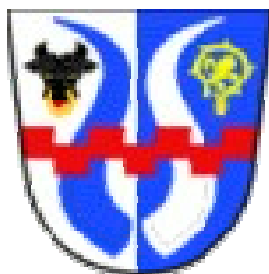


Zpráva o uplatňování územního plánu Drahonín v uplynulém období



Návrh

Zpráva o uplatňování územního plánu Drahonín byla schválena usnesením č..... přijatým Zastupitelstvem obce Drahonín na zasedání dne

Zpráva je vypracována na základě ust. § 55 odst. 1, zák. č. 183/2006 Sb., (zákon o územním plánování a stavebním řádu), v platném znění, a ust. § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, v uplynulém období.

V Tišnově dne 29. 01. 2016

Zpracovala za pořizovatele: Ing. Natálie Konečná, referentka OÚP, MěÚ Tišnov

Obecný popis platné územně plánovací dokumentace územního plánu Drahonín

Územní plán (ÚP) Drahonín byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v tehdy platném znění. ÚP Drahonín byl vydán Zastupitelstvem obce Drahonín formou opatření obecné povahy dne 4. 7. 2010 usnesením č. 2. ÚP Drahonín nabyl účinnosti dne 22. 7. 2010. Územní plán Drahonín řeší celé správní území obce, které je dáno jedním katastrálním územím Drahonín.

Drahonín je samosprávnou obcí v Jihomoravském kraji. Vzhledem k umístění obce na komunikaci, která není průjezdná (silnice II/390), ale v obci končí, je její význam místní a tomu odpovídá její velikost, tj. 115 obyvatel v roce 2009. Hospodářství obce je zaměřeno především na zemědělství a lesnictví, což odpovídá členění katastru, kdy zemědělská půda tvoří 347 ha a lesy 246 ha z celkových 669 ha.

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

• Mapové podklady

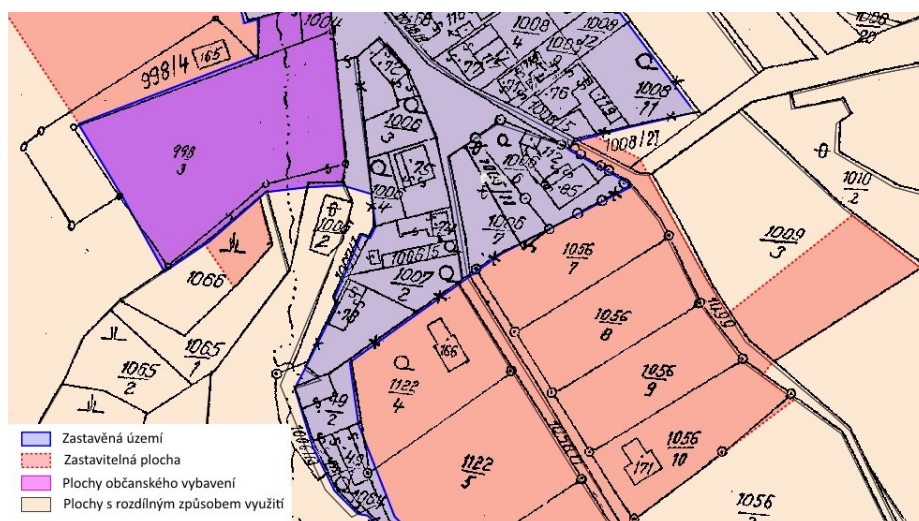
V katastrálním území je v současné době platná analogová katastrální mapa S-SK ŠS v měřítku 1:2800, stejně jako v době pořízení ÚP Drahonín. Plánovaný termín dokončení digitalizace katastrální mapy v tomto katastrálním území je 11/2016.

Shrnutí: Ke změně podmínek, na základě kterých byl územní plán Drahonín vydán, nedošlo. Do doby dokončení digitalizace nevyplývají důvody pro změnu územního plánu.

• Zastavěné území

Zastavěné území bylo vymezené ke dni 26. 3. 2009 a od vydání došlo na vymezené rozvojové ploše Z5 k umístění několika staveb rodinných domů, což je patrné v např. následujícím Obrázku 1.

Dále byla od doby vydání ÚP povolena další novostavba rodinných domů, a to na pozemcích parc.č. 1056/9 (pod č.j. MUTI 08454/2012), 1056/8 (pod č.j. MUTI 09315/2011) a 1009/3 (pod č.j. MUTI 01307/2011).



