

# Krajský úřad Jihomoravského kraje

Odbor životního prostředí

Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

---

Váš dopis č. j.: SMBK 6739/2016  
MBK 25800/2016  
Ze dne: 01.07.2016  
Č. j.: JMK 115913/2016  
Sp. zn.: S-JMK 104097/2016 OŽP/Zlv  
Vyřizuje: Mgr. Zlevorová  
Telefon: 541 652 682  
Datum: 26.07.2016

**Městský úřad Blansko**  
**Odbor stavební úřad**  
**oddělení územního plánování a regionálního**  
**rozvoje**  
**nám. Svobody 3**  
**678 24 BLANSKO**

---

## STANOVISKO

### k vyhodnocení vlivu koncepce na životní prostředí

#### „Návrh změn územního plánu města Rájec-Jestřebí označených jako RJ18, RJ19 a RJ20“

podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) vydané Krajským úřadem Jihomoravského kraje, odborem životního prostředí (dále jen „krajský úřad“) jako věcně a místně příslušným správním úřadem podle ustanovení § 22 písm. e) zákona (dále jen „SEA stanovisko“).

### I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

**Název koncepce: Návrh změn územního plánu města Rájec-Jestřebí označených jako RJ18, RJ19 a RJ20**

**Charakter a rozsah koncepce:**

Předložený „Návrh změn územního plánu města Rájec-Jestřebí označených jako RJ18, RJ19 a RJ20“ řeší komplexně část správního území města Rájec-Jestřebí, tj. k. ú. Rájec nad Svitavou a k. ú. Jestřebí. „Návrh změn územního plánu města Rájec-Jestřebí označených jako RJ18, RJ19 a RJ20“ je bez variantního řešení.

Cílem a obsahem změn územního plánu města Rájec-Jestřebí označených jako RJ18, RJ19 a RJ20 je funkční vymezení a uspořádání ploch v části města, stanovení základních zásad organizace území, včetně postupu při jeho využití, a uvedení podmínek výstavby k vytvoření předpokladů zabezpečení trvalého souladu všech

přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, se zvláštním zřetelem na životní prostředí a jeho ochranu. Cílem řešení je vytvořit územní předpoklady pro rozvoj sídla formou komplexního návrhu uspořádání a využití části území, s důrazem na vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek.

**Změna RJ18** územního plánu **Bytové jednotky v Rájci** vymezuje změny v území takto:

- jedná se o změnu využití plochy určené územním plánem pro občanskou vybavenost (plochy OB) na plochu s možností smíšeného využití – B3: městská zástavba, smíšená zóna (bydlení + občanská vybavenost). Stávající objekt bude kromě nabídky služeb nově využit k umístění bytů. Plocha, která byla dle územního plánu využitelná pouze pro umístění občanského využití, bude nově určena ke smíšenému využití, kombinujícímu služby a občanskou vybavenost s bydlením v bytech. Kapitola I.6.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití uvádí pro tuto plochu podmíněnou využitelnost pro eliminaci negativních vlivů.

**Změna RJ19** územního plánu **Hasičská zbrojnice v Rájci** vymezuje změny v území takto:

- jedná se o změnu využití plochy určené územním plánem pro sport a rekreaci S a ploch dopravních D na plochy občanské vybavenosti OB a plochy veřejných prostranství Q. Nové zastavitelné území není vymezeno. Jedná se z části o zastavěné území (plocha dopravní D) a dále územním plánem již vymezené zastavitelné území (plocha sportu a rekreace S) Plocha, která byla dle územního plánu navržena pro umístění sportovního zařízení, bude určena pro občanskou vybavenost, konkrétně k umístění hasičské zbrojnice. Kapitola I.6.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití uvádí pro tuto plochu podmíněnou využitelnost pro eliminaci negativních vlivů.

**Změna RJ20** územního plánu **Výroba v Jestřebí u silnice** vymezuje změny v území takto:

- jedná se o změnu využití části plochy určené územním plánem pro občanskou vybavenost OB na P2: plochy pro podnikání a podnikatelské aktivity, služby výrobního charakteru, řemesla. Řešené území svou jižní hranicí přímo navazuje na plochu platným územním plánem navrženou pro podnikání a podnikatelské aktivity P2. Nové zastavitelné území není vymezeno. Jedná se o územním plánem již vymezené zastavitelné území (plocha pro občanskou vybavenost OB) Kapitola I.6.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití uvádí pro tuto plochu podmíněnou využitelnost pro eliminaci negativních vlivů a dále - podmínka hlediska vyhodnocení vlivu na životní prostředí (bude řešeno současně pro celý areál): plocha je podmíněně přípustná při realizaci protihlukových opatření – protihlukové stěny a izolační liniová zeleň. Opatření musí být provedeno v předstihu před realizací záměru a to po celém obvodu plochy RJ20 ve vztahu k ploše občanského vybavení. Stávající zeleň je nutno zachovat.

Změna územního plánu navrhuje změny využití ploch s rozdílným způsobem využití:

- RJ18 plochy občanské vybavenosti OB na plochy smíšené obytné B3,
- RJ19 plochy pro sport a rekreaci, plochy dopravní, plochy zeleně na plochy občanské vybavenosti OB a plochy veřejných prostranství Q,
- RJ20 plochy občanské vybavenosti OB na plochy pro podnikatelské aktivity P2.

### **Umístění území řešeného koncepcí (kraj, obec, katastrální území):**

kraj: Jihomoravský  
okres: Blansko  
město: Rájec-Jestřebí  
k. ú.: RJ18: pozemky p. č. 857, 859/2, 858 a 859/1 vše v k. ú. Rájec nad Svitavou  
RJ19: pozemky p. č. 1120, 1122, 1116, 1117 vše v k. ú. Rájec nad Svitavou  
RJ20: pozemky p. č. 1066/22 a 1066/23 vše v k. ú. Jestřebí

**Předkladatel koncepce:** Městský úřad Blansko, Odbor stavební úřad, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje

**IČ předkladatele:** 00279943

**Sídlo předkladatele:** nám. Svobody 3, 678 24 Blansko

## **II. PRŮBĚH VYHODNOCENÍ**

### **Zpracovatel vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA vyhodnocení):**

Doc. ing. arch. Jiří Löw, LÖW & spol., s.r.o., Vranovská 102, Brno, osoba oprávněná pro posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona ČNR č. 244/1992 Sb., osvědčení č. j. 3745/595/OPV/93, ze dne 22.06.1993, prodloužení osvědčení č. j.: 34727/ENV/11, ze dne 11.05.2011, platnost do 31.12.2016.

### **Zpracovatel vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území:**

Ing. arch. Štěpán Kočiš, Ing. arch. Helena Kočišová, ATELIER A.VE., Marie Majerové 468/3, 638 00 Brno,

### **Návrh zadání**

Krajský úřad obdržel od předkladatele (pořizovatele) dne 08.01.2015 oznámení o projednání „Návrhu zadání změn územního plánu města Rájec-Jestřebí označených jako RJ18, RJ19 a RJ20“ ve smyslu § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), jehož součástí byl dokument „Návrh zadání změn územního plánu města Rájec-Jestřebí označených jako RJ18, RJ19 a RJ20“. Dne 28.01.2015 bylo pod č. j. JMK 2261/2015 krajským úřadem vydáno koordinované stanovisko ve smyslu § 4 odst. 6 a § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) k „Návrhu zadání změn územního plánu města Rájec-Jestřebí označených jako RJ18, RJ19 a RJ20“, se závěrem, že krajský úřad uplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů změn územního plánu města Rájec-Jestřebí označených jako RJ18, RJ19 a RJ20 na životní prostředí.

