní správy lesů, kterým by byl pouze v případě, pokud by na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) byly umístovány rekreační a sportovní stavby. V případě jiného dotčení PUPFL a pozemků ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa je, dle § 48 odst. 2 písm. b) lesního zákona, k uplatnění stanoviska příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností.

3. Vyjádření OŽP z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (zákon o ochraně ZPF):

Dle ust. § 15 písm. h) zákona o ochraně ZPF uplatňuje stanovisko k regulačnímu plánu podle ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF orgán ochrany ZPF příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností.

4. Vyjádření OŽP z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon):

OŽP jako orgán ochrany přírody příslušný podle § 77a odst. 4 písm. x) výše uvedeného zákona uplatňuje vyjádření k předloženému „Návrhu zadání Regulačního plánu Želešice – Sádky II“, k. ú. Želešice v tom smyslu, že k němu nemá žádné připomínky.

5. Vyjádření OŽP z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší:

OŽP jako dotčený orgán ochrany ovzduší příslušný dle § 11 odst. 2 písm. a) výše uvedeného zákona nemá k předloženému „Návrhu zadání Regulačního plánu Želešice – Sádky II“ připomínky.

6. Vyjádření odboru rozvoje dopravy z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor rozvoje dopravy, jako dotčený orgán ve věci řešení krajských silnic II. a III. třídy podle ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění, uplatňuje dle ustanovení § 64 odst. 3 stavebního zákona následující požadavky na obsah RP:

- Počet dopravních připojení na silnici II/152 pro zajištění dopravního napojení a dopravní obsluhu řešení lokality RP Želešice – Sádky II nebude zvyšován.

7. Vyjádření odboru regionálního rozvoje, oddělení památkové péče z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

Dle ustanovení § 28 odst. 2c zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje krajský úřad stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková zóna nebo nemovitá kulturní památka, nejde-li o působnost ministerstva kultury podle § 26 odst. 2 písm. c). V daném případě tedy nejsou dotčeny zájmy v kompetenci Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru kultury a památkové péče.

S pozdravem

**Krajský úřad Jihomoravského kraje**

odbor územního plánování

a stavebního řádu

Žerotínovo nám. 3

601 82 Brno

-1-



Ing. arch. Eva Hamrlová  
vedoucí odboru

Na vědomí: odbor životního prostředí, zde