

MĚSTSKÝ ÚŘAD HUSTOPEČE

Dukelské nám. 2/2, 693 17 Hustopeče

ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE

Č. j.

Sp. zn. Reg./

Dne: 16. 3. 2015

Zpráva o uplatňování územního plánu Kašnice v uplynulém období (06/2012 - 03/2015)

Pořizovatel, předkladatel a zhotovitel zprávy:

Městský úřad Hustopeče, Odbor regionálního rozvoje - úřad územního plánování,

Dukelské náměstí 2/2, 693 01 Hustopeče, RNDr. Milada Litschmannová

Zpráva o uplatňování územního plánu Kašnice je vyhotovena na základě ustanovení § 55 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů za období 06/2012 – 03/2015.

Úvod

Obec Kašnice leží v okrese Břeclav, v těsném sousedství města Klobouky u Brna, které je pro ni obcí s rozšířenou působností (ORP). Dále sousedí s obcí Krumvíř.

Správní území obce je tvořeno jedním katastrálním územím o výměře 155,82 ha. Počet obyvatel dle ČSÚ – SLDB 2011 – 212.

Územní plán Kašnice byl pořízen dle stavebního zákona. Územní plán Kašnice vydalo Zastupitelstvo obce Kašnice formou opatření obecné povahy dne 31. 5. 2012 a tento nabyl účinnosti dne 21.6. 2012.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Kašnice vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška).

V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

V souladu s tímto ustanovením a na základě nových skutečností přistoupil odbor územního rozvoje, jako pořizovatel územního plánu Kašnice, ke zpracování Zprávy o uplatňování územního plánu Kašnice v uplynulém období.

a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán (§5 odst.6SZ), a vyhodnocení případných nepředvídaných negativních dopadů na URÚ

Od doby vydání územního plánu v roce 2012 došlo ke změně v zákoně č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), zákonem č. 350/2012 Sb. – změna stavebního zákona a změna souvisejících předpisů, účinným od 1. 1. 2013.

Podle článku II. Přejícná ustanovení – bod 9 – se nepoužije vymezení předkupního práva v územním plánu, které je v rozporu s tímto zákonem. U veřejně prospěšných opatření uvedených v článku I.G.3. územního plánu Kašnice je uvedeno, že u nich lze uplatnit předkupní právo pro Obec Kašnice. Toto předkupní právo nebylo však u katastrálního úřadu zapsáno, proto odpadá návrh na výmaz předkupního práva, které je v rozporu s tímto zákonem, z listu vlastnictví.

Urbanistická koncepce, koncepce technické a dopravní infrastruktury se nezměnily, nezměnily se ani žádné podmínky oproti platnému ÚP.

Od doby vydání územního plánu do vyhotovení této zprávy nebyly zjištěny či zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Závady urbanistické, dopravní, hygienické, environmentální a ohrožení území

Dopravní závady

Silnice II. třídy křížuje úrovně železniční trať.

Provoz na železniční trati ČD Čejč – Ždánice byl zrušen.

Hygienické závady

Silnice II. třídy zatěžuje exhalacemi zastavěné území.

Silnice II/380 Brno – Hodonín vede zastavěným územím Kašnice, má poměrně velmi malou dopravní zátěž a proto její přeložení do větší vzdálenosti od obce není reálné – prověřeno územní studií.

Střety urbanistických záměrů

Návrh zastavitelného území zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje.

Urbanistické závady

Zastavěné území zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje.

Jedná se o více jak 1/3 současně zastavěného území obce nad komunikací II/380. Situaci nelze řešit územním plánem Kašnice, aniž by nebyla narušena urbanistická struktura sídla.

c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Územní plán Kašnice je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008, schválenou usnesením vlády ČR dne 20.7.2009 pod č.929 (dále jen PUR). Vztah rozvojových oblastí, os, specifických oblastí, koridorů a ploch dopravy, koridorů a ploch technické infrastruktury vymezených v PUR k řešenému územnímu plánu:

- řešené území neleží v žádné rozvojové oblasti vymezené v PUR ČR
- řešené území neleží v žádné rozvojové ose
- řešené území neleží ve specifických oblastech vymezených v PUR ČR
- řešeným územím neprochází koridory dopravní ani technické infrastruktury obsažené v PUR ČR, leží však v blízkosti koridoru pro zdvojení VVTL plynovodu DN 700 PN63 a koridoru pro zdvojení potrubí k ropovodu Družba

