

# Městský úřad Židlochovice

Masarykova 100

667 01 Židlochovice

---

SPIS. ZN.: OÚPSÚ/1010/2016/HI  
Č.J.: OUPSU/1010/2016-2  
VYŘIZUJE: Ing. Michaela Hlaváčková  
TEL.: 547 428 771  
E-MAIL: michaela.hlavackova@zidlochovice.cz

DATUM: 19.01.2016

## OZNÁMENÍ

### O PROJEDNÁVÁNÍ ZADÁNÍ ZMĚNY Č. I ÚZEMÍHO PLÁNU SYROVICE

Městský úřad Židlochovice, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice, odbor územního plánování a stavební úřad jako pořizovatel územně plánovací dokumentace obce Syrovice, Syrovice 298, 664 67, v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a v souladu s § 20 a § 47 odst.2 stavebního zákona,

#### **o z n a m u j e**

**zahájení projednávání návrhu zadání změny č. I územního plánu Syrovice.**

**Dokumentace návrhu zadání změny č. I územního plánu Syrovice je v souladu s ustanovením § 20 a § 47 odst.2 stavebního zákona, vystavena k veřejnému nahlédnutí, a to**

- na **Městském úřadu v Židlochovicích**, Masarykova 100, Židlochovice, odbor územního plánování a stavební úřad - úřad územního plánování, kancelář č. 318, pondělí a středa od 8.00 do 17.00 hod., v ostatní pracovní dny dle telefonické domluvy
  - na **Obecním úřadě Syrovice, Syrovice 298, 664 67**
  - **elektronicky na webové adrese pořizovatele MěÚ Židlochovice** - <http://www.zidlochovice.cz/mestsky-urad/odbory-mestskeho-uradu/odbor-uzemniho-planovani-a-stavebni-urad/uzemni-plany-obci-orp-zidlochovice>
- Návrh zadání změny č. I stanoví hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu změny č. I územního plánu Syrovice a stanoví obsah a rozsah územně plánovací dokumentace, postup prací a komplexní požadavky na řešené území.

Přílohou Vám zasíláme text návrhu zadání změny č. I územního plánu Syrovice.

#### **Poučení:**

1. **Do 15 dnů ode dne doručení může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky k návrhu zadání změny č. I územního plánu Syrovice. Připomínky zasílejte pořizovateli na adresu: Městský úřad Židlochovice, odbor územního plánování a stavební úřad, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice.**
2. **Dotčené orgány a Krajský úřad Jihomoravského kraje jako nadřízený orgán mohou do 30 dnů od obdržení návrhu zadání změny č. I, uplatnit u pořizovatele vyjádření, ve kterém uvedou požadavky na obsah změny č. I územního plánu, vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů. V téže lhůtě Krajský úřad JMK jako příslušný úřad uplatní u pořizovatele stanovisko. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.**
3. **Krajský úřad jako příslušný úřad ve stanovisku dle odst. 2 uvede, zda má být návrh změny č. I územního plánu posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Pokud má být návrh změny č. I územního plánu posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, nebo pokud příslušný orgán ochrany přírody ve stanovisku podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, doplní pořizovatel do návrhu zadání změny č. I požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.**
4. **Sousední obce mohou uplatnit u pořizovatele své podněty do 30 dnů od obdržení.**
5. Toto oznámení je v souladu se stavebním zákonem a správním řádem zveřejněno vyvěšením na úřední desce OÚ Syrovice, na úřední desce pořizovatele MěÚ Židlochovice a na jejich elektronických úředních deskách.
6. **K připomínkám, vyjádřením a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.**

S pozdravem

Ing. Karel Suchánek  
Vedoucí OÚPSÚ MěÚ Židlochovice

Příloha: text návrhu zadání změny č. I

**Obdrží:**

Krajský úřad a dotčený orgán

1. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu,

Obec

2. Obec Syrovice

Sousední obce

3. Obec Ořechov

4. Obec Želešice

5. Obec Hajany

6. Obec Bratčice

7. Obec Sobotovice

8. Obec Holasice

9. Obec Rajhrad

Dotčené orgány

10. Ministerstvo dopravy ČR

11. Ministerstvo životního prostředí, OVSS VII,

12. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, odbor surovinové politiky,

13. Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková MO,

14. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně

15. Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského,

16. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Brno

17. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje,

18. Městský úřad Židlochovice, Odbor životního prostředí, Masarykova č.p. 100, 667 01 Židlochovice

19. Městský úřad Židlochovice, Odbor dopravy, Masarykova č.p. 100, 667 01 Židlochovice

20. Městský úřad Židlochovice, Kancelář tajemníka - státní památková péče, Masarykova č.p. 100, 667 01 Židlochovice

Na vědomí

21. Městský úřad Rajhrad, stavební úřad

---

## NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY č. I ÚZEMÍHO PLÁNU SYROVICE

**Obsah:**

**Úvod k zadání**

**Zadání změny č. I územního plánu obsahuje:**

**Textová část**

- a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury, tyto požadavky dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na
  1. Urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,
  2. Koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn,

3. Koncepti uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,
- b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,
- c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,
- d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,
- e) Případný požadavek na zpracování variant řešení,
- f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,
- g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

### **Závěr k zadání**

### **ÚVOD K ZADÁNÍ**

Obec Syrovice se nachází v Jihomoravském kraji v okrese Brno – venkov. Patří do správního obvodu obce s rozšířenou působností (ORP) Židlochovice. Stavební úřad pro k.ú. Syrovice je v Rajhradě. Správní území obce je tvořeno jedním katastrálním územím Syrovice a sousedí s následujícími k.ú. obcí Rajhrad, Holasice, Sobotovice, Bratčice, Ořechov, Hajany, Želešice.

### **Základní údaje o územním plánu**

Obec Syrovice má platný **územní plán** (dále jen ÚP), který byl schválen zastupitelstvem obce Syrovice dne 9.11.2015, nabytí účinnosti 27.11.2015.

Projektant: Ing. Arch. Pavel Šemora

### **Důvody pro pořízení změny územního plánu**

Zastupitelstvo obce Syrovice na svém zasedání dne 14.1.2016 rozhodlo o pořízení změny č. I ÚP Syrovice.

Jedná se o tyto změny:

- Úprava podmínek pro výstavbu v řešeném území pro lokality, u kterých byla před datem účinnosti nového ÚP ( 27.11.2015 ) uzavřena plánovací smlouva a dohoda s obcí
- Úprava vymezení ploch PV ve stávající zástavbě
- Prověření stanovení minimální velikosti pozemků ve stávající zástavbě
- Aktualizace zastavěného území a právní stav po změně

### **ZADÁNÍ ZMĚNY Č. I ÚZEMNÍHO PLÁNU**

- a) **Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

#### **a1) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje**

Z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen Aktualizace č. 1 PÚR ČR), zveřejněné na webových stránkách Ministerstva pro místní rozvoj ČR, vyplývá, že obec Syrovice patří do metropolitní rozvojové oblasti OB3 – Brno ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Židlochovice. Z Aktualizace č. 1 PÚR ČR vyplývají pro změnu územního plánu Syrovice:

- 1) Zohlednit, že obec patří do rozvojové oblasti OB3 – Metropolitní rozvojová oblast Brno – jedná se o území ovlivněné rozvojem dynamikou krajského města Brna. Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, které mají z velké části mezinárodní významový přesah, rozvojově podporujícím faktorem je dobrá dostupnost jak dálnicemi a rychlostními silnicemi, tak I. tranzitním železničním koridorem, sílící mezinárodní kooperační svazky napojují oblast zejména na prostor Vídně a Bratislavy.
- 2) Z OB3:
  - a) dbát na minimalizaci negativních vlivů rozvoje sídla na kulturní a civilizační hodnoty v území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, na přírodní a krajinné hodnoty území a na dostatečné zastoupení veřejné zeleně v jeho urbanizovaných částech.
  - b) Vytvořit územní podmínky pro rozvoj rekreačního potenciálu okolí Brna.
- 3) Zajistit zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace
- 4) Vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny
- 5) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit
- 6) Při umisťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat její fragmentaci
- 7) Vytvořit podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi
- 8) Zajistit územní ochranu koridoru vysokorychlostní trati VR1, případně vymezením územní rezervy

Požadavky z aktualizace č. 1 PÚR ČR vyplývající pro změnu územního plánu Syrovice, jsou již respektovány a zapracovány v ÚP Syrovice, **změna č. I ÚP Syrovice nebude řešit žádné nové zastavitelné plochy.**

#### **a2) Požadavky z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, schválené zastupitelstvem kraje 22.9.2011, byly rozhodnutím Nejvyššího správního soudu ČR dne 21.6.2012 zrušeny. Proto z nich nevyplývají žádné požadavky pro změnu územního plánu Syrovice.

