

# Městský úřad Židlochovice

Masarykova 100

667 01 Židlochovice

---

SPIS. ZN.: OÚPSÚ/3683/2016/HI  
Č.J.: OUPSU/3683/2016-2  
VYŘIZUJE: Ing. Michaela Hlaváčková  
TEL.: 547 428 771  
E-MAIL: michaela.hlavackova@zidlochovice.cz

DATUM: 02.03.2016

## OZNÁMENÍ

### O PROJEDNÁVÁNÍ ZADÁNÍ DOPLNĚNÍ ZMĚNY Č. I ÚZEMÍHO PLÁNU MĚNÍN

Městský úřad Židlochovice, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice, odbor územního plánování a stavební úřad jako pořizovatel územně plánovací dokumentace obce Měnín, Měnín 34, 664 57, v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a v souladu s § 20 a § 47 odst.2 stavebního zákona,

#### o z n a m u j e

**zahájení veřejného projednávání návrhu zadání doplnění změny č. I územního plánu Měnín.**

**Dokumentace návrhu zadání doplnění změny č. I územního plánu Měnín je v souladu s ustanovením § 20 a § 47 odst.2 stavebního zákona, vystavena k veřejnému nahlédnutí, a to**

- na **Městském úřadu v Židlochovicích**, Masarykova 100, Židlochovice, odbor územního plánování a stavební úřad - úřad územního plánování, kancelář č. 318, pondělí a středa od 8.00 do 17.00 hod., v ostatní pracovní dny dle telefonické domluvy
  - na **Obecním úřadě Měnín, Měnín 34, 664 57**
  - **elektronicky na webové adrese pořizovatele MěÚ Židlochovice** - <http://www.zidlochovice.cz/mestsky-urad/odbory-mestskeho-uradu/odbor-uzemniho-planovani-a-stavebni-urad/uzemni-plany-obci-orp-zidlochovice>
- Návrh zadání doplnění změny č. I stanoví hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu doplnění změny č. I územního plánu Měnín a stanoví obsah a rozsah územně plánovací dokumentace, postup prací a komplexní požadavky na řešené území.
- Přílohou Vám zasíláme text návrhu zadání doplnění změny č. I územního plánu Měnín.

#### Poučení:

1. **Do 15 dnů ode dne doručení může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky k návrhu zadání doplnění změny č. I územního plánu Měnín. Připomínky zasílejte pořizovateli na adresu: Městský úřad Židlochovice, odbor územního plánování a stavební úřad, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice.**
2. **Dotčené orgány a Krajský úřad Jihomoravského kraje jako nadřízený orgán mohou do 30 dnů od obdržení návrhu zadání doplnění změny č. I, uplatnit u pořizovatele vyjádření, ve kterém uvedou požadavky na obsah doplnění změny č. I územního plánu, vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů. V téže lhůtě Krajský úřad JMK jako příslušný úřad uplatní u pořizovatele stanovisko. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.**
3. **Krajský úřad jako příslušný úřad ve stanovisku dle odst. 2 uvede, zda má být návrh doplnění změny č. I územního plánu posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Pokud má být návrh doplnění změny č. I územního plánu posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, nebo pokud příslušný orgán ochrany přírody ve stanovisku podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, doplní pořizovatel do návrhu zadání doplnění změny č. I požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.**
4. **Sousední obce mohou uplatnit u pořizovatele své podněty do 30 dnů od obdržení.**
5. **Toto oznámení je v souladu se stavebním zákonem a správním řádem zveřejněno vyvěšením na úřední desce OÚ Měnín, na úřední desce pořizovatele MěÚ Židlochovice a na jejich elektronických úředních deskách.**
6. **K připomínkám, vyjádřením a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.**

