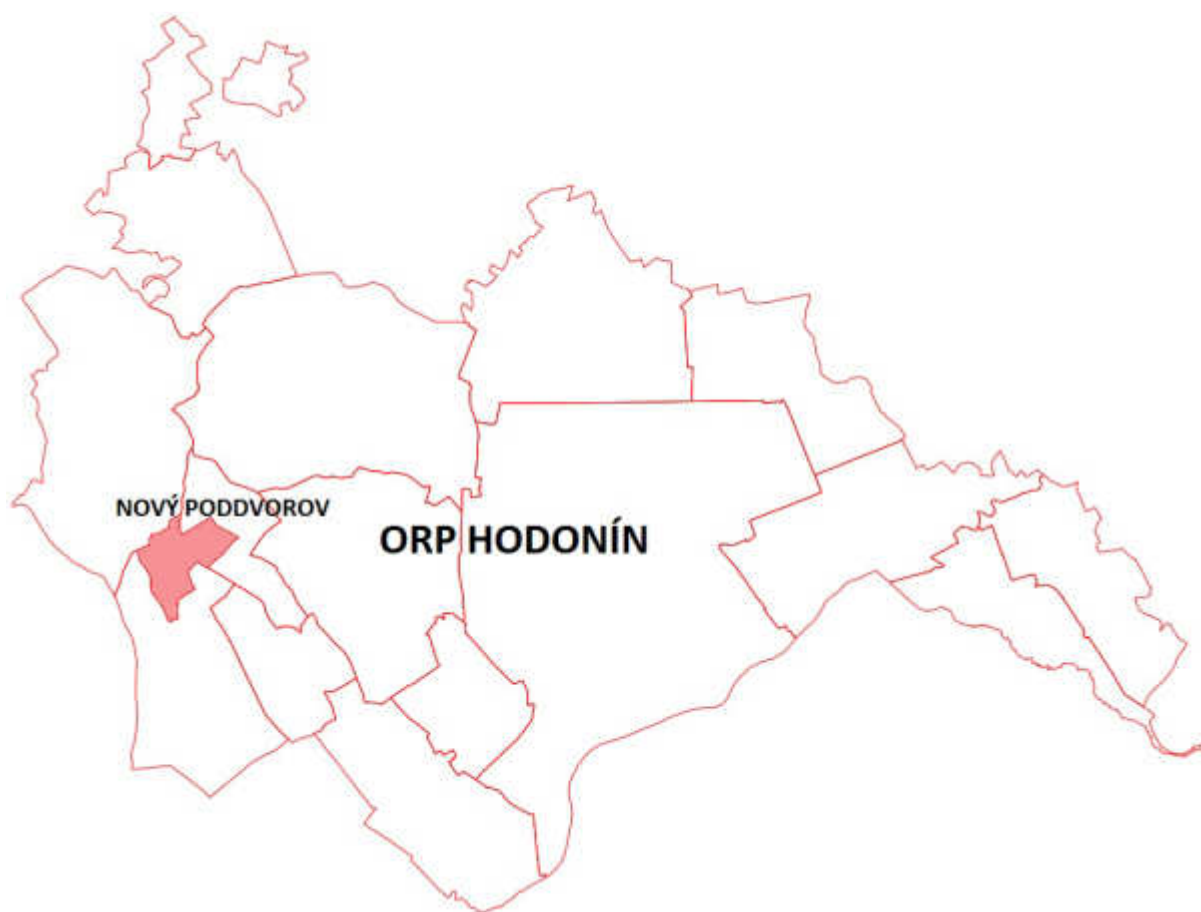


**NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 3
ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU
NOVÝ PODDVOROV**



Pořizovatel: Městský úřad Hodonín

leden 2015

PLATNÝ ÚZEMNÍ PLÁN:

Územní plán sídelního útvaru Nový Poddvorov zpracovala v 2/1998 spol. S-projekt plus a.s., projektová a inženýrská činnost, tř. Tomáše Bati 508, 762 73 Zlín; projektant Ing. arch. Darina Čujanová, autorizovaný architekt ČKA.

Územní plán sídelního útvaru Nový Poddvorov schválilo zastupitelstvo obce usnesením ze dne 8. 1. 1999. Jeho závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou o závazných částech územního plánu sídelního útvaru Nový Poddvorov s účinností ode dne 17. 2. 1999.

Následně byl územní plán změněn změnou č. 1 vydanou usnesením zastupitelstva obce č. 4/8 ze dne 5. 8. 2009 formou opatření obecné povahy s účinností ode dne 23. 9. 2009, a změnou č. 2 vydanou usnesením zastupitelstva obce č. 1/5a ze dne 30. 5. 2012 formou opatření obecné povahy s účinností ode dne 15. 6. 2012.

ROZHODNUTÍ O POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU:

Usnesení zastupitelstva obce Nový Poddvorov č. 6/12 ze dne 15. 12. 2014.

OBJEDNATEL:

Obec Nový Poddvorov, Hlavní 25, 696 16 Nový Poddvorov, zastoupená starostou Zdeňkem Brhelem
Určený člen zastupitelstva: Zdeněk Brhel

POŘIZOVATEL:

Městský úřad Hodonín, odbor rozvoje města, Masarykovo nám. 1, 695 35 Hodonín
Oprávněná osoba pořizovatele: Bc. Tomáš Konečný

PŘEDMĚT ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU:

- 1) Vymezení návrhové plochy pro sport a rekreaci v centru obce a současně zohlednění stabilizované plochy občanského vybavení (stávající objekt kulturního zařízení).
- 2) Vymezení (aktualizace) zastavěného území.

OBSAH

HLAVNÍ CÍLE A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU _____	4
A) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury _____	4
B) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit _____	6
C) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo _____	6
D) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci _____	6
E) Případný požadavek na zpracování variant řešení _____	7
F) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení _____	7
G) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území _____	9

Shora uvedené body zahrnují

1. upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje,
2. upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem,
3. upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů,
4. další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

dle přílohy č. 6

**k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech,
územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,
ve znění pozdějších předpisů**

HLAVNÍ CÍLE A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

A) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Stávající urbanistická koncepce bude zachována. Nově navržené plochy s rozdílným způsobem využití budou vymezeny v návaznosti na platný územní plán sídelního útvaru (dále jen „ÚPN SÚ“) po změnách č. 1 a 2 a dále ve smyslu vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Změnou č. 3 ÚPN SÚ bude prověřeno řešení následujících požadavků, resp. dílčích změn.

A.1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Dílčí změna č. 1

Z vlastního podnětu zastupitelstva obce je požadováno vymezení návrhové plochy sportu a rekreace (plochy přestavby) v centru obce za účelem připravované realizace dětského hřiště. V současnosti je předmětná plocha součástí zastavěného území s návrhem plochy pro podnikatelské aktivity, drobnou výrobu, jež realizaci hřiště nepřipouští. Součástí této změny bude rovněž zohlednění stabilizované plochy občanského vybavení při silnici č. III/42223, tj. stávajícího objektu kulturního zařízení, který je nadále využíván.

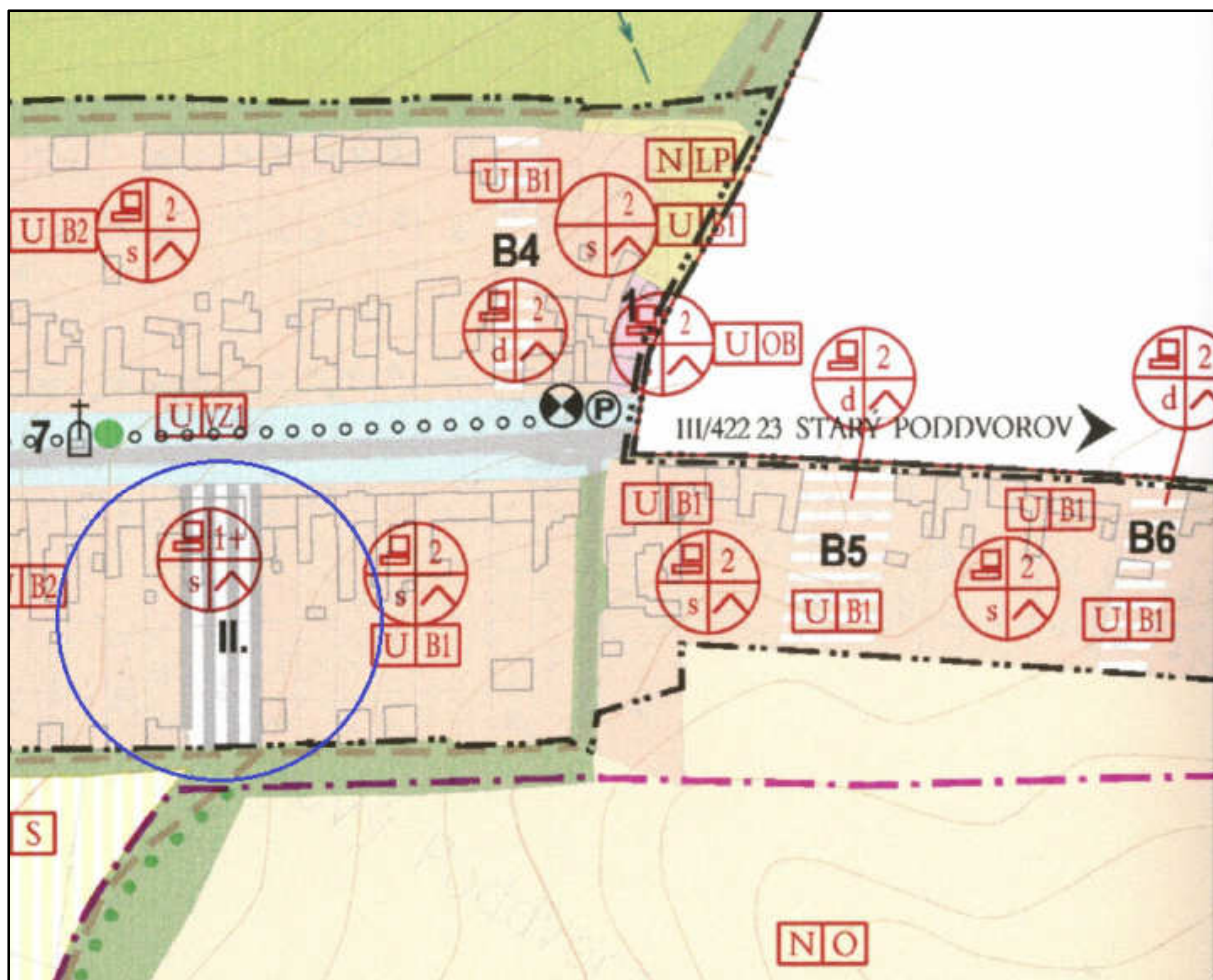
Prostorové uspořádání v ploše občanské vybavenosti bude vymezeno dle skutečného stavu.

Vzhledem k charakteru navržené změny ÚPN SÚ se nepředpokládají nové požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, tj. dopravní a technickou infrastrukturu a nakládání s odpady. V tomto ohledu platí stávající ÚPN SÚ Nový Poddvorov po změnách č. 1 a 2. Pouze v rámci veřejné občanské vybavenosti bude zohledněn stávající kulturní dům.

Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch

Změnou č. 3 ÚPN SÚ je řešena lokalita v centru obce, jež je součástí zastavěného území. Změna ÚPN SÚ tedy nevymezuje žádné nové zastavitelné plochy, ale plochu přestavby.

Platný ÚPN SÚ po změnách č. 1 a 2 navrhuje poměrně rozlehlou plochu pro výstavbu sportovního hřiště na okraji zastavěné části obce (v rozsahu hřiště na kopanou a dětské hřiště) – jihozápadně od lokality řešené dílčí změnou č. 1. V současnosti z pohledu obce ovšem není transformace tohoto území aktuální a skutečné využití plochy bude prověřeno dle požadavků obce až v rámci nového územního plánu.



