

Návrh zadání pro zpracování

ÚZEMNÍHO PLÁNU

TRSTĚNICE

Okres ZNOJMO



zpracovaný na základě zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a vyhlášky č. 500/2006 Sb. o ÚAP, ÚPD a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění.

Schvalující orgán:	Zastupitelstvo obce Trstěnice Starostka: Jana Smejkalová
Pořizovatel ÚP:	Městský úřad Moravský Krumlov, odbor výstavby a územního plánování: Ivo Kadlec
Technická pomoc:	Ing. arch. Martin Vávra 621 00 Brno, Mácova 17
Datum zpracování:	leden 2015

OBSAH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU:

I. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ.....	3
II. DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU.....	3
III. ZADÁNÍ	3

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ JE VYMEZENO V ROZSAHU SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ OBCE, KTERÉ JE TOTOŽNÉ S KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍM TRSTĚNICE U MORAVSKÉHO KRUMLOVA. CELKOVÁ VÝMĚRA KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ JE 1438 HA.....

A) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ.....

1. POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH..... 10
2. POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A MOŽNOSTI JEJÍCH ZMĚN 11
3. POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ PROVĚŘENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VHODNÉ VYLOUČIT UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA..... 13

B) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ

C) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

D) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI.....

E) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ.....

F) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ.....

G) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.....

H) VÝSLEDKY PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZADÁNÍ ÚP TRSTĚNICE

OBSAH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU:

I. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešené území je vymezeno v rozsahu správního území obce, které je totožné s katastrálním územím Trstěnice u Moravského Krumlova. Celková výměra katastrálního území je 1438 ha.

II. DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Pořízení územního plánu schválilo usnesením 3/3, dle § 6, odst. 5, písm. a) a § 44 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) v platném znění, Zastupitelstvo obce Trstěnice na druhém zasedání konaném dne 2. 12. 2014.

V současné době Obec Trstěnice nemá žádnou platnou územně plánovací dokumentaci.

Důvodem pro pořízení územního plánu je snaha o rozšíření zastavitelného území obce a o pořízení územně plánovací dokumentace v souladu s platnou legislativou.

III. ZADÁNÍ

A) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDRĚNÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTURE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Základní koncepce rozvoje území je ovlivněna respektováním vyšších úrovní územně plánovacích podkladů.

UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR

Nový územní plán Trstěnice bude zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008, schválenou usnesením vlády ČR dne 20. 07. 2009 pod č. 929 (dále jen PÚR). PÚR vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území. Dále konkretizuje úkoly územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech. Územní plán Trstěnice bude zohledňovat veškeré dotčené republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a to především:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, například i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.
Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.
- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.
- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých

důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR.

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.
- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurence-schopnost.
- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky ne-zbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.
- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území (obzvláště ve specifických oblastech). Podporovat propojení z hlediska cestovního ruchu atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.
- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a

bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rov-něž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými před-poklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu – bude stanovena koncepce rozvoje území obce (urbanistická koncepce, koncepce veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny).
- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti.

Vztah rozvojových oblastí, os, specifických oblastí, koridorů a ploch dopravy, koridorů a ploch technické infrastruktury vymezených v PÚR ČR, k řešenému územnímu plánu:

- řešené území neleží v žádné rozvojové oblasti
- řešené území není součástí rozvojové osy
- řešené území neleží ve specifických oblastech nadmístního významu vymezených v PÚR ČR
- řešené území neleží v trasách transevropských multimodálních koridorů, koridorů vysokorychlostních tratí, koridorů dálnic a rychlostních silnic, koridorů vodní dopravy, koridorů elektroenergetiky, koridorů VVTL plynovodů, koridorů pro dálkovody

UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM

Pro Jihomoravský kraj byly vydány Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK). Návrh ZÚR JMK upřesňuje navržené koridory dopravní a technické infrastruktury a jejich průchod územím, vymezuje plochy a koridory územního systému ekologické stability. Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje byly dne 21. 06. 2012 zrušeny rozsudkem Nejvyššího správního soudu. Nadmístní záměry a požadavky na koordinaci z hlediska širších vztahů v území, které mají být v ÚP zohledněny či prověřeny, budou vycházet kromě Politiky územního rozvoje (PÚR ČR 2008) z územně analytických podkladů (ÚAP) a aktuálních oborových dokumentů.

UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ, ZEJMĚNA Z PROBLÉMŮ URČENÝCH K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI A PŘÍPADNĚ Z DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ

Na základě ÚAP Jihomoravského kraje ve znění druhé úplné aktualizace 2013 a ÚAP obce s rozšířenou působností Moravský Krumlov (Aktualizace 2012) je třeba respektovat:

- RBC104 - regionální biocentrum „Pustý hrad“
- NRBK09 TD - nadregionální biokoridor (osa)
- lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem > 25 ha
- zóna havarijního plánování EDU - 5 km, 10 km, 20 km

- plynovod VTL nad 40 barů a VTL plynovod do 40 barů, STL plynovody
- nadzemní vedení vvn a vn
- telekomunikační vedení a zařízení
- vodovodní řady
- vodní zdroj
- dešťová kanalizace
- ochranné pásmo objektu důležitého pro obranu státu - JB02P00
- ochranné pásmo jaderné elektrárny Dukovany
- území s archeologickými nálezy I. a II. kategorie

Z ÚAP ORP Moravský Krumlov, z aktualizace v r. 2012, pro řešené území vyplývají tyto skutečnosti:

- vodní tok
- vodovodní sítí
- silnice II/398 (Vémyslice – Mikulovice – Horní Dunajovice – Jevišovice – Vranovská Ves – Vranov nad Dyjí – Šafov)
- silnice III. třídy
- ochranné pásmo silnice II. a III. třídy
- cyklostezky
- vodní toky
- vodovodní sít
- kanalizace dešťová
- plynovody VTL nad a do 40 barů, STL plynovody
- nadzemní vedení vvn a vn
- ochranné pásmo letiště
- ochranné pásmo objektu důležitého pro obranu státu - JB02P00
- ochranné pásmo jaderné elektrárny Dukovany
- vodní zdroj podzemní vody
- regionální biocentrum „Pustý hrad“
- nadregionální biokoridor NRBK09 TD
- lokalita výskytu zvl. chráněných druhů rostlin a živočichů - Morašicko - výskyt dropa velkého

Horninové prostředí a geologie	Silné stránky	Absence poddolovaných a sesuvných území.
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	
Vodní režim	Silné stránky	
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	
Hygiena životního prostředí	Silné stránky	Kvalita ovzduší není zhoršená vzhledem k imisním limitům pro ochranu lidského zdraví bez zahrnutí přízemního ozonu. Funkční systém odpadového hospodářství.
	Slabé stránky	Existence území s rizikem horšího provětrávání (vznik inverzí).
	Příležitosti	
	Hrozby	

Ochrana přírody a krajiny	Silné stránky	Existence lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem. Vymezení prvků ÚSES (regionální biocentrum).
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	Růst intenzity automobilové dopravy na páteřních komunikacích.
Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	Silné stránky	
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	Silné stránky	Vysoký podíl obyvatel napojených na vodovodní síť. Plynofikace obce. Bezpečné dodávky elektrické energie a dostatečná kapacita napájecí sítě. Poloha na silnici II. třídy.
	Slabé stránky	Chybějící systém odkanalizování a čištění odpadních vod
	Příležitosti	Výstavba kanalizace s napojením na ČOV.
	Hrozby	
Sociodemografické podmínky	Silné stránky	
	Slabé stránky	Absence zdravotních a sociálních služeb.
	Příležitosti	
	Hrozby	
Bydlení	Silné stránky	
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	
Rekreace	Silné stránky	Poměrně vysoký podíl objektů individuální rodinné rekreace.
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	
Hospodářské podmínky	Silné stránky	Mírný nárůst míry zaměstnanosti.
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	

Problémy k řešení v ÚPD:
Environmentální část:

DZ19	Část zastavěného území je zatěžována silniční dopravou (riziko zvýšeného hluku).	Územní plán prověří možnost realizace protihlukové ochrany výstavbou protihlukových stěn nebo výsadbou účelové zeleně.
RP8	Část zastavěného území je zatěžována rušivými provozami.	
RP9	Část zastavěného území je zatěžována rušivými provozami.	
RZ6	Riziko vodní eroze zemědělské půdy	Územní plán prověří možnost zavedení protierozních opatření na zemědělských plochách.
LZ6	Riziko lokální povodně.	Územní plán prověří možnosti lokalizace protipovodňových opatření v krajině, budování drobných nádrží k zadržování vody v území a omezování rozsahu povodní a posilování retenční schopnosti krajiny revitalizací vodních toků.