Obec Kašnice je součástí území okresu Břeclav, pro který byly vydané Zastupitelstvem Jihomoravského kraje usnesením č.1552/11/Z 25 ze dne 22.9.2011 Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje. Tyto Zásady byly zrušeny rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21. 6. 2012. V současné době není platná územně plánovací dokumentace vydaná krajem.

d) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

V územním plánu Kašnice jsou navrženy lokality pro bydlení BR Z01 – Z06, u většiny z nich nebylo doposud započato s jejich naplňováním. Ve sledovaném období byly postaveny 2 rodinné domy, z toho 1 v zastavěném území a 1 v lokalitě Z06. V zastavěném území není v současnosti rozestavěn žádný rodinný dům nebo jiný objekt, dále je trvale neobydleno 10 RD, z toho 1 se využívá pro rekreaci.

V územním plánu jsou vymezeny rovněž plochy pro občanské vybavení - pro tělovýchovu a sport, pro výrobu a skladování, pro dopravní a technickou infrastrukturu a veřejnou zeleň. Celá kapacita těchto lokalit je volná.

Přehled čerpání zastavitelných ploch:

Označení lokality	Účel využití	Rozloha ha	Z toho využito		Poznámka
			ha	%	
BR Z01	Bydlení	0,1700	0,0	0,0	
BR Z02	Bydlení	0,3000	0,0	0,0	
BR Z03	Bydlení	0,8700	0,0	0,0	
BR Z04	Bydlení	0,2100	0,0	0,0	
BR Z05	Bydlení	1,2790	0,0	0,0	

BR Z06	Bydlení	1,5600	0,2813	18,03	
Celkem	Bydlení	4,3890	0,2813	6,41	
UZ Z07	Veř. zeleň	0,11	0,0	0,0	
Celkem	Veř. zeleň	0,11	0,0	0,0	
OT P09	Sport	0,02	0,0	0,0	
Celkem	Obč. vybav.	0,02	0,0	0,0	
VD Z10	Výroba drobná	0,53	0,0	0,0	
Celkem	Výroba a sklad.	0,53	0,0	0,0	

Jak vyplývá z přehledu čerpání zastavitelných ploch, více než 90% návrhových ploch pozemků pro bydlení je dosud volných, nejsou však územně připraveny.

Obec eviduje požadavek vlastníka pozemku o výstavbu na zpracování a prodej dřeva a zemědělskou činnost na vlastním pozemku parc. č. 457/167, mimo zastavěné území obce, v návaznosti na zemědělský areál firmy Roživa a.s.

Záměr představuje změnu funkčního využití pozemku, který je zemědělsky využíván jako orná půda.

Z hlediska územního plánu by bylo nutno přistoupit ke změně územního plánu. Obec tento záměr podporuje.

Řešení výše popsaného záměru vyvolá potřebu zpracování změny územního plánu.

**e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
Obsah zadání změny územního plánu**

Zadání změny územního plánu obsahuje hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu územního plánu, zejména:

- a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na
 1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,
 2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,
 3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,
- b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,
- c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,
- d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,
- e) případný požadavek na zpracování variant řešení,
- f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,
- g) v případě hlavního města Prahy vymezení řešeného území, pokud bude územní plán vydán pro část území města,
- h) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Shora uvedené body zahrnují

1. upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje,
2. upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem, Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR) byly vydány dne 22.9.2011, avšak rozsudkem Nejvyššího správního soudu byly dne 21.6.2012 zrušeny, proto nejsou v Zadání uplatňovány.
3. upřesnění požadavků vyplývajících z 3. úplné aktualizace územně analytických podkladů správního území obce s rozšířenou působností Hustopeče (dále jen ÚAP Hustopeče) z roku 2014 a aktualizace územně analytických podkladů Jihomoravského kraje 2013, (dále jen ÚAP JMK) zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci; a případně z doplňujících průzkumů a rozborů,
4. další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

Ad.a) požadavky na základní koncepci rozvoje území

Z PÚR: Obec Kašnice v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008, schválenou usnesením vlády ČR dne 20.7.2009 pod č.929 (dále jen PUR) není zařazena do žádné rozvojové osy, řešené území neleží v žádné rozvojové ani specifické oblasti vymezené v PUR ČR. Rozvojová osa je vymezená pro obce mimo rozvojové oblasti, které mají výraznou vazbu na významné dopravní cesty.

