

Městský úřad ve Znojmě, odbor územního plánování a strategického rozvoje (dále jen úřad územního plánování), který na žádost městyse Olbramkostel pořizuje v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. c) zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, územní plán pro městyse Olbramkostel, zpracoval podle ust. § 47 odst. 1 stavebního zákona a § 11 vyhl.č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovacích dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška) tento

## **NÁVRH ZADÁNÍ**

pro vypracování územního plánu

# **OLBRAMKOSTEL**

**okr. Znojmo**

**LEDEN 2015**

Tento návrh zadání je zpracován v rozsahu stanoveném přílohou č. 6 vyhlášky a bude veřejně projednán v souladu s ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona.

## **A) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDRĚNÉ V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

### **A.1 Cíle zlepšování dosavadního stavu území**

- podpořit další rozvoj bydlení s cílem stabilizovat obyvatele obce, vytvořit předpoklady pro jejich nárůst a pro zvýšení v ÚAP zjištěného nižšího indexu stáří
- vytvořit předpoklady pro nové pracovní příležitosti a snížení nezaměstnanosti stabilizací stávajících ploch výroby a prověřením převzetí dosud nevyužitých ploch pro výrobu z dosavadního územního plánu
- stabilizovat stávající občanské vybavení a prověřit případnou potřebu jejich rozšíření
- podpořit rozvoj rekreačních a sportovních aktivit a turistiky (např. cykloturistika, pěší turistika, rekreační využití v okolí Nového rybníka, rybníka Neplech a Plenkovického potoka severozápadně od obce, sportoviště v obci)
- vytvořit předpoklady pro zlepšení ekologické stability území
- vytvořit předpoklady pro opatření proti erozi a pro případná protipovodňová opatření

### **A.2 Požadavky na rozvoj obce**

S ohledem k předpokládanému rozvoji obce bude územní plán hledat plochy pro:

- bydlení s ohledem na velikost a potřeby obce
- rekreaci s možností výstavby rekreačních chat v okolí Nového rybníka na pozemcích obce a Plenkovického potoka, přitom respektovat údolní nivu Plenkovického potoka dle územně plánovacího pokladu – Koncepce uspořádání krajiny ve vybraných obcích SO ORP Znojmo (EKOTOXA s r.o., prosinec 2013)
- síť hlavních účelových komunikací zajišťujících zlepšení prostupnosti krajiny (i pro pěší a cykloturistiku)
- dopravní a technickou infrastrukturu, jejíž potřeba vyplyne v návaznosti na nově vymezené ploch

Při tvorbě územního plánu bude prověřeno převzetí dosud nevyužitých ploch vymezených v dosavadním ÚPO Olbramkostel.

V zastavitelných plochách a v zastavěném území budou zohledněny pozemky s platným územním rozhodnutím.

Řešením územního plánu budou respektovány veškeré limity využití území, které se vyskytují na území městyse Olbramkostel. Patří mezi ně:

- silnice I/38, III/40823, III/40824 a jejich ochranné pásmo
- cyklotrasa Mlynářská stezka
- vysokotlaký plynovod a jejich ochranné a bezpečnostní pásmo
- stanice katodické ochrany VTL plynovodu a její ochranné pásmo, anoda, ochranné a bezpečnostní pásmo anodového uzemnění
- středotlaký plynovod a jeho ochranné pásmo
- regulační stanice plynu a její ochranné pásmo
- vodovodní řady a jejich ochranné pásmo, vodojem a jeho ochranné pásmo
- manipulační pásmo kolem vodotečí (6 m od břehové hrany)
- komunikační vedení a jejich ochranné pásmo
- vedení VN a jeho ochranné pásmo, stávající trafostanice a jejich ochranné pásmo
- ochranné pásmo radiolokačního zařízení MO ČR
- vzdušný prostor pro létání v malých a přízemích výškách
- vodní zdroje a jejich ochranná pásma
- Přírodní park Jevišovka
- evropsky významná lokalita Čekal CZ0623359
- významné krajinné prvky zákonné dle zák.č. 114/92Sb., ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – vodní toky, rybníky, jezera, lesy, údolní nivy
- pozemky určené k plnění funkce lesa a pozemky do vzdálenosti 50 m od okraje lesa
- nemovitě kulturní památky: kostel Nanebevzetí Panny Marie, výklenková kaplička – poklona u hřbitova, boží muka pod lipami, socha sv. Jana Nepomuckého za vsí při silnici, fara čp. 13
- území s archeologickými nálezy

