

NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU RATÍŠKOVICE



Pořizovatel: Městský úřad Hodonín

leden 2015

PLATNÝ ÚZEMNÍ PLÁN:

Územní plán Ratíškovice zpracoval v 12/2014 Ing. arch. Ivo Kabeláč, autorizovaný architekt ČKA (č. autorizace 00618), Kopečná 42, 602 00 Brno.

Územní plán Ratíškovice vydalo zastupitelstvo obce formou opatření obecné povahy č. 1/2014 s účinností ode dne 2. 1. 2015.

ROZHODNUTÍ O POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU:

Usnesení zastupitelstva obce Ratíškovice ze dne 15. 12. 2014.

OBJEDNATEL:

Obec Ratíškovice, U Radnice 1300, 696 02 Ratíškovice, zastoupená starostkou Ing. Bc. Annou Hubáčkovou

Určený člen zastupitelstva: Ing. Bc. Anna Hubáčková

POŘIZOVATEL:

Městský úřad Hodonín, odbor rozvoje města, Masarykovo nám. 1, 695 35 Hodonín

Oprávněná osoba pořizovatele: Bc. Tomáš Konečný

PŘEDMĚT ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU:

- 1) Vymezení zastavitelných ploch výroby v přímé návaznosti na areál spol. ZERA a.s. (býkárna Ratíškovice).
- 2) Vymezení zastavitelné plochy vinných sklepů – Slavín.
- 3) Vymezení (aktualizace) zastavěného území.

OBSAH

HLAVNÍ CÍLE A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	4
A) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury	4
A.1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch	4
A.2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn	6
B) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit	9
C) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	9
D) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	10
E) Případný požadavek na zpracování variant řešení	10
F) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	10
G) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území	12

Shora uvedené body zahrnují

1. upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje,
2. upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem,
3. upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů,
4. další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

dle přílohy č. 6

**k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech,
územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,
ve znění pozdějších předpisů**

HLAVNÍ CÍLE A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

A) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Stávající urbanistická koncepce bude zachována. Nově navržené plochy s rozdílným způsobem využití budou vymezeny v návaznosti na platný územní plán (dále jen „ÚP“) a dále ve smyslu vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Změnou č. 1 ÚP bude prověřeno řešení následujících požadavků, resp. dílčích změn.

