

MĚSTSKÝ ÚŘAD KYJOV
Odbor životního prostředí a územního plánování
Masarykovo nám. 30, pracoviště Masarykovo nám. 1., 697 01 KYJOV
tel.: 518 697 500, fax: 518 697 567
e-mail: urad@mukyjov.cz

Čj: OŽPÚP65249/14/336
Sz: OŽPÚP11244/2014/336

Vyřizuje: Ladislav Kominácký
tel.: 518 697 563
e-mail: l.kominacky@mukyjov.cz

Ing. Roman Konečný
tel.: 518 625 728
e-mail: starosta@kelcany.cz

Kyjov, 19. 12. 2014

ÚP Kelčany

NÁVRH ZADÁNÍ ÚP KELČANY

.....
Ing. Roman Konečný
Obec Kelčany
Určený zastupitel obce Kelčany

.....
Ladislav Kominácký
Městský úřad Kyjov
Odbor životního prostředí
a územního plánování

Zadání ÚP Kelčany je zpracováno v rozsahu přílohy č. 6 Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

Obec Kelčany má v současné době platný Územní plán sídelního útvaru Kelčany (zhotovitel Ing. arch. Ing. arch. Olga Strublová, Brno), který byl schválen zastupitelstvem obce 1. 4. 1998. ÚPN SÚ Kelčany je vypracován klasickou formou.

Dne 26. 9. 2014 schválila Obec Kelčany na 20. zasedání Zastupitelstva obce Kelčany pořízení nového Územního plánu Kelčany a Úřad územního plánování Kyjov jako pořizovatele.

V souladu s ust. § 47 stavebního zákona je návrh zadání ÚP Kelčany zasílán DO, sousedním obcím a KÚ JmK. Návrh zadání ÚP Kelčany je doručován veřejnou vyhláškou. Uplatněné připomínky, vyjádření, stanoviska a podněty budou zohledněny formou úpravy návrhu zadání ÚP Kelčany pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem.

Obec Kelčany – základní statistické údaje k 31. 12. 2013 (ČSÚ)

Katastrální území Kelčany,

Výměra: 261 ha, z toho zastavěné plochy 8 ha,

Podíl orné půdy z celého k.ú.: 165 ha,

Počet obyvatel: 237

Dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění obsahuje zadání územního plánu hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu územního plánu, zejména pak:

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury:

Ze schválené **Politiky územního rozvoje ČR 2008**, která byla schválena usnesením vlády č. 929 dne 20. července 2009, vyplývají pro ÚP Kelčany následující požadavky:

Z kapitoly „Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje:“

Bod (16)

Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli (*viz také čl. 20 PÚR ČR*) a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Bod (20)

Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí

krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů (Viz také Evropská úmluva o krajině).

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JmK) byly Zastupitelstvem Jihomoravského kraje vydány dne 22. 09. 2011, nabyly účinnosti dne 17. 02. 2012.

Dne 21. 06. 2012 bylo opatření obecné povahy ZÚR JmK rozsudkem Nejvyššího správního soudu zrušeno.

Provéřit a formulovat vliv požadavků vyplývajících z PÚR ČR na ÚP Kelčany a to i v porovnání s požadavky vyplývajících z ÚAP ORP Kyjov.

Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady byly pro úřad územního plánování ORP Kyjov aktualizovány v roce 2014. Pro Obec Kelčany z nich vyplývají následující důležité požadavky, ke kterým je nutno přihlížet při zpracování návrhu ÚP Kelčany:

Kapitola C.1. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V RÁMCI ÚPD, VYPLÝVAJÍCÍ Z RURÚ ZA JEDNOTLIVÉ OBCE

- podpořit potenciál rozvoje a posílení sídelní struktury řešeného území - zejména plochy bydlení
- plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu
- v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch bydlení umožňující integraci občanského vybavení i ploch podnikatelských aktivit a tím umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště
- vymezením ploch se smíšeným využitím v ÚPD umožnit podnikání na pozemcích vlastníků
- prověřit možnosti vymezení ploch veřejného občanského vybavení (zařízení pro seniory)
- prověřit možnosti posílení ploch pro zařízení s vazbou na potenciál vinařské turistiky (plochy pro odstavení vozidel, rekreační infrastruktura, apod)
- respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- řešit koncepci odkanalizování včetně likvidace odpadních vod
- prověřit možnosti zadržení vody v krajině a pro zvýšení podílu vodních ploch, apod.
- chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu, zejména přechodové krajinné struktury (záhumenky, sady) mezi obcí a volnou krajinou
- vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES na místní úrovni
- vytvořit podmínky pro zlepšení průchodnosti krajiny a budování doprovodné infrastruktury
- identifikovat pozemky s rizikovým sklonem a řešit možnosti protierozní ochrany (ochrana zastavěného území)

Kapitola B.2.2. Vyhodnocení stavu územních podmínek jednotlivých obcí SO ORP Kyjov podle pilířů udržitelného rozvoje území

obec	číslo obce	pilíř životního prostředí	hospodářský pilíř	sociální pilíř	nevyhovující pilíř	zařazení
Kelčany	586251	-	+	-	ZS	3b

11) Kelčany

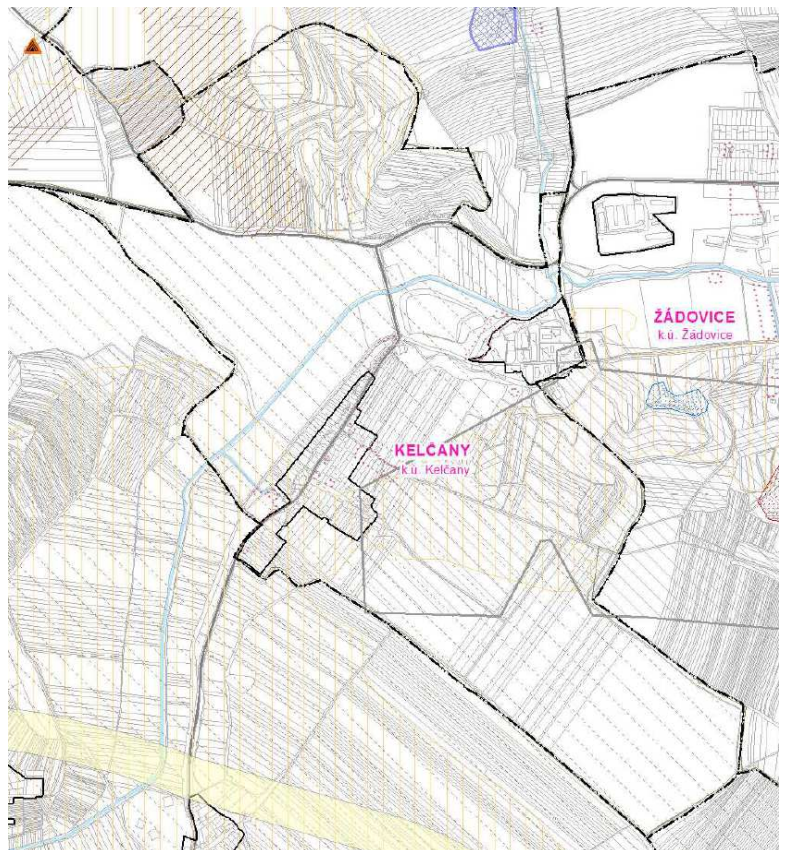
- Životní prostředí: Koeficient ekologické stability: 0,28
Obec nemá kanalizaci. Obec má vodovod a plyn.
Riziko znečištění vod z domovních ČOV a septiků.
- Hospodářství: Celkem 48 podnikatelských subjektů.
(V poměrném přepočtu se v obci nachází 20,3 podnikatelských subjektů na 100 obyvatel)
Podíl obyvatel v produktivním věku (15 – 64 let) 73,8%.
Podíl nezaměstnaných osob: 12,6%
Bezprostřední dopravní vazba na ORP Kyjov
- Sociální soudržnost: Podíl seniorů (13,9%) převyšuje podíl dětí a mládeže do 14 let (12,2%).
Poměrně vyrovnaná míra stárnutí obyvatelstva, avšak s nepříznivou tendencí.
Obec nemá žádné vybavení v sociální oblasti.

V ÚP Kelčany je třeba zohlednit tyto skutečnosti:

ÚAP ORP Kyjov

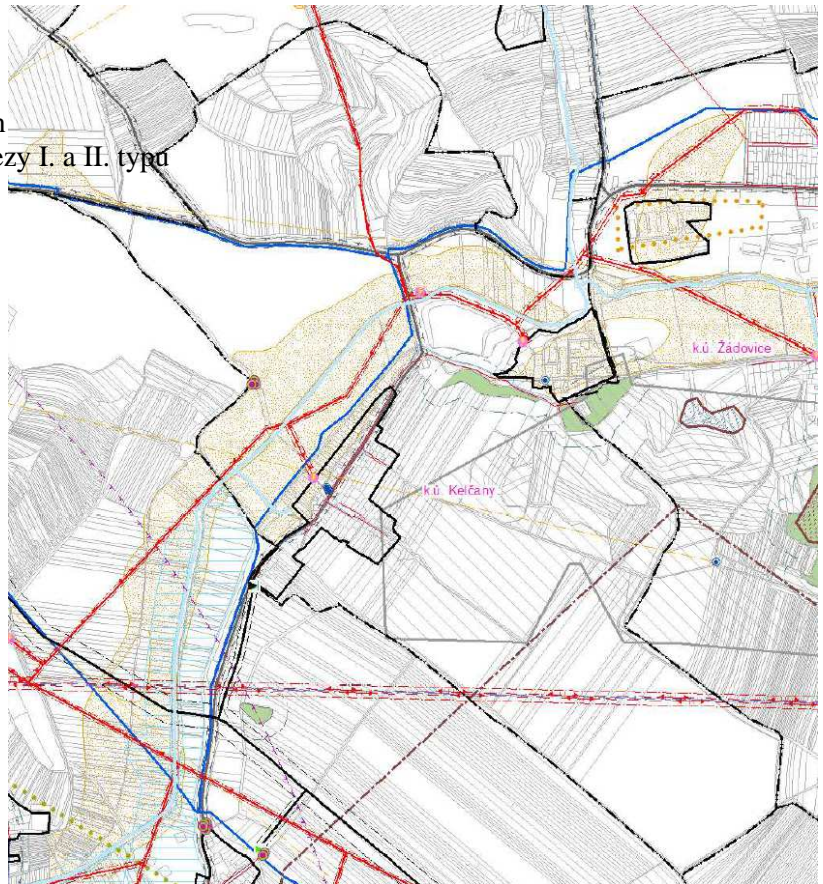
Výkres problémů

- území s vysokým rizikem větrné eroze
- vysoce svažité plochy zemědělské půdy, riziko eroze
- poddolované území



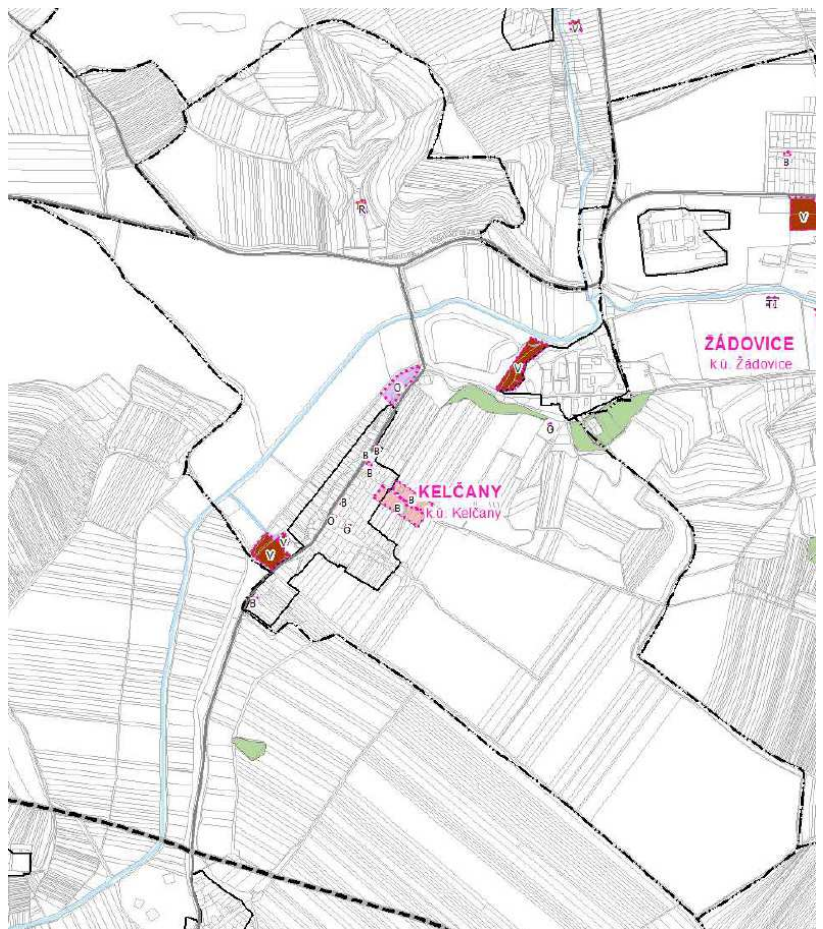
ÚAP ORP Kyjov Výkres limitů využití území