Obrázek 1: Výřez KN mapy s vyznačením ploch zastavitelných a dalších dle ÚP Drahonín

Shrnutí: Vzhledem k tomu, že v katastru nemovitostí došlo k evidenci nových zastavěných stavebních pozemků, dojde k aktualizaci zastavěného území.

- **Podněty na změnu územního plánu Drahonín uplatněné během platnosti ÚP**

Ze strany veřejnosti obec v době platnosti územního plánu Drahonín obdržela podnět občana obce na zpracování změny územního plánu. Jednalo se o návrh p. Marvana, který je vlastníkem pozemku parc.č. PK 1060/2 a parc.č. PK 752 v k.ú. Drahonín, ke změně vymezení těchto pozemků z plochy zemědělské na plochu umožňující bydlení v RD. Dále obec obdržela požadavek na změnu vymezení plochy VZ – Madronův dvůr, tak aby mohla být využívána k bydlení v RD a k hospodaření formou rodinné farmy s možností využití agroturistiky včetně ubytování.

Zastupitelstvo obce Drahonín na svém zasedání dne 30. 12. 2014 rozhodlo podle § 6 odst. 5, písm. a) stavebního zákona a § 44 a) stavebního zákona, o pořízení změny územního plánu Drahonín.



Obrázek 2: Výřez KN mapy na podkladu ortofotomapy s vyznačením požadavku p. Marvana (pozemek p.č. 1060/2 v k.ú. Drahonín)



Obrázek 3: Výřez KN mapy na podkladu ortofotomapy s vyznačením požadavku p. Marvana (pozemek p.č. 752 v k.ú. Drahonín)

- **Využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem v urbanizovaném a neurbanizovaném území:**

Označení zastavitelné nebo přestavbové plochy	Popis	Rozloha (ha)	Vyhodnocení využití
Z1	plochy smíšené obytné B1	0,449	-
Z2	plochy smíšené obytné B2	1,028	-
Z3	plochy smíšené obytné B3	0,519	-
Z4	plochy smíšené obytné B4, plochy občanského vybavení O2	1,174	-
Z5	plochy smíšené obytné B5, B6, B7, místní komunikace	1,695	5 RD (využito cca 70% plochy)
Z6	plochy občanské vybavenosti O1 - část	0,383	-
Z7	plochy výroby a skladování Vpž1	1,101	-
Z8	plochy technické infrastruktury T1 (ČOV)	0,043	-
P1	plochy občanské vybavenosti O1 - část		-

Shrnutí: Ze zastavitelných ploch navržených platným územním plánem byla využita výhradně plocha Z5. Součástí této zastavitelné plochy jsou návrhové plochy B5, B6 a B7 včetně místní komunikace obsluhující plochy B6 a B7. Plocha B7 je již zcela zastavěna (1RD), plocha B5 asi ze 70% (3RD ze 4 předpokládaných). Na ploše B6 je postaven 1RD (využito cca 40% rozlohy lokality).

Při naplňování ÚP Drahonín od doby jeho vydání nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Územní rozvoj obce neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území. Současná zastavěná území jsou účelně využita. Plochy navržené platným územním plánem je třeba přehodnotit dle současných požadavků a možností. Vzhledem k významné stavební činnosti v minulých letech (s přihlédnutím k velikosti obce) je možné předpokládat trvání zájmu o výstavbu.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

V poslední, tedy 3. úplné aktualizaci „Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Tišnov“ z konce roku 2014 byly určeny problémy k řešení v ÚPD. Při určování problémů se vycházelo především z dotazníkového šetření mezi pořizovatelem ÚAP a jednotlivými obcemi ORP Tišnov. Problémy byly sepsány do tabulky 1 a následně graficky vyjádřeny ve výkresu problémů k řešení v ÚPD, viz Příloha 1. Vedle problémů z dotazníkového šetření zahrnuje výkres problémů k řešení v ÚPD i záměry nadmístního významu, některé vybrané limity využití území, návrhové

plochy z ÚPD a jejich vzájemné střety.