Dopravní a technická infrastruktura:

K	Nedostatečná kanalizace	Územní plán prověří možnost vytvoření územních podmínek pro dobudování kanalizačních sítí a navržení koncepce veřejné TI s vymezením ploch nebo územních rezerv pro navrženou koncepci.
Č	Absence ČOV	Územní plán prověří možnost vytvoření územních podmínek pro výstavbu čistírny odpadních vod nebo napojení kanalizační sítě na čistírnu odpadních vod v jiné obci.

Sociodemografický a ekonomický pilíř:

V této oblasti nebyly na území obce nalezeny žádné problémy.

Vedle PÚR ČR 2008, ÚAP JMK a ÚAP ORP Moravský Krumlov je třeba při návrhu ÚP vycházet z následujících podkladů:

- Generel dopravy Jihomoravského kraje

- Program rozvoje sítě cyklistických komunikací s minimálním kontaktem s motorovou dopravou v Jihomoravském kraji
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje
- Plán oblasti povodí Dyje
- Studie protipovodňových opatření na území Jihomoravského kraje
- Plán odpadového hospodářství Jihomoravského kraje
- Koncepční vymezení regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability (odvětvový podklad orgánů ochrany přírody Jihomoravského kraje)

DALŠÍ POŽADAVKY, NAPŘÍKLAD POŽADAVKY OBCE, POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE § 55 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA, NEBO Z PROJEDNÁNÍ S DOTČENÝMI ORGÁNY A VEŘEJNOSTÍ

Zpráva o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona nebyla vypracována, proto z ní nevyplývají požadavky na řešení.

Úkolem územního plánu je najít vhodné plochy pro:

- bydlení – prověřit pozemky dle neschváleného návrhu ÚPN SÚ nebo dle případných podaných podnětů, prověřit pozemky po celém obvodu obce. Budou navrženy pouze plochy v bezprostřední návaznosti na zastavěné území obce
- veřejná vybavenost – prověřit pozemky dle neschváleného návrhu ÚPN SÚ nebo dle případných podaných podnětů,
- výroba - prověřit pozemky dle neschváleného návrhu ÚPN SÚ nebo dle případných podaných podnětů,
- technická vybavenost - prověřit pozemky dle neschváleného návrhu ÚPN SÚ nebo dle případných podaných podnětů,
- sídelní zeleň – prověřit pozemky dle neschváleného návrhu ÚPN SÚ nebo dle případných podaných podnětů,
- krajinná zeleň – prověřit pozemky dle neschváleného návrhu ÚPN SÚ nebo dle případných podaných podnětů,
- dopravní plochy – prověřit pozemky dle neschváleného návrhu ÚPN SÚ nebo dle případných podaných podnětů,

Jednotlivé funkční plochy budou navrženy tak, aby byl zajištěn vyvážený rozvoj obce.

Požadavky civilní ochrany budou zpracovány dle metodické pomůcky HZS JMK. Požadavky CO budou součástí Odůvodnění územního plánu.

Budou splněny povinnosti stanovené právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku ochrany před hlukem případně vibrací a dále, že před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi.

U návrhových ploch, které mohou mít negativní vliv (plochy pro výrobu a podnikatelské aktivity, plochy sportovišť a veřejných prostorů, dopravní plochy,) na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající je třeba posoudit vhodnost umístění navrhovaných lokalit z hlediska předpokládané hlukové zátěže a navrhnout podmíněnou využitelnost ploch za předpokladu:

- splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací

- nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umístované na plochy musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření

- konkrétní záměry, které mohou výrazně ovlivnit čistotu ovzduší, musí být v návaznosti na zdravotní rizika související s potenciální expozicí jednotlivých skupin populace látkám znečišťujícím ovzduší předem projednány s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví.

