

NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY

Územního plánu Černá Hora, označené ČH8

**Silnice I/43 – změna plochy územní rezervy na trase silnice na zastavitelnou plochu
dopravní infrastruktury**

V Blansku dne 15.02.2016

Zpracoval: Úřad územního plánování - Oddělení územního plánování a regionálního rozvoje SÚ MěÚ Blansko, ve smyslu §6 odst.1) písm. c) a §47 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), § 11 vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu Přílohy č. 6 této vyhlášky.

Obsah

I. Popis a důvody pořízení změny	3
II. Zadání	3
1. Vymezení řešeného území	3
Výřez z hlavního výkresu ÚP Černá Hora:.....	4
2. Podklady pro zpracování zadání.....	5
2.1 Politika územního rozvoje ČR	5
2.2 Územně plánovací dokumentace vydané krajem	5
2.3 Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů.....	5
3. Požadavky na základní koncepci rozvoje území, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.....	5
3.1 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorové uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.....	5
3.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn	6
3.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5.SZ	6
4. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit	6
5. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.	6
6. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	7
7. Požadavky na zpracování variant řešení	7
8. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.....	7
9. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.	9

I. POPIS A DŮVODY POŘÍZENÍ ZMĚNY

Pořízení Změny schválilo, dle § 6, odst 5, písm.a) a § 44 písm.a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) v platném znění, Zastupitelstvo městyse Černá Hora na zasedání konaném dne 30.12.2016 usnesením č. 19.

Pořizovatel označil změnu jako „**ČH**“ (první písmena z názvu městyse Černá Hora) a číslem „**8**“ jako osmou změnu v pořadí změn Územního plánu Černá Hora (Změny ČH1 – ČH7 jsou v současné době zpracovávány na základě Pokynů obsažených ve Zprávě o uplatňování ÚP Černá Hora).

Předmětem řešení Změny ČH8 je změna plochy územní rezervy na trase silnice I/43 na zastavitelnou plochu dopravní infrastruktury včetně prověření využití souvisejícího území v rozsahu odpovídajícímu dané úpravě.

Důvodem pro pořízení změny je záměr realizace plánovaných úprav silnice I/43 v úseku Závist Černá Hora na základě požadavku Ministerstva dopravy ČR uplatněného z důvodu potřeby zajištění realizace úprav silnice I/43 v úsecích, jejichž technický a návazně dopravně – bezpečnostní stav není uspokojivý a je vhodný k řešení. Jako podklad pro změnu uvádí MD studii „Silnice I/43, revize podkladů pro studii tahu na území JMK“ (PK Ossedorf s.r.o. 02/2015), Zde byly definovány samostatné úseky stávající I/43, kde je zapotřebí zlepšit její stav. V zájmovém území Černá Hora byla zpracována technická studie úseku cca 19-20 kilometrů silnice s označením akce „I/43 Lom Černá Hora, přeložka –TS+ ZP“ (Dopravoprojekt Brno, Ing. P.Krejčí, 11/2015, v současné době zaslal zpracovatel tuto studii k posouzení Pořizovateli). Dle textové části řešila studie několik možných úprav, k posouzení byla předložena jen varianta B vybraná jako nejvhodnější k dalšímu dopracování s ohledem na minimální dotčení provozu na stávající I/43. Žadatel současně požaduje plochu pro připravovanou stavbu „Silnice I/43 lom Černá Hora – přeložka“ jako veřejně prospěšnou včetně všech souvisejících staveb.

Podle platného ÚP je na území městyse mezi Závistí a Černou Horou vymezena územní rezerva pro úpravy silnice I/43 Brno-Svitavy-Králíky-st. hranice. V textové části je k této ploše uvedeno, že se jedná o převzetí návrhu územní rezervy ze Zásad územního rozvoje JMK. Tato rezerva slouží pro prověření možnosti budoucího využití území a chrání ho před zásahy, které by mohly tento záměr znemožnit nebo ho ztížit. Podrobnější prostorové vymezení bylo vyobrazeno v hlavním výkrese ÚP (viz obrázek níže).

Pořizovatel po posouzení došel k závěru, že navrhovanou změnu je možno prověřit prostřednictvím změny ÚP Černá Hora.

