

Pořizovatel:

Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče  
Pracoviště Brno, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

## **Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Bílovice nad Svitavou**

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Bílovice nad Svitavou je vyhotoven na zákl. ust. § 55 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, pro období od vydání územního plánu Bílovice nad Svitavou v 03/2010 do 12/2014.

V Brně, dne 22.1.2015

---

Ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva Ing. Dušanem Lázníčkem zpracovala:  
Ing. arch. Zora Zelená, MěÚ Šlapanice – OV, OÚPPP

## Obsah:

- A. Úvod
- B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu
  - B.1 Vyhodnocení využití zastavitelných ploch a ploch přestavby, veřejně prospěšných staveb a opatření
  - B.2 Vymezení nových zastavitelných ploch v pořizované Změně č.1 ÚP Bílovice nad Svitavou
  - B.3 Vyhodnocení vymezení ploch a koridorů územních rezerv
  - B.4 Vyhodnocení stanovení pořadí změn v území (etapizace)
  - B.5 Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán
  - B.6 Vyhodnocení udržitelného rozvoje území
- C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)
- D. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- E. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, návrh na pořízení nového územního plánu
- G. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.
- H. Závěr

## **A. Úvod:**

Obec Bílovice nad Svitavou se nachází v okrese Brno – venkov. Obec Bílovice nad Svitavou patří do správního obvodu obce s rozšířenou působností Šlapanice. Správní území obce je tvořené katastrálními územími Bílovice nad Svitavou, sousedí s obcemi Vranov u Brna, Babice nad Svitavou, Řícmanice, Kanice. Sousedí rovněž s městem Brnem a jeho katastrálními územími městských částí Útěchov u Brna, Ořešín, Soběšice, Maloměřice a Obřany a dále sousedí s okresem Blansko s katastrálními územími Adamov.

Obec Bílovice nad Svitavou má platný územní plán, který byl vydán formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem obce Bílovice nad Svitavou dne 16.12.2009, datum nabytí účinnosti 16.3.2010. Územní plán obce Bílovice nad Svitavou byl zpracován pro celé katastrální území obce.

## **B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu**

Při uplatňování územního plánu obce Bílovice nad Svitavou byla v období od nabytí účinnosti dokumentace 16.3.2010 do 12/2014 dodržena koncepce rozvoje území, zajišťující předpoklady pro udržitelný rozvoj území obce, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel obce. Tato koncepce rozvoje území je založena na vymezení zastavěného území a zastavitelných ploch ve vztahu k historicky vzniklému celku, na návrhu úprav a změn životního a přírodního prostředí s ohledem na přírodní i technické limity území.

Předpokládaný nárůst obyvatel v časovém horizontu do r.2020 je 3650 obyvatel. Za posuzované období byl zaznamenán nárůst z původních cca 3101 obyvatel (stav k 1.1.2008) na 3587 obyvatel registrovaných k 31.12.2014, což z hlediska časového průběhu rozvoje odpovídá předpokladu nárůstu obyvatel.

V územním plánu Bílovice nad Svitavou byly vymezeny nové zastavitelné plochy bydlení, občanského vybavení, rekreace, smíšené, výroby a skladování, dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Pro některé z nich byla stanovena podmínka pro rozhodování prověření změn jejich využití územní studií nebo regulačním plánem. Plochy přestavby nebyly vymezeny.

V současné době je pořizována Změna č.1 ÚP Bílovice nad Svitavou, která navrhuje nové plochy bydlení v rodinných domech BR a plochy rekreace RI, navrhuje změnu regulativů pro plochy RI, změnu zatřídění stávající komunikace a navrhuje zahrnutí plochy BR 16 mezi plochy, u nichž je uplatněn požadavek na zpracování regulačního plánu a stanovuje pro tuto plochu koeficient zastavění. Byl projednán návrh Změny č.1 ÚP Bílovice nad Svitavou na veřejném projednání.

