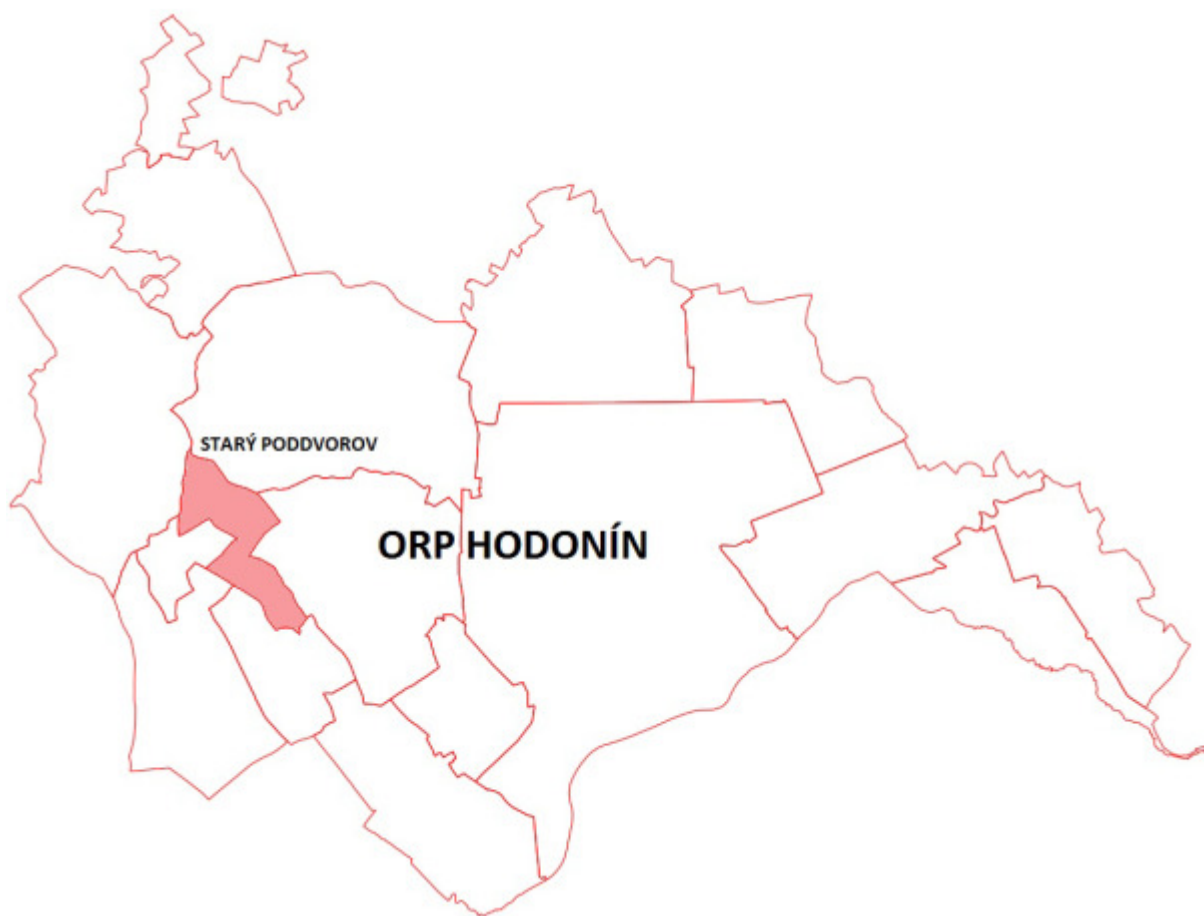


NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU STARÝ PODOVOROV



Pořizovatel: Městský úřad Hodonín

prosinec 2014

PLATNÝ ÚZEMNÍ PLÁN:

Územní plán Starý Poddvorov zpracovala v 7/2013 spol. AR projekt s.r.o., Hviezdoslavova 29, 627 00 Brno; Ing. arch. Milan Hučík, autorizovaný architekt ČKA (č. autorizace 02483) a kolektiv. Územní plán Starý Poddvorov vydalo zastupitelstvo obce formou opatření obecné povahy č. 1/2013 s účinností ode dne 2. 12. 2013.

ROZHODNUTÍ O POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU:

Usnesení zastupitelstva obce Starý Poddvorov č. 8 ze dne 2. 7. 2014.

OBJEDNATEL:

Obec Starý Poddvorov, Starý Poddvorov č.p. 230, 696 16 Starý Poddvorov, zastoupená starostou Ing. Ivo Padalíkem

Určený člen zastupitelstva: Ing. Ivo Padalík

POŘIZOVATEL:

Městský úřad Hodonín, odbor rozvoje města, Masarykovo nám. 1, 695 35 Hodonín

Oprávněná osoba pořizovatele: Ing. Dalibor Novák

PŘEDMĚT ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU:

- 1) Vymezení zastavitelné plochy bydlení v jihozápadní části obce (ul. Školní).
- 2) Změna zastavitelné plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady v jihozápadní části obce (u ČOV).
- 3) Vymezení zastavitelné plochy výroby a skladování v jižní části obce (na rozhraní k.ú. Starý Poddvorov a Dolní Bojanovice).
- 4) Vymezení zastavitelné plochy výroby a skladování v severozápadní části obce (lokalita u hřbitova).
- 5) Vymezení zastavitelné plochy smíšené obytné (příp. plochy smíšené – vinné sklepy a rekreace) v severovýchodní části obce.
- 6) Vymezení zastavitelné plochy bydlení v jižní části k.ú. Starý Poddvorov.
- 7) Vymezení zastavitelné plochy bydlení v západní části obce.
- 8) Vymezení (aktualizace) zastavěného území.

