

Městský úřad ve Znojmě, odbor územního plánování a strategického rozvoje (dále jen úřad územního plánování), který na žádost obce Horní Dunajovice pořizuje v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. c) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, změnu č. 1 Územního plánu Horní Dunajovice, zpracoval podle ust. § 47 odst. 1 stavebního zákona a § 11 vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovacích dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška) tento

NÁVRH ZADÁNÍ

změny č. 1 Územního plánu

HORNÍ DUNAJOVICE

okr. Znojmo

LEDEN 2015

Tento návrh zadání je zpracován v rozsahu stanoveném přílohou č. 6 vyhlášky a bude veřejně projednán v souladu s ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona.

A) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDŘENÉ V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

A.1 Požadavky na rozvoj obce

Touto změnou bude prověřena možnost vymezení nové zastavitelné plochy – plochy pro bydlení v rodinných domech. Tato lokalita se nachází v k.ú. Horní Dunajovice severovýchodně od středu obce. V ÚP je lokalita v nezastavěném území a je vedena jako plocha zemědělská – ZZ zahrady a sady v nezastavěném území a ZT trvalé travní porosty.

Řešením územního plánu budou respektovány limity využití území, které se dotýkají lokality změny. Patří mezi ně:

- zájmové území Ministerstva obrany ČR – vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách
- zájmové území Ministerstva obrany ČR – ochranné pásmo radiolokačního zařízení
- vedení VN a jeho ochranné pásmo
- místní komunikace
- místní cyklotrasa
- lokální biokoridor LBC 3b
- les hospodářský a jeho ochranné pásmo
- zóna havarijního plánování JE Dukovany

Z Politiky územního rozvoje ČR 2008 nevyplývají pro změnu č. 1 ÚP Horní Dunajovice žádné požadavky. Řešené území neleží v žádné rozvojové oblasti, rozvojové ose, specifické oblasti vymezené v Politice územního rozvoje ČR 2008, nezasahují do něho trasy transevropských víceúčelových koridorů, koridorů vysokorychlostních tratí, koridorů dálnic a rychlostních silnic, koridorů vodní dopravy, koridorů elektroenergetiky, koridorů VVTL plynovodů, koridorů pro dálkovody.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen „ZÚR JMK), které byly Zastupitelstvem Jihomoravského kraje vydány dne 22. 9. 2011 usnesením č. 1552/11/Z 25., byly rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21. 6. 2012, který nabývá účinnosti dnem jeho vyhlášení, zrušeny. V tuto chvíli tedy neexistuje žádná platná územně plánovací dokumentace vydaná krajem.

A.2 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- Bude prověřena změna využití plochy zemědělské – zahrady a sady ZZ a trvalé travní porosty ZT při severovýchodním okraji obce na plochu bydlení v rodinných domech BR. V této souvislosti bude vymezena nová zastavitelná plocha. Lokalitou prochází vedení VN a jeho ochranné pásmo.
- Při zpracování změny bude použita grafika shodná s grafikou dosavadního Územního plánu Horní Dunajovice.

- Bude aktualizováno zastavěné území. Plochy nebo jejich části, které jsou v platném ÚP vymezeny jako návrhové a jsou již využity, budou zakresleny jako stabilizované.

A.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- Změna ÚP bude respektovat navržený lokální biokoridor LBC 3b.

A.4 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

Nejsou žádné požadavky.

A.5 Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Nejsou žádné požadavky.

B) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNÉ PROVĚŘIT

Vymezení ploch a koridorů územních rezerv se nepředpokládá.

C) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací se nepředpokládá.

D) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

Nejsou žádné požadavky.

E) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

Pokud zpracování variant řešení změny č. 1 ÚP Horní Dunajovice nevyplyne z případného požadavku na posuzování vlivů změny územního plánu na životní prostředí, nepočítá se s nimi.

F) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Změna č. 1 ÚP Horní Dunajovice bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto stavebnímu zákonu.

Obsah návrhu změny č. 1 ÚP Horní Dunajovice:

Změna č. 1 ÚP Horní Dunajovice

A. Textová část v rozsahu změn textové části platného ÚP Horní Dunajovice (forma textu změny bude odpovídat formě zpracování změny právního předpisu)

B. Grafická část

I.01 Výkres základního členění	M 1 : 5000
I.02 Hlavní výkres	M 1 : 5000
I.05 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací pokud bude v souvislosti se změnou upraveno vymezení veřejně prospěšných staveb	M 1 : 5000 – jen

Podkladem pro zpracování bude čistá katastrální mapa. Vyznačeny budou pouze měněné části.

I. Odůvodnění změny č. 1 ÚP Horní Dunajovice

A. Textová část v rozsahu dle § 53 odst. 5 písm. e), f) stavebního zákona a přílohy 7 oddíl. II. odst. 1 písm. a), b), c) d) vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovacích dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Prvním bodem odůvodnění bude kapitola s označením „Textová část územního plánu s vyznačením změn“, která bude obsahovat kompletní text ÚP Horní Dunajovice se zpracovanými změnami.

B. Grafická část

Podkladem pro zpracování výkresů odůvodnění změny budou příslušné výkresy ÚP Horní Dunajovice, ve kterých budou výrazným způsobem zakresleny měněné části.

II.01 Koordinační výkres	M 1 : 5000
II.03 Předpokládané zábory půdního fondu	M 1 : 5000

POČET VYHOTOVENÍ DOKUMENTACE:

- Návrh změny č. 1 ÚP Horní Dunajovice včetně odůvodnění pro potřeby společného jednání -1x v tištěné podobě, v elektronické podobě výkresy v .pdf, text v .doc nebo .pdf
- Návrh změny č. 1 ÚP Horní Dunajovice včetně odůvodnění pro potřeby řízení o vydání změny ÚP - 2x v tištěné podobě, v elektronické podobě výkresy v .pdf, text v .doc nebo .pdf
- Dokumentace změny č. 1 ÚP Horní Dunajovice včetně odůvodnění pro vydání – 4 x v tištěné podobě, v elektronické podobě výkresy v .pdf, text v .doc nebo .pdf.

ZPŮSOB VYHOTOVENÍ DOKUMENTACE:

Výkresy, které jsou součástí grafické části územního plánu, budou zpracovány nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy a vydány v měřítku viz výše.

Dokumentace bude vytištěna barevným plotrem. Velikost jednotlivých výkresů (listů) bude dohodnuta v průběhu prací. Dále bude dokumentace objednateli předána též v digitální formě ve formátu .doc (textová část), .pdf a .dwg (grafická část).

Dokumentace bude opatřena tabulkou pro provedení záznamu o účinnosti s obsahem dle ust. §14 odst. 1 vyhl.č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovacích dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Dokumentace změny územního plánu pro vydání bude podepsána a opatřena autorizačním razítkem projektanta.

G) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Toto zadání požaduje prověřit možnost vymezení nové zastavitelné plochy - plochy bydlení při severovýchodním okraji obce. Požadavek na posouzení vlivů změny č. 1 ÚP Horní Dunajovice na životní prostředí se nepředpokládá.

I když se na území obce nachází evropsky významná lokalita Pod Šibeničným kopcem, požadavek na posuzování vlivů změny č. 1 ÚP Horní Dunajovice na území soustav Natura 2000 se nepředpokládá, neboť lokalita navrhované změny do chráněného území nezasahuje, ani se nenachází v její blízkosti a není takového charakteru, aby ji mohla ovlivnit. Proto se i z tohoto ohledu požadavek na posouzení vlivů změny č. 1 ÚP Horní Dunajovice na životní prostředí nepředpokládá.

Pokud nebude požadavek na vyhodnocení vlivů změny ÚP uplatněn, nebude nutné zpracovávat vyhodnocení předpokládaných vlivů změny ÚP na udržitelný rozvoj území. V opačném případě budou požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny ÚP Horní Dunajovice na udržitelný rozvoj území doplněny.

Příloha:

Orientační vyznačení lokality změny v území