S pozdravem

Ing. Karel Suchánek  
Vedoucí OÚPSÚ MěÚ Židlochovice

Příloha: text návrhu zadání doplnění změny č. I

**Obdrží:**

Krajský úřad a dotčený orgán

1. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu,

Obec

2. Obec Měnín

Sousední obce

3. Obec Blučina

4. Obec Moutnice

5. Obec Opatovice

6. Obec Otmarov

7. Obec Rajhradice

8. Obec Žatčany

9. Městys Nosislav

10. Obec Nikolčice

11. Obec Telnice

Dotčené orgány

12. Ministerstvo životního prostředí, OVSS VII,

13. Ministerstvo zdravotnictví ČR, Odbor investičního rozvoje,

14. Ministerstvo zdravotnictví ČR, Český inspektorát lázní a zřidel,

15. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, odbor surovinové politiky,

16. Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková MO,

17. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně

18. Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského,

19. Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Jihomoravský kraj,

20. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Brno

21. Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Jihomoravský kraj,

22. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje,

23. Městský úřad Židlochovice, Odbor životního prostředí, Masarykova č.p. 100, 667 01 Židlochovice

24. Městský úřad Židlochovice, Odbor dopravy, Masarykova č.p. 100, 667 01 Židlochovice

25. Městský úřad Židlochovice, Kancelář tajemníka - státní památková péče, Masarykova č.p. 100, 667 01

Židlochovice

Na vědomí

26. Obecní úřad Sokolnice, stavební úřad

---

## **NÁVRH ZADÁNÍ DOPLNĚNÍ ZMĚNY č. I ÚZEMÍHO PLÁNU MĚNÍN**

**Obsah:****Úvod k zadání****Zadání doplnění změny č. I územního plánu obsahuje:****Textová část**

- a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury, tyto požadavky dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na
  1. Urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,
  2. Koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn,
  3. Koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je

vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,

- b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,
- c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,
- d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,
- e) Případný požadavek na zpracování variant řešení,
- f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,
- g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

#### **Závěr k zadání**

### **ÚVOD K ZADÁNÍ**

Obec Měnín se nachází v Jihomoravském kraji v okrese Brno – venkov. Patří do správního obvodu obce s rozšířenou působností (ORP) Židlochovice. Stavební úřad pro k.ú. Měnín je v Sokolnicích.

Správní území obce je tvořeno jedním katastrálním územím Měnín a sousedí s následujícími k.ú. obcí Nikolčice, Moutnice, Žatčany, Telnice, Otmarov, Rajhradice, Opatovice, Blučina, Nosislav.

#### **Základní údaje o územním plánu**

Obec Měnín má platný **územní plán** (dále jen ÚP), který byl schválen zastupitelstvem obce Měnín dne 26.7.2013, nabytí účinnosti 13.8.2013.

Projektant: Ing. Arch. Ivo Kabeláč

#### **Důvody pro pořízení doplnění změny územního plánu**

Zastupitelstvo obce Měnín na svém zasedání dne 25.2.2016 rozhodlo o pořízení změny – doplnění do změny č. I ÚP Měnín.

Doplnění lokality do změny č. 1 ÚP Měnín:

- Změna územního plánu, která prověří možnost změny funkční regulace - plocha smíšená výrobní, na p.č. 1033/1, samozřejmě bez změny urbanistické koncepce, na funkční regulaci tak, aby bylo možné umístit služby pro cyklisty s možností občerstvení, ubytování a také prodej a servis jízdních kol. Změna dále prověří navýšení regulace výškových halových objektů v plochách na 8,5 m.
- Převedení lokality K3 z rezervy do návrhu – pro rozšíření hřbitova a další parkové úpravy (v zastavěném území)
- Prověření návrhové lokality X6, zvážení převedení do plochy rezervy či vypuštění ze zastavitelných ploch
- Tyto dílčí změny budou po projednání návrhu zadání a schválení tohoto zadání zastupitelstvem spojena v návrhu s předchozí změnou č. I, dále bude projednávána jako součást změny č. I

### **ZADÁNÍ DOPLNĚNÍ ZMĚNY Č. I ÚZEMNÍHO PLÁNU**

- a) **Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

- a1) **Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje**

Z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen Aktualizace č. 1 PÚR ČR), zveřejněné na webových stránkách Ministerstva pro místní rozvoj ČR, vyplývá, že obec Měnín patří do metropolitní rozvojové oblasti OB3 – Brno ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Židlochovice. Z Aktualizace č. 1 PÚR ČR vyplývají pro změnu územního plánu Měnín:

- 1) Zohlednit, že obec patří do rozvojové oblasti OB3 – Metropolitní rozvojová oblast Brno – jedná se o území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Brna. Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, které mají z velké části mezinárodní významový přesah, rozvojově podporujícím faktorem je dobrá dostupnost jak dálnicemi a rychlostními silnicemi, tak I. tranzitním železničním koridorem, sílí mezinárodní kooperační svazky napojují oblast zejména na prostor Vídně a Bratislavy.
- 2) Z OB3:
  - a) Vytvořit územní podmínky pro řešení dopravní (zejména silniční) sítě jižně od dálnice D1.
- 3) Zajistit zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace (článek 19 a článek 21 Aktualizace č. 1 PÚR ČR)
- 4) Vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny (článek 20 Aktualizace č. 1 PÚR ČR).
- 5) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit (článek č. 20 Aktualizace č. 1 PÚR ČR)
- 6) Při umisťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat její fragmentaci (článek 23 Aktualizace č. 1 PÚR ČR)
- 7) Vytvořit podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi (článek 24 Aktualizace č. 1 PÚR ČR)
- 8) Vytvořit podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, eroze, sucho apod.) (článek 25 Aktualizace č. 1 PÚR ČR)
- 9) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech (článek 26 Aktualizace č. 1 PÚR ČR)
- 10) Rozvojové záměry DV1 a E12 byly na základě podkladů správců sítí zpřesněny (do ÚAP předány) a ve změně č. I ÚP Měnín budou respektovány

### **a2) Požadavky z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, schválené zastupitelstvem kraje 22.9.2011, byly rozhodnutím Nejvyššího správního soudu ČR dne 21.6.2012 zrušeny. Proto z nich nevyplývají žádné požadavky pro změnu územního plánu Měnín.

Z hlediska širších vztahů, které nejsou obsahem schválené PÚR budou zohledněny následující dokumenty:

- 1) Generel krajských silnic Jihomoravského kraje, souhrn návrhů generelu krajských silnic a jeho aktualizace (KrÚ JMK, odbor dopravy) – byl již zohledněn v ÚP Měnín
- 2) Koncepční dokument orgánu ochrany přírody Krajského úřadu Jihomoravského kraje – územní systém ekologické stability - byl již zohledněn v ÚP Měnín
- 3) Koordinovat návrh změny č. I ÚP Měnín s okolní územně plánovací dokumentací
- 4) Provéřit možnost zohlednění záměrů sousedních obcí a to jak záměrů vyplývajících z ÚAP, ÚPD, popřípadě ostatních vyplývajících z projednání zadání
- 5) Zohlednit územní studii Vymezení cílových charakteristik krajiny Jihomoravského kraje

### **a3) Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, a také z problémů určených k řešení v ÚPD**

Obec Měnín má dobrý pilíř životního prostředí. V rámci ORP je nadprůměrné zastoupení lesních porostů a lokálních biocenter, menší vodní plochy a trvalé travní porosty. Obec má dostatek ploch výroby, ovšem za prací se dojíždí do centra aglomerace, dobře dostupné díky blízkému sjezdu na dálnici D2 i blízké silnici II/380. V obci se nachází technická, dopravní a veřejná infrastruktura, školka, úplná základní škola, obecní úřad, obchody, kino. Plochy občanské vybavenosti jsou dostatečné vzhledem k pozvolnému nárůstu bytové výstavby.

Celkové zařazení obce – kategorie 1 - kartogram – barva modrá

Problémy: průjezdná doprava v obci, zejména nákladní doprava, návaznost na ÚSES vymezený v ÚP Měnín v prostoru Moutnického potoka a napojení na RBC Rumunská bažantnice schází, problém se musí řešit v rámci KPÚ Měnín, protože v k.ú. Moutnice již KPÚ proběhly ( při aktualizaci ÚP Měnín bude také řešeno )

Dopravní závady jsou v obci především rozhledové pole jak na vjezdu do obce ( silnice II. třídy ) od dálnice D2, tak v centru obce na odbočení silnice III. třídy na obec Otmarov.

