

**Zpráva o uplatňování  
Územního plánu Drysice  
v uplynulém období 4/2012 – 3/2016**  
*(Návrh určený k projednání)*

Pořizovatel: Městský úřad Vyškov, Odbor územního plánování a rozvoje  
Masarykovo nám. 1, 682 01 Vyškov

Zpracováno: Leden 2016

## **Úvod:**

Obec Drysice se nachází v okrese Vyškov, kraj Jihomoravský. Správní území obce tvoří katastrální území Drysice. Správní území obce sousedí s následujícími územními jednotkami:

- obec Ondratice, kraj Olomoucký, ORP Prostějov;
- obec Želeč, kraj Olomoucký, ORP Prostějov;
- obec Ivanovice na Hané - Chvalkovice na Hané, kraj Jihomoravský, ORP Vyškov;
- obec Pustiměř, kraj Jihomoravský, ORP Vyškov;
- Vojenský újezd Březina.

Obec Drysice je samostatnou obcí se sídlem obecního úřadu v Drysicích. Obec patří do správního obvodu obce s rozšířenou působností Vyškov.

Současně platnou územně plánovací dokumentací pro obec Drysice je Územní plán Drysice – právní stav po vydání Změny č. 1 (dále jen ÚP). Nabytí účinnosti bylo dnem 4.4.2014. ÚP Drysice a jeho Změna č. 1 včetně vyhotovení právního stavu Územního plánu po jeho změně byly zpracovány dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. ÚP Drysice platí pro katastrální území Drysice (celé správní území obce).

Tato Zpráva o uplatňování ÚP Drysice vyhodnocuje uplynulé období 4/2012 – 3/2016. Uplynulé období 4/2008 – 3/2012 vyhodnocovala Zpráva o uplatňování ÚP Drysice schválená Zastupitelstvem obce Drysice dne 25.4.2012. Zpráva současně obsahovala pokyny k vyhotovení Změny č. 1 ÚP Drysice. Po vydání Změny č. 1 ÚP bylo pořizovatelem zajištěno vyhotovení právního stavu Územního plánu Drysice.

Zpráva o uplatňování ÚP Drysice vychází z ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením přistoupil Městský úřad Vyškov, Odbor územního plánování a rozvoje, jako pořizovatel uvedeného územního plánu ke zpracování Zprávy o uplatňování ÚP Drysice.

Zpráva byla projednána s dotčenými orgány, krajským úřadem, dalšími subjekty, významnými správci dopravní a technické infrastruktury a seznámena veřejnost.

## **Obsah zprávy o uplatňování územního plánu:**

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu
  - A.1. Vyhodnocení využití zastavitelných ploch
  - A.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán
  - A.3. Vyhodnocení udržitelného rozvoje území
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

- D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
  - D.1. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy
  - D.2. Vyhodnocení potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení
- E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- K. Výsledek projednání Zprávy o uplatňování s dotčenými orgány, sousedními obcemi, krajským úřadem a seznámení s veřejností

## **Zpráva o uplatňování územního plánu:**

### **A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu**

**ÚP Drysice**, jehož nabytí účinnosti bylo dnem 4.4.2014, obsahuje pro bydlení návrh ploch smíšených obytných za účelem zlepšení demografického vývoje počtu obyvatel, zlepšení věkové struktury obyvatelstva a udržení obyvatel v obci. ÚP Drysice zahrnuje celkem 4 lokality ploch smíšených obytných (B2 až B4 a 1.01) situovaných na obvodu zastavěného území o velikosti 3,11 ha. Uvažováno je zde s výstavbou cca 24 b.j. - rodinných domů.

Pro vybudování čistírny odpadních vod (ČOV) v obci obsahuje ÚP Drysice návrh ploch technické infrastruktury (TV1 a 1.02) na východním okraji zástavby. Dále zahrnuje plochu vodní a vodohospodářskou (H1) pro vybudování rybníka v části Ohruny.

