

Návrh změny RJ18, RJ19 a RJ20 územního plánu

města Rájec-Jestřebí



Část A

VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Brno, 2016

**Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí pro účely
posuzování koncepcí na životní prostředí**

Část A

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Úvod	4
<u>1. Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím</u>	5
1.1. Obsah a cíle změny RJ18, RJ19, RJ20 územního plánu města Rájec-Jestřebí.....	5
1.2. Vztah k jiným koncepcím.....	5
<u>2. Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni.....</u>	7
<u>3. Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna územně plánovací dokumentace.....</u>	10
3.1. Informace o současném stavu životního prostředí	10
3.1.1. Přírodní podmínky	10
3.1.2. Současný stav složek životního prostředí	11
3.2. Pravděpodobný vývoj životního prostředí bez provedení záměrů změny ÚP	18
<u>4. Charakteristiky životního prostředí v oblastech, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny</u>	19
<u>5. Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména se zřetelem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti</u>	20
5.1. Ochrana přírody a krajiny.....	20
5.2. Ochrana kulturních hodnot	21
<u>6. Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant územně plánovací dokumentace (včetně vlivů sekundárních, synergických a dalších)</u>	21
6.1. Vlivy změny územního plánu RJ18 na životní prostředí	22
6.2. Vlivy změny územního plánu RJ19 na životní prostředí	22
6.3. Vlivy změny územního plánu RJ20 na životní prostředí	22
6.4. Vlivy koncepce na veřejné zdraví.....	22
<u>7. Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení ..</u>	24
<u>8. Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí</u>	25
8.1. Návrh opatření - Plochy změny územního plánu RJ18.....	25
8.2. Návrh opatření - Plochy změny územního plánu RJ19.....	25

8.3. Návrh opatření – Plochy změny územního plánu RJ20	25
<u>9. Zhodnocení způsobu zpracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant</u>	25
<u>10. Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí ..</u>	28
<u>11. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí</u>	28
<u>12. Netechnické shrnutí výše uvedených údajů.....</u>	29
<u>13. Závěr včetně závěrečného stanoviska</u>	30

Úvod

Vyhodnocení vlivu **Změn RJ18, RJ19, RJ20 územního plánu města Rájec-Jestřebí** na životní prostředí je zpracováno v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a dále dle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů.

Hodnocena je koncepce ve fázi návrhu územního plánu ve smyslu ustanovení § 10 i zákona č.100/2001 Sb. o posuzování vlivu na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů a dle § 19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Pro část A – posouzení vlivů na životní prostředí byl přiměřeně použit podklad „Metodika posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí“¹ a Metodický v ý k l a d k postupu příslušných úřadů při aplikaci ustanovení § 10i a ustanovení souvisejících zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění zákona č. 93/2004 Sb. (dále jen „zákon“), při posuzování vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí (Příloha k č.j. 3131/OPVI/04).

Odbor územního plánování a stavebního řádu vydal stanovisko 28.01. 2015 (pod značkou S-JMK 2261/2015) z hlediska vlivů na životní prostředí.

Stanovisko z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:

„Návrh zadání změn územního plánu města Rájec-Jestřebí označených jako RJ18, RJ19, RJ20“ může stanovit rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, a je tedy koncepcí ve smyslu ustanovení § 10a odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

OŽP tímto uplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů změn územního plánu města Rájec-Jestřebí označených jako RJ18, RJ19, RJ20 na životní prostředí (dále jen „vyhodnocení“). Toto vyhodnocení musí být zpracováno osobou s autorizací podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Rámcový obsah vyhodnocení je uveden v příloze stavebního zákona.

Ve změně územního plánu mají být mimo jiné prověřeny návrhové plochy výroby a skladování v blízkosti ploch pro bydlení a mateřské školy. Jedná se o dílčí změnu RJ20 navrhovanou v části města Rájec-Jestřebí na k. ú. Jestřebí. Těsné sousedství ploch výroby a skladování a ploch obytných se může dostávat do kolize se zájmy ochrany zdraví obyvatel a jednotlivých složek životního prostředí před nepříznivými účinky emisí znečišťujících látek, hluku a vibrací.

Uvedené budoucí využití ploch může mít negativní vliv na složky životního prostředí a veřejné zdraví obyvatel, proto byl s využitím principu předběžné opatrnosti uplatněn požadavek na vyhodnocení.

Vyhodnocení bude zpracováno v rozsahu úměrném velikosti a složitosti řešeného území. S ohledem na charakter projednávaných změn územního plánu a charakter řešeného území se vyhodnocení zaměří zejména na problematiku hluku, ochrany ovzduší a na možné negativní dopady na životní prostředí a veřejné zdraví související s budoucím využitím návrhových ploch. Návrhové plochy budou posouzeny ve vzájemných vztazích, aby byly eliminovány budoucí střety vyplývající z rozdílného funkčního využití. OŽP neuplatňuje požadavek na zpracování variantního řešení.

Pokud bude na základě projednání návrhu zadání rozhodnuto o řešení variant, bude hodnocení obsahovat pořadí jednotlivých variant z hlediska vlivů na životní prostředí, návrh podmínek, za jakých jsou jednotlivé varianty přípustné, včetně případných kompenzačních opatření, která mohou zmírnit nebo eliminovat negativní vlivy jednotlivých variant.

Vyhodnocení bude obsahovat návrh stanoviska příslušného úřadu ke koncepci s uvedením jednoznačných výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí doporučit schválení jednotlivých návrhových ploch a schválení změny územního plánu jako celku, popřípadě budou navrženy a doporučeny podmínky nutné k minimalizaci vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

¹ Věstník MŽP 08/2004 – dále jen „metodika SEA“

OŽP požaduje, aby v příslušné části odůvodnění návrhu změn územního plánu města Rájec-Jestřebí označených jako RJ18, RJ19, RJ20 bylo uvedeno, jak byly do návrhu změn územního plánu zapracovány podmínky a opatření navržené pro jednotlivé plochy a koridory ve vyhodnocení, případně bylo odůvodněno, proč podmínky a opatření uvedené ve vyhodnocení zapracovány nebyly. Uvedený požadavek vyplývá z ustanovení § 53 odst. 5 písm. b) stavebního zákona.

1. Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím

Cílem a obsahem územního plánu (dále jen ÚP) je funkční vymezení a uspořádání ploch na území města, stanovení základních zásad organizace území, včetně postupu při jeho využití, uvedení podmínek výstavby, k vytvoření předpokladů zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, se zvláštním zřetelem na životní prostředí a jeho ochranu.

Řešeným územím je katastrální území města Rájec-Jestřebí, resp. Rájec a Jestřebí.

1.1. Obsah a cíle změny RJ18, RJ19, RJ20 územního plánu města Rájec-Jestřebí

Cílem územního plánu je vytvoření územních podmínek pro udržitelný rozvoj obce umožňující soulad všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, respektující péči o životní prostředí a usilující o minimalizaci ohrožení podmínek života budoucích generací.

Jedná se o vytvoření vyvážených podmínek hospodářského a sociálního rozvoje při zajištění kvality přírodního a životního prostředí.

Změna RJ18 - jedná se o změnu využití plochy určené územním plánem pro občanskou vybavenost (plochy OB) na plochu s možností smíšeného využití – B3: městská zástavba, smíšená zóna (bydlení + občanská vybavenost). Stávající objekt bude kromě nabídky služeb nově využit k umístění bytů.

Změna RJ19 - jedná se o změnu využití plochy určené územním plánem pro sport a rekreaci S a ploch dopravních D na plochy občanské vybavenosti OB a plochy veřejných prostranství Q.

Změna RJ20 - jedná se o změnu využití části plochy určené územním plánem pro občanskou vybavenost OB na P2: plochy pro podnikání a podnikatelské aktivity, služby výrobního charakteru, řemesla. Řešené území svou jižní hranicí přímo navazuje na plochu platným územním plánem navrženou pro podnikání a podnikatelské aktivity P2.

Změna územního plánu navrhuje změny využití ploch s rozdílným způsobem využití:

- RJ18 plochy občanské vybavenosti OB na plochy smíšené obytné B3
- RJ19 plochy pro sport a rekreaci, plochy dopravní, plochy zeleně na plochy občanské vybavenosti OB a plochy veřejných prostranství Q
- RJ20 plochy občanské vybavenosti OB na plochy pro podnikatelské aktivity P2.

1.2. Vztah k jiným koncepcím

Základními aktuálními dokumenty pro ochranu životního prostředí (ŽP) v České republice jsou Strategie udržitelného rozvoje ČR, Státní politika životního prostředí 2012 - 2020, Strategie ochrany biodiverzity ČR, Národní program snižování emisí ČR, Aktualizace státního programu ochrany přírody a krajiny ČR, Plán odpadového hospodářství ČR, většina těchto dokumentů je zaměřena na jednotlivé složky životního prostředí, Státní politika ŽP je pojata komplexně.

Soulad s politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen PÚR ČR 2008) byla schválena vládou České republiky usnesením č. 929/2009 ze dne 20.07.2009. Dne 15.04.2015 byla usnesením vlády České republiky č. 276 schválena její Aktualizace č. 1.

Podle aktualizovaného podkladu patří obce ve střední, jihovýchodní a jihozápadní části ORP Blansko do metropolitní rozvojové oblasti Brno OB3. Jedná se o území ovlivněné rozvojem dynamikou

krajského města. Je to území s velmi silnou koncentrací obyvatelstva a ekonomických činností, které mají z velké části i mezinárodní význam. Rozvojově podporujícím faktorem je dobrá dostupnost jak dálnicemi a rychlostními silnicemi, tak I. tranzitním železničním koridorem.

Obce mimo rozvojové oblasti leží na rozvojové ose OS9 Brno - Svitavy/Moravská Třebová, s výraznou vazbou na dopravní cesty. Jde o silnici I/43, koridor připravované rychlostní silnice R43 a železniční trať č. 260 (I. tranzitní železniční koridor).

Řešené území není přímo ovlivněné těmito dopravními trasami a neleží v trase koridorů technické infrastruktury. Návrh řešení změn ÚPO Rájec-Jestřebí neomezuje budoucí využití koridorů řešených v PÚR ČR 2008 a její aktualizaci. Kromě splněných obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území nevyplývají pro území řešení změnami z PÚR ČR 2008 ani její aktualizace č.1 z roku 2015 žádné specifické požadavky.

Při zpracování změn ÚP byly zohledněny republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedené v Aktualizaci č.1 Politice územního rozvoje ČR.

Řešení územního plánu je v souladu s dokumentem „Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky“.

Soulad s ÚPD vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje byly vydány usnesením zastupitelstva Jihomoravského kraje dne 22. 9. 2011, č.1552/11/Z25. Toto opatření obecné povahy – ZÚR JMK bylo zrušeno rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21. 6. 2012, který nabyl účinnosti dnem jeho vyhlášení.

V současné době není k dispozici žádná nadřazená územně plánovací dokumentace (ÚPD) vydaná Jihomoravským krajem.

K dispozici jsou pouze územně plánovací podklady (ÚPP). K řešenému území se vztahují zejména tyto ÚPP:

- Územně analytické podklady (ÚAP) JMK 2015
- ÚAP obce s rozšířenou působností (ORP) Blansko
- Územní studie vymezení cílových charakteristik krajiny JMK (AGERIS 2010)
- Generel dopravy JMK, IKP Consulting Engineers, s.r.o., Praha, 2006

Dalším podkladem je odvětvový podklad orgánů ochrany přírody JMK s názvem „Konceptní vymezení R a NR ÚSES JmK, 2012“.

Řešení územního systému ekologické stability (ÚSES) na regionální (R) a nadregionální (NR) úrovni bude v souladu s tímto odvětvovým podkladem.

Požadavky vyplývající z ÚAP

Respektován je Rozbor udržitelného rozvoje území z hlediska vytvoření územních podmínek pro využití silných stránek a příležitostí a pro řešení slabých stránek, problémů a hrozeb.

Dalšími koncepčními dokumenty Jihomoravského kraje, které mají vztah k ÚPD jsou:

- Strategie rozvoje Jihomoravského kraje do roku 2020;
- Program rozvoje Jihomoravského kraje 2014–2017, schválený dne 13. listopadu 2014 Zastupitelstvem Jihomoravského kraje.
- Generel krajských silnic Jm kraje, Souhrn návrhů generelu krajských silnic, odbor dopravy KÚ JmK, 2008, Generel krajských silnic Jihomoravského kraje, UDIMO, s. r.o., 2006;
- Plán odpadového hospodářství Jihomoravského kraje, ECO–Management, s.r.o., 2004;
- Koncepce environmentálního vzdělávání, výchovy a osvěty Jihomoravského kraje na léta 2006 – 2010, Lipka, o.s., 2006;
- Koncepce ochrany přírody Jihomoravského kraje, Atelier FONTES, s.r.o., 2005;

- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje včetně aktualizací do dubna 2011, AQUATIS a.s.;
- Větrná eroze půdy v Jihomoravském kraji a návrh jejího řešení, Agroprojekt PSO, s.r.o., 2005;
- Koncepce zachování a obnovy kulturních památek JMK, 2005;
- Územně energetická koncepce, 2008, aktualizace každé 4 roky;
- Program rozvoje cestovního ruchu Jihomoravského kraje, 2014;
- Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Jihomoravského kraje, JmK, 2006;
- Integrovaný krajský program snižování emisí tuhých znečišťujících látek, oxidu siřičitého, oxidů dusíku, těkavých organických látek, amoniaku, oxidu uhelnatého, benzenu, olova, kadmia, niklu, arsenu, rtuti a polycyklických aromatických uhlovodíků Jihomoravského kraje (příloha č. 1 k Nařízení JMK č. 384/2004 Věstníku právních předpisů JMK vč. rozptylové studie, 2006).

Koncepční dokumenty obsahují z hlediska životního prostředí obecný rámec, ze kterého je třeba vycházet při plánování území v širších souvislostech. S obecnými cíli není návrh územního plánu v zásadním rozporu.

2. Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni

Politika územního rozvoje (2009)

Politika územního rozvoje České republiky je nástroj územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území a určuje strategii a základní podmínky pro naplňování těchto úkolů.

Politika územního rozvoje ve svých prioritách obsahuje pouze některé cíle životního prostředí s vazbou na změnu ÚP Rájec-Jestřebí:

Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu.

Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny.

V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného

území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území.

Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní.

Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.

Státní politika životního prostředí 2012 - 2020

Státní politika životního prostředí ČR je základním referenčním dokumentem z hlediska životního prostředí pro sektorové i regionální politiky a poskytuje rámec pro rozhodování a aktivity na mezinárodní, národní, krajské i místní úrovni.

Státní politika životního prostředí obsahuje následující cíle, některé z nich mají vazbu na změnu ÚP Rájec-Jestřebí:

Tématická oblast	Priorita
1) Ochrana a udržitelné využívání zdrojů	1.1 Zajištění ochrany vod a zlepšování jejich stavu
	1.2 Prevence a omezování vzniku odpadů a jejich negativního vlivu na životní prostředí, podpora jejich využívání jako náhrady přírodních surovin
	1.3 Ochrana a udržitelné využívání půdního a horninového prostředí
2) Ochrana klimatu a zlepšení kvality ovzduší	2.1 Snižování emisí skleníkových plynů a omezování negativních dopadů klimatické změny
	2.2 Snižování úrovně znečištění ovzduší
	2.3 Efektivní a přírodě šetrné využívání obnovitelných zdrojů energie
3) Ochrana přírody a krajiny	3.1 Ochrana a posílení ekologických funkcí krajiny
	3.2 Zachování přírodních a krajinných hodnot
	3.3 Zlepšení kvality prostředí v sídlech
4) Bezpečné prostředí	4.1 Předcházení rizik
	4.2 Ochrana prostředí před negativními dopady krizových situací způsobenými antropogenními nebo přírodními hrozbami

Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR (2005)

Strategie ochrany biologické rozmanitosti České republiky vznikla těsně po vstupu České republiky do Evropské unie. Jedná se o první dokument, který nastiňuje možnosti dalšího postupu v ochraně biodiverzity v České republice. Vychází z Úmluvy o biologické rozmanitosti je celosvětově hodnocena jako klíčový dokument v ochraně biologické rozmanitosti.

Obsahuje cíle, které však nemají vazbu k navrhovaným aktivitám ve změně ÚP Rájec-Jestřebí:

Strategický rámec udržitelného rozvoje ČR (2010)

Strategie udržitelného rozvoje ČR je základním koncepčním dokumentem v oblasti udržitelného rozvoje. Tvoří rámec pro strategické rozhodování a pro zpracování dalších materiálů koncepčního charakteru.

V oblasti ochrany životního prostředí obsahuje následující cíle, které mají omezeně vazbu na změnu ÚP Rájec–Jestřebí:

Strategická vize udržitelného rozvoje ČR

Prioritní osa 1: Společnost, člověk a zdraví	Prioritní osa 2: Ekonomika a inovace	Prioritní osa 3: Rozvoj území	Prioritní osa 4: Krajina, ekosystémy a biodiverzita	Prioritní osa 5: Stabilní a bezpečná společnost
<p>Priorita 1.1: Zlepšování podmínek pro zdravý život</p> <p>Priorita 1.2: Zlepšování životního stylu a zdravotního stavu populace</p> <p>Priorita 1.3: Přizpůsobit politiky a služby demografickému vývoji a podpořit mezigenerační a rodinnou soudržnost</p>	<p>Priorita 2.1: Podpora dynamiky národní ekonomiky a posilování konkurenceschopnosti (průmyslu a podnikání, zemědělství, služeb)</p> <p>Priorita 2.2: Zajištění energetické bezpečnosti státu a zvyšování energetické a surovinové efektivity hospodářství</p> <p>Priorita 2.3: Rozvoj lidských zdrojů, podpora vzdělávání, výzkumu a vývoje</p>	<p>Priorita 3.1: Upevňování územní soudržnosti</p> <p>Priorita 3.2: Zvyšování kvality života obyvatel území</p> <p>Priorita 3.3: Účinněji prosazovat strategické a územní plánování</p>	<p>Priorita 4.1: Ochrana krajiny jako předpoklad pro ochranu druhové diverzity</p> <p>Priorita 4.2: Odpovědné hospodaření v zemědělství a lesnictví</p> <p>Priorita 4.3: Adaptace na změny klimatu</p>	<p>Priorita 5.1: Posilování sociální stability a soudržnosti</p> <p>Priorita 5.2: Efektivní stát, kvalitní veřejná správa a rozvoj občanského sektoru</p> <p>Priorita 5.3: Zvyšování připravenosti ke zvládnutí dopadů globálních a jiných bezpečnostních hrozeb a rizik a posilování mezinárodních vazeb</p>

Akční program zdraví a životního prostředí ČR

Cílem Akčního programu zdraví a životního prostředí ČR je zlepšovat zdraví národa a vyrovnat nežádoucí rozdíly ve zdravotním stavu jednotlivých populačních skupin, minimalizovat rizika vlivu životního prostředí na zdraví obyvatelstva.

Obsahuje cíl s vazbou na změnu ÚP Rájec–Jestřebí:

Omezovat negativní působení hluku na zdraví, zastavit nárůst hluku, zejména dopravního a rozšiřovat chráněné zóny.

Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR (2005)

Strategie ochrany biologické rozmanitosti České republiky vznikla těsně po vstupu České republiky do Evropské unie. Jedná se o první dokument, který nastiňuje možnosti dalšího postupu v ochraně biodiverzity v České republice. Vychází z Úmluvy o biologické rozmanitosti je celosvětově hodnocena jako klíčový dokument v ochraně biologické rozmanitosti.

Obsahuje cíle, které však nemají vazbu k navrhovaným aktivitám ve změně ÚP Rájec–Jestřebí:

Dlouhodobý program zlepšování zdravotního stavu obyvatelstva České republiky - Zdraví 21

Program (Zdraví pro všechny v 21. století, Zdraví 21) představuje model komplexní péče společnosti o zdraví a jeho rozvoj, vypracovaný týmy předních světových odborníků z medicínských oborů a odborníků pro zdravotní politiku a ekonomiku. Jeho hlavními cíli je ochrana a rozvoj zdraví lidí po jejich celý život a snížení výskytu nemocí i úrazů a omezení strádání, které lidem přinášejí.

Obsahuje obecný cíl, který má vazbu ke změně ÚP Rájec–Jestřebí:

Snížovat vliv dopravy na životní prostředí a zdraví obyvatel.

Některé z cílů ve vztahu k životnímu prostředí byly do změny ÚP Rájec–Jestřebí zapracovány v přiměřeném rozsahu a dle možností s ohledem na udržitelný rozvoj území.

3. Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna územně plánovací dokumentace

3.1. Informace o současném stavu životního prostředí

Město Rájec–Jestřebí se nachází severně od města Blansko. Střední část území leží v Blanenském prolomu, východní část zasahuje na zalesněné svahy Dražanské vrchoviny, severozápadní část zasahuje do zemědělsky využívané Boskovické brázdy a jihozápadní část území stoupá na zalesněné svahy Hořické vrchoviny.

3.1.1. Přírodní podmínky

3.1.1.1. Geologické podmínky

Území je ve východní části budováno proterozoickými horninami brněnského masívu. Plošně dominuje granodiorit typu Blansko. Omezeně se vyskytují ostrůvky křídových a neogenních sedimentů. V západní části podloží budují sedimenty české křídové pánve – vápnité pískovce a opuky. Na nich jsou zbytky neogenního pokryvu vápenců a vápnitých jíílů. Od jihozápadu sem zasahují výchozy granodioritů brněnského masívu. Údolí vodních toků jsou vyplněna kvarténními nivními sedimenty, v menších údolích a na úpatí svahů jsou akumulace polygenetických sedimentů a výplavových kuželů kvartéru. Na mírnějších svazích a nižších temenech hřbetů se zachovaly útržky pokryvu spraší a sprašových hlín.

Výhradní ložiska nerostných surovin a chráněná ložisková území

V řešeném území se nenacházejí se nacházejí chráněná ložisková území a dobývací prostory.

Sesuvy

V řešeném území se nenacházejí sesuvná území.

3.1.1.2. Geomorfologické podmínky

Podle regionálního geomorfologického členění reliéfu ČR (Demek J., Mackovčín P. eds. a kol., 2006) území města Rájec–Jestřebí zasahuje větší částí do geomorfologického celku Dražanská vrchovina, podcelku Adamovská vrchovina. Západní okraj území zasahuje do geomorfologického celku Boskovická brázda, podcelku Malá Haná.

3.1.1.3. Klima

Řešené území se nachází dle Mapy klimatických oblastí Československa (Quitt E., 1971) v mírně teplé klimatické oblasti MT7 a MT11.

Klimatická oblast MT7 má normálně dlouhé, mírné, mírně suché léto, přechodné období je krátké, s mírným jarem a mírně teplým podzimem, zima je normálně dlouhá, mírně teplá, suchá až mírně suchá s krátkým trváním sněhové pokrývky.

Klimatická oblast MT11 má dlouhé léto, teplé a suché, přechodné období krátké s mírně teplým jarem a mírně teplým podzimem, zima je krátká, mírně teplá a velmi suchá s krátkým trváním sněhové pokrývky.

3.1.1.4. Půdní pokryv

Výskyt půdních typů je vázán na mateřskou horninu a pokryv zvětralin. Výskyt půd je zároveň značně ovlivněn reliéfem a hydrickým režimem. V nivě Svitavy a Býkovky se vyskytují typické fluvizemě na nivních bezkarbonátových sedimentech. V západní části převažují typické hnědozemě na spraších a polygenetických hlínách. Doplnují je pararendziny na svahovinách z karbonátových hornin a typické kambizemě na svahovinách krystalických hornin. Ve východní části území se vyskytují typické hnědozemě na polygenetických hlínách a typické kambizemě na svahovinách krystalických hornin.

3.1.2. Současný stav složek životního prostředí

3.1.2.1. Ovzduší

Kvalita ovzduší je ovlivňována zejména průmyslovou a zemědělskou výrobou, provozem na komunikacích a způsobem vytápění. Předpisem, který stanoví podmínky ochrany ovzduší je zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší.

Sledované ukazatele kvality ovzduší z hlediska veřejného zdraví:

Základní - SO₂, NO_x (NO, NO₂), prашný aerosol (PM₁₀, PM_{2,5}), CO, O₃, vybrané kovy v PM₁₀ (As, Cd, Ni, Pb, Cr, Mn)

Výběrové - fenantren, antracen, fluoranten, pyren, benzo(a)antracen, chrysen, benzo(b)fluoranten, benzo(k)fluoranten, benzo(a)pyren, dibenz(a)antracen, benzo(g,h,i)perylene, indeno(1,2,3-c,d)pyren, floren, coroner, suma PAU a TEQ benzo(a)pyrenu

Zdrojem PAU je vždy doprava, průmysl a lokální topeniště. PAU jsou vázány na suspendované částice (PM). Jde o látky s bezprahovým účinkem na zdraví.

*Jako indikátor zátěže ovzduší PAU je brán **benzo(a)pyren (BaP)**.*

Těkavé organické uhlovodíky (VOC) - benzen, toluen, etylbenzen, xyleny.

Imisní limity a povolený počet jejich překročení za kalendářní rok stanovuje zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v příloze č.1 a to zvlášť pro ochranu zdraví a zvlášť pro ochranu vegetace a ekosystémů.

Stávající a přípustná úroveň znečištění

Nově je stanoven imisní limit pro suspendované částice PM_{2,5} pro ochranu zdraví, který vychází ze směrnice 2008/50/ES. Posuzování a vyhodnocení úrovně znečištění se provádí v zónách a aglomeracích, jejichž seznam je uveden v příloze č. 3 zákona č. 201/2012 Sb.

V letech 2011 a 2012 docházelo na zájmovém území k překračování cílových imisních limitů pro troposférický ozón z hlediska ochrany zdraví lidí i vegetace. Ostatní imisní limity v uvedeném období překračovány nebyly. Porovnání závazných imisních limitů (příloha č. 1 zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší) s vypočtenými pětiletými průměry hodnot ovzduší za roky 2010 až 2014 (zdroj Geoportál Jihomoravského kraje) jsou uvedeny v následující tabulce.

5-leté průměrné hodnoty ovzduší (sít' 1km, 2010 - 2014)

Vybrané čtverce v zastavěném území pro jednotlivé změny jsou uvedeny v tabulce.

Znečišťující látka	Vybrané hodnoty ovzduší v jednotkách uvedených u imisního limitu				Imisní limit	Maximální povolený počet překročení	Doba průměrování
	centrum Rájec	Jestřebí	východ Rájce	západ Jestřebí			
Oxid dusičitý	15,7	12,7	12,3	12	40 µg.m ⁻³	0	1 kalendářní rok
Benzen	1,5	1,5	1,5	1,5	5 µg.m ⁻³	0	1 kalendářní rok
Částice PM ₁₀ – 24 h.	43,3	42,3	42,2	42,3	50 µg.m ⁻³	35	1 kalendářní rok
Částice PM ₁₀ – RP	24,2	23,3	22,8	22,8	40 µg.m ⁻³	0	1 kalendářní rok
Částice PM _{2,5} – RP	19,3	18,2	18	17,7	25 µg.m ⁻³	0	1 kalendářní rok
Olovo	6,4	5,6	5,6	5,3	0,5 µg.m ⁻³	0	1 kalendářní rok
Oxid siřičitý	21,6	21,1	21,4	21,8	20 µg.m ⁻³	-	
Arsen	1,1	1,08	1,07	1,08	6 ng.m ⁻³	-	1 kalendářní rok
Kadmium	0,32	0,32	0,32	0,32	5 ng.m ⁻³	-	1 kalendářní rok
Nikl	1,4	1,2	1,3	1,1	20 ng.m ⁻³	-	1 kalendářní rok
Benzo(a)pyren	0,91	0,78	0,78	0,76	1 ng.m ⁻³	-	1 kalendářní rok
Lokalita	centrum Rájec	Jestřebí	východ Rájce	západ Jestřebí			

Z uvedené tabulky vyplývá, že ovzduší není na dobré úrovni a některé limity jsou překračovány - oxid siřičitý, olovo, další se blíží k hraničním limitům.

Pro účely celkového zhodnocení imisní zátěže zájmového území uvažujeme, s ohledem na druh posuzovaného záměru, se stávající zátěží oxidem siřičitým (SO₂), olovem.

Hlavními zdroji znečištění ovzduší je doprava (primární emise, resuspenze, otěry, koroze) a průmysl (např. Moravské keramické závody a.s. - provozovna Rájec-Jestřebí). Přispívají i malé zdroje (emise ze spalování fosilních a jiných paliv, zemního plynu, vznětových motorů atd.).

Větší výskyt znečišťujících látek pochází z výroby a z dopravy s intenzivním provozem.

Pro šíření znečišťujících látek jsou podstatné zejména dva meteorologické parametry – směr a rychlost větru a vertikální teplotní zvrstvení atmosféry. Rozptyl znečišťujících látek souvisí s teplotním zvrstvením, protože čím labilnější je zvrstvení, tím větší turbulence a lepší rozptyl znečišťujících látek a naopak. Vzhledem k poloze sídla a charakteru aktivního povrchu na posuzovaném území lze předpokládat vytváření významných inverzí i v zastavěném území a tím zvýšení akumulace škodlivých látek v ovzduší.

Obec je zásobena elektrickou energií a plynem, čímž je vytvořen předpoklad pro využívání medií bez negativních dopadů na ovzduší.

Území je ohrožováno prašností z větrné eroze (hodnocena jako půdy mírně ohrožené), což zvyšuje podíl prachových částic v ovzduší.

Hluk

Hlukem se rozumí zvuk, který může být škodlivý pro zdraví a jehož hygienické limity včetně limitů pro chráněné venkovní prostory stanoví prováděcí právní předpis (nařízení vlády č. 272/2011 Sb.). Chráněným venkovním prostorem se rozumí nezastavěné pozemky, které jsou využívány k rekreaci, sportu, léčení a výuce, s výjimkou prostor určených pro zemědělské účely, lesů a venkovních pracovišť. Chráněným venkovním prostorem staveb se rozumí prostor do 2 m okolo bytových domů, rodinných domů, staveb pro školní a předškolní výchovu a pro zdravotní a sociální účely, jakož i funkčně obdobných staveb. Rekreace zahrnuje i využívání pozemku na základě vlastnického, nájemního nebo podnájemního práva souvisejícího s vlastnictvím, nájmem resp. podnájmem bytového či rodinného domu nebo bytu v nich.

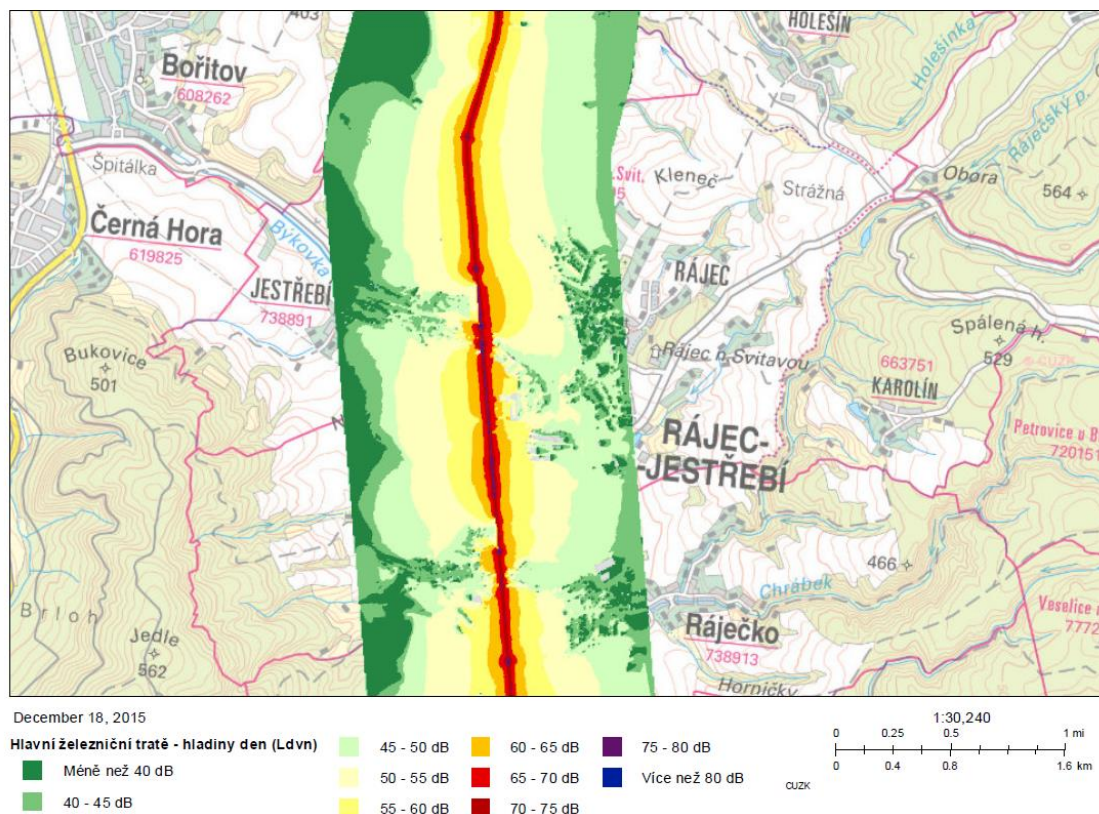
V chráněných vnitřních prostorech staveb by mělo být dosaženo max. intenzity hluku 40 dB ve dne, resp. 30 dB v noci.

Nejvyšší přípustné hodnoty hluku (hygienické limity) v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru staveb jsou (v souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací) následující:

Hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku A, s výjimkou hluku z leteckého provozu a vysokoenergetického impulsního hluku, se stanoví součtem základní hladiny akustického tlaku A LAeq,T se rovná 50 dB a korekcí přihlížejících ke druhu chráněného prostoru a denní a noční době podle přílohy č. 3 k nařízení vlády. Pro vysoce impulsní hluk se přičte další korekce -12 dB. V případě hluku s tónovými složkami, s výjimkou hluku z dopravy na pozemních komunikacích a drahách, a hluku s výrazně informačním charakterem se přičte další korekce -5 dB.

Na území Rájce-Jestřebí vykazují větší zdroje hluku ve venkovním prostředí komunikace a železniční doprava, které jsou zdroji vedoucí k nadměrnému obtěžování obyvatelstva hlukem. Hygienické limity hladin hluku však jsou překračovány, viz např. hluková mapy (zdroj <http://www.arcgis.com/>), 2012.

Hluková mapa: Železniční trať



3.1.2.2. Půda

Ukazatelem kvality a úrodnosti půdy jsou **třídy ochrany zemědělské půd**. Tyto jednotky vycházející z klasifikace **bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ)**, kdy kód BPEJ vyjadřuje mimo jiné také stupeň třídy ochrany zemědělské půdy (I.-V., kdy nejkvalitnější půdy jsou v I. třídě ochrany).

1. Do I. třídy zemědělské půdy jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.
2. Do II. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.
3. Do III. třídy ochrany jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít event. výstavbu.
4. Do IV. třídy ochrany jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.
5. Do V. třídy ochrany jsou zahrnuty zbývající bonitované půdně ekologické jednotky, které představují zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfní, štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany, s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

Nejrozšířenějším půdním typem v ploché části Boskovické brázdy jsou hnědozemě na spraších a sprašových hlínách. V nivách řek se vyskytují oglejené nivní půdy. Jedná se o zrnitostně těžké půdní druhy (hlinité až jílovité). Na polygenetických svahovinách v pahorkatinném a vrchovinném reliéfu jsou půdním typem hnědé půdy nenasycené (kyselé), v menší míře hnědé půdy nasycené. Vesměs se jedná o půdy zrnitostně lehčí – písčito – hlinité až písčité. Na výchozech vápenců ve střední části Boskovické brázdy jsou maloplošně vyvinuty mělké a vysýchavé rendziny.

3.1.2.3. Voda

Povrchová voda - vodní toky a nádrže

Hydrologické poměry

Z hydrologického hlediska spadá katastrální území do úmoří Černého moře a k povodí Dyje. Územím katastrálního území Rájec-Jestřebí protéká řeka Svitava (č. povodí 4-15-02), která má vymezeno záplavové území, v pásmu rozlivu hladin Q_5 , Q_{20} , Q_{100} , včetně aktivní zóny. Do Svitavy se vlévá tok Býkovka, vlévající se mezi místními částmi Jestřebí a Rájec do Svitavy. Správcem vodních toků je Povodí Moravy, s. p., závod Dyje, provoz Blansko.

Změna RJ19 je navržena v blízkosti rybníka Klimšák, který slouží ke sportovně-rekreačním aktivitám.

Podle regionalizace povrchových vod (V.Vlček 1971) území patří do oblasti nejméně vodné se specifickým odtokem $0 - 3 \text{ l.s}^{-1} \cdot \text{km}^{-2}$, nejvodnější měsíce jsou únor a březen, retenční schopnost je velmi malá, odtok je během roku středně rozkolísaný, koeficient odtoku je nízký.

Hydrogeologické poměry

Z regionálně hydrogeologického hlediska je lokalita součástí hydrogeologického rajonu 6570 Brněnský masiv. Jádro rajonu tvoří žuly, granodiority a diority až k basickým diferenciatům. Plášť masivu tvoří kontaktně metamorfované krystalické břidlice. Do brněnského masivu vklesly křídové sedimenty valchovského a blanenského prolomu. Na východě na krystalinikum nasedají sedimenty devonu a spodního karbonu. Brněnský masiv a krystalinikum mají v přípovrchové zóně zvětraliny a rozevřených puklin nespojitý kolektor podzemních vod. Předpokládá se i hlubší oběh podzemních vod, protože území je i dosti tektonicky porušeno.

Podle § 35 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, povrchové vody, které jsou nebo se mají stát trvale vhodnými pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů, s rozdělením na vody lososové a kaprové, stanoví vláda nařízením.

Vláda ČR stanovila nařízením č. 71/2003 Sb.(ve znění pozdějších předpisů) způsob zjišťování a hodnocení stavu povrchových vod s ohledem na vhodnost pro život a reprodukci ryb a vodních živočichů. Řešené území je zařazeno do povodí lososovitých ryb (Svitava, Býkovka).

Záplavové území

Záplavová území (dle §66 zákona č. 254/2001 Sb.) jsou administrativně určená území, která mohou být při výskytu přirozené povodně zaplavena vodou. Jejich rozsah je povinen stanovit na návrh správce vodního toku vodoprávní úřad.

V řešeném území je stanoveno záplavové území řeky Svitavy v pásmu rozlivu hladin Q_5 , Q_{20} , Q_{100} včetně aktivní zóny.

Území zvláštní povodně vodního díla Letovice:

V řešeném území je třeba dodržovat opatření vycházející z této skutečnosti, jelikož toto území zasahuje do katastrálního území Rájec. Zvláštní povodně se rozumí povodeň, způsobená poruchou či havárií (protržením) vodního díla vzdouvajícího nebo akumulujícího vodu, nebo nouzovým řešením kritické situace na vodním díle vyvolávající vznik krizové situace na území pod vodním dílem.

Citlivé a zranitelné oblasti

Citlivé oblasti (dle § 32 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách) jsou vodní útvary povrchových vod,

- a) v nichž dochází nebo v blízké budoucnosti může dojít v důsledku vysoké koncentrace živin k nežádoucímu stavu jakosti vod,

- b) které jsou využívány nebo se předpokládá jejich využití jako zdroje pitné vody, v níž koncentrace dusičnanů přesahuje hodnotu 50 mg/l,
- c) nebo u nichž je z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem nutný vyšší stupeň čištění odpadních vod.

Podle § 10 odst.1 Nařízení vlády č. 61/2003 Sb. ve znění pozdějších předpisů jsou všechny povrchové vody na území ČR vymezeny jako citlivé oblasti.

Zranitelné oblasti (dle § 33 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách) jsou území, kde se vyskytují:

- a) povrchové nebo podzemní vody, zejména využívané nebo určené jako zdroje pitné vody, v nichž koncentrace dusičnanů přesahuje hodnotu 50 mg/l nebo mohou této hodnoty dosáhnout, nebo
- b) povrchové vody, u nichž v důsledku vysoké koncentrace dusičnanů ze zemědělských zdrojů dochází nebo může dojít k nežádoucímu zhoršení jakosti vody.

Tyto oblasti jsou vyhlášeny většinou na 4 roky, v současné době jsou specifikována v nařízením vlády č.262/2012 Sb. Řešené území spadá do takto vyhlášeného území.

Podzemní voda

Podzemními vodami se v souladu s definicí v Rámcové směrnici rozumějí vody vyskytující se pod zemským povrchem v pásmu nasycení v přímém styku s horninami, ve kterém se voda pohybuje účinkem gravitačních sil. Tuto povahu neztrácejí, protékají-li přechodně drenážemi. Vody ve studních, vrtech apod. jsou vodami podzemními do doby, než vniknou do zařízení určeného k jejich odběru.

Vodní útvar podzemních vod, do které spadá posuzované území je Krystalinikum brněnské jednotky. Jedná se o hlavní vodní útvar (identifikátor vodního útvaru podzemních vod – **65700**).

Přírodní charakteristika vodního útvaru:

Identifikátor vodního útvaru podzemních vod	65700
Název	Krystalinikum brněnské jednotky.
Plocha (km ²)	501,1
Typ zvodnění	Lokální
Geologická jednotka	Horniny krystalinika, protezonika a paleozoika
Litologie	Převážně granitoidy
Typ hladiny	Volná
Typ propustnosti	Puklinová
Transmisivita (m ² .s ⁻¹)	Nízká <1.10 ⁻⁴
Typ mineralizace (g.l ⁻¹)	0,3 -1,0
Chemický typ	Ca-Mg-HCO ₃ -SO ₄

Podle regionalizace mělkých podzemních vod (H. Kříž 1971) náleží území do oblasti se sezónním doplňováním zásob, nejvyšší průměrné měsíční stavy hladin podzemních vod a vydatnosti pramenů jsou v březnu a dubnu, nejnižší v září až listopadu, průměrný specifický odtok je menší než 0,51 - 1,00 l.s⁻¹.km⁻².

CHOPAV - Chráněné oblasti přirozené akumulace vod

Jedná se oblasti, které pro své přírodní podmínky tvoří významnou přirozenou akumulaci vod, a vyhláší je vlada svým nařízením. Takto stanovená území nezasahují do řešeného území.

Ochranná pásma vodních zdrojů

K ochraně vydatnosti, jakosti a zdravotní nezávadnosti zdrojů podzemních nebo povrchových vod využívaných nebo využitelných pro zásobování pitnou vodou stanovuje vodoprávní úřad ochranná pásma opatřením obecné povahy. V řešeném území se nachází OP 2. stupně.

Investice do půdy

Do řešených ploch nezasahují žádné meliorační stavby (odvodnění, závlahy).

Vodní hospodářství

Z hlediska vodního hospodaření je nutno respektovat platná ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon).

Zásobování vodou

V řešeném území zajišťuje provoz vodovodu pro veřejnou potřebu a s tím souvisejících objektů (vodovodní řady, čerpací stanice, vodní zdroj, apod.) Vodárenská akciová společnost (VAS,a.s.) divize Boskovice.

Městské části Rájec a Jestřebí mají vodovod pro veřejnou potřebu, který je majetkem města Rájec-Jestřebí a je provozován společností Voda-teplo-světlo, spol. s.r.o Rájec-Jestřebí.

Zdrojem vody je podzemní vrt HVJ 5, který se nachází na katastru Rájce-Jestřebí. Z tohoto zdroje je voda výtlačným řadem (které je společné i pro prameniště Bořitov) dopravována do vodojemu Spešov a odtud distribuována do vodovodní sítě Blanska. Pro Rájec-Jestřebí je vedeno samostatné výtlačné potrubí přes čerpací stanici situovanou na břehu řeky Svitavy do vodojemu Svěslav 650 m³.

Likvidace odpadních vod

V Rájci-Jestřebí je vybudována převážně jednotná kanalizační síť s vyústěním kmenové stoky na městskou ČOV v Rájci. V Jestřebí je zčásti provozována dešťová kanalizace.

3.1.2.4. Příroda a krajina

Zájmy v území dle zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů:

Zvláště chráněná území

Zvláště chráněná území se v řešeném území nevyskytují.

NATURA 2000

Území soustavy Natura 2000 (evropsky významné lokality a ptačí oblasti) se v řešeném území nevyskytují.

Lokality s výskytem zvláště chráněných druhů s národním významem

Lokality s výskytem zvláště chráněných druhů se v řešeném území nevyskytují.

Obecná ochrana přírody

Významné krajinné prvky

Podle § 3 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se za VKP považují lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a dále jiné části krajiny, které příslušný orgán ochrany přírody zaregistruje podle § 6 zákona.

V řešeném území se nacházejí z obecně vyjmenovaných významných krajinných prvků vodní toky, údolní nivy, rybníky, lesní porosty.

V souladu se zákonem lze konstatovat, že významné krajinné prvky musí být chráněny před poškozováním a ničením. Lze je využívat pouze tak, aby nedošlo k ohrožení nebo narušení jejich ekostabilizující funkce. Veškeré zásahy a změny ve VKP je nutno projednat s příslušným orgánem ochrany přírody.

Registrované VKP

V řešeném území se nejsou registrovány významné krajinné prvky.

Památné stromy

Památné stromy se v řešeném území nejsou vyhlášeny.

Přírodní parky

Do řešeného území nezasahuje území přírodního parku.

3.1.2.5. Biosféra

Biogeografické poměry

Podle Biogeografického členění České republiky (M. Culek, 1996) se zájmové území nachází v bioregionu **1.24 Brněnském a 1.52 Drahanském**.

Biochory v řešeném území (Biogeografické členění České republiky II, M. Culek a kol., 2003):

3BD – Erodované plošiny na opukách 3. v.s.

3BE – Erodované plošiny na spraších 3. v.s.

3Nh – Užší hlinité nivy 3. v.s.

3SP – Svahy na neutrálních plutoniích 3. v.s.

4VP- Vrchoviny na neutrálních plutoniích 4. v.s.

3.1.2.6. Lesy

Zájmové území se nachází v **přírodní lesní oblasti (PLO) 30 – Drahanská vrchovina**, ve 3. lesním vegetačním stupni.

3.1.2.7. Krajinný ráz a ochrana krajiny

Pojem krajinný ráz je kodifikován v právním řádu. Zákon č. 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny stanoví v § 12: Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.

Krajinný ráz se odvíjí v prvé řadě od trvalých ekologických podmínek a ekosystémových režimů krajiny, tedy základních přírodních vlastností dané krajiny. V těchto rámcích je krajinný ráz dotvářen (krajiny přírodní) až vytvářen (krajiny antropicky přeměněné) lidskou činností a životem lidí v nich. Krajinný ráz je vytvářen souborem typických přírodních a člověkem vytvářených znaků, které jsou lidmi vnímány a určitý prostor pro ně identifikují. Typické znaky krajinného rázu tedy vytvářejí obraz dané krajiny. Různé kombinace typických znaků vytvářejí různé typy krajinného rázu.

V evropském kontextu náleží řešené území do megatypu **Semibocage** - polootevřená zemědělská krajina Evropy.

Megatypy evropského členění krajiny je možno dále na území ČR dělit na nižší jednotky – **makrotypy** (dle Typologie české krajiny, projekt VaV/640/1/03, doba řešení 2003-2005, LÖW & spol, s.r.o.).

Tento megatyp u nás zahrnuje středověké sídelní krajiny Hercynika, Karpatika a Polonika. Řešené území náleží makrotypu krajina *vrcholně středověké kolonizace Hercynika*.

Krajina vrcholně středověké kolonizace Hercynika

Primární struktura

Georeliéf je v drtivé většině tvořen pahorkatinami a plochými vrchovinami. Z výjimečných typů reliéfu jsou zde význačně zastoupena výrazná, zaříznutá údolí. V přirozených lesích převažovaly listnaté porosty – buky a duby s příměsí jedle.

Sekundární struktura

Osídlení spojené se zemědělskou kultivací probíhá od počátku 13. století. Makrotyp je tvořen v drtivé většině lesoplní krajinou, lesní a polní krajina tvoří pouze enklávy. To znamená, že zastoupení lesních porostů se pohybuje mezi 30 – 70%. Jde o oblast pravých traťových plůžin, vzniklých za středověké kolonizace. Sídelní struktura je statická, středisková. Osídlení je zásadně soustředěné, vsi jsou převážně menší, v kategorii do 200 obyvatel. Urbanizovaná území do této oblasti zasahují jen okrajově. Převažují vsi návesní a návesní ulicovky, v enklávách se vyskytují i vsi hromadné s úsekovou plůžinou a vsi ulicové s plůžinou délkovou.

Terciární struktura

Převažuje typ českomoravského roubeného domu, do které okrajově zasahuje i západoevropský hrázděný dům. Mimo menší okrajové oblasti a enklávy, kde se až donedávna dochovalo německé prostředí, šlo o české osídlení. Makrotyp tvoří hlavní prostor kolonizačních krajín ČR.

Typy krajín tvoří rámce pro členění krajiny na regionální úrovni. Jednotlivé typy jsou vymezeny a popsány z hlediska přírodního, socioekonomického i kulturně-historického. Vznikly tak tři vůdčí rámcové krajinné typologické řady postihující přímo či zprostředkovaně hlavní typologické rámce vlastností české krajiny, zjednodušeně shrnuty pod: I. rámcové sídelní krajinné typy, II. rámcové typy využití krajín, III. rámcové typy reliéfu krajín.

V rámci **typizace krajín ČR** z hlediska jejich rázovitosti můžeme řešené území zařadit do následujících rámcových krajinných typů:

I. rámcové sídelní krajinné typy: 3 – krajina vrcholně středověké kolonizace Hecynika

II. rámcové typy využití krajín: Z – zemědělské krajiny

M – lesozemědělské krajiny

L – lesní krajiny

III. rámcové typy reliéfu krajín: 2 – krajiny pahorkatin a vrchovin Hecynika

Průnikem uvedených rámcových typů krajín byl v řešeném území vymezeny následující krajinné typy, popsané trojmístným kódem: 3Z2 – **zemědělská krajina vrcholně středověké kolonizace Hecynika v reliéfu pahorkatin a vrchovin**, 3M2 – **lesozemědělská krajina vrcholně středověké kolonizace Hecynika v reliéfu pahorkatin a vrchovin**, 3L2 – **lesní krajina vrcholně středověké kolonizace Hecynika v reliéfu pahorkatin a vrchovin**.

Dle podkladu Jihomoravského kraje **Vymezení cílových charakteristik krajiny Jihomoravského kraje** (Ageris, 2010) je řešené území přiřazeno k následujícím typům se shodnou cílovou charakteristikou krajiny:

14 – výrazně zvlněná zemědělská krajina

16 – výrazně zvlněná až členitá lesozemědělská krajina

17 – výrazně zvlněná až členitá zemědělskolesní krajina

18 – výrazně zvlněná až členitá lesní krajina.

3.2. Pravděpodobný vývoj životního prostředí bez provedení záměrů změny ÚP

Navrhované záměry nemají negativní vliv na ZPF. Neprovedení koncepce neovlivní produkční funkce posuzovaných ploch.

Významným aspektem nerealizace koncepce je také zachování současného rázu krajiny i obrazu města.

V důsledku nerealizace změn územního plánu by na druhou stranu nedošlo k posílení rozvoje obce, zejména v rámci bydlení, výroby a občanské vybavenosti.

Uskutečnění záměrů na plochách zařazených do změny územního plánu města Rájec–Jestřebí předpokládá vlivy mírně negativní, ale převážně budou mít záměry na plochách změn vliv neutrální (bez vlivu). Hodnocení SEA věnuje pozornost především vlivům negativním a hledá možnosti jejich eliminace, zmírnění či kompenzace.

3.2.1. Ovzduší a hluk

Nerealizací posuzovaných záměrů zůstane znečištění ovzduší na současné úrovni, územní a prostorové rozvržení emisí i emisí hluku a škodlivin v ovzduší bude pravděpodobně zachováno přibližně na současné úrovni.

3.2.2. Půda

Vyhodnocení dopadů na ZPF nebylo prováděno jelikož:

U změny RJ18 se jedná pouze o změnu využití zastavěné plochy, k záboru zemědělského půdního fondu v tomto případě nedochází.

U změny RJ19 se jedná o změnu využití zastavěné plochy a zastavitelné plochy, k novému záboru zemědělského půdního fondu v tomto případě nedochází. Zábor pro dotčenou plochu byl vyhodnocen v rámci platného územního plánu.

U změny RJ20 se jedná o změnu využití části zastavitelné plochy, k novému záboru zemědělského půdního fondu v tomto případě nedochází. Zábor pro dotčenou plochu byl vyhodnocen v rámci platného územního plánu.

3.2.3. Voda

Vliv navrhovaných záměrů byl vyhodnocen z hlediska vlivu záměrů na povrchové a podzemní vody a odtokové poměry. Nerealizace záměrů nijak zásadně neovlivní kvalitu povrchových a podzemních vod ani odtokové poměry a vodohospodářské poměry zůstanou převážně na současné úrovni.

3.2.4. Příroda a krajina

Vliv navrhovaných ploch Změny RJ18, RJ19, RJ20 územního plánu města Rájec–Jestřebí byl vyhodnocen z hlediska vlivu na zájmy ochrany přírody a krajiny. Jedná se o zvláště chráněná území a jejich ochranná pásma, území soustavy NATURA 2000, významné krajinné prvky, skladebné části ÚSES. Nerealizací záměrů na plochách navržených ve změně ÚP nebudou dotčeny zájmy ochrany přírody.

4. Charakteristiky životního prostředí v oblastech, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny

V následující kapitole jsou zhodnoceny vlivy jednotlivých návrhů Změny RJ18, RJ19, RJ20 územního plánu města Rájec–Jestřebí zahrnující plochy různých typů (plochy smíšené obytné, plochy občanského vybavení, plochy pro podnikatelské aktivity, plochy veřejných prostranství) na jednotlivé složky životního prostředí (zdraví obyvatel, půda, voda, příroda a krajina a biota apod.).

V tabulkovém přehledu jsou souhrnně uvedeny potenciální vlivy návrhů územního plánu na jednotlivé složky životního prostředí a krajinný ráz.

Označení Plochy	Navrhované funkční využití řešené lokality	Výměra Celkem (ha)	Věřejné zdraví	Půda	Podzemní vody	Povrchové vody	Odtokové poměry	Památková ochrana	VKP registrované	VKP ze zákona	Biotopy	ÚSES	Krajinný ráz
RJ18	B3 – plochy smíšené obytné		-1	N	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RJ19	OB – plochy občanské vybavenosti Q – plochy veřejných prostranství		0	N	0	0	-1	0	0	-1	0	-1	0
RJ20	P2 – plochy pro podnikatelské aktivity		-1	N	0	0	0	0	0	-1	0	0	0

Hodnocení:

- 2 významný negativní vliv,
- 1 negativní vliv,
- 0 bez prokazatelného vlivu,
- +1 pozitivní vliv,
- +2 významný pozitivní vliv
- N – nebylo hodnoceno

Negativní vlivy jsou významné, když:

- jsou rozsáhlé v prostoru a čase; vliv zejména na zábor půdy, krajinný ráz, odtokové poměry,
- přesahují ekologické standardy nebo limitní hodnoty,
- nejsou v souladu s ekologickou politikou a se zachováním udržitelného rozvoje,
- existují negativní a vážné vlivy na ekologicky citlivé nebo významné území, kulturní dědictví, životní styl obyvatel, místní tradice a hodnoty.

Způsob hodnocení

Kritéria pro zařazení vlivu do určitého stupně byla zpracována tak, aby bylo v maximální míře omezeno subjektivní vnímání a posuzování vlivů. Soubor kritérií zahrnuje všechny základní vlivy na složky životního prostředí – ovzduší, vodu, půdu a území, přírodu, krajinu. Do hodnocení nejsou zařazeny vlivy, nedotýkající se žádného návrhu (např. vliv na horninové prostředí) a vlivy, které v současné fázi nelze objektivně ohodnotit a jejich hodnocení by bylo jen spekulativní (např. vlivy na veřejné zdraví jsou obsaženy ve vlivech na ovzduší, vodu).

Vlivy na zdraví obyvatel:

-1 = plošně velké plochy zejména pro výrobu a skladování, průmyslovou výrobu s objekty s možnými vlivy technologie, dopravní plochy, těžební plochy s předpokladem zvýšené dopravní zátěže, hluku,
-2 = plošně rozsáhlé plochy zejména pro výrobu a skladování, průmyslovou výrobu s objekty s možnými vlivy technologie, dopravní plochy, těžební plochy s předpokladem výrazného zvýšení dopravní zátěže, hluku.

Vlivy na půdu:

-1 = trvalý zábor ZPF nad cca 0,5 ha, produkčně využívané, chráněné půdy ZPF, trvalý zábor ZPF produkčně využívané půd nižší bonity nad cca 1 ha,
-2 = trvalý zábor ZPF nad cca 1 ha, produkčně využívané, chráněné půdy ZPF, trvalý zábor ZPF produkčně využívané půd nižší bonity nad cca 2 ha.

Vlivy na vodní režim (povrchové a podzemní vody, odtokové poměry):

-1 = plošně velké plochy s budoucími objekty, možnost vzniku technologických odpadních vod, možnost znečišťování dešťových vod, činnosti snižující nepravidelně průtoky vodních toků se spotřebou vody; zásahy do vodního režimu (odvodnění apod.) místně omezené,
-2 = plošně rozsáhlé plochy s budoucími objekty a zpevněnými plochami, možnost vzniku technologických odpadních vod, možnost znečišťování dešťových vod, činnosti snižující nepravidelně průtoky vodních toků se spotřebou vody; zásahy do vodního režimu na velkých plochách.

Vlivy na ochranu přírody a krajiny (zvláště chráněná území a jejich ochranná pásma, VKP dle zákona č. 144/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, ÚSES):

-1 = potenciální ovlivnění ZCHÚ, VKP registrovaného, zásah do VKP dle zákona, potenciální ovlivnění ÚSES,
-2 = zásah do ZCHÚ nebo jeho ochranného pásma, registrovaného VKP, zásah do ÚSES.

Vlivy na krajinu (krajinný ráz) včetně památkové ochrany:

-1 = potenciální poškození dominantních míst nebo znaků a hodnot krajinného rázu, místní narušení dálkových pohledů, bez významné změny krajinného obrazu,
-2 = zásadní potenciální poškození dominantních míst nebo znaků a hodnot krajinného rázu, narušení dálkových pohledů.

5. Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména se zřetelem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti

5.1. Ochrana přírody a krajiny

Zvláště chráněná území

Zvláště chráněná území se v řešeném území nevyskytují.

Lokality s výskytem zvláště chráněných druhů s národním významem

V řešeném území nebyl zaznamenán výskyt zvláště chráněných druhů organismů.

Území Natura 2000

Území soustavy Natura 2000 se v řešeném území nevyskytují.

5.2. Ochrana kulturních hodnot

Ochrana veškerých kulturních hodnot území (archeologické nálezy, památkově chráněné objekty, urbanistická struktura a estetické hodnoty sídla) je obecným požadavkem, který změna územního plánu Rájec-Jestřebí musí respektovat a umožňovat.

5.2.1. Archeologická naleziště a území archeologického zájmu

Celé katastrální území je považováno za potenciální archeologické naleziště a tedy území archeologického zájmu. V případě jakýchkoliv zemních stavebních prací a úprav terénu na katastrálním území obce je investor povinen zajistit provedení záchranného archeologického výzkumu institucí oprávněnou k provádění těchto výzkumů.

5.2.2. Památková ochrana

Ochrana památkově chráněných objektů je zakotvena v zákoně č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Zákon definuje předmět a způsob ochrany, povinnosti a práva vlastníka i orgánů státní správy a upravuje ochranu archeologických nálezů.

V řešeném území se nacházejí následující **nemovité památky**:

Číslo rejstříku	Sídelní útvar	Část obce	čp.	Památko	Ulice,nám./umístění
24793 / 7-578	Rájec	Rájec		kostel Všech svatých	Blanenská
28518 / 7-582	Rájec	Rájec		krucifix	u silnice do Ráječka
34613 / 7-581	Rájec	Rájec		krucifix	u silnice do Petrovic
86975 / 7-579	Rájec	Rájec		socha archanděla Rafaela	Blanenská
27056 / 7-580	Rájec	Rájec		socha sv. Floriána	Havlíčková
30112 / 7-574	Rájec	Rájec	čp.1	zámek	Blanenská
26545 / 7-462	Karolín	Karolín		kaple a kříž	Náves
23626 / 7-463	Karolín	Karolín		boží muka	

Nemovité památky nejsou změnou RJ18, RJ19, RJ20 územního plánu města Rájec–Jestřebí dotčeny.

6. Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant územně plánovací dokumentace (včetně vlivů sekundárních, synergických a dalších)

Posuzovaná dokumentace je zpracována invariantně.

Z tabelárního přehledu v kapitole č. 4 vyplývá, že Změny RJ18, RJ19, RJ20 územního plánu města Rájec–Jestřebí budou mít v některých svých záměrech pouze mírně negativní vliv na některé složky životního prostředí. Hodnocené záměry jsou řešeny bez variant, pro každý záměr je navržena pouze jedna varianta aktivní (záměr v rozsahu navrženého územního plánu) a varianta nulová (nerealizování, vyřazení z ÚP). Při posuzování jsme vycházeli zejména z kapitol 3., 4. a 5.

Kumulativní a synergické vlivy: tyto vlivy mohou nastat nerespektováním podmínek pro využití ploch. Nezbytné bude prověření problémů souvisejících s ochranou zdraví obyvatel (hluková zátěž, imisní situace) jako podmiňujícím faktorem využití a uspořádání území, záměry musí být projednány s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví. Z hlediska předběžné opatrnosti lze

přepokládat negativní vliv na u plochy RJ20, kde bez realizace navržených opatření bude zhoršena hygienická situace hlukem, škodlivinami v ovzduší na ploše občanského vybavení – mateřská školka.

Kumulativní a synergické vlivy se u navrhované Změny RJ18, RJ19 územního plánu města Rájec–Jestřebí nepředpokládají.

Následující podkapitoly uvádějí všechny potenciálně očekávané vlivy s uvedením předpokládané doby trvání a intenzity jednotlivých vlivů.

6.1. Vlivy změny územního plánu RJ18 na životní prostředí

Plochy smíšené obytné – B3

Plocha RJ18 nebude mít negativní vliv na zájmy ochrany přírody a krajiny a na krajinný ráz.

Při realizaci záměru nedojde k ovlivnění odtokových poměrů, záměr ani neovlivní povrchové a podzemní vody (jedná se o stávající objekt se změnou využití na bydlení a občanskou vybavenost).

Dopad na ZPF nebyl vyhodnocován, k záboru zemědělského půdního fondu v tomto případě nedochází.

Vliv na veřejné zdraví může být ovlivněno hlukem a imisemi z dopravy - plochy OV_s a OV.

6.2. Vlivy změny územního plánu RJ19 na životní prostředí

Plochy občanské vybavenosti – OB

Plochy veřejných prostranství – Q

Plocha RJ19 je navržen ve VKP niva a těsně sousedí s navrženými skladebnými částmi ÚSES.

Nepředpokládá se výrazné ovlivnění povrchových a podzemních vod. Jelikož plocha leží ve vyhlášeném záplavovém území řeky Svitavy Q₁₀₀ a rovněž v území zvláštní povodně VD Letovice, je třeba tyto skutečnosti zohlednit v dalších stupních PD dle aktuálního vymezení záplavového území po vybudování přeložky silnice II/374. Plocha se nachází v OP vodního zdroje 2b (vnější).

Dopad na ZPF nebyl vyhodnocován, zábor pro dotčenou plochu byl vyhodnocen v rámci platného územního plánu.

6.3. Vlivy změny územního plánu RJ20 na životní prostředí

Plochy pro podnikatelské aktivity P2

Plocha RJ20 je navržen ve VKP niva.

Nepředpokládá se výrazné ovlivnění povrchových a podzemních vod. Plocha leží v území zvláštní povodně VD Letovice a rovněž do ní zasahuje OP vodního zdroje 2b (vnější).

Dopad na ZPF nebyl vyhodnocován, zábor pro dotčenou plochu byl vyhodnocen v rámci platného územního plánu.

Z hlediska veřejného zdraví je plocha navržena v blízkosti občanského vybavení (mateřská školka), návrh podnikatelských aktivit je oddělen izolační zelení.

6.4. Vlivy koncepce na veřejné zdraví

Navrhovaná plocha smíšená obytná a plocha pro podnikatelské aktivity s rizikovými faktory negativně působící na veřejné zdraví

Funkční využití plochy	Potenciální rizika
plocha smíšená obytná B3	Plocha RJ18 je navržena v blízkosti stávajících ploch dopravy – silniční.
plocha pro podnikatelské aktivity P2 <i>specifikace návrhu – administrativa, vzorkovna elektrotechniky,</i>	Plocha RJ20 je navržena v blízkosti občanského vybavení (mateřská školka). <i>Objekt výhledové výroby je v dostatečné vzdálenosti od</i>

výhledové výrobní prostory	objektu mateřské školky a částečně oddělen pásem izolační zeleně.
----------------------------	---

Vlivy na zdraví obyvatelstva lze precizovat pomocí hodnocení zdravotních rizik a posuzováním vlivů na veřejné zdraví. Jsou to postupy, které umožňují vyhodnocováním působení jednotlivých faktorů životního prostředí a kvantifikovat jejich vliv na zdraví populace nebo některých populačních skupin. V těchto postupech jsou využívány nejnovější poznatky pro určení druhu a stupně nebezpečnosti fyzikálních, chemických a biologických faktorů. Analýza rizika umožňuje na základě působení jednotlivých faktorů na organismus člověka vyhodnotit reálnou expoziční dávku a následně stanovit charakter a rozsah potencionálních nebo existujících rizik pro určité populační skupiny.

Podle předložené koncepce Změna RJ18 a RJ20 Rájec-Jestřebí jsou pro zajištění zdravých životních podmínek obyvatel uplatněny následující podmínky využití:

- (2) *Akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb (a to vč. zátěže v z povolených, doposud nezrealizovaných záměrů). Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi.*
- (3) *Plochy možných negativních vlivů na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající lze do území umístit za předpokladu splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací. Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umísťované na plochy musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření.*
- (4) *Využití návrhové plochy změny RJ18 bude v následných stupních projektové dokumentace navrženo tak, aby na přilehlé silnici III. třídy k ploše řešené změny RJ18 nevznikaly požadavky na omezování provozu na silnicích na základě zákona o ochraně veřejného zdraví.*

Předkládaná koncepce v rámci návrhu změn ÚP města Rájec-Jestřebí je v obecné rovině z hlediska veřejného zdraví zajištěna. Nově vymezené chráněné prostory, definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, lze umístit pouze do lokalit, v níž celková hluková zátěž nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro tyto prostory; průkaz souladu hlukové zátěže se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů.

Při umísťování nových zdrojů hluku musí být respektovány stávající i nově navrhované, resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené, chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Konkrétní protihluková opatření mohou být navržena až na základě výpočtu při znalosti konkrétních parametrů umísťovaných záměrů.

Vlivy na ovzduší

Konkrétní záměry, které mohou výrazně ovlivnit čistotu ovzduší, musí být v návaznosti na zdravotní rizika související s potenciální expozicí jednotlivých skupin populace látkám znečišťujícím ovzduší předem projednány s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví.

Změny územního plánu města Rájec-Jestřebí předkládá návrhy funkčního a prostorového uspořádání v území tak, aby byly minimalizovány dopady na veřejné zdraví. Určitý vliv na zdraví obyvatelstva se však potenciálně předpokládá u některých typů navržených ploch (plochy smíšené ve vztahu k plochám dopravy, plocha podnikatelských aktivit ve vztahu k občanskému vybavení – mateřská školka). Z nalezených vlivů na zdraví obyvatelstva byly identifikovány potenciálně negativní vlivy,

podmínky využití rizikových ploch musejí dávat předpoklady pro zajištění stanovených limitů, zejména hluku a čistoty ovzduší.

Radon

Radon je plyn, vznikající při rozpadu uranu, který může mít negativní účinky na zdraví lidí. Podle platné legislativy je povinnost stanovit radonové riziko a podle výsledků u nově realizovaných objektů navrhnout a provést opatření ke snížení koncentrací radonu v uzavřených prostorách a obytných místnostech.

7. Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení

Jak již bylo uvedeno v kapitole 6, změny RJ18, RJ19, RJ20 územního plánu města Rájec–Jestřebí jsou zpracovány invariantně. Vyhodnocení vlivů změn ÚP na udržitelný rozvoj území a v tom i vlivů na životní prostředí ve smyslu ustanovení § 19, odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. a § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, bylo provedeno ve fázi návrhu.

Způsob hodnocení:

Byly identifikovány kladné i záporné vlivy Změny RJ18, RJ19, RJ20 územního plánu města Rájec–Jestřebí na složky životního prostředí a zdraví obyvatelstva a dále byly stanoveny srovnávací hodnoty - indikátory (současný stav, návrh) k posouzení intenzity vlivu jednotlivých návrhů na složky životního prostředí:

- Vliv koncepce na veřejné zdraví byl vztažen k případnému příspěvku navržených aktivit ke zvýšení, případně ke snížení **současné míry znečištění ovzduší, hluku**.
- Vliv koncepce na půdu nebyl hodnocen vzhledem ke kvalitě půdy na pozemcích navržených k odnětí ze ZPF vzhledem k dříve vyhodnocení vztahu k ZPF.
- Vliv koncepce na vodu byl posuzován vzhledem **ke kvalitě (čistotě) a kvantitě povrchové a podzemní vody**. Specifické pro systém povrchových a podzemních vod je vysoká propustnost a vzájemná propojenost s ostatními složkami životního prostředí. Důležitým ukazatelem je také charakter a intenzita proudění podzemních vod.
- Povrchové vody (vodní toky a nádrže) jsou okolními funkčními plochami (bydlení, rekreace, výroba atd.) ovlivňovány přímo. Vzhledem k sídlům je zvláště podstatné případné ohrožení zástavby rozkolísanými průtoky s přívalovými vodami. Obvykle jsou ohrožená území stanovena jako záplavová území a jsou prováděny úpravy odtokových poměrů v povodí, úpravy koryta a břehů (prohloubení, ohrázení). Kvalita povrchových vod je často ohrožena erozními smyvy ornice, čemuž se dá zabránit především protierozními opatřeními pro hospodaření na orné půdě v celém povodí.
- Podzemní vody jsou obvykle ovlivňovány sekundárně, obvykle v důsledku nadměrných odběrů podzemní vody, zvyšováním zpevněných ploch a znečištěním vody a půdy.
- Pro hodnocení vlivu na přírodu a krajinu byly použity **přírodní limity a limity využití území**. Tato omezení vyplývají především ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a z dalších právních předpisů.
Přírodní limity v řešeném území:
 - významné krajinné prvky – VKP vyplývající ze zákona, vyjmenované v § 3 písm.b) zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v řešeném území to jsou vodní toky, rybníky, údolní nivy,
 - ÚSES.

Problémy a nejasnosti:

Při shromažďování údajů a zpracování hodnocení se nevyskytly významné nedostatky.

8. Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí

Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí jsou součástí regulativů a limitů vymezených v závazné části Změny RJ18, RJ19, RJ20 územního plánu města Rájec–Jestřebí. Jedná se o tzv. limity využití území vyplývající jednak z **právních předpisů** (např. zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a jeho prováděcí vyhláška č. 395/1992 Sb., zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči atd.) a dále mohou tyto limity být **stanoveny správním rozhodnutím** (např. PO vodních zdrojů, POP středisek zemědělské výroby, atd.).

U všech záměrů je nutno respektovat všechna ochranná pásma a ochranné režimy (např. ochranná pásma vodních toků, vodovodů a kanalizací, inženýrských sítí) a podmínky orgánů státní správy.

8.1. Návrh opatření - Plochy změny územního plánu RJ18

Doporučená opatření:

- Opatření nejsou navrhována.

8.2. Návrh opatření - Plochy změny územního plánu RJ19

Doporučená opatření:

- při realizaci záměru respektovat navržené skladebné části ÚSES,
- záplavové území řeky Svitavy Q_{100} - tato skutečnost bude zohledněna v následných stupních projektové dokumentace dle aktuálního vymezení záplavového území po vybudování přeložky silnice II/374,
- v území zvláštní povodně VD Letovice - řešeném území je třeba dodržovat opatření vycházející z této skutečnosti,
- v OP vodního zdroje 2b (vnější) nebudou prováděny činnosti poškozující nebo ohrožující vydatnost, jakost nebo zdravotní nezávadnost vodního zdroje, jejichž rozsah je vymezen v opatření obecné povahy o stanovení nebo změně ochranného pásma.

8.3. Návrh opatření – Plochy změny územního plánu RJ20

Doporučená opatření:

- v území zvláštní povodně VD Letovice je třeba dodržovat opatření vycházející z této skutečnosti,
- v OP vodního zdroje 2b (vnější) nebudou prováděny činnosti poškozující nebo ohrožující vydatnost, jakost nebo zdravotní nezávadnost vodního zdroje, jejichž rozsah je vymezen v opatření obecné povahy o stanovení nebo změně ochranného pásma,
- doplnit podmínku - plocha je podmíněně přípustná při realizaci protihlukových opatření – protihlukové stěny a izolační liniová zeleň. Opatření musí být provedeno v předstihu před realizací záměru a to po celém obvodu plochy RJ20 ve vztahu k ploše občanského vybavení. Stávající zeleň je nutno zachovat.

9. Zhodnocení způsobu zpracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant

K identifikaci cílů ochrany životního prostředí byly stanovené na mezinárodní nebo vnitrostátní úrovni byly prostudovány všechny dostupné platné dokumenty.

9.1. Cíle dle dokumentu Státní politika životního prostředí pro Změny RJ18, RJ19, RJ20 územního plánu města Rájec–Jestřebí

Priority

1.1 Zajištění ochrany vod a zlepšování jejich stavu

Změny územní plán neřeší ochranu vod a zlepšení jejího stavu.

1.2 Omezování vzniku odpadů a jejich negativního vlivu na životní prostředí a podpora jejich využívání jako náhrady přírodních surovin

Irelevantní pro územní plánování.

1.3 Ochrana a udržitelné využívání půdního a horninového prostředí

Návrh změn územního plánu vychází ze stávající platné dokumentace, nedochází k záboru ZPF.

2.1 Snižování emisí skleníkových plynů a omezování negativních dopadů klimatické změn

Irelevantní pro územní plánování.

2.2 Snížení úrovně znečištění ovzduší

Změny územního plánu nenavrhují.

2.3 Efektivní a přírodě šetrné využívání obnovitelných zdrojů energie

Změny územního plánu nenavrhují.

3.1 Ochrana a posílení ekologické stability krajiny a udržitelné hospodaření v krajině

Změny územního plánu respektuje plochy volné, přírodní a krajinné..

3.2 Zachování přírodních a kulturně-historických hodnot krajiny a jejich přirozených funkcí

Hodnoty krajiny i její přirozené funkce nebudou narušeny, rozsah ploch se nemění a jsou adekvátní předpokládanému rozvoji města.

4.1 Předcházení rizik

Rizika vyplývají z hlediska ochrany zdraví obyvatel před škodlivými účinky hluku a znečištění ovzduší a jsou adekvátně řešena nástroji územního plánování.

4.2 Ochrana prostředí před negativními dopady krizových situací způsobenými antropogenními nebo přírodními hrozbami

Ochrana prostředí před antropogenními jevy je řešena v rámci bezpečnosti ochrany obyvatelstva. Přírodní hrozby představují zejména povodňové jevy, které jsou adekvátně nástrojem územního plánování uplatněny.

Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Jihomoravského kraje

Koncepce ochrany přírody Jihomoravského kraje stanovuje systém pravidel a opatření pro ochranu a vytváření ekologicky stabilní krajiny, při zachování biologické rozmanitosti a trvale udržitelného rozvoje. Koncepce je určena pro orgány státní správy, orgány samosprávy, odbornou veřejnost a ekologickou výchovu.

Návrhová část koncepce je zpracována do 10 tematických okruhů a předpokládá průběžnou aktualizaci informací a digitálních dat.

K formulaci cílů Koncepce lze v nejobecnější rovině použít preambule zákona o ochraně přírody a krajiny či evropských dokumentů:

Udržení a obnova udržení přírodní rovnováhy v krajině (zák.114/1992 Sb. zák.17/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů)

Udržení a obnova rozmanitosti forem života (zák. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, The Pan-European Biological and Landscape Diversity Strategy. Amsterdam, 1996)

Šetrné hospodaření s přírodními zdroji (zák. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, Ochrana přírody v Evropské unii. Praha 2000)

Zachování přírodních stanovišť (Směrnice Rady EU O zachování přírodních stanovišť a volně žijící fauny a flory 92/43/EU)

Zachování rázu krajiny (The Pan-European Biological and Landscape Diversity Strategy)

Zajištění podmínek pro uchování života, jeho evolučních procesů a biologické rozmanitosti, podílet se na zajištění podmínek pro fyzicky a duševně zdravý život člověka; **udržovat, chránit i vytvářet** esteticky vyváženou ekologicky stabilní a trvale produkční kulturní krajinu; udržovat v přírodním stavu lokality, které dosud nebyly výrazněji narušeny lidskou činností (Státní program ochrany přírody a krajiny ČR, schválený usnesením vlády č. 415 ze dne 17. června 1998)

Zastavení poklesu biodiverzity, udržitelné využívání přírodních zdrojů (Státní politika životního prostředí ČR, schválená usnesením vlády České republiky č. 235 ze dne 17. března 2004)

Tyto cíle jsou promítnuty do celkového pojetí KOP Jm. kraje.