### **B.1 Vyhodnocení využití zastavitelných ploch a ploch přestavby, veřejně prospěšných staveb a opatření**

#### **ZASTAVITELNÉ PLOCHY**

Plochy bydlení:

Číslo lokality	Charakteristika	Plocha cca (ha)	Předpokládaný počet jednotek (RD)	Nařízena ÚS, RP	Poříze na ÚS, RP	Počet zahájení či dokončení výstavby	Využito %
BR 1	Bydlení v rodinných domech	0,27	1	-	-	0	0
BR 2	Bydlení v rodinných domech	0,05	1	-	-	0	0
BR 3	Bydlení v rodinných domech	0,07	1	-	-	0	0
BR 4	Bydlení v rodinných domech	0,57	3	-	-	0	0
BR 5	Bydlení v rodinných domech	0,68	2	-	-	0	0
BR 6	Bydlení v rodinných domech	0,08	1	-	-	0	0
BR 7	Bydlení v rodinných domech	0,13	1	-	-	0	0
BR 8	Bydlení v rodinných domech	0,69	6	-	-	0	0
BR 9	Bydlení v rodinných domech	0,09	1	-	-	0	0
BR 10	Bydlení v rodinných domech	0,96	7	-	-	0	0
BR 11	Bydlení v rodinných domech	2,03	14	-	-	0	0
BR 12	Bydlení v rodinných domech	1,38	11	-	-	0	0
BR 13	Bydlení v rodinných domech	5,56	46	RP	ne	0	0
BR 14	Bydlení v rodinných domech	6,10	36	RP	ne	0	0
BR 15	Bydlení v rodinných domech	0,37	3	-	-	0	0
BR 16	Bydlení v rodinných domech	1,62	20	-	-	0	0
BR 17	Bydlení v rodinných domech	0,23	2	-	-	0	0
BR 18a,b	Bydlení v rodinných domech	0,17	2	-	-	1	50
BR 19a,b	Bydlení v rodinných domech	0,24	2	-	-	0	0
BR 20	Bydlení v rodinných domech	0,46	3	-	-	0	0
BR 21	Bydlení v rodinných domech	0,43	1	-	-	0	0
BR 22	Bydlení v rodinných domech	3,89	20	ÚS	ne	0	0
BR 24	Bydlení v rodinných domech	1,23	10	ÚS	ne	0	0
	CELKEM	27,3	194				0,3

Z tabulky vyplývá, že vymezené plochy pro bydlení byly za uplynulé období využity z 0,3 %.

V současné době je pořizována Změna č.1 ÚP Bílovice nad Svitavou, která prověřuje zařazení dvou dalších ploch menšího rozsahu v severovýchodní části obce. Vymezení dalších návrhových ploch pro bydlení není požadováno.

Plochy občanské vybavenosti:

Číslo lokality	Charakteristika	Plocha cca (ha)	Nařízena ÚS	Pořízena ÚS	Využito %
OS 28	Pro prodej, služby, ubytování, stravování	0,22	ÚS	ne	0
OS 29	Pro prodej, služby, ubytování, stravování	0,16	RP	ne	0
OT 30	Pro tělovýchovu a sport	0,62	-	-	0
OT 31	Pro tělovýchovu a sport	0,02	-	-	100
OT 32	Pro tělovýchovu a sport	0,03	ÚS	ne	0
OT 33	Pro tělovýchovu a sport	0,21	-	-	0
OT 34	Pro tělovýchovu a sport - rozhledna	-	ÚS	ne	0
OZ 35	Pro rozšíření hřbitova	0,21	-	-	0
	<b>CELKEM</b>	1,47			1,4

Navržené plochy občanské vybavenosti jsou využity z 1,4 %. Vymezení dalších návrhových ploch pro občanskou vybavenost není požadováno.