Z ploch dopravní infrastruktury vymezuje ÚP Drysice plochu (D1) pro homogenizaci a úpravu mimoúrovňové křižovatky rychlostní silnice R46 (K 1. lednu 2016 byla novelou zákona o pozemních komunikacích kategorie rychlostních silnic zrušena a rychlostní silnice byly přeřazeny do kategorie dálnic. V ÚP Drysice vyhotoveném před touto novelou je uvedeno rychlostní silnice R46). Pro jednotlivé skladebné prvky územního systému ekologické stability obsahuje ÚP Drysice návrh ploch přírodních. Navržené plochy veřejného prostranství zahrnují prostory kolem hřbitova a v centru návsi obce u autobusové zastávky. Plochy smíšené nezastavěného území byly navrženy podél rychlostní silnice R46.

Plochy rekreace, občanského vybavení, výroby a skladování, smíšené výrobní, zemědělské, plochy lesní a plochy těžby nerostů nebyly vymezeny žádné.

ÚP Drysice obsahuje vymezení plochy územní rezervy pro koridor vysokorychlostní železniční dopravy. Plochy přestavby nejsou vymezeny žádné. K asanaci jsou navrženy objekty na parcelních číslech 278/3 a 278/4 k.ú. Drysice.

#### A.1. Vyhodnocení využití zastavitelných ploch

Dle charakteru obce Drysice byly ke zlepšení demografického vývoje, pro podporu udržitelnosti obyvatel v obci, vymezeny pro bydlení plochy smíšené obytné, lokality (B2 až B4 a 1.01) celkem o velikosti plochy 3,11 ha. Na těchto plochách je uvažováno s výstavbou cca 24 b.j. - rodinných domů. Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch smíšených obytných je ÚP Drysice naplňován zejména takto:

Označení plochy a funkční využití	Plocha (ha) k využití, navrženo územním plánem	Počet RD, navrženo územním plánem	Počet RD, výstavba byla zahájena či dokončena	Využito (%)
<b>Zastavitelné (rozvojové) plochy:</b>				
B2 - smíšené obytné	0,92	9	1	11,11 %
B3 - smíšené obytné	0,56	5	0	0 %
B4 - smíšené obytné	0,33	2	0	0 %
1.01 - smíšené obytné	1,30	8	0	0 %
<b>Celkem</b>	<b>3,11</b>	<b>24</b>	<b>1</b>	<b>4,17 %</b>

Z tabulky vyplývá, že za uplynulé období nebyly pro bydlení navrhované zastavitelné plochy smíšené obytné v celém rozsahu využity. Stoprocentně není využita žádná z ploch. Zastavitelné plochy smíšené obytné jsou využity pouze ze 4,17 %, na těchto byla zahájena či dokončena výstavba 1 RD.

Souhrnné vyhodnocení pro bydlení vymezených ploch smíšených obytných je shrnuto v kapitole D2.

Další rozvojové (zastavitelné) plochy, plochy přestavby a plochy určené ke změně využití území - vyhodnocení:

Označení plochy a funkční využití	Výměra (ha), navrženo územním plánem	Využití plochy (ha)	Využito (%)
TV1, 1.02 - technická infrastruktura ČOV	0,32	0	0 %
H1 - rybník	2,40	0	0 %
D1 - homogenizace	0,20	0	0 %

Plocha rekreace nebyla navržena, potřeba vymezení plochy nebyla zjištěna. Plocha občanské vybavenosti nebyla rovněž navržena a potřeba vymezení plochy nebyla zjištěna. Umístění staveb a objektů občanské vybavenosti lze respektovat i v jiných plochách, především v plochách smíšených obytných v souladu s podmínkami a limity využití území a při respektování hlavního účelu využití. Rozvojové plochy výroby a skladování, smíšené výrobní, zemědělské, plochy lesní a plochy těžby nerostů nebyly navrženy, potřeba vymezení nových ploch nebyla zjištěna. Drobné řemeslné a výrobní činnosti, podnikatelská činnost a služby územní plán umožňuje především v plochách smíšených obytných a občanské

vybavenosti v souladu s podmínkami využití těchto ploch. Obec má potenciál pro hospodářský rozvoj.