Podmíněnou využitelnost návrhových ploch je třeba uvést v textové části Návrhu ÚP Trstěnice s přihlédnutím k návrhu jednotlivých ploch s rozdílným využitím a jejich možného ovlivnění negativními účinky hluku, příp. vibrací či jejich možného negativnímu vlivu.

1. POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Území bude územním plánem členěno na plochy s rozdílným způsobem využití. S přihlédnutím k účelu a podrobnosti popisu a zobrazení v ÚP budou vymezeny pozemky o rozloze větší než 2000 m². Plochy s rozdílným způsobem využití lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit – viz §3 a §4 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění.

Budou stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popř. podmíněně přípustného využití těchto ploch.

Při zpracování návrhu územního plánu bude vyhodnocení dopadu navrženého řešení do zemědělského půdního fondu provedeno dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. U návrhových ploch, umístěných na půdách vysoce chráněných (I. a II. třída ochrany), na pozemcích s vloženými investicemi do půdy (meliorace) a u lokalit porušujících zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 a 5 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu (v platném znění), je třeba zdůvodnění, proč je navrhované řešení nejvýhodnější z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných zájmů, zejména ve srovnání s jiným možným řešením.

Navrhované řešení územního plánu bude dbát zachování lesa. V případě dopadu navrhovaného řešení do ploch určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) bude takové řešení zdůvodněno, že je z hlediska zachování lesa, ochrany ŽP a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější.

POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI:

- Stávající urbanistická koncepce zůstane zachována. Bude zachována a posílena centrální část obce, respektovány kladné dominanty obce, stávající charakter sídla a výšková hladina zástavby. Zastavitelné plochy budou navrhovány v přímé návaznosti na zastavěné území, případně budou umístovány na volných a méně využívaných plochách v zastavěném území obce.
- Budou stanoveny podmínky prostorového uspořádání, včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu.
- Stanovit lokality, u kterých je jejich využití podmíněno zpracováním územní studie nebo regulačního plánu.
- Urbanistická koncepce bude řešena ve vazbě na sousední obce.

Řešení územního plánu bude akceptovat stávající kulturní, urbanistické, architektonické a přírodní hodnoty daného území a to jak zastavěné části obce, tak i volné krajiny.

K podpoře zachování krajinného rázu budou u rozvojových ploch stanoveny prostorové regulativy (především výškové).

V seznamu nemovitých kulturních památek jsou zapsány tyto objekty:

- 32016/7-6829 - kostel Povýšení sv. Kříže, okraj obce
- 34759/7-6831 - kaplička, náves
- 32838/7-6830 - socha sv. Jana Nepomuckého, náves

V seznamu válečných hrobů je zapsán tento objekt:

- VH: CZE-6212-17844 - Pietní místo - objekt, pomník 1.sv.válka pomník padlým vojáků 1914 - 1918

Architektonické a urbanistické hodnoty:

- území zásadního významu pro ochranu hodnot
- kříž u čp. 191 Pivoňkovi
- kříž u silnice pod lesem směr Horní Kounice
- kříž u Buchtovy stodoly
- kříž u silnice směr Džbánice
- kříž u Morašické křižovatky
- kříž na křižovatce cest – u dubu

- kříž v arku – Kvajnička
- kříž před čp. 141 Vacek
- kříž – silnice do Višňové – u zkratky
- kříž – cesta k lesu do Horních Kounic
- Orelský kříž na Vysoké
- kříž v zahrádce u čp. 101
- kříž na hřbitově
- kříž před kostelem
- dřevěný kříž – Dvůr Karolín

Přírodní hodnoty:

- památné stromy - Duby u Pustého zámku

2. POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A MOŽNOSTI JEJÍCH ZMĚN

Návrh veřejné infrastruktury bude koordinován v návaznosti na ÚPD sousedních obcí.

