

ÚZEMNÍ PLÁN JEVIŠOVKA

návrh ZADÁNÍ

PROSINEC 2014

Požizovatel ÚPD:

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí,
Prochásková Irena, odborný pracovník úřadu územního plánování
Náměstí 1, 692 20 Mikulov

Určený zastupitel obce:

Božena Bošiaková, starostka Obce Jevišovka

OBSAH NÁVRHU ZADÁNÍ

I. Úvod

- a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury: 3 str.
1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch
 2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,
 3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,
- b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit, 7 str.
- c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo, 7 str.
- d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,
- e) případný požadavek na zpracování variant řešení, 8 str.
- f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení, 8 str.
- g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území. 8 str.
- h) Požadavky vyplývající z Politikou územního rozvoje ČR 2008, územně plánovací dokumentací vydanou krajem a Územně analytických podkladů ORP 9 str.
- ch) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů 9 str.
- i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území 10 str.

I. ÚVOD

Obec Jevišovka patří do správního území obce s rozšířenou působností Mikulov a nachází se v okrese Břeclav. Sousedí s obcemi Novosedly, Dobré Pole, Hrušovany nad Jevišovkou, Litobratřice a městysem Drnholec.

Obec Jevišovka má dosud platný „Územní plán sídelního útvaru Jevišovka“, který byl schválen usnesením Zastupitelstva obce Jevišovka a vydán obecně závaznou vyhláškou ze dne 31.01.1996. Územní plán má několik změn:

- Změna č. 1 ÚP SÚ Jevišovka, která byla schválena dne 22.12.2003
- Změna č. 2 ÚP SÚ Jevišovka, která byla vydána dne 01.07.2008
- Změna č. 3 ÚP SÚ Jevišovka, která byla vydána dne 21. 11. 2011

V návaznosti na změnu legislativy v oblasti územního plánování a stavebního řádu po roce 2006, rozhodlo Zastupitelstvo obce Jevišovka o pořízení nového územního plánu v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími právními předpisy.

Zadání je zpracováno souladu s § 47 odst. 1 a 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“).

O pořízení Územního plánu Jevišovka pro administrativní území své obce rozhodlo Zastupitelstvo obce Jevišovka na svém zasedání dne **19.11.2013**

Pořízení změny územního plánu zajišťuje Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí – úřad územního plánování.

Použité zkratky:

BPEJ bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČOV čistírna odpadních vod
EVL evropsky významná lokalita
k.ú. katastrální území
ORP obec s rozšířenou působností
PRVK plán rozvoje vodovodu a kanalizací
PUPFL pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR politika územního rozvoje České republiky
RURÚ rozbor udržitelného rozvoje území
STL středotlaký plynovod
ÚAP územně analytické podklady
ÚP územní plán
ÚPD územně plánovací dokumentace
ÚP SÚ územní plán sídelního útvaru
ÚSES územní systém ekologické stability
VN vysoké napětí
ZPF zemědělský půdní fond
ZÚR zásady územního rozvoje

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury:

1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

V územním plánu budou prověřeny plochy pro:

- bydlení (úměrně s ohledem na velikost a potřeby obce) – případně plochy smíšené obytné – umožňující funkci bydlení a občanské vybavení i podnikání nesnižující kvalitu prostředí v tomto území
- veřejná prostranství, veřejné zeleně - budou respektovány stávající plochy a případně prověřeny nové plochy, zejména jako součást navrhovaných lokalit
- občanskou vybavenost pro sport – prověřit kapacity stávajících lokalit a případně vymežit nové plochy
- plochy smíšené výrobní, prověřit kapacity stávajících lokalit a případně vymežit nové plochy – budou vymezovány jen plochy malého rozsahu
- dopravní a technické infrastruktury, jejíž potřeba vyplyne v návaznosti na nově vymezené plochy, vč. ploch pro parkování
- řešení nezastavěného území - koncepce krajiny

Zastavěné území prověřit a vymežit s ohledem na využívání ploch a v souladu s § 2 odst. 1 a § 58 stavebního zákona. Základním podkladem pro vymezení zastavěného území v ÚP Jevišovka budou hranice intravilánu, evidované v mapách evidence nemovitostí, k datu 1.9.1966.