Respektovat rozbor udržitelného rozvoje území tím, že budou vytvořeny územní podmínky pro využití silných stránek a příležitostí:

- a) dostatek ploch pro rozvoj, dostatek stabilizovaných ploch
- b) dobrá dopravní dostupnost na rychlostní komunikaci
- c) dobrá dostupnost do Brna
- d) dostatek ekonomicky aktivních obyvatel
- e) pracovní možnosti i v místě
- f) občanská vybavenost dostačující
- g) sběrný dvůr
- h) dobrá dopravní dostupnost obce (silnice II/380, dálnice D2)
- i) nejsou znečišťovatelné toků a ŽP
- j) vodní toky
- k) dostatek ploch pro zemědělskou výrobu
- l) kompletní TI
- m) dostatek navržených ploch pro bydlení – zatím nevyužitých
- n) většina přírodních prvků v krajině chráněná jako VKP
- o) vymezený ÚSES
- p) vybudování protipovodňových opatření
- q) zalesňování méně využitelných půd
- r) větší lokality pro výrobní aktivity v místě mimo ZÚ obce – JALOVISKO

Respektovat rozbor udržitelného rozvoje území tím, že budou vytvořeny územní podmínky pro řešení slabých stránek a hrozeb:

- a) záplavové území ohrožuje plochy výroby – je již řešeno v ÚP Měnín
- b) zatížení ZÚ průjezdnou dopravou – není předmětem změny č. I
- c) větrná a vodní eroze – je již řešena v ÚP Měnín
- d) ÚSES vymezen, nenavazuje na k.ú. Moutnice – bude upraveno ve změně č. I

**a4) Požadavky z doplňujících průzkumů a rozborů****Požadavky na urbanistickou koncepci, která bude zaměřena především na:**

- Změna územního plánu, která prověří možnost změny funkční regulace - plocha smíšená výrobní, na p.č. 1033/1, samozřejmě beze změny urbanistické koncepce, na funkční regulaci tak, aby bylo možné umístit služby pro cyklisty s možností občerstvení, ubytování a také prodej a servis jízdních kol. Změna dále prověří navýšení regulace výškových halových objektů v plochách na 8,5 m.
- Převedení lokality K3 z rezervy do návrhu – pro rozšíření hřbitova a další parkové úpravy(v zastavěném území)
- Prověření návrhové lokality X6, zvážení převedení do plochy rezervy či vypuštění ze zastavitelných ploch

***Další požadavky vyplývající z projednání změny s dotčenými orgány***

- Budou doplněny po projednání

**b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutné prověřit**

**Z PÚR:** V Aktualizaci č. 1 PUR ČR je požadavek na zajištění územní ochrany pro rozvojové záměry koridoru DV1 a E12, případně vymezením územní rezervy v tomto území.

**Požadavky ze ZÚR:** nejsou, v případě vydání ZUR JMK budou zapracovány záměry, které se budou nacházet na k.ú. Měnin.

**Z ÚAP:** úprava návaznosti USES se sousedním k.ú. Moutnice

**c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo:**

**Z PÚR:** nevyplývají žádné požadavky

**Požadavky ze ZÚR:** nejsou

**Z ÚAP:** nevyplývají žádné požadavky

**Další požadavky:**

Po dohodě s obcí vymežit veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, nebo uplatnit předkupní právo.

Veřejně prospěšná opatření budou opatření k ochraně přírodního nebo kulturního dědictví, opatření sloužící ke snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami, opatření ke zvyšování retenčních schopností území, zamezení půdní eroze.

**d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci:**

**Z PÚR:** nevyplývají žádné požadavky

**Požadavky ze ZÚR:** nejsou

**Z ÚAP:** nevyplývají žádné požadavky

**Další požadavky:**

Převedení lokality K3 z rezervy do návrhu – pro rozšíření hřbitova a další parkové úpravy ( v zastavěném území )

Prověření návrhové lokality X6, zvážení převedení do plochy rezervy či vypuštění ze zastavitelných ploch

**e) Případný požadavek na zpracování variant řešení**

**Z PÚR:** nevyplývají žádné požadavky na zpracování variant řešení

**Požadavky ze ZÚR:** nejsou

**Z ÚAP:** nevyplývají žádné požadavky na zpracování variant řešení

**Další požadavky:**

Požadavek z hlediska vypracování variant nemá ani obec ani pořizovatel. Nepředpokládá se nutnost vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí, případné zpracování variant je závislé na stanovisku dotčeného orgánu dle § 47 odst. 3 stavebního zákona.

**f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny č. I územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Nejsou požadavky na uspořádání obsahu návrhu doplnění změny č. I ÚP vyplývající z PUR, z územně plánovací dokumentace vydané krajem a také není takovéto prověření požadováno obcí ani nevyplývá

z územně analytických podkladů. Vzhledem k platné legislativě a také k judikatuře a metodice směřující k přehlednosti a odůvodněnosti návrhu je požadováno:

Obsah změny ÚP:

- Bude aktualizováno zastavěné území
- S textovou částí výroku zpracovanou v návaznosti na stávající ÚP
- Z grafické části musí být jednoznačně patrné, co se změnou mění

Změna č. I územního plánu bude zpracována digitálně nad katastrální mapou v měřítku katastrální mapy a bude obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku.

### **Změna územního plánu bude obsahovat**

Textovou část

Textová část bude obsahovat náležitosti dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Grafická část bude obsahovat následující výkresy:

I/1 Výkres základního členění území	1 : 5 000
I/2 Hlavní výkres	1 : 5 000
I/3 Výkres koncepce veřejné infrastruktury	1 : 5 000
I/4 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Další výkresy dle potřeby a uvážení projektanta

### **Odůvodnění bude obsahovat**

Textovou část odůvodnění změny územního plánu bude tvořit:

- odůvodnění projektanta podle písmene a) - e) vyhlášky č. 500/2006 Sb.
- odůvodnění pořizovatele bude doplněno po projednání
- výkresová část odůvodnění bude zpracována dle přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Odůvodnění návrhu změny územního plánu bude odpovídat rozsahu daném v příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Grafická část bude obsahovat následující výkresy:

II/1 Koordinační výkres	1 : 5 000
II/2 Výkres širších vztahů	1 : 100 000
II/3 výkres předpokládaného záboru půdního fondu	1 : 5 000

Další grafické přílohy dle potřeby

Výkresy budou zpracovány v měřítcích dle vyhlášky č. 500/06 Sb. digitálně

Výkresy budou orientovány ke světovým stranám jako mapy

Změna ÚP bude zpracována tak, aby navazovala na ÚP Měnin, dále aby bylo možné vydání jako opatření obecné povahy, čili dle § 174-176 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád), pokud pro ně nemá stavební zákon speciální úpravu.

K veřejnému projednání bude dokumentace předložena tak, aby bylo možno na podkladu katastrální mapy identifikovat pozemky zastavitelných ploch a veřejně prospěšných staveb.

Návrh změny ÚP bude zpracován v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhláškami č. 500/2006 a č. 501/2006 Sb. **a taktéž dle metodických pokynů uveřejněných na webových stránkách Ústavu územního rozvoje a Ministerstva pro místní rozvoj.**

Počet vyhotovení dokumentace - pro projednání (jakéhokoliv stupně) odevzdán ve 3 vyhotoveních-vytištěné. Dle výsledků projednání bude vyhotoven územní plán jako opatření obecné povahy (dále jen OOP), který bude odevzdán ve 4 vyhotoveních.