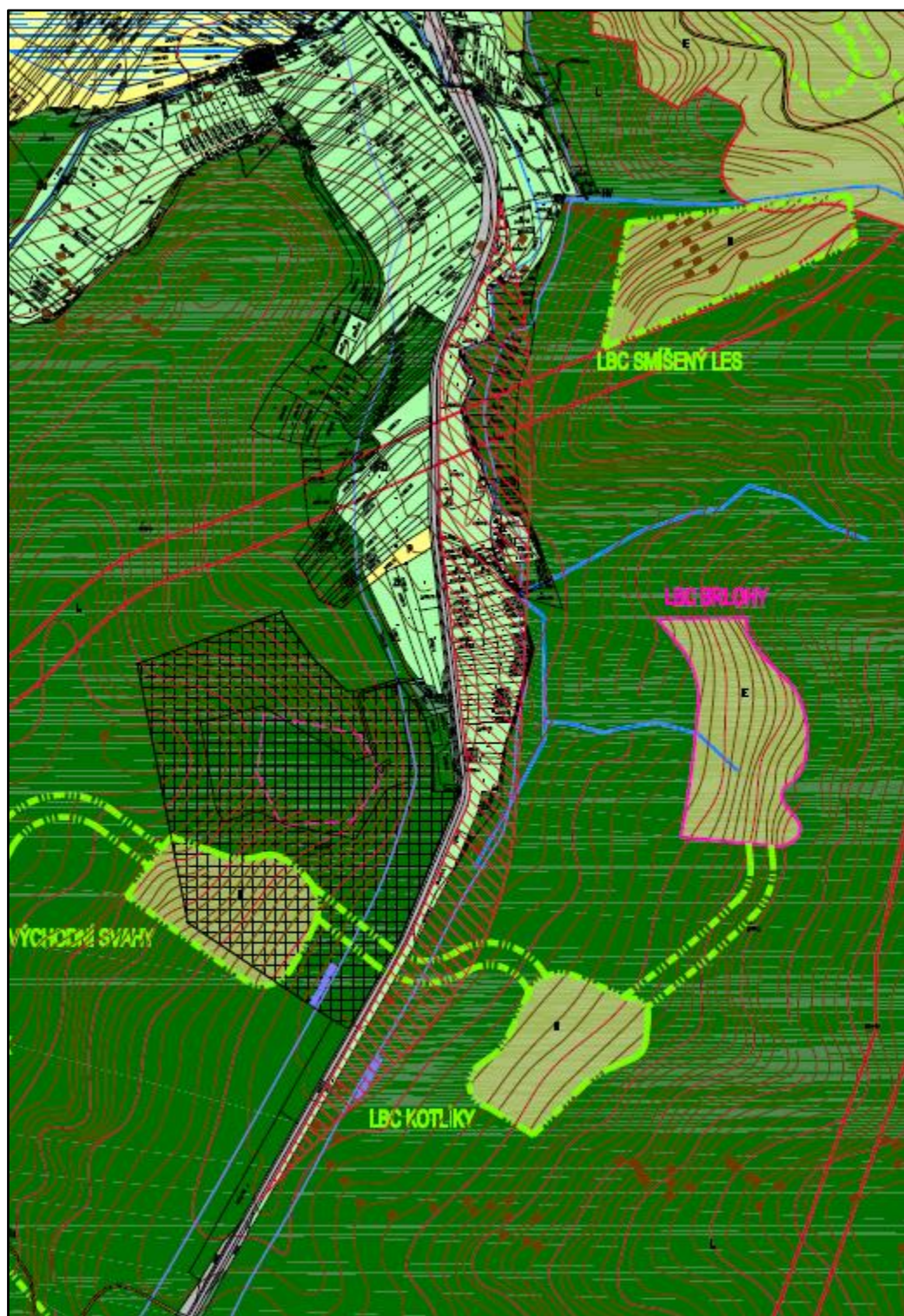
Pořizovatel upozornil, že dle ustanovení §55 odst.5) stavebního zákona, po vydání změny územního plánu, musí být zajištěno vyhotovení územního plánu, zahrnujícího právní stav po vydání jeho změny, opatřený záznamem o účinnosti, což vyvolá zvýšené náklady na zpracování dokumentace změny.

II. ZADÁNÍ

1. Vymezení řešeného území

Plocha územní rezervy na trase silnice I/43 cca v úseku 19-20 kilometrů silnice včetně prověření využití souvisejícího území v rozsahu odpovídajícímu požadované úpravě (viz červeně vyšrafovaná plocha výřez z ÚP níže).