Pro obec Drahonín byly na základě dotazníku definovány tyto problémy s krátkými popisy:

OZN. dle ÚAP	NÁZEV dle ÚAP	POPIS dle ÚAP	POZNÁMKA dle ÚAP	Posouzení pořizovatele s platným ÚP
D26	Špatný technický stav vozovky	Špatný technický stav místní komunikace k Šafránkovu mlýnu	Závada mimo oblast řešitelnosti územním plánováním	-
D27	Špatný technický stav vozovky	Špatný technický stav místní a účelové komunikace k č.p. 38	Závada mimo oblast řešitelnosti územním plánováním	-
U17	Chátrající výrobní areál	ZD ukončilo provoz - chátrající budovy, budovy jsou jiných vlastníků než pozemky	Závada k řešení v ÚP	Areál ZD se nachází v ploše Vpz, pro kterou jsou stanoveny v ÚP podmínky, které umožňují širokou škálu záměrů*
U18	Změna funkčního využití plochy	Nová plocha pro bydlení	Závada k řešení v ÚP	Dle požadavku vlastníka
H25	Chybějící vodovod	Chybějící vodovod v části obce - č.p. 38	Závada k řešení v ÚP	Prodloužení vodovodního řadu k tomuto objektu by bylo realizováno v plochách zemědělských, pro které jsou stanoveny v ÚP podmínky, které umožňují realizace nezbytné technické infrastruktury
H26	Chybějící kanalizace	Chybějící splašková kanalizace v celé obci	Závada k řešení v ÚP	Již řešeno v ÚP
H27	Chybějící čistírna odpadních vod	Chybějící čistírna odpadních vod	Závada k řešení v ÚP	Již řešeno v ÚP

OZN. dle ÚAP	NÁZEV dle ÚAP	POPIS dle ÚAP	POZNÁMKA dle ÚAP	Posouzení pořizovatele s platným ÚP
H28	Nedostatečné zdroje pitné vody	Nedostatečné zdroje pitné vody u domu č.p. 38	Závada k řešení v ÚP	Prodloužení vodovodního řadu k tomuto objektu by bylo realizováno v plochách zemědělských, pro které jsou stanoveny v ÚP podmínky, které umožňují realizace nezbytné technické infrastruktury
O22	Extravilánové vody	Při silných deštích stékají vody z polí do obce	Závada k řešení v ÚP	Závada je lokalizována v plochách zemědělských, pro které jsou stanoveny v ÚP podmínky, které umožňují realizace protierozních prvků

* Plochy určené pro produkční funkci, které svým objemem a charakterem neruší a neobtěžují nad přípustné limity ŽP ve svém okolí, a jsou určené zejména pro lehkou výrobu (Vp) a zemědělskou výrobu (Vz), sklady, skladové hospodářství a navazující výrobní zázemí a technická zařízení, případně zahrnují obě tyto funkce (Vpz).

Shrnutí: Pořizovatel posoudil závady uvedené v ÚAP a došel k závěru, že jsou řešitelné v rámci stávajícího ÚP. Nedošlo tedy ke změně podmínek, ze kterých by vyplývaly důvody pro změnu územního plánu. Pořizovatel v tomto smyslu pouze aktualizuje územně analytické podklady.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Pro ÚP Drahonín, který byl zastupitelstvem obce vydán dne 4. 7. 2010, byla v této době platná Politika územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR), schválená vládou ČR dne 20. 7. 2009 usnesením vlády č. 929. Dle PÚR ČR se řešené území nacházelo v Rozvojové oblasti Brno pod označením OB3. Z úkolů pro územní plánování, stanovených pro tuto oblast, nevyplývá pro územní plán Drahonín žádný požadavek.

Pro správní území obce kromě splněných obecných republikových priorit územního plánování nevyplývaly žádné další specifické požadavky.

Ke dni projednání této „Zprávy“ je již závazná PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1, která byla schválena vládou ČR dne 15. 4. 2015 usnesením vlády č. 276. Z Aktualizace č. 1 PÚR ČR vyplývá, že území obce Drahonín z ORP Tišnov již nenáleží do rozvojové oblasti OB3 Brno. Obec se nachází mimo „Specifické oblasti“ a „Koridory, plochy a rozvojové záměry technické a dopravní infrastruktury“ stanovené PÚR ČR. Z PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1, žádné požadavky pro správní území obce Drahonín nevyplývají.