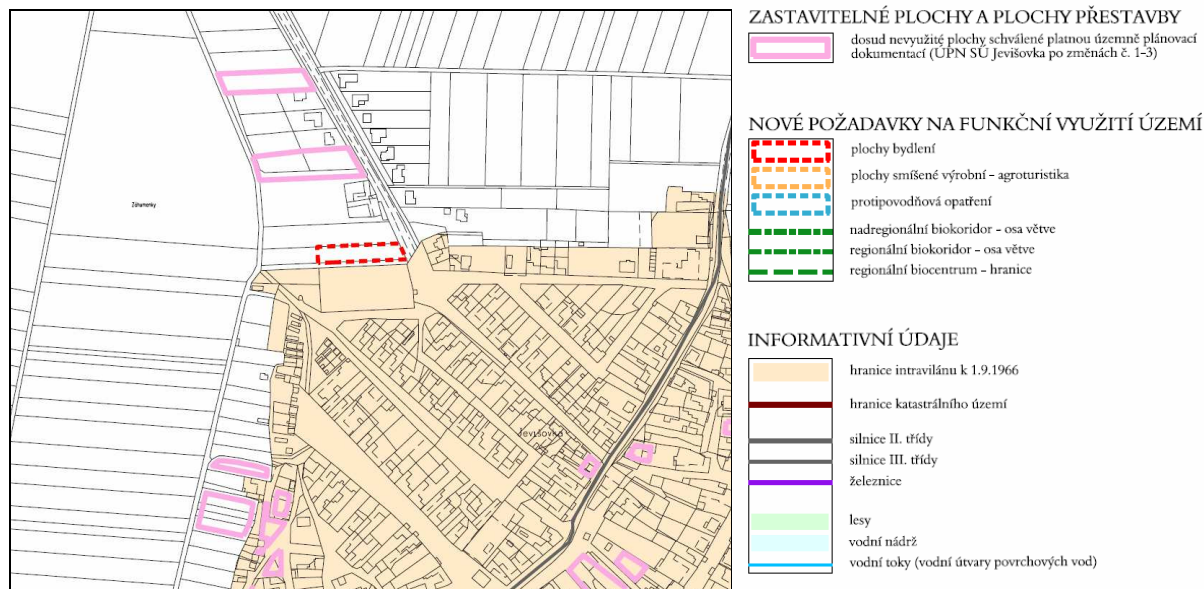
Prověřit záměry z platné ÚP SÚ Jevišovka. Budou zohledněny pozemky s platným územním rozhodnutím.

Popis nových záměru na rozšíření zastavitelného území:

1)

Požadovaná změna: rozšíření zastavitelného území pro bydlení
Umístění: k. ú. Jevišovka, parc. č. 1204, přibližně dle situačního záznamu
Stávající stav: orná půda
ÚP SÚ Jevišovka: plochy zemědělské
Limity využití území:

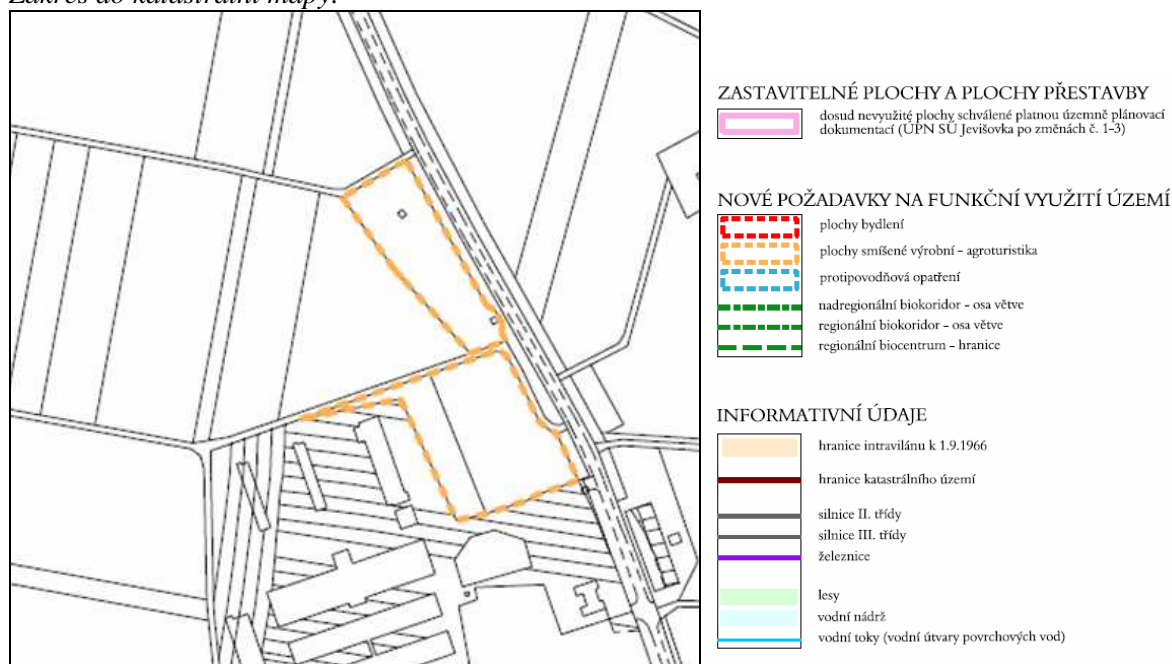
Zákres do katastrální mapy:



