

Zpráva o uplatňování Územního plánu Bořitov

období 02/2012 – 01/2016

Návrh k projednání

Zpráva o uplatňování Územního plánu Bořitov schválena usnesením č.... přijatým Zastupitelstvem obce Bořitov nazasedání dne

Zpráva je vypracována na základě ust. § 55 odst. 1, zák. č. 183/2006 Sb., (stavební zákon), v platném znění, a ust. § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění za období 02/2012 – 01/2016.

V Blansku dne 20.01.2016.

Zpracovala za pořizovatele: Ing. Jarmila Šejnohová ve spolupráci s Ing. arch. Zitou Řehůrkovou, referentka oddělení ÚP a RR SÚ MěÚ Blansko

Obsah

1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	3
1.1 Úvod	3
1.2 Zastavěné území	3
1.3 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	3
1.4 Vyhodnocení využití zastavitelných ploch, ploch přestavby	3
1.4.1 Zastavitelné plochy.....	3
1.4.2 Plochy přestavby	4
1.5. Vyhodnocení naplnění koncepce veřejné infrastruktury	5
1.5.1 Doprava.....	5
1.5.2 Technická infrastruktura	5
1.5.3 Občanské vybavení	6
1.5.4 Veřejná prostranství	6
1.6 Vyhodnocení naplnění koncepce uspořádání krajiny	7
1.7 Územní rezervy.....	7
1.8 Územní studie	8
1.9 Udržitelný rozvoj území.....	8
1.10 Vyhodnocení změn podmínek.....	8
2. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.....	8
3. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	10
3.1 Vyhodnocení souladu ÚP s politikou územního rozvoje	10
3.2 Vyhodnocení souladu ÚP s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	10
4. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst 3 stavebního zákona	10
5. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.....	11
6. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.....	11
7. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu	11
8. Návrh na pořízení nového územního plánu	11
9. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	11
10. Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje.....	11
11. Závěr.....	11

1. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

1.1 Úvod

Územní plán Bořitov (dále ÚP) byl vydán dne 13.02.2012, nabyl účinnosti dne 08.03.2012. Návrh ÚP byl zpracován podle zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, a jeho prováděcích předpisů platných v době projednání návrhu ÚP. Změna tohoto ÚP vydána nebyla.

ÚP Bořitov je zveřejněn na webových stránkách města Blansko na adrese:

<http://www.blansko.cz/meu/odbor-stavebni-urad/uzemni-plan>

Součástí této Zprávy o uplatňování UP Bořitov (dále Zpráva) nejsou pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu. Jedná se o první Zprávu po vydání ÚP.

1.2 Zastavěné území

Zastavěné území v ÚP Bořitov bylo vymezeno k 15 prosinci 2010. Bude aktualizováno případnou změnou ÚP.

1.3 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

V koncepci rozvoje území byly stanoveny hlavní cíle rozvoje území, které jsou postupně naplňovány. Obecné podmínky ochrany a rozvoje hodnot jsou respektovány.

1.4 Vyhodnocení využití zastavitelných ploch, ploch přestavby

1.4.1 Zastavitelné plochy

V ÚP byly vymezeny níže uvedené zastavitelné plochy:

Plochy smíšené obytné SO

20-SO plocha za bytovými domy v ulici Družstevní u Lysického potoka

22-SO plocha v severní části obce v ulici Chlumské

23-SO plocha v severní části obce za Horním Zádvořím

24-SO plocha ve východní části obce v prodloužení ulice K Vodárně

25-SO plocha ve východní části obce v prodloužení ulice K Vodárně

26-SO plocha ve východní části obce vymezená ulicemi Školní a Polní

30-SO plocha ve východní části obce v prodloužení ulic Čížovky a Polní

31-SO plocha v jižní části obce na konci ulice Loužky

Plochy občanského vybavení O

1-O plocha občanského vybavení a služeb v lokalitě Perná v severním cípu řešeného území u silnice I/43

Plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport Os

2-OS plocha U Mlýna pro rozšíření sportoviště s přímou návazností na fotbalové hřiště

