

MĚSTSKÝ ÚŘAD KYJOV
Odbor životního prostředí a územního plánování
Masarykovo nám. 30, pracoviště Masarykovo nám. 1., 697 01 KYJOV
tel.: 518 697 500, fax: 518 697 567
e-mail: urad@mukyjov.cz

Čj: OŽPÚP63709/14/336
Sz: OŽPÚP4309/2014/336

Vyřizuje: Ladislav Kominácký
tel.: 518 697 563
e-mail: l.kominacky@mukyjov.cz

Bronislav Sed'a
tel.: 518 626 127
e-mail: podatelna@obeczadovice.cz

Kyjov, 8. 12. 2014

Změna č.5 ÚPN SÚ Žádovice

NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY Č.5 ÚPN SÚ ŽÁDOVICE

.....
Bronislav Sed'a
Obec Žádovice
Určený zastupitel obce Žádovice

.....
Ladislav Kominácký
Městský úřad Kyjov
Odbor životního prostředí
a územního plánování

Zadání Změny č.5 ÚPN SÚ Žádovice je zpracováno v rozsahu přílohy č. 6 Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

Obec Žádovice má v současné době platný Územní plán sídelního útvaru Žádovice (zhotovitel Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.), který byl schválen zastupitelstvem obce 1. 6. 1998. ÚPN SÚ Žádovice je vypracován klasickou formou.

Dne 26. 2. 2014 schválila Obec Žádovice na 1.zasedání Zastupitelstva obce Žádovice pořízení Změny č.5 ÚPN SÚ Žádovice a Úřad územního plánování Kyjov jako pořizovatele. Jako projektant Změny č.5 ÚPN SÚ Žádovice bylo Zastupitelstvem obce Žádovice schváleno Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o., Ing. arch. Vanda Ciznerová. Dne 5. 8. 2014 a dne 21. 10. 2014 byla žádost doplněna o další dílčí změny 5.2 a 5.3.

V souladu s ust. § 47 stavebního zákona bude návrh zadání Změny č.5 ÚPN SÚ Žádovice zaslán DO, sousedním obcím a KÚ JmK. Návrh zadání Změny č.5 ÚPN SÚ Žádovice bude doručen veřejnou vyhláškou. Uplatněné připomínky, vyjádření, stanoviska a podněty budou zohledněny formou úpravy návrhu zadání Změny č.5 ÚPN SÚ Žádovice pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem.

Obec Žádovice – (ČSÚ k 30. 6. 2014).

Katastrální území Těmice u Hodonína.

Výměra: 379ha, z toho podíl zastavěných a ostatních ploch 17,9%.

Podíl orné půdy z celého k.ú.: 279ha.

Počet obyvatel: 901.

Výčet dílčích změn tak, jak je požaduje obec Žádovice:

Dílčí změna č.1:

Navrhovatel: Obec Žádovice

Navrhovaná změna: změna účelu využití – zahrady na plochu pro obytné účely, rekreační využití a základní občanské využití.

Současné využití ploch: sady

Důvody pro pořízení výstavby: RD

Úhrada nákladů na pořízení Změny č.5 ÚPN SÚ Žádovice provede: Ing. Kopecký Luboš

Dílčí změna č. 2:

Navrhovatel: Obec Žádovice

Navrhovaná změna: prověřit a případně doplnit možnost umístění občanské vybavenosti (mateřské školy) v ploše 4.03, vymezené změnou č.4 ÚPN SÚ Žádovice jako plocha pro bydlení.

Dílčí změna č.3:

Navrhovatel: Obec Žádovice

Navrhovaná změna: v plochách „Výroba a technická zařízení“ v západní části zastavěného území obce Žádovice (příjezd od Kyjova) prověřit možnost změny funkční plochy na jiný režim, který podpoří rozvoj obce v oblasti agroturistiky, vinařství, regionálního zemědělství, občanské vybavenosti apod. V souvislosti se změnou režimu funkční plochy "Výroba a technická zařízení" v sousedství (v těsné návaznosti) ploch pro bydlení prověřit a případně doplnit možnost efektivního doplnění plochy "Výroba a technická zařízení" hned při vstupu do obce Žádovice (od Kyjova) v ploše orné půdy (mezi

areály) a to včetně prověření dopravního napojení areálu mimo komunikaci II/422 a komunikace v obci.