Výřez z hlavního výkresu ÚP Černá Hora:



2. Podklady pro zpracování zadání

2.1 Politika územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen PÚR ČR 2008) byla schválena vládou České republiky usnesením č. 929/2009 ze dne 20.07.2009. Dne 15.04.2015 byla usnesením vlády České republiky č. 276 schválena její Aktualizace č. 1.

Podle aktualizovaného podkladu patří obce ve střední, jihovýchodní a jihozápadní části ORP Blansko do metropolitní rozvojové oblasti Brno OB3. Jedná se o území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města. Je to území s velmi silnou koncentrací obyvatelstva a ekonomických činností, které mají z velké části i mezinárodní význam. Rozvojově podporujícím faktorem je dobrá dostupnost jak dálnicemi a rychlostními silnicemi, tak I. tranzitním železničním koridorem. Síť mezinárodní kooperační svazky napojují oblast zejména na prostor Vídně a Bratislavy. Obce mimo rozvojové oblasti leží na rozvojové ose OS9 Brno - Svitavy/Moravská Třebová, s výraznou vazbou na dopravní cesty. Jde o silnici I/43, koridor připravované rychlostní silnice R43 a železniční trať č. 260 (I. tranzitní železniční koridor).

Katastrální území Černá Hora je dle Politiky dotčeno návrhem koridoru P10 pro plynovod přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Kralice nad Oslavou v kraji Vysočina k obci Bezměrov ve Zlínském kraji, procházejícího severně od Brna, včetně plochy pro výstavbu nové kompresorové stanice Bezměrov. Důvodem vymezení je zabezpečení koridoru pro posílení vnitrostátní trasy pro přepravu plynu, procházející územím více krajů.

Záměry koridoru P10 a koridoru připravované rychlostní silnice R43 byly zakresleny v UAP JMK 2015 a jsou aktuálně projednávány v ZUR JMK. V ÚP Černá Hora jsou oba tyto koridory zohledněny.

Vzhledem k tomu, že plocha řešené změny ÚP Černá Hora leží mimo výše uvedené koridory a neomezuje tak jejich budoucí využití, nevyplývají pro změnu ÚP Černá Hora z PÚR ČR 2008 ani její aktualizace č.1 z roku 2015 žádné specifické požadavky.

2.2 Územně plánovací dokumentace vydané krajem

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje nebyly vydány.

2.3 Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Pro ORP Blansko jsou aktuálně zpracovány územně analytické podklady (dále ÚAP) z roku 2014. Nedojde ke střetu záměrů na provedení změn v území.

Požadavky na řešení problémů určených k řešení pro změnu nevyplývají.

Změnou bude řešen střet záměru s limity využití území - trasa VTL, vedení VN a vedení dálkového kabelu.

3. Požadavky na základní koncepci rozvoje území, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

3.1 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Předmětem řešení Změny ČH8 bude změna plochy územní rezervy na trase silnice I/43 na zastavitelnou plochu dopravní infrastruktury včetně prověření využití sousedícího území v rozsahu

plochy odpovídající úpravě silnice I/43 ve studii „Silnice I/43, revize podkladů pro studii tahu na území JMK“, zejména v úseku cca 19-20 kilometrů silnice s využitím podkladu PD na akci „I/43 Lom Černá Hora, přeložka –TS+ ZP“ (zpracoval Dopravoprojekt Brno, Ing. P.Krejčí, 11/2015).

Změnou dojde k rozšíření zastavitelných ploch.

Změnou bude provedena aktualizace zastavěného území ve smyslu ust. § 58 odst.3) stavebního zákona podle metodického pokynu Ministerstva pro místní rozvoj z února 2014 pod názvem „Aktualizace zastavěného území změnou územního plánu“ (pozn. možno stáhnout z webových stránek Ústavu územního rozvoje, sekce „Stanoviska a metodiky“ na adrese: http://www.uur.cz/default.asp?ID=4633#index_4)

Kapitola bude doplněna o požadavky, které vyplynou z projednání návrhu Zadání.

3.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

V souvislosti s návrhem dopravní plochy bude prověřeno uspořádání stávajících sítí technické infrastruktury, v případě potřeby bude navrženo jejich doplnění a přeložení.

Kapitola bude doplněna o požadavky, které vyplynou z projednání návrhu Zadání.

3.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5.SZ

Požadavky na řešení nevyplývají.

Vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF bude zpracováno.

Podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu nebudou změnou měněny.

Kapitola bude doplněna o požadavky, které vyplynou z projednání návrhu Zadání.

4. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Požadavky na řešení nevyplývají.