3-OS plocha u sportovního letiště severně od obce

4-OS plocha za mateřskou školou a stávajícím hřištěm (tenisovým kurtem) u kostela sv. Jiří

Plochy veřejných prostranství U

- 8-U koridor odbočující z ulice Chlumské k obsluze lokality 22-SO
- 9-U koridor prodloužení ulice Úzké k obsluze lokality 23-SO a 50-K
- 10-U koridor prodloužení ulice Dolní Zádvoří k obsluze lokalit 23-SO, 50-K a 51-K
- 11-U koridor prodloužení ulice K Vodárně k obsluze lokalit 24-SO a 25-SO
- 12-U koridor prodloužení ulice Polní pro obsluhu lokalit 25-SO, 26-SO, 17-Z a 4-OS
- 13-U koridor prodloužení ulice Čížovky pro obsluhu lokality 30-SO
- 14-U Východní zakončení ulice Polní pro obsluhu lokality 30-SO, obratiště

Plochy výroby a skladování V

- 36-V plocha v severní části obce pro rozšíření výrobního areálu po levém břehu Žerůtského potoka
- 37-V plocha pro rozšíření stávajícího zemědělského areálu v severní části obce
- 38-V plocha v severní části obce v sousedství zemědělského areálu a fotbalového hřiště
- 39-V plocha v severní části obce u letiště

Plochy smíšené výrobní SV

- 40-SV plocha v jižní části obce v ulici Trávníky, navazující na stávající plochu smíšenou výrobní

Plochy sídelní zeleně Z

- 15-Z plocha zeleně s izolační funkcí mezi stávajícím hřištěm a navrženou plochou 38-V
- 16-Z plocha zeleně s izolační funkcí na pravé straně Lysického potoka u cesty v lokalitě U Mlýna těsně za hranicí zastavěného území obce
- 17-Z plocha s funkcí parku za hřbitovem, východně od kostela sv. Jiří
- 19-Z plocha zeleně s izolační funkcí u křižovatky komunikací ulic Trávníky a Loužky

Z vymezených zastavitelných ploch jsou využity pouze plochy výroby a skladování konkrétně lokalita 37-V (100% využití) a plochy smíšené výrobní, lokalita 40-SV (85% využití). Jiné zastavitelné plochy dosud využity nejsou, je vydáno SP na zasíťování části plochy 24-SO pro výstavbu 8, jejichž realizace je předpokládána v roce 2016.

1.4.2 Plochy přestavby

V ÚP byly vymezeny níže uvedené plochy přestavby:

- 6-U koridor prodloužující ulici Družstevní k obsluze lokality 20-SO
- 18-Z plocha v jižní části obce u toku Býkovky, v sousedství stávající komerční zóny
- 21-SO plocha v proluce v ulici Úvoz, v severní části obce u Lysického potoka
- 27-SO plocha stávající zahrady v ulici Školní u mateřské školy
- 28-SO plocha stávající zahrady v ulici Polní
- 29-SO plocha stávající zahrady v ulici Pod Chocholí
- 32-SO plochy v ulici Trávníky v jižní části obce
- 33-SO plochy v ulici Zahradní v jižní části obce u toku Býkovka
- 54-P a 55-P v budoucnu nevyužité fragmenty stávajících komunikací navržené k zornění a k využití jako zemědělská půda
- 57-DU úpravy účelových komunikací v souvislosti s navrženou křižovatkou R43 a další nové výstavby

Přestavby nebyly zatím zrealizovány.

1.5. Vyhodnocení naplnění koncepce veřejné infrastruktury

1.5.1 Doprava

1.5.1.1 SILNIČNÍ DOPRAVA – DS

V západní části řešeného území je vymezen koridor plánované rychlostní silnice R43 o šířce 300 m. Po vybudování R43 bude úsek stávající silnice I/43 přeřazen do sítě silnic nižší třídy. V souvislosti s plánovanou R43 je navržena mimoúrovňová křižovatka s připojením na stávající dopravní systém.

V ÚP byly vymezeny níže uvedené koridory dopravní infrastruktury:

56/A-DS – koridor pro rychlostní komunikaci R/43

56/B-DS – koridor pro dálniční přivaděč, okružní křižovatku a související dopravní plochy

Stavby nebyly realizovány.

