

NÁVRH ZADÁNÍ

ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÁ VES

Pořizovatel: Městský úřad Ivančice, Odbor regionálního rozvoje, úřad územního plánování
Vypracoval: Ing. Eva Skálová za pořizovatele, Ladislav Horák určený zastupitel

říjen 2015

Obec Nová Ves má Územní plán obce Nová Ves, který je účinný od 23.12.2002. Změnu č.1 územního plánu obce Nová Ves účinnou od 13.5.2008 a Změnu č.2 územního plánu obce Nová Ves účinnou od 14.2.2012.

Zastupitelstvo obce Nová Ves rozhodlo z vlastního podnětu o pořízení územního plánu Nová Ves na svém zasedání dne 18.6.2015 pod číslem usnesení 63/15.

Řešeným územím je katastrální území Nová Ves u Oslavan.

Zastupitelstvo obce Nová Ves na základě zmocnění uvedeného v § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, stanoví v souladu s § 47 odst.1 stavebního zákona, § 11 odst. 2 a 3 a přílohou č.6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a evidenci územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb., (dále jen vyhláška), tyto hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu územního plánu Nová Ves:

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury;

1. Dle Politiky územního rozvoje České republiky (dále též „PÚR ČR“) ve znění Aktualizace č. 1, vydané vládou České republiky usnesením č. 276 dne 15. dubna 2015 obec Nová Ves nenáleží do žádné z rozvojových oblastí řešených politikou územního rozvoje ani neleží na rozvojové ose.

Z PÚR ČR vyplývá pro území obce Nová Ves požadavek splnění obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou určeny ke konkretizaci cílů a úkolů územního plánování zejména:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršení stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

2. Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen „ZÚR JMK“) byly zastupitelstvem Jihomoravského kraje vydány dne 22.09.2011 usnesením č. 1552/11/Z 25.

Rozsudkem Nejvyššího správního soudu č.j. 1 Ao 7/2011 - 526 ze dne 21.06.2012, který nabývá účinnosti dnem jeho vyhlášení, bylo opatření obecné povahy - ZÚR JMK- zrušeno. V současné době neexistuje pro řešené území žádná nadřazená územně plánovací dokumentace vydaná krajem.

Projednává se návrh Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, zpracování říjen 2014, ve kterém jsou v k.ú. Nová Ves u Oslavan zakresleny, návrh nadmístního koridoru technické infrastruktury TET01 horkovodu, územní rezerva nadmístní technické infrastruktury koridoru RTEE03 elektro- energetiky a územní rezerva lokality akumulace povrchové vody LAPVR01 a dále prvky územního systému ekologické stability, návrh nadregionálního biokoridoru K140T, regionálních biokoridorů RK 1479, RKJM003 a regionálních biocenter RBC 229 a RBC 1807.

3. Územně analytické podklady ORP Ivančice 2014, 3. úplné aktualizace (dále také „ÚAP ORP“) jsou výchozím podkladem pro zpracování návrhu zadání územního plánu Nová Ves. Rozbor udržitelného rozvoje území pro správní obvod ORP Ivančice, 3. úplná aktualizace 2014 obsahuje tyto hygienické závady: znečištění ovzduší z dopravy, problémy v zásobování pitnou vodou, chybí napojení na ČOV, nevyhovující celkový stav povrchových a podzemních vod a mírné znečištění ovzduší z vytápění domácností a dopravy. A dále ohrožení, úbytek zemědělské půdy 1. a 2. stupně ochrany, 60ha, orná půda ohrožená erozí.

Dále tyto jiné problémy v úrovni místní, možné narušení vodního zdroje a ochranného pásma vodního zdroje, nevyužitá kapacita ZŠ a naplněná kapacita MŠ, nízká intenzita dokončených bytů a z problémů nadmístního významu, nedostatek pracovních příležitostí. Další uvedené problémy nadmístního významu, vysoký podíl uchazečů o zaměstnání starších 50 let a vysoký podíl nezaměstnaných osob, nejsou řešitelné v územně plánovací dokumentaci.