Dílčí změny č. 5.2. a č. 5.3. byly schváleny na zasedání ZO konaném dne 24.9. 2014 usnesením č.11 a č.12.

Doplnění pořizovatele:

Dílčí změny jsou ve vzájemné souvislosti. Řeší účelné využívání a nové prostorové uspořádání západní části zastavěného území. Podstatná část řešených pozemků je ve vlastnictví jednoho investora, obec zajišťuje soulad soukromých zájmů v rozvoji konkrétního území se zájmem veřejným, což je především zvýšení potenciálu předmětného území ve smyslu architektonických hodnot (stavby z tereziánského období) a hodnot v podobě kooperace subjektů podnikajících v zemědělství (dílčí změny č.2 a 3). Dílčí změna č.1 pak stabilizuje bytovou situaci rodiny jednoho z investorů ve smyslu spojení s potenciálem místa (a zároveň s předmětem svého podnikání) a paralelně ve spojení s dílčími změnami č.2 a 3 zvyšuje možnosti v hledání totožnosti celé obce (obecně prospěšný soulad soukromých a veřejných investic s potřebami obyvatel obce).

Dle přílohy č.6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění obsahuje zadání územního plánu hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu územního plánu, zejména pak:

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury:

Ze schválené **Politiky územního rozvoje ČR**, která byla schválena usnesením vlády č. 929 dne 20. července 2009, vyplývají pro Změnu č.5 ÚPN SÚ Žádovice následující požadavky:

Z kapitoly „Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje:“

Bod (16)

Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli (viz také čl. 20 PÚR ČR 2006) a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Bod (20)

Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů (Viz také Evropská úmluva o krajině).

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JmK) byly Zastupitelstvem Jihomoravského kraje vydány dne 22. 09. 2011, nabyly účinnosti dne 17. 02. 2012.

Dne 21. 06. 2012 bylo opatření obecné povahy ZÚR JmK rozsudkem Nejvyššího správního soudu zrušeno.

V ÚAP Jihomoravského kraje (úplná aktualizace 2013) jsou pro obec Žádovice lokalizovány problémy v podobě poddolovaného a sesuvného území.

Prověřit a formulovat vliv požadavků vyplývajících z PÚR ČR na Změnu č.5 ÚPN SÚ Žádovice a to i v komparaci s požadavky vyplývajících z ÚAP ORP Kyjov a ÚAP JmK.

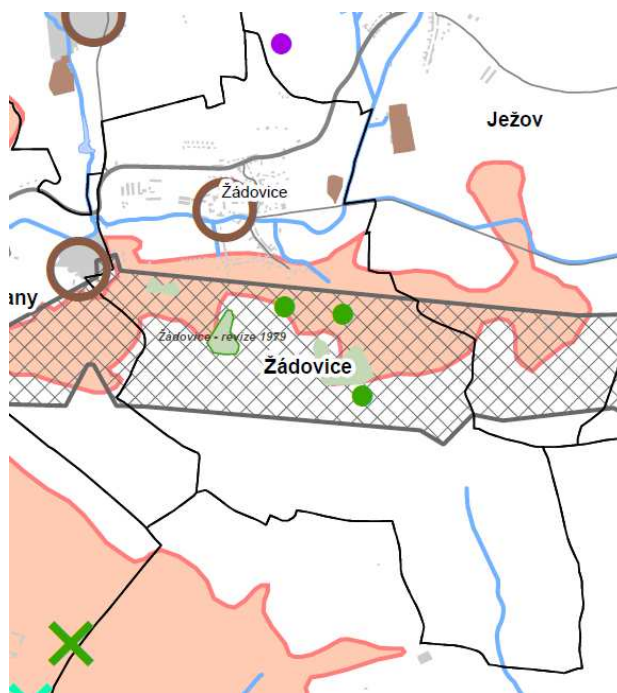
Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady byly pro úřad územního plánování aktualizovány v roce 2012. Pro Obec Žádovice z nich vyplývají následující důležité požadavky, ke kterým je nutno přihlížet při zpracování návrhu Změny č.5 ÚPN SÚ Žádovice:

ÚAP ORP Kyjov

Výkres problémů

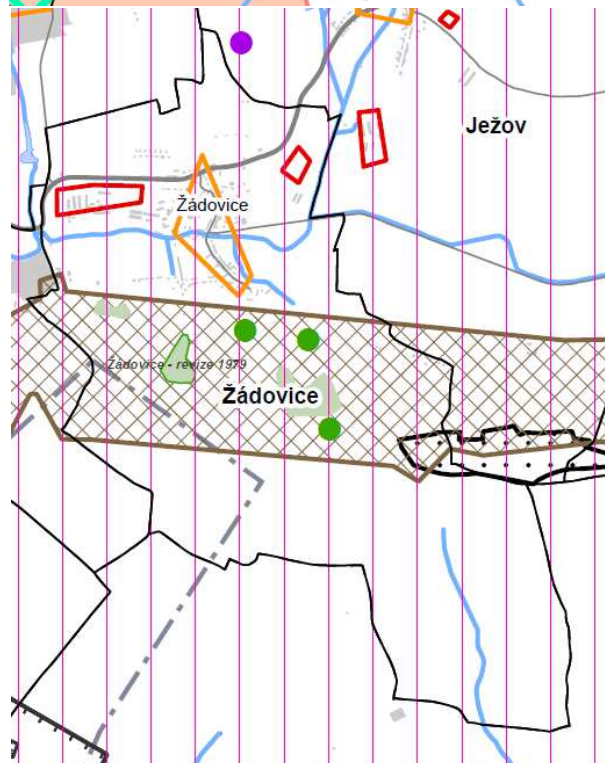
- větrná eroze
- plochy přestavby/brownfields
- oblast intenzivního zemědělského využití
- obec bez kanalizace
- Poddolované území (plocha)
- Sesuvné území aktivní i potenciální



ÚAP ORP Kyjov

Výkres limitů využití území A

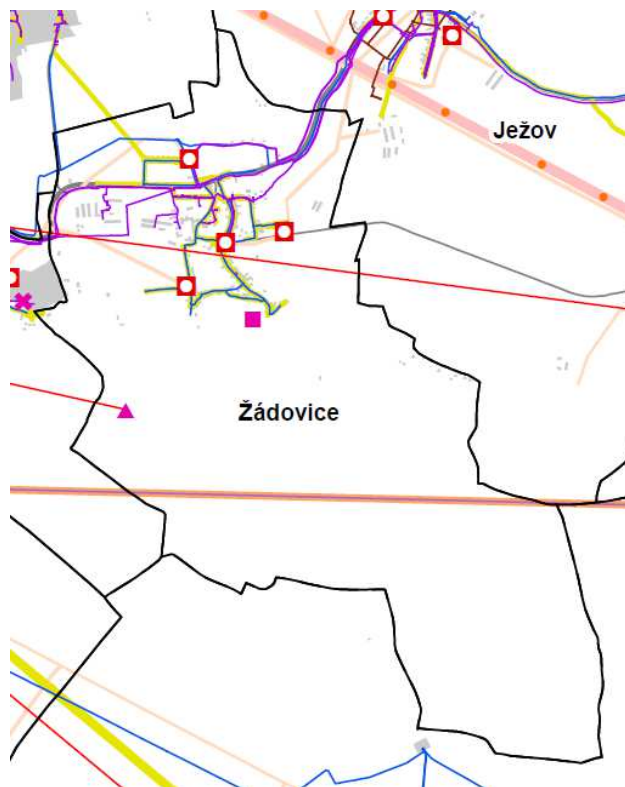
- 60 – ložisko nerostných surovin
- 62 – sesuvné území aktivní
- 58 – chráněné ložiskové území
- 61 – poddolované území (plocha)
- 49 – vodní tok
- 16 – území s archeologickými nálezy
– kategorie II a kategorie I