1.5.1.2 ÚČELOVÉ KOMUNIKACE - DU

Účelové komunikace jsou stabilizovány a navrženy plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace – DU, pro zlepšení prostupnosti krajiny, průchod tras pro pěší, cyklisty, přístup na pozemky. Úpravy účelových komunikací jsou navrženy v souvislosti s navrženou křižovatkou R43 a další nové výstavby.

Úpravy nebyly realizovány.

1.5.1.3 MÍSTNÍ KOMUNIKACE

V rámci územního plánu jsou navrženy plochy veřejných prostranství (jejich součástí jsou místní komunikace) z důvodu obsluhy rozvojových lokalit. V zastavitelných plochách je možné navrhovat nové komunikace v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace.

Veřejná prostranství nebyla realizována.

1.5.1.4 DOPRAVA V KLIDU

Parkoviště jsou navrhována jako součást ploch veřejných prostranství.

Navržená parkoviště nebyla dosud realizována.

1.5.1.5 VEŘEJNÁ DOPRAVA

Koncepce veřejné dopravy, spočívající v zajištění dopravy autobusovými linkami, zůstala zachována.

1.5.1.6 NEMOTOROVÁ DOPRAVA

Dle UAP ORP Blansko je převzat návrh cyklotrasy vedoucí souběžně se stávající silnicí I/43 s odbočením na Lysice podél silnice II/376.

Cyklotrasa nebyla dosud realizována.

1.5.1.7 LETECKÁ DOPRAVA

V severovýchodní části řešeného území se nachází plocha pro vzlety a přistání sportovních létajících zařízení (SLZ). Rozšíření nebylo navrhováno.

1.5.2 Technická infrastruktura

1.5.2.1. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Koncepce zásobování vodou je v řešeném území stabilizována. Stávající systém zásobování pitnou vodou odebírá pitnou vodu ze skupinového vodovodu Blansko. Je navržen koridor TK2 pro rozšíření skupinového vodovodu Blansko - Kunčina Ves, Štěchov, Lysice, Bořítov (TV5 dle ZUR) rozvody v zastavěném území a zastavitelných plochách budou řešeny v rámci

veřejných prostranství a ploch pro dopravu v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu budou stávající vodovodní řady v maximální možné míře zaokrouhovány.

Stavba koridoru pro rozšíření skupinového vodovodu nebyla realizována.

1.5.2.2 ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Koncepce odkanalizování včetně likvidace odpadních vod je stabilizována. V obci je vybudovaná jednotná kanalizace, která odvádí odpadní vody na stávající čistírnu odpadních vod společnou s městysem Černá Hora.

1.5.2.3 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Koncepce zásobování el. energií je v řešeném území stabilizována. Stávající systém zásobování el. energií bude zachován. Bořítov bude i nadále zásobován ze stávající rozvodny. Je navržen koridor TK3 pro nadzemní vedení vn včetně trafostanice pro lokalitu 30-SO.

Stavba nadzemního vedení VN včetně trafostanice pro lokalitu 30-SO nebyla realizována.

1.5.2.4 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Koncepce zásobování plynem je v řešeném území stabilizována. Stávající systém zásobování plynem bude zachován. Bořítov bude i nadále zásobován plynem ze stávající VTL regulační stanice.

Je navržen koridor pro VVTL plynovod TK 1.

VVTL nebyl realizován.

1.5.2.5 ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Koncepce zásobování teplem je v řešeném území stabilizována. Stávající systém zásobování teplem bude i nadále v převážné míře využívat zemní plyn.

1.5.3 Občanské vybavení

Občanské vybavení v obci je stabilizováno. Stávající plochy jsou územním plánem respektovány. Územní plán navrhuje pro občanské vybavení 4 plochy změn v území. Plocha 1-O v severní části řešeného území pro občanské vybavení a služby, dále plochy pro tělovýchovu a sport, z nichž jedna je v lokalitě fotbalového hřiště (2-OS), druhá u sportovního letiště 3-OS a plocha 4-OS má sloužit pro potřeby rozšíření sportovních ploch pro mateřskou a základní školu.