## **Návrh změn územního plánu města Rájec-Jestřebí označených RJ18, RJ19, RJ20 a veřejné projednání návrhu, průběh vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí**

Krajský úřad obdržel dne 02.02.2016 oznámení o společném jednání o „Návrhu změn územního plánu města Rájec-Jestřebí označených jako RJ18 až RJ20“ a vyhodnocení jejich vlivů na udržitelný rozvoj území ve smyslu ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona. Společné jednání se uskutečnilo dne 03.03.2016 (čtvrtek) v 10:00 hodin v zasedací místnosti Stavebního úřadu MěÚ Blansko, náměstí Republiky 1. Součástí tohoto návrhu byl také dokument „Návrh změny RJ18, RJ19 a RJ20 územního plánu města Rájec-Jestřebí, Část. A Vyhodnocení vlivů na životní prostředí, Brno, 2016“ (dále jen „SEA vyhodnocení“), který byl vyhotoven v lednu 2016.

Následně uplatnil krajský úřad ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona k „Návrhu změn územního plánu města Rájec-Jestřebí označených jako RJ18, RJ19 a RJ20“ stanovisko v rámci společného jednání o „Návrhu změn územního plánu města Rájec-Jestřebí označených jako RJ18, RJ19 a RJ20“ dokumentem č. j. JMK 44977/2016, ze dne 21.03.2016.

Krajský úřad jako dotčený orgán ochrany ZPF příslušný dle ust. § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF posoudil předmětný návrh územního plánu z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu a v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF uplatnil nesouhlasné stanovisko k „Návrhu změn územního plánu města Rájec-Jestřebí označených jako RJ18, RJ19 a RJ20“. V případě Návrhu změny RJ18 není orgán ochrany ZPF krajského úřadu dotčeným orgánem, neboť předmětná změna řeší změnu využití zastavěné plochy (není dotčen ZPF).

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo konstatováno, že stanovisko k vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí (SEA stanovisko) bude vydáno samostatně poté, co pořizovatel předloží ve smyslu § 50 odst. 5 stavebního zákona kopie stanovisek a připomínek k problematice životního prostředí, a byly uplatněny následující připomínky k SEA vyhodnocení, které bylo součástí Vyhodnocení vlivů změn územního plánu města Rájec-Jestřebí označených jako RJ18, RJ19 a RJ20 na životní prostředí a udržitelný rozvoj území:

*„V SEA vyhodnocení na str. 26 v kapitole 9.1. bodu 1.3. není vyhodnocen vliv předkládané koncepce na ochranu a udržitelné využívání půdního a horninového prostředí. Nedochází sice k novému záboru ZPF, ale ke změně využití území, která podléhá souhlasu dle ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF. Vyhodnocení tohoto vlivu je třeba doplnit.“*

K „Návrhu změn územního plánu města Rájec-Jestřebí označených jako RJ18 až RJ20“ uplatnil krajský úřad následující připomínky:

*„Součástí „Návrhu změn územního plánu města Rájec-Jestřebí označených jako RJ18 až RJ20“ není dokument Vyhodnocení vlivů „Návrhu změn územního plánu města Rájec-Jestřebí označených jako RJ18 až RJ20“ na udržitelný rozvoj území. Je zpracována pouze jeho část A Vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Z tohoto důvodu je „Návrh změn územního plánu města Rájec-Jestřebí označených jako RJ18 až RJ20“ nekompletní a OŽP požaduje jeho doplnění.“*

Na základě těchto připomínek byl doplněn text i grafická příloha výkresu záborů ZPF „Návrhu změn územního plánu města Rájec-Jestřebí označených jako RJ19 a RJ20“ a krajský úřad byl MěÚ Blansko požádán o dohodu o změně stanoviska ke společnému jednání z hlediska ochrany ZPF, a to dne 26.05.2016, dopisem pod č. j. SMBK 6739/2016, MBK 20640/2016, ze dne 25.05.2016. Byla doplněna mimo jiné kapitola Odůvodnění II.8 „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL“ a výkres předpokládaných záborů ZPF“. Dále byly doplněny údaje o využití návrhových ploch. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území bylo zpracováno v samostatné příloze.

K upravenému „Návrhu změn Územního plánu města Rájec-Jestřebí, označených RJ19 a RJ20“ (upravená verze pro žádost o dohodu - o změnu stanoviska po společném jednání), zpracovatel Ing. arch. Štěpán Kočíš, Ing. arch. Helena Kočíšová, autor. arch., ATELIER A.VE., M. Majerové 3, 638 00 Brno, květen 2016, který navrhuje změny využití ploch RJ19 a RJ20) vydal krajský úřad následně stanovisko pod č. j. JMK 95204/2016, dne 17.06.2016, jako dotčený orgán ochrany ZPF příslušný dle ust. § 17a písm. a) zákona v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF a uplatnil souhlasné stanovisko k upravenému „Návrhu změn Územního plánu města Rájec-Jestřebí, označených RJ19 a RJ20“.

Na základě výše uvedených požadavků bylo doplněno SEA vyhodnocení. Toto doplněné SEA vyhodnocení pořizovatel následně přiložil jako přílohu k žádosti o SEA stanovisko.

Dne 01.07.2016 obdržel krajský úřad žádost podle § 50 odst. 5 stavebního zákona o vydání SEA stanoviska k „Návrhu změn územního plánu města Rájec-Jestřebí označených jako RJ18, RJ19 a RJ20“. Spolu se žádostí obdržel krajský úřad kopie stanovisek dotčených orgánů a organizací a připomínek veřejnosti uplatněných v průběhu dosavadního projednávání „Návrhu změn územního plánu města Rájec-Jestřebí označených jako RJ18, RJ19 a RJ20“ a doplněné SEA vyhodnocení. Dne 25.07.2016 doplnil pořizovatel krajskému úřadu také aktualizovanou verzi „Návrhu změn územního plánu města Rájec-Jestřebí označených jako RJ18, RJ19 a RJ20“, již obsahující vyhodnocení vlivů předmětné koncepce na udržitelný rozvoj území.

Krajský úřad konstatuje, že podle § 22 písm. e) zákona je příslušný k vypořádání připomínek a námitek, které se týkají dokumentace Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí a připomínek a námitek týkajících se samotných vlivů změn územního plánu města Rájec-Jestřebí označených jako RJ18, RJ19 a RJ20 na životní prostředí a veřejné zdraví.