Požaduje se prověřit, zda je možné řešit uvedené závady, ohrožení a jiné problémy v územně plánovací dokumentaci a v případě že to možné je, toto řešení do územně plánovací dokumentace zpracovat.

4. Obec Nová Ves předpokládá, že plochy v obci budou využívány jako v současně platném územním plánu. Předpokládá doplnění drobných ploch bydlení v severozápadní části obce navazující na zastavěné území, případně v prolukách, rozšíření areálu zemědělské výroby jižním směrem, rozšíření haly školního sportovního areálu o hlediště, možnost využití pozemků jižně za mateřskou školou pro sport, možnost budování obecních bytů v podkroví obecního úřadu. Požaduje prověřit možnost umístění kostela či kaple v obci a umístění čistírny odpadních vod nejlépe na severozápadním okraji obce. Dále požaduje prověřit možnost umístění návrhové plochy podnikání u jižní hranice zastavěného území mezi stávající plochou zemědělské velkovýroby a plochou podnikatelských aktivit vyznačené v platném územním plánu.

A. 1. Urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,

Původní jádro obce se rozvíjelo po obou stranách Oslavansko-Senoradské silnice a mělo tvar nepravidelného obdélníka. Podél široké návsi, která vznikla zavezením strže a regulací potoka, vznikla velká stavení s hospodářskými trakty a stodolami. Jednotlivé usedlosti dosahovaly uliční fronty až 40m. Domy se později dělily na tři až čtyři samostatné jednotky, charakter zástavby však výrazně porušen nebyl. Na severozápadním okraji obce vznikla v dramatickém terénu nepravidelná zástavba chudší části obyvatelstva, jejíž charakter se dochoval do dnešní doby. Na východě obce vybudovali majitelé Oslavanského panství statek.

Z podkladů pro rozbor udržitelného rozvoje území SO ORP Ivančice 2014 - 3. aktualizace vyplývá, že urbanistickými hodnotami obce Nové Vsi je návesní prostor, pěkný krytý sportovní areál, údolí řeky Jihlavy- kvalitní přírodní prostor a malebné údolí řeky Oslavy.

Prioritou urbanistické koncepce je udržení obytného charakteru obce se základním občanským vybavením, možností vytvoření pracovních příležitostí v oblasti služeb. Bydlení je realizováno v rodinných domech s hospodářským zázemím a to řadových či individuálně stojících. Bytové domy se v obci nacházejí při vjezdu od Oslavan. Požaduje se zachovat urbanistické a civilizační hodnoty v území. Provéřit potřebu ploch pro bydlení a na základě výsledku navrhnout plochy pro bydlení, pro drobné podnikání, sociální služby nejlépe jako plochy smíšené obytné. Požaduje se prověřit možnost umístění návrhové plochy podnikání u jižní hranice zastavěného území mezi stávající plochou zemědělské velkovýroby a plochou podnikatelských aktivit vyznačené v platném územním plánu. Nepředpokládá se budování velkých skladování či výrobních areálů. Požaduje se prověřit možnost rozšíření stávajícího areálu zemědělské výroby v jižní části obce směrem na jih od stávající hranice. V obci se nachází u radnice školní a sportovní areál, který zahrnuje, bazén, halu a tělocvičnu. Hala je dle provozních potřeb nevyhovující, je požadováno její rozšíření o hlediště a zateplení. Dále se požaduje prověřit možnost využití pozemků jižně za mateřskou školou pro sport a prověřit potřebu vymezení ploch občanského vybavení v obci.

Respektovat plošné a prostorové uspořádání zastavěného území a krajiny dle dosavadního historického vývoje, navázat na koncepci platného územního plánu. Respektovat drobné sakrální stavby na okraji obce a nemovité kulturní památky na území obce: boží muka (r.č. ÚSKP 14174/7-849), boží muka (r.č. ÚSKP 33833/7-848), krucifix (r.č. ÚSKP 34395/7-853), krucifix (r.č. ÚSKP 20574/7-850), krucifix (r.č. ÚSKP 35674/7-851), krucifix (r.č. ÚSKP 26195/7-852), socha sv. Jana Nepomuckého (r.č. ÚSKP 29895/7-847) a území s archeologickými nálezy vyplývající z územně analytických podkladů ORP Ivančice.