Z Politiky územního rozvoje ČR 2008 vyplývá pro ÚP Olbramkostel požadavek zajistit územní ochranu vymezeného koridoru kapacitní silnice S8. Důvodem jeho vymezení je zkvalitnění mezinárodní silnice E59, která na území městyse Olbramkostel vede po silnici I/38. Za účelem ochrany území pro účel zkvalitnění zmiňované silnice byla již příslušných stavebním úřadem vydaná stavební uzávěra. Územní plán vymezí koridor pro zkvalitnění silnice E59, které je na území obce Olbramkostel řešeno přeložkou silnice I/38, minimálně v rozsahu vydané stavební uzávěry jako územní rezervu. Další požadavky z Politiky územního rozvoje ČR 2008 pro ÚP Olbramkostel nevyplývají. Řešené území neleží v žádné rozvojové oblasti, rozvojové ose, specifické oblasti

vymezené v Politice územního rozvoje ČR 2008, nezasahují do něho trasy transevropských víceúčelových koridorů, koridorů vysokorychlostních tratí, koridorů dálnic a rychlostních silnic, koridorů vodní dopravy, koridorů elektroenergetiky, koridorů VVTL plynovodů, koridorů pro dálkovody.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen „ZÚR JMK), které byly Zastupitelstvem Jihomoravského kraje vydány dne 22. 9. 2011 usnesením č. 1552/11/Z 25., byly rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21. 6. 2012, který nabývá účinnosti dnem jeho vyhlášení, zrušeny. V tuto chvíli tedy neexistuje žádná platná územně plánovací dokumentace vydaná krajem.

### **A.3 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

- Území bude územním plánem členěno na plochy s rozdílným způsobem využití. S přihlédnutím k účelu a podrobnosti budou vymezeny zejména plochy o rozloze větší než 2000 m<sup>2</sup>. Plochy s rozdílným způsobem využití lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit dle § 3 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.
- Územní plán Olbramkostel naváže na urbanistickou koncepci stanovenou dosud platným ÚPO Olbramkostel, po změnách č. 1, 2 a 3. Možnost převzetí zastavitelných ploch vymezených tímto územním plánem, pokud dosud nebyly zastavěny, bude prověřena s ohledem na aktuální požadavky a stav v území.
- Stávající urbanistická koncepce bude zachována. Bude respektován stávající charakter sídla a hladina zástavby. Zastavitelné plochy budou řešeny v návaznosti na zastavěné území, jen v odůvodněných případech mohou být navrženy bez vazby na zastavěné území. Územní plán stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní využití, pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě podmíněně přípustné využití – v tomto případě musí být stanovena podmínka, která podmíní využití plochy pro daný účel). Dále územní plán stanoví podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakter a strukturu zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity využití pozemků v plochách). Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu budou stanoveny zejména pro plochy pro ekonomický rozvoj.
- V případě potřeby bude stanoveno pořadí změn v území – etapizace.
- S ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury se předpokládá vymezení zastavitelných ploch, blíže specifikovaných v kapitole A.2 a A.5 tohoto zadání pro bydlení, výrobu a skladování, rekreaci, dopravní infrastrukturu a případně pro občanské vybavení.
- ÚP vytvoří předpoklady směřující k umožnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události. Jedná se o řešení obslužných komunikací tak, aby byl umožněn příjezd zasahujících jednotek i v případě zneprůjezdnění části komunikací v obci (např. umožněním zokruhování komunikací) a o řešení sítí technické infrastruktury s možností operativní úpravy dodávek z jiných nezávislých zdrojů. Zároveň budou prověřeny možnosti vodovodní sítě pro hasební účely a případně ÚP navrhne opatření řešitelné prostředky územního plánování pro zlepšení parametrů vodovodní sítě

tak, aby vyhovovala potřebám požární ochrany. V podrobnosti územního plánu budou prověřeny i případné další zdroje vody pro hašení požárů, popřípadě bude umožněno zřízení dalších zdrojů vody pro uvedený účel.

