



**Městský úřad Mikulov**  
**odbor stavební a životního prostředí**

Náměstí 1, 692 01 Mikulov  
tel.: 519 444 555, fax: 519 444 500

SPIS. ZN.:	STZI/39866/2015/PROI
Č.J.:	MUMI 16000706
VYŘIZUJE:	Irena Prochásková
TEL.:	519444509
E-MAIL:	prochaskova@mikulov.cz
DATUM:	6.1.2016

## **Zpráva o uplatňování Územního plánu Perná v uplynulém období**

Zpráva o uplatňování Územního plánu Perná v uplynulém období zpracovaná na základě ustanovení § 55 odst. 1) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, za období 2011 až 2015

### **Návrh určený k projednání dle § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona**

Dotčené orgány mohou do 30 dnů od obdržení této zprávy o uplatňování Územního plánu Perná v uplynulém období, uplatnit své požadavky k návrhu zprávy. V téže lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad u pořizovatele stanovisko, sousední obce mohou uplatnit podněty. K připomínkám, vyjádřením a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Perná  
Obec Perná  
čís. pop. 294  
PSC 691 86 Perná

Předkladatel: Městský úřad Mikulov,  
Odbor stavební a ŽP,  
Úřad územního plánování – Irena Prochásková, odborný referent  
Náměstí 1  
Mikulov, PSČ 692 01

Územní plán Perná byl zpracován ing. arch. Ivo Kabeláčem, vydán Zastupitelstvem obce Perná dne 27.1.2011, v účinnosti 11.2.2011.

Územní plán řeší celé správní území obce Perná, které je tvořeno jedním katastrálním územím – Perná – o výměře 933 ha.

Rozsudkem Nejvyššího správního soudu ČR ze dne 20. 4. 2011, pod č.j. 6 Ao 2/2011-27, Nejvyšší správní soud rozhodl o návrhu na zrušení části opatření obecné povahy Územního plánu obce Perná, schváleného usnesením zastupitelstva obce Perná ze dne 27. 1. 2011, č. 4, takto: Opatření obecné povahy, územní plán obce Perná, schválené usnesením zastupitelstva obce Perná č. 4 ze dne 27. 1. 2011, se ruší v části vymezení ploch a trasy rychlostní silnice R52 se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami, včetně mimoúrovňových křižovatek s napojením na stávající silniční síť a včetně souvisejících ochranných pásem, a to dnem nabytí právní moci tohoto rozsudku.

Rozhodnutím ZO Perná ze dne 12.12.2013 nebyla k dnešnímu dni pořízena změna územního plánu, jenž by řešila plochu po zrušení části opaření obecné povahy.

### A) Vyhodnocení uplatňování ÚP

Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch v urbanizovaném a neurbanizovaném území byl ÚP od jeho schválení v roce 2011 naplňován následujícím způsobem:

#### plochy pro bydlení (§4 vyhl. č. 501/2006 Sb.)

Přehled a charakteristika vybraných ploch:				
Označení návrhu ve výkresech	Umístění lokality	Orientační počet RD	Vhodný typ zástavby	Zastavěnost – vyhodnocení:
<b>G1 – G3</b>	Proluky v zástavbě obce	Cca 17	Podle umístění	2
<b>A</b>	U hřiště	1 - 4	S, O	nečerpáno
<b>B1</b>	J - humna	6 - 10	S, O	1
<b>B2</b>	J - humna	8 - 12	S, O	2
<b>B3</b>	J - humna	10 - 13	S, O	1
<b>B4</b>	J - humna	15 - 18	S, O	7
<b>B5</b>	J - humna	5 - 7	S, O	nečerpáno
<b>C</b>	U sklepů SV	5 - 7	O	nečerpáno
<b>D1 + D2</b>	Nad hřištěm	12 - 16	S, O	nečerpáno
<b>E</b>	Klentnická	1 - 2	O	1
<b>F</b>	U kapličky u Bavor	0 - 1	S, O	nečerpáno
<b>Celkem</b>		<b>64 - 107</b>	rodinných domů	<b>14</b>

\* typ zástavby: O = otevřená (bez regulace bloku); S = sevřená (t. j. např. řadová, nebo jiným způsobem v uliční stavební čáře spojitá, vytvářející souvislou frontu blokové zástavby);

#### Plochy pro sport a rekreaci

(§5 vyhl. č. 501/2006 Sb.) Jsou určeny pro zařízení pro sport a rekreaci a klidové plochy pro odpočinek veřejnosti - charakteristika je uvedena v kapitole 6. - jsou tvořeny stávajícími plochami uvedeného charakteru, umístěnými v souladu s koncepcí ÚP Perná a plochami touto dokumentací navrženými:

Označení návrhu ve výkresech	Umístění lokality	Zastavěnost – vyhodnocení:
<b>T2</b>	U dolního hřiště - rozšíření sportovně-rekreačního areálu	nečerpáno
<b>U2</b>	U horního hřiště - rozšíření veřejného kulturně-společenského areálu, zázemí, služby	nečerpáno
<b>A</b>	U hřiště dolního – plocha rekreace	nečerpáno

#### Plochy individuální rekreace

(§5 vyhl. č. 501/2006 Sb.) Jsou určeny pro drobnou vinohradnickou výrobu a vinohradnické stavby pro uvedený typ výroby - charakteristika je uvedena v kapitole 6. - jsou tvořeny stávajícími plochami uvedeného charakteru, umístěnými v souladu s koncepcí ÚP Perná

Označení návrhu ve výkresech	Umístění lokality	Zastavěnost – vyhodnocení:
<b>V4</b>	U horního hřiště – vinné sklepy	nečerpáno
<b>V5</b>	Pod Mikulášem – vinné sklepy	nečerpáno
<b>W3</b>	U dolního hřiště – vinné sklepy	nečerpáno

**Plochy pro občanské vybavení**

(§6 vyhl. č. 501/2006 Sb.) – nebyly ÚP Perná navrženy nové zastavitelné plochy.