Navržená plocha veřejného prostranství nebyla využita, obec vymezení další této plochy nepožaduje, plocha je dostatečná. Plocha smíšená nezastavěného území nebyla využita, plocha je dostatečná. Plochy technické infrastruktury pro ČOV nebyly využity, užití těchto ploch je podmíněno zajištěním dostatečných finančních prostředků. Plocha vodní a vodohospodářská pro vybudování rybníku nebyla využita, užití této plochy je rovněž podmíněno zajištěním dostatečných finančních prostředků. Plocha dopravní infrastruktury nebyla využita, plocha byla vymezena ve prospěch investora (ŘSD) k provedení homogenizace a úpravy mimoúrovňové křižovatky rychlostní silnice R46 (Po novele zákona o pozemních komunikacích s účinností 1.1.2016 – dálnice D46). Plochy přírodní nebyly využity, obec vymezení dalších těchto ploch nepožaduje.

Plocha územní rezervy pro koridor vysokorychlostní železniční dopravy se nebude měnit, zůstane zachována. Jedná se o složitý záměr celostátního, dokonce i mezinárodního rozsahu. Prověření potřeby a plošných nároků územní rezervy s ohledem na komplexnost, provázanost a náročnost pro zamýšlený záměr bude mít delší časovou lhůtu.

Územní rezerva nebrání ve využití pozemků v souladu se stávajícím stavem, tedy jako zemědělských pozemků.

**Závěr:** Rozsah navrhovaných dalších rozvojových ploch pro veřejné prostranství, ploch technické a dopravní infrastruktury, smíšených nezastavěného území, přírodních, vodních a vodohospodářských nebude měněn. Obec rozšíření, omezení či nové vymezení těchto ploch nepožaduje. Obec rovněž nepožaduje změnu způsobu využití stávajících ploch. Plocha územní rezervy k prověření potřeby a plošných nároků pro koridor vysokorychlostní železniční dopravy zůstane zachována.

Vyhodnocením pro bydlení vymezených ploch smíšených obytných se zabývá kapitola D2.

V uplynulém období nebyly realizovány veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření vymezená územním plánem, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

1. Úprava křižovatky – sjezdu z R/46 – prodloužení připojovacích a odpojovacích jízdnic pruhů - Homogenizace a úprava mimoúrovňové křižovatky rychlostní silnice R46 Vyškov – hranice kraje;
2. Protihluková opatření podél R/46 na ochranu obce proti hluku z R/46;
3. Čistírna odpadních vod;
4. Místní komunikace;
5. Stoka pro odlehčení odpadní vody;
6. Dešťová kanalizace;
7. Jednotná kanalizace;
8. Tlaková kanalizace;
9. Skupinový vodovod - propojení vodojemů Pustiměř - Drysice;
10. Přeložka optického komunikačního kabelu;
11. Nadregionální biokoridor;
12. Regionální biokoridor;
13. Regionální biocentrum;
14. Lokální biokoridory;
15. Lokální biocentra;
16. Veřejné prostranství v zastavitelné poše 1.01.

Regulativy stanovené územním plánem jsou dodržovány.

## A.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Pro ÚP Drysice, který nabyl účinnosti dne 4.4.2014, byla v této době platná Politika územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR), schválená vládou ČR dne 20. 7. 2009 usnesením vlády č. 929. Pro správní území obce kromě splnění obecných republikových priorit územního plánování vyplýval z PÚR ČR požadavek na územní ochranu koridoru vysokorychlostní dopravy VR1 Brno-Ostrava-hranice ČR/Polsko. Úkol stanovený pro územní plánování k zajištění ochrany koridoru vysokorychlostní dopravy byl uveden v článku 80 písmeno b) PÚR ČR. Koridor vysokorychlostní dopravy byl definován v čl. 83 PÚR ČR.

Ke dni projednání této Zprávy je závazná PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1, která byla schválená vládou ČR dne 15. 4. 2015 usnesením vlády č. 276. Z Aktualizace č. 1 PÚR ČR vyplývá shodný požadavek na územní ochranu koridoru vysokorychlostní dopravy VR1 Brno-Ostrava-hranice ČR/Polsko. Úkol stanovený pro územní plánování k zajištění ochrany koridoru vysokorychlostní dopravy je uveden v článku 80 písmeno b) Aktualizace č. 1 PÚR ČR a koridor vysokorychlostní dopravy je definován v čl. 83 této Aktualizace č. 1 PÚR ČR.

Nadřazená dokumentace vydaná krajem v době nabytí účinnosti ÚP Drysice nebyla žádná. Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, které byly vydány na 25. zasedání zastupitelstva Jihomoravského kraje usnesením č. 1552/11/Z25 dne 22. 9. 2011, byly Rozhodnutím Nejvyššího správního soudu dne 21. 6. 2012 zrušeny. Územně plánovací dokumentace vydaná krajem není.

**Shrnutí:** Ke změně podmínek, na základě kterých byl ÚP Drysice vyhotoven, sice došlo, schválení Aktualizace č. 1 PÚR ČR, ale požadavky vyplývající z obou dokumentů (PÚR ČR a její Aktualizace č. 1) pro správní území obce Drysice jsou shodné. Ochrana koridoru vysokorychlostní dopravy VR1 je v ÚP Drysice zajištěna formou vymezení územní rezervy. Plocha územní rezervy byla vymezena v šířce 600 m dle podkladu Koordinační studie VRT 2003 zpracované pro Ministerstvo dopravy.

Dne 19. září 2012 byl schválen zákon č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (novela stavebního zákona). Nabytí účinnosti bylo dne 1. 1. 2013. Z novely stavebního zákona nevyplývá pro ÚP Drysice žádná potřeba, ze které by bylo nutné provést jeho změnu.

Dne 1.1.2013 nabyla účinnosti prováděcí vyhláška ke stavebnímu zákonu č. 458/2012 Sb., ze dne 17. prosince 2012, kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Novela této vyhlášky ve své příloze č. 7 nově definuje dílčí části obsahu textové části územního plánu. Zejména se jedná o bod f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona).

V ÚP Drysice jsou podmínky ploch s rozdílným způsobem využití určeny, byly stanoveny s ohledem na obsah vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění platném do 31.12.2012. Při nejbližší pořizované změně územního plánu budou nově prověřeny podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na obsah vyhlášky ve znění platném po 1.1.2013.

Pro katastrální území Drysice nebyly komplexní pozemkové úpravy provedeny, zahájení se předpokládá v roce 2018.

V Územním plánu Drysice je odkanalizování obce a zásobování obce pitnou vodou v souladu s platným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje.

### A.3. Vyhodnocení udržitelného rozvoje území

Při naplňování územního plánu od doby projednání a schválení Zprávy za období 2008-2012 do doby schválení této Zprávy za období 2012-2016 nebyly zjištěny nepředpokládané negativní dopady územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Nebyly realizovány žádné plochy pro výrobu či plochy a koridory technické a dopravní infrastruktury, které by měly dopad na území. Zemědělská výroba je v území stabilizována.

V průběhu let 2012 až dosud nedošlo v obci k výraznému nárůstu počtu obyvatel. Dle údajů ze statistiky ČSÚ (Databáze demografických údajů za obce ČR) bylo k 1. 1. 2012 v obci 557 obyvatel, k 1. 1. 2015 bylo v obci 566 obyvatel. Za toto období došlo k mírnému nárůstu počtu o 9 obyvatel.

V obci je nízký počet nezaměstnaných, obec má výhodnou spádovost a dobré dopravní spojení do vyššího centra zaměstnanosti města Vyškova, nedalekého Brna a Prostějova. Obec se nachází na trase dálnice D46 s napojením na dálnici D1.

V území působí družstvo Morava Pustiměř a další soukromí zemědělci. Rostlinná výroba je zaměřena na pěstování běžné struktury plodin. Živočišná výroba, chov brojlerů je v obci prováděn v areálu bývalého zemědělského družstva a chov koz soukromým podnikatelem. Obec má výrazný potenciál pro hospodářský rozvoj. Řemeslná a drobná výrobní činnost, podnikatelská činnost a služby je v územním plánu umožněna v plochách smíšených obytných a v plochách občanského vybavení v souladu s podmínkami využití těchto ploch.

### **B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)**

Z Územně analytických podkladů Jihomoravského kraje (ÚAP JMK) aktualizovaných v červnu 2015 a ÚAP ORP Vyškov III. úplná aktualizace 2014, které byly vyhotoveny až po nabytí účinnosti ÚP Drysice (4.4.2014) vyplývá pro řešené území k zohlednění záměr na:

- vymezení koridoru vysokorychlostní dopravy Brno-Ostrava-hranice ČR/Polsko – územní ochrana koridoru dle ÚAP JMK a ÚAP ORP Vyškov;
- homogenizace a úprava mimoúrovňové křižovatky rychlostní silnice R46 Vyškov – hranice kraje dle ÚAP JMK a ÚAP ORP Vyškov;
- umístění nadregionálního biokoridoru, regionálního biocentra a biokoridoru územního systému ekologické stability (ÚSES) - nadmístní význam dle ÚAP JMK.