- Budou respektovány požadavky, týkajících se chráněného venkovního prostoru, chráněného vnitřního prostoru staveb a chráněného venkovního prostoru staveb charakterizovaných § 30 odst. 3 zák.č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších změn a doplňků v případě situování a rozsahu navrhovaných ploch určených k bydlení ve vztahu k již stávajícím podnikatelským objektům (stávajícím zdrojům hluku) a i v případě navrhovaných ploch výroby ve vztahu ke stávajícím objektům pro bydlení.
  - Pokud budou navrhovány plochy pro bydlení u stávající výrobní zóny, bude zvážena vhodnost umístění zastavitelné plochy z hlediska předpokládané hlukové zátěže ze stávající plochy výroby a navržena podmíněná využitelnost plochy pro bydlení za předpokladu, že chráněné prostory budou u stávající funkční plochy pro výrobu navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž z funkční plochy pro výrobu nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb
  - Pokud bude navrhována plocha výroby u stávajících ploch pro bydlení, bude zvážena vhodnost umístění navrhované plochy z hlediska předpokládané hlukové zátěže na stávající plochy bydlení a navržena podmíněná využitelnost plochy pro výrobu za předpokladu, že nejpozději v rámci územního řízení pro jednotlivé stavby umístěvané na plochy výroby bude prokázáno, že celková hluková zátěž z plochy pro výrobu nepřekročí na její hranici hodnoty hygienických limitů hluku
  - V případě návrhu plochy dopravní stavby u stávající obytné zástavby bude posouzena vhodnost navrhovaného řešení z hlediska předpokládané hlukové zátěže na stávající plochy bydlení a navržena podmíněná využitelnost dopravní stavby za předpokladu, že nejpozději v rámci územního řízení dopravní stavby musí být prokázáno, že hluková zátěž z dopravní stavby nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti provedení případných navrhovaných protihlukových opatření.
  - V případě návrhu ploch pro bydlení u stávajících dopravních staveb bude zvážena vhodnost navrhované plochy z hlediska hlukové zátěže ze stávající plochy dopravy a navržena podmíněná využitelnost plochy pro bydlení za předpokladu, že chráněné prostory budou u stávající plochy dopravy navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti provedení navržených protihlukových opatření.
  - Pro plochy s potenciálně rozdílným využitím s převažující funkcí bydlení (např. plochy pro bydlení s drobnou výrobní činností, plochy pro bydlení s občanskou vybaveností apod.) bude s odkazem na ust. § 14 vyhl.č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, stanovena podmínka specifikující nepřipustné využití pro veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech (vyloučení negativních účinků musí být prokázáno v rámci územního řízení).
  - Pro plochy s potenciálně rozdílným využitím s převažující funkcí výrobní, občanské vybavenosti apod. bude stanovena podmínka specifikující umístění chráněných venkovních

prostor a to tak, že chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví lze umístit pouze do lokalit, v nichž bude v rámci územního řízení prokázáno, že celková hluková zátěž splňuje hodnoty hygienických limitů hluku stanovených platnými právními předpisy.