Z hlediska širších vztahů, které nejsou obsahem schválené PÚR budou zohledněny následující dokumenty:

- 1) Generel krajských silnic Jihomoravského kraje, souhrn návrhů generelu krajských silnic a jeho aktualizace (KrÚ JMK, odbor dopravy) – byl již zohledněn v ÚP Syrovice
- 2) Koncepční dokument orgánu ochrany přírody Krajského úřadu Jihomoravského kraje – územní systém ekologické stability - byl již zohledněn v ÚP Syrovice
- 3) Provéřit možnost zohlednění záměrů sousedních obcí a to jak záměrů vyplývajících z ÚAP, ÚPD - bylo již zohledněno v ÚP Syrovice
- 4) Zohlednit územní studii Vymezení cílových charakteristik krajiny Jihomoravského kraje - byl již zohledněn v ÚP Syrovice

#### **a3) Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, a také z problémů určených k řešení v ÚPD SYROVICE**

*Zdůvodnění vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území je převzat z ÚAP ORP Židlochovice z roku 2014, v roce 2016 proběhne další aktualizace a teprve poté bude provedeno nové vyhodnocení, ve kterém bude promítnut i nový ÚP Syrovice*

#### **Vyhodnocení z roku 2014, před vydáním ÚP Syrovice:**

Environmentální pilíř:

S – oblast se zhoršenou kvalitou prostředí

S + velmi kvalitní zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany  
S – příliš mnoho ploch pro bydlení  
S – sesuvné území  
S – nedostatek vodních ploch  
S – vymezený ÚSES, funkční z části  
S – nedostatek lesních porostů vzhledem k velké rozloze k.ú.  
S – retence vody v krajině – systém odvádění přívalových vod  
S – naprostý nedostatek ploch zeleně a fragmentace krajiny  
S + sběrný dvůr  
S + nejsou znečišťovateli toků a ŽP  
S + přírodní památka  
S – negativní dominanta – umístění fotovoltaických panelů  
Tento pilíř -

#### Hospodářský pilíř:

S + dostatek ploch pro rozvoj  
S + dostatek stabilizovaných ploch  
S + plochy napojitelné na všechny okruhy TI  
S + dobrá dostupnost na silnici R52  
S + dostatek ekonomicky aktivních obyvatel  
S + dostatek ploch ZPF  
S – dlouhodobě nevyužité plochy výroby  
Tento pilíř +

#### Sociální pilíř:

S – nezaměstnanost nad republikovým průměrem (8,2% - 12/2011)  
S – plochy bydlení jsou maximálně vytěženy - výstavba charakteru příměstského bydlení, ustupuje výstavba charakteru venkovského bydlení  
S – prudký nárůst obyvatel – nedostačující občanská vybavenost  
S – chybí plochy veřejného prostranství, zeleně a ploch každodenní rekreace obyvatel  
S + dostatek navržených ploch pro bydlení – zatím nevyužitých  
S + několik zaměstnavatelů v obci  
S – nedostatek ploch pro umístění OV  
S – nejsou plochy a tedy ani určené podmínky pro rekreaci  
S + dobrá dostupnost do Brna  
S + dostatek ekonomicky aktivních obyvatel  
S – nedostatek ploch pro služby vč. služeb sociálních  
S – rozvoj (ZP) je navržen na půdách I. třídy  
S – chybí další plochy pro volnočasové aktivity v zimním i letním období vzhledem k nárůstu počtu obyvatel  
Tento pilíř -

Celkové zařazení obce – kategorie 3b - kartogram – barva žlutá s kódem Z,S

#### Problémy k řešení – obec Syrovice

- retence vody v krajině
- malá prostupnost krajiny
- absence ploch pro rekreaci
- nedostatek ploch krajinné zeleně
- příliš mnoho ploch pro bydlení
- nedostatek veřejné infrastruktury k překotnému rozvoji bydlení

Nový ÚP Syrovice řešil výše uvedené problémy, změna č. I ÚP Syrovice nezasahuje do koncepce stanové v ÚP Syrovice.

#### **a4) Požadavky z doplňujících průzkumů a rozborů**

**Požadavky na urbanistickou koncepci, která bude zaměřena především na:**

- Úprava podmínek pro výstavbu v řešeném území pro lokality, u kterých byla před datem účinnosti nového ÚP ( 27.11.2015 ) uzavřena plánovací smlouva a dohoda s obcí

- Úprava vymezení ploch PV ve stávající zástavbě
- Prověření stanovení minimální velikosti pozemků ve stávající zástavbě
- Aktualizace zastavěného území a právní stav po změně

**Další požadavky vyplývající z projednání změny s dotčenými orgány**

- Budou doplněny po projednání

**c) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutné prověřit**

**Z PÚR:** V Aktualizaci č. 1 PUR ČR jsou všechny požadavky na zajištění územní ochrany pro rozvojové záměry, případně vymezením územní rezervy v tomto území respektovány v ÚP Syrovice, změna č. I nebude toto řešit.