**Plochy technické infrastruktury**

(§10 vyhl. č. 501/2006 Sb.) Jsou určeny pro zařízení technické infrastruktury podle celostátní a krajské koncepce a pro nezbytné potřeby na místní úrovni.

Označení návrhu ve výkresech	Umístění lokality	Zastavěnost – vyhodnocení:
Y	U kapličky – ČOV obce Bavory	nečerpáno

**Plochy pro smíšenou výrobu**

(§12 vyhl. č. 501/2006 Sb.) Jsou určeny pro zařízení nezatěžující lehké výroby, obchodu a skladů s podmíněnou možností bydlení provozovatele či správce a jsou umístěnými v souladu s koncepcí ÚP Perná:

Označení návrhu ve výkresech	Umístění lokality	Zastavěnost – vyhodnocení:
M3	U statku	nečerpáno
M4	U statku	nečerpáno
M5	U statku	nečerpáno
M6	U statku	nečerpáno
N1	U silnice	15 %

**B) Udržitelný rozvoj území**

Při naplňování Územního plánu Perná od doby jeho vydání nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

**C) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)**

závady urbanistické

- plocha brownfield
- míra registrované nezaměstnanosti nad 10%, vymezit zastavitelné plochy pro podnikání
- chybějící návaznost ÚSES

závady hygienické

- stará ekologická zátěž

střety rozvojových záměrů s limity

- rozvojové záměry vyvolávají zábory ZPF I. a II. třídy ochrany
- konflikt rozvojového záměru s ochranou přírody
- rozvojový záměr v bezpečnostním pásmu plynovodu

střety rozvojových záměrů navzájem

- různé rozvojové záměry pro jednu plochu

**D) Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem****VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

Z Územně analytických podkladů a jejich 1., 2. A 3. aktualizace (2014) vyplývá:

Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci obce:

Dle Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1. (schválena usnesením vlády ČR ze dne 15.4.2015):

Koridory a plochy dopravní infrastruktury:

(106) **R52**

Vymezení:

Pohořelice–Mikulov–Drasenhofen/Rakousko (E461).

Důvody vymezení:

Zkvalitnění silničního spojení Brno–Vídeň. Vazba na rakouskou silniční síť. Součást TEN-T.

**VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**  
Řešené území nemá platnou územně plánovací dokumentaci vydanou krajem.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen “ZÚR JMK“) byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 22. 09. 2011. Rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21. 06. 2012, který nabývá účinnosti dnem jeho vyhlášení, bylo opatření obecné povahy - ZÚR JMK - zrušeno.

**E) Prokázání nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 3 stavebního zákona**

- Prokázání nemožnosti využití již vymezené zastavitelné plochy se v této zprávě nepoužije.

**F) Podněty pro zpracování návrhu změny ÚP - ustanovení § 15 odst. e) vyhlášky č. 500/2006 Sb.**

- Obec Perná rozhodla usnesením Zastupitelstva obce Perná ze dne 12.12.2013 pod bodem usnesení č. 4 odložení pořízení změny územního plánu do doby vydání ZÚR JMK.

**G) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,**

V době účinnosti a uplatňování Územního plánu Perná v praxi nejsou známy zásadní negativní dopady na udržitelný rozvoj. Součástí této zprávy nejsou pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP a tím není stanoven rámec pro umístění záměrů, u nichž by bylo možno předpokládat negativní vlivy na životní prostředí.

**H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až G) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Ze skutečností uvedených pod písmeny A) až G) nevyplývá potřeba pořízení takové změny ÚP, která by podstatně ovlivnila koncepci územního plánu. Není tak uplatněn požadavek na pořízení nového územního plánu.

**I) Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Není podáván.

otisk razítka

**Irena Prochásková**  
odborný zaměstnanec

**Rozdělovník :**

- Obec Perná

**Dotčené orgány územního plánování sousedních obvodů**

- Obec Horní Věstonice
- Obec Dolní Dunajovice
- Obec Bavorsy
- Obec Klentnice

**Dotčené orgány:**

- Krajský úřad Jihomoravského kraje, Žerotínovo nám. 3/5, 602 00 Brno
  - odbor územního plánování a stavebního řádu – koordinované stanovisko
- MěÚ Mikulov, Náměstí 1, 692 01 Mikulov

- odbor stavební a životního prostředí
  - odbor regionální a živnostenského podnikání - památkové péče
- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Odbor Správa CHKO Pálava, Náměstí 32, Mikulov, PSČ 692 01
- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, ÚO Břeclav, Smetanovo nábřeží 13, 690 02 Břeclav + ochrana obyvatelstva
- Krajská hygienická stanice JmK Brno, územní pracoviště Břeclav, Sovadinova 12, 690 85 Břeclav
- Krajská veterinární správa v Břeclavi se sídlem Hustopeče u Brna,
- Ministerstvo dopravy ČR, odbor dopravní politiky, mezinárodních vztahů a ŽP, nábr. L. Svobody 12, 110 15 Praha 1
- Ministerstvo obrany ČR, Tychonova 1, 160 01 Praha 6
- Ministerstvo obrany ČR,
- Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR
- MŽP ČR, odbor výkonu státní správy VII, Mezírka 1, 602 00 Brno
- Obvodní báňský úřad, Cejl 13, 60200 Brno
- Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro JmK, Hroznova 17, 603 00 Brno
- Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, Praha 1, PSČ 110 00