

# Krajský úřad Jihomoravského kraje

Odbor životního prostředí

Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

---

Váš dopis č.j.: Reg/164/14/440/112  
Ze dne: 17.02.2016  
Č. j.: JMK 39182/2016  
Sp. zn.: S-JMK 26854/2016 OŽP/Dah  
Vyřizuje: Bc. Hana Daňková  
Telefon: 541 652 292  
Datum: 09.03.2016

Městský úřad Hustopeče Odbor regionálního rozvoje Dukelské nám. 2/2 693 17 Hustopeče
-----------------------------------------------------------------------------------------------

## STANOVISKO

### k Návrhu změny č. 1 územního plánu Hustopeče

podle § 10g a 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon) vydané Krajským úřadem Jihomoravského kraje, odborem životního prostředí (dále jen krajský úřad) jako věcně a místně příslušným správním úřadem podle ustanovení § 22 písm. e) zákona.

#### I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

**Název koncepce:** Návrh změny č. 1 územního plánu Hustopeče

**Charakter a rozsah koncepce:**

Návrh změny územního plánu je invariantní.

Změna č. 1 územního plánu řeší území města Hustopeče, které se sestává z jednoho katastrálního území, jehož celková rozloha je 2460 ha, s počtem obyvatel 5859 (k 01.01.2015).

Územní plán města navrhovaným řešením stabilizuje jeho charakteristické osídlení, nabízí plochy potřebné k jeho rozvoji a současně řeší nové využití ploch určených k obnově zastavěného území. Koncepce rozvoje města zohledňuje společenský a hospodářský potenciál jeho rozvoje a promítá jej do podmínek plošného i prostorového využití území v souladu s veřejnými a soukromými zájmy na rozvoji území.

- Změna č. 1 územního plánu vymezuje nové plochy výroby v jihozápadní části zastavěného území;
- aktualizuje vymezení ploch veřejných prostranství a dopravní infrastruktury, tím umožňuje umístění vodovodních a kanalizačních řadů obsluhujících i území na okraji zástavby;

- plochy smíšené obytné SM budou změněny na plochy bydlení individuální BI případně výroby VL, čímž dojde k eliminaci či snížení počtu lokalit, kde je možno umísťovat bytové domy;
- změna č. 1 vymezuje plochy zeleně ZP a ZO, které současně s plochami přírodními NP posilují odolnost území vůči erozi;
- změna č. 1 územního plánu vymezuje plochu smíšenou obytnou v centru města;
- změna č. 1 stabilizuje plochy výroby VL, přestavby komerční vybavenosti OM a návrhové plochy výroby VL, od obytného území bude toto území nově odděleno pásem izolační zeleně ZO;
- změna č. 1 posiluje možnost umístění cyklostezek v rámci celého řešeného území;
- všeobecně lze konstatovat, že změna č. 1 územního plánu Hustopeče využívá a posiluje všechny silné stránky územního plánu, které se nacházejí v řešeném území.

#### **Umístění území řešeného koncepcí (kraj, obec, katastrální území):**

kraj: Jihomoravský

okres: Břeclav

obec: Hustopeče

k.ú. Hustopeče

**Předkladatel koncepce:** Městský úřad Hustopeče, odbor regionálního rozvoje

**IČ předkladatele:** 00283193

**Sídlo předkladatele:** Dukelské nám. 2/2, 693 17 Hustopeče

## **II. PRŮBĚH VYHODNOCENÍ**

Zpracovatel vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí „Návrhu změny č. 1 územního plánu Hustopeče“: Ing. Alexandr Mertl, osvědčení č.j. 961/196/OPV/93, prodloužené rozhodnutím MŽP ČR č.j. 45335/ENV/06; 50206/ENV/11 do 31.12.2016, a Ing. Michal Kovář, Ph.D.

Zpracovatel posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území „Návrhu změny č. 1 územního plánu Hustopeče“: Ing. arch. Pavel Šemora, držitel autorizace pro obor architektura, autorizace č.j. ČKA 3495.

### **Návrh zadání**

Návrh zadání změny č. 1 územního plánu Hustopeče byl krajskému úřadu předložen dne 02.03.2015. Dne 20.03.2015 bylo pod č.j. JMK 27209/2015 vydáno koordinované stanovisko ve smyslu § 4 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) k Návrhu zadání změny č. 1 územního plánu

Hustopeče se závěrem, že krajský úřad uplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu Hustopeče na životní prostředí.

### **Návrh územního plánu a veřejné projednání návrhu, průběh vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí**

Krajský úřad obdržel dne 18.12.2015 oznámení společného jednání o návrhu změny č. 1 územního plánu Hustopeče ve smyslu § 50 stavebního zákona. Společné jednání se uskutečnilo dne 08.01.2016 na MěÚ v Hustopečích. Krajský úřad dne 01.02.2016 pod č.j. JMK 161511/2015 vydal stanovisko podle § 50 stavebního zákona, ve kterém byl mj. udělen souhlas podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF k Návrhu změny č. 1 územního plánu Hustopeče.

Krajský úřad obdržel dne 18.02.2016 spolu se žádostí o vydání stanoviska SEA podle § 50 odst. 5 stavebního zákona kopie stanovisek dotčených orgánů a organizací.

Krajský úřad jako příslušný úřad podle § 22 písm. e) zákona je příslušný k vypořádání připomínek, které se týkají dokumentace Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí a připomínek týkajících se samotných vlivů územního plánu na životní prostředí a veřejné zdraví.

K návrhu změny č. 1 územního plánu Hustopeče byly podány následující stanoviska a připomínky vztahující se k oblasti životního prostředí a veřejného zdraví:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí požaduje:

Jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 107 odst. 1 písm. a) vodního zákona uplatňuje souhlasné stanovisko k návrhu změny č. 1 ÚP Hustopeče za těchto podmínek:

- v ploše VL Z55 nebude v záplavovém území provedena žádná výstavba stavebních objektů, které by bránily rozlivu vody,
- v ploše VL Z55 nebude umístěna v záplavovém území dlouhodobá skládka odplavitelného materiálu.

Vypořádání: Krajský úřad s uvedeným požadavkem souhlasí.

Bc. Bundilová Ivana, pí. Šillingová Drahomíra a pan Šilling Zoltán uplatnili obsahově shodné připomínky: Požadují zpřesnit výškovou regulaci staveb v ploše OV ohraničené ulicemi Jiráskovou, Kollárovou a Kurdějovskou, v této ploše požadují výškové omezení na nejvýše dvoupodlažní budovy. Zvyšováním zástavby by bylo narušené bydlení obyvatel v jednopodlažních a dvoupodlažních domech se sedlovou střechou. Výstavbou vícepodlažních budov by došlo k narušení soukromí, zhoršila by dopravní situace, zhoršily by se prostorové kvality města v dané lokalitě a došlo by zastínění staveb a pozemků.

Vypořádání: Plocha, které se týká připomínka, není předmětem změny č. 1 územního plánu. Krajskému úřadu tedy nepřísluší se v rámci vydání stanoviska SEA touto připomínkou zabývat.

### **III. HODNOCENÍ KONCEPCE**

Vyhodnocení vlivů Návrhu změny č. 1 územního plánu Hustopeče na životní prostředí bylo zpracováno v prosinci 2015 v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Hodnocení jednotlivých záměrů vyplývajících z dané koncepce nebylo předmětem hodnocení.

Při řešení návrhu změny územního plánu obce byla vzata v úvahu celá řada dokumentů vydaných na regionální, celostátní i mezinárodní úrovni a dále veškerá omezení, vyplývající z platných právních norem, zejména na úseku ochrany životního prostředí a veřejného zdraví.

Hodnocení SEA bylo zpracováno metodou interaktivního posouzení "ex ante" a vytvářeno souběžně s návrhem posuzované změny územního plánu. Zpracovatel tak v průběhu řešení dokumentace průběžně zapracovával připomínky vzešlé z prací na hodnocení SEA a výsledkem této interakce je jak navrhované uspořádání ploch, tak jejich regulace. Vyjma podmínek, které byly do územně plánovací dokumentace zapracovány, nejsou zpracovatelem SEA vyhodnocení vzneseny žádné další.

#### **Souhrnná charakteristika vlivů předkládané koncepce**

V rámci procesu posouzení vlivů Návrhu změny č. 1 územního plánu Hustopeče na životní prostředí a veřejné zdraví (SEA) nebyly u jednotlivých dílčích typů ploch a koridorů identifikovány potenciálně významně negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, které by navržené řešení zcela vylučovaly. Kumulativní a synergické vlivy mohou nastat nerespektováním podmínek zástavby uvedených v textové části územního plánu.

#### **Hodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)**

Posuzovaná dokumentace v dostatečné míře respektuje cíle stanovené relevantními strategickými dokumenty. Z hlediska životního prostředí a vlivu na veřejné zdraví lze změny v územním plánu považovat za akceptovatelné. Detaily řešení ploch S3, S4, S6 a S8 budou vypracovány v územní studii, která přihlédne k závěrům vyhodnocení vlivů na životní prostředí a stanovisku SEA. Pro plochu RP1 bude pořízen regulační plán.

#### **Zpracovatel vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 1 územního plánu Hustopeče na životní prostředí navrhuje následující monitorovací ukazatele:**

Ovzduší, klima:

- délka a plynulost průjezdu tranzitní dopravy zastavěným územím;
- množství NO<sub>x</sub>, CO, PM<sub>10</sub>;

- množství osob přepravených hromadnou dopravou;
- provázanost železniční a silniční hromadné dopravy napojení hromadné dopravy na vstupy do turistických tras.

Voda:

- vývoj míry retence území (hodnocený metodou čísel odtokových křivek);
- délka vodotečí s přirozeným korytem a kvalitním vegetačním doprovodem (km).

Půda a horninové prostředí:

- plošné vyjádření záborů ZPF a PUPFL (ha).

Biodiverzita:

- změna koeficientu ekologické stability (změna poměru zastoupení intenzivně a extenzivně využívaných ploch);
- plocha realizovaných prvků ÚSES;
- délka a počet nově vytvořených migračních bariér.

Krajinný ráz, kulturní dědictví:

- množství negativních zásahů do krajinného rázu (staveb, opatření, zásahů do území).

Sídla, urbanizace:

- intenzita osobní a tranzitní dopravy;
- sanované a rekultivované plochy (ha);
- délka turistických stezek (km) a jejich návštěvnost (množství lidí /den).

Obyvatelstvo, veřejné zdraví:

- investice do veřejných prostranství a sportovních zařízení (Kč).

### **Stanovisko příslušného úřadu k vyhodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)**

Na základě návrhu změny č. 1 územního plánu Hustopeče, vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na životní prostředí a po posouzení vyjádření dotčených územně samosprávných celků, dotčených správních úřadů a veřejnosti a po společném projednání Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí jako příslušný orgán podle ustanovení § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů vydává ve smyslu ustanovení § 10g a § 10i odst. 3 uvedeného zákona

## **S O U H L A S N É   S T A N O V I S K O**

### **k Návrhu změny č. 1 územního plánu Hustopeče**

**za předpokladu splnění následujících podmínek:**

1. V ploše VL Z55 nebude v záplavovém území provedena žádná výstavba stavebních objektů, které by bránily rozlivu vody.
2. V ploše VL Z55 nebude umístěna v záplavovém území dlouhodobá skládka odplavitelného materiálu.
3. Plochy S3, S4, S6 a S8 jsou akceptovatelné za podmínky prověření územní studií.

Návrh změny č. 1 územního plánu bude dále obsahovat monitorovací ukazatele pro sledování vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí, případně pro sledování dalších jevů, které zpracovatel územního plánu případně orgány města vyhodnotí jako důležité.

Základními monitorovacími ukazateli pro následné naplňování dané koncepce jsou:

- Výměra realizovaných částí ÚSES (m<sup>2</sup>).
- Nově vysazená a obnovená zeleň (m<sup>2</sup>).

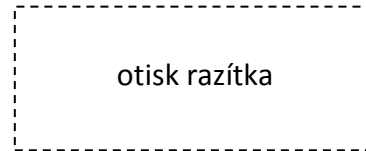
### **Odůvodnění:**

Z procesu vyhodnocení vlivů předložené změny územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí a vzhledem k současnému a výhledovému stavu jednotlivých složek životního prostředí lze konstatovat, že za předpokladu splnění podmínek souhlasného stanoviska nejsou v návrhu změny územního plánu navrhovány plochy, které by měly významně negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví. Změna č. 1 územního plánu Hustopeče nevyvolá závažné střety s ochranou životního prostředí a veřejného zdraví při respektování výše uvedených podmínek a doporučení. Území soustavy Natura 2000 (evropsky významné lokality a ptačí oblasti) nejsou navrhovanou změnou územního plánu dotčeny. Návrh změny č. 1 územního plánu Hustopeče lze považovat z hlediska vlivu na životní prostředí a veřejné zdraví za akceptovatelný. Případný vliv jednotlivých dílčích záměrů bude potřeba vyhodnotit v následných správních řízeních ve fázi přípravy záměru (*pozn.: v režimu posouzení vlivů záměru na životní prostředí podle zákona*).

Zohlednění tohoto stanoviska ve změně územního plánu je třeba řádně okomentovat v jejím odůvodnění v souladu s ustanovením § 53 odst. 5 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů. Podmínky odkazující na plnění zákonných povinností, popř. podmínky, které již byly do návrhu územního plánu prokazatelně zapracovány, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto stanoviska.

Stanovisko vydané podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb. není rozhodnutím podle správního řádu a nelze se proti němu odvolat. Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Město Hustopeče žádáme ve smyslu § 16 odst. 3 zákona o zveřejnění tohoto stanoviska na úřední desce a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 4 citovaného zákona o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení stanoviska na úřední desce v nejkratším možném termínu.



**Ing. František Havíř, v. r.**  
vedoucí odboru životního prostředí

Za správnost vyhotovení: Bc. Hana Daňková  
Obdrží:

- Město Hustopeče, k rukám starostky, Dukelské nám. 2/2, 693 17 Hustopeče
- Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu – zde

Potvrzení o zveřejnění (provedou pouze město Hustopeče a Jihomoravský kraj)

Vyvěšeno na úřední desce dne:

razítko a podpis