- 73 – elektrické vedení vn, vvn, zvn
- 16 – území s archeologickými nálezy I. a II. typu
- 41 – I. třída ochrany ZPF
- 68 – vodovod dálkový
- 57 – dobývací prostor
- 58 – CHLÚ
- 8 – nemovitá kulturní památka
- 90 – silnice I. třídy
- 39 – lesy hospodářské
- 82 – radioreléová trasa
- 81 – telekomunikační zařízení
- 40 – pásmo 50m od hranice lesa
- 39 – lesy hospodářské



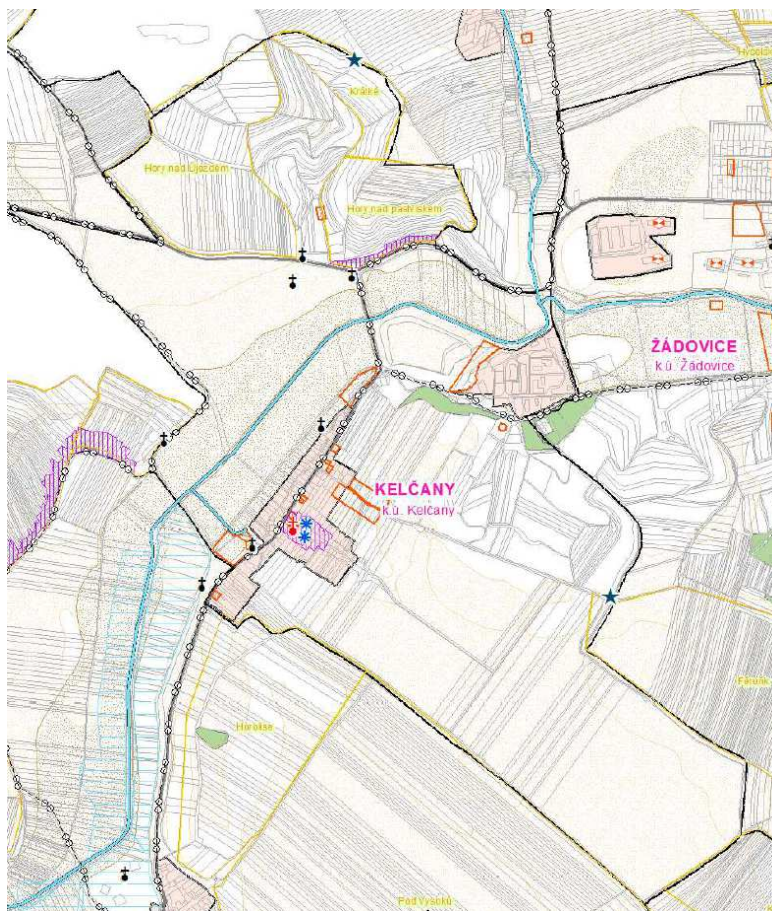
ÚAP ORP Kyjov Výkres záměrů

- 1 – zastavěné území
- 92 – silnice III. třídy
- 37 - lesy
- 117 - Plochy výroby
- 117 - Plochy bydlení
- 117 – plocha OV
- 90, 91 – silnice II. nebo III. třídy



ÚAP ORP Kyjov Výkres hodnot

- 11 – významný urbanistický prostor
- 13 – historicky významná stavba
- 13 – historická památka
- 13 – historicky významná stavba
- 20 – vyhlídkový bod
- 117 – zastavitelná plocha
- 19 – místo významné události
- 106 – cyklotrasy a cyklostezky
- Viniční trať
- 41 – zemědělské půdy I. třídy ochrany
- 39 – lesy hospodářské



Pokyny pořizovatele: Provéřít a formulovat vliv požadavků vyplývajících z ÚAP ORP Kyjov (včetně vyhodnocení nenarušení vyváženosti RURÚ) na ÚP Žeravice a to i v porovnání s požadavky vyplývajících z PÚR ČR. V případě změny jednotlivých sledovaných jevů v ÚAP tuto skutečnost promítnout do informace o nutnosti aktualizace ÚAP (textová část odůvodnění).

a1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch:

Projektant prověří požadavky obce na rozvoj a vymezí zastavěné území především s ohledem na využívání ploch s rozdílným způsobem využití s přihlédnutím k vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území.