Z ÚAP ORP nevyplývají pro obec Nová Ves žádné urbanistické a dopravní závady, ale vyplývá střet záměrů s limity, a to zastavitelné plochy v poddolovaném území.

Požaduje se prověřit možnost výstavby kaple či kostela ve středu obce.

Zástavba v obci nebude tvořit dominanty.

A. 2. Koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,

Stávající veřejná infrastruktura zůstane zachována. Dopravní napojení obce na sousední obce je pouze silniční dopravou. Obcí prochází pozemní komunikace č.3935/III Oslavany-Senorady-Mohelno a tvoří „páteřní“ komunikaci, kterou doplňuje komunikace III/3939 Nová Ves-Letkovice napojující se od východu. Na ně navazují

místní a účelové komunikace pro obsluhu území. Požaduje se prověřit možnost vymezení plochy pro místní či účelovou komunikaci u severovýchodní hranice zastavěného území, která by zajišťovala propojení ulic Letkovská, Nová a dalších s ní rovnoběžných ulic v části zástavby nad silnicí do Letkovic.

Vzhledem k potřebám parkování, prověřit možnost umístění ploch pro parkování v obci a možnost vyčlenění ploch pro umístění zařízení, která umožní bezpečné odložení jízdních kol jako plochy dopravní infrastruktury či plochy veřejných prostranství. V souvislosti s návrhem ploch řešit dopravní napojení těchto ploch v územním plánu. K plochám změn řešit napojení na technickou infrastrukturu.

Na území obce se nachází prameniště, které je propojením do vodojemu Oslavany napojeno na skupinový vodovod Ivančice-Rosice. Obec má zajištěno zásobování pitnou vodou v souladu s PRVK a koncepce zůstane zachována. V části obce je realizována kanalizace dešťová, splaškové vody jsou převážně akumulovány v žumpách, jejichž obsah je vyvážen. Splaškové vody ze zemědělského areálu jsou akumulovány v žumpách, jejichž obsah je zemědělsky využíván. V obci není vybudována čistírna odpadních vod. Požaduje se prověřit možnost umístění čistírny odpadních vod (ČOV) na území obce, nejlépe jako plochy technické infrastruktury tak, aby bylo možné napojení splaškové kanalizace ze všech objektů v obci.

Koncepce zásobování elektrickou energií zůstane zachována, požaduje se prověřit, zda je zásobování elektrickou energií dostačující a v případě potřeby navrhnout doplnění.

Obec je plynořivná, koncepce zásobování plynem zůstane zachována, požaduje se prověřit, zda je zásobování plynem dostačující a v případě potřeby navrhnout doplnění. Provéřít zda je nutné provést změny veřejné infrastruktury v souvislosti s vymezením nových zastavitelných ploch a se změnami stabilizovaných ploch.

V obci se nacházejí, jako stavby občanského vybavení, zařízení mateřské a základní školy a nenacházejí se žádná zdravotnická zařízení a zařízení sociální péče. V souvislosti s vyšším počtem starších obyvatel v obci se požaduje prověřit možnost umístění služeb pro tuto skupinu obyvatelstva a v případě potřeby zpracovat tuto skutečnost do územního plánu.

Požaduje se prověřit vymezení veřejných prostranství a v rámci nich umožnit vybudování pevného parketu s osvětlením v parku před budovou obecního úřadu, dále umožnit umístění kontejnerů na sběr odpadu. Zvážit možnost vymezení samostatné plochy odpadního dvora či sběrného místa, nebo umožnit toto využití v jiné ploše.