#### **A.4 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

- Území bude územním plánem členěno na plochy s rozdílným způsobem využití. S přihlédnutím k účelu a podrobnosti budou vymezeny zejména plochy o rozloze větší než 2000 m<sup>2</sup>. Plochy s rozdílným způsobem využití lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit dle § 3 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.
- Bude prověřena síť účelových komunikací a navrženo jejich doplnění zejména s ohledem na potřeby zemědělství, lesního hospodářství, cykloturistiky a pěší turistiky.
- Budou vytvořeny podmínky pro omezení vodní i větrné eroze. Opatření budou řešeny zejména v rámci ÚSES.
- Bude prověřena možnost zalesnění vhodných pozemků, které již neslouží zemědělské výrobě. Systém zalesnění bude sladěn se systémem ÚSES.
- Budou navrženy liniové a plošné výsadby kolem stávajících výrobních areálů a kolem ploch výroby. V případě zastavitelných ploch výroby bude plocha zeleně součástí areálu. Zeleň bude plnit funkci protiprachovou, protihlukovou a pohledově odcloní výrobní plochy zvláště od ploch obytných.
- Budou navrženy alespoň jednostranné výsadby vhodných dřevin podél polních cest a kolem stávajících vodotečí v k.ú. v úsecích, kde dosud chybí. Stávající přírodní prvky - stromořadí při silnicích, sporadicky se vyskytující stromy při místních komunikacích a polních cestách, remízy a zarostlé skalní výchozy je nutné respektovat.
- Územní plán bude řešit posílení ekologické stability území městyse Olbramkostel. Upřednostňováno bude přitom zakládání lesních porostů a krajinné zeleně v takových polohách, kde bude mít tato zeleň víceúčelový význam – ekologický, protierozní, rekreační.
- S ohledem na krajinný ráz nebudou vymezovány samostatné plochy pro větrné a fotovoltaické elektrárny.
- Bude aktualizováno řešení lokálního ÚSES z platného ÚPO. Nadregionální ÚSES bude vymezen tak, aby byl v souladu s dokumentací projednávaných ZÚR JMK.
- Územní plán stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní využití, pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely

uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě podmíněně přípustné využití – v tomto případě musí být stanovena podmínka, která podmíní využití plochy pro daný účel). Dále územní plán stanoví, pokud to bude potřebné, podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

- Předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond budou vyhodnoceny a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. Obsah vyhodnocení bude dle přílohy č. 3 vyhl. č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF. Grafický i textová část vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF bude zpracována dle metodického doporučení odboru územního plánování MMR a odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP s názvem „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v územním plánu“, které bylo zveřejněno ve Věstníku MŽP, částce 8-9 v září 2011. Pokud budou z platného ÚPO převzaty dosud nevyužité zastavitelné plochy, které leží na ZPF, budou v tabulce záborů ZPF označeny poznámkou.

## **A.5 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn**

### Dopravní infrastruktura

- ÚP nebude měnit stávající koncepci dopravy.
- Budou prověřeny stávající autobusové zastávky, zda splňují normový stav a z kapacitního hlediska na ně kladené požadavky. V případě nevyhovujícího stavu z uvedených hledisek územní plán zajistí možnost rozšíření zastávek.
- Nově navržené plochy budou navazovat na stávající a prodloužené místní komunikace.
- Bude prověřena potřeba parkovacích ploch.

### Technická infrastruktura

- Zásobování vodou – bude respektována koncepce zásobování obce vodou. Veřejný rozvod vody v obci je napojen na skupinový vodovod Znojmo. Zdrojem pitné vody je úpravná vody Znojmo. Obec je zásobena gravitačně přes vodojem Kravsko. Bude vyhodnocena spotřeba vody a tlakové poměry s ohledem na návrh zastavitelných ploch. Na základě vyhodnocení bude navrženo případné posílení kapacity vodovodu.
- Odvádění a čištění odpadních vod – obec nemá v současné době splaškovou kanalizaci. Územní plán bude respektovat dokumentaci pravomocně povolené stavby splaškové kanalizace.
- Dešťové vody budou v zájmu zachování odtokových poměrů v maximální možné míře zdržovány na pozemku a vsakem odváděny do půdy.
- Zásobování elektrickou energií – bude vyhodnoceno zásobování el. energií s ohledem na návrh zastavitelných ploch a popřípadě navržena plocha pro umístění nové trafostanice.
- Zásobování plynem – bude respektována stávající koncepce.