OBSAH

HLAVNÍ CÍLE A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	4
A) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury	4
A.1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch	4
A.2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn	10
B) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit	12
C) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	13
D) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	13
E) Případný požadavek na zpracování variant řešení	13
F) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	13
G) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území	15

Shora uvedené body zahrnují

1. upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje,
2. upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem,
3. upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů,
4. další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

dle přílohy č. 6

**k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech,
územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,
ve znění pozdějších předpisů**

HLAVNÍ CÍLE A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

A) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Stávající urbanistická koncepce bude zachována. Nově navržené plochy s rozdílným způsobem využití budou vymezeny v návaznosti na platný územní plán (dále jen „ÚP“) a dále ve smyslu vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Změnou č. 1 ÚP bude prověřeno řešení následujících požadavků, resp. dílčích změn.

A.1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Dílčí změna č. 1

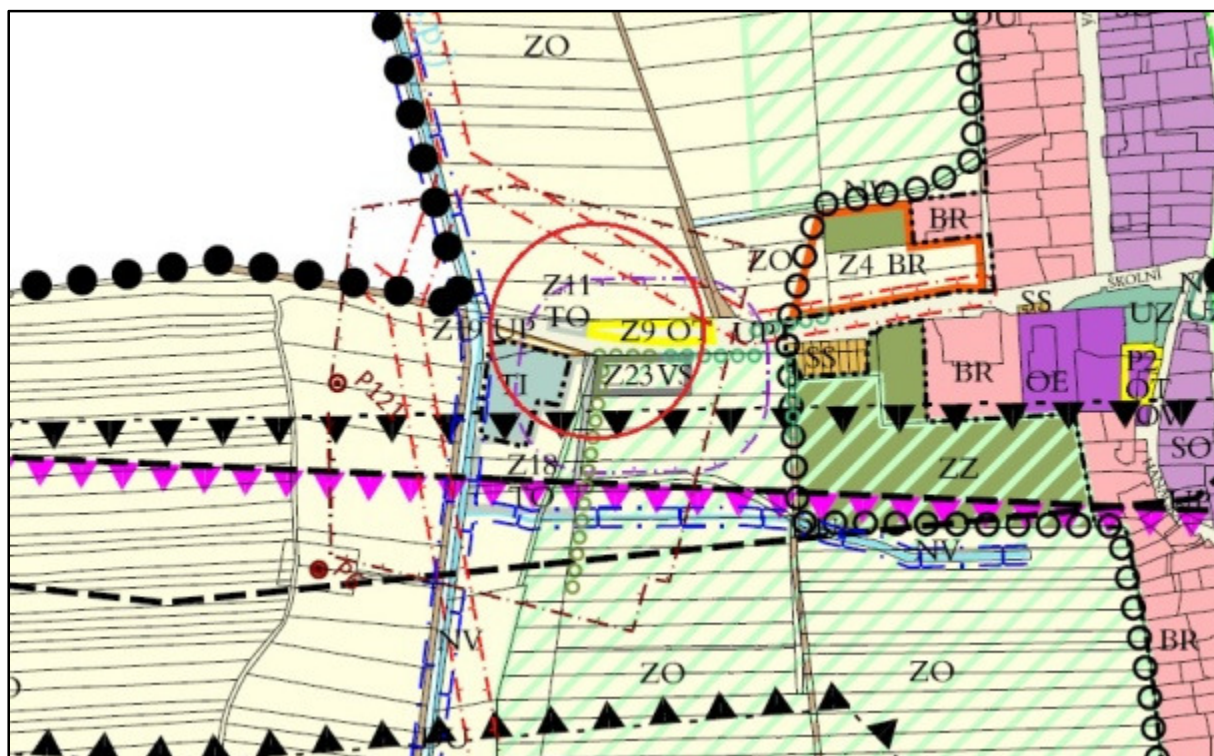
Z vlastního podnětu zastupitelstva obce je požadováno prověření vymezení nové zastavitelné plochy bydlení v jihozápadní části obce (ul. Školní) v proluce mezi zastavěnými částmi obce, tj. stabilizovanou plochou bydlení v rodinných domech (BR) a plochou smíšenou – vinné sklepy a rekreace (SS). Dle platného ÚP je předmětná plocha součástí plochy zemědělské – zahrady a sady v nezastavěném území (ZZ). **Celková výměra požadované plochy se předpokládá cca 0,2ha.**

V rámci ochrany krajinného rázu (plošné a prostorové regulace zástavby) se předpokládá vymezení podmínek vyplývajících pro plochy bydlení dle platného ÚP.



Dílčí změna č. 2

Z vlastního podnětu zastupitelstva obce je požadováno prověření rozšíření zastavitelné plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady TO (plocha Z11) v jihozápadní části obce (u ČOV) na úkor části zastavitelné plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport OT (plocha Z9). Touto dílčí změnou se nepředpokládá dotčení nezastavěného území. Záměrem obce je realizace areálu sběrného dvoru (viz dokumentace k územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení „Sběrný dvůr Starý Poddvorov“; zpracovatel: DESACON, Okružní 4550, Zlín; projektant: Ing. Zdeněk Vendolský; prosinec 2014).