**Shrnutí:** Koridor vysokorychlostní dopravy je v ÚP Drysice respektován formou územní rezervy. Plocha územní rezervy byla vymezena v šířce 600 m dle podkladu Koordinační studie VRT 2003 zpracované pro Ministerstvo dopravy.

Homogenizace a úprava mimoúrovňové křižovatky rychlostní silnice R46 (D46) Vyškov – hranice kraje (k 1.1.2016 byly rychlostní silnice novelou zákona o pozemních komunikacích převedeny na dálnice) je v ÚP Drysice zajištěna (upravena) jako plocha dopravní

infrastruktury-silniční, která vychází z dokumentace pro územní rozhodnutí zpracované pro ŘSD ČR v roce 2010 (zhotovitel Silniční projekt spol. s r.o., Brno).

Nadregionální biokoridor, regionální biocentrum a biokoridor ÚSES jsou v ÚP Drysice zohledněny. Jejich umístění odpovídá nově dohodnutému odvětvovému podkladu orgánů ochrany přírody Jihomoravského kraje a MŽP „Koncepční vymezení regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability“ z roku 2012 a ÚAP JMK (aktualizace 2015).

Hodnoty a limity vyplývající z ÚAP JMK (aktualizace 2015) a ÚAP ORP Vyškov (aktualizace 2014) jsou v současně platném ÚP Drysice zohledněny. Odlišně oproti ÚAP ORP Vyškov je v grafické části ÚP Drysice zakreslen limit využití území, na základě stanovení ochranného pásma II. stupně – vnější pro vodní zdroj Želeč, které do k.ú. Drysice zasahuje ze sousedního katastru obce Želeč. Zhotovitel ÚP Drysice, respektive jeho právního stavu chybně provedl zakres ochranného pásma do grafické části. Při nejbližší pořizované změně územního plánu bude v rámci vyhotovení právního stavu ÚP Drysice po této změně v grafické části správně zakresleno ochranné pásmo II. stupně – vnější pro vodní zdroj Želeč. Pro ochranné pásmo II. stupně – vnější platí rozhodnutí ONV Prostějov ze dne 5.5.1983, č.j. VLHZ/488/83/Př., které vymezuje území ochranného pásma.

Problémy k řešení vyplývající z ÚAP JMK (aktualizace 2015) a ÚAP ORP Vyškov (aktualizace 2014) jsou v současně platném ÚP Drysice zohledněny.

### **C. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

**Z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1** schválené vládou ČR dne 15. 4. 2015 usnesením č. 276 vyplývá, že území obcí z ORP Vyškov nenáleží (na rozdíl od předchozí Politiky územního rozvoje České republiky 2008 schválená dne 20.07.2009) do rozvojové oblasti OB3 Metropolitní rozvojová oblast Brno. Obce mimo rozvojové oblasti, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty (v tomto případě dálnice D46 a dálnice D1), náleží do rozvojové osy OS10 (Katovice –) hranice Polsko/ČR – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR/Slovensko (–Bratislava). Podle článku (39) Aktualizace č. 1 PÚR ČR kraje v zásadách územního rozvoje upřesní vymezení rozvojových os v rozlišení podle území jednotlivých obcí.

Z Aktualizace č. 1 PÚR ČR vyplývá požadavek na územní ochranu koridoru vysokorychlostní dopravy VR1 Brno-Ostrava-hranice ČR/Polsko. Úkol stanovený pro územní plánování k zajištění ochrany koridoru vysokorychlostní dopravy je uveden v článku 80 písmeno b) Aktualizace č. 1 PÚR ČR a koridor vysokorychlostní dopravy je definován v čl. 83 této Aktualizace č. 1 PÚR ČR.

#### **Územně plánovací dokumentace vydaná krajem**

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR JMK) byly vydány na 25. zasedání zastupitelstva Jihomoravského kraje usnesením č. 1552/11/Z25 dne 22. 9. 2011. Rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21. 6. 2012, který nabývá účinnosti dnem jeho vyhlášení, bylo opatření obecné povahy – ZÚR JMK – zrušeno.