ÚAP ORP Kyjov C

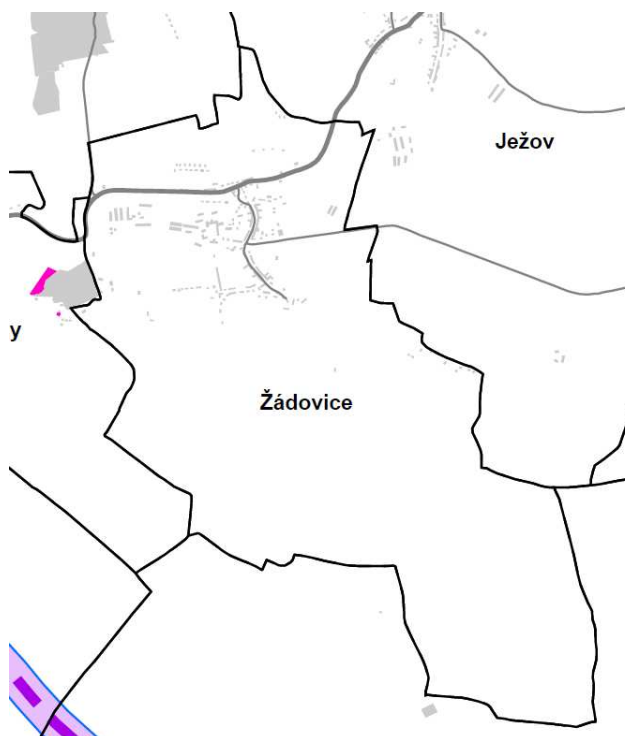
Výkres limitů využití území

- 72 – elektrická stanice VN
- 75 – vedení VTL plynovodu
- 81 – vysílací zařízení
- 81 – základnová stanice
- 82 – optický kabel



ÚAP ORP Kyjov

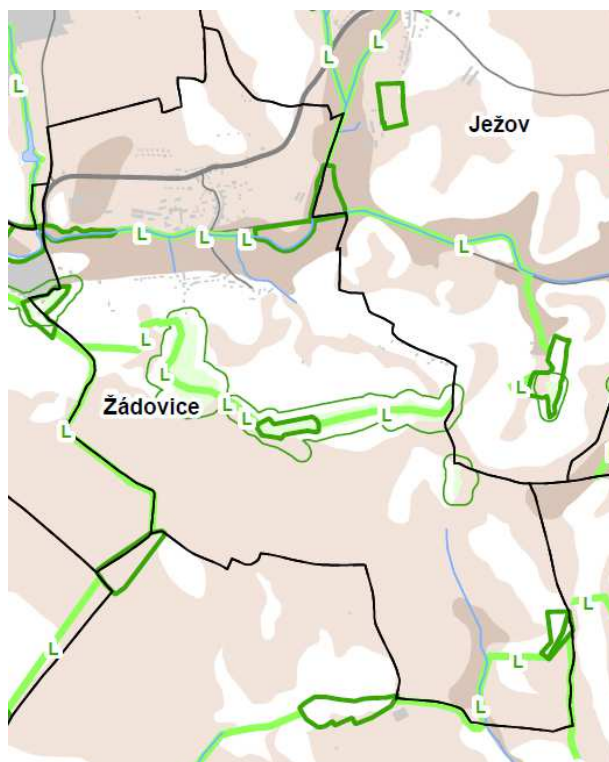
Výkres záměrů



ÚAP ORP Kyjov

Výkres limitů využití území B

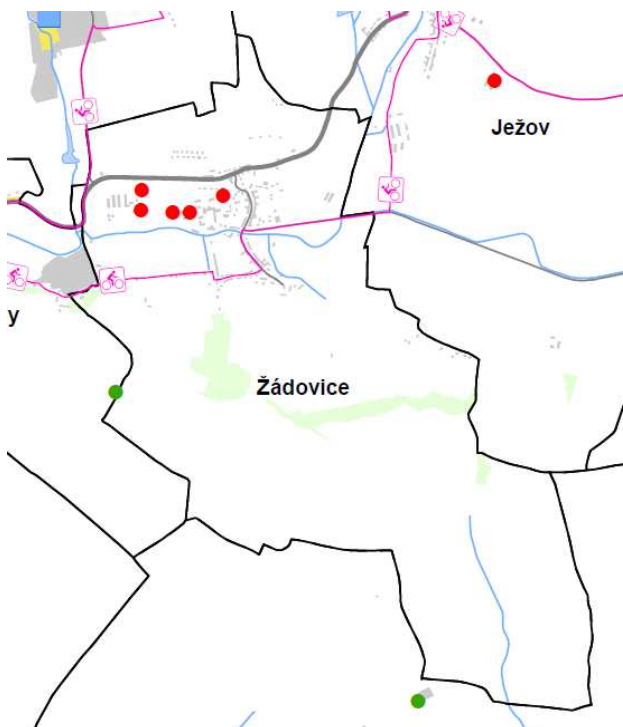
- 21 – biokoridor lokální
- 21 – biocentrum lokální
- 41 – BPEJ – I. třída ochrany
- 41 – BPEJ – II. třída ochrany
- 49 – vodní tok
- 1 – zastavěné území



ÚAP ORP Kyjov

Výkres hodnot

- 15 – významná stavební dominantanta
- 20 – významný vyhlídkový bod
- 37, 38, 39 - lesy
- 106 - cyklotrasa



Provéřit a formulovat vliv požadavků vyplývajících z ÚAP ORP Kyjov (včetně vyhodnocení nenarušení vyváženosti RURÚ) na Změny č.5 ÚPN SÚ Žádovice a to i v komparaci s požadavky vyplývajících z PÚR ČR a ÚAP JmK.

a1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch:

Projektant prověří požadavky obce na rozvoj a vymezení zastavěného území především s ohledem na využívání ploch s rozdílným způsobem využití s přihlédnutím k vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území.

Stav územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území je v nevyváženém stavu – negativně je hodnocen pilíř životního prostředí a sociální pilíř a to zejména z důvodu intenzivního zemědělského využití území, chybějící technické infrastruktury, nízkého koeficientu ekologické stability a CHLÚ (+ poddolované a sesuvné území).

Urbanistická koncepce, zakotvená ve stávajícím platném ÚPN SÚ Žádovice, bude přizpůsobena požadavkům současné platné legislativy s důrazem na omezení střetů vzájemně neslučitelných činností a požadavků na uspořádání a využívání území v měřítku územního plánu.

- Urbanistická koncepce zachová zásadu udržení obytného charakteru obce s přiměřenou soběstačností v rámci jejího katastrálního území.
- Zastavitelné plochy řešit s ohledem na urbanistickou ekonomii tak, aby sídlo vhodně zahušťovaly s cílem minimalizovat stavební impakt do krajiny.
- Provéřit a případně stanovit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní využití, pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití, podmíněně přípustné využití – pokud je smysluplné),
- Stanovit podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách) v zastavěných a zastavitelných plochách.
- Při stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití) uplatnit zásady směřující k minimalizaci střetů ploch s chráněnými prostory definovanými ustanovením §30 odst. 3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění, s plochami se stávající a potencionální hlukovou zátěží.

a2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn:

- Změna č.5 ÚPN SÚ Žádovice nemění stávající základní koncepci dopravy,
- nově navržené zastavitelné plochy budou navazovat na stávající a prodloužené místní komunikace,
- vyhodnotit a navrhnout systém dopravy pro pěší (prostupnost zastavěným územím) a veřejná prostranství v zastavitelných plochách tam, kde je zřejmá souvislost (návaznost) se zastavěným územím (netýká se ploch k zastavení podmíněných pořízením územní studie),

Plochy parkovacích ploch navrhnout jako (podmíněně přípustnou) součást ploch různého způsobu využití, nezatěžovat veřejně přístupné plochy samostatnými parkovacími plochami. Vzhledem k plánované změně urbanistické koncepce v centrální části obce samostatně vymežit plochy veřejných prostranství jako východiska pro podrobnější řešení z vůle samosprávy.