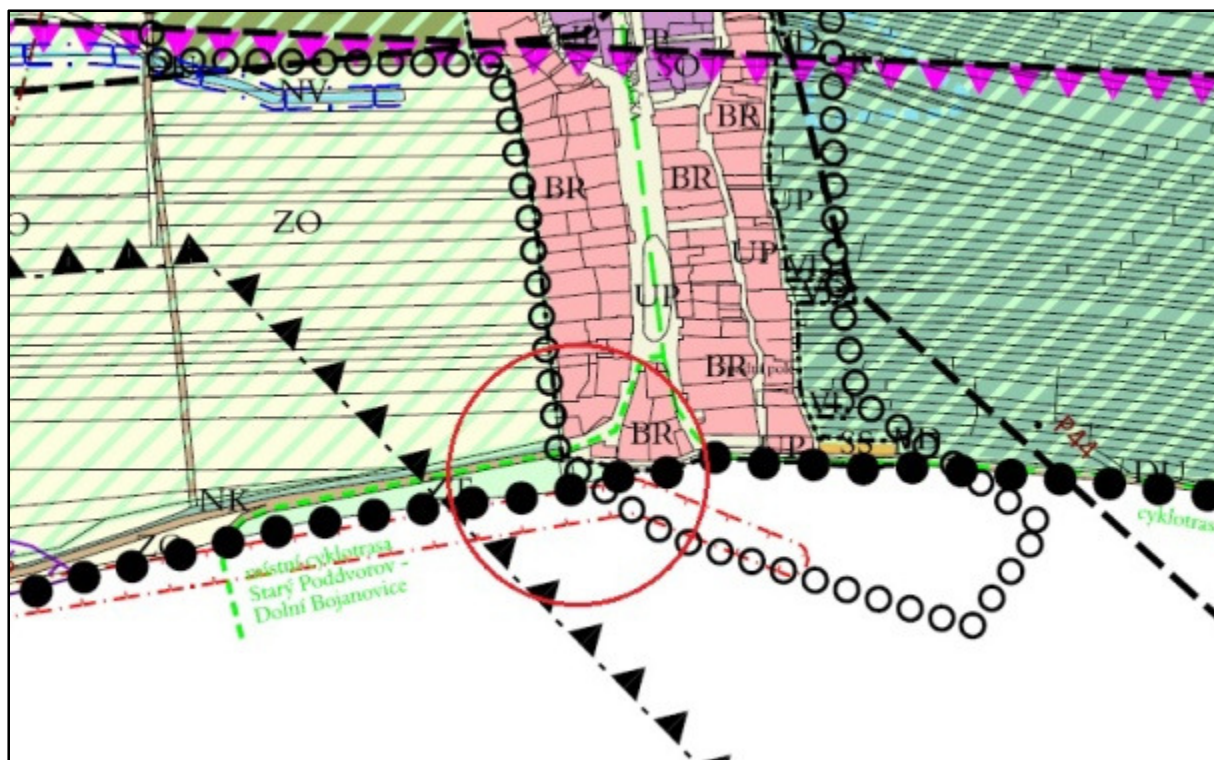


Dílčí změna č. 3

Z vlastního podnětu zastupitelstva obce je požadováno prověření vymezení nové zastavitelné plochy výroby a skladování, příp. plochy výroby a skladování – výroba drobná, v jižní části obce (na rozhraní k.ú. Starý Poddvorov a Dolní Bojanovice).

Dle platného ÚP je plocha vymezena v rámci nezastavěného území jako součást plochy zemědělské – trvalé travní porosty ZT. V současnosti se zde nachází (stavebně nepovolený) objekt skladu, o jehož využívání má obec nadále zájem.

V rámci ochrany krajinného rázu je požadováno vymezení podmínek plošné a prostorové regulace zástavby.

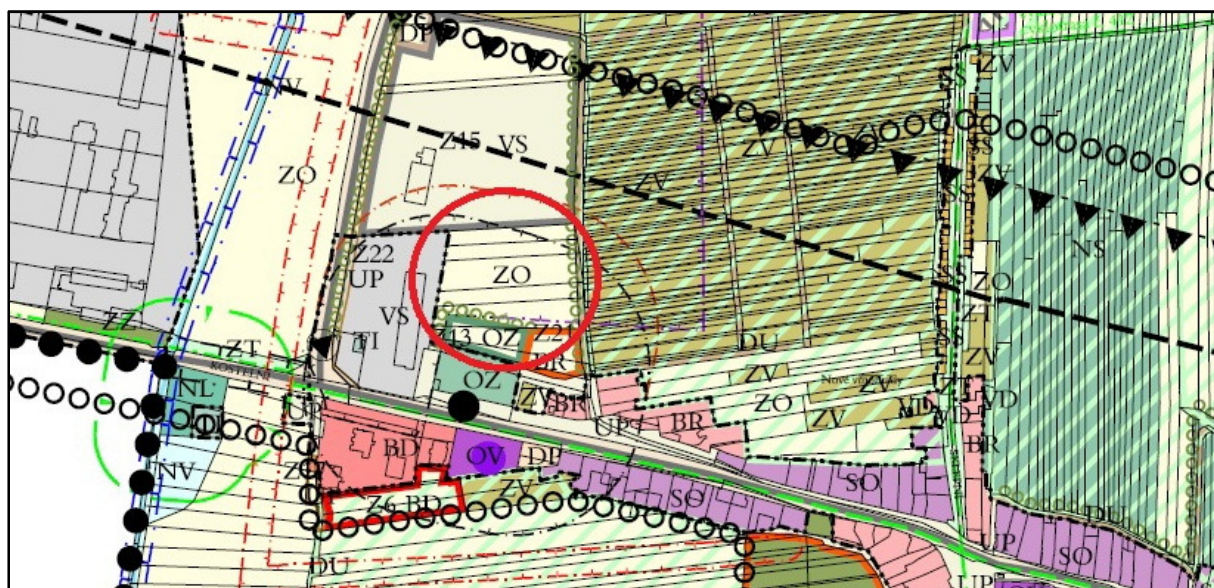


Dílčí změna č. 4

Na návrh právnické osoby, která má vlastnická nebo obdobná práva k pozemkům nebo stavbám na území obce, je požadováno prověření vymezení nové zastavitelné plochy výroby a skladování (rozšíření zastavitelného území v přímé návaznosti na stávající výrobní areál) v západní části obce (u hřbitova).

Dle platného ÚP je plocha vymezena v rámci nezastavěného území jako součást plochy zemědělské – orná půda ZO. **Celková plocha požadovaná k rozšíření plochy výroby a skladování se předpokládá cca 0,79ha.**

V rámci ochrany krajinného rázu (plošné a prostorové regulace zástavby) se předpokládá vymezení podmínek vyplývajících pro plochy výroby a skladování dle platného ÚP.

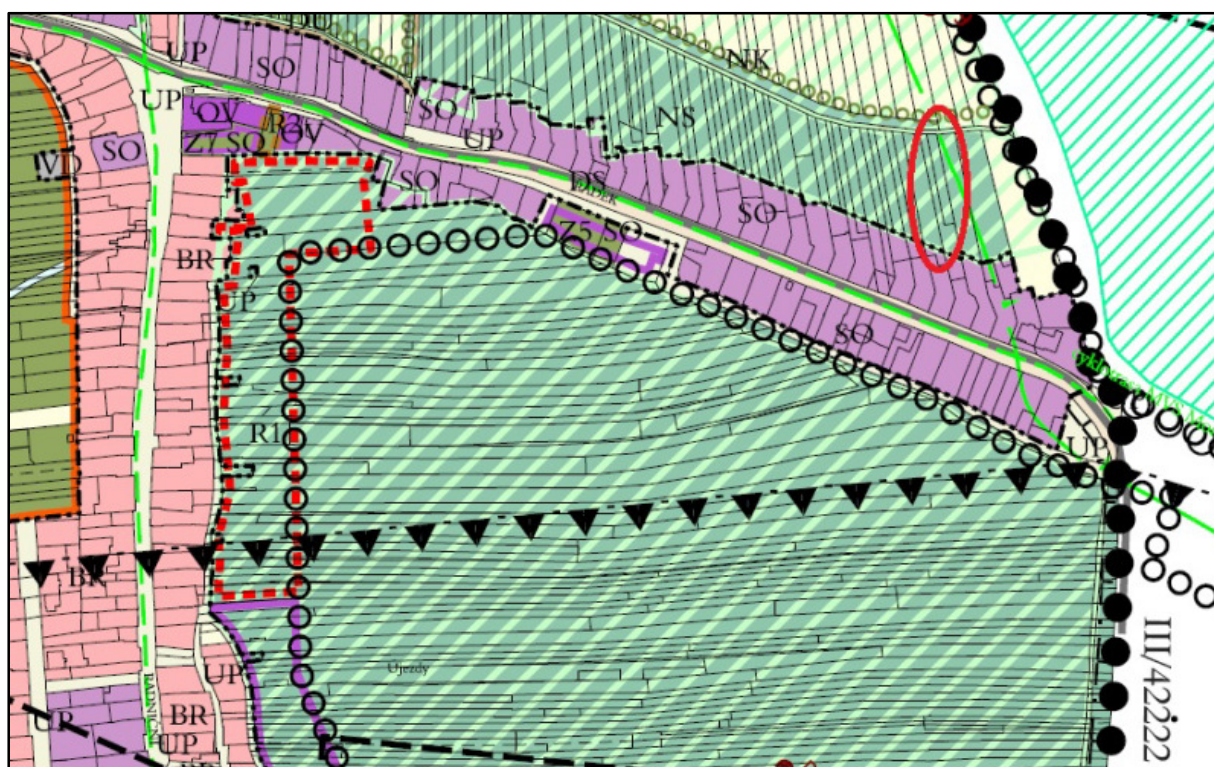


Dílčí změna č. 5

Na návrh občana obce je požadováno prověření vymezení nové zastavitelné plochy smíšené obytné (příp. plochy smíšené – vinné sklepy a rekreace) v severovýchodní části obce. Záměrem navrhovatele změny ÚP je umožnění realizace skladu vinařských a hospodářských potřeb a související techniky včetně bytové jednotky. Část uvažovaných staveb již byla postavena, resp. jsou stavby rozestavěny, bez jakéhokoliv povolení příslušného stavebního úřadu.

Dle platného ÚP je plocha vymezena v rámci nezastavěného území jako součást plochy zemědělské – plochy smíšené nezastavěného území NS, kde je současně navrženo i rozšíření viničních tratí (plocha zemědělská – vinice, viniční tratě ZV). **Celková plocha požadovaná k rozšíření plochy smíšené obytné (příp. plochy smíšené – vinné sklepy a rekreace) se předpokládá cca 0,09ha.**

V rámci ochrany krajinného rázu (plošné a prostorové regulace zástavby) se předpokládá vymezení podmínek vyplývajících pro plochy smíšené obytné dle platného ÚP.