2)

Požadovaná změna: rozšíření zastavitelného území pro plochy smíšené výrobní - agroturistika
Umístění: k. ú. Jevišovka, dle situačního záznamu
Stávající stav: orná půda, trvalý travní porost
ÚP SÚ Jevišovka: plochy zemědělské, část mimo řešení ÚP SÚ
Limity využití území:

Zákres do katastrální mapy:



Urbanistická koncepce

- Stávající urbanistická koncepce bude zachována – bude respektováno a preferováno bydlení venkovského typu s přímou vazbou na přírodní a krajinné zázemí.
- Respektovat a chránit urbanistické založení sídla a centrální prostor, který utváří identitu sídla v území – respektovat celý stávající centrální prostor a vymezit ho jako veřejné prostranství pokud možno s převahou zeleně.
- Zastavitelné plochy budou řešeny tak, aby sídlo vhodně zahušťovalo a minimalizovalo tím zábor krajiny v návaznosti na zastavěné území. (Řešením neumožnit vznik izolovaných částí zastavěného území.)
- Zastavitelné plochy vymezovat především v lokalitách, kde lze vyloučit znehodnocení chráněných tříd zemědělské půdy.
- Návrh řešení bude preferovat zástavbu posilující identitu daného sídla s původním rázem zástavby.
- Návrh řešení upřednostní jednotlivé rozvojové lokality menšího plošného rozsahu, navazující na současně zastavěné území obce (kapacita navržených ploch pro bydlení nebude nadhodnocená a bude odpovídat možným budoucím potřebám obce).
- Podle účelnosti budou vymezeny plochy a koridory územních rezerv s cílem prověřit možnost budoucího využití pro stanovený účel. V případě potřeby (zejména ve vztahu k budování dopravní a technické infrastruktury) bude stanoveno pořadí změn v území - etapizace.
- nemovitá památka (kostel sv. Kunhuty číslo rejstříku ÚSKP 19642/7-1293; kříž v lok. Stará hora číslo rejstříku ÚSKP 31386/7-1295)
- dobře dochovaná urbanistická struktura celé obce
- architektonicky cenné stavby, soubory: obecní úřad, některé opravené rodinné domy, chorvatské domy, kaplička sv. Urbana, bývalá škola, kaple u hřbitova a hřbitovní zeď (zjištění uvedené v Doplňujících průzkumech a rozbořech pro ÚP)
- významné stavební dominanty: škola, obecní úřad a kostel sv. Kunhuty

Návrhem řešení vytvořit podmínky pro zachování a ochranu přírodních a krajinných hodnot, které se v řešeném území nacházejí. Plochy systému ekologické stability budou návrhem řešení vymezeny jako přírodní plochy se specifickými podmínkami využití, které budou zaručovat jejich ochranu před nežádoucími zásahy.

V územním plánu budou stanoveny podmínky zejména pro rozvoj architektonických a urbanistických hodnot. ÚP v případě potřeby vymezí architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může

vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt. Pokud to bude z hlediska veřejných zájmů potřebné, budou vymezeny stavby nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona.

Návrhem řešení zohlednit původní ráz zástavby s cílem respektovat stávající urbanistickou strukturu danou historickým vývojem a vytvořit podmínky pro posilování její identity, při respektování centrálního prostoru obce. Bude zohledněna existence památek místního významu.

Území obce je možné v celém jejich rozsahu považovat za území s archeologickými nálezy.

2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,

Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

- Vytvářet podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území (její rozvoj) a lepší dostupnost území - tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.
- Koncepci dopravní a technické infrastruktury řešit ve vztahu k přístupovým komunikacím pro mobilní požární techniku a zásobování vodou pro požární účely.