A.1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

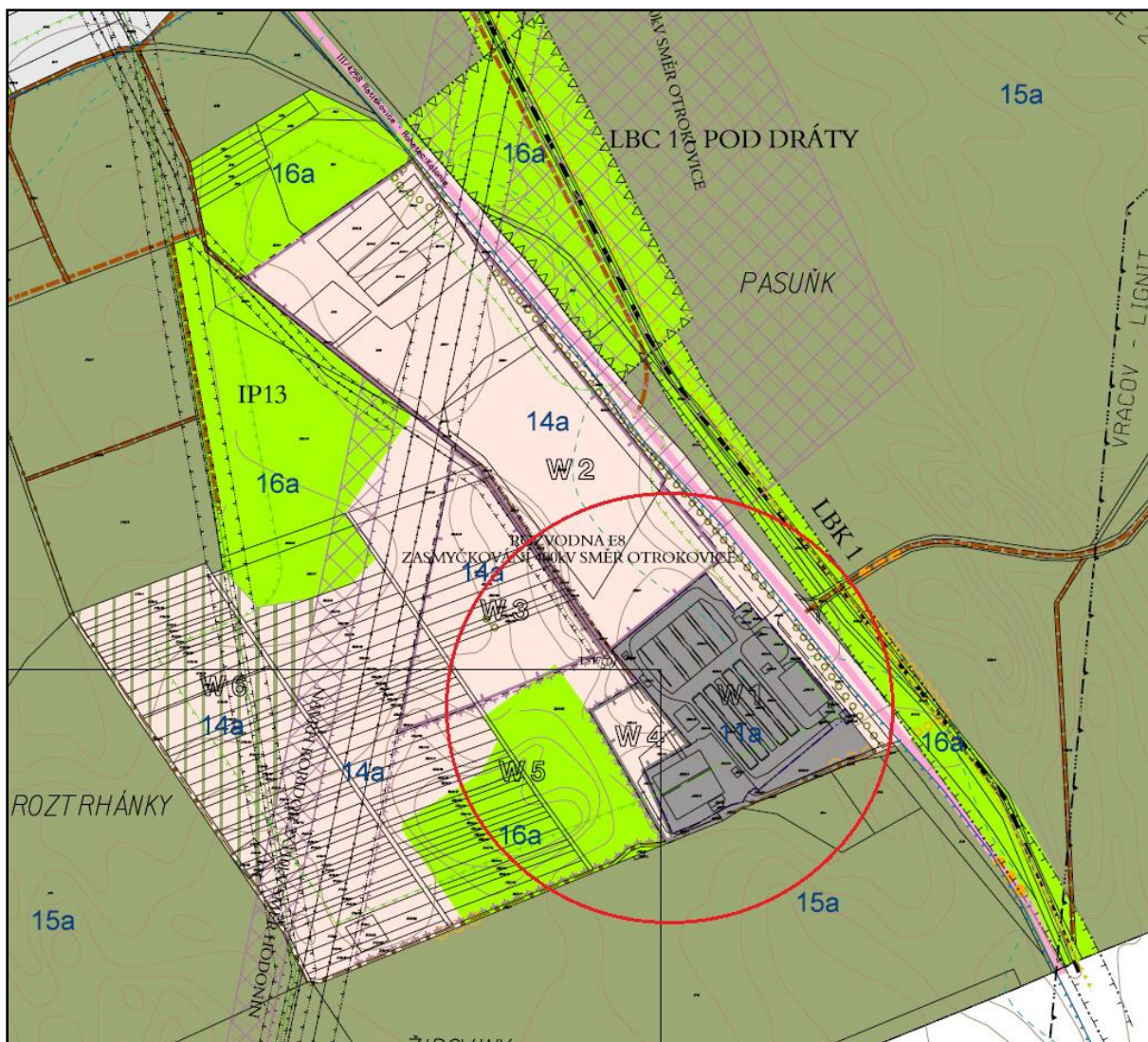
Dílčí změna č. 1

Na návrh právnické osoby, která má vlastnická práva k pozemkům a stavbám na území obce, je požadováno rozšíření zemědělského areálu spol. ZERA a.s. na jižním okraji katastrálního území Ratíškovice (tzv. býkárna Ratíškovice) o nové zastavitelné plochy v návaznosti na připravovaný investiční záměr výstavby mléčné farmy pro 700 kusů dojníc.

Stávající zemědělský areál (plocha W1) se nachází v zastavěném území a je součástí stabilizované plochy (zóny) výrobní. Rozšíření areálu je navrženo západním směrem v rozsahu zastavitelné plochy výroby W4 a částečně na úkor plochy územní rezervy pro technickou infrastrukturu W5 a zastavitelné plochy technické infrastruktury W3. Ze severu zčásti na úkor zastavitelné plochy technické infrastruktury W2. Na východní straně bude areál rozšířen ke stávající silnici č. III/4258 Ratíškovice – Rohatec-Kolonie s podmínkou respektování stávajícího stromořadí podél silnice. Areál bude jihovýchodně rozšířen na úroveň účelové komunikace (navržena k úpravě a rozšíření). **Celková plocha potřebná pro rozšíření areálu se předpokládá cca 1,2ha.**

Pozn.