V současné době pro řešené území není žádná nadřazená územně plánovací dokumentace vydaná krajem.



**Shrnutí:** Z PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1 vyplývající požadavek na územní ochranu koridoru vysokorychlostní dopravy VR1 Brno-Ostrava-hranice ČR/Polsko je v ÚP Drysice zajištěn. Koridor vysokorychlostní dopravy VR1 je respektován formou územní rezervy. Plocha územní rezervy k prověření potřeby a plošných nároků pro koridor vysokorychlostní železniční dopravy zůstane zachována, nebude měněna. Jedná se o složitý záměr celostátního, dokonce i mezinárodního rozsahu. Prověření potřeby a plošných nároků územní rezervy s ohledem na komplexnost, provázanost a náročnost pro zamýšlený záměr bude mít delší časovou lhůtu.

Územní rezerva nebrání ve využití pozemků v souladu se stávajícím stavem, tedy jako zemědělských pozemků.

Nadřazená dokumentace vydaná krajem není.

## **D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 3 stavebního zákona**

### D.1. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy

Jak vyplývá z obsahu kapitoly A1 – Vyhodnocení využití zastavitelných ploch, nejsou zastavitelné plochy smíšené obytné, další rozvojové plochy a plochy určené ke změně využití území v celém rozsahu využity.

Potřeba prokázání nemožnosti využít vymezené další rozvojové plochy není nutná, neboť v platném územním plánu tyto vymezené rozvojové plochy nejsou zcela využity a obec vymezení nových ploch nepožaduje. Tyto rozvojové plochy vymezené v současném územním plánu nebudou měněny a zůstanou pro navrhované využití zachovány. Ke dni zpracování zprávy nebyly zaznamenány rovněž žádné podněty směřující k pořízení změny územního plánu za účelem vymezení nových ploch. Vyhodnocením potřeby pro bydlení vymezených ploch smíšených obytných se zabývá kapitola D.2.

### D.2. Vyhodnocení potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení

Potřeba vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení – plochy smíšené obytné se odvíjí od nutného prokázání dostatečného využití územním plánem vymezených zastavitelných ploch.

Územní plán obsahuje pro bydlení čtyři lokality ploch smíšených obytných celkem o velikosti 3,11 ha. Na těchto plochách je uvažováno s výstavbou cca 24 b.j. - rodinných domů.

Navržené plochy smíšené obytné ve vydaném (schváleném) územním plánu:

Označení plochy a funkční využití	Plocha (ha) k využití, navrženo územním plánem	Počet RD, navrženo územním plánem	Počet RD, výstavba byla zahájena či dokončena	K dispozici, možnost výstavby RD
Zastavitelné (rozvojové) plochy:				
B2 – smíšené obytné	0,92	9	1	8
B3 - smíšené obytné	0,56	5	0	5
B4 - smíšené obytné	0,33	2	0	2
1.01 - smíšené obytné	1,30	8	0	8
<b>Celkem</b>	<b>3,11</b>	<b>24</b>	<b>1</b>	<b>23</b>

Ve stávající zástavbě mimo pro bydlení navrhované zastavitelné plochy smíšené obytné byla provedena výstavba 2 RD. Pro bydlení zastavitelné plochy smíšené obytné nejsou v plném rozsahu využity, byla na nich zahájena či dokončena výstavba 1 RD.

Shrnutí:

V obci byla za uplynulé období provedena celkově výstavba 3 RD. Na další období je ve vymezených zastavitelných plochách možnost výstavby 23 RD (b.j.).

**Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:**

Demografický vývoj počtu obyvatel v obci Drysice za uplynulé období (údaje ČSÚ, Databáze demografických údajů za obce ČR):

Stav k 1.1.	Počet obyvatel	Přírůstek celkový
2012	557	
2013	568	11
2014	569	1
2015	566	-3
<b>Celkem</b>		<b>9</b>

Shrnutí:

Uplynulé období lze vyhodnotit tak, že zvýšení počtu obyvatel v obci (+9) bylo ovlivněno provedenou výstavbou 3 RD. Tato výstavba podporuje demografický vývoj, došlo k mírnému nárůstu počtu obyvatel v obci.