Dopravní infrastruktura

- Prověřit stávající koncepci dopravy stanovenou platnou UPD
- Nově navržené zastavitelné plochy budou navazovat na stávající a prodloužené místní komunikace
- Prověřit potřebu parkovacích ploch
- Prověřit a dle potřeby rozšířit návrh cyklistických stezek. (Vytvořit územní podmínky pro realizaci účelových cest, cyklostezek za účelem zvyšování rekreační i biologické prostupnosti krajiny v návaznosti na okolní obce.)

Veškerá nová připojení na silniční síť musí respektovat ustanovení ČSN 73 6102 „Projektování křižovatek na silničních komunikacích“, ČSN 73 6101 „Projektování silnic a dálnic“, a dále ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“.

Technická infrastruktura

- Zásobování vodou – Rozvodná vodovodní síť v obci je pod tlakem řídicího VDJ Novosedly 2 x 250 + 2 x 250 m³ a je zásobena přes rozvodnou vodovodní síť Novosedly přívodným řadem DN 150. Bude vyhodnocena spotřeba vody a tlakové poměry s ohledem na návrh zastavitelných ploch.
- Kanalizace V obci je vybudována mechanicko-biologická ČOV, která byla v roce 2012 intenzifikována na kapacitu 600 EO, recipientem je odstavené koryto řeky Jevišovky. ČOV je jednolinková, skládá se z mechanického předčištění a biologické části. Na kanalizaci je vybudována čerpací stanice s výtlačným potrubím DN 50 dl.0,14 km pro odkanalizování spádově odkloněné zástavby na jihu obce.
- Dešťové vody je třeba pro zachování odtokových poměrů v maximální možné míře zdržovat na pozemku a uvádět do vsaku.
- Zásobování elektrickou energií – V ÚP bude vyhodnoceno zásobování el. energií s ohledem na návrh zastavitelných ploch a dle potřeby navrženy plochy pro umístění nových trafostanic. U nových elektroenergetických zařízení budou stanovena ochranná pásma, vycházející ze zvláštních právních předpisů. Pro provedení NN rozvodů bude doporučeno řešení převážně kabelem v zemi.
- Zásobování plynem – Obec je plně plynofikována, bude respektována koncepce zásobování plynem. V zastavěném území a uvnitř zastavitelných ploch umožnit rozvoj STL plynovodu – (napojení nových lokalit řešit při zachování stávající koncepce zásobování plynem) u všech nových plynárenských zařízení nutno stanovit ochranná pásma vycházející ze zvláštních právních předpisů.
- Zásobování teplem – obec nemá centrální tepelný zdroj ani neuvažuje o jeho zřízení.
- Veřejná komunikační síť – základní telekomunikační síť bude zachována.
- Nakládání s odpady – V obci je zajištěn systém odstraňování tuhého odpadu, nebudou navrhovány plochy pro nové skládky komunálního odpadu. Bude respektován stávající systém nakládání s odpady, tj. svozem komunálního odpadu a separovaným sběrem
- Koncepce občanského vybavení (veřejné infrastruktury) se nemění – v návrhu řešení budou respektovány stávající plochy občanského vybavení a prověřena potřeba jejich rozšíření.

Veřejná prostranství

- Respektovat stávající plochy veřejných prostranství, stávající centrální prostor vymezit jako nezastavitelný a příp. prověřit nové umístění ploch veřejných prostranství s převahou zeleně. Návrhem řešení definovat (např. procentuálním vyjádřením) v nových rozvojových lokalitách zástavby potřebu veřejných prostranství.