- Zásobování teplem – obec nemá centrální tepelný zdroj ani neuvažuje o jeho zřízení.
- Veřejná komunikační síť – základní telekomunikační síť bude zachována.
- Nakládání s odpady – nebudou navrhovány plochy pro nové skládky komunálního odpadu. Bude respektován stávající systém nakládání s odpady, tj. svozem na skládku na k.ú. Únanov.

### **Občanské vybavení**

Stávající plochy občanského vybavení budou respektovány. Bude prověřena případná potřeba vymezení dalších potřebných ploch pro uvedený účel.

### **Veřejná prostranství**

Respektovat stávající plochy veřejných prostranství. V případě potřeby je možné navrhnout nové plochy veřejných prostranství v rámci zastavěného území nebo zastavitelných ploch.

## **A.6 Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**

Kromě hodnot území stanovených zvláštními právními předpisy nebo na základě nich, se za hodnoty území považují:

### **Přírodní hodnoty**

- Vzhledem k nízké ekologické stabilitě krajiny v k.ú. Olbramkostel jsou přírodní hodnotou i břehové porosty kolem vodních toků na území městyse, doprovodná vegetace podél cest a další rozptýlená zeleň v krajině, která není na lesní půdě.

Řešení územního plánu bude respektovat uvedené přírodní hodnoty. Bude zachováno harmonické měřítko krajiny.

### **Kulturní hodnoty území**

- Urbanistické hodnoty území: charakter sídla, hladina zástavby, dominanty obce, urbanistická struktura jádra obce (okolí kostela s farou) a kulturně sportovního areálu u rybníka
- Dominanta obce: kostel Nanebevzetí Panny Marie
- Drobné stavby v krajině (kříže, poklony, kapličky), které nejsou památkově chráněny

Bude zachován charakter zástavby a kulturní krajiny.

## **B) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNÉ PROVĚŘIT**

Jako územní rezerva bude vymezen koridor pro dlouhodobě uvažovanou přeložku silnice I/38.

## **C) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

- Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:



- dopravní a technická infrastruktura, jejíž potřeba vyplyne v návaznosti na nově vymezené plochy
- Veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
  - založení prvků územního systému ekologické stability, které budou vymezeny v hlavním výkresu
  - případná protierozní opatření.
- Asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:
  - nebudou vymežovány
- Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu:
  - v řešeném území nebudou navrhovány.
- Veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo:
  - dopravní a plošná technická infrastruktura, jejíž potřeba vyplyne v návaznosti na nově vymezené plochy, pokud městys uplatní na předkupní právo požadavek
  - veřejná prostranství, pokud budou navrhována a pokud městys uplatní na předkupní právo požadavek

#### **D) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI**

Plochy a koridory, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, nebude ÚP Olbramkostel vymežovat.

Prověření územní studií bude stanoveno především pro návrhové plochy bydlení větší než 1,5ha, dále pro plochy, kde bude třeba ujasnit koncepci veřejné infrastruktury. Případně bude územní studie předepsána pro návrhové plochy, u nichž budou vzhledem ke kulturním a přírodním hodnotám lokality zvýšené nároky na urbanistické a architektonické řešení.

Podmínka uzavření dohody o parcelaci bude stanovena pro návrhové plochy se složitými vlastnickými poměry po dohodě s městysem.

#### **E) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ**

Pokud zpracování variant řešení ÚP Olbramkostel nevyplyne z případného požadavku na posuzování vlivů územního plánu na životní, nepočítá se s nimi.

## F) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Územní plán Olbramkostel bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto stavebnímu zákonu.

Územní plán bude řešit celé k. ú. Olbramkostel.

