

**NÁVRH**

**ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ**

**ÚZEMNÍHO PLÁNU PŘESKAČE**

období 2012 - 2016

návrh určený k projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

listopad 2015

Městský úřad ve Znojmě, odbor územního plánování a strategického rozvoje (dále jen úřad územního plánování), který má za úkol předložit zastupitelstvu obce Přeskače nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období zpracoval podle ust. §55 odst.1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška) tento návrh zprávy o uplatňování, který je určený k projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností.

Schvalující orgán:

Zastupitelstvo obce Přeskače

Pořizovatel:

Městský úřad Znojmo, odbor územního plánování a strategického rozvoje, oddělení územního plánování

Obsah :

A. Úvod

B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

C. Problémy k řešení v územním plánu vyplívající z územně analytických podkladů.

D. Vyhodnocení souladu územního plánů s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

E. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle §55 odst. 4 stavebního zákona.

F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zdaní změny.

G. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

H. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.

I. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územní plánu.

J. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

K. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

L. Závěr

## A. Úvod

Územní plán Přeskače (dále jen „ÚP Přeskače“) byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. ÚP Přeskače byl vydán formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem obce Přeskače jako opatření obecné povahy s účinností od 29.2.2012.

B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

- Stabilizované plochy jsou využívány shodně s požadavky územního plánu
- Využití **zastavitelných ploch** vymezených v ÚP Přeskače je uvedeno v následující tabulce:

číslo plochy (dle ZPF)	Označení v ÚP	Způsob využití plochy	výměra v ha	vyhodnocení využití v ha	vyhodnocení využití v %
1	BV, VP, DI	plocha pro bydlení, veřejné prostranství a křižovatku	1,12	BV - 0,40	48
		severozápadní část obce		DI - 0,03	
2	BV	plocha pro bydlení	0,54	0	0
		východní humna obce			
3	BV	plocha pro bydlení	0,45	BV - 0,24	53
		proluka na severu obce			
4	OVs	plocha pro občanskou vybavenost	1,29	0	0
		sportoviště a veřejné prostranství			
5	SV	plocha smíšená výrobní	1,1	0	0
		sever obce			
6	VS	plocha výroby	1,99	0	0
		sever obce			
7	SV	plocha smíšená výrobní	0,63	0	0
		u silnice na Tavíkovice - sever obce			
8	OVr	plocha pro občanskou vybavenost	0,05	0	0
		severovýchodně od obce			
			7,17	0,67	9,4

- Využití **ostatních ploch s navrženou změnou způsobu využití** vymezených v ÚP Přeskače je uvedeno v následující tabulce:

číslo plochy (dle ZPF)	Označení v ÚP	Způsob využití plochy	výměra v ha	vyhodnocení využití v ha	vyhodnocení využití v %
V9	VV	protierozní a protipovodňový poldr	0,97	0	0
		severně od obce			
V10	VV	přírodní vodní nádrž	1,24	0	0
		jižně od obce			
L11	LE	zalesnění	11,04	0	0
		rozšíření v údolnici Dobronického potoka			
L12	LE	zalesnění	17,83	0	0
		rozšíření v lokalitě písky			

L13	LE	zalesnění	3,55	0	0
		rozšíření v lokalitě Dílky u Tavíkovíc			
L14	LE	zalesnění	9,47	0	0
		rozšíření v lokalitě Na skalkách			
L15	LE	zalesnění	1,98	0	0
		rozšíření v údolnici Křepičky			
			<b>46,08</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

- Využití **plach pro realizaci ÚSES** vymezených v ÚP Přeskače je uvedeno v následující tabulce:

číslo plochy (dle ZPF)	Označení v ÚP	Způsob využití plochy	výměra v ha	vyhodnocení využití v ha	vyhodnocení využití v %
C02	PŘ	Lokální biocentrum	4,06	0	0
		LBC 02 - severní okraj katastru			
C03	PŘ	Lokální biocentrum	3,44	0	0
		LBC 03 - severovýchodní část katastru			
K02	SN	Lokální biokoridor	1,3	0	0
		LBK 02 - severní část Dobronického potoka			
K03	SN	Lokální biokoridor	2,01	0	0
		LBK 03 - západně od obce			
K04	SN	Lokální biokoridor	1,08	0	0
		LBK 04 - severovýchodně od obce			
K05	SN	Lokální biokoridor	0,49	0	0
		LBK 05 - východně od obce			
K06	SN	Lokální biokoridor	1,13	0	0
		LBK 06 - podél Křepičky			
			<b>13,51</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Kromě zastavitelných ploch, ostatních ploch s navrženou změnou způsobu využití a ploch pro realizaci ÚSES jsou v ÚP Přeskače vymezeny tyto další plochy změn:

- plocha OVK – plocha občanské vybavenosti pro rozvoj hřbitova v zastavěném území – **dosud nerealizováno**
- plocha přestavby a asanace – plocha výroby na plochu zemědělskou – odstranění stávající stavby slepičárny a změna využití na zemědělskou půdu – **dosud nerealizováno**
- plocha pro veřejné prostranství VP – plocha při sportovním areálu na severu Přeskač, mezi sportovním areálem a plochou pro podnikatelské aktivity – **dosud nerealizováno**
- plocha pro veřejné prostranství VP – plocha na severu návrhové plochy pro bydlení, při silnici II/400 – **zrealizováno**
- úprava křižovatky silnic II/400 a III/3983 – kruhový objezd – **zrealizováno**
- prodloužení veřejné vodovodní sítě pro novou zástavbu – **realizováno pro výstavbu v ploše bydlení BV v lokalitě 1 (Ploty), pro plochu BV v lokalitě 2 (u obecního úřadu) dosud nerealizováno**
- prodloužení veřejné kanalizační sítě pro novou zástavbu – **realizováno pro výstavbu v ploše bydlení BV v lokalitě 1 (Ploty), pro plochu BV v lokalitě 2 (u obecního úřadu) dosud nerealizováno**

- prodloužení plynovodu pro novou zástavbu – **realizováno pro výstavbu v ploše bydlení BV v lokalitě 1 (Ploty), pro plochu BV v lokalitě 2 (u obecního úřadu) dosud nerealizováno**
- prodloužení veřejné elektrické sítě pro novou zástavbu – **realizováno pro výstavbu v ploše bydlení BV v lokalitě 1 (Ploty), pro plochu BV v lokalitě 2 (u obecního úřadu) dosud nerealizováno**

Od doby vydání ÚP Přeskače nedošlo ke změně podmínek, pro které by bylo potřeba zpracovat změnu územního plánu nebo nový územní plán.  
Nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly zjištěny.

#### C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady pro ORP Znojmo (dále jen ÚAP) byly pořízeny v souladu s § 25-29 stavebního zákona. ÚAP respektive jejich část – podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území, jsou průběžně aktualizovány. Poslední aktualizace ÚAP ORP Znojmo proběhla v roce 2014. V ÚAP ORP Znojmo 2014 byly na území obce Přeskače identifikovány tyto problémy k řešení v územním plánu:

- Brownfield – bývalá slepičárna – v ÚP navržena asanace, dosud nerealizováno
- Vysoký obsah dusičnanů v pitné vodě – problém bude odstraněn na jaře letošního roku (2016) tím, že v objektu stávajícího vodojemu bude osazeno technologické zařízení na úpravu vody.
- Hluk z tranzitní nákladní dopravy na průtahu silnice II/400 obcí – v ÚP řešeno
- Mírné znečištění ovzduší z důvodu vytápění domácností jinými palivy než plynem – v ÚP řešeno
- Ohrožení přívalovými srážkami – v ÚP jsou navrženy plochy pro suché poldry, problém byl částečně odstraněn vybudováním nových záchytných příkopů u nového kruhového objezdu
- Ohrožení erozí – v ÚP jsou navrženy plochy k zalesnění a plochy pro realizaci ÚSES
- Území ekologicky nestabilní - v ÚP jsou navrženy plochy k zalesnění a plochy pro realizaci ÚSES

#### D. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Podle Politiky územního rozvoje České republiky 2008, vydané vládou České republiky usnesením č. 929 ze dne 20. 7. 2009, ve znění Aktualizace č.1 (dále jen PÚR), která byla vládou projednána a schválena dne 15. dubna 2015, neleží řešené území v žádné rozvojové oblasti ani rozvojové ose, rovněž neleží v žádné specifické oblasti. Území není dotčeno trasou transevropských, multimodálních koridorů, koridorů vysokorychlostních tratí, koridorů dálnic a rychlostních silnic, koridorů vodní dopravy, koridorů elektroenergetiky, koridorů VVTL plynovodů, koridorů pro dálkovody, které vymezuje PÚR. ÚP Přeskače svým řešením zohledňuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje uvedené v PÚR.

V současné době není řešené území součástí území řešeného platnou územně plánovací dokumentací kraje. Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, které byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 22.9.2011, byly rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21.6.2012, který nabývá účinnosti dnem jeho vyhlášení, zrušeny.

#### E. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Na základě výše uvedených zhodnocení není potřeba vymezovat nové zastavitelné plochy. ÚP Přeskače obsahuje dostatek zastavitelných ploch, které nebyly dosud využity.

F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny

Změnu ÚP Přeskače není potřeba v současné době pořizovat. Pokud tak vyplývá z projednání této zprávy, bude tato kapitola doplněna.

G. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Změnu ÚP Přeskače není potřeba v současné době pořizovat. Pokud tak vyplývá z projednání této zprávy, bude tato kapitola doplněna.

H. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Změnu ÚP Přeskače není potřeba v současné době pořizovat. Pokud tak vyplývá z projednání této zprávy, bude tato kapitola doplněna.

I. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A. až D. vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.

Nový územní plán není třeba pořizovat. Ze skutečností uvedených pod písmeny A. až D. nevyplývá potřeba změny, která by podstatně ovlivňovala koncepci územního plánu. Pokud tak vyplývá z projednání této zprávy, bude tato kapitola doplněna.

J. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.

Ve vyhodnocení uplatňování ÚP Přeskače nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

K. Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje

Nejsou požadavky.

L. Závěr

Tento návrh zprávy o uplatňování ÚP Přeskače bude ve smyslu ust. § 55 odst. 1 stavebního zákona projednán podle požadavků uvedených v ust. 55 odst. 1 stavebního zákona. Poté bude předložen Zastupitelstvu obce Přeskače ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) ve spojení s § 55 odst. 1 stavebního zákona.