Z ÚAP ORP vyplývají tyto jiné problémy v úrovni místní, možné narušení vodního zdroje a ochranného pásma vodního zdroje, nevyužitá kapacita ZŠ a naplněná kapacita MŠ, nízká intenzita dokončených bytů a z problémů nadmístního významu, nedostatek pracovních příležitostí. Další uvedené problémy nadmístního významu, vysoký podíl uchazečů o zaměstnání starších 50 let a vysoký podíl nezaměstnaných osob nejsou řešitelné v územně plánovací dokumentaci.

Dále z nich vyplývá významný oborový záměr nadzemního a podzemního vedení elektrizační soustavy zdvojeného vedení ZVN 400 kV-V434/834 Slavětice Čebín, který uplatňuje ČEPS a.s. a záměr obce Nová Ves, síť kanalizačních stok, výtlačný řad z Nové Vsi. Vzhledem k současnému vývoji situace s požadavky obce na vybudování ČOV se požaduje prověřit možnost umístění čistírny odpadních vod (ČOV) na území obce.

A. 3. Koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně

prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,

Respektovat vzájemné územně plánovací vazby se sousedními obcemi. Návrh územního plánu je třeba zkoordinovat s územně plánovací dokumentací sousedních obcí. Je třeba vytvořit podmínky pro plynulou návaznost obslužných a krajinných systémů, zejména prvků ÚSES.

Katastrální území Nová Ves u Oslavan je územím s vysokým stupněm ekologické stability. Respektovat cenné přírodní prvky, zejména Evropsky významnou lokalitu Údolí Oslavy a Chvojnice, Přírodní park Oslava a Přírodní park Střední Pojihlaví a registrované významné krajinné prvky:

1. Pod oběšeným, 2. Novoveský potok, 3. Mez na zadních, 4. Nad lomem, 5. Na vinohrádkách, 6. Mez nad loukami, 7. U Velké Pusté Vsi, 8. Honky za Novou Vsí, 9. U Kočičkovy louky, 10. Nad blatníky, 11. Pod beranem, 12. Skály pod rovnou, 13. Kovářův kopec, 14. U archleba, 15. V oběšených, 16. Doubravka pod Kočičkovou loukou.

Zpřesnit hranice regionálních biocenter a biokoridorů v k.ú Nová Ves u Oslavan a hranice místních (lokálních) biocenter a biokoridorů, které jsou v platném územním plánu obce uvedeny a prověřit jejich případné doplnění či úpravy. Respektovat ochranná pásma technické infrastruktury.

Široké území kolem obce je převážně zkulturněno na ornou půdu, která je soustředěna spojitě ve velkoplošných pozemcích v geograficky příznivějším terénu katastru. Na velké lány orné půdy navazují lesní komplexy, které se na severu a jihu svažují do údolí řek Oslavy a Jihlavy, které tvoří část hranice katastrálního území. Kolem vody se nacházejí chaty, jako objekty pro individuální rekreaci. Požaduje se prověřit vymezení zastavitelných ploch rekreace podle současného využití a upřesnit vymezení ploch těchto objektů. Návrh nových ploch individuální rekreace se nepředpokládá.

Prověřit a případně zapracovat aktuální požadavky vyplývající z návrhu ZÚR JMK do návrhu územního plánu.

Z ÚAP ORP vyplývají tyto hygienické závady: znečištění ovzduší z dopravy, problémy v zásobování pitnou vodou, chybí napojení na ČOV, nevyhovující celkový stav povrchových a podzemních vod a mírné znečištění ovzduší z vytápění domácností a dopravy. A dále ohrožení úbytek zemědělské půdy 1. a 2. stupně ochrany, 60ha, orná půda ohrožená erozí.

Požaduje se prověřit, zda je možné řešit uvedené závady a ohrožení v územně plánovací dokumentaci a v případě že to možné je, toto řešení do územně plánovací dokumentace zapracovat.

Zvážit vymezení ploch v nezastavěném území jako plochy vodní a vodohospodářské, plochy zemědělské, plochy lesní, plochy přírodní, případně plochy smíšené nezastavěného území.