3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,

Koncepce uspořádání krajiny

- Respektovat veškeré přírodní hodnoty území zejména limity, EVL Drnholecký luh (CZ0623799), EVL Travní dvůr (CZ0623046), EVL Jevišovka (CZ0623041), chráněná území přírody, významné krajinné prvky a krajinný ráz.
- Bude prověřena síť účelových komunikací (sloužících k lepší prostupnosti krajiny) a případně navrženo jejich doplnění, zejména s ohledem na potřeby zemědělství, lesního hospodářství, cykloturistiky a pěší turistiky – maximálně zohlednit Plán společných zařízení - „Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Jevišovka.
- Bude upřesněna a zapracována lokalizace řešení ÚSES, vycházející z aktualizace ÚAP ORP Mikulov a bude zpřesněno řešení koncepce USES dle ÚAP Jihomoravského kraje - koordinovat vzájemné návaznosti prvků ÚSES na hranicích řešeného území.
- Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména prověřit funkčnost protipovodňové ochrany obce s případnou možností dobudování dvou zemních sypaných hrází podél koryt Jevišovky a Dyje.
- Posilovat polyfunkční využití krajiny: rozvíjet krajinné formace, podporovat rozmanitost krajinných ploch.
- Návrhem řešení pokud možno neumožňovat umíst'ování budov ve volné krajině, vyjma staveb veřejné infrastruktury (zejm. dopravní a technické). Stanovit podmínky v nezastavěném území s ohledem na ustanovení § 18 odst.5 stavebního zákona

Kromě hodnot území stanovených zvláštními právními předpisy nebo na základě nich je nutno respektovat:

Přírodní a kulturní hodnoty území

- systém USES
- vodní plochy a toky, povodí Dyje, Jevišovka

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,

Nejsou uplatňovány požadavky na nové vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,

Jako veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které je možné vyvlastnit práva k pozemkům a stavbám a současně uplatnit zřízení předkupního práva dle § 101 zák. č. 183/2006 Sb., lze vymezit stavby pro veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu stavby určené k rozvoji nebo ochraně území obce a plochy pro zvyšování retenčních schopností krajiny, založení územního systému ekologické stability a ochranu archeologického dědictví. Jako veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které bude možné uplatnit pouze předkupní právo, lze vymezit plochy pro veřejná prostranství, parky, pro veřejnou občanskou vybavenost zakládající oprávnění zřídit předkupní právo (plochy staveb pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, kulturu, veřejnou správu).

Výčet konkrétních pozemků pro VPS a VPO pro vyvlastnění a pro předkupní právo provede projektant podle aktuální mapy pozemkového katastru ve fázi návrhu ÚP Jevišovka před společným jednáním. Tento soupis parcel bude projektantem před vydáním ÚP Jevišovka aktualizován dle v té době platných údajů katastru nemovitostí.

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,

Nejsou uplatňovány požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

e) případný požadavek na zpracování variant řešení,

Není uplatněn požadavek na variantní řešení.

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,

Územní plán bude zpracována v souladu s přílohou č. 7) vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.

Obsah územně plánovací dokumentace:

A. Návrh změny ÚP (ve dvou vyhotovení k projednání)		
• Textová a tabulková část změny č. 6 ÚP		
• Grafická část		
1.	Výkres základního členění území	1 : 5 000
2.	Hlavní výkres	1 : 5 000
3.	Koncepce dopravní a technické infrastruktury – zásobování vodou, odkanalizování	1 : 5 000
4.	Koncepce dopravní a technické infrastruktury – zásobování plynem, el. energií, spoje	1 : 5 000
5.	Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1 : 5 000
B. Odůvodnění změny ÚPO		
• Textová část		
• Grafická část		
0/1	Koordinační výkres	1 : 5 000
0/2	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
0/3	Výkres širších vztahů	1 : 100 000

Upravený návrh ÚP ve třech vyhotovení a po ukončení projednání dokumentace ÚP ve čtyřech vyhotovení.

Data budou dále předána i v elektronické podobě na DVD nosiči:

- odevzdání dat požadujeme ve formátech "shp + dgn"[1] nebo "vyk"[2] (co téma to shp+dgn/vyk)
- podkladem pro zpracování bude aktuální katastrální mapa (u regulačního plánu navíc polohopisné a výškopisné zaměření řešeného území),
- objekty a jevy plošného charakteru se zpracují jako uzavřené plochy a to i v případě, že se v grafické prezentaci ÚPD použijí pouze jejich obrysové čáry,
- liniové objekty znázorňované lomenou čarou se fyzicky rozdělují jen v bodech odpovídajících změnám vlastností znázorňovaného objektu (např. kategorie komunikace, průřez potrubí,...), nebo jinak významných (např. křižovatky),
- grafická data musejí být topologicky čistá[3],
- negrafičká atributová (popisná) data budou odevzdána ve formátu *.DBF nebo *.MDB,

- g) součástí předávací dokumentace bude rovněž popis datového modelu, tj. min. fyzická struktura všech předávaných dat, struktury jednotlivých výkresů a dokumentace postupů použitých při vizualizaci,
h) výkresy grafické části budou exportovány do rastrového formátu *.TIFF v georeferencované podobě (příp. GeoTIFF),

POZNÁMKA:

[1]

a) Negrafická atributová (popisná) data budou odevzdána ve formátu *.DBF nebo *.MDB,

b) výkresová dokumentace bude odevzdána ve formátu *.MXD včetně všech příslušných souborů souvisejících s vizualizací (*.LYR, *.TTF, *.STYLE, apod.)