Plochy rekreace:

Číslo lokality	Označení	Plocha cca (ha)	Nařízena ÚS	Pořízena ÚS	Využito %
RI 25	Chatové lokality	0,20	-	-	0
RI 45	Chatové lokality	0,47	-	-	0
RI 46	Chatové lokality	0,36	-	-	0
RI 47	Chatové lokality	0,17	-	-	0
RI 48	Chatové lokality	1,09	-	-	5
RI 49	Chatové lokality	0,18	-	-	0
RI 50	Chatové lokality	0,37	-	-	0
RI 51	Chatové lokality	0,11	-	-	0
RI 57	Chatové lokality	0,06	-	-	0
	<b>CELKEM</b>	3,01			1,8

Navržené plochy rekreace, umístěné v prolukách chatových lokalit, jsou využity z 1,8 %. Vymezení dalších návrhových ploch pro rekreaci není požadováno.

Plochy výroby a skladování:

Číslo lokality	Označení	Plocha cca (ha)	Nařízena ÚS	Pořízena ÚS	Využito %
VD 26	Plochy výroby drobné u cihelny	0,16	-	-	0

Z tabulky vyplývá, že vymezená plocha výroby není využita. Vymezení dalších návrhových ploch pro výrobu není požadováno.

Plochy dopravní infrastruktury:

Číslo lokality	Charakteristika	Plocha cca (ha)	Nañřizena ÚS	Pořizena ÚS	Využito %
DG 40	Plochy garáží	0,01	-	-	0
DP 41	Plochy záchytných parkovišť	0,05	-	-	0
DP 42	Plochy záchytných parkovišť	0,02	-	-	0
DP 43	Plochy záchytných parkovišť	0,02	-	-	100
DP 44	Plochy záchytných parkovišť	0,02	-	-	0
	<b>CELKEM</b>	0,12			16,7

Z tabulky vyplývá, že vymezené plochy dopravní infrastruktury jsou využity z 16,7 %. Vymezení dalších návrhových ploch pro dopravní infrastrukturu není požadováno.

Plochy technické infrastruktury:

Číslo lokality	Charakteristika	Plocha cca (ha)	Nañřizena ÚS	Pořizena ÚS	Využito %
TI 52	Akceptování plochy sběrného dvora v areálu bývalé mramorárny	0,5	-	-	0
TI 53	Pro umístění dešťové zdrže	0,06	ÚS	ne	100
TI 55	Pro možné rozšíření vodojemu	0,06	-	-	0
	<b>CELKEM</b>	0,62			9,7

Z tabulky vyplývá, že vymezené plochy technické infrastruktury jsou využity z 9,7 %. Vymezení dalších návrhových ploch pro technickou infrastrukturu není požadováno.

Plochy vnitrosídelní zeleně:

Číslo lokality	Charakteristika	Plocha cca (ha)	Nañřizena ÚS	Pořizena ÚS	Využito %
UZ 36	Plochy veřejné (parkové) zeleně nad Sokolovnou	0,28	ÚS	ne	0
UZ 37	Plochy veřejné (parkové) zeleně s dětským hřištěm na ul. Komenského	0,11	ÚS	ne	100
UZ 38	Plochy veřejné (parkové) zeleně nad hřištěm v zahrádkářské chatové lokalitě	0,50	-	-	0

<b>UZ 54</b>	Plochy veřejné (parkové) zeleně	0,25	-	-	0
<b>UZ 56</b>	Plochy veřejné (parkové) zeleně propojení obytných lokalit s rekreační zónou	0,56	-	-	0
	<b>CELKEM</b>	1,70			6,5

Z tabulky vyplývá, že vymezené plochy vnitrosídelní zeleně jsou využity z 6,5 %. Vymezení dalších návrhových ploch pro vnitrosídelní zeleň není požadováno.

### Plochy veřejných prostranství

Veřejná prostranství jsou v obci stabilizována. Nová veřejná prostranství jsou navržena pouze v rozvojových plochách pro bydlení. Veřejná prostranství ve větších zastavitelných plochách pro bydlení budou řešena v navazující dokumentaci podrobných regulačních plánů a územních studií, které jsou na těchto plochách předepsané.

