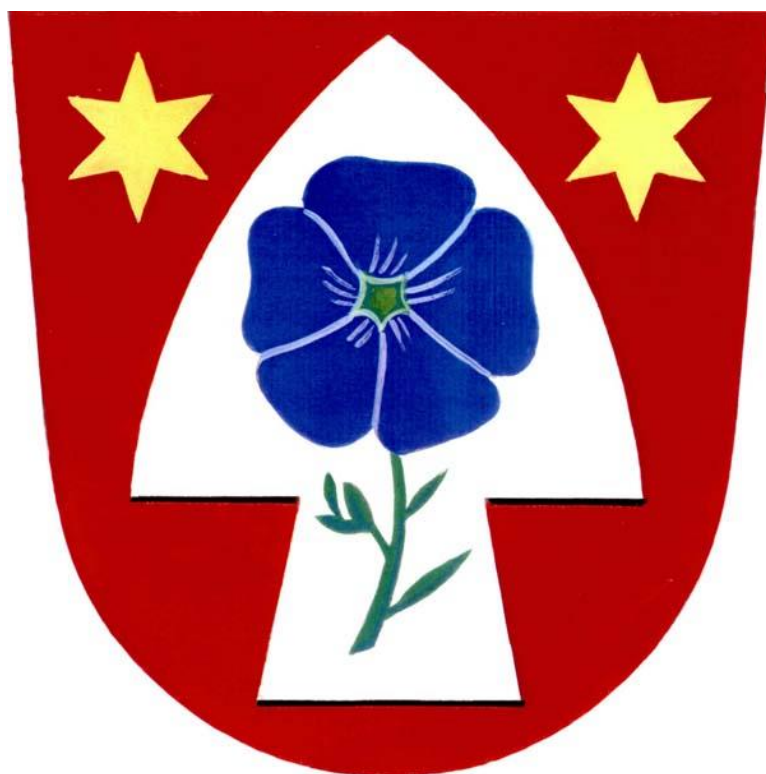


NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU
H O R N Í S M R Ž O V
OKRES BLANSKO



Zpracovaná v souladu s ustanovením §55, odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a podle §15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti, v platném znění

Zpracoval: Ing. Vlastimil Kolář – MÚ Boskovice
 ve spolupráci s obcí Horní Smržov
 červenec 2015

OBSAH:

- a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- d) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle §55 odst. 4 stavebního zákona
- e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- j) návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje

a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

a.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Územní plán Horní Smržov (dále jen „ÚP“) je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) v tehdy (v době pořizování návrhu ÚP) platném znění. ÚP vydalo Zastupitelstvo obce Horní Smržov formou opatření obecné povahy dne 9. 5. 2010, nabytí účinnosti 26. 5. 2010. Do doby zpracovávání této zprávy nebyla pořizována žádná změna ÚP. ÚP řeší celé správní území obce, které je dáno katastrálními územími Horní Smržov o rozloze 3,9 km² s počtem obyvatel 141.

Zastavitelné plochy a plochy přestaveb jsou rozděleny do následujících ploch s rozdílným způsobem využití:

ZASTAVITELNÉ PLOCHY

- Br – plochy bydlení

ÚP navrhl několik zastavitelných ploch pro bydlení Br:

o Lokalita „A“ – (cca 0,39 ha) – doposud nevyužita,

o Lokalita „B“ – (cca 0,7 ha) – zcela využita

o Lokalita „C“ – (cca 0,31 ha) – doposud nevyužita

- Ov – plochy občanského vybavení

ÚP navrhl zastavitelné plochy Ov:

o Lokalita „K“ – (cca 0,05 ha) - využita

o Lokalita „L“ – (cca 0,11 ha) - doposud nevyužita

- PV – plochy průmyslové výroby

ÚP navrhl zastavitelnou plochu PV:

o Lokalita „D“ – (cca 1,08 ha) - doposud nevyužita

- Rs – plochy rekreace

ÚP navrhl zastavitelnou plochu Rs:

o Lokalita „E“ – (cca 1,18 ha) - doposud nevyužita

V ÚP nejsou vymezeny plochy rezerv.

Využívání zastavěného i nezastavěného území se děje v souladu s podmínkami uvedenými v ÚP, při respektování hodnot území, výstupních limitů atd., uvedených v ÚP.

a.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán

1. 1. 2013 nabyla účinnosti novela zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Tato novela významně pozměnila proces pořizování, který se však již účinného ÚP nedotkl.

