

Návrh Zprávy

o uplatňování územního plánu Černovice

období 02/2012 – 01/2016

Pořizovatel: Městský úřad Boskovice, odbor výstavby a územního plánování
Náměstí 9. května 2, 680 11 Boskovice

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Černovice je vyhotoven na zákl. ust. § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů. Zahrnuje období od nabytí účinnosti územního plánu Černovice únor 2012 až leden 2016.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Černovice vypracoval:
Ing. arch. Dušan Nečas
referent územního plánování
Odbor výstavby a územního plánování MěÚ Boskovice

Termín: leden 2016

Úvod:

Obec Černovice se nachází v okrese Blansko.

Správní území obce je tvořené katastrálním územím Černovice u Kunštátu, sousedí s následujícími územními jednotkami:

- Obec Prosetín
- Obec Štěpánov nad Svratkou
- Obec Ujčov
- Obec Skorotice
- Obec Osiky
- Obec Brumov
- Obec Bedřichov
- Obec Hodonín
- Obec Tasovice
- Město Kunštát

Obec Černovice je samostatná obec se sídlem obecního úřadu. Obec patří do správního obvodu obce s rozšířenou působností Boskovice.

Územní plán (dále jen ÚP) byl zpracován pro celé území obce.

Pořízení ÚP Černovice bylo schváleno zastupitelstvem obce Černovice dne 13.5. 2010.

Návrh zadání byl dle § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů projednán s krajským úřadem, s obcí, se sousedními obcemi, s dotčenými orgány, se správci sítí a s veřejností. Vzhledem k jednoduchosti ÚP nebylo třeba v rámci jejího řešení požadovat zpracování variant, a tedy ani zpracování konceptu ÚP. V rámci koordinovaného stanoviska KrÚ Jihomoravského kraje nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí, a tím ani požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Následně bylo zadání schváleno zastupitelstvem obce Černovice dne 2.9. 2010, pod bodem č. 7.

Požadavky zakotvené v zadání byly respektovány.

V souladu se schváleným zadáním byl zpracován návrh ÚP Černovice, který byl projednán na společném jednání dne 12.7. 2011. Návrh ÚP byl dle § 50 odst. 2 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů projednán s krajským úřadem, s obcí, se sousedními obcemi a s dotčenými orgány v termínu od 13.7.2011 do 11.8.2011. Do návrhu byly zapracovány stanoviska dotčených orgánů, uplatněná v rámci společného jednání, sousední obce neuplatnily žádné připomínky.

Po uplynutí lhůty pro uplatnění stanovisek dotčených orgánů a připomínek sousedních obcí a ostatních subjektů byl návrh ÚP předložen dle § 51 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů se zprávou o projednání k posouzení Krajskému úřadu Jihomoravského kraje.

Stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje - odboru územního plánování a stavebního řádu bylo vydáno dne 13.10. 2011.

Potom bylo zahájeno řízení o vydání ÚP Černovice. Pořizovatel oznámil veřejnou vyhláškou datum a místo konání veřejného projednání a zajistil návrh ÚP Černovice k veřejnému nahlédnutí ve dnech 11.11. 2011 – 10.12.2011. Veřejné projednání se konalo dne 13.12. 2011 na Obecním úřadu Černovice.

V rámci řízení o návrhu ÚP nebyly uplatněny žádné připomínky ani námítky.

Obsah návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu:

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
 - A.1. Vyhodnocení využití zastavitelných ploch
 - A.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán
 - A.3. Vyhodnocení udržitelného rozvoje území
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
 - D.1. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy
 - D.2. Vyhodnocení potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení
- E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny
- F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.
- J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- K. Vyhodnocení požadavků na provedení změny územního plánu včetně výsledků projednání
 - K.1. Výsledek projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi, ostatními subjekty a s veřejností.

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Územní plán (dále jen ÚP) Černovice, vydaný zastupitelstvem obce Černovice dne 26.1. 2012, který nabyl účinnosti dne 14.2. 2012 vymezil zastavitelné plochy hlavně pro výstavbu rodinných domů v severní, západní, východní a jižní části obce. Návrh zajistil plochy pro výstavbu cca 39 rodinných domů.

