

Zpráva o uplatňování Územního plánu Dlouhá Lhota

období 03/2012 – 02/2016

Návrh

Zpráva o uplatňování Územního plánu Dlouhá Lhota schválena usnesením č.... přijatým Zastupitelstvem obce Dlouhá Lhota nazasedání dne

Zpráva je vypracována na základě ust. § 55 odst. 1, zák. č. 183/2006 Sb., (stavební zákon), v platném znění, a ust. § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění za období 03/2012 – 02/2016.

V Blansku dne 03.02.2016.

Zpracovala za pořizovatele: Ing. arch. Zita Řehůřková, referentka oddělení ÚP a RR SÚ MěÚ Blansko

Obsah

1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	3
1.1 Úvod	3
1.2 Zastavěné území	3
1.3 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	3
1.4 Vyhodnocení využití zastavitelných ploch, ploch přestavby	3
1.4.1 Zastavitelné plochy.....	3
1.4.2 Plochy přestavby	3
1.5. Vyhodnocení naplnění koncepce veřejné infrastruktury	4
1.6 Vyhodnocení naplnění koncepce uspořádání krajiny	4
1.7 Územní rezervy.....	4
1.8 Územní studie	4
1.9 Udržitelný rozvoj území.....	4
1.10 Vyhodnocení změn podmínek.....	4
2. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.....	4
3. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	5
3.1 Vyhodnocení souladu ÚP s politikou územního rozvoje	5
3.2 Vyhodnocení souladu ÚP s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	6
4. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst 3 stavebního zákona	6
5. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.....	6
6. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.....	6
7. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu	6
8. Návrh na pořízení nového územního plánu	6
9. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	6
10. Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje.....	7
11. Závěr.....	7

1. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

1.1 Úvod

Územní plán Dlouhá Lhota (dále ÚP) byl vydán dne 31.03.2008, nabyl účinnosti dne 16.04.2008. Návrh ÚP byl zpracován podle zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, a jeho prováděcích předpisů platných v době projednání návrhu ÚP, byl upraven na základě pokynů pořizovatele ve smyslu §188, odst.3, zákona č.183/2006 Sb.,v platném znění. Pořízen byl podle zákona č.50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platném do 31.12.2006. Při projednání Zadání a Konceptu bylo postupováno rovněž podle dle zákona č. 50/1976 Sb., ve znění platném do 31.12.2006. Byly vydány dvě změny tohoto ÚP.

Tato Zpráva o uplatňování je v pořadí druhá. První byla zpracována pro období 3/2008 – 2/2012 a byla schválena Zastupitelstvem obce dne 17.03.2012.

Součástí této Zprávy o uplatňování UP Dlouhá Lhota (dále Zpráva) nejsou pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu.

ÚP Dlouhá Lhota je zveřejněn na webových stránkách města Blansko na adrese:

<http://www.blansko.cz/meu/odbor-stavebni-urad/uzemni-planu>

1.2 Zastavěné území

Zastavěné území v ÚP Dlouhá Lhota bylo vymezeno k 31.08.2006.

1.3 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

V koncepci rozvoje území byly stanoveny hlavní cíle rozvoje území, které jsou postupně naplňovány. Obecné podmínky ochrany a rozvoje hodnot jsou respektovány.

1.4 Vyhodnocení využití zastavitelných ploch, ploch přestavby

1.4.1 Zastavitelné plochy

V ÚP Dlouhá Lhota byly vymezeny níže uvedené zastavitelné plochy:

Z1 – plochy bydlení B3 a B4

Z2 – plocha bydlení B2

Z3 – plocha občanské vybavenosti O4

Z4 – plocha výroby V2

Z5 – plocha bydlení B5 (plocha vymezena Změnou DI1)

Z vymezených zastavitelných ploch jsou využity pouze částečně plochy bydlení B3 a B5 (11% využití – realizace dvou rodinných domů) a plochy občanského vybavení (57% využití – realizace hřiště). Jiné zastavitelné plochy dosud využity nejsou.

1.4.2 Plochy přestavby

V ÚP byla změnou DI2 vymezena jedna plocha přestavby. Aktuálně je tato plocha zcela využita.

1.5. Vyhodnocení naplnění koncepce veřejné infrastruktury

Plocha určená pro občanskou vybavenost O4 byla využita částečně. Na části plochy bylo realizováno hřiště.

Návrh účelové a místní komunikace související s obsluhou lokalit pro bydlení B3 a B4 nebyl realizován.

Nová zahušťovací trafostanice TS2 nebyla realizována (souvisí s využitím návrhových ploch B3 a B4)

Návrh prodloužení sítí technické infrastruktury související s návrhovými plochami B2, B3, B4 a O4 nebyl realizován.

- návrh parkoviště u hřbitova nebyl realizován

- návrh veřejné splaškové kanalizace a ČOV nebyl realizován

- vodovodní řad nebyl realizován (byla však vypracována projektová dokumentace a v lednu 2012 vydáno stavební povolení vodoprávním úřadem OŽP MěÚ Blansko)

1.6 Vyhodnocení naplnění koncepce uspořádání krajiny

V ÚP byly vymezeny tyto plochy v krajině:

Plocha určená k zalesnění v trati Padělky.

Plochy určené k zatravnění v návaznosti na vymezené zastavitelné plochy B3 a B4.

Do jihozápadní části k.ú. zasahuje částečně návrh biokoridoru, který byl označen v hlavním výkrese jako nefunkční.

Navrhované využití nebylo zatím zrealizováno.

1.7 Územní rezervy

V ÚP Dlouhá Lhota nebyly územní rezervy navrženy.

1.8 Územní studie

V ÚP Dlouhá Lhota nebyla vymezena plocha, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

1.9 Udržitelný rozvoj území

Při naplňování územního plánu od doby jeho vydání do schválení této Zprávy nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

1.10 Vyhodnocení změn podmínek

ÚP byl zpracován podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění platném do 31.12.2012. Od 01.01.2013 byl stavební zákon novelizován. Podle přechodných ustanovení čl. II zákona č. 350/2012 Sb. musí být při nejbližší aktualizaci nebo změny ÚP vypuštěny části ÚP, které podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, nemohou být součástí ÚP. Další změna ÚP se nepředpokládá. Části ÚP, které nemohou být součástí ÚP, se nepoužijí.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, které by vyvolaly změnu ÚP Dlouhá Lhota, nebyly zatím vydány.

2. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Blansko 2014

V posledních aktualizovaných Územně analytických podkladech obce s rozšířenou působností Blansko (dále ÚAP ORP Blansko) z roku 2014 byly určeny problémy k řešení v ÚPD. Při určování problémů se vycházelo ze SWOT analýzy (slabé stránky a hrozby), problémových listů jednotlivých obcí (tabulka č. 15) kartogramů obcí (tabulka č. 13), ve kterých byla vyhodnocována vyváženost pilířů udržitelného rozvoje na základě klíčových faktorů a kvantifikovatelných indikátorů a střetů záměrů. V problémových listech obcí byla částečně zohledněna SWOT analýza, konkrétně slabé stránky a výsledky vlastních průzkumů a zjištění, včetně zpracování údajů o území získaných od poskytovatelů.

Podle vyhodnocení vyváženosti vztahů územních podmínek má obec Dlouhá Lhota hodnoceny dva pilíře záporně a to soudržnost společenství obyvatel a hospodářský rozvoj území. Příznivé životní prostředí je hodnoceno příznivě. Důvodem nepříznivého hodnocení pilíře soudržnosti společenství obyvatel a hospodářského rozvoje je převažující záporné hodnocení stanovených indikátorů, které vycházely z platné územně plánovací dokumentace a stavu a vývoje v území. Ačkoliv byl ÚP Dlouhá Lhota vydán už v roce 2009, zastavitelné plochy nebyly dosud naplněny. Naopak klíčové faktory charakterizující sociodemografické podmínky jsou pozitivní (růst počtu obyvatel, přirozený přírůstek apod.).

Poddolovaná území po bývalých těžbách v 19. stol. nejsou registrována. Rovněž nejsou registrovány ekologické zátěže v území. Příznivě je hodnocena hygiena životního prostředí.