[2] Výkresová dokumentace bude odevzdána ve formátu *.REF včetně všech příslušných souborů souvisejících s vizualizací (*.COL, *.CAR, *.LRS, *.ARE, apod.)

[3] Topologická čistota představuje určitá pravidla při zpracování dat, a to zejména:

a) obecně je třeba kreslit zásadně s využitím přichycení (Snap),

b) u polygonů nesmí docházet k překryvům nebo nedokryvům mezi jednotlivými polygony (např. vymezení funkčních ploch), plochy stejného významového druhu (např. funkční plochy území), které mají funkčně rozdělené části území, se nesmějí vzájemně žádnou částí překrývat,

c) u linií nesmí docházet k přetahům nebo nedotahům liniových kreseb a nesmí obsahovat pseudouzly (např. silniční síť, síť technické infrastruktury),

d) vyvarovat se duplicitě dat pokud k tomu není důvod (požadavek prezentace stejných objektů s odlišnou symbolikou nebo při značně rozdílných měřítcích map, kdy již není možné použít ke generalizaci symboliku).

g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posouzení vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) ve znění pozdějších předpisů:

- bude doplněno po projednání návrhu zadání.

Návrh zadání ÚP Jevišovka nepředpokládá významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany Natura 2000, nejedná se o koncepci posuzovanou ve smyslu ustanovení § 10a odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí s ohledem na možný vliv na životní prostředí, vyplývající z ustanovení § 45i odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

- bude doplněno po projednání návrhu zadání.

h) Požadavky vyplývající z Politikou územního rozvoje ČR 2008, územně plánovací dokumentací vydanou krajem a Územně analytických podkladů ORP

Politika územního rozvoje ČR:

Dle Politiky územního rozvoje 2008 (schválena usnesením vlády ČR ze dne 20. července 2009 č. 929) není řešené území zařazeno do žádné rozvojové oblasti a ni rozvojové osy.

Řešené území leží mimo vymezené specifické oblasti.

Řešeným územím neprochází transevropské multimodální koridory.

Řešeným územím neprochází koridory železniční dopravy.

Územně plánovací dokumentace kraje:

Řešené území nemá platnou územně plánovací dokumentaci vydanou krajem.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen "ZÚR JMK") byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 22. 09. 2011. Rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21. 06. 2012, který nabývá účinnosti dnem jeho vyhlášení, bylo opatření obecné povahy - ZÚR JMK - zrušeno.

Z Územně analytických podkladů a jejich 1. 2. a 3. aktualizace (2014) vyplývá:

Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci obce:

závady urbanistické

- chybějící návaznost ÚSES

závady hygienické

ohrožení území

- část zastavěného území je ohrožena povodněmi

ch) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Ochrana veřejného zdraví

ÚP Jevišovka bude respektovat podmínky ochrany zdravých životních podmínek, z hlediska možných zdravotních rizik pro obyvatelstvo nebude návrhem řešení v chráněném venkovním prostoru staveb obytné zástavby docházet k překročení hygienických limitů hluků z dopravy ani stacionárních zdrojů hluku v denní ani noční době. V řešeném území nepřipustit umístování zařízení a činností, které mohou narušit kvalitu životního prostředí.

Ochrana podzemních vod

Žádné požadavky

Ochrana ovzduší

V zastavitelných plochách bude řešena plynofikace

Ochrana ložisek nerostných surovin

V řešeném území se nevyskytuje

Civilní ochrana obyvatelstva, obrana a bezpečnost státu

ÚP bude respektovat zájmy civilní a požární ochrany (mj. s požadavkem řešení koncepce dopravní a technické infrastruktury ve vztahu k přístupovým komunikacím pro mobilní požární techniku a zásobování vodou pro požární účely), přičemž bude zejména respektovat požadavky vyhlášky k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva a požadavky dle platné vyhlášky o civilní ochraně.

Z hlediska obrany státu bude ÚP Jevišovka respektovat zájmy Armády ČR.