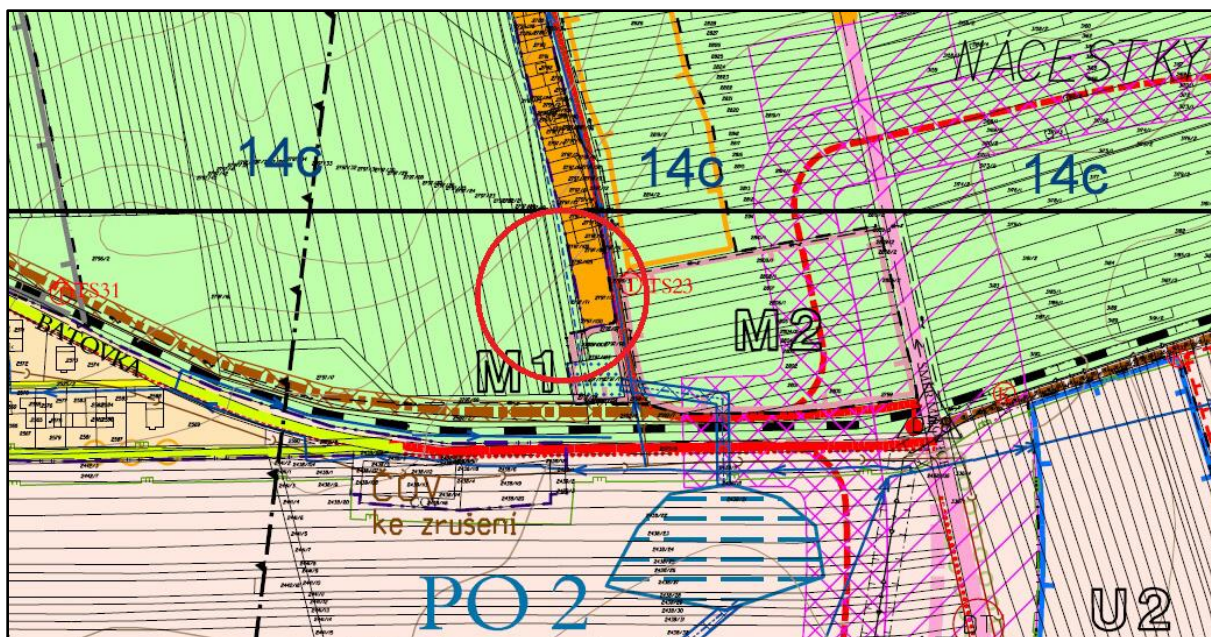
Vedle vlastního rozšíření areálu je dále požadována možnost umístění výběhu pro skot (oplocené pastviny) na úkor plochy W2 (části), plochy W3, částečně plochy zemědělské prvovýrobní (14a) a z části také na návrhové ploše lesní W6, kde je navrženo zalesnění.



Dílčí změna č. 2

Na návrh fyzické osoby, která má vlastnická práva k pozemkům a stavbám na území obce, je požadováno vymezení zastavitelné plochy vinné sklepy Slavín v lokalitě severozápadně od obce umožňující realizaci záměru výstavby dvou objektů pro krátkodobé ubytování návštěvníků vinných sklepů a obce. Zastavěná plocha těchto objektů se předpokládá do 25m² s kapacitou do 5 lůžek. V současnosti je předmětná plocha oplocena a využívána jako zahrada u stávajícího vinného sklepa.

Dle platného ÚP je plocha vymezena v rámci nezastavěného území jako součást zóny vinohradnické (14c). Plocha přímo navazuje na zastavěné území – zónu vinné sklepy Slavín (5c). Při vymezení předmětné zastavitelné plochy nebude dotčena stávající zastavitelná plocha technické infrastruktury M1. **Celková plocha požadovaná k rozšíření zóny vinných sklepů se předpokládá cca 0,04ha.**



Dílčí změna č. 3

Bude vymezeno (aktualizováno) zastavěné území ke dni zpracování změny č. 1 ÚP ve smyslu § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch

Z výčtu navržených dílčích změn je navrženo rozšíření, resp. vymezení, zastavitelných ploch pouze v lokalitách u býkárny Ratíškovice (dílčí změna č. 1) a Slavín (dílčí změna č. 2).