- vyhodnotit spotřebu vody a tlakové poměry s přihlédnutím k nově navrhovaným zastavitelným plochám,
- vedení nově navržených vodovodních řadů a kanalizačních stok navrhnout zásadně v plochách veřejných prostorů a sídelní zeleně,
- v maximální míře navrhnout zdržování dešťové vody na pozemku a uvádět do vsaku z důvodu zachování odtokových poměrů v území,

- zásobování plynem, vodou, elektrickou energií (zpřesnění technických limitů u vedení 110 kV) a odkanalizování řešit s ohledem vztah ekonomická výhodnost/optimální řešení

a3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona:

- prověřit síť účelových komunikací a navrhnout jejich doplnění zejména s ohledem na potřeby zemědělství (s respektováním stávající zemědělské výroby), cykloturistiky a pěší turistiky,

V návrhu řešení zohlednit urbanistické měřítko příslušného prostoru ve smyslu hospodárného využití území. Dbát na racionální napojení na urbanizovanou část (technická a dopravní infrastruktura, docházková vzdálenost, prostupnost území), respektovat význam funkčních typů v krajině přilehlých k zastavěnému a zastavitelnému území. Na základě zjištěných skutečností případně navrhnout v přímé návaznosti na plochy dopravní a technické infrastruktury plochy nové a vždy jako (funkčně bezkolizní) doplnění již vymezeného zastavěného území. Prostorově se soustředit na místní měřítko staveb (zachování veduty sídla z dálkových pohledů).

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit:

Není obcí při zpracování zadání požadováno, požadavek případně vyplyne z konkrétního návrhu řešení Změny č.5 ÚPN SÚ Žádovice.

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,

Není obcí při zpracování zadání požadováno, požadavek případně vyplyne z konkrétního návrhu řešení Změny č.5 ÚPN SÚ Žádovice.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci:

Není obcí při zpracování zadání požadováno, požadavek případně vyplyne z konkrétního návrhu řešení Změny č.5 ÚPN SÚ Žádovice, týká se zejména dílčí změny č.3..

e) Případný požadavek na zpracování variant řešení:

Obcí není vznesen při zpracování zadání odůvodněný požadavek na zpracování variantního řešení návrhu Změny č.5 ÚPN SÚ Žádovice. Případný požadavek na variantní řešení ze strany dotčených orgánů bude vyhodnocen po projednání návrhu zadání Změny č.5 ÚPN SÚ Žádovice.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

Územní plán

Návrh územního plánu bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, v souladu s prováděcí vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění, Změna č.5 ÚPN SÚ

Žádovnice bude zpracována digitálně nad katastrální mapou dle Pravidel pro digitalizaci územních plánů Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

Návrh Změny č.5 ÚPN SÚ Žádovnice bude pro účely společného jednání odevzdán ve dvou vyhotoveních.

Návrh Změny č.5 ÚPN SÚ Žádovnice bude podle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení návrhu KÚ odevzdán pro účely veřejného projednání ve dvou vyhotoveních.

Obsah Změny č.5 ÚPN SÚ Žádovnice

- A. Textová část
- B. Grafická část

1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Dopravní infrastruktura a Technická infrastruktura – energetika, spoje	1 : 5 000
4. Technická infrastruktura - Vodní hospodářství	1 : 5 000
5. Koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000
6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Odůvodnění Změny č.5 ÚPN SÚ Žádovnice

Odůvodnění Změny č.5 ÚPN SÚ Žádovnice bude zpracováno v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., *Oddíl II - Obsah odůvodnění územního plánu.*

- A. Textová část
- B. Grafická část

1. Výkres širších vztahů	1 : 25 000
2. Koordinační výkres – celé řešené území	1 : 5 000
3. Koordinační výkres – zastavěné a zastavitelné území	1 : 2 000
4. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Grafická část může být – dle zvážení projektanta – doplněna schémata. V textové části bude uveden údaj o počtu listů textové části Změny č.5 ÚPN SÚ Žádovnice a počtu výkresů Změny č.5 ÚPN SÚ Žádovnice.