Rozvoj bydlení je směřován do proluk v zastavěném území obce. Volné proluky jsou vhodné k dostavbě zástavbou obdobného charakteru, a to při zachování hmot a výšek zástavby. Navržené plochy pro obytnou zástavbu navazují na zastavěnou část sídla a doplňují ji.

Výstavba mimo zastavěné území - zastavitelné plochy :

Z1 – zastavitelná plocha - BV
bydlení venkovského charakteru
plocha je určena pro výstavbu 1 RD

Z2 – zastavitelná plocha - BV
bydlení venkovského charakteru
plocha je určena pro výstavbu 4 RD

Z3 – zastavitelná plocha - BV
bydlení venkovského charakteru
plocha je určena pro výstavbu 3 RD

Z4 – zastavitelná plocha - BV
bydlení venkovského charakteru
plocha je určena pro výstavbu 4 RD

Z5 – zastavitelná plocha - BV
bydlení venkovského charakteru
plocha je určena pro výstavbu 2 RD

Z6 – zastavitelná plocha - BV
bydlení venkovského charakteru
plocha je určena pro výstavbu 1 RD

Z7 – zastavitelná plocha - BV
bydlení venkovského charakteru
plocha je určena pro výstavbu 9 RD

Z9 – zastavitelná plocha - BV
bydlení venkovského charakteru
plocha je určena pro výstavbu 2 RD

Z10 – zastavitelná plocha - BV
bydlení venkovského charakteru
plocha je určena pro výstavbu 2 RD

Z11 – zastavitelná plocha - BV
bydlení venkovského charakteru
plocha je určena pro výstavbu 2 RD

Z12 – zastavitelná plocha - BV
bydlení venkovského charakteru
plocha je určena pro výstavbu 5 RD

Z13 – zastavitelná plocha - BV
bydlení venkovského charakteru
plocha je určena pro výstavbu 1 RD

Z14 – zastavitelná plocha - BV
bydlení venkovského charakteru
plocha je určena pro výstavbu 3 RD

Z15 – zastavitelná plocha - SV
plocha smíšená venkovského charakteru

Z16 – zastavitelná plocha - SV
plocha smíšená venkovského charakteru

Z17 – zastavitelná plocha - OI
Plochy občanské vybavenosti

Z18 – zastavitelná plocha - HO
Plochy vodní a vodohospodářské

Z19 – zastavitelná plocha - HO
Plochy vodní a vodohospodářské

Z20 – zastavitelná plocha - DS
Doprava silniční

A.1. Vyhodnocení využití zastavitelných ploch

Na základě charakteristiky jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití byl ÚP Černovice od nabytí účinnosti naplňován zejména takto:

Označení plochy a způsob využití	Navrhovaný počet RD (účelových jednotek) k výstavbě	Skutečně zahájen či dokončen počet RD (účelových jednotek)	Využití plochy k zástavbě
Z1 – bydlení venkovského char.	1	0	0%
Z2 – bydlení venkovského char.	4	0	0%
Z3 – bydlení venkovského char.	3	0	0%
Z4 – bydlení venkovského char.	4	1	25%
Z5 – bydlení venkovského char.	2	0	0%
Z6 – bydlení venkovského char.	1	0	0%
Z7 – bydlení venkovského char.	9	0	0%
Z9 – bydlení venkovského char.	2	1	50%
Z10–bydlení venkovského char.	2	0	0%
Z11- bydlení venkovského char.	2	0	0%
Z12- bydlení venkovského char.	5	0	0%
Z13- bydlení venkovského char.	1	0	0%
Z14 - bydlení venkovského char.	3	0	0%
Celkem	39	2	5,13 %

Označení plochy a způsob využití	Celková plocha (ha), návrh dle ÚP	Využití plochy (ha)	Využito
Z15 - plochy smíšené venkovského char.	1,16	0,00	0%
Z16 - plochy smíšené venkovského char.	0,138	0,00	0%
Z17 - plochy občanské vybavenosti	0,50	0,00	0%
Z18 - plochy vodní a vodohospodářské	0,98	0,00	0%

Z19 - plochy vodní a vodohospodářské	2,38	0,00	0%
Z20 doprava silniční - účelová komunikace	0,03	0,00	0%

Celkem je zastavitelná plocha bydlení venkovského charakteru vymezená územním plánem Černovice využita z 5,13 % (2 RD). K dispozici je pro výstavbu tedy 37 RD. Vyhodnocení zastavitelných ploch pro bydlení je shrnuto v kap. D.