Stav územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území je v nevyváženém stavu – negativně je hodnocen pilíř životního prostředí a to zejména z důvodu nízkého koeficientu ekologické stability, absence kanalizace, absence vybavení v sociální oblasti a nepříznivý trend stárnutí obyvatelstva.

- Urbanistická koncepce, zakotvená ve stávajícím platném ÚPN SÚ Kelčany bude přizpůsobena požadavkům současně platné legislativy s důrazem na omezení střetů vzájemně neslučitelných činností a požadavků na uspořádání a využívání území v měřítku územního plánu.
- Urbanistická koncepce zachová zásadu udržení obytného charakteru obce s přiměřenou soběstačností v rámci jejího katastrálního území.
- Zastavitelné plochy řešit s ohledem na urbanistickou ekonomii tak, aby sídlo vhodně zahušťovalo s cílem minimalizovat vliv stavební činnosti na krajinu.
- Provéřít a případně stanovit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní využití, pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití, podmíněně přípustné využití – pokud je smysluplné),

- Stanovit podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, **charakteru a struktury zástavby, event.** intenzity využití pozemků v plochách) v zastavěných a zastavitelných plochách.
 - Podle účelnosti vymežit plochy a koridory územních rezerv s cílem prověřit možnost budoucího využití pro stanovený účel. V případě potřeby (zejména ve vztahu k budování dopravní a technické infrastruktury) bude stanoveno event. pořadí změn v území - etapizace.
 - Plochy, převzaté z platného ÚPN SÚ Kelčany do návrhu řešení ÚP Kelčany v bilanci záborů ZPF rozlišit v textové i výkresové části ÚPD.
 - **Provéřít v měřítku (v rámci) územního plánování podněty obce:**
 - doplnit změny prověřované v průzkumech území Změnami č.1 a 2 ÚPN SÚ
 - prověřit možnost vytvoření technického zázemí rybníka
 - prověřit reálné možnosti nových ploch bydlení
 - v areálu průmyslové zóny prověřit stávající regulativy s ohledem na aktuální provoz areálu
- Při stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití) uplatnit zásady směřující k minimalizaci střetů ploch s chráněnými prostory definovanými ustanovením § 30 odst. 3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění, s plochami se stávající a potencionální hlukovou zátěží.

a2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn:

- Nový ÚP Kelčany nebude měnit stávající koncepci dopravy,
- nově navržené zastavitelné plochy budou navazovat na stávající a prodloužené místní komunikace,
- event. vyhodnotit kapacitu parkovacích ploch a případně navrhnout jejich rozšíření či jiné uspořádání,
- navrhnout systém zemědělských komunikací s cílem odklonit přesun zemědělské techniky mimo obec,
- silnice III. třídy v průjezdním úseku obcí navrhnout do funkční skupiny dle ČSN 736110, tab. 1,
- kategorie krajských silnic navrhnout podle Návrhové kategorizace krajských silnic JMK (2008),
- prověřit stávající autobusové zastávky v obci, zda splňují normový stav a z kapacitního hlediska na ně kladené požadavky – v případě záporného výsledku vyčlenit plochy na rozšíření příslušných autobusových zastávek,
- navrhnout systém dopravy pro pěší (prostupnost zastavěným územím) a veřejná prostranství v zastavitelných plochách tam, kde je zřejmá souvislost (návaznost) se zastavěným územím (netýká se ploch k zastavení podmíněných zařízení územní studie),
- respektovat současně užívanou síť cyklotras a cyklostezek a navrhnout jejich doplnění,

Plochy parkovacích ploch navrhovat jako (přípustnou či podmíněně přípustnou) součást ploch různého způsobu využití, nezatěžovat veřejně přístupné plochy samostatnými parkovacími plochami. Vzhledem k plánované urbanistické koncepci v centrální části obce samostatně vymežit plochy veřejných prostranství jako východiska pro podrobnější řešení z vůle samosprávy.