9.2. Cíle dle Koncepce ochrany přírody JmK relevantní pro Změny RJ18, RJ19, RJ20 územního plánu města Rájec–Jestřebí

Pro území řešené změnami ÚP města Rájec-Jestřebí je z 10 tématických okruhů aplikovatelný pouze okruh územního plánování vzhledem k tomu, že změny ÚP města se týkají zastavěného území.

Okruh 8: Územní plánování

Cílem je podpořit takové prostorové a funkční uspořádání území, které by umožnilo směřovat jeho vývoj do podoby trvale udržitelné harmonické kulturní krajiny respektující potřeby ochrany přírody.

- Navrhované změny vymezením ploch pro funkci smíšenou obytnou, občanskou vybavenost, podnikatelské aktivity a veřejných prostranství nemění územní potenciál a stávající uspořádání krajiny.

9.3. Cíle ochrany přírody a krajiny

Mezinárodní

Cíle ochrany přírody a krajiny stanovené na mezinárodní úrovni reprezentuje soustava **NATURA 2000**, jako síť chráněných území chráněných podle směrnic EU. Česká republika tyto směrnice transformovala do národní legislativy prostřednictvím novely zákona č. 114/1992 Sb. ve znění zákona č. 218/04 Sb. a novelou zákona 100/2001 ve znění zákona 163/2006 Sb.. V rámci soustavy Natura 2000 se podle směrnice o ptácích pro vybrané druhy ptáků vyhlašují **ptačí oblasti** a podle směrnice o stanovištích jsou vyhlašovány **evropsky významné lokality**.

Celostátní a regionální

Cíle ochrany přírody a krajiny na celostátní i regionální úrovni jsou vyjádřeny zejména ochrannými podmínkami **zvláště chráněných území** a **VKP** podle zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Cíle ochrany přírody a krajiny na nadregionální, regionální i lokální úrovni vyjadřují např. skladebné části **ÚSES**.

Krajinný ráz je definován a chráněn dle zákona o ochraně přírody a krajiny č. 114/1992 Sb. ve znění zákona č. 218/04 Sb. Česká republika rovněž přistoupila k Evropské úmluvě o krajině, v níž se zavazuje i k ochraně krajinného rázu.

10. Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí

Monitorovací ukazatele se obecně využívají před realizací a po provedení záměru ke srovnání změn, které záměr způsobil.

Cílem stanovení **indikátorů** znamená identifikování oblastí možných negativních vlivů na životní prostředí a zdraví obyvatelstva. Posuzování územního plánu nebo jeho změn je typická multikriteriální záležitost, kdy se hledá územní a funkční kompromis pro konkrétní sídlo. V souvislosti s posuzováním územního plánu tedy musí být určeny hlavní priority a je stanovena váha jednotlivých faktorů. Relevantní indikátory však lze stanovit až po předložení konkrétního projektu, který podrobně popisuje daný záměr.

Pořizovatel územního plánu je dle § 55 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. povinen nejméně jednou za 4 roky předložit zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu. Součástí této zprávy jsou vlivy uplatňování územního plánu na životní prostředí.

K vyhodnocení naplňování územního plánu na složky životního prostředí je navržen systém monitoringu, pomocí kterého bude v pravidelných intervalech vyhodnocována realizace územního plánu.

U záměrů, podléhajících procesu EIA dle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, bude navržen monitoring v rámci tohoto procesu.

Zhotovitel posouzení SEA doporučuje využití indikátorů v následujících oblastech:

Oblast

Krajina - využití území:

indikátor - zastavěná plocha, jednotka - % podílu zastavěné a nezastavěné plochy

Krajina – veřejná zeleň:

indikátor – realizovaná zeleň, jednotka - m²

Vodní hospodářství a jakost vod:

indikátor – podíl obyvatel připojených na kanalizaci a ČOV, jednotka - % připojených objektů/obyvatel

Biodiverzita:

indikátor – realizované skladebné části ÚSES, jednotka – ha nových realizovaných biocenter a biokoridorů

Půda a horninové prostředí:

indikátor - zábory půdy ZPF, jednotka %/m² nových záborů půdy

Ovzduší a klima:

indikátor - míra znečištění ovzduší (např. tuhé částice, NO_x, CO, SO₂, VOC).

Poznámka: monitorovací měření mohou být navržena mimo jiné i na základě stížností a požadavků obyvatel (např. při nadměrném hluku z provozu areálů výroby a podnikání, z nadměrné dopravy, při neukázněnosti rekreantů apod.).

11. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí

Návrh požadavků na rozhodování vychází z popisu navrhovaných opatření a je zpracován pouze pro vybrané návrhové plochy, kde byly zjištěny možné negativní vlivy na životní prostředí.

V případě, že jednotlivé projekty budou podléhat procesu EIA (posouzení vlivů záměrů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů), bude navržen detailní monitoring jednotlivých projektů v rámci tohoto procesu z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí.

Návrh změn neřeší koridory na území města.

12. Netechnické shrnutí výše uvedených údajů

Vyhodnocení vlivů Změny RJ18, RJ19, RJ20 územního plánu města Rájec–Jestřebí na udržitelný rozvoj území a v tom i vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví ve smyslu ustanovení § 19, odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. a § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, bylo provedeno ve fázi návrhu změn územního plánu.

Hodnocení probíhalo v součinnosti se zhotovitelem územního plánu, bylo konzultováno s dalšími zainteresovanými subjekty, a vycházelo se z koncepčních dokumentů vztahující se k řešenému území.

Cíl SEA hodnocení

Cílem SEA hodnocení je identifikovat kladné i záporné vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví. V případě, že je identifikován negativní vliv a neexistuje alternativní řešení, musí být navržena **zmírňující a kompenzační opatření**. Vliv na životní prostředí je prezentován především zájmy ochrany přírody a krajiny, vodního hospodářství a ochrany ZPF, PUPFL.

Zdraví obyvatelstva je obecně posuzováno vzhledem k nejvýše přípustným limitům (znečištění ovzduší, hluku) a riziku poškození veřejného zdraví krátkodobým či dlouhodobým působením určitého faktoru na člověka.

Zpracovatelé ÚPN a SEA

Hodnocený návrh změn územního plánu města Rájec-Jestřebí zpracoval ing. arch. Štěpán Kočiš, autorizovaný architekt, na základě schváleného zadání a závěrů zjišťovacího řízení Krajského úřadu Jihomoravského kraje a dalších informací.

Hodnocení vlivů (SEA hodnocení) vypracovala firma **LÖW & spol. s r.o.**, Vranovská 102, 614 00 Brno.

Doc. ing.arch. Jiří Löw, Vranovská 102, Brno,
osoba oprávněná pro posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona ČNR č. 244/1992 Sb., osvědčení č.j. 3745/595/OPV/93 ze dne 22.6.1993, prodloužení č.j.: 34727/ENV/11 ze dne 11.5.2011.

Způsob hodnocení

Návrh Změny RJ18, RJ19, RJ20 územního plánu města Rájec–Jestřebí v jedné variantě byl posouzen v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Plochy s identifikovaným vlivem na životní prostředí či zdraví obyvatelstva se staly hlavním předmětem SEA hodnocení a byla navržena případná zmírňující opatření nebo podmínky využití ploch.

Dále bylo prověřeno, zda územní plán je v souladu s nadřazenými strategickými dokumenty České republiky a Jihomoravského kraje.

Návrhové plochy byly hodnoceny podle funkce: plochy smíšené obytné, plochy občanské vybavenosti, plochy veřejných prostranství, plochy pro podnikatelské aktivity. Hodnocen byl jejich vliv na životní prostředí a zdraví obyvatelstva, a také pravděpodobný vývoj řešeného území Rájec-Jestřebí bez jejich uskutečnění.

Hodnocení vlivu na životní prostředí bylo provedeno separátně dle složek životního prostředí (zdraví obyvatel, voda, půda, příroda a krajina, biota). Intenzita nalezeného vlivu byla hodnocena ve stupnici jako: významný vliv, mírný vliv až zanedbatelný vliv.

Vliv na veřejné zdraví bylo rámcově posuzováno s ohledem na imisní a hlukové zatížení.

Každá rozvojová plocha byla podrobena hodnocení spočívající v **posouzení kvality životního prostředí** v okolí záměru před realizací, **identifikace významných vlivů** plynoucí z realizace záměru, **návrhu opatření** pro vyloučení či zmírnění negativních vlivů a doporučení či nedoporučení realizace (případně návrh varianty alternativní).

13. Závěr včetně závěrečného stanoviska

Z hlediska komplexního zhodnocení Změny RJ18, RJ19, RJ20 územního plánu města Rájec-Jestřebí vzhledem k současnému a výhledovému stavu jednotlivých složek životního prostředí a s přihlédnutím ke všem souvisejícím skutečnostem, lze konstatovat, že návrh Změny RJ18, RJ19, RJ20 územního plánu města Rájec-Jestřebí je akceptovatelný při uskutečnění následujících opatření:

Obecně pro všechny zastavitelné plochy:

- u všech zastavitelných ploch v co největší míře navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy.

Plochy změny RJ18

- Opatření nejsou navrhována.

Plochy změny RJ19

- Při realizaci záměru respektovat navržené skladebné části ÚSES.
- V následných stupních projektové dokumentace zohlednit záplavové území řeky Svitavy Q₁₀₀ dle jeho aktuálního vymezení po vybudování přeložky silnice II/374.
- V území zvláštní povodně VD Letovice je třeba dodržovat opatření vycházející z této skutečnosti.
- V území OP vodního zdroje 2b (vnější) nebudou prováděny činnosti poškozující nebo ohrožující vydatnost, jakost nebo zdravotní nezávadnost vodního zdroje, jejichž rozsah je vymezen v opatření obecné povahy o stanovení nebo změně ochranného pásma.

Plochy změny RJ20

- V území zvláštní povodně VD Letovice je třeba dodržovat opatření vycházející z této skutečnosti.
- V území OP vodního zdroje 2b (vnější) nebudou prováděny činnosti poškozující nebo ohrožující vydatnost, jakost nebo zdravotní nezávadnost vodního zdroje, jejichž rozsah je vymezen v opatření obecné povahy o stanovení nebo změně ochranného pásma,
- doplnit podmínku - plocha je podmíněně přípustná při realizaci protihlukových opatření – protihlukové stěny a izolační liniová zeleň. Opatření musí být provedeno v předstihu před realizací záměru a to po celém obvodu plochy RJ20 ve vztahu k ploše občanského vybavení. Stávající zeleň je nutno zachovat.

ÚDAJE O ZPRACOVATELI HODNOCENÍ:

Adresa zpracovatele:

LÖW & spol., s r.o., Vranovská 102, 614 00 Brno
tel.: 545575250, e-mail: lowapol@lowapol.cz

Spolupráce:

Dr. Pavel Hartl, CSc., LÖW & spol., s.r.o.
Ing. Jiří Vysoudil, LÖW & spol., s.r.o.
Ing. Eliška Zimová, LÖW & spol., s.r.o.

V Brně, leden 2016

LÖW & spol., s.r.o.
Doc. Ing. arch. Jiří Löw

Snímek na titulní straně: zdroj – www.viktoria-vzduchoplavebni.cz/