Návrh pro vydání Změny č.5 ÚPN SÚ Žádovnice zastupitelstvem obce bude zpracován ve 4 vyhotoveních (bude-li nutné na základě veřejného projednání návrh Změny č.5 ÚPN SÚ Žádovnice upravit, pokud ne, budou dotištěna dvě vyhotovení návrhu Změny č.5 ÚPN SÚ Žádovnice) v tištěné podobě a elektronicky ve formátech DGN, DOC a XLS a předán ve formátech souborů obci. Změna č.5 ÚPN SÚ Žádovnice bude předán obci v počtu 4 vyhotovení v tištěné podobě a 1x v podobě elektronické. Textová a tabulková část bude ve formátu A4 popř. A3 na nosiči CD-ROM, popř. DVD-ROM. Jednotlivé výkresy budou předány jako projekty ve formátu shapefile (SHP), případně ve formátu DWG či DGN. Jednotlivé výkresy budou předány i ve formátu PDF.

Projektant prověří i další souvislosti, pokud prokazatelně odůvodní svůj postup zadavateli a pořizovateli. Obsah zadání Změny č.5 ÚPN SÚ Žádovnice může být – po dohodě projektanta se zadavatelem a pořizovatelem a po prokazatelném odůvodnění – přizpůsoben konkrétním zjištěním a výstupům projektanta v průběhu řešení požadavků na Změnu č.5 ÚPN SÚ Žádovnice. Cílem je řádně zdůvodnit odchylky od vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, při vymezování ploch.

- g) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení, v případě hlavního města Prahy vymezení řešeného území, pokud bude územní plán vydán pro část území města,**

Netýká se Změny č.5 ÚPN SÚ Žádovice.

- h) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.**

Dle přílohy č.5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění se hodnotí vlivy, které lze rozumně předpokládat, a to v rozsahu, podrobnosti a míře konkrétnosti, jakou má pořizovaná územně plánovací dokumentace. Vlivy se stanoví odborným odhadem.

h1 . Vyhodnocení vlivů zásad územního rozvoje nebo územního plánu na životní prostředí zpracované podle přílohy stavebního zákona, pokud příslušný úřad uplatnil požadavek na toto vyhodnocení.

Příslušný úřad (KÚ JmK) uplatní či neuplatní požadavek na vyhodnocení vlivu Změny č.5 ÚPN SÚ Žádovice na ŽP v průběhu projednávání zadání Změny č.5 ÚPN SÚ Žádovice. Vzhledem k charakteru a velikosti obce a požadavkům obce na obsah zadání Změny č.5 ÚPN SÚ Žádovice lze předpokládat, že v územním plánu nebudou navrhovány plochy či záměry s významnými negativními vlivy na ŽP a veřejné zdraví.

h2 . Vyhodnocení vlivů zásad územního rozvoje nebo územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud orgán ochrany přírody významný vliv na tato území nevyloučil.

Vzhledem k absenci chráněných území evropského významu na k. ú. Žádovice není založen předpoklad pro úvahy o významném vlivu Změny č.5 ÚPN SÚ Žádovice na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost EVL nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000.

h3. Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech.

Vyhodnocení vlivu ÚPD na skutečnosti z ÚAP (viz kapitola „a“ tohoto návrhu zadání) je požadováno k prověření konkrétním řešením návrhu Změny č.5 ÚPN SÚ Žádovice.

h4 . Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozbořech.

Vliv na jiné skutečnosti doposud zjištěn nebyl, konkrétním řešením Změny č.5 ÚPN SÚ Žádovice bude případně navrhováno.

h5 . Vyhodnocení přínosu zásad územního rozvoje nebo územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje.

Viz kapitola „a“ tohoto návrhu zadání. Určeno k prověření konkrétního řešení návrhu Změny č.5 ÚPN SÚ Žádovice ve vztahu k PÚR ČR a ZÚR a to i v komparaci s požadavky vyplývajícími z ÚAP ORP Kyjov.

h6. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území - shrnutí.

Vyhodnocení vlivů zásad územního rozvoje nebo územního plánu na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a jejich soulad.

Cílem vyhodnocení vlivu Změny č.5 ÚPN SÚ Žádovice (konkrétního návrhu řešení) je harmonizovat stav územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který je v současnosti v nevyváženém stavu.

Shora uvedené body zahrnují

1. upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje,
2. upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem,
3. upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů,
4. další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností."

Kyjov, 8. 12. 2014