

Návrh zadání
Změny č. 1 Územního plánu
Drnovice

Pořizovatel: Městský úřad Vyškov, Odbor územního plánování a rozvoje
Masarykovo nám. 1, 682 01 Vyškov

Datum: Únor 2015

Úvod:

Návrh zadání Změny č. 1 Územního plánu Drnovice byl zpracován pořizovatelem územního plánu - Odborem územního plánování a rozvoje Městského úřadu Vyškov ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva obce, v souladu s § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů a s jeho prováděcími předpisy – vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů. Text návrhu zadání, který obsahuje úkoly a požadavky na zpracování návrhu změny územního plánu, byl projednán s krajským úřadem, dotčenými orgány, sousedními obcemi a s veřejností.

Změna územního plánu bude vyhotovena v rozsahu měněných částí Územního plánu Drnovice.

Správní území obce tvořené katastrálním územím Drnovice sousedí s následujícími územními jednotkami:

- obec Ježkovice, kraj Jihomoravský, ORP Vyškov;
- obec Račice-Pístovice, kraj Jihomoravský, ORP Vyškov;
- obec Luleč, kraj Jihomoravský, ORP Vyškov;
- město Vyškov, kraj Jihomoravský, ORP Vyškov.

Předmět Změny č. 1 Územního plánu Drnovice

1. Úprava podmínek (regulativů) ploch pro bydlení v obci;
2. Změna způsobu využití plochy u pozemku p.č. 548 k.ú. Drnovice u Vyškova z plochy veřejného prostranství – veřejná zeleň na plochu pro bydlení. Pozemek se nachází v zastavěné části území obce.

O pořízení Změny č. 1 ÚP Drnovice rozhodlo zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 11.2.2015.

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury:

Požadavky na změnu základní koncepce rozvoje území obce, ochranu a rozvoj jeho hodnot nejsou. Koncepce zůstane zachována.

Výrazná změna urbanistické koncepce není navrhována, požaduje se prověřit podmínky (regulativy) ploch pro bydlení v obci a změna způsobu využití plochy u pozemku p.č. 548 k.ú. Drnovice u Vyškova z plochy veřejného prostranství – veřejná zeleň na plochu pro bydlení.

Koncepce veřejné infrastruktury a uspořádání krajiny se měnit nebudou, zůstanou zachovány.

Z Politiky územního rozvoje ČR 2008, schválené vládou ČR usnesením č. 929 ze dne 20. 7. 2009, nevyplývají pro Změnu č. 1 Územního plánu Drnovice žádné požadavky.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR JMK) byly vydány na 25. zasedání zastupitelstva Jihomoravského kraje usnesením č. 1552/11/Z25 dne 22. 9. 2011. Rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21. 6. 2012, který nabývá účinnosti dnem jeho vyhlášení, bylo opatření obecné povahy – ZÚR JMK – zrušeno. V současné době není pro řešené území žádná nadřazená územně plánovací dokumentace vydaná krajem.

Z územně analytických podkladů nevyplývají u uvedených dílčích změn žádné požadavky k řešení. Respektovány budou stávající hodnoty a limity v území.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit:

Nejsou stanoveny.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo:

S ohledem na požadovaný charakter a obsah změny územního plánu se vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření nepředpokládají. Asanace nejsou navrženy.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci:

Nejsou stanoveny.

e) Požadavek na zpracování variant řešení:

Není stanoven.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

Změna č. 1 Územního plánu Drnovice bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a s navazujícími právními předpisy. Změna územního plánu bude provedena v rozsahu měněných částí Územního plánu Drnovice.

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Drnovice bude mít tyto samostatné části:

Textová část dle přílohy č. 7/ část I. k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Grafická část dle přílohy č. 7/ část I. k vyhlášce č. 500/2006 Sb. a v rozsahu dle §16 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Textová část odůvodnění dle přílohy č. 7/ část II. k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Grafická část odůvodnění dle přílohy č. 7/ část II. k vyhlášce č. 500/2006 Sb. a v rozsahu dle §16 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Počet vyhotovení:

- Návrh změny územního plánu k projednání s dotčenými orgány (3 paré v tištěné podobě a elektronická podoba návrhu ve formátu .pdf)
- Upravený návrh k veřejnému projednání (2 paré v tištěné podobě a elektronická podoba návrhu ve formátu .pdf)
- Textová část k vydání změny územního plánu formou opatření obecné povahy (elektronická podoba ve formátu .doc)
- Vydání Změny č. 1 Územního plánu Drnovice (4 paré v tištěné podobě - textová a grafická část a v elektronické podobě na 2 CD nosičích ve formátu .pdf, v případě potřeby i ve formátu .dgn).
- Právní stav Územního plánu Drnovice po nabytí účinnosti vydané Změny č. 1 (4 paré v tištěné podobě - textová a grafická část a v elektronické podobě na 2 CD nosičích ve formátu .pdf, v případě potřeby i ve formátu .dgn).

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území:

Změnou územního plánu se prověřuje úprava podmínek (regulativů) ploch pro bydlení v obci a změna způsobu využití plochy u pozemku p.č. 548 k.ú. Drnovice u Vyškova z plochy veřejného prostranství – veřejná zeleň na plochu pro bydlení.

Vzhledem k charakteru těchto navrhovaných změn se nepředpokládá, že by měly mít vliv na životní prostředí. Do řešeného území nezasahuje ani v blízkosti řešeného území se nenachází soustava Natura 2000, nepředpokládá se uplatnění požadavku dotčeného orgánu na zpracování posouzení vlivu změny územního plánu na soustavu, rovněž se nepředpokládá vyhodnocení vlivu změny územního plánu na životní prostředí.

Pokud však dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání změny územního plánu požadavky uplatní, budou tyto do dokumentu zapracovány.

h) Požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány a veřejností:

Bude doplněno po projednání zadání s dotčenými orgány a veřejností.