Zastavitelné plochy Z15 a Z16 - plochy smíšené venkovského charakteru jsou zatím nevyužity. Nerealizovaná je také plocha Z17- plocha občanské vybavenosti. Dále jsou nevyužity plochy vodní a vodohospodářské Z 18 a Z 19 a plocha Z20 - doprava silniční – účelová komunikace.

V uplynulém období byla částečně realizována veřejně prospěšná stavba vymezená územním plánem:

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DLE NÁVRHU ZÚR JIHOMORASKÉHO KRAJE (§ 170 zák.č.183/2006 Sb.):

D13 I/19 Hodonín (okr. Blansko) - Sebranice (R43), homogenizace včetně obchvatů sídel.

V ÚP Černovice je řešen návrhový koridor K1 Homogenizace tahu silnice 1/19.

Na silnici průběžně probíhají úpravy dílčích úseků, dle sdělení ŘSD Brno není stavba dosud dokončena a je proto ponechána v seznamu veřejně prospěšných staveb.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ DLE NÁVRHU ZÚR JIHOMORASKÉHO KRAJE (§ 170 zák.č.183/2006 Sb.):

Nejsou

V uplynulém období nebyly realizovány veřejně prospěšné stavby vymezené územním plánem:

WD01 Místní komunikace

WT01 Kanalizace, ČOV a objekty na kanalizační síti

V uplynulém období byla částečně realizována veřejně prospěšná stavba vymezená územním plánem:

WD02 Místní komunikace a IS (min. šířka koridoru 8m). **Byla realizována kanalizace.**

V uplynulém období nebyla realizována veřejně prospěšná opatření vymezená územním plánem:

WR01 Retenční nádrž

WR02 Zatravnění

V uplynulém období nebyla realizována veřejně prospěšná stavba pro které lze uplatnit předkupní právo vymezená územním plánem:

PO01 Občanské vybavení

Závěr: Rozsah zastavitelných ploch nebude měněn. S ohledem na charakter akce bude retenční nádrž (zastavitelná plocha Z19) přerážena při nejbližší změně ÚP ze seznamu veřejně prospěšných opatření do seznamu veřejně prospěšných staveb (§ 170 zák.č. 183/2006 Sb.). Změna se projeví v textové i grafické části ÚP. Tato stavba také nebyla zatím realizována.

A.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Územní plán Černovice byl vydán dne 26.1. 2012 a nabyl účinnosti 14.2. 2012. Jako závazný platný dokument pro pořízení územního plánu byla v době jeho zpracování Politika územního rozvoje České republiky 2008 (Politika ÚR ČR 2008), vydaná vládou České republiky usnesením č. 929 ze dne 20.7. 2009. Z této Politiky ÚR ČR 2008 nevyplývaly pro řešené území žádné požadavky. Předmětné území nebylo součástí žádné rozvojové oblasti ani specifické oblasti. ÚP Černovice byl v souladu s republikovými prioritami pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedenými v Politice ÚR ČR 2008.

Dne 15.4. 2015 byla usnesením vlády ČR č.276 schválena Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č.1, která obsahově navazuje na Politiku ÚR ČR 2008. Dle Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č.1 je ve správním území ORP Boskovice, kam spadá obec Černovice, vymezena rozvojová osa OS9 Brno – Svitavy/Moravská Třebová s výraznou vazbou na významné dopravní cesty tj. silnici I/43, koridor připravované rychlostní silnice R43 a železniční trať č.260. Obec Černovice není součástí žádné rozvojové oblasti ani specifické oblasti. Z Politiky územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1 nevyplývají pro ÚP žádné požadavky. Řešené území není součástí žádné rozvojové oblasti ani specifické oblasti. Územní plán Černovice zohledňuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen „ZÚR JMK“) byly Zastupitelstvem Jihomoravského kraje vydány dne 22.09. 2011. Ze ZÚR JMK vyplývaly v době zpracování ÚP Černovice tyto požadavky, které jsou řešeny v ÚP Černovice:

Uspořádání kraje - rozvojové oblasti a osy - specifické oblasti	ne ne
Plochy a koridory nadmístního významu - doprava - technická infrastruktura - územní systém ekologické stability	Jevy schválené: - silnice I/19 - ne - nadregionální biocentrum NRBC 01Údolí Hodonínky - regionální biocentrum RBC 022 Hersica - regionální biokoridor RBK 003, RBK 004

Krajinné typy	- B.11.3.4 - krajina zaříznutých údolí (v západní části území) - B.11.1.3 - krajina lesní (ostatní území)
Veřejně prospěšné stavby a opatření	Veřejně prospěšné stavby - D13 I/19 Hodonín (okr. Blansko) – Sebranice (R43), homogenizace včetně obchvatů sídel Veřejně prospěšná opatření - PO3 protipovodňová opatření v povodí Svratky po soutok se Svitavou (jednotlivá prioritní oblast č.9)
Plochy a koridory pro územní studii	Územní studie prověření podmínek pro zvýšení rychlosti železniční tratě č. 260 Brno – Česká Třebová

Text týkající se územní studie prověření podmínek pro zvýšení rychlosti železniční tratě č. 260 Brno – Česká Třebová je v textové části ÚP Černovice okomentován takto:

Katastrům obce neprochází trať ČD. Nejbližší železniční stanice je v 10 km vzdálené Nedvědicí na trati č. 251 Žďár nad Sázavou - Nové Město na Moravě - Tišnov. Na katastr obce zasahuje plocha ÚS, vymezená v ZÚR JMK pro prověření územních podmínek pro zvýšení rychlosti železniční tratě č.260 Brno – Česká Třebová. Přímý vliv této stavby na území obce se nepředpokládá.

Ve výkresu širších vztahů č. 6 je poznámka týkající se této studie.

Dle dostupných informací není předpokládána studie zpracována. V ÚAP ORP Boskovice 2014 a v ÚAP JMK 2015 nejsou obsaženy žádné požadavky v této oblasti. ZÚR JMK byly rozhodnutím soudu zrušeny, v současnosti jsou připravovány ZÚR JMK nové. ÚP Černovice bude uveden do souladu se zněním ZÚR JMK, platným v době zpracování jeho nejbližší změny.

K záměru protipovodňových opatření PO3 je v ÚP Černovice tento text:

Celé katastrální území obce je součástí plochy veřejně prospěšných opatření protipovodňové ochrany nadmístního významu, vymezené v návrhu ZÚR Jihomoravského kraje (PO3 Prioritní oblast č.9 – Protipovodňová opatření v povodí Svratky po soutok se Svitavou).

V ZÚR JMK nebyl konkrétní požadavek na řešení protipovodňových opatření. Z hlediska místních potřeb je v ÚP řešena retenční nádrž WR01 (Z19) a zatrávňení WR02 (výkres VPS č. 3).

Ve výkresu širších vztahů č. 6 je poznámka k protipovodňovým opatřením.

V ÚAP ORP Boskovice 2014 a v ÚAP JMK 2015 není již požadavek na protipovodňová opatření. ZÚR JMK byly rozhodnutím soudu zrušeny, v současnosti jsou připravovány ZÚR JMK nové. ÚP Černovice bude uveden do souladu se zněním ZÚR JMK, platným v době zpracování jeho nejbližší změny.

ZÚR JMK byly zrušeny dne 21. 6. 2012 rozsudkem Nejvyššího správního soudu, který nabyl účinnosti dnem jeho vyhlášení.

Závěr : Závěry této kapitoly mohou být případně upřesněny po projednání návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu. Neexistuje zatím územně plánovací dokumentace vydaná krajem. Nedošlo ke změně podmínek, pro které je nutné provedení změny ÚP.