Plocha s rozdílným způsobem využití	Výměra zastavitelných ploch podle platného ÚP (v ha)	Zastavěno (v ha)	Odůvodnění potřeby vymezení nové zastavitelné plochy
Zóna výrobní (11a)	16	0	Požadavek na vymezení zastavitelné plochy je funkčně spojen se stávajícím areálem spol. ZERA a.s. (býkárna Ratíškovice). Situování záměru v jiné části obce by nesplnilo požadovaný účel.
Zóna vinných sklepů – Slavín (5c)	6,2	0	Požadavek na vymezení zastavitelné plochy je funkčně spojen se stávajícím vinným sklepem ve vlastnictví navrhovatele změny ÚP. Situování záměru v jiné části obce by nesplnilo požadovaný účel.

A.2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

Dopravní infrastruktura

Koncepce dopravy stanovená v ÚP se nemění. V případě dílčí změny č. 1 navržené zastavitelné plochy navazují na stávající výrobní areál, který je dopravně přístupný ze stávající silnice č. III/4258. Rovněž

u dílčí změny č. 2 je dopravní obslužnost navržené zastavitelné plochy zajištěna ze stávající komunikace (funkční skupina C).

Technická infrastruktura

Zásobování vodou – koncepce stanovená v ÚP se nemění (vymezena v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací územního celku (dále jen „PRVKUC“)). V případě dílčí změny č. 1 navržené zastavitelné plochy budou zásobovány vodou prodloužením vodovodních řadů ve stávajícím výrobním areálu. Rovněž u dílčí změny č. 2 bude zásobování vodou zajištěno ze stávajících vodovodních řadů. Respektovat podmínky ochranného pásma vodohospodářských zařízení.

Odkanalizování – koncepce stanovená v ÚP se nemění (vymezena v souladu s PRVKUC). V případě dílčí změny č. 1 bude odkanalizování navržených zastavitelných ploch řešeno v návaznosti na stávající výrobní areál. V lokalitě Slavín je navržena jednotná gravitační kanalizace. Do doby její realizace bude likvidace odpadních vod individuální (jímky) jako ve stávajících plochách vinných sklepů – dílčí změna č. 2. Respektovat podmínky ochranného pásma vodohospodářských zařízení.

Dešťové vody – je třeba pro zachování odtokových poměrů v maximální možné míře zdržovat na pozemku a uvádět do vsaku, pokud to místní hydrogeologické podmínky umožní.

Zásobování el. energií – respektovat podmínky ochranného pásma energetických zařízení. V souvislosti s požadovaným rozšířením výrobního areálu spol. ZERA a.s. (viz dílčí změna č. 1) budou přehodnoceny a dle požadavků spol. ČEZ a.s. (resp. ČEPS a.s.) upřesněny plochy pro budoucí realizaci rozvodny Rohatec (zastavitelné plochy technické infrastruktury W2, W3; plocha územní rezervy pro technickou infrastrukturu W5), a to s ohledem na minimalizaci negativních vlivů na obytnou a rekreační funkci území, přírodní hodnoty, krajinný ráz a minimalizaci střetů s limity využití území. Zároveň bude prověřen způsob vymezení a šířkové parametry souvisejících návrhových koridorů technické infrastruktury (vedení VVN 110kV a 400kV).

Zásobování plynem – koncepce stanovená v ÚP se nemění. Respektovat podmínky bezpečnostního a ochranného pásma energetických zařízení.

Nakládání s odpady - koncepce stanovená v ÚP se nemění. Nebudou navrhovány plochy pro nové skládky komunálního odpadu. Bude respektován stávající systém nakládání s odpady, tj. svozem na určenou lokalitu mimo řešené území.

Občanské vybavení

Stávající koncepce občanského vybavení se nemění. Změna ÚP nemá dopad do ploch občanského vybavení.

Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Politika územního rozvoje ČR 2008 byla schválena usnesením č. 929 Vlády ČR ze dne 20. 7. 2009 (dále také „PÚR ČR“).