Ochrana ložisek nerostných surovin a geologické stavby území

Poddolované ani sesuvné území se v řešeném území nenachází.

Ochrana před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy

Navržené změny nesmí zhoršovat odtokové poměry v území ani snižovat retenční schopnosti krajiny.

Provéřit funkčnost protipovodňové ochrany obce s případnou možností dobudování dvou zemních sypaných hrází podél koryt Jevišovky a Dyje.

Ochrana ZPF, PUPFL

V návrhu řešení zohlednit Plán společných zařízení pozemkové úpravy v k. ú. Jevišovka.

Při návrhu zastavitelných ploch (resp. jejich plošných výměr) zabezpečující rozvoj obce maximálně zohledňovat ochranu zemědělské půdy.

V případech nezbytného odnětí ZPF je nutné nenarušovat organizaci a obhospodařování zemědělského půdního fondu a pro záměry odnímat jen nejnútnejší plochu zemědělské půdy v souladu s platnými právními předpisy. V případě záboru zemědělské půdy v nejvyšších třídách ochrany je podle zákona ZPF nutné provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. Je nezbytné navrhnout a zdůvodnit, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvýhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů.

V návrhu ÚP Jevišovky je nutné vyhodnotit a zdůvodnit jak zastavitelné plochy nově navrhované, tak i plochy přebírané (dosud nerealizované lokality) ze stávající územně plánovací dokumentace. Pokud bude zařazení přebíraných lokalit, ke kterým již byl v současné územně plánovací dokumentaci udělen souhlas dle § 5 zákona ZPF, upřednostňováno před plochami nově navrhovanými, je třeba tento požadavek v územně plánovací dokumentaci zvýraznit a odůvodnit, zejména pokud jde o plochy s nejvyšší třídou ochrany zemědělské půdy.

V případě návrhu ploch pro zalesnění nutno prokázat agronomickou nevhodnost odnímaných půd pro zemědělské využití a zvážit potřebu zvýšení lesnatosti daného území.

V rámci soustavy Natura 2000 byly vymezeny evropsky významné lokality jenž je zcela třeba respektovat.

- CZ0623799 EVL Drnholecký luh je lokalita se nacházející se v Dyjsko-svrateckém úvalu poblíž soutoku Dyje a Jevišovky. Tvoří ji část lesního celku na pravém břehu Dyje, mezi obcemi Drnholec, Jevišovka a Novosedly. Vegetační pokryv tvoří tvrdé luhy nížinných řek, převažují porosty s nižší reprezentativností, ve fragmentech se vyskytují nereprezentativní měkké luhy a vegetace rákosin eutrofních a stojatých vod spolu s vegetací vysokých ostřic. V území se vyskytuje celá řada obojživelníků včetně početné populace kuňky ohnivé.
- CZ0623046 EVL Travní dvůr je Lokalita leží v jižní části Dyjsko-svrateckého úvalu, na středním toku Dyje při hranici s Rakouskem, 2 km V a JV od středu obce Hrabětice. Dominantu vegetace tvoří tvrdé luhy nížinných řek s poměrně velkým zastoupením měkkých porostů. Extenzivní sečené louky nížin až podhůří luhů. Jedná se o významnou lokalitu výskytu kuňky ohnivé a dalších naturových druhů lesáka rumělkového a piskoře pruhovaného. Lokalita je významná z hlediska zoologického jako místo výskytu a rozmnožování celé řady zvláště chráněných a ohrožených druhů živočichů, mj. ptáků a obojživelníků.
- CZ0623041 EVL Jevišovka jedná se o dolní část toku řeky Jevišovky v délce cca 30 km, mezi obcemi Kyjovice a Jevišovka. Lokalita je cenná především pro svůj rozsah zaručující dlouhodobou existenci hybridního komplexu sekavců v této části panonské oblasti, jedná se o výjimečnou populaci vysokého regionálního významu, v panonské oblasti je jednou ze tří známých. Lokalitu tvoří dolní část toku řeky Jevišovky s písčitojílovitými náplavy. Přestože jde převážně o upravený vodní tok, hostí druhově poměrně bohatá společenstva vodních makrofyt s výskytem šmelu okoličnatého, stolítku klasnatého, rdestu kadeřavého, pramenička obecná. Na lokalitě se vyskytuje populace hybridního komplexu sekavců.

Další požadavky vyplnou z vyjádření, připomínek a podnětů v průběhu projednání návrhu zadání.

Zpracovala: **Irena Prochásková**