Obsah územního plánu - návrh územního plánu:

### I. ÚP Olbramkostel

A. Textová část v rozsahu dle přílohy č. 7 vyhl.č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovacích dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

B. Grafická část

- |  |            |
|--|------------|
| I.1. Výkres základní členění území                         | M 1 : 5000 |
| I.2. Hlavní výkres   | M 1 : 5000 |
| I.3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | M 1 : 5000 |
- Pokud to bude účelné, zejména z důvodu srozumitelnosti a přehlednosti, je možné po dohodě s pořizovatelem a obcí urbanistickou koncepcí, koncepcí uspořádání krajiny a koncepcí veřejné infrastruktury zpracovat v samostatných výkresech.  
Dokumentace bude obsahovat, pokud to bude potřebné, výkres pořadí změn v území (etapizaci).  
Grafická část může být případně doplněna schématy.

### II. Odůvodnění ÚP Olbramkostel

A. Textová část v rozsahu dle § 53 odst. 5 písm. e), f) stavebního zákona a přílohy 7 oddíl. II. odst. 1 písm. a), b), c) d) vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovacích dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

B. Grafická část

- |  |                          |
|--|--------------------------|
| II.1. Koordinační výkres                           | M 1 : 5000               |
| II.2. Koordinační výkres – výřez zastavěného území | M 1 : 2000 nebo 1 : 2500 |
| II.3. Výkres širších vztahů                        | M 1 : 25 000             |
| II.4. Předpokládané zábory půdního fondu.          | M 1 : 5000               |

POČET VYHOTOVENÍ DOKUMENTACE:

- Návrh územního plánu Olbramkostel i odůvodnění ÚP pro potřeby společného jednání -2 x v tištěné podobě, v elektronické podobě výkresy v .pdf, text v .doc nebo .pdf
- Návrh územního plánu Olbramkostel, včetně odůvodnění, pro potřeby řízení o vydání ÚP: 2 vyhotovení, v tištěné podobě, v elektronické podobě výkresy v .pdf, text v .doc nebo .pdf
- Čistopis územního plánu Olbramkostel a Odůvodnění ÚP Olbramkostel: 4 vyhotovení v tištěné

podobě, digitálně výkresy v .pdf, text v .doc nebo .pdf.

#### ZPŮSOB VYHOTOVENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU:

Výkresy, které jsou součástí grafické části územního plánu, budou zpracovány nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy a vydány v měřítku viz výše.

Dokumentace bude vytištěna barevným plotrem. Velikost jednotlivých výkresů (listů) bude dohodnuta v průběhu prací. Dále bude územní plán objednateli předán též v digitální formě ve formátu .doc (textová část), .pdf a .dwg (grafická část).

Dokumentace bude opatřena tabulkou pro provedení záznamu o účinnosti s obsahem dle ust. §14 odst. 1 vyhlášky.

Dokumentace čistopisu územního plánu bude podepsána a opatřena autorizačním razítkem projektanta.

#### **G) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

Toto zadání nepožaduje hledat nové plochy pro výrobu a skladování či plochy takového typu, které by mohly stanovit rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze zák.č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů. Proto se z toho důvodu požadavek na posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí nepředpokládá. I když se na území městyse nachází evropsky významná lokalita, požadavek na posuzování vlivů územního plánu na území soustavy Natura 2000 se nepředpokládá, neboť tento návrh zadání neuvažuje s vymezením zastavitelných ploch, které by do chráněného území zasahovaly, nacházely se v jeho blízkosti nebo ho mohly je jinak ovlivnit. Pokud nebude příslušným úřadem požadavek na posouzení vlivů územního plánu na životní uplatněn, nebude ani zpracováno vyhodnocení předpokládaných vlivů ÚP Olbramkostel na udržitelný rozvoj území.

#### Seznam použitých zkratk :

ÚP	územní plán
ÚPO	územní plán obce
ÚAP ORP	územně analytické podklady obce s rozšířenou působností
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	elektrické vedení vysokého napětí
VTL	vysokotlaký plynovod
ZÚR JMK	Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje
ZPF	zemědělský půdní fond
MO ČR	Ministerstvo obrany České republiky