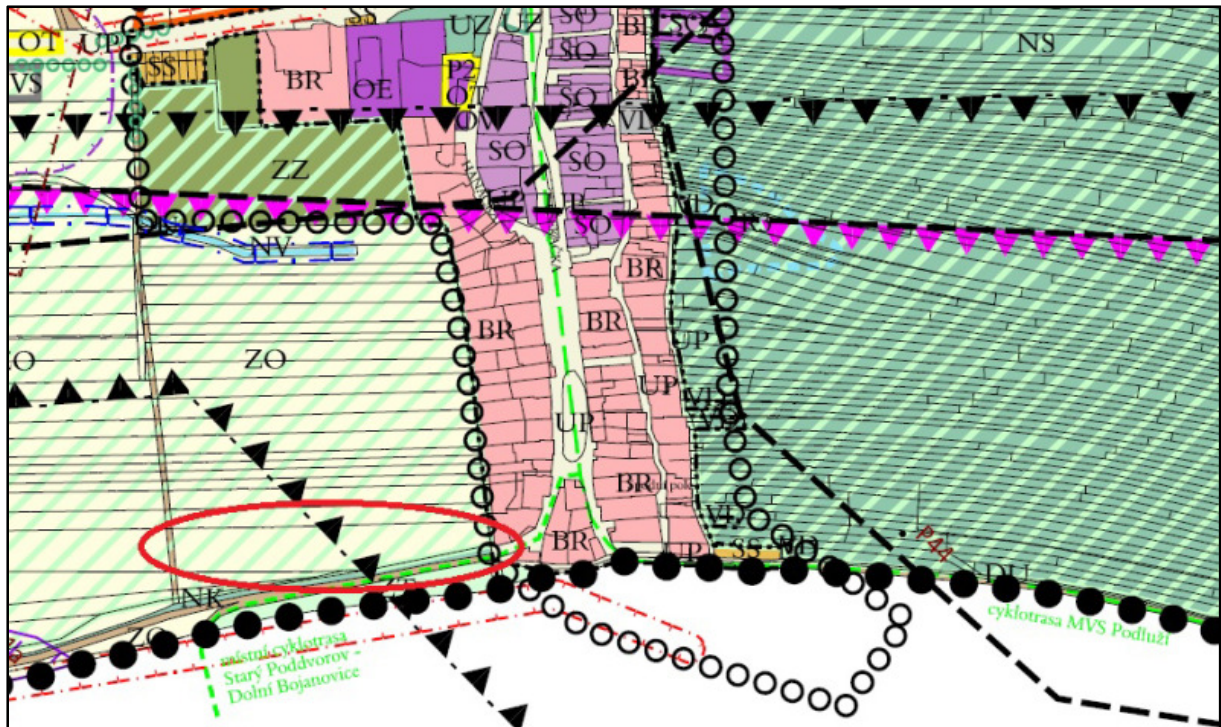


Dílčí změna č. 6

Na návrh fyzické osoby, která má vlastnická nebo obdobná práva k pozemkům nebo stavbám na území obce, je požadováno prověření vymezení nové zastavitelné plochy bydlení v jižní části obce. Záměrem navrhovatele změny ÚP je výstavba rodinného domu a hospodářského stavení. Stávající meruňkový sad by byl jinak v maximální možné míře zachován.

Dle platného ÚP je plocha vymezena v rámci nezastavěného území jako součást plochy zemědělské – orná půda ZO, kde je současně navrženo i rozšíření viničních tratí (plocha zemědělská – vinice, viniční tratě ZV). **Celková plocha požadovaná k rozšíření plochy bydlení se předpokládá cca 0,64ha.**

V rámci ochrany krajinného rázu je požadováno vymezení podmínek plošné a prostorové regulace zástavby.

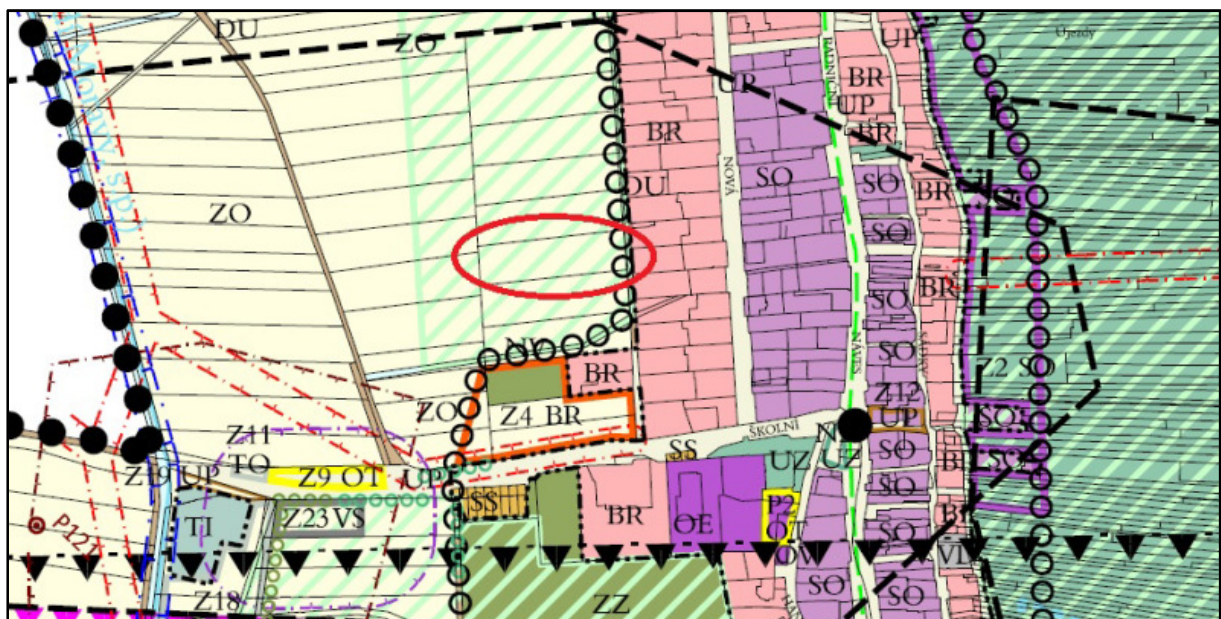


Dílčí změna č. 7

Na návrh občana obce je požadováno prověření vymezení nové zastavitelné plochy bydlení v západní části obce. Záměrem navrhovatele změny ÚP je výstavba rodinného domu.

Dle platného ÚP je plocha vymezena v rámci nezastavěného území jako součást plochy zemědělské – orná půda ZO, kde je současně navrženo i rozšíření viničních tratí (plocha zemědělská – vinice, viniční tratě ZV). **Celková plocha požadovaná k rozšíření plochy bydlení se předpokládá cca 0,03ha.** Při řešení této dílčí změny pořizovatel doporučuje prověřit vymezení zastavitelné plochy v širším rozsahu v návaznosti na zastavěné území.

V rámci ochrany krajinného rázu je požadováno vymezení podmínek plošné a prostorové regulace zástavby.



Dílčí změna č. 8

Bude vymezeno (aktualizováno) zastavěné území ke dni zpracování změny č. 1 ÚP ve smyslu § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch

Z výčtu navržených dílčích změn není požadováno rozšíření, resp. vymezení, zastavitelných ploch pouze v případě dílčí změny č. 2 (změna využití již odsouhlasené zastavitelné plochy – bez jejího dalšího rozšíření) a dílčí změny č. 8 (aktualizace zastavěného území).