### PLOCHY PŘESTAVBY

V ÚP Bílovice nad Svitavou nejsou vymezeny plochy přestavby.

### VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ

V uplynulém období byly zrealizovány tyto veřejně prospěšné stavby a opatření: DT10, DT14, DT15, D15. Veřejně prospěšná stavba D9 byla zrealizována částečně. Veřejně prospěšná opatření V1 a V2, místní koridory, jsou funkční. Realizace veřejně prospěšných staveb a opatření DT4, DT6, DT16, DT17, DT18, DT19 a D3 je ve fázi příprav a bude realizována. Potřeba zachování ostatních vymezených veřejně prospěšných staveb a opatření nadále trvá, jejich rozsah nebude měněn.

### **Závěr:**

Využití zastavitelných ploch, realizace veřejně prospěšných staveb a opatření, probíhá v souladu s platným územním plánem Bílovice nad Svitavou. Obec Bílovice nad Svitavou nepožaduje kromě dílčích změn v pořizované Změně č.1 ÚP Bílovice nad Svitavou vymezení nových zastavitelných ploch ani ploch přestavby ani nové vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření.

### B.2 Vymezení nových zastavitelných ploch v pořizované Změně č.1 ÚP Bílovice nad Svitavou

V současné době je pořizována změna č.1 ÚP Bílovice nad Svitavou. Veřejné projednání o návrhu změny č. 1 ÚP Bílovice nad Svitavou proběhlo dne 14.7.2014.

Ve změně č. 1 ÚP Bílovice nad Svitavou je prověřováno, mimo dalších dílčích změn (změna regulativů pro plochy RI, změna zatřídění stávající komunikace, zahrnutí plochy BR 16 mezi plochy, u nichž je uplatněn požadavek na zpracování regulačního plánu a stanovení koeficientu zastavění pro tuto plochu), vymezení těchto nových zastavitelných ploch:

Díčí změna	Označení	Plocha cca (ha)	Charakteristika	Nařízena ÚS	Pořízena ÚS	Využito %
1.1	RI – Plochy rekreace	0,88	Rekreace v západní části obce	-	-	-
1.2	RI – Plochy rekreace	0,38	Rekreace v západní části obce	-	-	-
1.3	RI – Plochy rekreace	0,17	Rekreace v severovýchodní části obce	-	-	-
1.4	BR Plocha bydlení v rodinných domech	0,27	Bydlení v severní části obce	ÚS	-	-
1.6	BR Plocha bydlení v rodinných domech	0,24	Bydlení v severovýchodní části obce	-	-	-
	<b>CELKEM</b>	1,94				

### B.3 Vyhodnocení vymezení ploch a koridorů územních rezerv

V ÚP Bílovice nad Svitavou nebyly vymezeny plochy územních rezerv.

V ÚP Bílovice nad Svitavou byl vymezen koridor územních rezerv pro umístění komunikace z lokality Na nivách do prostoru bývalé cihelny a vyústění této komunikace na silnici II/374 v blízkosti cihelny. Potřeba vymezení tohoto koridoru jako územní rezerva stále trvá a není požadavek jej měnit na plochu návrhovou.

Dále je v ÚP Bílovice nad Svitavou vymezen koridor VRT 300 m na obě strany. Územní rezerva tohoto koridoru VRT bude upřesněna či přehodnocena až po vydání ZÚR Jihomoravského kraje.

### B.4. Vyhodnocení stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Územní plán určuje pořadí změn v území – etapizaci. Výstavbu v zastavitelných plochách II. etapy lze zahájit až po vyčerpání (zastavení) ploch zařazených do I. etapy výstavby.

Plochy I. etapy jsou již z 90% využity (realizovaná nebo připravená výstavba pro realizaci). V plochách zařazených do II. etapy se výstavba začíná připravovat.