Kapitola bude doplněna o požadavky, které vyplynou z projednání návrhu Zadání.

5. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

Ve změně bude navrženo vymezení veřejně prospěšných staveb souvisejících s budoucí možností úspěšné realizace úprav silnice I/43.

Kapitola bude doplněna o požadavky, které vyplynou z projednání návrhu Zadání.

6. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Požadavky na řešení nevyplývají.

7. Požadavky na zpracování variant řešení

Varianty řešení Změny ČH8 se nepředpokládají, projektant změny ve spolupráci zejména s Ministerstvem dopravy ČR, ŘSD ČR a městysem Černá Hora, předloží takové řešení, které zohlední výsledné dohody o uspořádání daného území.

Kapitola bude doplněna o požadavky, které vyplynou z projednání návrhu Zadání.

8. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna bude zpracována ve smyslu znění zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, a v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a její Přílohy č.7 a vyhl. č. 501/2006Sb. O obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Při zpracování změny Pořizovatel doporučuje využít metodické doporučení Ministerstva pro místní rozvoj z prosince 2014 „Změna územního plánu – obsah“. Součástí Odůvodnění změny bude tzv. srovnávací text.

Dokumentace návrhu Změny bude obsahovat dvě části - Návrh Změny a Odůvodnění Změny.

Obsah 1. části dokumentace - Návrh změny (výroková část):

1. TEXTOVÁ ČÁST
2. GRAFICKÁ ČÁST

Podkladem zpracovaného návrhu Změny bude dokumentace platného územního plánu. Změna bude zpracována jako samostatná dokumentace. Grafická část bude zpracována formou výřezů výkresů platného územního plánu (ÚP), ze kterého bude zřejmý stav dle vydaného ÚP a návrh změny v měřítku těchto výkresů. Budou zpracovány jen ty výřezy výkresů, na kterých se návrh změna projeví (zejména hlavní výkres).

Všechny výkresy budou označeny v souladu s platnou ÚPD a budou obsahovat legendy ploch a použitých grafických prvků.

Obsah 2. části Odůvodnění změny:

1. TEXTOVÁ ČÁST

Řešení bude obsahovat textovou část, která bude obsahovat níže uvedené kapitoly:

1. Postup při pořízení změny územního plánu,
- 2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**
- 3. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů,**
4. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování,
5. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
6. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů,

7. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj,
8. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona, včetně sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno,

9. Vyhodnocení splnění požadavků zadání popřípadě vyhodnocení souladu

9.1 se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 SZ,

9.2 s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 SZ,

9.3 s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 SZ,

9.4 s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona,

10. Komplexní odůvodnění navrhovaného věcného řešení,

11. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch,

12. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení,

13. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa,

14. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.

15. Vyhodnocení připomínek.

Kapitoly výše označené tučně kurzívou vypracuje zpracovatel územního plánu.

2. GRAFICKÁ ČÁST

1. Koordinační výkres **M 1 : 5 000**

2. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu **M 1 : 5 000**

Vzhledem k předmětu řešení změny nebude výkres širších vztahů zpracován.

Odůvodnění může být součástí dokumentace návrhu Změny.

Čistopis dokumentace Změny bude předán pořizovateli v tištěné podobě **v počtu 4 vyhotovení**. Pro účely společného jednání o návrhu bude dokumentace předána v tištěné podobě v počtu 3 vyhotovení (1x Město Blansko, 1x Pořizovatel ÚPD, 1x KÚJMK). Pro účely veřejného projednání (řízení o návrhu) postačí v počtu 2 vyhotovení. V digitální podobě budou předána data návrhu (formát využitelný pro GIS aplikace – dle dohody) a dokumentace bude předána v podobě využitelné pro prezentaci na webových stránkách města a při projednání (návrh i odůvodnění ve formátu PDF).

Po vydání změny bude projektant vyzván k vyhotovení právního stavu územního plánu po vydání poslední změny ÚP v počtu 4 vyhotovení, včetně předání dat využitelných pro GIS a prezentaci na nosičích CD.

9. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Vzhledem k charakteru změny lze předpokládat uplatnění požadavku na vyhodnocení vlivů změny ČH 8 na životní prostředí.

Lze předpokládat, že nebude uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů změny ČH8 územního plánu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Kapitola bude upřesněna po projednání návrhu zadání.

Zpracovala:

Ing. Jarmila Šejnohová, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje SÚ MěÚ Blansko