Nadřazená dokumentace vydaná krajem v době vydání ÚP Drahonín nebyla žádná.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, které byly vydány na 25. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje usnesením č. 1552/11/Z25 dne 22. 9. 2011, byly Rozhodnutím Nejvyššího správního soudu dne 21. 6. 2012 zrušeny. Územně plánovací dokumentace vydaná krajem není.

Shrnutí: Ke změně podmínek, na základě kterých byl územní plán Drahonín vydán, nedošlo, nevyplývají důvody pro změnu územního plánu.

D. prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

Údaje analýzy vycházejí především ze znalosti místních sociodemografických podmínek členů zastupitelstva, jejich znalostí místních poměrů ve vztahu i k nechtěnému generačnímu soužití obyvatel a jejich vzájemné pospolitosti.

Stav:

Plochy pro bydlení ve vydaném ÚP, které byly navrženy pro výstavbu RD:

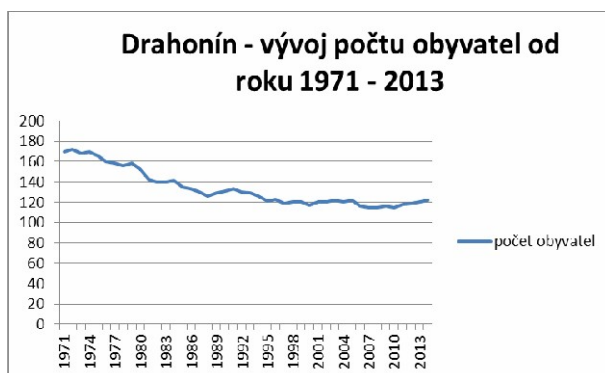
4,191 ha = 41 910 m².

Plochy pro bydlení ve vydaném ÚP, které jsou v současnosti k dispozici (A):

2,696 ha = 26 960 m².

1 b.j. v RD = 800 až 1400 m² (venkovská obec, bydlení s malým hospodářstvím a zahradou); při výpočtu zohledněna průměrná hodnota 1200 m² (B)

Kapacita návrhových ploch ve vydaném ÚP, která je v současnosti k dispozici je cca 20 bytů v RD (poměr A/B), což předpokládá při průměrné vypočtené zalidněnosti bytů v roce 2030 cca 2,7 nárůst o cca 54 obyvatel. Na konci roku 2014 žilo v obci 117 stálých obyvatel. Jak je patrné v následujícím grafu (zdroj ČSÚ), který znázorňuje vývoj počtu obyvatel od roku 1971 do roku 2013, se počet obyvatel v posledních 20 letech pohybuje kolem 120.



Z výše uvedeného lze dovodit, že vymezení zastavitelných ploch, které jsou ještě k dispozici v ÚP, je pro potřebu obce dostačující.

Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch:

Vlastník pozemků, které jsou v současném územním plánu vymezené jako zastavitelná plocha B1 pro 3 RD (p. Marvan), podal podnět ke změně územního plánu, a to na rozšíření plochy B5 o pozemek p.č. 1060/2 pro výstavbu rodinného domů pro potřebu dalšího člena rodiny (nechtěné vícegenerační soužití). Plocha B5 je již částečně zastavěná a je zde vyřešená a vybudována technická a dopravní infrastruktura. Dále požádal o změnu vymezení části pozemku p.č. 752 z plochy zemědělské na plochu pro bydlení pro výstavbu rodinného domu, opět pro potřebu člena rodiny (nechtěné

vícegenerační soužití). Pozemek p.č. 752 navazuje na hospodářské stavení, kde rodina provozuje zemědělskou činnost. Původně rodina chtěla řešit nechtěné generační soužití v rámci plochy B1, ale vzhledem k tomu, že zde doposud není vyřešená technická infrastruktura a vzdálenost této plochy k provozu zemědělské prvovýroby je vyšší, řešení přehodnotila.