Dílčí změna č. 2

Bude vymezeno (aktualizováno) zastavěné území ke dni zpracování změny č. 3 ÚPN SÚ ve smyslu § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Politika územního rozvoje ČR 2008 byla schválena usnesením č. 929 Vlády ČR ze dne 20. 7. 2009 (dále také „PÚR ČR“).

Z PÚR ČR vyplývá, že obec Nový Poddvorov neleží v žádné rozvojové ani specifické oblasti nebo rozvojové ose.

Z PÚR ČR vyplývá požadavek na respektování stávajícího VVTL plynovodu, dále pak koridoru P9 pro zdvojení VVTL plynovodu DN 700 Hrušky – Libhošť a koridoru P11 pro VVTL plynovody. Tyto požadavky se přímo nedotýkají území řešeného změnou č. 3 ÚPN SÚ.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen „ZÚR JMK“) byly Zastupitelstvem Jihomoravského kraje vydány dne 22. 9. 2011. Rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21. 6. 2012, který nabyl účinnosti dnem jeho vyhlášení, bylo opatření obecné povahy – ZÚR JMK – zrušeno.

V současnosti tedy neexistuje územně plánovací dokumentace vydaná krajem. Rovněž nebyl v rámci Jihomoravského kraje vydán žádný regulační plán.

Při zpracování návrhu změny č. 3 ÚPN SÚ je nutné zajistit koordinaci využívání území s ohledem na širší územní vztahy (ve vazbě na sousední katastrální území) – respektovat záměry Jihomoravského kraje – vycházet z aktuálních územně analytických podkladů kraje (dále také „ÚAP JMK“) a strategických dokumentů, resp. oborových dokumentací.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Pro ORP Hodonín byly pořizeny Územně analytické podklady spádového obvodu ORP Hodonín (dále jen „ÚAP ORP Hodonín“) – aktualizace ke dni 15. 12. 2014.

Pro řešení návrhu změny č. 3 ÚPN SÚ nevyplývají žádné požadavky. V území dílčí změny č. 1 se nenacházejí žádné limity využití území, hodnoty území, problémy určené k řešení v územně plánovací dokumentaci ani záměry na provedení změn v území.

Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností

Bude upraveno na základě výsledků projednání návrhu zadání ve smyslu § 47 stavebního zákona.

B) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Nejsou předpokládány žádné požadavky.

Případné požadavky mohou vyplynout z výsledků projednání návrhu zadání ve smyslu § 47 stavebního zákona.

C) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Nejsou předpokládány žádné požadavky.

Případné požadavky mohou vyplynout z výsledků projednání návrhu zadání ve smyslu § 47 stavebního zákona.

D) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Nejsou předpokládány žádné požadavky.

Případné požadavky mohou vyplynout z výsledků projednání návrhu zadání ve smyslu § 47 stavebního zákona.

E) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Nejsou předpokládány požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny č. 3 ÚPN SÚ.

F) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh změny č. 3 ÚPN SÚ a jeho odůvodnění budou zpracovány pouze v rozsahu měněných částí (viz § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“) v kontinuitě s platným ÚPN SÚ Nový Poddvorov po změnách č. 1 a 2 a v souladu s § 13 vyhlášky a v souladu s přílohou č. 7 k této vyhlášce.

V případě uplatnění požadavku na zpracování vyhodnocení vlivů změny č. 3 ÚPN SÚ na udržitelný rozvoj území bude postupováno podle přílohy č. 5 vyhlášky.

Návrh změny č. 3 ÚPN SÚ bude obsahovat:

TEXTOVÁ ČÁST (VÝROK)

Obsahově bude vycházet z platného ÚPN SÚ Nový Poddvorov po změnách č. 1 a 2. Příloha č. 7 k vyhlášce se pro výrokovou část změny ÚPN SÚ nepoužije (výrok bude zpracován obdobně jako změna právního předpisu).

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

Nad obvyklý rámec (vyplyvající ze stavebního zákona, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a části II odst. 1 přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.) bude obsahovat bod „*Textová část územního plánu s vyznačením změn*“ zařazený jako první.