Změna č. 1 územního plánu Kašnice zohlední republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, například i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu zdraví a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Požadavky ze ZÚR: nejsou. Je třeba zohlednit oborové dokumenty Jihomoravského kraje.

Požadavky z hlediska ÚAP: Ve změně ÚP Kašnice bude zohledněna existence všech zákonných limitujících jevů v území tak, jak byly zjištěny při zpracování průzkumů a rozborů v rámci ÚAP. Dále jsou požadavky na odstranění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad, vzájemných střetů záměrů na provedení změn v území a střetů těchto záměrů s limity využití území, slabých stránek, hrozeb a rizik souvisejících s nevyvážeností územních podmínek udržitelného rozvoje území.

Součástí ÚAP je rozbor udržitelného rozvoje území (RURÚ), z něhož vyplývají problémy určené k řešení ve změně územního plánu:

- Závady urbanistické, dopravní, hygienické, environmentální a ohrožení území
- Dopravní závady
- Silnice II. třídy křížuje úrovně železniční trať - provoz na železniční trati byl zrušen
- Environmentální závady
- Žádné závady nebyly nalezeny
- Hygienické závady
- Silnice II. třídy zatěžuje zastavěné území – změny nenavrženy, prověřeno územní studií pořizovanou Krajským úřadem JMK
- Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území
- Vzájemné střety dopravního charakteru
- Žádné střety nebyly nalezeny.
- Vzájemné střety technického charakteru
- Žádné střety nebyly nalezeny
- Vzájemné střety urbanistického charakteru
- Žádné střety nebyly nalezeny
- Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území
- Střety dopravních záměrů
- Žádné střety nebyly nalezeny
- Střety urbanistických záměrů
- Zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy I a II. třídy ochrany

Požadavky z hlediska ÚAP JMK 2013:

Hygienické závady

- Imisní znečištění životního prostředí- imisní limit 1 látka je překročen.

Nevyšlávají žádné požadavky

Další požadavky:

- Hlavním zájmem je regenerace stávající zástavby a zkvalitnění podmínek pro bydlení, dostavba technické infrastruktury a respektování stávající urbanistické koncepce sídla.
- Obec bude rozvíjena jako souvislý urbanizovaný celek, ve volné krajině nebudou zakládána nová sídla nebo samoty. Sídlu si ponechá svůj multifunkční charakter. Nově navržené zastavitelné plochy budou navazovat na stávající a prodloužené místní komunikace.
- Nezastavěné území bude stabilizováno v zemědělském využití a rozvíjeno pro přírodní funkce.
- K urbanizaci je třeba prioritně využít proluky v zastavěném území.
- Bude proveden přezkum nerealizovaných návrhových ploch platné územně plánovací dokumentace.
- Respektovat urbanistickou stopu sídla a identitu prostorů.
- Respektovat výškovou hladinu zástavby vyjádřenou měřítkem okolní zástavby.
- Pro zachování odtokových poměrů je třeba dešťové vody v maximální možné míře zdržovat na pozemku a vsakovat.
- Změna ÚP prověří a navrhne nové funkční využití zemědělské plochy – poz. parc. č. 457/167 (mimo zastavěné území obce, v návaznosti na zemědělský areál firmy Roživa a.s.) na zpracování a prodej dřeva a zemědělskou činnost

- Ve Změně č. 1 ÚP Kašnice bude aktuálně vymezeno zastavěné území podle § 58 stavebního zákona.
- Ve Změně č. 1 ÚP Kašnice bude upraven soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou krajem, zejména bude zohledněno zrušení opatření obecné povahy ZÚR JMK rozsudkem Nejvyššího správního soudu.

Ad. b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Z PÚR: nevyplývají žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv –

Požadavky ze ZÚR: nejsou.

Z ÚAP: žádné požadavky

Ad. c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Z PÚR: nevyplývají požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

Požadavky ze ZÚR: nejsou.