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- stávající síť místních a účelových komunikací zůstane zachována
- navrhnout místní komunikace k novým lokalitám
- bude zajištěna dopravní propustnost území
- v případě návaznosti nových místních komunikací (zejména do nových lokalit) na stávající komunikace, které vykazují nevyhovující šířkové poměry, navrhnout opatření k rozšíření stávajících komunikací v souladu s platnými právními předpisy
- bude řešena a zajištěna doprava v klidu (dostatečné odstavné a parkovací plochy)
- v území se nachází ochranné pásmo silnice II. a III. třídy
- dopravní napojení pro zajištění přístupu k novým návrhovým plochám ze silnice III. třídy bude respektovat ČSN 736101, 736102 a 736110

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Vodní hospodářství:

Zásobování vodou

- do řešení ÚP bude zařazen aktuální stav zásobování obce vodou dle zpracovaných ÚAP
- navrhnout připojení zastavitelných ploch na veřejnou síť včetně ploch případných přestaveb
- stanovit bilanci potřeby vody pro zastavitelné plochy bydlení včetně ploch případných přestaveb
- respektovat ochranná pásma vodních zdrojů a vodárenských zařízení

Odkanalizování

- do řešení ÚP bude zařazen aktuální stav odkanalizování obce dle zpracovaných ÚAP
- prověřit možnost řešení v souladu PRVK JMK
- navrhnout připojení zastavitelných ploch na veřejnou kanalizační síť včetně ploch případných přestaveb
- stanovit bilanci množství odpadních vod ze zastavitelných ploch bydlení včetně ploch případných přestaveb
- navrhnout systém odkanalizování a plochu pro umístění čistírny odpadních vod
- navrhnout hospodaření s dešťovými vodami u zastavitelných ploch, včetně ploch případných přestaveb, za účelem jejich vsakování, zdržení nebo jejich dalšího využití

Vodní toky a plochy

- respektovat vodní toky v území – potok Skalička, Trstěnický potok, bezejmenné vodní toky
- respektovat vodní plochy v území – soustava rybníků Závlaha, soustava rybníků pod Pustým Zámkem, plocha koupaliště
- prověřit možnost návrhu dalších vodních ploch

Protipovodňová a protierozní opatření

- prověřit řešení problematiky extravilánových vod
- prověřit návrh opatření pro zlepšení retence vody v krajině

Energetika:

Zásobování plynem a vytápění

- do řešení ÚP zařadit aktuální stav vedení plynovodní sítě dle zpracovaných ÚAP
- navrhnout připojení zastavitelných ploch na veřejnou síť včetně ploch případných přestaveb
- stanovit bilanci potřeby plynu pro zastavitelné plochy bydlení včetně ploch případných přestaveb
- respektovat ochranná pásma energetických zařízení

Zásobování elektrickou energií

- do řešení ÚP zařadit aktuální stav vedení elektrické energie dle zpracovaných ÚAP
- navrhnout připojení zastavitelných ploch na veřejnou síť včetně ploch případných přestaveb
- prověřit návrh trafostanic pro zastavitelné plochy včetně ploch případných přestaveb
- stanovit bilanci potřeby el. příkonu pro zastavitelné plochy bydlení včetně ploch případných přestaveb
- prověřit možnosti alternativních zdrojů energie
- respektovat ochranná pásma energetických zařízení

Veřejné komunikační sítě:

- do řešení ÚP zařadit aktuální stav telekomunikačních vedení a zařízení dle zpracovaných ÚAP

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

- zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, stanovuje povinnosti právnických a fyzických osob při nakládání s odpady a podmínky pro předcházení vzniku odpadů. Dále stanovuje mimo jiné pravomoc obcí v oblasti nakládání s odpady
- z hlediska odpadového hospodářství podle § 79 odst. 1 písm. j) zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění bude součástí ÚP návrh řešení nakládání s odpady
- zdroje znečištění na zájmovém území jsou pouze lokálního významu. Likvidace domovních odpadů je zajišťována ve spolupráci s oprávněnou firmou na základě smlouvy. Kontejnery na tříděný odpad jsou umístěny v obci
- stavební odpad vzniklý při stavební činnosti občanů obce, jsou občané povinni uložit na řízenou skládku vlastními prostředky a na vlastní náklady
- problematiku nakládání s odpady řešit i nadále stávajícím způsobem tj. svozem a odvozem mimo řešené území

OCHRANA OVZDUŠÍ

- při zpracování návrhu územního plánu Trstěnice bude nutno postupovat v souladu se základním požadavkem na snižování úrovně znečištění i znečišťování vnějšího ovzduší. Zpracovatelé jsou povinni navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ovzduší a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na kvalitu ovzduší a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. Obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na kvalitu ovzduší musí reflektovat vymezení OZKO, generální rozptylovou studii JMK a ÚAP JMK (imisní znečištění území)