**Požadavky ze ZÚR:** nejsou, v případě vydání ZUR JMK budou zpracovávány záměry, které se budou nacházet na k.ú. Syrovice.

**Z ÚAP:** žádné

**změna č. I ÚP Syrovice nebude řešit žádné nové zastavitelné plochy.**

**d) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo:**

**Z PÚR:** nevyplývají žádné požadavky

**Požadavky ze ZÚR:** nejsou

**Z ÚAP:** nevyplývají žádné požadavky

**Další požadavky:**

Po dohodě s obcí vymezit veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, nebo uplatnit předkupní právo.

Veřejně prospěšná opatření budou opatření k ochraně přírodního nebo kulturního dědictví, opatření sloužící ke snížení ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami, opatření ke zvyšování retenčních schopností území, zamezení půdní eroze.

**e) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci:**

**Z PÚR:** nevyplývají žádné požadavky

**Požadavky ze ZÚR:** nejsou

**Z ÚAP:** nevyplývají žádné požadavky

**Další požadavky:** Budou doplněny po projednání

**e) Případný požadavek na zpracování variant řešení**

**Z PÚR:** nevyplývají žádné požadavky na zpracování variant řešení

**Požadavky ze ZÚR:** nejsou

**Z ÚAP:** nevyplývají žádné požadavky na zpracování variant řešení

**Další požadavky:**

Požadavek z hlediska vypracování variant nemá ani obec ani pořizovatel. Nepředpokládá se nutnost vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí, případné zpracování variant je závislé na stanovisku dotčeného orgánu dle § 47 odst. 3 stavebního zákona.

## **f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny č. I územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Nejsou požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny č. I ÚP vyplývající z PUR, z územně plánovací dokumentace vydané krajem a také není takovéto prověření požadováno obcí ani nevyplývá z územně analytických podkladů. Vzhledem k platné legislativě a také k judikatuře a metodice směřující k přehlednosti a odůvodněnosti návrhu je požadováno:

Obsah změny ÚP:

- Bude aktualizováno zastavěné území
- S textovou částí výroku zpracovanou v návaznosti na stávající ÚP
- Z grafické části musí být jednoznačně patrné, co se změnou mění

Změna č. I územního plánu bude zpracována digitálně nad katastrální mapou v měřítku katastrální mapy a bude obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku.

### **Změna územní plánu bude obsahovat**

Textovou část

Textová část bude obsahovat náležitosti dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Grafická část bude obsahovat následující výkresy:

I/1 Výkres základního členění území	1 : 5 000
I/2 Hlavní výkres	1 : 5 000
I/3 Výkres koncepce veřejné infrastruktury	1 : 5 000
I/4 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Další výkresy dle potřeby a uvážení projektanta

### **Odůvodnění bude obsahovat**

Textovou část odůvodnění změny územního plánu bude tvořit:

- odůvodnění projektanta podle písmene a) - e) vyhlášky č. 500/2006 Sb.
- odůvodnění pořizovatele bude doplněno po projednání
- výkresová část odůvodnění bude zpracována dle přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Odůvodnění návrhu změny územního plánu bude odpovídat rozsahu daném v příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Grafická část bude obsahovat následující výkresy:

II/1 Koordinační výkres	1 : 5 000
II/2 Výkres širších vztahů	1 : 100 000
II/3 výkres předpokládaného záboru půdního fondu	1 : 5 000

Další grafické přílohy dle potřeby

Výkresy budou zpracovány v měřítcích dle vyhlášky č. 500/06 Sb. digitálně

Výkresy budou orientovány ke světovým stranám jako mapy

Změna ÚP bude zpracována tak, aby navazovala na ÚP Syrovice, dále aby bylo možné vydání jako opatření obecné povahy, čili dle § 174-176 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád), pokud pro ně nemá stavební zákon speciální úpravu.

K veřejnému projednání bude dokumentace předložena tak, aby bylo možno na podkladu katastrální mapy identifikovat pozemky zastavitelných ploch a veřejně prospěšných staveb.

Návrh změny ÚP bude zpracován v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhláškami č. 500/2006 a č. 501/2006 Sb. **a taktéž dle metodických pokynů uveřejněných na webových stránkách Ústavu územního rozvoje a Ministerstva pro místní rozvoj.**

Počet vyhotovení dokumentace - pro projednání (jakéhokoliv stupně) odevzdán ve 3 vyhotoveních-vytištěné. Dle výsledků projednání bude vyhotoven územní plán jako opatření obecné povahy (dále jen OOP), který bude odevzdán ve 4 vyhotoveních.

Dokumentace návrhu změny ÚP i změna ÚP (OOP) bude vypracována digitálně, data budou předána pořizovateli i objednateli na nosiči CD. Po projednání bude pořizovateli předána dokumentace ve formě PDF o takové velikosti, aby bylo možno ji vyvěsit způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Výkresy územního plánu ( k vydání ) budou předány v souřadné soustavě S –JTSK ve formátu DGN (Microstation), nebo DXF, DWG (AutoCAD) a nebo SHP (ESRI) a zároveň v souřadnicově umístěných rastroch ve formátu TIF bez katastrální mapy a čísel pozemků, nebo JPG bez katastrální mapy pro přímé vložení do geografického informačního systému úřadu a zároveň ve formátu PDF s katastrální mapou pro vystavení na webových stránkách města.

Do elektronického zpracování (DGN, DXF, SHP) při předání ÚP k vydání přidat vrstvy pro zpracování do ÚAP- které budou změněny: zastavěné území, zastavitelné plochy, plochy výroby, ÚSES. Každý jev dle přílohy č. 1 vyhlášky 500/2006 Sb. předaný v jednotlivém souboru.

#### **g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

**Z PÚR:** nevyplývají žádné požadavky

**Požadavky ze ZÚR:** nejsou

**Z ÚAP:** nevyplývají žádné požadavky

#### **Další požadavky:**

- nepředpokládá se vyhodnocení vlivu na životní prostředí – v řešeném území se nenachází ani evropsky významné lokality ani ptačí oblasti
- nepředpokládá se vymezení ploch pro stavby, které by mohly mít významný vliv na životní prostředí a to z těchto důvodů:
  - a) změna upraví podmínky pro výstavbu v řešeném území pro lokality, u kterých byla před datem účinnosti nového ÚP ( 27.11.2015 ) uzavřena plánovací smlouva a dohoda s obcí
  - b) prověří a upraví vymezení ploch PV ve stávající zástavbě
  - c) změna prověří stanovení minimální velikosti pozemků ve stávající zástavbě

Z výše uvedeného lze usuzovat, že budoucí návrh změny ÚP nemá svým rozsahem potenciál vyvolat výrazné změny v životním prostředí a tím pádem mít negativní vliv na udržitelný rozvoj území oproti stávající koncepci územního plánu Měnin - **nebudou navrhovány žádné nové zastavitelné plochy.**

V této fázi jsou požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území předpokládány.

Dle ÚAP ORP Židlochovice z roku 2014 je obec Syrovice v celkovém hodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel hodnoceno záporně v pilíři environmentálním a sociálním, v hospodářském pilíři kladně.

***Zdůvodnění vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území je převzat z ÚAP ORP Židlochovice z roku 2014, v roce 2016 proběhne další aktualizace a teprve poté bude provedeno nové vyhodnocení, ve kterém bude promítnut i nový ÚP Syrovice.***

***Nový ÚP Syrovice řešil výše uvedené problémy, změna č. I ÚP Syrovice nezasahuje do koncepce stanové v ÚP Syrovice.***



Vliv ÚP na udržitelný rozvoj území (obce) bude ve změně územním plánu zpracován tak, že bude zhodnoceno, jak územní plán zasáhl do jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje, jak jím bylo podpořeno řešení jednotlivých problémů a střetů a jak byly vyhodnoceny územní podmínky ve vztahu k jednotlivým pilířům udržitelného rozvoje

Bude – li zpracováno posouzení vlivů na životní prostředí, stručně, srozumitelně a tak, aby opatření pro předcházení, snížení či kompenzaci vlivů byla postižitelná územním plánováním jako koncepcí, ne záměrem či jeho prováděním

Bude-li zpracováno posouzení vlivů na životní prostředí zapracovat jeho závěry již ve fázi tvorby návrhu ke společnému jednání

## **ZÁVĚR K ZADÁNÍ**

**Zastupitelstvo obce Syrovice schválilo zadání změny č. I územního plánu Syrovice dne .....**

**číslo usnesení .....**

**Toto zadání je pro zpracovatele územně plánovací dokumentace závazné.**

V Syrovicích dne .....

Pavel Bauer .....  
starosta obce Syrovice

Ing. Zdeněk Motlíček .....  
místostarosta obce Syrovice