Dokumentace návrhu změny ÚP i změna ÚP (OOP) bude vypracována digitálně, data budou předána pořizovateli i objednateli na nosiči CD. Po projednání bude pořizovateli předána dokumentace ve formě PDF o takové velikosti, aby bylo možno ji vyvěsit způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Výkresy územního plánu ( k vydání ) budou předány v souřadné soustavě S –JTSK ve formátu DGN (Microstation), nebo DXF, DWG (AutoCAd) a nebo SHP (ESRI) a zároveň v souřadnicově umístěných rastrech ve formátu TIF bez katastrální mapy a čísel pozemků, nebo JPG bez katastrální mapy pro přímé

vložení do geografického informačního systému úřadu a zároveň ve formátu PDF s katastrální mapou pro vystavení na webových stránkách města.

Do elektronického zpracování (DGN, DXF, SHP) při předání ÚP k vydání přidat vrstvy pro zpracování do ÚAP- které budou změněny: zastavěné území, zastavitelné plochy, plochy výroby, ÚSES. Každý jev dle přílohy č. 1 vyhlášky 500/2006 Sb. předaný v jednotlivém souboru.

### **g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

**Z PÚR:** nevyplývají žádné požadavky

**Požadavky ze ZÚR:** nejsou

**Z ÚAP:** nevyplývají žádné požadavky

#### **Další požadavky:**

- nepředpokládá se vyhodnocení vlivu na životní prostředí – v řešeném území se nenachází ani evropsky významné lokality ani ptačí oblasti
  - nepředpokládá se vymezení ploch pro stavby, které by mohly mít významný vliv na životní prostředí a to z těchto důvodů:
- a) Změna územního plánu, která prověří možnost změny funkční regulace - plocha smíšená výrobní, na p.č. 1033/1(nachází se v zastavěném území ), samozřejmě beze změny urbanistické koncepce, na funkční regulaci tak, aby bylo možné umístit služby pro cyklisty s možností občerstvení, ubytování a také prodej a servis jízdních kol. Změna dále prověří navýšení regulace výškových halových objektů v plochách na 8,5 m.
  - b) Převedení lokality K3 z rezervy do návrhu – pro rozšíření hřbitova a další parkové úpravy (v zastavěném území )
  - c) Prověření návrhové lokality X6, zvážení převedení do plochy rezervy či vypuštění ze zastavitelných ploch

Z výše uvedeného lze usuzovat, že budoucí návrh změny ÚP nemá svým rozsahem potenciál vyvolat výrazné změny v životním prostředí a tím pádem mít negativní vliv na udržitelný rozvoj území oproti stávající koncepci územního plánu Měnin.

V této fázi jsou požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území předpokládány.

Dle ÚAP ORP Židlochovice z roku 2014 je obec Měnin v celkovém hodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel hodnoceno kladně v pilíři environmentálním a sociálním, v hospodářském pilíři také kladně.

Vliv ÚP na udržitelný rozvoj území (obce) bude v územním plánu zpracován tak, že bude zhodnoceno, jak územní plán zasáhl do jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje, jak jím bylo podpořeno řešení jednotlivých problémů a střetů a jak byly vyhodnoceny územní podmínky ve vztahu k jednotlivým pilířům udržitelného rozvoje

Bude – li zpracováno posouzení vlivů na životní prostředí, stručně, srozumitelně a tak, aby opatření pro předcházení, snížení či kompenzaci vlivů byla postižitelná územním plánováním jako koncepcí, ne záměrem či jeho prováděním

Bude-li zpracováno posouzení vlivů na životní prostředí zpracovat jeho závěry již ve fázi tvorby návrhu ke společnému jednání

## **ZÁVĚR ZADÁNÍ**

**Zastupitelstvo obce Měnin schválilo zadání doplnění změny č. I územního plánu Měnin dne**

.....



číslo usnesení .....

**Toto zadání je pro zpracovatele územně plánovací dokumentace závazné.**

**Tyto dílčí změny budou po projednání návrhu zadání doplnění a schválení tohoto zadání zastupitelstvem spojena v návrhu s předchozí změnou č. I, dále bude projednávána jako součást změny č. I**

V Měnině dne .....

Mgr. Dalibor Gold .....  
starosta obce Měnin

p. Oldřich Odrážka .....  
místostarosta obce Měnin