Z PÚR ČR vyplývá, že obec Ratíškovice neleží v žádné rozvojové ani specifické oblasti. Obce z ORP Hodonín leží na rozvojové ose OS11 Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR/Rakousko. Jedná se o území ovlivněné připravovanou rychlostní silnicí R55 v úseku Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav, železniční tratí č. 330 Přerov – Břeclav (II. železniční koridor) a spolupůsobením center Hodonín a Veselí nad Moravou; podle článku (39) PÚR ČR 2008 kraje v zásadách územního rozvoje upřesní vymezení rozvojových os v rozlišení podle území jednotlivých obcí.

Z PÚR vyplývá požadavek na respektování stávající el. vedení 400kV, což je v platném ÚP splněno. Dále je nutno respektovat koridor rychlostní silnice R55 v úseku Napajedla – Uherské Hradiště – Hodonín – Břeclav – hranice ČR (– Wien). V platném ÚP není koridor R55 řešen, ten je vymezen jižně od k. ú. Ratíškovice, na území sousedních sídel (Hodonín, Rohatec). Dále ze záměru E8 uvedeného v PÚR ČR vyplývá požadavek na vymezení elektrické stanice 400/110kV a koridorů pro připojení

vyvedení výkonu z této elektrické stanice do přenosové soustavy; na základě jednání s ČEPS, a.s., a poskytnutých podkladů je v platném ÚP vymezena plocha elektrické stanice 400/110kV a koridory pro vedení VVN v napěťové hladině 400kV (směr Otrokovice), resp. 110kV (směr Čejč, Břeclav a Veselí nad Moravou).

V souvislosti s požadovaným rozšířením výrobního areálu spol. ZERA a.s. (viz dílčí změna č. 1) budou přehodnoceny a dle požadavků spol. ČEZ a.s. (resp. ČEPS a.s.) upřesněny plochy pro budoucí realizaci rozvodny Rohatec (zastavitelné plochy technické infrastruktury W2, W3; plocha územní rezervy pro technickou infrastrukturu W5). Zároveň bude prověřen způsob vymezení a šířkové parametry souvisejících návrhových koridorů technické infrastruktury (vedení VVN 110kV a 400kV).

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen „ZÚR JMK“) byly Zastupitelstvem Jihomoravského kraje vydány dne 22. 9. 2011. Rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21. 6. 2012, který nabyl účinnosti dnem jeho vyhlášení, bylo opatření obecné povahy – ZÚR JMK – zrušeno.

V současnosti tedy neexistuje územně plánovací dokumentace vydaná krajem. Rovněž nebyl v rámci Jihomoravského kraje vydán žádný regulační plán.

Při zpracování návrhu změny č. 1 ÚP je nutné zajistit koordinaci využívání území s ohledem na širší územní vztahy (ve vazbě na sousední katastrální území) – respektovat záměry Jihomoravského kraje – vycházet z aktuálních územně analytických podkladů kraje (dále také „ÚAP JMK“) a strategických dokumentů, resp. oborových dokumentací.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Pro ORP Hodonín byly pořizeny Územně analytické podklady spádového obvodu ORP Hodonín (dále jen „ÚAP ORP Hodonín“) – aktualizace ke dni 15. 12. 2014.

Pro řešení návrhu změny č. 1 ÚP vyplývají následující požadavky:

Respektovat limity využití území

Pás 50m od okraje lesa.

Ochranné pásmo vodního zdroje.

Technická infrastruktura a dopravní infrastrukturu včetně ochranných a bezpečnostních pásem.

Hodnoty území

V části území řešené změnou č. 1 ÚP nejsou vymezeny.

Problémy určené k řešení v územně plánovací dokumentaci

Hygienická závada (ZH4 – silnice č. II/432 zatěžuje exhalacemi zastavěné území obce).

Sřety záměrů na provedení změn v území s limity využití území (uSL5 – zastavitelné plochy rekreace zasahují do CHLÚ).