### B.5 Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

ÚP Bílovice nad Svitavou byl vydán v roce 2009. Jako závazný dokument pro pořízení územního plánu byla v té době Politika územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) 2006, vydaná vládou České republiky usnesením č. 561 ze dne 17.5.2006.

Z Politiky územního rozvoje ČR 2006 vyplývalo, že obec Bílovice nad Svitavou patří do rozvojové oblasti OB3 – Brno ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Šlapanice. Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, které mají z velké části mezinárodní významový přesah. Rozvojově podporujícím faktorem je dobrá dostupnost jak dálnicemi a rychlostními komunikacemi, tak I. tranzitním železničním koridorem.



Politika územního rozvoje ČR 2008, schválená usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009, která obsahově navazuje na PÚR ČR 2006, stanovuje pro obec Bílovice nad Svitavou stejné požadavky. Z PÚR ČR 2008 nevyplývají žádné nové požadavky, všechny požadavky byly již zapracovány do ÚP Bílovice nad Svitavou

Pro území řešené ÚP Bílovice nad Svitavou neexistovala v r. 2006 ani v současné době neexistuje územně plánovací dokumentace vydaná krajem. Opatření obecné povahy „Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje“ (ZÚR JmK), které bylo vydáno Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 22.9.2011 usnesením č.1552/11/Z25, bylo rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21.6.2012, který nabývá účinnosti dnem jeho vyhlášení, zrušeno.

Dne 1.1.2013 nabyl účinnosti zákon č. 350/2012, kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (novela stavebního zákona). Na základě přechodného ustanovení čl. II odst.4 schváleného zákona 350/2012 Sb., se části územně plánovací dokumentace, které podle zákona č.183/2006 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, nemohou být její součástí, se nepoužijí a při nejbližší aktualizaci nebo změně musí být z této dokumentace vypuštěny; toto ustanovení se nepoužije pro vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a u regulačního plánu na dokumentaci vlivů.

#### **Závěr:**

Ke změně podmínek, na základě kterých byl ÚP Bílovice nad Svitavou vydán, nedošlo. V souladu s přechodným ustanovením čl. II odst.4 zákona č. 350/2012 Sb., kterým se změnil zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, prověří další změna ÚP Bílovice nad Svitavou, která bude pořizována, dokumentaci ÚP vzhledem k novele stavebního zákona, zejména s požadavky obsaženými v §101 odst.1, § 170 odst.1, §18 odst.5, § 43 odst.2 a 3. Zadání Změny č. 1 ÚP Bílovice nad Svitavou a projednávání návrhu této změny bylo započato již v r.2012, kdy ještě nebyla novela stavebního zákona platná.

#### **B.6 Vyhodnocení udržitelného rozvoje území**

Vyhodnocení ÚP Bílovice nad Svitavou nebylo vyžadováno a nebylo tudíž provedeno. Při naplňování územního plánu od doby jeho vydání do doby schválení této zprávy nebyly zjištěny dopady územního plánu na udržitelný rozvoj území.

### **C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)**

Z ÚAP Jihomoravského kraje aktualizovaných v červnu 2013 a ÚAP ORP Šlapanice aktualizovaných k 31.12.2010, k 19.12.2012 a k 31.12.2014, které byly vyhotoveny až po vydání ÚP Bílovice nad Svitavou dne 16.12.2009, nabytí účinnosti 16.3. 2010 a tudíž nemohly být při jeho vydání zohledněny, vyplývají pro řešené území zejména tyto požadavky:

#### **ÚAP JMK aktualizované v červnu 2013**

Problémy k řešení:

- Problém suburbanizace v území Brněnské aglomerace
- Nevyhovující technické parametry železniční trati č. 260 Brno – Česká Třebová

- Obec, na jejímž území byla zjištěna lokalita v kategorii silně znečištěné ovzduší (IV. třída)

Územní ohrožení:

- Územní ohrožení záplavami Q<sub>100</sub>
- Staré ekologické zátěže

## **ÚAP ORP Šlapanice** aktualizované v roce 2014

Záměry v území:

- OP letiště
- Cyklostezky
- ÚSES

Hodnoty v území:

- Urbanistické hodnoty
- Území s archeologickými nálezy
- NATURA 2000
- Maloplošná zvláště chráněná území
- Přírodní rezervace

Limity v území:

- Cyklostezky
- Území s archeologickými nálezy
- NATURA 2000
- Regionální biocentra a regionální biokoridory
- Záplavové území
- Technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod
- Železniční dráha celostátní
- Komunikační vedení

Problémy k řešení vyplývající z ÚAP Šlapanice:

### **ZÁVADY URBANISTICKÉ**

- Silnice II. třídy prochází záplavovým územím Q 100
- Zastavěné území zasahuje do záplavového území Q 100

### **ZÁVADY DOPRAVNÍ**

- Cyklotrasa je v souběhu se silnicí II.třídy
- Nevhodné křížení silnice II.třídy s železnicí

### **ZÁVADY HYGIENICKÉ**

- Hlukové zatížení z železnice
- Zhoršená kvalita ovzduší zatěžuje zastavěné území

### **ZÁVADY ENVIROMENTÁLNÍ**

- Zemědělská půda zatížena větrnou erozí
- Zemědělská půda zatížena vodní erozí

## STŘETÝ URBANISTICKÝ CHARAKTER

- Zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy II.třídy ochrany

## ZÁVADY ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

- Chybí návaznost ÚSES

### Závěr:

Údaje a požadavky vyplývající z aktualizovaných ÚAP JMK i z ÚAP ORP Šlapanice budou prověřeny v nejbližší pořizované změně ÚP Bílovice nad Svitavou.

## **D. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Z **Politiky územního rozvoje ČR 2008** (PÚR ČR) schválené usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009, vyplývá, že území obcí z ORP Šlapanice patří do rozvojové oblasti OB3 – Brno. Z PÚR ČR 2008 však nelze konkrétně dovozovat, že jmenovitě obec Bílovice nad Svitavou je součástí této rozvojové oblasti OB3 – Brno. Vymezení rozvojových oblastí a os v rozlišení podle území jednotlivých obcí, které do nich jmenovitě patří, přísluší dle čl. 39 PÚR ČR 2008 teprve zásadám územního rozvoje.

Územní plán Bílovice nad Svitavou zohledňuje vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, obsažené v politice.

### **Vyhodnocení souladu ÚP s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Opatření obecné povahy „Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje“ (ZÚR JmK), které bylo vydáno Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 22.9.2011 usnesením č.1552/11/Z25, bylo rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21.6.2012, který nabývá účinnosti dnem jeho vyhlášení, zrušeno.

Pro území řešené ÚP Bílovice nad Svitavou neexistuje v současné době územně plánovací dokumentace vydaná krajem ani žádná jiná platná nadřazená územně plánovací dokumentace.

### Závěr:

ÚP Bílovice nad Svitavou je v souladu s Politikou územního rozvoje.

## **E. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

Územní plán Bílovice nad Svitavou vymezuje dostatečné množství zastavitelných ploch, které nejsou dosud vyčerpány. Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch není. Obec Bílovice nad Svitavou nepožaduje v současné době žádné nové zastavitelné plochy vyjma ploch, které jsou prověřovány pořizovanou Změnou č. 1 ÚP Bílovice nad Svitavou.

## **F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, návrh na pořízení nového územního plánu**

V současné době je pořizována změna č.1 ÚP Bílovice nad Svitavou. Pořizování další změny územního plánu není požadováno.

Návrh na pořízení nového územního plánu se nepodává.

## **G. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Návrh se nepodává. Jihomoravský kraj nemá v současné době platné Zásady územního rozvoje.

## **H. Závěr**

Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Bílovice nad Svitavou bude projednán v souladu s ust. § 55 odst.1 stavebního zákona. Výsledky budou doplněny po ukončení projednání.