

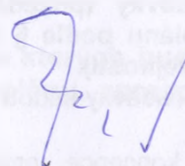
ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE VELKÁ NAD VELIČKOU

NÁVRH ZADÁNÍ

zpracováno v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.,
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), dle přílohy č. 6 vyhlášky
č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci
a způsobu evidence plánovací činnosti.

Pořizovatel: Městský úřad Veselí nad Moravou
odbor životního prostředí a územního plánování
oddělení územního plánování

Městský úřad Veselí nad Moravou
tř. Masarykova 119
698 13 Veselí nad Moravou
31



.....
Ing. Bc. Jiří Janoška
vedoucí odboru ŽPÚP
v zastoupení **Ing. Bc. Petr Michna**
zástupce vedoucího odboru ŽPÚP

Ve Veselí nad Moravou, únor 2015

I. Důvody pro pořízení změny č. 3 územního plánu obce

Zastupitelstvo Obce Velká nad Veličkou rozhodlo o pořízení změny č. 3 územního plánu obce na svém 19. zasedání dne 30.06.2014 usnesením č. 5) c) a na 20. zasedání dne 24.09.2014 usnesením č. 7) a). Určeným zastupitelem pro věci územního plánování je ustanoven Ing. Jiří Pšurný, starosta obce, usnesením zastupitelstva č. 5) d) ze dne 25.03.2009 a usnesením č. 13) a) ze dne 17.12.2014.

Předmětem změny č. 3 územního plánu obce Velká nad Veličkou (dále změna č. 3) je:

- a) konkretizace umístění objektu vodojemu včetně příjezdové komunikace a dalších souvisejících objektů podle zpracované projektové dokumentace „Skupinový vodovod Kuželov, Hrubá Vrbka, Malá Vrbka, Velká nad Veličkou“;
- b) bude prověřena úprava území LBC 6 Losky tak, aby v této lokalitě mohlo být umístěna plocha pro rekreaci a sport („výletišť“) o výměře cca 1 ha.

II. Vlastní obsah návrhu zadání

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

A.1. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Politika územního rozvoje ČR 2008 (dále „PÚR“), jako nástroj územního plánování, byla schválena usnesením vlády České republiky č. 929 dne 20. 7. 2009.

Území obce Velká nad Veličkou se nedotýkají žádné úkoly vyplývající z PÚR.

Požadavky z dalších širších územních vztahů

Nepředpokládá se, že by změna č. 3 měla dopad na širší územní vztahy a území sousedních obcí.

A.2. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Zásady územního rozvoje JMK byly vydány na 25. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 22. 9. 2011 a dne 21. 6. 2012 byly zrušeny rozsudkem Nejvyššího správního soudu. V současné době neexistuje pro území obce žádná nadřazená dokumentace vydaná krajem.

A.3. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Územně analytické podklady ORP Veselí nad Moravou z roku 2014 (3. úplná aktualizace) budou řešením změny č. 3 respektovány. Případné nové zábory zemědělského půdního fondu budou změnou č. 3 vyhodnoceny a odůvodněny.

A.4. Další požadavky (požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností)

Případné další požadavky budou doplněny po projednání návrhu zadání změny č. 3.

1. Urbanistická koncepce, prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Stávající urbanistická koncepce stanovená platným územním plánem obce zůstane zachována.

2. Koncepce veřejné infrastruktury, prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti změn
Dopravní infrastruktura

Změna č. 3 prověří možnosti napojení navrhovaných lokalit na dopravní infrastrukturu.

Technická infrastruktura

Změna č. 3 prověří možnosti napojení navrhovaných lokalit na technickou infrastrukturu.

Občanské vybavení

Nové plochy občanského vybavení nebudou změnou č. 3 vymežovány.

Veřejné prostranství

Nové veřejné prostranství nebude změnou č. 3 vymežováno.

3. Koncepce uspořádání krajiny, prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely dle § 18 odst. 5 stavebního zákona

U lokality 3b (plocha pro sport a rekreaci) bude prověřena možnost jejího umístění a rozlohy v souvislosti s návrhovou plochou pro lokální biocentrum, které je zde navrženo.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Změnou č. 3 není uloženo vymezení plochy nebo koridoru územní rezervy.

B.1. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Z politiky územního rozvoje nevyplývají žádné požadavky.