K „Návrhu změn územního plánu města Rájec-Jestřebí označených jako RJ18, RJ19 a RJ20“ byly podány následující připomínky, vztahující se k oblasti životního prostředí a veřejného zdraví:

- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, oblastní pracoviště Blansko, č. j. KHSJM 13649/2016/BK/HOK, Sp. zn. S-KHSJM 00622/2016, ze dne 21.03.2016

*„Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále také „KHS JmK“) jako dotčený orgán ochrany veřejného zdraví příslušný dle ustanovení § 82 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon č. 258/2000 Sb.“), dle ustanovení § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 2 písm. b) a § 50, odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 2 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále také „správní řád“), k návrhu změn územního plánu města Rájec – Jestřebí vydává stanovisko: S návrhem změn územního plánu města Rájec-Jestřebí ozn. RJ18 až RJ20 se souhlasí. Upozorňuji*

na nevhodnou formulaci textu pro plochy změn v odstavci/ích „Další podmínky využití“, konkrétně: „Využití návrhové plochy RJ18(19,20) bude v následných stupních projektové dokumentace navrženo tak, aby na přilehlé silnici k ploše řešené změny nevznikaly požadavky na omezování provozu na silnicích na základě zákona o ochraně veřejného zdraví.“

#### Vypořádání:

Připomínka se týká pouze nevhodné formulace a nemá přímý vliv na podmínky SEA vyhodnocení ani SEA stanoviska, i když se vztahuje k požadavkům na příznivé životní prostředí. Bude řešeno v rámci dalšího postupu porizování změn územního plánu města Rájec-Jestřebí označených jako RJ18, RJ19 a RJ20.

– Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor rozvoje dopravy, č. j. JMK 44890/2016, ze dne 22.03.2016

„Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor rozvoje dopravy (dále jen KrÚ JMK ORD) uplatňuje za použití ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon) a podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen zákon o PK) následující stanovisko k návrhu změny ÚPM a souhlasí s řešením silnic II. a III. třídy za podmínky splnění následujících požadavků:

1. Podmínky využití plochy změny RJ18 přiléhající ke krajské silnici III/37433 nebudou z hlediska hlukové ochrany v dalším projednávání oslabovány.
2. Bude opravena koncepce dopravy včetně zdůvodnění koncepce dopravy pro plochu změny RJ20.
3. Dopravní připojení plochy změny RJ20 na silnici II/377 bude řešeno v souladu s platnou legislativou.“

#### Vypořádání:

Ochrany životního prostředí a zdraví obyvatel se týká pouze připomínka č. 1, která odkazuje na zákonné povinnosti, které musí být respektovány v každém případě. Vzato na vědomí.

– Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, č. j. JMK 24279/2016, ze dne 21.03.2016

„OÚPSŘ upozorňuje, že předložená dokumentace „Návrhu změn územního plánu města Rájec-Jestřebí označených jako RJ18 až RJ20“ a vyhodnocení jejich vlivů na udržitelný rozvoj území není z hlediska zákonných požadavků kompletní. Pokud příslušný úřad v rámci projednání zadání stanoví (jak tomu bylo i v tomto případě), že má být návrh změn posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, musí být současně zpracováno též vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (§ 47 odst. 3 stavebního zákona). Vyhodnocení vlivů na životní prostředí je dle § 19 odst. 2 stavebního zákona součástí vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Tato struktura je zřejmá také z přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb („Obsah vyhodnocení předpokládaných vlivů zásad územního rozvoje a územního plánu na udržitelný rozvoj území“). Projednávaná dokumentace obsahuje pouze „Část A – vyhodnocení vlivů na životní prostředí“. Dokument „Vyhodnocení vlivů návrhu změn územního plánu města Rájec-Jestřebí označených jako RJ18 až RJ20 na udržitelný rozvoj území“ (Část B?) zřejmě nebyl zpracován. „Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území“ (v elaborátech návrhů změn RJ18 až RJ20 obsažená v kapitole kap. II.5), jako jedna z kapitol

odůvodnění, má dle § 53 odst. 5 stavebního zákona přinášet pouze základní informace o výsledcích vyhodnocení. a nemůže tedy suplovat samostatný elaborát „Vyhodnocení vlivů návrhu změn územního plánu města Rájec-Jestřebí označených jako RJ18 až RJ20 na udržitelný rozvoj území“.

Z tohoto důvodu OÚPSŘ jako příslušný orgán státního dozoru vyzývá v souladu s ustanovením § 171 odst. 3 stavebního zákona pořizovatele změn územního plánu města Rájec-Jestřebí označených jako RJ18 až RJ20 ke zjednání nápravy v předmětné věci a současně žádá o sdělení informace, jakým způsobem bude náprava zjednána.“

Vypořádání:

„Vyhodnocení vlivů návrhu změn územního plánu města Rájec-Jestřebí označených jako RJ18, RJ19 a RJ20 na udržitelný rozvoj území“ bylo doplněno a je součástí žádosti o SEA stanovisko.

– Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, č. j. MBK 10498/2016, ze dne 10.03.2016

„Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nemáme k předloženému návrhu změn Územního plánu města Rájec-Jestřebí, označených jako RJ18 až RJ20 ve smyslu § 18 citovaného zákona žádné připomínky. Pouze upozorňujeme, že většina plochy označené jako RJ19 se nachází v aktivní zóně záplavového území.“

Vypořádání:

Krajský úřad shledal upozornění jako odůvodněné a zohlednil je v podmínkách SEA stanoviska II.1. a II.2.

„Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) upozorňujeme, že v odůvodnění návrhu změn územního plánu města Rájec-Jestřebí, označených jako RJ18 až RJ20 nebylo předloženo Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚPD na ZPF (§ 5 odst. 1 zákona), proto nemůžeme uplatnit souhlasné stanovisko k předloženým změnám označeným jako RJ19, RJ20.“

Vypořádání: Pořizovatel požádal o dohodu o změně stanoviska. Toto doplněné stanovisko bylo vydáno pod č. j. MBK 22723/2016, dne 08.06.2016, a zní takto:

„Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů nemáme k návrhu Změn Územního plánu města Rájec-Jestřebí označených jako RJ18 až RJ20 žádné připomínky.“

Odůvodnění:

Dokumentace – odůvodnění návrhu změn územního plánu byla projektantem upravena a doplněna o vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond spolu s výkresem předpokládaných záborů – v souladu s §5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.“

Vypořádání: Vzato na vědomí.

### **III. HODNOCENÍ KONCEPCE**

Vyhodnocení vlivů „Návrhu změn územního plánu města Rájec-Jestřebí označených jako RJ18, RJ19 a RJ20“ je zpracováno ve smyslu § 10i zákona a v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Variantní řešení změn územního plánu města Rájec-Jestřebí označených jako RJ18, RJ19 a RJ20 nebylo navrženo.

**Změna RJ18** - jedná se o změnu využití plochy určené územním plánem pro občanskou vybavenost (plochy OB) na plochu s možností smíšeného využití – B3: městská zástavba, smíšená zóna (bydlení + občanská vybavenost). Stávající objekt bude kromě nabídky služeb nově využit k umístění bytů.

**Změna RJ19** - jedná se o změnu využití plochy určené územním plánem pro sport a rekreaci S a ploch dopravních D na plochy občanské vybavenosti OB a plochy veřejných prostranství Q.

**Změna RJ20** - jedná se o změnu využití části plochy určené územním plánem pro občanskou vybavenost OB na P2: plochy pro podnikání a podnikatelské aktivity, služby výrobního charakteru, řemesla. Řešené území svou jižní hranicí přímo navazuje na plochu platným územním plánem navrženou pro podnikání a podnikatelské aktivity P2.

Změna územního plánu navrhuje změny využití ploch s rozdílným způsobem využití:

- RJ18 plochy občanské vybavenosti OB na plochy smíšené obytné B3
- RJ19 plochy pro sport a rekreaci, plochy dopravní, plochy zeleně na plochy občanské vybavenosti OB a plochy veřejných prostranství Q
- RJ20 plochy občanské vybavenosti OB na plochy pro podnikatelské aktivity P2.

#### **Současný stav složek životního prostředí**

Ovzduší v posuzované lokalitě není na dobré úrovni a některé limity jsou překračovány – oxid siřičitý, olovo, další se blíží k hraničním limitům. Pro účely celkového zhodnocení imisní zátěže zájmového území uvažujeme, s ohledem na druh posuzovaného záměru, se stávající zátěží oxidem siřičitým (SO<sub>2</sub>), olovem. Hlavními zdroji znečištění ovzduší je doprava (primární emise, resuspenze, otěry, koroze) a průmysl (např. Moravské keramické závody a.s. - provozovna Rájec-Jestřebí). Přispívají i malé zdroje (emise ze spalování fosilních a jiných paliv, zemního plynu, vznětových motorů atd.). Větší výskyt znečišťujících látek pochází z výroby a z dopravy s intenzivním provozem. Pro šíření znečišťujících látek jsou podstatné zejména dva meteorologické parametry – směr a rychlost větru a vertikální teplotní zvrstvení atmosféry. Rozptyl znečišťujících látek souvisí s teplotním zvrstvením, protože čím labilnější je zvrstvení, tím větší turbulence a lepší rozptyl znečišťujících látek a naopak. Vzhledem k poloze sídla a charakteru aktivního povrchu na posuzovaném území lze předpokládat vytváření významných inverzí i v zastavěném území a tím zvýšení akumulace škodlivých látek v ovzduší. Obec je zásobena elektrickou energií a plynem, čímž je vytvořen předpoklad pro využívání medií bez negativních dopadů na ovzduší. Území je ohrožováno prašností z větrné eroze (hodnocena jako půdy mírně ohrožené), což zvyšuje podíl prachových částic v ovzduší.

Na území Rájce-Jestřebí vykazují větší zdroje hluku ve venkovním prostředí komunikace a železniční doprava, které jsou zdroji vedoucí k nadměrnému obtěžování obyvatelstva hlukem. Hygienické limity hladin hluku však jsou překračovány, viz např. hlukové mapy (zdroj <http://www.arcgis.com/>), 2012.



Nejrozšířenějším půdním typem v ploché části Boskovické brázdy jsou hnědozemě na spraších a sprašových hlínách. V nivách řek se vyskytují oglejené nivní půdy. Jedná se o zrnitostně těžké půdní druhy (hlinité až jílovité). Na polygenetických svahovinách v pahorkatinném a vrchovinném reliéfu jsou půdním typem hnědé půdy nenasycené (kyselé), v menší míře hnědé půdy nasycené. Vesměs se jedná o půdy zrnitostně lehčí – písčito – hlinité až písčité. Na výchozech vápenců ve střední části Boskovické brázdy jsou maloplošně vyvinuty mělké a vysýchavé rendziny.

Z hydrologického hlediska spadá řešené území do povodí Dunaje, dílčího povodí Svitavy (č. povodí 4-15-02), která má vymezeno záplavové území, v pásmu rozlivu hladin Q5, Q20, Q100, včetně aktivní zóny. Svitava je zařazena mezi významné vodní toky (VVT), správcem vodních toků je Povodí Moravy, s. p., závod Dyje, provoz Blansko. Do Svitavy se vlévá tok Býkovka, a to se mezi místními částmi Jestřebí a Rájec. Změna RJ19 je navržena v blízkosti rybníka Klimšák, který slouží ke sportovně-rekreačním aktivitám. Většina plochy označené jako RJ19 se nachází v aktivní zóně záplavového území řeky Svitavy.

Do katastrálního území Rájec nad Svitavou dále zasahuje území zvláštní povodně vodního díla Letovice.

Záplavová území jsou dle § 66 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon) administrativně určená území, která mohou být při výskytu přirozené povodně zaplavena vodou. Jejich rozsah je povinen stanovit na návrh správce vodního toku vodoprávní úřad. Dle § 67 odst. 1 vodního zákona – „V aktivní zóně záplavových území se nesmí umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, zřizování konstrukcí chmelnic, jsou-li zřizovány v záplavovém území v katastrálních územích vymezených podle zákona č. 97/1996 Sb., o ochraně chmele, ve znění pozdějších předpisů, za podmínky, že současně budou provedena taková opatření, že bude minimalizován vliv na povodňové průtoky: to neplatí pro údržbu staveb a stavební úpravy, pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů.“

Podle § 10 odst. 1 Nařízení vlády č. 61/2003 Sb. ve znění pozdějších předpisů jsou všechny povrchové vody na území ČR vymezeny jako citlivé oblast.

Podle mapy Regiony mělkých podzemních vod v ČSR 1:500 000 (H. Kříž, 1971) náleží území do oblasti se sezónním doplňováním zásob, nejvyšší průměrné měsíční stavy hladin podzemních vod a vydatnosti pramenů jsou v březnu a dubnu, nejnižší v září až listopadu, průměrný specifický odtok je menší než 0,51 - 1,00 l.s<sup>-1</sup>.km<sup>-2</sup>.

V řešeném území se nachází ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně

V řešeném území se nenacházejí zvláště chráněná území, území soustavy Natura 2000 ani památné stromy. Do řešeného území nezasahuje území přírodního parku. V řešeném území se nacházejí z obecně vyjmenovaných významných krajinných prvků (VKP) vodní toky, údolní nivy, rybníky, lesní porosty.

Zájmové území se nachází v přírodní lesní oblasti (PLO) 30 – Drahanská vrchovina, ve 3. lesním vegetačním stupni.

## **Souhrnná charakteristika vlivů předkládané koncepce**

„Návrh změn územního plánu města Rájec-Jestřebí označených jako RJ18, RJ19 a RJ20“ respektuje urbanistickou koncepci, která vychází ze stávající založené struktury města a soudobých požadavků, při plném respektování nadřazených dokumentací, požadavků obce i občanů. Řešením je zachována kontinuita urbanistické koncepce, definované platným územním plánem.

Uskutečnění záměrů zařazených do změn územního plánu města Rájec-Jestřebí označených jako RJ18, RJ19 a RJ20 předpokládá vlivy mírně negativní nebo indiferentní. SEA vyhodnocení věnuje pozornost především vlivům negativním a hledá možnosti jejich eliminace, zmírnění či kompenzace.

Negativní vlivy na jednotlivé složky životního prostředí představují především:

Změna RJ18 – vlivy na veřejné zdraví,

Změna RJ19 – vlivy na odtokové poměry, na VKP ze zákona a na lokality územního systému ekologické stability (ÚSES),

Změna RJ20 – vlivy na veřejné zdraví a na VKP ze zákona.

## **Hodnocení vlivů koncepce (územně plánovací dokumentace)**

V SEA vyhodnocení při daném stupni poznání možnosti ovlivnění území a stupni přípravy územně plánovací dokumentace bylo použito tabelární a slovní hodnocení bez zvláštních výpočtových metod. Každý záměr byl hodnocen s ohledem na velikost vlivu, časový rozsah, reverzibilitu, spolupůsobení vlivu a citlivost území. Byly identifikovány vlivy návrhu změn územního plánu města Rájec-Jestřebí označených jako RJ18, RJ19 a RJ20 na složky životního prostředí a zdraví obyvatelstva a dále byly stanoveny srovnávací hodnoty (současný stav, požadové znečištění, atd.) k posouzení intenzity vlivu jednotlivých návrhů na složky životního prostředí.

Návrhové plochy byly hodnoceny podle funkce (plochy smíšené obytné, plochy občanského vybavení, plochy pro podnikatelské aktivity, plochy veřejných prostranství). Hodnocen byl jejich vliv na životní prostředí a zdraví obyvatelstva a také pravděpodobný vývoj území změn územního plánu označených RJ18, RJ19 a RJ20 bez jejich uskutečnění (tzv. srovnání s nulovou variantou).

Hodnocení vlivu na životní prostředí bylo provedeno jednotlivě dle složek životního prostředí (zdraví obyvatel, půda, vodní režim, příroda a krajina).

### Hodnocení:

-2 významný negativní vliv, -1 negativní vliv, 0 bez prokazatelného vlivu, +1 pozitivní vliv, +2 významný pozitivní vliv.

Negativní vlivy jsou významné, když:

- jsou rozsáhlé v prostoru a čase; vliv zejména na zábor půdy, krajinný ráz, odtokové poměry,
- přesahují ekologické standardy nebo limitní hodnoty,

- nejsou v souladu s ekologickou politikou a se zachováním udržitelného rozvoje,
- existují negativní a vážné vlivy na ekologicky citlivé nebo významné území, kulturní dědictví, životní styl obyvatel, místní tradice a hodnoty.

#### Způsob hodnocení:

Kritéria pro zařazení vlivu do určitého stupně byla zpracována tak, aby bylo v maximální míře omezeno subjektivní vnímání a posuzování vlivů. Soubor kritérií zahrnuje všechny základní vlivy na složky životního prostředí – ovzduší, vodu, půdu a území, přírodu, krajinu. V hodnocení nejsou zařazeny vlivy, nedotýkající se žádného návrhu (např. vliv na horninové prostředí) a vlivy, které v současné fázi nelze objektivně ohodnotit a jejich hodnocení by bylo jen spekulativní (např. vlivy na veřejné zdraví jsou obsaženy ve vlivech na ovzduší, vodu).

Byly identifikovány mírně záporné a indiferentní vlivy změn územního plánu na složky životního prostředí a zdraví obyvatelstva a dále byly stanoveny srovnávací hodnoty - indikátory (současný stav, návrh) k posouzení intenzity vlivu jednotlivých návrhů na složky životního prostředí:

- Vliv koncepce na veřejné zdraví byl vztažen k případnému příspěvku navržených aktivit ke zvýšení, případně ke snížení současné míry znečištění ovzduší, hluku.
- Vliv koncepce na půdu byl hodnocen vzhledem ke kvalitě půdy na pozemcích navržených k odnětí ze ZPF. Ukazatelem kvality a úrodnosti půdy byly třídy ochrany zemědělské půdy. Návrhem změny územního plánu dochází k záboru ZPF o výměře 0,4543 ha ve II. tř. ochrany a změně způsobu využití.
- Vliv koncepce na vodu byl posuzován vzhledem ke kvalitě (čistotě) a kvantitě povrchové a podzemní vody a záplavovému území. Specifická pro systém povrchových a podzemních vod je vysoká prostupnost a vzájemná propojenost s ostatními složkami životního prostředí. Důležitým ukazatelem je také charakter a intenzita proudění podzemních vod.
  - Povrchové vody (vodní toky a nádrže) jsou okolními funkčními plochami (bydlení, výroba atd.) ovlivňovány přímo. Vzhledem k sídlům je zvláště podstatné případné ohrožení zástavby rozkolísanými průtoky s přivalovými vodami. Obvykle jsou ohrožená území stanovena jako záplavová území a jsou prováděny úpravy odtokových poměrů v povodí, úpravy koryta a břehů (prohloubení, ohrázení). Kvalita povrchových vod je často ohrožena erozními smyvy ornice, čemuž se dá zabránit především protierozními opatřeními pro hospodaření na orné půdě v celém povodí.
  - Podzemní vody jsou obvykle ovlivňovány sekundárně, obvykle v důsledku nadměrných odběrů podzemní vody, zvyšováním zpevněných ploch a znečištěním vody a půdy.
- Pro hodnocení vlivu na přírodu a krajinu byly použity přírodní limity a limity využití území. Tato omezení vyplývají především ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a z dalších právních předpisů. Přírodní limity v řešeném území jsou především významné krajinné prvky – VKP vyplývající ze zákona, vyjmenované v § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny jsou: lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy, lesní porosty a jejich 50 m ochranné pásmo, ÚSES.

Při shromažďování údajů a zpracování hodnocení se nevyskytly významné nedostatky.

Posuzovaná dokumentace je zpracována invariantně.

Ze SEA vyhodnocení vyplývá, že změny územního plánu města Rájec-Jestřebí označené jako RJ18, RJ19 a RJ20 budou mít v některých svých záměrech mírně negativní vliv na některé složky životního prostředí. Hodnocené záměry jsou řešeny bez variant, pro každý záměr je navržena pouze jedna varianta aktivní (záměr v rozsahu navržené změny územního plánu) a varianta nulová (nerealizování, vyřazení z ÚPD).

#### Vlivy změny územního plánu RJ18 na životní prostředí a zdraví obyvatel

Plocha RJ18 nebude mít negativní vliv na zájmy ochrany přírody a krajiny a na krajinný ráz. Při realizaci záměru nedojde k ovlivnění odtokových poměrů, záměr ani neovlivní povrchové a podzemní vody (jedná se o stávající objekt se změnou využití na bydlení a občanskou vybavenost). Dopad na ZPF nebyl vyhodnocován, k záboru zemědělského půdního fondu v tomto případě nedochází. Veřejné zdraví může být ovlivněno hlukem a imisemi z dopravy - plochy OV<sub>s</sub> a OV. Plocha RJ18 je navržena v blízkosti stávajících ploch dopravy silniční.

#### Vlivy změny územního plánu RJ19 na životní prostředí a zdraví obyvatel

Plocha RJ19 je navržena ve VKP niva a těsně sousedí s navrženými skladebnými částmi ÚSES. Nepředpokládá se výrazné ovlivnění povrchových a podzemních vod. Jelikož plocha leží ve vyhlášeném záplavovém území řeky Svitavy Q100 a rovněž v území zvláštní povodně VD Letovice, je třeba tyto skutečnosti zohlednit v dalších stupních PD dle aktuálního vymezení záplavového území po vybudování přeložky silnice II/374. Plocha se nachází v OP vodního zdroje 2b (vnější). Dochází k záboru ZPF ve II. třídě ochrany a to ve výměře 0,3205 ha.