- rámcově vyhodnotit potřebu vody s přihlédnutím k navrhovaným zastavitelným plochám,
- vedení nově navržených vodovodních řadů a kanalizačních stok řešit zejména v plochách veřejných prostorů a sídelní zeleně,
- řešit zdržování dešťové vody na pozemcích a uvádět do vsaku z důvodu zachování odtokových poměrů v území,
- zásobování plynem, vodou, elektrickou energií (zpřesnění technických limitů u vedení 220 kV) a odkanalizování řešit s ohledem na vztah ekonomická výhodnost/optimální řešení,

a3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně

prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona:

- prověřit síť zemědělských komunikací a navrhnout jejich doplnění zejména s ohledem na potřeby zemědělství (s respektováním stávající zemědělské výroby), cykloturistiky a pěší turistiky,
- s ohledem na krajinný ráz nevymezovat plochy pro větrné a fotovoltaické elektrárny,
- respektovat stávající viniční tratě,
- navrhnout liniovou a plošnou výsadbu zeleně, zejména v návaznosti na sídelní zeleň v přechodu zastavitelného a zastavěného území do krajiny, s podporou systému účelových komunikací, stezek a pěšin s cílem udržet přirozenou propustnost ze sídla do krajiny,
- zpřesnit a vymezit lokální územní systém ekologické stability (ÚSES),
- prověřit plochy ohrožené větrnou erozí a navrhnout případná protierozní opatření,
- textovou část ÚPD doplnit o informaci o možnosti umístovat průzkumné a těžební zařízení (zejména pracovní plochy, vrty, sondy, technologie, přístupy k plochám, přípojky inženýrských sítí k plochám) v nezastavěném a nezastavitelném území.

Při rozšiřování ploch pro rekreaci a sport zohlednit dynamiku rozvoje obce a tedy i potřebu obce. V případném návrhu řešení zohlednit urbanistické měřítko příslušného prostoru ve smyslu hospodárného využití území. Dbát na racionální napojení na urbanizovanou část (technická a dopravní infrastruktura, docházková vzdálenost, propustnost území), respektovat význam funkčních typů v krajině přilehlých ke stávajícím plochám sportu a rekreace. Nezakládat nové areály sportu a rekreace bez patřičných (viz výše) souvislostí k již urbanizovanému území.

U ploch výroby analyzovat využitelnost a dynamiku rozvoje ploch výroby v časovém intervalu 1998 - 2014. Na základě zjištěných skutečností případně navrhnout v přímé návaznosti na plochy dopravní a technické infrastruktury plochy nové a vždy jako (funkčně bezkolizní) doplnění již vymezeného zastavěného území. Prostorově se soustředit na místní měřítko staveb (zachování siluety sídla z dálkových pohledů), nezakládat v území objemové či plošné vklady v podobě skladovacích či výrobních hal či FVE.

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,

Není obcí při zpracování zadání požadováno, požadavek případně vyplyne z konkrétního návrhu řešení ÚP Kelčany.

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,

Není obcí při zpracování zadání požadováno, požadavek případně vyplyne z konkrétního návrhu řešení ÚP Kelčany.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci:

Není obcí při zpracování zadání požadováno, požadavek případně vyplyne z konkrétního návrhu řešení ÚP Kelčany.

e) Případný požadavek na zpracování variant řešení:

Obcí není vznesen odůvodněný požadavek na zpracování variantního řešení návrhu ÚP Kelčany. Variantní řešení může být event. požadováno ze strany dotčených orgánů.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

Územní plán

Návrh územního plánu bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, v souladu s prováděcí vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění, ÚP Kelčany bude zpracován digitálně nad katastrální mapou dle Pravidel pro digitalizaci územních plánů Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

Návrh ÚP Kelčany bude pro účely společného jednání odevzdán ve dvou vyhotoveních.

Návrh ÚP Kelčany bude podle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení návrhu KÚ odevzdán pro účely veřejného projednání ve dvou vyhotoveních.

Obsah územního plánu Kelčany

Návrh územního plánu bude zpracováno v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 k vyhláše č. 500/2006 Sb., *Oddíl I - Obsah územního plánu.*

- A. Textová část
- B. Grafická část:

1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Odůvodnění územního plánu Kelčany

Odůvodnění územního plánu bude zpracováno v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., *Oddíl II - Obsah odůvodnění územního plánu.*

- A. Textová část
- B. Grafická část:

1. Výkres širších vztahů	1 : 50.000
2. Koordinační výkres – celé řešené území	1 : 5 000
3. Koordinační výkres – zastavěné a zastavitelné území	1 : 2 000
4. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Grafická část může být – dle zvážení projektanta či jiného požadavku – doplněna schématy. V textové části bude uveden údaj o počtu listů textové části ÚP a počtu výkresů ÚP.

Návrh pro vydání Územního plánu Kelčany zastupitelstvem obce bude zpracován ve 4 vyhotoveních (bude-li nutné na základě veřejného projednání návrh ÚP upravit, pokud ne, budou dotištěna dvě vyhotovení návrhu ÚP) v tištěné podobě a elektronicky ve formátech DGN, DOC a XLS a předán ve formátech souborů obci. ÚP Kelčany bude předán obci v počtu 4 vyhotovení v tištěné podobě a 1x v podobě elektronické. Textová a tabulková část bude ve formátu A4 popř. A3 a též předána na nosiči CD-ROM, popř. DVD-ROM ve formátu word (doc). Jednotlivé výkresy budou předány jako projekty ve formátu shapefile (SHP), případně ve formátu DWG či DGN. Jednotlivé výkresy i texty budou předány i ve formátu PDF.

Projektant prověří i další souvislosti, pokud prokazatelně odůvodní svůj postup zadavateli a pořizovateli. Obsah zadání ÚP může být – po dohodě projektanta se zadavatelem a pořizovatelem a po prokazatelném odůvodnění – přizpůsoben konkrétním zjištěním a výstupům projektanta v průběhu řešení požadavků na ÚP. Cílem je též řádně zdůvodnit event. odchylky od vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, při vymezení druhů ploch.

- g) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení, v případě hlavního města Prahy vymezení řešeného území, pokud bude územní plán vydán pro část území města,**

Netýká se ÚP Kelčany.

- h) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.**

Dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění se hodnotí vlivy, které lze rozumně předpokládat, a to v rozsahu, podrobnosti a míře konkrétnosti, jakou má pořizovaná územně plánovací dokumentace. Vlivy se stanoví odborným odhadem.

- h1. Vyhodnocení vlivů zásad územního rozvoje nebo územního plánu na životní prostředí zpracované podle přílohy stavebního zákona, pokud příslušný úřad uplatnil požadavek na toto vyhodnocení.**

Příslušný úřad (KÚ JmK) uplatní či neuplatní požadavek na vyhodnocení vlivu ÚP Kelčany na ŽP v průběhu projednávání zadání ÚP Kelčany. Vzhledem k charakteru a velikosti obce a požadavkům obce na obsah zadání ÚP Kelčany lze předpokládat, že v územním plánu nebudou navrhovány plochy či záměry s významnými negativními vlivy na ŽP a veřejné zdraví.

- h2. Vyhodnocení vlivů zásad územního rozvoje nebo územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud orgán ochrany přírody významný vliv na tato území nevyloučil.**

Vzhledem k absenci chráněných území evropského významu na k. ú. Kelčany není založen předpoklad pro úvahy o významném vlivu ÚP na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost EVL nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000.

- h3. Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech.**

Vyhodnocení vlivu ÚPD na skutečnosti z ÚAP (viz kapitola „a“ tohoto návrhu zadání) je požadováno k prověření konkrétním řešením návrhu ÚP Kelčany.

- h4. Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech.**

Vliv na jiné skutečnosti doposud zjištěn nebyl, konkrétní řešení ÚP Kelčany bude teprve navrhováno.

- h5. Vyhodnocení přínosu zásad územního rozvoje nebo územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje.**

Viz kapitola „a“ tohoto návrhu zadání. Určeno k prověření konkrétního řešení návrhu ÚP Kelčany ve vztahu k PÚR ČR a k dokumentům strategické povahy JmK, a to i v porovnání s požadavky vyplývajícími z ÚAP ORP Kyjov.

- h6. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území - shrnutí.**

Vyhodnocení vlivů zásad územního rozvoje nebo územního plánu na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a jejich soulad.

Cílem vyhodnocení vlivu ÚP Kelčany (jeho konkrétního návrhu řešení) je harmonizovat stav územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který je v současnosti v nevyváženém stavu.

Shora uvedené body zahrnují:

1. upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje,
2. upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem,
3. upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů,
4. další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

Kyjov, 19. 12. 2014