Významné změny byly provedeny v § 101 stavebního zákona, který se týká předkupního práva. Nově je předkupní právo uplatňováno pro veřejně prospěšnou stavbu nebo veřejné prostranství a ke stavbě na tomto pozemku, ale toto neplatí, pokud postačí na veřejně prospěšnou stavbu zřídit věcné břemeno. To se týká zejména sítí technické infrastruktury.

V kapitole 8) jsou uvedena veřejně prospěšná opatření a veřejně prospěšné stavby, pro které lze právo k pozemkům vyvlastnit. Zůstanou beze změny.

Územně plánovací dokumentace zpracovávané v současné době čerpají nejen z legislativy, ale i z dostupných metodických pokynů nadřazených orgánů, z judikatur a pokynů či doporučení dotčených orgánů, které čerpají ze svých zkušeností nebo změn ve svých legislativních podkladech. Např. vyhodnocení záborů zemědělského půdního fondu se v současné době řídí dle metodického pokynu MMR a MŽP z července 2011.

a.3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

ÚP byl zpracováván v souladu s požadavkem dosažení vyváženosti územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Při uplatňování územního plánu nebyl zaznamenán žádný negativní dopad na environmentální, sociální ani ekonomický pilíř obce. Využívání území je v souladu s koncepcí ÚP.

Správní území obce Horní Smržov nemůže zcela uspokojit obyvatele po stránce pracovních míst a širší občanské vybavenosti. Vše tedy závisí na dojížděče zejména do Boskovic a Letovic. Při uplatňování ÚP nedošlo v tomto ohledu k žádné změně, např. nebyl zřízen významný zdroj pracovních míst, či realizován objekt občanské vybavenosti.

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Třetí aktualizace územně analytických podkladů (dále jen ÚAP) pro obec s rozšířenou působností Boskovice byla vydána v prosinci roku 2014. Problémy k řešení z aktuálních ÚAP nevyplývají.

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

c.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

ÚP je v souladu s obecnými zásadami Politiky územního rozvoje ČR, kterou schválila vláda ČR dne 20. 7. 2009 a vytváří podmínky pro naplnění jejích cílů. Řešené území se nachází mimo rozvojové oblasti a osy a mimo specifické oblasti stanovené v Politice územního rozvoje ČR.

Republikové priority územního plánování jsou ÚP naplněny. Řešena je ochrana přírodních i kulturních hodnot území. V souladu s požadavky ochrany přírodních hodnot, zvýšení kvality života obyvatel i hospodářského rozvoje je území obce řešeno komplexně. Zastavěné území je využíváno efektivně a s ohledem na zachování venkovského charakteru a ochranu zejména architektonických a urbanistických hodnot. Pobytová rekreace není v obci významná, proto nebyly navrhovány rozvojové plochy pro rekreaci. Zásobování pitnou vodou a elektrickou energií je na dostačující úrovni. Řešení odpadních vod je navrženo v ÚP a nepředpokládá se změna způsobu oproti návrhu.

ÚP není v rozporu s Politikou územního rozvoje.

c.2. Soulad se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje

Pro Jihomoravský kraj byly vydány Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK). Návrh ZÚR JMK upřesňuje navržené koridory dopravní a technické infrastruktury a jejich průchod územím, vymezuje plochy a koridory územního systému ekologické stability. Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje byly dne 21. 06. 2012 zrušeny rozsudkem Nejvyššího správního soudu.

d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle §55 odst. 4 stavebního zákona

Jak je zřejmé z kapitoly a.1. této zprávy, od vydání ÚP byly zastavitelné plochy pro výstavbu rodinných domů využity méně než z 50%. Obec má v současné době vymezeny plochy bydlení pro 4 rodinné domy. Vymezení nových zastavitelných ploch pro tento druh zástavby ani pro jiných ploch není v současné době nutné.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu

Nejsou stanoveny.

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Změna ÚP nebude pořizována.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Ze zprávy o uplatňování ÚP nevyplývá potřeba zpracování variantního řešení.

h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Z doposud uvedeného vyplývá, že není potřeba pořizovat nový územní plán.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Uvedené požadavky nebyly ve vyhodnocení uplatňování ÚP zjištěny.

j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Neuplatňují se žádné požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje.