

NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚN

Územního plánu města Rájec - Jestřebí, označené RJ18, RJ19, RJ20

RJ 18: Bytové jednotky v Rájci

RJ 19: Hasičská zbrojnice v Rájci

RJ 20: Výroba v Jestřebí u silnice

V Blansku dne 06.01.2015

Zpracoval: Úřad územního plánování - Oddělení územního plánování a regionálního rozvoje SÚ MěÚ Blansko, ve smyslu §6 odst.1) písm. c) a §47 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), § 11 vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu Přílohy č. 6 této vyhlášky.

Obsah

I. Popis a důvody pořízení změn	3
II. Zadání	5
1. Vymezení řešeného území	5
2. Podklady pro zpracování zadání.....	6
2.1 Politika územního rozvoje ČR	6
2.2 Územně plánovací dokumentace vydané krajem	6
2.3 Jiné územně plánovací podklady vydané krajem	6
2.3.1 Generel dopravy JMK:.....	6
2.3.2. Generel krajských silnic JMK:.....	6
2.3.3 Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje (PRVKJMK)	6
2.3.4 Strategie rozvoje jihomoravského kraje (SR JMK – aktualizace do roku 2020).....	6
2.3.5 Program rozvoje jihomoravského kraje 2014 až 2017	7
2.3.6 Koncepční vymezení regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability.....	7
2.4 Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů.....	7
3. Požadavky na základní koncepci rozvoje území, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.....	8
3.1 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorové uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.....	8
3.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn	8
3.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5.SZ	8
4. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit	9
5. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.	9
6. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	9
7. Požadavky na zpracování variant řešení	9
8. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.....	9
9. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.	11

I. POPIS A DŮVODY POŘÍZENÍ ZMĚN

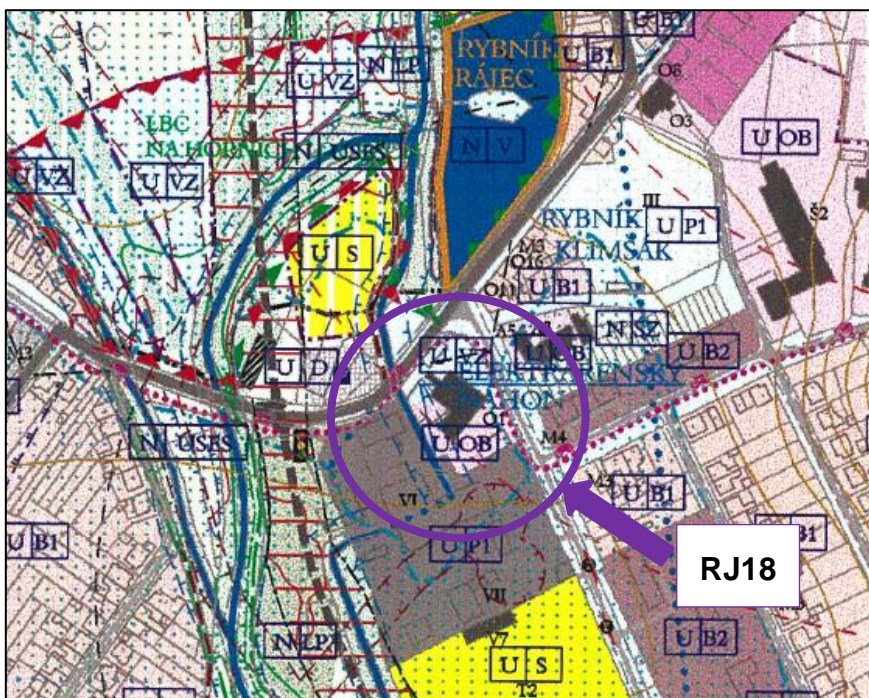
Pořízení Změn **RJ18 a RJ19** schválilo, dle § 6, odst 5, písm.a) a § 44 písm.a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) v platném znění, Zastupitelstvo města Rájec – Jestřebí na zasedání konaném dne 11.12.2014 usnesením č. 18.

Pořízení Změny **RJ20** Zastupitelstvo města Rájec – Jestřebí schválilo na zasedání konaném dne 30.07.2014 usnesením č. 3.

Vzhledem k tomu, že Město zatím neuvažuje pořizovat nový územní plán, Pořizovatel doporučil prověřit záměry prostřednictvím změn územního plánu. Pořizovatel upozornil, že výsledek tohoto pořizování nelze předjímat.

RJ 18: Bytové jednotky v Rájci

Předmětem pořízení Změny RJ18 je změna podmínek využití stabilizovaných ploch občanské vybavenosti OB na plochy smíšené obytné.



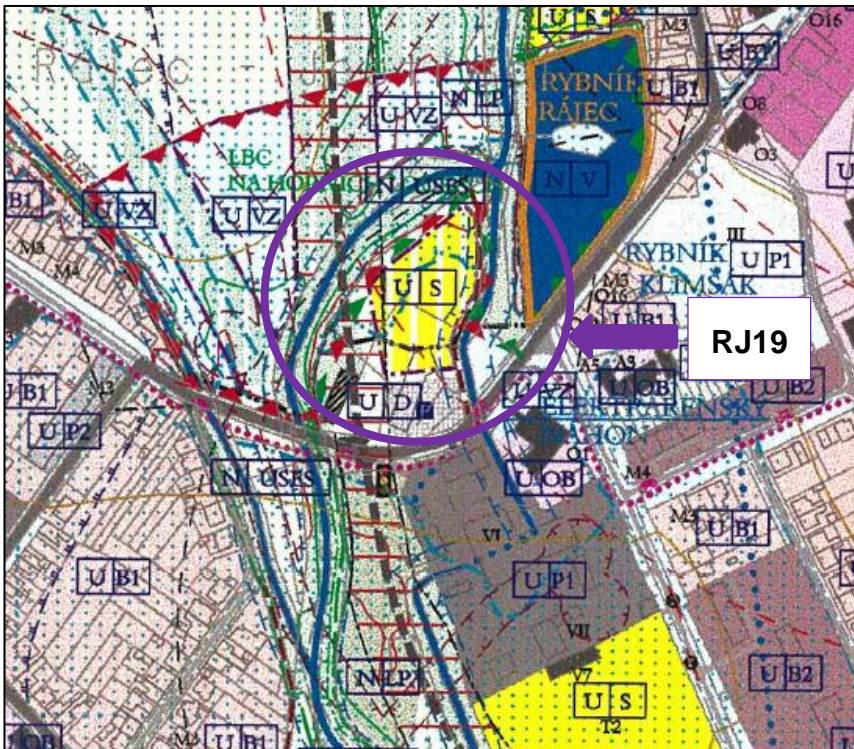
Důvodem pořízení změny je záměr realizace bytových jednotek ve druhém nadzemním podlaží objektu parc.č. 857 v k.ú. Rájec nad Svitavou ve vlastnictví navrhovatele změny. Dle informací poskytnutých zástupcem města Rájec-Jestřebí uvažuje navrhovatel změny zřízení čtyř bytových jednotek a parkovacího stání na přilehlém pozemku v jeho vlastnictví. V této souvislosti navrhovatel žádal o změnu využití pozemků v jeho vlastnictví parc. č. 857, 859/2, 858 a 859/1 vše v k. ú. Rájec nad Svitavou.

Dle závazné části platného Územního plánu města

Rájec-Jestřebí (dále ÚPm) jsou části pozemků parc.č. 858 a 859/1, celý 857 a 859/2, v souladu se skutečným funkčním využitím, zařazeny do stabilizovaných ploch občanské vybavenosti OB. Zbývající části pozemků parc.č. 858 a 859/1 jsou zařazeny do stabilizovaných ploch veřejné zeleně VZ. Pozemky se nacházejí v zastavěném území, pozemek parc.č. 859/1, na kterém je uvažováno parkování pro budoucí bytové jednotky, je přímo dopravně napojen na veřejné prostranství. Navrhovatel v žádosti o pořízení změny uvažoval změnu využití pozemků a jejich částí, které jsou zařazeny do ploch občanského vybavení a to na plochy městské zástavby – smíšená funkce umožňující realizaci bytových jednotek. Plochy veřejných prostranství měnit neuvažuje. Podle Obecně závazné vyhlášky č.1/2004 o závazných částech ÚPm je v plochách OB bydlení nepřipustné s výjimkou bytů správců a majitelů objektů.

RJ 19: Hasičská zbrojnice v Rájci

Předmětem pořízení Změny RJ19 je změna podmínek využití ploch pro sport a rekreaci, ploch dopravních a ploch zeleně na plochy občanské vybavenosti OB.



Důvodem pořízení změny je záměr realizace hasičské zbrojnice na pozemcích parc.č. 1120, 1122, 1116, 1117 v k.ú. Rájec nad Svitavou ve vlastnictví Města. Navrhovatel uvažuje zařadit tyto pozemky do ploch občanské vybavenosti. Dle závazné části platného Územního plánu města Rájec-Jestřebí (dále ÚPm) jsou části pozemků parc.č. 1116 a 1122 součástí koridoru přeložky silnice II/374 o proměnné šířce 15 až 25 metrů na každou stranu od osy budoucí silnice. Návrh přeložky silnice je zařazen do veřejně prospěšných staveb. V současné době je vydáno územní rozhodnutí na tuto přeložku a zpracovává se dokumentace pro stavební

povolání. Dle výkresové části projektové dokumentace pro územní řízení je těleso silnice navrženo na hranici koridoru vymezeném pro přeložku a přímo navazuje na plochy pro sport a rekreaci. V návrhových plochách pro sport a rekreaci jsou zařazeny části pozemků parc.č. 1116, 1117, 1122 a celý pozemek parc.č. 1120. Části pozemků parc.č. 1116, 1117, 1122 jsou zařazeny v návrhových plochách doprovodné zeleně. Části pozemků parc.č. 1116 a 1117 jsou zařazeny do stávajících ploch dopravních. Dle grafické části ÚPm je část pozemku parc.č. 1122 dotčena návrhem lokálního biocentra LBC „Na horních loukách“.

Podle aktualizovaných územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Blansko (dále UAP ORP Blansko) je část řešeného území dotčena záplavovým územím řeky Svitavy pro Q100, ochranným pásmem vodního zdroje 2b (vnější), nachází se v území tzv. zvláštní povodně vodního díla Letovice. Pozemky se dále nachází v plochách orné půdy I. třídy ochrany ZPF. Další přírodní a technické limity na předmětný pozemek nezasahují.

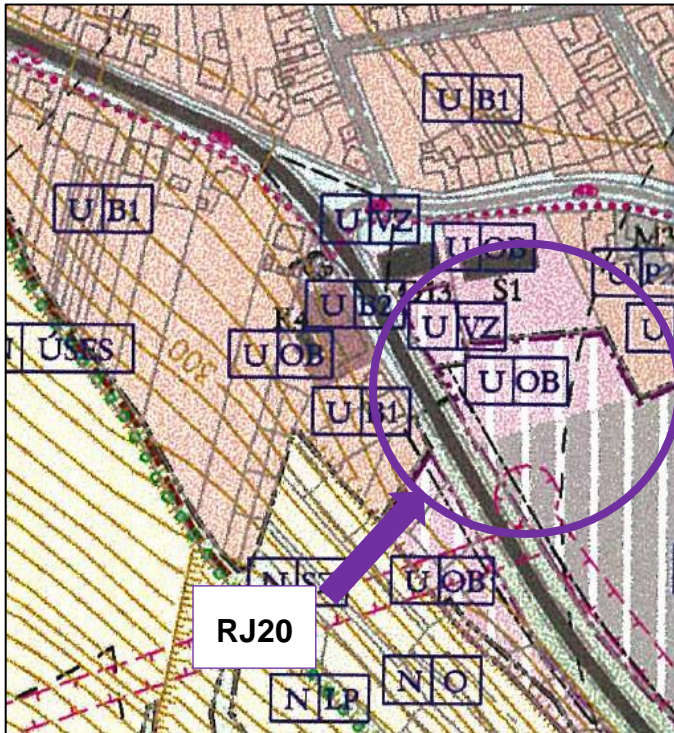
V platném ÚPm Rájec-Jestřebí jsou navrženy čtyři plochy pro sport a rekreaci. Podle textové části měla být plocha pro sport a rekreaci, navrhovaná mezi rybníkem „Klimšák“ a tělesem přeložky silnice II/374, využívána pro sportovní účely. Bližší důvody návrhu této plochy nebyly v ÚPm popsány. Poloha jedné z těchto ploch (plocha navazující na stávající fotbalové hřiště) má být prověřována Změnou označenou jako RJ16 v souvislosti s přeložkou silnice II/374. Další rozsáhlá plocha je navržena v místě bývalé skládky nedaleko zámeckého areálu. Plocha menšího rozsahu je navržena v přímé návaznosti na rybník, tato plocha je zcela vyčerpána pro účely sportu. V platném ÚPm jsou tedy navrženy dostatečné plochy pro sportovní využití, tři ze čtyř ploch však nebyly od doby schválení ÚPm do současnosti využity.

Změnou nedojde k rozšíření zastavitelných ploch. V souvislosti s touto změnou Pořizovatel doporučil prověřit rozsah přilehlých dopravních ploch a ploch pro veřejnou zeleň.

RJ 20: Výroba v Jestřebí u silnice

Předmětem pořízení Změny RJ19 je změna podmínek využití ploch pro občanskou vybavenost OB na plochy pro podnikatelské aktivity P2.

Důvodem pořízení změny je záměr vybudování skladovacích prostor a výrobní haly pro podnikatelské aktivity na pozemcích parc.č. 1066/22 a 1066/23 v k.ú. Jestřebí ve vlastnictví právnické osoby. Součástí návrhu na pořízení změny je kopie výkresu situace ze studie areálu, kde jsou zobrazeny budoucí stavby, parkoviště, zpevněné plochy a možný způsob dopravního napojení areálu. Tento záměr Pořizovatel již dříve konzultoval s místostarostkou Města.



Dle závazné části platného Územního plánu města Rájec-Jestřebí (dále ÚPm) jsou pozemky parc.č. 1066/22 a 1066/23 v k.ú. Jestřebí zařazeny do zastavitelných ploch občanské vybavenosti OB, které přímo navazují na stabilizované plochy občanské vybavenosti. Důvod návrhu těchto ploch a stanovení rozsahu však není v textové části ÚPm uveden. Dle grafické části ÚPm dále na tyto plochy navazují zastavitelné plochy pro podnikatelské aktivity P2. Hranice mezi těmito plochami byla stanovena protažením hranice zastavěného území směrem k silnici II/377. Navazující plochy pro podnikatelské aktivity však nebyly od doby schválení ÚPm (2003) do současnosti vůbec využity obdobně jako předmětné plochy občanské vybavenosti. Důvodem nezájmu o využití je zřejmě existence velkého množství malých pozemků v této lokalitě (problématický výkup pozemků) a malého zájmu o podnikání v této lokalitě, rovněž napojení na síť technické

infrastruktury je v této lokalitě problematické.

Podle aktualizovaných územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Blansko (dále UAP ORP Blansko) se předmětné pozemky nachází v území tzv. zvláštní povodně vodního díla Letovice, dále jsou dotčeny ochranným pásmem vodního zdroje 2b (vnější). Pozemky se dále nachází v plochách orné půdy II. třídy ochrany ZPF. Další přírodní a technické limity na předmětný pozemek nezasahují.

V platném ÚPm Rájec-Jestřebí jsou navrženy další dvě plochy pro občanské vybavení. Jedna z nich je v současné době zcela využita pro sportovní účely (plocha v blízkosti školy), druhá plocha OB u silnice II/ 377 zatím nebyla využita vůbec. Důvody návrhu této plochy nejsou rovněž v textové části ÚPm popsány.

Dle záměru navrhovatele změny je patrné, že se nebude jednat o těžkou průmyslovou výrobu, ale spíše o její lehčí formu, nezatěžující zásadně svým provozem své okolí (blízkost obytné zástavby) a kombinující i občanské vybavení. Pozemky záměru přímo navazují na plochy P2. Jednalo by se tedy spíše o posunutí hranice již vymezených ploch. Změnou nedojde k rozšíření zastavitelných ploch. V souvislosti s touto změnou z důvodu dlouhodobého nezájmu o využití ploch P2 v této lokalitě Pořizovatel doporučil rozsah ploch pro podnikatelské aktivity, případně ploch pro občanské vybavení prověřit.

II. ZADÁNÍ

1. Vymezení řešeného území

RJ 18: Bytové jednotky v Rájci

Pozemky parc. č. 857, 859/2, 858 a 859/1 vše v k. ú. Rájec nad Svitavou.

RJ 19: Hasičská zbrojnice v Ráji

Pozemky parc.č. 1120, 1122, 1116, 1117 v k.ú. Rájec nad Svitavou. V souvislosti s touto změnou bude prověřen rozsah přilehlých dopravních ploch a ploch pro veřejnou zeleň.

RJ 20: Výroba v Jestřebí u silnice

Pozemky parc.č. 1066/22 a 1066/23 v k.ú. Jestřebí. V souvislosti s touto změnou z důvodu dlouhodobého nezájmu o využití ploch P2 v této lokalitě bude prověřen rozsah navazujících ploch pro podnikatelské aktivity, případně ploch pro občanské vybavení.

2. Podklady pro zpracování zadání

2.1 Politika územního rozvoje ČR

Dle Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen PÚR ČR 2008) schválené vládou České republiky usnesením č. 929/2009 ze dne 20.07.2009 patří území obcí z ORP Blansko do rozvojové oblasti OB3 - Brno. Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, které mají z velké části i mezinárodní význam; rozvojově podporujícím faktorem je dobrá dostupnost jak dálnicemi a rychlostními silnicemi, tak I. tranzitním železničním koridorem. Část obcí mimo rozvojovou oblast leží na rozvojové ose OS9 Brno - Svitavy/Moravská Třebová s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. silnici I/43, koridor připravované rychlostní silnice R43 a železniční trať č. 260. Město Rájec – Jestřebí je územím, které může být přímo ovlivněno železničním koridorem.

Návrh Změn neohrozí budoucí využití dopravních koridorů řešených v PÚR ČR 2008. Kromě splněných obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území nevyplývají pro Změny z PÚR ČR 2008 žádné specifické požadavky.

2.2 Územně plánovací dokumentace vydané krajem

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 22.09.2011. Rozsudkem Nejvyššího správního soudu 1 Ao 7/2011 – 526 ze dne 21.06.2012, který nabyl účinnosti dnem jeho vyhlášení, bylo opatření obecné povahy – ZÚR JMK – zrušeno.

Pokud budou v době zpracování návrhu Změn vydány, budou požadavky z nadřazené dokumentace zapracovány.

2.3 Jiné územně plánovací podklady vydané krajem

2.3.1 Generel dopravy JMK:

Požadavky na řešení nevyplývají.

2.3.2. Generel krajských silnic JMK:

Požadavky na řešení nevyplývají.

2.3.3 Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje (PRVKJMK)

Požadavky na řešení nevyplývají.

2.3.4 Strategie rozvoje jihomoravského kraje (SR JMK – aktualizace do roku 2020)

Priority a opatření, které lze vztáhnout k řešeným územím:

Priorita I: Konkurenceschopná regionální ekonomika v evropském/globálním měřítku

- 1.1 Rozvoj znalostní ekonomiky
- 1.2 Kvalitní prostředí pro podnikání
- 1.3 Efektivní marketing kraje

Priorita II: Kvalitní a odpovídající nabídka veřejných služeb

- 2.2 Zkvalitnění a rozšíření nabídky celoživotního vzdělávání a kulturního vyžití
- 2.6 Zajištění kvalitní péče o zdraví a sportovního vyžití
- 2.7 Zefektivnění veřejné správy a zkvalitnění komunikace s veřejností

Požadavky na řešení nevyplývají.