Demografický vývoj, sňatky, rozvody v obci Drysice za uplynulé období (údaje ČSÚ, Databáze demografických údajů za obce ČR):

Stav k 1.1.	Sňatek (společné soužití)	Rozvod (nechtěné soužití)
2012	3	3
2013	3	1
2014	3	0
2015	0	0
<b>Celkem</b>	<b>9</b>	<b>4</b>

Odhad vývoje potřeby vymezení nových zastavitelných ploch dle metodického pokynu MMR a ÚÚR ze srpna 2008:

Požadavky vyplývající z demografického vývoje počtu obyvatel	3 b.j.
Požadavky vyplývající ze společného soužití	9 b.j.
Požadavky vyplývající z nechtěného soužití	4 b.j.
Požadavky vyplývající z polohy obce, vliv blízkosti centra ORP	5 b.j.
Rezerva 20%	4 b.j.
<b>Celkem</b>	<b>25 b.j.</b>

Shrnutí:

Při zohlednění předpokládaného demografického vývoje počtu obyvatel, vývoje rozsahu společného a nechtěného soužití, zohlednění polohy obce lze odhadovat pro bydlení v obci celkovou potřebu 25 b.j.

Vzhledem ke struktuře, charakteru obce a předpokládanému zájmu žadatelů o byt se stanovuje poměr b.j. následovně:

1 b.j. .... 1 rodinný dům  
25 b.j. .... 25 rodinných domů

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení v obci na další období představuje výstavbu 25 RD (b.j.). Na dosud nevyužitých zastavitelných plochách pro bydlení obsažených v ÚP Drysice je možnost výstavby 23 RD (b.j.), což je tedy o 2 b.j. méně, než jaká je odhadovaná potřeba.

#### **Závěr:**

Ke dni zpracování zprávy nebyly zaznamenány žádné podněty či návrhy směřující k pořízení změny územního plánu za účelem navýšení rozsahu ploch pro bydlení. Obec konstatuje, že s ohledem na dostupnost pozemků vhodných pro bydlení, nachází se ve vlastnictví soukromých osob a obec svoje pozemky vhodné pro plochy bydlení nemá, jsou pro další čtyřleté období současně vymezené plochy pro bydlení dostačující. Zastavitelné plochy pro bydlení vymezené v Územním plánu Drysice nebudou měněny a zůstanou pro navrhované využití zachovány. Rovněž další rozvojové plochy a plochy určené ke změně území vymezené v územním plánu nebudou měněny a zůstanou pro navrhované využití zachovány. Plocha územní rezervy k prověření potřeby a plošných nároků pro koridor vysokorychlostní železniční dopravy zůstane zachována, nebude měněna.

Změna územního plánu nebude pořizována. Z těchto důvodů nebyly v rámci Zprávy zpracovány pokyny pro vyhotovení návrhu změny územního plánu.

#### **E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**

Pro provedení změny Územního plánu Drysice nebyly zaznamenány žádné návrhy či zjištěny podstatné důvody. Z těchto důvodů nebyly v rámci Zprávy zpracovány pokyny pro vyhotovení návrhu změny územního plánu.

Při nejbližší pořizované změně územního plánu bude v rámci vyhotovení právního stavu ÚP Drysice po této změně v grafické části správně zakresleno ochranné pásmo II. stupně – vnější pro vodní zdroj Želeč. Dále s ohledem na obsah vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění platném po 1.1.2013 budou při nejbližší pořizované změně územního plánu nově prověřeny podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití.

#### **F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Zpráva o uplatňování Územního plánu Drysice neobsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, a tím nestanoví rámec pro umístění záměrů, u nichž lze předpokládat závažné negativní vlivy na životní prostředí. Změna územního plánu nebude pořizována.

Z těchto důvodů nebylo požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

#### **G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Změna územního plánu nebude pořizována.

**H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Nový územní plán se nebude pořizovat.

**I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

V rámci vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny důvody pro eliminaci, minimalizaci či kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, tudíž ani žádné požadavky nevznikly.

**J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Návrh se nepodává. Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje nejsou.

**K. Výsledek projednání Zprávy o uplatňování územního plánu s DO, sousedními obcemi, krajským úřadem a seznámení s veřejností**

Bude doplněno po projednání s dotčenými orgány, sousedními obcemi, krajským úřadem a seznámení s veřejností.