A.3. Vyhodnocení udržitelného rozvoje území

Při naplňování územního plánu od doby nabytí jeho účinnosti do doby schválení této Zprávy nebyly zjištěny negativní dopady územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Navržené plochy pro bydlení nebyly zatím zastavěny, nedošlo také k výrazné změně počtu obyvatel v obci. Dle demografického vývoje počtu obyvatel v obci Černovice za uplynulé období (údaje ČSÚ) bylo k 1.1. 2012 v obci 367 obyvatel a k 1.1. 2015 366 obyvatel. Zemědělská výroba v území je stabilizována, stávající plochy zemědělské výroby je možno použít pro aktivity lokálního významu související s podnikáním.

Nízký počet nezaměstnaných v obci je důsledkem spádovosti a dobré dopravní obslužnosti do Brna, Lysic, Kuřimi, Blanska a Boskovic.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) byly Zastupitelstvem Jihomoravského kraje vydány dne 22.09. 2011. Tedy v době zpracování ÚP Černovice platily ZÚR JMK, ve kterých byly zohledněny ÚAP ORP Boskovice 2010 a ÚAP JMK 2011.

Z ÚAP ORP Boskovice aktualizovaných v prosinci 2014, vyplývají pro řešené území zejména tyto požadavky:

Záměry v území:

- Cyklostezky (záměr dle generelu dopravy JMK)
- Veřejný nebo soukromý záměr - plochy
- ÚSES

V ÚP Černovice jsou respektovány záměry z ÚAP ORP Boskovice, kromě záměrů cyklostezek. V ÚP Černovice jsou zakresleny a popsány cyklotrasy v řešeném území, které svou lokalizací odpovídají zákresu cyklostezek. Cyklostezky by byly řešeny v případné změně ÚP nevyvolané návrhem Zprávy o uplatňování ÚP Černovice (dále jen návrh Zprávy). Plochy pro veřejný nebo soukromý záměr jsou řešeny jako zastavitelné plochy bydlení a občanského vybavení.

Limity v území:

- Přírodní park
- Přírodní památka
- Natura 2000-EVL
- ÚSES
- Ochranné pásmo vodního zdroje 1. stupně
- Trasy inženýrských sítí
- Poddolovaná území
- Nemovitá kulturní památka
- Ochranné pásmo radaru Polička.

Výše uvedené limity jsou respektovány v ÚP Černovice.

Problémy v území:

- Komunikace křižující se s ÚSES

Z ÚAP ORP Boskovice vyplývá výše uvedený problém , který je zapracován v ÚP Černovice (návrhový koridor pro homogenizaci silnice I/19).

Hodnoty území:

- Natura 2000-EVL
- Přírodní hodnoty
- Nemovitá kulturní památka
- Významný vyhlídkový bod
- Významný antropogenní bod
- Místo historické události
- Veřejná prostranství
- Urbanistická hodnota - linie

Výše uvedené hodnoty jsou řešeny v ÚP Černovice.

Závěr: Řada především záměrů a problémů z ÚAP ORP Boskovice je již řešena v ÚP Černovice. ÚAP ORP Boskovice nevyvolávají změnu ÚP plynoucí z návrhu Zprávy. Ostatní požadavky budou prověřovány a postupně řešeny ve změnách ÚP, které nejsou vyvolány návrhem Zprávy.

Z ÚAP Jihomoravského kraje aktualizovaných v dubnu 2015 vyplývají pro řešené území zejména tyto požadavky:

Záměry v území:

- Nadregionální biocentrum NRBC 01
- Regionální biocentrum RBC 022
- Regionální biokoridor RBK 003
- Regionální biokoridor RBK 004
- Silnice I. třídy (I/19) – D15

V ÚP Černovice jsou respektovány výše uvedené záměry.

Limity v území:

- Přírodní park – EVL
- Natura 2000
- Ochranné pásmo vodních zdrojů
- Území s archeologickými nálezy I. kategorie
- Zvláště kvalitní zemědělská půda (I. a II . třída ochrany BPEJ)

Výše uvedené limity jsou respektovány v ÚP Černovice.

Problémy v území:

- Střety ostatních záměrů s ochranou přírody a krajiny
- Vzájemné střety záměrů

Problémy jsou zapracovány do ÚP Černovice (střet silnice I/19-D15 s ochranou přírody a krajiny-NRBC01).

Hodnoty území:

- Území s archeologickými nálezy I. kategorie
- Zvláště kvalitní zemědělská půda (I. třída ochrany BPEJ)

Výše uvedené hodnoty jsou respektovány v ÚP Černovice.

Závěr: Záměry, limity, problémy a hodnoty jsou respektovány v ÚP Černovice. ÚAP JMK nevyvolávají změnu ÚP plynoucí z návrhu Zprávy.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Jako závazný platný dokument pro pořízení územního plánu byla v době jeho zpracování Politika územního rozvoje České republiky 2008 (Politika ÚR ČR 2008), vydaná vládou České republiky usnesením č. 929 ze dne 20.7. 2009. Z této Politiky ÚR ČR 2008 nevyplývaly pro řešené území žádné požadavky. Předmětné území nebylo součástí žádné rozvojové oblasti ani specifické oblasti. ÚP Černovice byl v souladu s republikovými prioritami pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedenými v Politice ÚR ČR 2008.

Dne 15.4. 2015 byla usnesením vlády ČR č.276 schválena Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č.1, která obsahově navazuje na Politiku ÚR ČR 2008. Dle Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č.1 je ve správním území ORP Boskovice, kam spadá obec Černovice, vymezena rozvojová osa OS9 Brno – Svitavy/Moravská Třebová s výraznou vazbou na významné dopravní cesty tj. silnici I/43, koridor připravované rychlostní silnice R43 a železniční trať č.260. Obec Černovice není součástí žádné rozvojové oblasti ani specifické oblasti. Z Politiky územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1 nevyplývají pro ÚP žádné požadavky. Řešené území není součástí žádné rozvojové oblasti ani specifické oblasti Územní plán Černovice zohledňuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR JmK) byly vydány na 25. zasedání zastupitelstva Jihomoravského kraje usnesením č. 1552/11/Z25 dne 22. 9. 2011 (nabytí účinnosti 17. 2. 2012).

ZÚR JMK byly zrušeny dne 21. 6. 2012 rozsudkem Nejvyššího správního soudu, který nabyl účinnosti dnem jeho vyhlášení.

V současné době tedy pro řešené území není žádná nadřazená územně plánovací dokumentace vydaná krajem.

Závěr: ÚP Černovice je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č.1. Územně plánovací dokumentace vydaná krajem zatím neexistuje.

D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

D.1. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy

Jak vyplývá z obsahu níže uvedené tabulky, nebyla většina ploch pro bydlení zatím ze 100% zastavěna (jen cca 5,13 %). Využití návrhových ploch pro bydlení je podmíněno realizací nových místních komunikací a nových sítí technické infrastruktury.

Zastavitelné plochy vymezené v platném územním plánu nebudou měněny a zůstanou pro navrhované využití zachovány.

Obec Černovice nepožaduje vymezení nových zastavitelných ploch a nevznesla požadavek na změnu územního plánu.

D.2. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení

Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení se odvíjí od nutného prokázání dostatečného využití vymezených zastavitelných ploch.

Počet rodinných domů pro bydlení v územním plánu:

Označení plochy a způsob využití	Navrhovaný počet RD (účelových jednotek) k výstavbě	Zahájení či dokončení výstavby RD	K dispozici
Z1 – bydlení venkovského char.	1	0	1
Z2 – bydlení venkovského char.	4	0	4
Z3 – bydlení venkovského char.	3	0	3
Z4 – bydlení venkovského char.	4	1	3
Z5 – bydlení venkovského char.	2	0	2
Z6 – bydlení venkovského char.	1	0	1
Z7 – bydlení venkovského char.	9	0	9

Z9 – bydlení venkovského char.	2	1	1
Z10 – bydlení venkovského char.	2	0	2
Z11 – bydlení venkovského char.	2	0	2
Z12 – bydlení venkovského char.	5	0	5
Z13 – bydlení venkovského char.	1	0	1
Z14 – bydlení venkovského char.	3	0	3
Celkem	39	2	37

Závěr: Celkem byla v obci provedena výstavba 2 RD. K dispozici je pro výstavbu tedy ještě 37 RD.