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

- respektovat stávající plochy občanského vybavení

VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ

- veřejná prostranství budou navrhována i v nových lokalitách

3. POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ PROVĚŘENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VHODNÉ VYLOUČIT UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

- při řešení územního plánu budou respektovány následující jevy chráněné dle Zák.č 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny (v platném znění):
 - lokalita s výskytem vzácných a ohrožených druhů - Morašicko - výskyt dropa velkého
 - památné stromy - Duby u Pustého zámku
- budou respektovány přírodní hodnoty území, ochrana krajinného rázu, významné přírodní dominanty, krajinné hodnoty, významná návrší a horizonty, stávající vzrostlá zeleň, významné krajinné prvky "ze zákona" (§ 4 zák. č.114/1992 Sb.v platném znění)
- budou vymezeny a upřesněny biocentra a biokoridory územního systému ekologické stability (ÚSES). Na lokální úrovni při vymezování vycházet ze zpracované oborové dokumentace ÚSES a platné ÚPD.
- návrh ÚSES bude koordinován v návaznosti na ÚPD sousedních obcí
- bude prověřena možnost opatření pro zlepšení retence vody v krajině a řešení problematiky ohrožení území vodní erozí
- územní plán prověří opatření pro zachování nebo posilování ekologické stability území
- bude prověřena možnost zlepšení prostupnosti krajiny

B) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

Na základě posouzení záměrů rozvoje obce v návrhu územního plánu bude zváženo vymezení ploch a koridorů územních rezerv. U vymezených ploch a koridorů územních rezerv budou prověřeny podmínky jejich využití.

C) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ STAVBY

Bude zváženo vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Bude zváženo vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšná opatření.

ASANACE

Bude zvážen návrh asanací a jejich vymezení.

D) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

Návrh zadání nepředpokládá, že by v územním plánu byly vymezeny plochy, pro které by bylo nutné prověřit jejich využití regulačním plánem. Územní studie budou v ÚP navrženy v rozvojovém území,

kteřá přesáhnou velikost 2 ha a kde bude třeba s ohledem na problematiku napojení na dopravní a technickou infrastrukturu prověřit řešení, které nelze navrhnout v podrobnosti ÚP.

Návrh zadání prověří potřebu dohody o parcelaci.

E) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

Návrh zadání nepředpokládá požadavek na zpracování variant řešení.

F) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Územní plán Trstěnice bude zpracován v souladu se stavebním zákonem v platném znění a s prováděcími vyhláškami k tomuto zákonu.

Dokumentace ponese název: Územní plán Trstěnice

Bude obsahovat dvě části: Územní plán a Odůvodnění územního plánu:

ÚZEMNÍ PLÁN

TEXTOVÁ ČÁST v rozsahu ve stanoveném prováděcí vyhláškou.

GRAFICKÁ ČÁST

I. 1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
I. 2	HLAVNÍ VÝKRES	1 : 5 000
I. 3	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1 : 5 000

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

TEXTOVÁ ČÁST

GRAFICKÁ ČÁST

II. 1	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 5 000
II. 2	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	1 : 5 000
II. 3	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	1 : 50 000
II. 4	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU	1 : 5 000

Územní plán Trstěnice bude vyhotoven ve vytištěné formě (v počtu výtisků, jak je stanoveno níže) Textová část bude odevzdána ve formátu .doc, grafická část bude odevzdána ve formátu .pdf. Počet výtisků je stanoven pro jednotlivé fáze takto:

I. etapu (Návrh územního plánu ke společnému jednání): 2 vyhotovení + 1× na CD v digitálním formátu.

II. etapu (Upravený návrh územního plánu k veřejnému projednání): 2 vyhotovení

III. etapu (Výsledný návrh územního plánu): 4 vyhotovení + 2x na CD v digitálním formátu.

G) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Nebudou navrženy takové plochy, které by mohly způsobit negativní zásah do životního prostředí, ovlivnit krajinný ráz, ekologickou stabilitu území a negativně ovlivnit udržitelný rozvoj území.

Dále bude doplněno dle výsledků projednání tohoto návrhu zadání .

H) VÝSLEDKY PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZADÁNÍ ÚP TRSTĚNICE