Číslo dílčí změny	Plocha s rozdílným způsobem využití	Výměra zastavitelných ploch podle platného ÚP (v ha)	Zastavěno (v ha)	Odůvodnění potřeby vymezení nové zastavitelné plochy
1	Plocha bydlení v rodinných domech BR	5,15	0	V rámci platného ÚP (z r. 2013) byla zpracována prognóza bytové výstavby, jejímž výsledkem je odhadována potřeba cca 72 nových stavebních pozemků pro rodinné domy s výhledem do r. 2025. Na základě této prognózy byly již v platném ÚP vymezeny zastavitelné plochy bydlení odpovídající skutečným požadavkům, a to i s přihlédnutím k demografickému vývoji počtu obyvatel obce. Přestože obec disponuje dostatečným množstvím ploch pro bydlení a tudíž není účelné vymezovat pro stejný účel další plochy, zastupitelstvo obce rozhodlo o pořízení změny a prověření této lokality k rozvoji bydlení. Navíc tato dílčí změna navrhuje k zastavění pouze proluku mezi stávající plochou bydlení v rodinných domech BR a stávající plochou smíšenou – vinné sklepy a rekreace SS.
3	Plocha výroby a skladování VS nebo plocha výroby a skladování – výroba drobná VD	1,92	0	V současnosti se v předmětné ploše nachází (stavebně nepovolený) objekt skladu, o jehož využívání má obec nadále zájem. Snahou obce je tedy pouze dodatečné povolení této stavby.
4	Plocha výroby a skladování VS	1,92	0	Požadavek na vymezení (rozšíření) zastavitelné plochy je funkčně spojen se stávajícím výrobním areálem ve vlastnictví navrhovatele změny ÚP. Situování záměru v jiné části obce by nesplnilo požadovaný účel.
5	Plocha smíšená obytná SO nebo plocha smíšená – vinné sklepy a rekreace SS	3,03	0	V současnosti se v předmětné ploše nachází, resp. jsou rozestavěné, stavebně nepovolené stavby a snahou navrhovatele změny ÚP je jejich dodatečné povolení.
6	Plocha bydlení v rodinných domech BR	5,15	0	Viz výše k dílčí změně č. 1. Přestože obec disponuje dostatečným množstvím ploch pro bydlení a tudíž není

7	Plocha bydlení v rodinných domech BR	5,15	0	účelné vymezovat pro stejný účel další plochy, aniž by došlo k přehodnocení a revizi ploch dříve odsouhlasených, zastupitelstvo obce rozhodlo o pořízení změny a prověření této lokality k rozvoji bydlení.
---	--------------------------------------	------	---	---

A.2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

Dopravní infrastruktura

Koncepce dopravy stanovená v ÚP se nemění. Pouze v případě díličí změny č. 7 je nutno navrhnout dopravní obslužnost plochy s napojením na stávající komunikační síť (mezi stabilizovanou plochou bydlení BR a navrženou plochou v místě trasy účelové komunikace DU). Plochy ostatních díličích změn se nacházejí v přímé návaznosti na stávající místní komunikace, příp. silnice III. třídy.

Technická infrastruktura

Zásobování vodou – koncepce stanovená v ÚP se nemění (vymezena v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací územního celku (dále jen „PRVKUC“)). V případě jednotlivých díličích změn navrhnout napojení zastavitelných ploch na vodovodní řad. Koridory pro vedení vodovodních řadů v max. možné míře navrhovat do veřejně přístupných ploch (v případě nutnosti průchodu přes pozemky v soukromém vlastnictví navrhovat jako součást veřejně prospěšných staveb). Respektovat podmínky ochranného pásma vodohospodářských zařízení.

Odkanalizování – koncepce stanovená v ÚP se nemění (vymezena v souladu s PRVKUC). V případě jednotlivých díličích změn navrhnout způsob odkanalizování zastavitelných ploch. Koridory pro vedení kanalizačních sběračů v max. možné míře navrhovat do veřejně přístupných ploch (v případě nutnosti průchodu přes pozemky v soukromém vlastnictví navrhovat jako součást veřejně prospěšných staveb). Respektovat podmínky ochranného pásma vodohospodářských zařízení.

Dešťové vody – je třeba pro zachování odtokových poměrů v maximální možné míře zdržovat na pozemku a uvádět do vsaku, pokud to místní hydrogeologické podmínky umožní.

Zásobování el. energií – koncepce stanovená v ÚP se nemění. V případě jednotlivých díličích změn navrhnout napojení zastavitelných ploch na el. vedení VN. Koridory pro vedení VN v max. možné míře navrhovat do veřejně přístupných ploch (v případě nutnosti průchodu přes pozemky v soukromém vlastnictví navrhovat jako součást veřejně prospěšných staveb). Respektovat podmínky ochranného pásma energetických zařízení.

Zásobování plynem – koncepce stanovená v ÚP se nemění. V případě jednotlivých díličích změn navrhnout napojení zastavitelných ploch na vedení STL plynovodu. Koridory pro vedení plynovodu v max. možné míře navrhovat do veřejně přístupných ploch (v případě nutnosti průchodu přes pozemky v soukromém vlastnictví navrhovat jako součást veřejně prospěšných staveb). Respektovat podmínky bezpečnostního a ochranného pásma energetických zařízení.

Nakládání s odpady - koncepce stanovená v ÚP se nemění. Nebudou navrhovány plochy pro nové skládky komunálního odpadu. Bude respektován stávající systém nakládání s odpady, tj. svozem na určenou lokalitu mimo řešené území.

Občanské vybavení

Stávající koncepce občanského vybavení se nemění. Pouze díličí změnou č. 2 je navrženo zmenšení schválené zastavitelné plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport OT (lokality Z9 uvažované pro realizaci kynologického cvičiště) ve prospěch návrhové plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady TO (lokality Z11). Při řešení díličí změny č. 4 bude respektována návrhová plocha pro rozšíření hřbitova (lokality Z13). Jinak navržená změna ÚP nemá dopad do ploch občanského

vybavení.

Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Politika územního rozvoje ČR 2008 byla schválena usnesením č. 929 Vlády ČR ze dne 20. 7. 2009 (dále také „PÚR ČR“).