V platném územním plánu je navržen záchytný odvodňovací příkop na hranici zahrad za domy v ulicích Za humny a U transformátoru s volnou krajinou a dále směrem severním jsou zakreslena návrhová protierozní opatření. Prověřit, zda byl tento návrh realizován a na základě zjištění posoudit, zda je nutné tato opatření v územním plánu navrhovat.

§18 odst. (5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,

Politika územního rozvoje vymezuje následující koridory a plochy technické infrastruktury a související rozvojové záměry: energetika (150i) koridor E20, pro dvojité vedení 400 kV Dasný–Slavětice a Slavětice–Čebín a souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Dasný, Čebín a Slavětice a vodní hospodářství (167) lokalita akumulace povrchové vody LAPV, plochy morfologicky, geologicky a hydrologicky vhodné pro akumulaci povrchových vod.

V návrhu ZÚR JMK jsou zakresleny návrh nadmístního koridoru technické infrastruktury TET01 horkovodu, územní rezerva nadmístní technické infrastruktury koridoru RTEE03 elektro-energetiky a územní rezerva lokality akumulace povrchové vody LAPVR01.

Provéřit, zda je nutné tyto rozvojové záměry územně chránit vymezením územních rezerv, případně vymežit koridory a plochy v územním plánu Nová Ves včetně stanovení požadavků jejich využití.

Nepředpokládá se vymezení ploch územních rezerv jako výhled rozvoje obce z územně plánovacích podkladů.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,

V platném územním plánu včetně změn jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a opatření. Provéřit, zda již byly uvedené stavby a opatření realizovány, či nikoli a posoudit, které z nich vymežit v územním plánu. Požaduje se prověřit, zda je nutné vymežit další stavby či opatření veřejné dopravní infrastruktury, veřejné technické infrastruktury včetně staveb pro snižování ohrožení území živelnými nebo jinými pohromami. S asanacemi se nepočítá.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,

Nejsou uplatněny.

E. Případný požadavek na zpracování variant řešení,

Územní plán Nová Ves nebude obsahovat varianty řešení.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,

- Dokumentace ponese název: Územní plán Nová Ves
- Struktura návrhu územního plánu bude odpovídat příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a evidenci územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška), ve znění pozdějších předpisů
- Dokumentace bude zpracována v digitální podobě a vyhotovena v papírové podobě a pro společné projednání odevzdána ve třech vyhotoveních v papírové podobě a dvou vyhotoveních v elektronické podobě (nejlépe na CD) pdf.
- Dokumentace pro veřejné projednání bude opatřena tabulkou pro provedení záznamu o účinnosti s obsahem dle §14 odst. 1 vyhlášky 500/2006 Sb.
- Návrh ÚP Nová Ves upravený podle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení návrhu krajským úřadem bude, pro účely veřejného projednání, odevzdán ve 2 vyhotoveních v papírové podobě a ve dvou vyhotoveních v elektronické podobě nejlépe na CD.
- Čistopis ÚP Nová Ves bude vyhotoven v papírové podobě ve čtyřech paré a dále bude odevzdán 2x na CD v některém z formátů .dgn, .shp, .pdf .jpg pro potřeby územního plánování.
- Ve všech výkresech bude legenda korespondovat s grafickou částí. Význam všech entit ve výkrese se vyskytujících musí být vysvětlen v legendě příslušného výkresu.
- Územní plán Nová Ves bude digitálně zpracována dle Pravidel pro digitalizaci územních plánů KÚ JMK.

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Do katastru Nová Ves u Oslavan u severozápadní hranice zasahuje evropsky významná lokalita Údolí Oslavy a Chvojnice, která přechází z k.ú. Čučice, ale nenachází se v něm ptačí oblast. Vzhledem k tomu, že se zadáním požaduje prověřit vymezení plochy bydlení případně plochy smíšené obytné v návaznosti na současně zastavěné území, možnost umístění návrhové plochy podnikání u jižní hranice zastavěného území mezi stávající plochou zemědělské velkovýroby a plochou podnikatelských aktivit vyznačené v platném územním plánu a nepředpokládá se budování velkých skladováním či výrobních areálů, nepředpokládá se zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.