B.2. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

V současné době neexistuje pro území obce žádná nadřazená dokumentace vydaná krajem.

B.3. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Bez požadavků.

B.4. Další požadavky (požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností)

Případné další požadavky budou doplněny po projednání návrhu zadání změny č. 3.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Nutnost vymezení těchto ploch bude prověřena.

C.1. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Z politiky územního rozvoje nevyplývají žádné požadavky.

C.2. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

V současné době neexistuje pro území města žádná nadřazená dokumentace vydaná krajem.

C.3. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Bez požadavků.

C.4. Další požadavky (požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností)

Případné další požadavky budou doplněny po projednání návrhu zadání změny č. 3.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Na vymezení těchto ploch nejsou žádné požadavky.

D.1. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Z politiky územního rozvoje nevyplývají žádné požadavky.

D.2. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

V současné době neexistuje pro území obce žádná nadřazená dokumentace vydaná krajem.

D.3. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Bez požadavků.

D.4. Další požadavky (požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností)

Nejsou žádné požadavky.

E. Požadavek na zpracování variant řešení

Řešení změny č. 3 ve variantách se nepožaduje.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Textová část změny č. 3 bude zpracována pouze v rozsahu měněných částí. Změnou č. 3 bude aktualizováno zastavěné území.

Grafická část výroku bude zpracována s vyznačením změny a v rozsahu měněných částí (ve výřezech). Grafická část odůvodnění bude zpracována nad původními výkresy se zvýrazněním změny. Zpracovány budou všechny výkresy, kde se promítne změna územního plánu.

Výrok územního plánu:

Označení výkresu	Název výkresu	Měřítko
I.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
I.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření, asanací - dle potřeby	1 : 5 000

Odůvodnění územního plánu:

Označení výkresu	Název výkresu	Měřítko
II.1	Koordinační výkres	1 : 5 000
I.4	Dopravní a technická infrastruktura - energetika, telekomunikace	1 : 5 000
I.4	Technická infrastruktura - vodní hospodářství	1 : 5 000
II.2	Výkres širších vztahů	1 : 50 000
II.3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Počet vyhotovení:

- pro společné jednání: 2 paré a elektronická verze (textová část v *.doc, výkresy v *.pdf);
- upravený návrh na základě výsledku společného jednání - pro veřejné projednání: 2 paré a elektronická verze (textová část v *.doc, výkresy v *.pdf);
- po vydání: 4 paré a 4 x CD

4 paré územního plánu obce ve znění změny č. 3 a 4x CD (po vydání změny č. 3 bude zpracován právní stav - vyhotovení územního plánu, včetně jeho grafické části, zahrnující právní stav po vydání poslední změny územního plánu dle ust. § 14 vyhlášky č. 500/2006 Sb., vč. aktualizace zastavěného území).

Změna č. 3 a právní stav budou opatřeny záznamem o účinnosti.

Dle stavebního zákona a jeho prováděcí vyhlášky č.500/2006 Sb., v posledním znění (dále vyhlášky) je nutné, aby v rámci vlastního řešení návrhu změny č. 3 bylo objednatelům smluvně zajištěno:

1. vyhotovení územního plánu vč. jeho grafické části, zahrnující právní stav po vydání poslední změny (ust. § 14 vyhlášky);
2. aktualizace zastavěného území (ust. § 189 stavebního zákona);
3. vypuštění těch částí územního plánu, které dle znění novely č.350/2012 Sb., čl. II. bodu 4. Přejícných ustanovení, nemohou být jeho součástí (s odkazem na ust. § 43, odst. 3 stavebního zákona).

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území

Změna 3a) - umístění objektu vodojemu včetně příjezdové komunikace a dalších souvisejících objektů nevyvolá požadavky na zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území;

Změna 3b) - prověření úpravy území v návrhové ploše LBC 6 Losky na plochu pro rekreaci a sport bude zpracován tak, aby nebyl vyvolán požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území bude zpracováno v případě, že dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatní tento požadavek.

Obsah

I.	Důvody pro pořízení změny č. 3 územního plánu obce	1
II.	Vlastní obsah návrhu zadání	1
A.	Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury	1
B.	Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit	2
C.	Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	2
D.	Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	2
E.	Požadavek na zpracování variant řešení	3
F.	Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	3
G.	Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území	4