Z PÚR ČR vyplývá, že obec Starý Poddvorov neleží v žádné rozvojové ani specifické oblasti. Obec z ORP Hodonín leží na rozvojové ose OS11 Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR/Rakousko. Jedná se o území ovlivněné připravovanou rychlostní silnicí R55 v úseku Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav, železniční tratí č. 330 Přerov – Břeclav (II. železniční koridor) a spolupůsobením center Hodonín a Veselí nad Moravou; podle článku (39) PÚR ČR 2008 kraje v zásadách územního rozvoje upřesní vymezení rozvojových os v rozlišení podle území jednotlivých obcí.

Z PÚR ČR vyplývá požadavek respektovat koridor P9 pro zdvojení VVTL plynovodu DN 700 Hrušky – Libhošť. V platném ÚP Starý Poddvorov je vymezen koridor pro technickou infrastrukturu KN1 pro zdvojení VVTL plynovodu Břeclav – Hrušky – Kyjov – hranice kraje; záměr vychází z požadavků dotčeného orgánu (ČR – Státní energetická inspekce) a byl upřesněn na základě podkladu správce sítě (NET4GAS, s.r.o., Praha). Požadavky vyplývající z PÚR ČR se nedotýkají území řešených změnů č. 1 ÚP.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen „ZÚR JMK“) byly Zastupitelstvem Jihomoravského kraje vydány dne 22. 9. 2011. Rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21. 6. 2012, který nabyl účinnosti dnem jeho vyhlášení, bylo opatření obecné povahy – ZÚR JMK – zrušeno.

V současnosti tedy neexistuje územně plánovací dokumentace vydaná krajem. Rovněž nebyl v rámci Jihomoravského kraje vydán žádný regulační plán.

Při zpracování návrhu změny č. 1 ÚP je nutné zajistit koordinaci využívání území s ohledem na širší územní vztahy (ve vazbě na sousední katastrální území) – respektovat záměry Jihomoravského kraje – vycházet z aktuálních územně analytických podkladů kraje (dále také „ÚAP JMK“) a strategických dokumentů, resp. oborových dokumentací.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Pro ORP Hodonín byly pořízeny Územně analytické podklady spádového obvodu ORP Hodonín (dále jen „ÚAP ORP Hodonín“) – aktualizace ke dni 15. 12. 2014.

Pro řešení návrhu změny č. 1 ÚP vyplývají následující požadavky:

Respektovat limity využití území

Podmínky ochrany ložisek nerostného bohatství.

Dobývací prostory.

Chráněná ložisková území.

Kulturní památky.

Pás 50m od okraje lesa.

Pozemky zemědělského půdního fondu (dále také „ZPF“) zařazené do I. a II. třídy ochrany.

Technickou infrastrukturu a dopravní infrastrukturu včetně ochranných a bezpečnostních pásem.

Respektovat hodnoty území

Kulturní památky.
Prvky soustavy Natura 2000 - Evropsky významnou lokalitu.

Problémy určené k řešení v územně plánovací dokumentaci

Na území obce Starý Poddvorov nejsou vymezeny.

Respektovat záměry na provedení změn v území

Vymezení nadregionálního biocentra.

Plocha navrženého biocentra se nachází mimo území řešená změnou č. 1 ÚP.

Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností

Ochrana zemědělského půdního fondu

Při řešení změny č. 1 ÚP nutno podrobně vyhodnotit důsledky navržené změny na ZPF. Dílčí změny č. 1 až č. 7 jsou ve střetu s ochranou ZPF – jsou navrženy na kvalitní zemědělské půdě II. třídy ochrany. Z toho dílčí změna č. 2 navrhuje pouze změnu využití již odsouhlasené zastavitelné plochy (nedochází k dalšímu rozšíření záboru ZPF).

Podle přílohy č. 1 metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí České republiky ze dne 1. 10. 1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze ZPF podle zákona č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je možno půdy I. třídy ochrany ze ZPF odejmout pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, popřípadě pro liniové stavby zásadního významu. Půdy II. třídy ochrany zahrnují zemědělské půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.

Ochrana nerostného bohatství

Na významné části území obce se nacházejí ložiska nerostného bohatství (lignit, ropa a zemní plyn), pro něž byly stanoveny dobývací prostory (dále také „DP“) a rovněž chráněná ložisková území (dále také „CHLÚ“). Změna č. 1 ÚP je částečně ve střetu s ochranou nerostného bohatství. Všechny navržené dílčí změny jsou situovány v CHLÚ, přitom dílčí změny č. 1, 2, 3, 6 a 7 zasahují i do DP.

Dílčí změny č. 2, 3, 6 a 7 se nacházejí za vymezenou hranicí ochranného pilíře lignitu, tedy mimo území navržené a dohodnuté pro rozvoj obce. Zbývající dílčí změny č. 1, 4 a 5 se nacházejí v nezastavěném území, ovšem v území uvnitř tohoto ochranného pilíře lignitu.

Pásma kolem hřbitova

Navržená dílčí změna č. 4 zasahuje do rozšířeného pietního pásma kolem hřbitova. Nutno zvážit potřebu vymezení souvisejících specifických podmínek využití zastavitelné plochy výroby a skladování.

Územní systém ekologické stability

Pro snazší orientaci a koordinaci v rámci širších územních vztahů bude grafická část odůvodnění rozšířena o samostatný výkres (koncept) ÚSES se zákresem stávajících i návrhových biokoridorů a biocentra (podkladem bude čistý mapový list) – viz kap. F).

Bude upraveno na základě výsledků projednání návrhu zadání ve smyslu § 47 stavebního zákona.

B) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Nejsou předpokládány žádné požadavky.

Případné požadavky mohou vyplynout z výsledků projednání návrhu zadání ve smyslu § 47 stavebního zákona.

C) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Nutno zvážit potřebu vymezení koridorů pro umístění související dopravní a technické infrastruktury formou veřejně prospěšných staveb. Jinak se nepředpokládají žádné další požadavky.

Případné požadavky mohou vyplynout z výsledků projednání návrhu zadání ve smyslu § 47 stavebního zákona.

D) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Nejsou předpokládány žádné požadavky.

Případné požadavky mohou vyplynout z výsledků projednání návrhu zadání ve smyslu § 47 stavebního zákona.

E) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Nejsou předpokládány požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny č. 1 ÚP.

F) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh změny č. 1 ÚP a jeho odůvodnění budou zpracovány pouze v rozsahu měněných částí (viz § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“)) v kontinuitě s platným ÚP Starý Poddvorov a v souladu s § 13 vyhlášky a v souladu s přílohou č. 7 k této vyhlášce.

V případě uplatnění požadavku na zpracování vyhodnocení vlivů změny č. 1 ÚP na udržitelný rozvoj území bude postupováno podle přílohy č. 5 vyhlášky.

Návrh změny č. 1 ÚP bude obsahovat:

TEXTOVÁ ČÁST (VÝROK)

Obsahově bude vycházet z platného ÚP Starý Poddvorov. Příloha č. 7 k vyhlášce se pro výrokovou část změny ÚP nepoužije.

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

Nad obvyklý rámec (vyplyvající ze stavebního zákona, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění

pozdějších předpisů, a části II odst. 1 přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.) bude obsahovat bod „Textová část územního plánu s vyznačením změn“ zařazený jako první.

Doporučená osnova textové části odůvodnění návrhu změny ÚP:

- Textová část územního plánu s vyznačením změn.
- Postup pořízení územního plánu - *zpracuje pořizovatel na základě výsledků projednání návrhu ÚP.*
- Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
- Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území.
- Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.
- Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.
- Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.
- Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ (stanovisko SEA) - *zpracuje pořizovatel na základě výsledků projednání návrhu ÚP.*
- Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly - *zpracuje pořizovatel na základě výsledků projednání návrhu ÚP.*
- Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.
- Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.
- Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů.
- Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu
 - se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona,
 - s pokyny pro zpracování návrhu ÚP v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona, popř. § 53 odst. 3 stavebního zákona,
 - s pokyny k úpravě návrhu ÚP v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona,
 - s rozhodnutím o pořízení ÚP nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona.
- Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.
- Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa.
- Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění - *zpracuje pořizovatel na základě výsledků projednání návrhu ÚP.*
- Vyhodnocení připomínek - *zpracuje pořizovatel na základě výsledků projednání návrhu ÚP.*

GRAFICKÁ ČÁST (VÝROK)

Jen samostatné výkresy (příp. jejich výřezy), kde dochází ke změně. Výkresy budou členěny na výkresy dle obsahu výrokové části platného ÚP Starý Poddvorov (názvy výkresů a jejich označení se nemění). Mapovým podkladem výrokové části změny není původní výkres, ale čistý mapový list (viz § 3 odst. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb.).

I.01	Výkres základního členění území	1 : 5.000
I.02	Hlavní výkres	1 : 5.000
I.03	Hlavní výkres - technická infrastruktura - vodní hospodářství	1 : 5.000
I.04	Hlavní výkres - technická infrastruktura - energetika a spoje	1 : 5.000
I.05	Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace	1 : 5.000

GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

Jen samostatné výkresy (příp. jejich výřezy), kde dochází ke změně.

II.01	Koordinační výkres	1 : 5.000
II.03	Předpokládané zábory půdního fondu	1 : 5.000

Počet vyhotovení:

Pro účely společného jednání o návrhu podle § 50 stavebního zákona budou předány:

- 2 vyhotovení v tištěné podobě.
- 1 vyhotovení v digitální podobě na CD (ve formátech DOC a PDF).
- V případě uplatnění požadavku na zpracování vyhodnocení vlivů změny ÚP na udržitelný rozvoj území bude předmětné vyhodnocení předáno ve 2 tištěných vyhotoveních a 1 vyhotovení v digitální podobě na CD (ve formátu PDF).

Po společném jednání o návrhu bude na základě výsledků projednání provedena úprava změny ÚP pro účely veřejného projednání podle § 52 stavebního zákona a předány:

- 2 vyhotovení v tištěné podobě.
- 1 vyhotovení v digitální podobě na CD (ve formátech DOC a PDF).

Výsledná změna č. 1 ÚP bude předána ve:

- 4 vyhotovení v tištěné podobě.
- 2 vyhotovení v digitální podobě na CD (textová část ve formátech DOC a PDF, grafická část ve formátech DGN (příp. SHP) a PDF).

Po vydání změny č. 1 ÚP Starý Poddvorov bude zpracován ÚP Starý Poddvorov zahrnující právní stav po vydané změně č. 1 ve:

- 4 vyhotovení v tištěné podobě.
- 2 vyhotovení v digitální podobě na CD (textová část ve formátech DOC a PDF, grafická část ve formátech DGN, SHP a PDF).
- Grafická část odůvodnění ÚP Starý Poddvorov zahrnující právní stav po vydané změně č. 1 bude nově rozšířena o:

II.04	Výkres územního systému ekologické stability	1 : 5.000
-------	--	-----------

G) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Případné požadavky vyplynou z výsledků projednání návrhu zadání změny č. 1 ÚP.

Krajský úřad jako příslušný úřad ve stanovisku podle § 47 odst. 2 stavebního zákona uvede, zda má být návrh změny č. 1 ÚP posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Pokud má být návrh změny č. 1 ÚP posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud příslušný orgán ochrany přírody ve stanovisku podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny nevyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, doplní pořizovatel do návrhu zadání změny č. 1 ÚP požadavek na vyhodnocení vlivů návrhu změny ÚP na udržitelný rozvoj území.

Vzhledem k charakteru navržených dílčích změn pořizovatel nepředpokládá uplatnění požadavku na zpracování vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 1 ÚP na udržitelný rozvoj území.