Doporučená osnova textové části odůvodnění návrhu změny ÚPN SÚ:

- Textová část územního plánu s vyznačením změn.
- Postup pořízení územního plánu - *zpracuje pořizovatel na základě výsledků projednání návrhu ÚPN SÚ.*
- Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
- Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území.
- Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.
- Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.
- Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.
- Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ (stanovisko SEA) - *zpracuje pořizovatel na základě výsledků projednání návrhu ÚPN SÚ.*
- Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly - *zpracuje pořizovatel na základě výsledků projednání návrhu ÚPN SÚ.*
- Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.
- Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení

zastavitelných ploch.

- Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů.
- Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu
 - se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona,
 - s pokyny pro zpracování návrhu ÚPN SÚ v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona, popř. § 53 odst. 3 stavebního zákona,
 - s pokyny k úpravě návrhu ÚPN SÚ v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona,
 - s rozhodnutím o pořízení ÚPN SÚ nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona.
- Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.
- Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa.
- Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění - *zpracuje pořizovatel na základě výsledků projednání návrhu ÚPN SÚ.*
- Vyhodnocení připomínek - *zpracuje pořizovatel na základě výsledků projednání návrhu ÚPN SÚ.*

GRAFICKÁ ČÁST (VÝROK)

Jen samostatné výkresy (příp. jejich výřezy), kde dochází ke změně. Výkresy budou členěny na výkresy dle obsahu výrokové části platného ÚPN SÚ Nový Poddvorov po změnách č. 1 a 2 (názvy výkresů a jejich označení se nemění). Mapovým podkladem výrokové části změny není původní výkres, ale čistý mapový list (viz § 3 odst. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb.).

2. Komplexní urbanistický návrh vč. dopravy a ÚSES

M 1 : 2 000

5. Výkres regulačních prvků

M 1 : 2 000

GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

Vzhledem k charakteru změny č. 3 ÚPN SÚ se nepředpokládá zpracování grafické části odůvodnění.

Počet vyhotovení:

Pro účely společného jednání o návrhu podle § 50 stavebního zákona budou předány:

- 2 vyhotovení v tištěné podobě.
- 1 vyhotovení v digitální podobě na CD (ve formátech DOC a PDF).
- v případě uplatnění požadavku na zpracování vyhodnocení vlivů změny ÚPN SÚ na udržitelný rozvoj území bude předmětné vyhodnocení předáno ve 2 tištěných vyhotoveních a 1 vyhotovení v digitální podobě na CD (ve formátu PDF).

Po společném jednání o návrhu bude na základě výsledků projednání provedena úprava změny ÚPN SÚ pro účely veřejného projednání podle § 52 stavebního zákona a předány:

- 2 vyhotovení v tištěné podobě.
- 1 vyhotovení v digitální podobě na CD (ve formátech DOC a PDF).

Výsledná změna č. 3 ÚPN SÚ bude předána ve:

- 4 vyhotovení v tištěné podobě.
- 2 vyhotovení v digitální podobě na CD (textová část ve formátech DOC a PDF, grafická část ve formátech DGN (příp. SHP) a PDF).

Po vydání změny č. 3 ÚPN SÚ Nový Poddvorov bude zpracován ÚPN SÚ Nový Poddvorov zahrnující právní stav po vydané změně č. 3 ve:

- 4 vyhotovení v tištěné podobě.

- 2 vyhotovení v digitální podobě na CD (textová část ve formátech DOC a PDF, grafická část ve formátech DGN, SHP a PDF).

G) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Případné požadavky vyplynou z výsledků projednání návrhu zadání ve smyslu § 47 stavebního zákona.

Krajský úřad jako příslušný úřad ve stanovisku podle § 47 odst. 2 stavebního zákona uvede, zda má být návrh změny č. 3 ÚPN SÚ posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Pokud má být návrh změny č. 3 ÚPN SÚ posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud příslušný orgán ochrany přírody ve stanovisku podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny nevyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, doplní pořizovatel do návrhu zadání změny č. 3 ÚPN SÚ požadavek na vyhodnocení vlivů návrhu změny ÚPN SÚ na udržitelný rozvoj území.

Vzhledem k charakteru dílní změny č. 1 se uplatnění požadavku na zpracování vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 3 ÚPN SÚ na udržitelný rozvoj území nepředpokládá.