#### Vlivy změny územního plánu RJ20 na životní prostředí a zdraví obyvatel

Nepředpokládá se výrazné ovlivnění povrchových a podzemních vod. Plocha leží v území zvláštní povodně VD Letovice a rovněž do ní zasahuje OP vodního zdroje 2b (vnější). Dochází k záboru ZPF ve II. třídě ochrany a to ve výměře 0,1338 ha. Z hlediska veřejného zdraví je plocha navržena v blízkosti občanského vybavení (mateřská školka). Objekt výhledové výroby je v dostatečné vzdálenosti od objektu mateřské školky a částečně oddělen pásem izolační zeleně.

#### *Vlivy koncepce na veřejné zdraví obecně*

Předkládaná koncepce v rámci návrhu změn územního plánu města Rájec-Jestřebí označených jako RJ18, RJ19 a RJ20 je v obecné rovině z hlediska veřejného zdraví zajištěna. Nově vymezené chráněné prostory, definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, lze umístit pouze do lokalit, v níž celková hluková zátěž nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro tyto prostory; průkaz souladu hlukové zátěže se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů. Při umísťování nových zdrojů hluku musí být respektovány stávající i nově navrhované, resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené, chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Konkrétní protihluková opatření mohou být navržena až na základě výpočtu při znalosti konkrétních parametrů umísťovaných záměrů.

### *Vlivy koncepce na ovzduší obecně*

Konkrétní záměry, které mohou výrazně ovlivnit čistotu ovzduší, musí být v návaznosti na zdravotní rizika související s potenciální expozicí jednotlivých skupin populace látkám znečišťujícím ovzduší předem projednány s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví. Změny územního plánu města Rájec-Jestřebí předkládá návrhy funkčního a prostorového uspořádání v území tak, aby byly minimalizovány dopady na veřejné zdraví. Určitý vliv na zdraví obyvatelstva se však potenciálně předpokládá u některých typů navržených ploch (plochy smíšené ve vztahu k plochám dopravy, plocha podnikatelských aktivit ve vztahu k občanskému vybavení – mateřská školka). Z nalezených vlivů na zdraví obyvatelstva byly identifikovány potenciálně negativní vlivy, podmínky využití rizikových ploch musejí dávat předpoklady pro zajištění stanovených limitů, zejména hluku a čistoty ovzduší. Radon je plyn, vznikající při rozpadu uranu, který může mít negativní účinky na zdraví lidí. Podle platné legislativy je povinnost stanovit radonové riziko a podle výsledků u nově realizovaných objektů navrhnout a provést opatření ke snížení koncentrací radonu v uzavřených prostorách a obytných místnostech.

### **Kumulativní a synergické vlivy**

Tyto vlivy mohou nastat nerespektováním podmínek pro využití ploch. Nezbytné bude prověření problémů souvisejících s ochranou zdraví obyvatel (hluková zátěž, imisní situace) jako podmiňujícím faktorem využití a uspořádání území, záměry musí být projednány s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví. Z hlediska předběžné opatrnosti lze předpokládat negativní vliv u plochy RJ20, kde bez realizace navržených opatření bude zhoršena hygienická situace hlukem, škodlivinami v ovzduší na ploše občanského vybavení – mateřská školka. Kumulativní a synergické vlivy se u navrhované změny RJ18, RJ19 územního plánu města Rájec-Jestřebí nepředpokládají.

### **Vyhodnocení vlivu koncepce na životní prostředí obsahuje tento návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí:**

V případě, že jednotlivé projekty budou podléhat procesu EIA (posouzení vlivů záměrů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů), bude navržen detailní monitoring jednotlivých projektů v rámci tohoto procesu z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí.

Návrh požadavků na rozhodování vychází z popisu navrhovaných opatření a je zpracován pouze pro vybrané návrhové plochy, kde byly zjištěny možné negativní vlivy na životní prostředí. Návrh změn neřeší koridory na území města.

### **Vyhodnocení vlivu koncepce na životní prostředí obsahuje tato opatření a doporučení pro zlepšení působení územního plánu na životní prostředí:**

Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí jsou součástí regulativů a limitů vymezených v závazné části Změny RJ18, RJ19, RJ20 územního plánu města Rájec-Jestřebí. Jedná se o tzv. limity využití území vyplývající jednak z právních předpisů (např. zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a jeho prováděcí vyhláška č. 395/1992 Sb., zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, zákon

č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči atd.) a dále mohou tyto limity být stanoveny správním rozhodnutím (např. PO vodních zdrojů, POP středisek zemědělské výroby, atd.). U všech záměrů je nutno respektovat všechna ochranná pásma a ochranné režimy (např. ochranná pásma vodních toků, vodovodů a kanalizací, inženýrských sítí) a podmínky orgánů státní správy.

#### NÁVRH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

U všech zastavitelných ploch v co největší míře navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy.

##### **Plochy změny územního plánu RJ18**

- opatření nejsou navrhována.

##### **Plochy změny územního plánu RJ19**

- při realizaci záměru respektovat navržené skladebné části ÚSES,
- záplavové území řeky Svitavy Q100 - tato skutečnost bude zohledněna v následných stupních projektové dokumentace dle aktuálního vymezení záplavového území po vybudování přeložky silnice II/374,
- v území zvláštní povodně VD Letovice - řešeném území je třeba dodržovat opatření vycházející z této skutečnosti,
- v OP vodního zdroje 2b (vnější) nebudou prováděny činnosti poškozující nebo ohrožující vydatnost, jakost nebo zdravotní nezávadnost vodního zdroje, jejichž rozsah je vymezen v opatření obecné povahy o stanovení nebo změně ochranného pásma.

##### **Plochy změny územního plánu RJ20**

- v území zvláštní povodně VD Letovice je třeba dodržovat opatření vycházející z této skutečnosti,
- v OP vodního zdroje 2b (vnější) nebudou prováděny činnosti poškozující nebo ohrožující vydatnost, jakost nebo zdravotní nezávadnost vodního zdroje, jejichž rozsah je vymezen v opatření obecné povahy o stanovení nebo změně ochranného pásma,
- doplnit podmínku - plocha je podmíněně přípustná při realizaci protihlukových opatření – protihlukové stěny a izolační liniová zeleň. Opatření musí být provedeno v předstihu před realizací záměru a to po celém obvodu plochy RJ20 ve vztahu k ploše občanského vybavení. Stávající zeleň je nutno zachovat.

Zhotovitel SEA vyhodnocení doporučuje využití indikátorů v následujících oblastech:

- Krajina - využití území: indikátor – zastavěná plocha, jednotka - % podílu zastavěné a nezastavěné plochy.
- Krajina – veřejná zeleň: indikátor – realizovaná zeleň, jednotka - m<sup>2</sup>.
- Vodní hospodářství a jakost vod: indikátor – podíl obyvatel připojených na kanalizaci a čistírnu odpadních vod (ČOV), jednotka – % připojených objektů/obyvatel.

- Biodiverzita: indikátor – realizované skladebné části ÚSES, jednotka – ha nových realizovaných biocenter a biokoridorů.

- Půda a horninové prostředí:

indikátor - zábory půdy ZPF, jednotka - %/m<sup>2</sup> nových záborů půdy.

- Ovzduší a klima:

indikátor – míra znečištění ovzduší (např. tuhé částice, NO<sub>x</sub>, CO, SO<sub>2</sub>, VOC).