2.3.5 Program rozvoje jihomoravského kraje 2014 až 2017

Požadavky na řešení nevyplývají.

2.3.6 Koncepční vymezení regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability.

Požadavky na řešení nevyplývají.

2.4 Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Pro ORP Blansko jsou aktuálně zpracovány územně analytických podklady (dále ÚAP) z roku 2014.

Předmětem řešení změn nebude návrh opatření eliminující slabé stránky a hrozby vyplývající ze SWOT analýzy.

Nedojde ke střetu záměrů na provedení změn v území.

Požadavky na řešení problémů určených k řešení v ÚPD nevyplývají.

Změnami RJ19 a RJ20 bude řešeno omezení střetu záměru s těmito limity využití území:

RJ 19: Hasičská zbrojnice v Ráji

- záplavové území řeky Svitavy pro Q100
- ochranné pásmo vodního zdroje 2b (vnější)
- území zvláštní povodně vodního díla Letovice
- orná půda I. třídy ochrany ZPF

RJ 20: Výroba v Jestřebí u silnice

- území zvláštní povodně vodního díla Letovice,
- ochranné pásmo vodního zdroje 2b (vnější)
- orná půda II. třídy ochrany ZPF

3. Požadavky na základní koncepci rozvoje území, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

3.1 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorové uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Obecné požadavky:

Budou stanoveny podmínky pro využití plochy s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch. Podmínky využití budou vycházet z platného ÚPO, zároveň nebudou v rozporu s platnou vyhl. č. 501/2006 Sb.. Pokud budou stanoveny jiné podmínky, než v platném ÚPO, bude uvedeno, že se vztahují pouze ke konkrétní změně a budou odůvodněny.

Mohou být rovněž stanoveny plochy s jiným způsobem využití, než je stanoveno v ust. § 4 až 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v tom případě bude návrh těchto ploch odůvodněn.

Změnami nedojde k rozšiřování zastavitelných ploch.

Aktualizace zastavěného území nebude změnami řešena.

Kapitola bude doplněna o požadavky, které vyplynou z projednání návrhu Zadání.

RJ 18: Bytové jednotky v Rájci

Předmětem řešení Změny RJ18 je změna podmínek využití stabilizovaných ploch občanské vybavenosti OB na plochy smíšené obytné.

RJ 19: Hasičská zbrojnice v Rájci

Předmětem řešení Změny RJ19 je změna podmínek využití ploch pro sport a rekreaci, ploch dopravních a ploch zeleně na plochy občanské vybavenosti OB.

Bude prověřen rozsah přilehlých dopravních ploch a ploch pro veřejnou zeleň.

RJ 20: Výroba v Jestřebí u silnice

Předmětem řešení Změny RJ19 je změna podmínek využití ploch pro občanskou vybavenost OB na plochy pro podnikatelské aktivity P2.

V souvislosti s touto změnou z důvodu dlouhodobého nezájmu o využití ploch P2 v této lokalitě bude prověřen rozsah navazujících ploch pro podnikatelské aktivity, případně ploch pro občanské vybavení.

3.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

U změny RJ19 bude prověřen rozsah přilehlých dopravních ploch a návrh veřejných prostranství zahrnující plochy veřejné zeleně.

Kapitola bude doplněna o požadavky, které vyplynou z projednání návrhu Zadání.

3.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně

prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5.SZ

Požadavky na řešení nevyplývají.

Vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF nebude zpracováno, neboť jde pouze o změnu funkčního využití již vymezených zastavitelných ploch v platném ÚPO bez nových záborů zemědělské půdy.

Vyhodnocení záborů pozemků určených pro plnění funkce lesa nebude obsahovat žádná dokumentace změn.

Ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona nebude změnami prověřováno, jedná se o území v zastavěné části města, nebo již vymezené zastavitelné plochy.

Budou stanoveny podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití).

Kapitola bude doplněna o požadavky, které vyplynou z projednání návrhu Zadání.

4. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Požadavek nevyplývá.

Kapitola bude doplněna o požadavky, které vyplynou z projednání návrhu Zadání.

5. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

Změnami budou vymezeny veřejně prospěšné stavby (zejména dopravní a technická infrastruktura) pouze v odůvodněných případech.

Návrh veřejně prospěšných opatření a asanací se nepředpokládá.

6. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Požadavky pro řešení Změn nevyplývají.

7. Požadavky na zpracování variant řešení

Varianty řešení se nepředpokládají.

Kapitola bude doplněna o požadavky, které vyplynou z projednání návrhu Zadání.

8. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změny budou zpracovány ve smyslu znění zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, a v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a její Přílohy č.7 a vyhl. č. 501/2006Sb. O obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Dokumentace návrhů Změn bude obsahovat dvě části - Návrh Změny a Odůvodnění Změny.

Změny mohou být zpracovány společně v jedné dokumentaci.

Obsah 1. části dokumentace - Návrh změny:

1. TEXTOVÁ ČÁST

Textová část (výrok) bude obsahovat pouze jasný a srozumitelný návrh bez popisování a vkládání zdůvodnění. Nově použité pojmy budou jednoznačné a vysvětlené.

2. GRAFICKÁ ČÁST

Podkladem zpracovaného návrhu Změny bude dokumentace platného územního plánu. Grafická část bude zpracována formou výřezů výkresů platného územního plánu (ÚPO), ze kterého bude zřejmý stav dle vydaného ÚPO a návrh změny v měřítku těchto výkresů. Mohou být zpracovány jen ty výřezy výkresů, na kterých se návrh změny projeví (zejména hlavní výkres).

Všechny výkresy budou označeny v souladu s platnou ÚPD a budou obsahovat legendy ploch a použitých grafických prvků.

Obsah 2. části Odůvodnění změny:

1. TEXTOVÁ ČÁST

Řešení bude obsahovat textovou část, která bude obsahovat níže uvedené kapitoly:

1. Postup při pořízení změny územního plánu,

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

3. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů,

4. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování,

5. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,

6. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů,

7. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj,

8. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona, včetně sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno,

9. Vyhodnocení splnění požadavků zadání popřípadě vyhodnocení souladu

9.1 se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 SZ,

9.2 s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 SZ,

9.3 s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 SZ,

9.4 s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona,

10. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení,

11. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch,

12. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení,

13. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa,

14. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.

15. Vyhodnocení připomínek.

Kapitoly označené tučně kurzívou vypracuje zpracovatel územního plánu.

2. GRAFICKÁ ČÁST

1. Koordinační výkres

Výkres bude obsahovat navržené řešení, neměnný současný stav a důležitá omezení v území, zejména limity využití území.

Výkres širších vztahů a Výkres předpokládaných záborů půdního fondu nebude vzhledem k předmětu řešení změn zpracován.

Odůvodnění bude součástí dokumentace návrhů Změn.

Čistopis dokumentace Změn bude předán pořizovateli v tištěné podobě **v počtu 4 vyhotovení**. Pro účely společného jednání o návrhu bude dokumentace předána v tištěné podobě v počtu 3 vyhotovení (1x Město, 1x Pořizovatel, 1x KÚJMK). Po účely veřejného projednání (řízení o návrhu) postačí v počtu 2 vyhotovení. V digitální podobě bude předána dokumentace v podobě využitelné pro prezentaci na webových stránkách města a pořizovatele při projednání (návrh i odůvodnění ve formátu .pdf).

9. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení vlivů bude zpracováno dle Přílohy č.5 vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění. Vzhledem k charakteru změn Pořizovatel nepředpokládá vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Kapitola bude upřesněna po projednání návrhu zadání.

Zpracovala:

Ing.arch. Zita Řehůřková, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje SÚ MěÚ Blansko