Z ÚAP: nevyplývají požadavky na prověření.

Další požadavky: Projektant prověří a navrhne vymezení ploch nebo koridorů veřejné infrastruktury pro vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšná opatření.

Ad. d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Z PÚR: nevyplývají žádné požadavky na prověření ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

Požadavky ze ZÚR: nejsou.

Z ÚAP: nevyplývají žádné požadavky na prověření.

Další požadavky: nejsou

Ad. e) případný požadavek na zpracování variant řešení,

Z PÚR: nevyplývají žádné požadavky na zpracování variant řešení.

Požadavky ze ZÚR: nejsou.

Z ÚAP: nevyplývají žádné požadavky na zpracování variant řešení.

Další požadavky: nejsou.

Ad. f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna č. 1 ÚP Kašnice se vydává podle §13 a §16 a Přílohy č. 7 vyhlášky, v rozsahu měněných částí.

1. Obsah

I. Změna č. 1 ÚP Kašnice

Výroková část:

- I.A Textová část
- I.B Grafická část

- a) Výkres základního členění území včetně aktuálního vyznačení hranic zastavěného území 1: 5 000
- b) Hlavní výkres včetně aktuálního vyznačení hranic zastavěného území 1: 5 000

c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1: 5 000
Pokud nebudou navrženy nové veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace, výkres se nezpracovává.

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

- II.A Textová část
 - II.B Grafická část
 - a) Koordinační výkres 1:5 000
 - b) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5 000
- Pokud nedojde k záboru ZPF, výkres ad.b) se nezpracovává.

2. Počet vyhotovení územního plánu:

Návrh Změny č. 1 ÚP Kašnice- ve 2 tiskových vyhotovení a 2x digitálně na CD-ROM médiu.
Změna č. 1 ÚP Kašnice ve 4 tiskových vyhotovení a 2x digitálně na CD-ROM médiu.

3. Způsob vyhotovení územního plánu:

Velikost jednotlivých výkresů (listů) bude dohodnuta v průběhu prací. Dále bude změna ÚP předána v digitální formě ve formátu .pdf a textová a tabulková část rovněž ve WORDU a EXCELU (textová část), *.jpg (grafická část) a *.dgn (grafická část v MicroStation). Pro práci v GIS bude zajištěno předání ÚP dle struktury např. MINIS apod.
Výkresy budou poskládány do desek o rozměru max. 385 x 470 mm.

Ad. g) --

Ad. h) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Z PÚR: nevyplývají žádné požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Požadavky ze ZÚR: nejsou.

Z ÚAP: nevyplývají žádné požadavky

Další požadavky:

1. Významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast se nepředpokládá. Na území obce se nenachází evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000 ani ptačí oblast.
2. Předpokládá se, že příslušný orgán ochrany přírody ve svém stanovisku podle §45 i) zákona o ochraně přírody vyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Předpokládá se také, že krajský úřad uvede ve svém stanovisku, že změnu č. 1 územního plánu nebude třeba posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí. Na základě výše uvedeného nebude třeba zpracovat vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí není požadováno. Předpokládá se, že příslušný orgán ochrany přírody ve svém stanovisku podle §45 i) zákona o ochraně přírody vyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Viz Ad. h) – výše.

g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Zpracování variant není požadováno.

h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Není požadavek, rozsah změn je minimální. Koncepce se nemění, dojde pouze k harmonizaci se stávající právní úpravou a vyhodnocení jednotlivých zastavitelných ploch, případně změna ploch a jejich rozšíření na základě zadání změny.

i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Nejsou požadavky.

j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Nejsou návrhy.

Závěr

Z předkládané zprávy o uplatňování územního plánu Kašnice (dále jen návrh zprávy) vyplývá potřeba zpracování změny č. 1 ÚP Kašnice.

Tento návrh zprávy za uplynulé období bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení Zastupitelstvu obce Kašnice projednán s dotčenými orgány a krajským úřadem za přiměřeného použití §47 odst. 1 až 4 stavebního zákona. V době projednávání bude návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách města Hustopeče a obce Kašnice, aby se s tímto návrhem mohla seznámit veřejnost.

Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě projednání, bude předložen Zastupitelstvu obce Kašnice ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.