Shrnutí: Pořizovatel posoudil navrhovanou změnu z podnětu p. Marvana jako opodstatněnou a účelnou. Nedojde k navýšení záboru zemědělského půdního fondu oproti platnému územnímu plánu díky vypuštění plochy B1 ve vlastnictví rodiny p. Marvana. Umístěním rodinného domu p. Marvana vedle podnikatelského areálu povede k podpoře rozvoje podnikání, zejména v zemědělství, což je nanejvýš žádoucí. Požadavek na zlepšování územních podmínek pro hospodářský rozvoj vyplývá pro obec Drahonín z územně analytických podkladů ORP Tišnov. Dále řešení bydlení jiného člena rodiny v lokalitě pro bydlení, ve které je zajištěno veškeré napojení na vybudovanou veřejnou infrastrukturu (na rozdíl od lokality B1) je naprosto logické. V daném území dochází k odlivu populace v produktivním věku do větších sídel za prací, což narušuje mezigenerační pospolitost. Tato změna přispěje k řešení i tohoto problému.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny:

a.1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Hlavní cíle zpracování změny č.1 územního plánu Drahonín:

I. Zpracovat aktualizované dokumenty Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

II. Změna ÚP uvede do souladu skutečnosti vyplývající z platné legislativy:

a) aktualizovat seznam veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanace tak, aby byl v souladu s novelizovaným stavebním zákonem

b) aktualizovat hranici zastavěného území

c) prověřit úpravy podmínek využití nezastavěného území v souvislosti se změnami § 18 odst. 5 stavebního zákona, v platném znění

d) v souvislosti s nabytím platnosti vyhl. č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, bude provedena kontrola tříd ochrany dle BPEJ na území obce a provedeny příslušné opravy.

III. Provéřít následující požadavky:

a) na základě podnětů od vlastníků pozemků prověřit:

- možnost zařazení pozemku p.č. 1060/2 v k.ú. Drahonín do zastavitelné plochy s funkčním využitím B – plochy smíšené obytné.
- možnost zařazení pozemku p.č. 752 v k.ú. Drahonín do zastavitelné plochy s funkčním využitím B – plochy smíšené obytné.
- Možnost vymezení plochy samoty – Madronova dvora, která je ve stávajícím územním plánu vymezená jako plocha Vz – plocha výroby a skladování, pro využití jako rodinná farma s agroturistikou a ubytováním pro hosty, dále chov hospodářských zvířat a koní
- Možnost úpravy prostorových podmínek využití ploch B – plochy smíšených obytných

a. 2. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Stávající urbanistická koncepce, stanovená platným územním plánem Drahonín, bude zachována a nadále bude respektován současný charakter sídla. Dílčí změny se budou týkat úpravy funkčního využití stávající plochy v zastavěném území a doplnění zastavitelné plochy pro bydlení.

K plochám dílčích změn budou stanoveny základní podmínky prostorového uspořádání.

Ve změně ÚP budou stanoveny podmínky využití nové zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití.

a. 3. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

V souvislosti se Změnou navrhnout případné doplnění potřebné technické a dopravní infrastruktury.

Občanské vybavení

Nejsou vzneseny požadavky na prověření ploch občanského vybavení.

Dopravní infrastruktura

Silniční síť nebude změnou územního plánu dotčena. Celková koncepce řešení dopravy zůstává v platnosti podle územního plánu.

Technická infrastruktura

Vodní hospodářství

Zásobování vodou – koncepce zůstane beze změny

Odkanalizování – koncepce zůstane beze změny

Energetika

Zásobování el. energií – koncepce zůstane beze změny

Zásobování plynem – koncepce zůstane beze změny

Spoje, telekomunikace – koncepce zůstane beze změny

Nakládání s odpady

Koncepce zůstane beze změny

Veřejné prostranství

S ohledem na charakter dílčí změny nejsou vzneseny zvláštní požadavky na vymezení veřejných prostranství. Zpracovatel prověří nutnost vymezení případných ploch veřejných prostranství.

Další požadavky, doplněné na základě projednání s dotčenými orgány:

Bude doplněno po projednání.....

a. 4. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Zásadní významné dopady na ochranu a rozvoj hodnot území se nepředpokládají.

Ochrana přírody, ochrana a tvorba krajiny

Dle ustanovení § 3 písm. b) zák. č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jsou významnými krajinnými prvky všechny lesy, vodní toky a rybníky, jezera a údolní nivy. Významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením dle § 4 odst. 2 citovaného zákona a tato skutečnost musí být při zpracování návrhu projednávané změny č.1 ÚP respektována.

Územní systém ekologické stability

Součástí platného ÚP je i řešení územního systému ekologické stability. Nepředpokládá se střet s prvky ÚSES, nicméně při zpracování návrhu změny č. 1 ÚP Drahonín tuto skutečnost prověřit, případně navrhnout řešení.

Ochrana kulturních hodnot

Řešením Změny č.1 ÚP Drahonín nebudou nemovité kulturní památky dotčeny.