Je registrován vyšší podíl nezaměstnaných než je průměr v ORP a větší počet vyjíždějících za prací. V obci není registrována těžba surovin. Za rok 2012 je vykazována vyšší daňová výtěžnost na obyvatele v tis. Kč než průměr ORP. Oproti tomu je podíl ploch výroby nižší.

V roce 2013 byl dokončen pouze 1 byt. Obec nemá má ČOV, na ostatní síť TI je napojena.

Pro platný ÚP Dlouhá Lhota z ÚAP 2014 nevyplývají nové problémy k řešení.

Územně analytické podklady Jihomoravského kraje 2015

V Územně analytických podkladech Jihomoravského kraje 2015 (dále ÚAP JMK) z roku 2015 k.ú. Dlouhá Lhota není dotčeno žádným záměrem.

Závady ani problémy nebyly v řešeném území zjištěny.

3. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

3.1 Vyhodnocení souladu ÚP s politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen PÚR ČR 2008) byla schválena vládou České republiky usnesením č. 929/2009 ze dne 20.07.2009. Dne 15.04.2015 byla usnesením vlády České republiky č. 276 schválena její Aktualizace č. 1.

Podle aktualizovaného podkladu patří obce ve střední, jihovýchodní a jihozápadní části ORP Blansko do metropolitní rozvojové oblasti Brno OB3. Jedná se o území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města. Je to území s velmi silnou koncentrací obyvatelstva a ekonomických činností, které mají z velké části i mezinárodní význam. Rozvojově podporujícím faktorem je dobrá dostupnost jak dálnicemi a rychlostními silnicemi, tak I. tranzitním železničním koridorem. Sílicí mezinárodní kooperační svazky napojují oblast zejména na prostor Vídně a Bratislavy.

Obce mimo rozvojové oblasti leží na rozvojové ose OS9 Brno - Svitavy/Moravská Třebová, s výraznou vazbou na dopravní cesty. Jde o silnici I/43, koridor připravované rychlostní silnice R43 a železniční trať č. 260 (I. tranzitní železniční koridor).

Katastrální území Dlouhá Lhota není dle Politiky dotčeno žádným návrhem.

Návrh řešení ÚP Dlouhá Lhota neomezuje budoucí využití koridorů řešených v PÚR ČR 2008 a její aktualizaci. Kromě splněných obecných republikových priorit územního plánování pro

zajištění udržitelného rozvoje území nevyplývají pro obec z PÚR ČR 2008 ani její aktualizace č.1 z roku 2015 žádné specifické požadavky.

3.2 Vyhodnocení souladu ÚP s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

V době vydání ÚP Dlouhá Lhota nebyly Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje vydány.

Aktuálně probíhá vyhodnocení návrhu Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje a Vyhodnocení vlivů Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje na udržitelný rozvoj území po společném jednání.

4. PROKÁZÁNÍ NEMOŽNOSTI VYUŽÍT VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 ODS 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V k.ú. Dlouhá Lhota 4,69 ha zastavitelných ploch nacházejících se v zastavěném i mimo zastavěné území obce. Pro bydlení bylo vymezeno 3,548 ha. Na základě průzkumů je reálně využito pouze 0,574 ha, tj. 12% z celkové plochy určené k zastavění. Z vymezených zastavitelných ploch jsou využity pouze částečně plochy bydlení B3 a B5 (11% využití – realizace dvou rodinných domů) a plochy občanského vybavení (57% využití – realizace hřiště). Jiné zastavitelné plochy dosud využity nejsou.

Z aktuálního stavu využití ploch nevyplývá potřeba vymezení nových zastavitelných ploch. Rozsah zastavitelných ploch nebude měněn.

5. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY

Součástí této Zprávy nejsou pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu.

6. POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Součástí této Zprávy nejsou pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu.

7. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Součástí této Zprávy nejsou pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu.

8. NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU.

Nový ÚP nebude pořizován.

9. POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY

Bez požadavků.

10. NÁVRH NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Návrh na aktualizaci nebude podán.
Bude doplněno po projednání Zprávy.

11. ZÁVĚR

Kapitola bude doplněna po projednání Zprávy, včetně vyhodnocení uplatněných připomínek, podnětů, požadavků a stanovisek.