Vymezené závady a střety v území se ovšem nenacházejí v části území řešeném změnou č. 1 ÚP.

Respektovat záměry na provedení změn v území

Plocha pro elektrickou stanici včetně ochranného pásma.

Nadzemní vedení elektrizační soustavy (400kV) včetně ochranného pásma.

Plocha pro elektrickou stanici a související vedení VVN budou v návaznosti na řešení dílčí změny č. 1 upřesněny.

Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností

Bude upraveno na základě výsledků projednání návrhu zadání ve smyslu § 47 stavebního zákona.

B) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Dílčí změna č. 1

V souvislosti s požadovaným rozšířením výrobního areálu spol. ZERA a.s. dojde k dotčení vymezené plochy územní rezervy pro technickou infrastrukturu W5 (plocha pro transformační stanici Rohatec). V součinnosti se správci sítí (spol. ČEZ a.s., resp. spol. ČEPS a.s.) bude území pro realizaci záměru přehodnoceno a plochy upřesněny. Nutno zvážit způsob vymezení předmětné plochy (zastavitelná plocha/ plocha územní rezervy).

Zároveň bude prověřen způsob vymezení a šířkové parametry souvisejících návrhových koridorů technické infrastruktury (vedení VVN 110kV a 400kV).

Případné další požadavky mohou vyplynout z výsledků projednání návrhu zadání ve smyslu § 47 stavebního zákona.

Dílčí změna č. 2

Nejsou předpokládány žádné požadavky.

C) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Dílčí změna č. 1

V souvislosti s požadovaným rozšířením výrobního areálu spol. ZERA a.s. dojde k dotčení vymezených zastavitelných ploch technické infrastruktury W2, W3 (plocha pro transformační stanici Rohatec), které jsou v platném ÚP zároveň vymezeny jako veřejně prospěšná stavba č. 51. Rovněž návrhový koridor pro vedení VVN 110kV je vymezen ve výčtu veřejně prospěšných staveb pod č. 48. Nutno prověřit a upravit rozsah veřejně prospěšných staveb dotčených touto dílčí změnou.

Dílčí změna č. 2

Nejsou předpokládány žádné požadavky.

Případné další požadavky mohou vyplynout z výsledků projednání návrhu zadání ve smyslu § 47 stavebního zákona.

D) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Nejsou předpokládány žádné požadavky.

Případné požadavky mohou vyplynout z výsledků projednání návrhu zadání ve smyslu § 47 stavebního zákona.

E) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Nejsou předpokládány požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny č. 1 ÚP.

F) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh změny č. 1 ÚP a jeho odůvodnění budou zpracovány pouze v rozsahu měněných částí (viz § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“) v kontinuitě s platným ÚP Ratiškovice a v souladu s § 13 vyhlášky a v souladu s přílohou č. 7 k této vyhlášce.

V případě uplatnění požadavku na zpracování vyhodnocení vlivů změny č. 1 ÚP na udržitelný rozvoj území bude postupováno podle přílohy č. 5 vyhlášky.

Návrh změny č. 1 ÚP bude obsahovat:

TEXTOVÁ ČÁST (VÝROK)

Obsahově bude vycházet z platného ÚP Ratiškovice. Příloha č. 7 k vyhlášce se pro výrokovou část změny ÚP nepoužije.

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

Nad obvyklý rámec (vyplývající ze stavebního zákona, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a části II odst. 1 přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.) bude obsahovat bod „*Textová část územního plánu s vyznačením změn*“ zařazený jako první.

Doporučená osnova textové části odůvodnění návrhu změny ÚP:

- Textová část územního plánu s vyznačením změn.
- Postup pořízení územního plánu - *zpracuje pořizovatel na základě výsledků projednání návrhu ÚP.*
- Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
- Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území.
- Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.
- Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.
- Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.
- Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ (stanovisko SEA) - *zpracuje pořizovatel na*

základě výsledků projednání návrhu ÚP.

- Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly - *zpracuje pořizovatel na základě výsledků projednání návrhu ÚP.*
- Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.
- Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.
- Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů.
- Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu
 - se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona,
 - s pokyny pro zpracování návrhu ÚP v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona, popř. § 53 odst. 3 stavebního zákona,
 - s pokyny k úpravě návrhu ÚP v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona,
 - s rozhodnutím o pořízení ÚP nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona.
- Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.
- Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa.
- Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění - *zpracuje pořizovatel na základě výsledků projednání návrhu ÚP.*
- Vyhodnocení připomínek - *zpracuje pořizovatel na základě výsledků projednání návrhu ÚP.*

GRAFICKÁ ČÁST (VÝROK)

Jen samostatné výkresy (příp. jejich výřezy), kde dochází ke změně. Výkresy budou členěny na výkresy dle obsahu výrokové části platného ÚP Ratíškovice (názvy výkresů a jejich označení se nemění). Mapovým podkladem výrokové části změny není původní výkres, ale čistý mapový list (viz § 3 odst. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb.).

- | | |
|---------------------------------------------------------|------------|
| ▪ Výkres základního členění území | M 1 : 5000 |
| ▪ Hlavní výkres | M 1 : 5000 |
| ▪ Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | M 1 : 5000 |

GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

Jen samostatné výkresy (příp. jejich výřezy), kde dochází ke změně.

- | | |
|-----------------------------------------------|------------|
| ▪ Koordinační výkres | M 1 : 5000 |
| ▪ Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | M 1 : 5000 |

Počet vyhotovení:

Pro účely společného jednání o návrhu podle § 50 stavebního zákona budou předány:

- 2 vyhotovení v tištěné podobě.
- 1 vyhotovení v digitální podobě na CD (ve formátech DOC a PDF).
- v případě uplatnění požadavku na zpracování vyhodnocení vlivů změny ÚP na udržitelný rozvoj území bude předmětné vyhodnocení předáno ve 2 tištěných vyhotoveních a 1 vyhotovení v digitální podobě na CD (ve formátu PDF).

Po společném jednání o návrhu bude na základě výsledků projednání provedena úprava změny ÚP pro účely veřejného projednání podle § 52 stavebního zákona a předány:

- 2 vyhotovení v tištěné podobě.
- 1 vyhotovení v digitální podobě na CD (ve formátech DOC a PDF).

Výsledná změna č. 1 ÚP bude předána ve:

- 4 vyhotovení v tištěné podobě.
- 2 vyhotovení v digitální podobě na CD (textová část ve formátech DOC a PDF, grafická část ve formátech DGN (příp. SHP) a PDF).

Po vydání změny č. 1 ÚP Ratíškovice bude zpracován ÚP Ratíškovice zahrnující právní stav po vydané změně č. 1 ve:

- 4 vyhotovení v tištěné podobě.
- 2 vyhotovení v digitální podobě na CD (textová část ve formátech DOC a PDF, grafická část ve formátech DGN, SHP a PDF).

G) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Případné požadavky vyplynou z výsledků projednání návrhu zadání změny č. 1 ÚP.

Krajský úřad jako příslušný úřad ve stanovisku podle § 47 odst. 2 stavebního zákona uvede, zda má být návrh změny č. 1 ÚP posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Pokud má být návrh změny č. 1 ÚP posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud příslušný orgán ochrany přírody ve stanovisku podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny nevyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, doplní pořizovatel do návrhu zadání změny č. 1 ÚP požadavek na vyhodnocení vlivů návrhu změny ÚP na udržitelný rozvoj území.

Vzhledem k charakteru dílčí změny č. 1 a připravovanému záměru výstavby mléčné farmy pro 700 kusů dojníc a blízkosti ploch podléhajících ochraně krajiny, pořizovatel předpokládá uplatnění požadavku na zpracování vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 1 ÚP na udržitelný rozvoj území.