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

Demografický vývoj počtu obyvatel v obci Černovice za uplynulé období (údaje ČSÚ):

Stav k 1.1.	Počet obyvatel	Přírůstek celkový
2012	367	
2013	371	4
2014	366	- 5
2015	366	0
Celkem		- 1

Demografický vývoj, sňatky, rozvody v obci Černovice za uplynulé období (údaje ČSÚ):

Stav k 1.1.	Sňatek	Rozvod
2011	0	1
2012	2	0
2013	1	2
2014	4	2
Celkem	7	5

Z výše uvedených tabulek vyplývá, že na výstavbu 2 RD v období 2012-2015 měl v obci vliv pokles počtu obyvatel o 1.

Na další čtyřleté období je ve vymezených plochách možnost výstavby 37 RD.

Stávající bytový fond tvoří téměř ze 100% rodinné domy. Jeden rodinný dům = jedna bytová jednotka.

Odhad vývoje požadavků dle metodického pokynu MMR a ÚÚR ze srpna 2008:

Požadavky vyplývající z demografického vývoje počtu obyvatel	0 b.j.
Požadavky vyplývající ze společného soužití	7 b.j.
Požadavky vyplývající z nechtěného soužití	5 b.j.

Požadavky vyplývající z polohy obce, vliv dostupnosti sídel s pracovními příležitostmi	5 b.j.
Rezerva 20%	3 b.j.
Celkem	20 b.j.

Závěr:

Při zohlednění předpokládaného demografického vývoje počtu obyvatel, vývoje rozsahu společného a nechtěného soužití, zohlednění polohy obce lze odhadovat pro bydlení v obci celkovou potřebu **20 b.j.**

Stávající bytový fond v obci tvoří téměř ze 100% rodinné domy.

Vzhledem k charakteru obce a předpokládanému zájmu žadatelů o byt se stanovuje poměr b.j. následovně:

1 b.j. 1 rodinný dům
20 b.j. 20 rodinných domů

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení v obci představuje 20 RD (b.j.), což je tedy o 17 RD (b.j.) méně než je v současnosti k dispozici.

Potřeba plochy pro bydlení 20 rodinných domů
K dispozici po částečném zastavění 37 rodinných domů
Přebytek 17 rodinných domů

Územní rezervy R1, R2, R3 a R4 pro bydlení venkovského charakteru na severním a jižním okraji obce nebudou měněny.

Závěr: Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení nebude měněn, rezerva nebude využita. Obec Černovice nepožaduje vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny

Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nejsou.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Nepředpokládá se změna územního plánu a tím ani vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Nepředpokládá se změna územního plánu a tím ani zpracování variant řešení návrhu změny.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A. až D. vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Nevyplývá potřeba změny ze skutečností uvedených pod písmeny A. až D., která podstatně ovlivňuje koncepci ÚP, a tedy není potřeba pořídit nový územní plán Černovice.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.

V rámci vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

V současné době není žádná nadřazená územně plánovací dokumentace vydaná krajem.

K. Vyhodnocení požadavků na provedení změny územního plánu včetně výsledků projednání

K.1. Výsledek projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi, ostatními subjekty a s veřejností.

Tento návrh Zprávy bude na základě ust. § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi, ostatními subjekty a s veřejností. Výsledek bude doplněn po tomto projednání.

Zpráva o uplatňování územního plánu Černovice bude schválena Zastupitelstvem obce Černovice v souladu s ustanovením § 55, odst. 1 a dle § 6 odst. 5 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, usnesením č. ze zasedání Zastupitelstva obce dne 2016.

Jaroslav Zhoř
starosta obce

Stanislav Plíhal
místostarosta obce

razítko obce