Zařízení občanského vybavení je možno rovněž rozvíjet i v rámci ploch smíšených obytných.

Pro plochu veřejného pohřebiště je vymezena územní rezerva (1-OH-ÚR).

Navrhované plochy zatím využity nejsou. Plocha územní rezervy pohřebiště byla prověřena v rámci ÚS „Územní studie Bořítov – lokalita Záhumenky Zlámanina“, která byla zpracována v červnu 2014 (viz níže).

1.5.4 Veřejná prostranství

ÚP Bořítova vymezuje plochy a koridory veřejných prostranství sloužící obecnému užívání, k umístění místní komunikace a inženýrských sítí. Stávající veřejná prostranství jsou vyhovující pro obsluhu ploch změn v území; aby bylo dosaženo odpovídající dopravní dostupnosti a zásobení technickou infrastrukturou jsou dle potřeby doplněna novými koridory (6-U, 8-U, 9-U, 10-U, 11-U, 12-U, 13-U, 14-U).

Pro plochu změny 25-SO je vymezena související plocha sídelní zeleně (parku) 17-Z.

Koridory veřejných prostranství jsou navrženy pro obsluhu následujících lokalit:

- koridor 6-U pro obsluhu návrhové plochy 20-SO u Lysického potoka

- koridor 8-U pro obsluhu návrhové plochy 22-SO v ulici Chlumecké koridor
- 9-U a 10-U pro lokalitu 23-SO v prostoru mezi ulicemi Chlumecká a Horní Zádvoří
- koridor 11-U a 12-U pro dostupnost lokalit 24-SO, 25-SO, 25-SO a 17-Z v lokalitě za kostelem mezi ulicemi K Vodárně a Školní
- koridory 13-U a 14-U pro obsluhu a napojení lokality 30-SO v lokalitě prodloužené ulice Polní

Navrhované plochy zatím nejsou využity.

1.6 Vyhodnocení naplnění koncepce uspořádání krajiny

S ohledem na přírodní potenciál řešeného území nejsou v krajině navrhovány žádné plochy a stavby s výjimkou těch, které rozšiřují stávající zastavěné území nebo stabilizují stávající areály, popřípadě respektují koncepcí nadřazené územně plánovací dokumentace.

V ÚP byly vymezeny tyto plochy v krajině:

56/A-DS – koridor pro rychlostní komunikaci R/43

56/B-DS – koridor pro dálniční přivaděč, okružní křižovatku a související dopravní plochy

34 DU – plocha pro parkoviště v lokalitě U Mlýna v sousedství fotbalového hřiště -

35 DU - plocha pro parkoviště u lokality 3-OS a letiště

42 K - plocha pro biokoridor místního významu podél Lysického potoka v severozápadní části řešeného území

43 K - plocha pro biokoridor místního významu podél Lysického potoka v severozápadní části řešeného území

44 K - plocha pro krajinnou zeleň mezi zemědělským areálem a Lysickým potokem doplňuje krajinnou zeleň severně od sportovního hřiště

45 K - plocha pro biokoridor místního významu podél Žerůtského potoka

46 K - plocha pro biokoridor místního významu podél Žerůtského potoka

47 K - plocha pro biokoridor místního významu podél Žerůtského potoka mezi stávajícím areálem výroby a skladování a plochou změny 36-V

48 K - plocha mezi areálem výroby a skladování a Lysickým potokem v lokalitě U Mlýna

49 K - plocha pro biokoridor místního významu podél severní hranice zastavitelných ploch (22-SO)

50 K - plocha pro biokoridor místního významu podél severní hranice zastavitelných ploch (23-SO)

51 K - plocha pro biokoridor místního významu podél severní hranice zastavěného území

52 K - plocha pro biokoridor místního významu podél severovýchodní hranice zastavěného území a plochy 30-SO v ulici Polní

53 K - plocha pro biokoridor místního významu u potoka Býkovka u ČOV

54 P - plocha pro zemědělské plochy

55 P - plocha pro zemědělské plochy

41 SM - plocha pro sportovní letiště severně od obce- dle změny č. 3 ÚPN SÚ

Navrhované plochy zatím nejsou využity.

1.7 Územní rezervy

V ÚP Bořitov byly navrženy níže uvedené územní rezervy:

1-OH-ÚR LOKALITA ZA HŘBITOVEM

Ve vymezené územní rezervě měly být prověřeny plošné nároky rozšíření hřbitova, stanoveny podmínky obsluhy technickou infrastrukturou a prověřit střet s obytnou zástavbou.

Územní rezerva 1-OH je součástí řešení územní studie lokality Záhumenky, Zlámanina, která byla zpracována v roce 2014 a její využití schváleno Pořizovatelem 17.07.2014. V územní studii byl prověřen rozsah územní rezervy hřbitova. Vymezená plocha územní rezervy činí 2290 m², tj. rezerva pro cca 573 obyvatel. Územní rezerva vymezená v územním plánu v rozsahu 2782 m² byla zmenšena o 502 m². V územní studii byla navržena rovněž výsadba stromořadí po obvodu územní rezervy. Střet s obytnou zástavbou byl prověřován.

Územní rezerva bude ponechána v ÚP Bořitov, případně převedena na zastavitelnou plochu prostřednictvím změny ÚP.

2-SO-ÚR LOKALITA POD VĚTRNÍKEM

Ve vymezené územní rezervě mělo být prověřeno výškové členění zástavby, podmínky obsluhy technickou infrastrukturou a geologické podmínky a sesuvy. Na lokalitu navazuje zastavitelná plocha 30-SO, která aktuálně není naplněna. Využití územní rezervy pro daný záměr nebylo do současné doby zpřesněno, neboť nebyla vyčerpána kapacita stávajících zastavitelných ploch a není registrován zájem o zástavbu v lokalitě územní rezervy.

Vzhledem k tomu, že aktuálně je vymezeno dle ÚP dostatečné množství zastavitelných ploch bydlení (14,02 ha) a není registrován zájem o zástavbu v lokalitě územní rezervy, bude územní rezerva 2-SO vypuštěna. Toto případně vypuštění bude řešeno při pořízení případných změn ÚP Bořitov, nejpozději se změnami vyvolanými vydáním ZUR JmK, kdy je obec povinna uvést do souladu ÚP s územně plánovací dokumentací následně vydanou.

1.8 Územní studie

V ÚP Bořitov byla vymezena plocha, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Územní studie pod názvem „Územní studie Bořitov – lokalita Záhumenky Zlámanina“ byla zpracována v červnu 2014. Pořizovatel schválil možnost jejího využití dne 17.07.2014 a podal návrh na vození dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti ve smyslu ust. § 30 stavebního zákona.

1.9 Udržitelný rozvoj území

Při naplňování územního plánu od doby jeho vydání do schválení této Zprávy nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

1.10 Vyhodnocení změn podmínek

ÚP byl zpracován podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění platném do 31.12.2012. Od 01.01.2013 byl stavební zákon novelizován. Podle přechodných ustanovení čl. II zákona č. 350/2012 Sb. musí být při nejbližší aktualizaci nebo změny ÚP vypuštěny části ÚP, které podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, nemohou být součástí ÚP. Změna ÚP se zatím nepředpokládá. Části ÚP, které nemohou být součástí ÚP, se nepoužijí.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, které by vyvolaly změnu ÚP Bořitov, nebyly zatím vydány.

2. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Blansko 2014

V posledních aktualizovaných územně analytických podkladech obce s rozšířenou působností Blansko (dále ÚAP ORP Blansko) z roku 2014 byly určeny problémy k řešení v ÚPD. Při určování problémů se vycházelo ze SWOT analýzy (slabé stránky a hrozby), problémových listů jednotlivých obcí (tabulka č. 15) kartogramů obcí (tabulka č. 13), ve

kterých byla vyhodnocována vyváženost pilířů udržitelného rozvoje na základě klíčových faktorů a kvantifikovatelných indikátorů a střetů záměrů. V problémových listech obcí byla částečně zohledněna SWOT analýza, konkrétně slabé stránky a výsledky vlastních průzkumů a zjištění, včetně zapracování údajů o území získaných od poskytovatelů.

Podle vyhodnocení vyváženosti vztahů územních podmínek má obec Bořitov hodnoceny dva pilíře záporně a to příznivé životní prostředí a soudržnost společenství obyvatel. Hospodářský rozvoj je hodnocen příznivě. Důvodem nepříznivého hodnocení pilíře soudržnosti společenství obyvatel je převažující záporné hodnocení stanovených indikátorů, které vycházely z platné územně plánovací dokumentace. ÚP Bořitov byl vydán v roce 2012 a zastavitelné plochy nebyly dosud naplněny. Naopak klíčové faktory charakterizující sociodemografické podmínky jsou pozitivní (růst počtu obyvatel, přirozený přírůstek apod.).

Poddolovaná území po bývalých těžbách v 19. stol. nejsou registrována. Rovněž nejsou registrovány ekologické zátěže v území. Nepříznivě je hodnocena hygiena životní prostředí.

Je registrován nižší podíl nezaměstnaných než je průměr v ORP a větší počet vyjíždějících za prací. V obci není registrována těžba surovin. Za rok 2012 je rovněž vykazována nižší daňová výtěžnost na obyvatele v tis. Kč než průměr ORP. Oproti tomu je podíl ploch výroby vyšší.

V roce 2013 byly dokončeny 3 byty. Obec má ČOV společnou s městysem Černá Hora, na ostatní síť TI je napojena.

Celá oblast je zařazena do území města Brna jako místního pracovištního systému (LLS). Nejsou však součástí funkčního urbanizovaného území města Brna (FUA).

Pro platný ÚP Bořitov z ÚAP 2014 nevyplývají nové problémy k řešení.

Územně analytické podklady Jihomoravského kraje 2015

V Územně analytických podkladech Jihomoravského kraje 2015 (dále ÚAP JMK) z roku 2015 je k.ú. Bořitov dotčeno několika záměry. Ze silniční dopravy se jedná o úsek R43-3 Černá Hora – Svitávka, ozn. D5. Podle výkresu Záměrů je oproti ÚAP JMK z roku 2013 záměr mimoúrovňové křižovatky uvažován mimo k.ú. Bořitov, a to v k.ú. Černá Hora.

Z plynárenství se jedná o záměr VVTL plynovod DN 700 PN 63 Kralice – Bezměrov ozn. č TE34.

Podle ÚAP JMK jsou tyto záměry ve střetu s ochranou přírody (dálkový migrační koridor) a krajiny a s prvky vodního režimu (ochranné pásmo vodních zdrojů). Je třeba posoudit reálnost záměrů na provedení změn v území v souvislosti s limity využití území a se stávajícím využitím území a dále hledat převažující veřejný zájem nebo navrhnout kompromisní řešení.

Dále byla v k.ú. Bořitov zjištěna hygienická závada – jedná se o území, kde bylo zjištěno velmi silně znečištěné ovzduší. Podle požadavků na odstranění nebo omezení této závady je třeba podporovat zlepšení kvality ovzduší, zejména realizací komunikací vyšší třídy a postupným nahrazováním stávajících imisních zdrojů technicky dokonalejšími a dále realizovat opatření ke snižování znečištění ovzduší obsažená v koncepčních dokumentech Jihomoravského kraje. Jiné závady a problémy nebyly v řešeném území zjištěny.

Dále je území dotčeno návrhem prvků ÚSES nadmístního významu a to regionální biocentrum RBC 015 (dle ÚP označeno RC 015) a regionální biokoridory RBK 008 (dle ÚP označeno RK 08) a RBK 009 (dle ÚP označeno RK 009). Prvky ÚSES nadmístního významu byly v ÚP zohledněny a upřesněny.

Všechny výše uvedené záměry a problémy jsou aktuálně prověřovány v projednávaných Zásadách územního rozvoje JMK a po vydání ZÚR JMK budou odpovídajícím způsobem zohledněny v ÚP Bořitov.

3. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

3.1 Vyhodnocení souladu ÚP s politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen PÚR ČR 2008) byla schválena vládou České republiky usnesením č. 929/2009 ze dne 20.07.2009. Dne 15.04.2015 byla usnesením vlády České republiky č. 276 schválena její Aktualizace č. 1.

Podle aktualizovaného podkladu patří obce ve střední, jihovýchodní a jihozápadní části ORP Blansko do metropolitní rozvojové oblasti Brno OB3. Jedná se o území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města. Je to území s velmi silnou koncentrací obyvatelstva a ekonomických činností, které mají z velké části i mezinárodní význam. Rozvojově podporujícím faktorem je dobrá dostupnost jak dálnicemi a rychlostními silnicemi, tak I. tranzitním železničním koridorem. Sílcí mezinárodní kooperační svazky napojují oblast zejména na prostor Vídně a Bratislavy.

Obce mimo rozvojové oblasti leží na rozvojové ose OS9 Brno - Svitavy/Moravská Třebová, s výraznou vazbou na dopravní cesty. Jde o silnici I/43, koridor připravované rychlostní silnice R43 a železniční trať č. 260 (I. tranzitní železniční koridor).

Katastrální území Bořitov je dle Politiky dotčeno návrhem koridoru P10 pro plynovod přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Kralice nad Oslavou v kraji Vysočina k obci Bezměrov ve Zlínském kraji, procházející severně od Brna včetně plochy pro výstavbu nové kompresorové stanice Bezměrov. Důvodem vymezení je zabezpečení koridoru pro posílení vnitrostátní trasy pro přepravu plynu (Hrušky – Příbor), procházející územím více krajů.

Záměry koridoru P10 a koridoru připravované rychlostní silnice R43 byly zakresleny v UAP JMK 2015 a jsou aktuálně projednávány v ZUR JMK. V ÚP Bořitov jsou oba tyto koridory zohledněny. Po vydání ZÚR JMK budou v ÚP Bořitov upřesněny prostřednictvím změny ÚP.

Návrh řešení ÚP Bořitov neomezuje budoucí využití koridorů řešených v PÚR ČR 2008 a její aktualizaci. Kromě splněných obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území nevyplývají pro obec z PÚR ČR 2008 ani její aktualizace č.1 z roku 2015 žádné specifické požadavky.

3.2 Vyhodnocení souladu ÚP s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

V době vydání ÚP Bořitov nebyly Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje vydány.

Aktuálně probíhá vyhodnocení návrhu Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje a Vyhodnocení vlivů Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje na udržitelný rozvoj území po společném jednání.

4. PROKÁZÁNÍ NEMOŽNOSTI VYUŽÍT VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 ODST 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V k.ú. Bořitov bylo vymezeno dle ÚP 26,95ha zastavitelných ploch nacházejících se v zastavěném i mimo zastavěné území obce včetně plochy sídelní zeleně, které jsou zařazeny rovněž do zastavitelných ploch. Pro bydlení bylo vymezeno 14,02 ha. Na základě průzkumů je reálně využito pouze 0,8830 ha, tj. 3% z celkové plochy určené k zastavění. Plochy pro bydlení nejsou využity vůbec, zastavěny jsou pouze částečně plochy výroby a skladování 7% a plochy smíšené výrobní 85%.

Z aktuálního stavu využití ploch nevyplývá potřeba vymezení nových zastavitelných ploch. Rozsah zastavitelných ploch nebude měněn.

5. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY

Součástí této Zprávy nejsou pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu.

6. POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝCH ROZVOJ ÚZEMÍ

Součástí této Zprávy nejsou pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu.

7. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Součástí této Zprávy nejsou pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, z tohoto důvodu se neuplatní požadavek na řešení variant.

8. NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU.

Nový ÚP nebude pořizován.

9. POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJISTĚNY

Bez požadavků.

10. NÁVRH NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Návrh na aktualizaci nebude podán.
Bude doplněno po projednání Zprávy.

11. ZÁVĚR

Kapitola bude doplněna po projednání Zprávy, včetně vyhodnocení uplatněných připomínek, podnětů, požadavků a stanovisek.