Poznámka: monitorovací měření mohou být navržena mimo jiné i na základě stížností a požadavků obyvatel (např. při nadměrném hluku z provozu areálů výroby a podnikání, z nadměrné dopravy, při neukázněnosti rekreatantů apod.).

### **Stanovisko příslušného úřadu k vyhodnocení koncepce**

Na základě „Návrhu změn územního plánu města Rájec-Jestřebí označených jako RJ18, RJ19 a RJ20“ (verze: upravený návrh pro dohodu po společném jednání), vyhodnocení jeho vlivů na životní prostředí, úpravě „Návrhu změn územního plánu města Rájec-Jestřebí označených jako RJ18, RJ19 a RJ20“ k vydání SEA stanoviska a po posouzení obdržených stanovisek dotčených orgánů a vyjádření dotčených subjektů, Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán podle ustanovení § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů vydává ve smyslu ustanovení § 10g a § 10i uvedeného zákona

### **SOUHLASNÉ STANOVISKO**

#### **k „Návrhu změn územního plánu města Rájec-Jestřebí označených jako RJ18, RJ19 a RJ20“**

za podmínek:

#### I. Podmínky pro využití plochy RJ18:

1. V co největší míře navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy.

#### II. Podmínky pro využití plochy RJ19:

1. Pro využití plochy RJ19 bude v „Návrhu změn územního plánu města Rájec-Jestřebí označených jako RJ18, RJ19 a RJ20“ stanoveno nepřípustné využití tohoto znění:

Na části plochy zasahující do aktivní zóny záplavového území řeky Svitavy je nepřípustné umisťovat stavby s výjimkou vodních děl, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, těžit nerosty a zeminu způsobem zhoršujícím odtok povrchových vod a provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod, skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty, zřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky, zřizovat tábory, kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení.

2. V následných stupních projektové dokumentace zohlednit záplavové území řeky Svitavy Q 100 dle jeho aktuálního vymezení po vybudování přeložky silnice II/374.
3. V území zvláštní povodně vodního díla (VD) Letovice je třeba dodržovat opatření vycházející z této skutečnosti.
4. V území OP vodního zdroje 2b (vnější) nebudou prováděny činnosti poškozující nebo ohrožující vydatnost, jakost nebo zdravotní nezávadnost vodního zdroje, jejichž rozsah je vymezen v opatření obecné povahy o stanovení nebo změně ochranného pásma.
5. V co největší míře navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy.
6. U zastavitelné plochy budou preferovány záměry s nejmenším vlivem na ZPF.
7. V „Návrhu změn územního plánu města Rájec-Jestřebí označených jako RJ18, RJ19 a RJ20“ bude pro vymezení zastavitelných ploch v ploše RJ19 zvlášť odůvodněno, z jakého důvodu se jedná o výjimečný případ zastavitelné plochy, která má být vymezena v záplavovém území, a to tak, aby předmětná koncepce byla v souladu s bodem č. 26 principů Politiky územního rozvoje.
8. V „Návrhu změn územního plánu města Rájec Jestřebí označených jako RJ18, RJ19 a RJ20“ bude dostatečně odůvodněno, z jakého důvodu je navrhováno vymezení zastavitelné plochy RJ19 v oblasti s potenciálně významným povodňovým rizikem vodního toku Svitava (PM-105) v rozporu s principem cíle č. 1 „Plánu pro zvládnutí povodňových rizik v povodí Dunaje“, dle kterého se nedoporučuje rozšiřovat stávající plochy určené pro výstavbu v oblastech s potenciálně významným povodňovým rizikem.
9. V „Návrhu změn územního plánu města Rájec Jestřebí označených jako RJ18, RJ19 a RJ20“ bude dostatečně odůvodněno, z jakého důvodu je navrhováno vymezení zastavitelné plochy RJ19 v záplavovém území v rozporu s „Národním plánem povodí Dunaje“, jeho cílem IV.5. Cíle ke snížení nepříznivých účinků povodní a sucha, bodem 1) Prevence před povodněmi, písm. f), tedy cílem omezovat aktivity v záplavových územích zhoršující odtokové poměry a zvyšující povodňová rizika.

### III. Podmínky pro využití plochy RJ20:

1. V území zvláštní povodně VD Letovice je třeba dodržovat opatření vycházející z této skutečnosti.
2. V území OP vodního zdroje 2b (vnější) nebudou prováděny činnosti poškozující nebo ohrožující vydatnost, jakost nebo zdravotní nezávadnost vodního zdroje, jejichž rozsah je vymezen v opatření obecné povahy o stanovení nebo změně ochranného pásma,
3. Pro využití plochy RJ20 bude v „Návrhu změn územního plánu města Rájec-Jestřebí označených jako RJ18, RJ19 a RJ20“ bude doplněna podmínka: „Plocha je podmíněně přípustná při realizaci protihlukových opatření – protihlukové stěny a izolační liniová zeleň. Opatření musí být provedeno v předstihu před realizací záměru a to na tom úseku obvodu plochy RJ20, který směřuje k ploše občanského vybavení. Stávající zeleň je nutno zachovat.“
4. V co největší míře navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy.
5. U zastavitelné plochy budou preferovány záměry s nejmenším vlivem na ZPF.



## Odůvodnění:

Z procesu vyhodnocení vlivů předložené územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví vyplývá, že nejsou navrhovány plochy, které mají významně negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví. Změny územního plánu města Rájec-Jestřebí označené jako RJ18, RJ19 a RJ20 nevyvolají závažné střety s ochranou životního prostředí a veřejného zdraví. „Návrh změn územního plánu města Rájec-Jestřebí označených jako RJ18, RJ19 a RJ20“ tak lze považovat při splnění výše uvedených navržených opatření z hlediska vlivu na životní prostředí a veřejné zdraví za akceptovatelný.

Je navrženo vymezení zastavitelné plochy RJ19 do záplavového území vodního toku Svitava a částečně do jeho aktivní zóny. V tom shledává krajský úřad zásadní rozpor s požadavky vodního zákona.

V aktivní zóně záplavového území je dle ust. § 67 vodního zákona nepřípustné umísťovat stavby s výjimkou vodních děl, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, těžit nerosty a zeminu způsobem zhoršujícím odtok povrchových vod a provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod, skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty, zřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky, zřizovat tábory, kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení. Také je naprosto nepřípustné v tomto území navyšovat terén. Je nutné uvést „Návrh změn územního plánu města Rájec-Jestřebí označených jako RJ18, RJ19 a RJ20“ do souladu s požadavky vodního zákona.

Krajský úřad podotýká, že pojem stavba je definován ve stavebním zákoně, podle něhož se stavbou rozumí veškerá stavební díla, která vznikají stavební nebo montážní technologií, bez zřetele na jejich stavebně technické provedení, použité stavební výrobky, materiály a konstrukce, na účel využití a dobu trvání, tedy i hasičská zbrojnice.

Krajský úřad dále shledává zásadní rozpor s Politikou územního rozvoje (verze po aktualizaci č. 1 v roce 2015), konkrétně bodem 26. Dle tohoto bodu je republikovou prioritou územního plánování pro zajištění trvale udržitelného rozvoje území „*Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*“ V případě zastavitelných ploch navrhovaných změnou RJ19 nebyl dostatečně prokázán důvod umístění těchto ploch jako zcela výjimečného a zvláště odůvodněného případu. Toto je třeba řádně odůvodnit v části Odůvodnění „Návrhu změn územního plánu města Rájec-Jestřebí označených jako RJ18, RJ19 a RJ20“.

Je navrženo vymezení zastavitelné plochy do oblasti s potenciálně významným povodňovým rizikem vodního toku Svitava (PM-105), což je v zásadním rozporu s opatřením obecné povahy č. j. 90992/ENV/15 ze dne 22. prosince 2015, kterým Ministerstvo životního prostředí vydalo „Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje“. V řešeném území se nacházejí plochy, ve kterých je dle „Plánu pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje“ nová výstavba možná s omezeními vycházejícími z podrobného posouzení nezbytnosti funkce objektů v ohroženém území a míry jejich ohrožení povodněmi. Nevhodná je výstavba citlivých objektů (např. zdravotnická zařízení, hasiči apod.). Nedoporučuje se rozšiřovat stávající plochy určené pro výstavbu. Jsou doporučeny pouze plochy pro sport a rekreaci. Plochy pro výstavbu hasičské zbrojnice v těchto oblastech doporučeny nejsou. Protože předmětná oblast, kterou řeší Návrh „Návrhu změn územního plánu města Rájec-Jestřebí označených jako RJ18, RJ19 a RJ20“, leží v tzv. Oblasti s potenciálně významným povodňovým rizikem, vztahuje se na tuto oblast „Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje“ a opatření z něho vyplývající. Součástí „Plánu pro zvládání povodňových rizik v povodí

Dunaje“ jsou mapy povodňového rizika a mapy povodňového ohrožení, které jsou jedním z limitů územního plánování a ze kterých je zřejmé, že předmětná plocha navrhovaná změnou RJ19 leží v oblasti PM-105. „Návrh změn územního plánu města Rájec-Jestřebí označených jako RJ18, RJ19 a RJ20“ musí být v souladu s těmito dokumenty. Vymezení plochy v takové oblasti je třeba řádně odůvodnit v části Odůvodnění „Návrhu změn územního plánu města Rájec-Jestřebí označených jako RJ18, RJ19 a RJ20“. Pokud nebude možné vymezit zastavitelné plochy tak, aby byly v souladu s tímto koncepčním dokumentem, a řádně její vymezení odůvodnit, měly by být plochy převedeny do územních rezerv.

Je navrženo vymezení zastavitelné plochy do záplavového území, což je v rozporu s opatřením obecné povahy č. j. 154/2016-MZE-15120 ze dne 12.01.2016 „Národním Plánem povodí Dunaje“, jeho cílem IV.5. „Cíle ke snížení nepříznivých účinků povodní a sucha“, bodem 1), písm. f) „Prevence před povodněmi“ - omezovat aktivity v záplavových územích zhoršující odtokové poměry a zvyšující povodňová rizika. Toto je třeba řádně odůvodnit v části Odůvodnění „Návrhu změn územního plánu města Rájec-Jestřebí označených jako RJ18, RJ19 a RJ20“. Pokud nebude možné vymezit zastavitelné plochy tak, aby byly v souladu s tímto koncepčním dokumentem, a řádně její vymezení odůvodnit, měly by být plochy převedeny do územních rezerv.

Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách z hlediska prevence, eliminace či minimalizace negativních vlivů na životní prostředí, uvedený v SEA vyhodnocení v návrhu SEA stanoviska – tyto požadavky se, vzhledem k jejich charakteru, týkají fáze stanovování podmínek pro realizaci konkrétních záměrů v návrhových plochách a jako takové jdou nad rámec podrobnosti řešení územního plánu. Měly by však být uplatněny v procesech povolování záměrů v daných lokalitách, a to zejména v územních řízeních, popř. při přijímání regulačních plánů.

Mimo rámec tohoto stanoviska OŽP doporučuje, aby „Návrh změn územního plánu města Rájec-Jestřebí označených jako RJ18, RJ19 a RJ20“ obsahoval monitorovací ukazatele pro sledování vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí, rámcově vycházející z kapitoly č. 10 SEA vyhodnocení. Ukazatele je třeba definovat tak, aby umožnily vyhodnocovat využití krajiny, případně sledovat další jevy, které zpracovatel územního plánu, případně orgány obce, vyhodnotí jako důležité. Tyto ukazatele budou u postupného zastavování území řešeného v rámci územního plánu průběžně konfrontovány se stavem dalších složek životního prostředí v území a budou vyhodnoceny v rámci zprávy o uplatňování územního plánu.

OŽP doporučuje v rámci vyhodnocení uplatňování ÚP využití následujících indikátorů:

- Krajina - využití území: indikátor – zastavěná plocha, jednotka - % podílu zastavěné a nezastavěné plochy
- Krajina – veřejná zeleň: indikátor – realizovaná zeleň, jednotka - m<sup>2</sup>
- Vodní hospodářství a jakost vod: indikátor – podíl obyvatel připojených na kanalizaci a čistírnu odpadních vod (ČOV), jednotka – % připojených objektů/obyvatel
- Biodiverzita: indikátor – realizované skladebné části ÚSES, jednotka – ha nových realizovaných biocenter a biokoridorů
- Půda a horninové prostředí:

*indikátor – zábory půdy ZPF, jednotka – m<sup>2</sup> nových záborů půdy, % - tj. procentuální podíl nových záborů z celkové výměry zastavitelných ploch vymezených na ZPF*

- Ovzduší a klima:

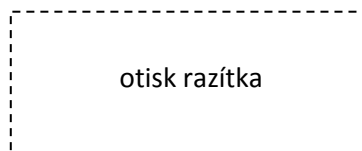
*indikátor* – míra znečištění ovzduší (např. tuhé částice, NO<sub>x</sub>, CO, SO<sub>2</sub>, VOC)

Poznámka: monitorovací měření mohou být navržena mimo jiné i na základě stížností a požadavků obyvatel (např. při nadměrném hluku z provozu areálů výroby a podnikání, z nadměrné dopravy, při neukázněnosti rekreatantů apod.).

Zohlednění tohoto stanoviska v „Návru změn územního plánu města Rájec-Jestřebí označených jako RJ18, RJ19 a RJ20“ je třeba řádně okomentovat v jeho odůvodnění v souladu s ustanovením § 53 odst. 5 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Stanovisko vydané podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb. není rozhodnutím podle správního řádu a nelze se proti němu odvolat. Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Město Rájec-Jestřebí žádáme ve smyslu § 16 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb. o zveřejnění tohoto stanoviska na úřední desce a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb. o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení stanoviska na úřední desce v nejkratším možném termínu.



**Ing. František Havíř**, v. r.  
vedoucí odboru životního prostředí

Za správnost vyhotovení: Mgr. Vendula Zlevorová

Obdrží na vědomí:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu – zde

Obdrží na vědomí se žádostí o zveřejnění:

Město Rájec-Jestřebí, Blanenská 84, 679 02 Rájec-Jestřebí

Potvrzení o zveřejnění (provedou pouze město Rájec-Jestřebí a Jihomoravský kraj)

Vyvěšeno na úřední desce dne:

razítko a podpis