Ochrana zemědělského půdního fondu

Při zpracování dokumentace je nutno postupovat v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zákona č.334/92 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Zpracovatelé jsou povinni řídit se zásadami ochrany ZPF (§ 4 zákona), jsou povinni zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením.

Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa

Dotčení pozemků určených k plnění funkce lesa Změnou č.1 ÚP Drahonín se nepředpokládá, nicméně při zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP Drahonín tuto skutečnost prověřit, případně navrhnout řešení.

b. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Požadavky na prověření vymezení územní rezervy nejsou požadovány v rámci pořizování změny č. 1 ÚP Drahonín.

c. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Tyto požadavky nejsou stanoveny.

d. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Tyto požadavky nejsou stanoveny.

e. Případný požadavek na zpracování variant řešení

Není požadováno.

f. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Textová část výroku změny č.1 ÚP bude zpracována pouze v rozsahu měněných částí.

Textová část odůvodnění změny č.1 ÚP bude obsahovat kapitolu „Textová část územního plánu s vyznačením změn“, která bude zařazena jako první kapitola odůvodnění.

Změnou č.1 územního plánu bude aktualizováno zastavěné území.

Grafická část „výroku“ bude zpracována na čistém mapovém listu s vyznačením změn a v rozsahu měněných částí, ve výřezech. Grafická část odůvodnění bude zpracována nad původními výkresy se zvýrazněním změn. Zpracovány budou všechny výkresy, kde se promítne Změna ÚP. Členění výkresů a jejich měřítko naváže na Územní plán Drahonín.

Počet vyhotovení:

- pro společné jednání: 2 výtisk a elektronická verze (textová část v *.doc, výkres v *.pdf)
- projektant doplní a upraví návrh na základě projednání s dotčenými orgány, dle požadavků pořizovatele vyhotoví paré s návrhem změny územního plánu pro veřejné projednání
- po vydání 4 výtisky Změny č. 1 Územního plánu Drahonín a 4 x CD (z toho 1 CD s daty)

Po vydání Změny č. 1 Územního plánu Drahonín bude zpracován právní stav – Územní plán Drahonín ve znění Změny č. 1.

Právní stav územního plánu bude obsahovat textovou část pouze výroku, bez odůvodnění. Výrokovou část bude tvořit obsah platného Územního plánu Drahonín se zpracovanými změnami.

Grafická část bude obsahovat všechny výkresy výrokové části Územního plánu Drahonín se zpracovanými změnami a koordinační výkres (výkres záboru zemědělského půdního fondu pouze tehdy, pokud dojde ke změně záboru zemědělského půdního fondu).

Změna č. 1 ÚP Drahonín i právní stav budou opatřeny záznamem o účinnosti.

- 4 výtisky Územního plánu Drahonín ve znění Změny č. 1 a 4 x CD (právní stav).

g. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Změna ÚP Drahonín nebude území obce zatěžovat nad míru únosného zatížení, ať již jednotlivě nebo kumulativně.

Na území obce se nachází lokalita soustavy Natura 2000, nepředpokládá se však žádný vliv změny č.1 ÚP na tuto oblast.

Jak ochranu životního prostředí, tak ochranu veřejného zdraví, lze zajistit standardními postupy dle stávajících platných předpisů.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Vzhledem k minimálnímu rozvoji jak zastavitelných ploch, tak veřejné infrastruktury v celém řešeném území, se nepředpokládá potřeba posouzení vlivů změny č. 1 územního plánu Drahonín na udržitelný rozvoj území.

Rovněž se nepředpokládá potřeba jeho zpracování, a to zejména z důvodů, že vzdálenost mezi změnou č. 1 územního plánu Drahonín a EVL Trencovou roklí činí cca 1km. Změna č. 1 územního plánu Drahonín je situována zcela mimo migračně významné území lokalizované v obci Drahonín a nedojde tedy ke snížení migrační propustnosti krajiny. Změna č. 1 navazuje na již zastavěné území a nepředpokládá změny využití krajiny.

G. požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Variantní řešení není požadováno.

H. návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Pořízení nového územního plánu není požadováno.

I. požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

V rámci vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny důvody pro eliminaci, minimalizaci či kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, tudíž ani žádné požadavky nevznikly.

J. návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Návrh se nepodává. Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje nejsou.