

Návrh Zprávy

o uplatňování územního plánu Knínice u Boskovic

období 05/2012 – 04/2016

Pořizovatel: Městský úřad Boskovice, odbor výstavby a územního plánování

Náměstí 9. května 2, 680 11 Boskovice

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Knínice u Boskovic je vyhotoven na zákl. ust. § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů. Zahrnuje období od nabytí účinnosti územního plánu Knínice u Boskovic květen 2012 až duben 2016.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Knínice u Boskovic vypracoval:

Ing. arch. Dušan Nečas

referent územního plánování

Odbor výstavby a územního plánování MěÚ Boskovice

Termín: duben 2016

Úvod:

Městys Knínice se nachází v okrese Blansko. Správní území obce je tvořené katastrálním územím Knínice u Boskovic, sousedí s následujícími územními jednotkami:

1. Obec Šebetov
2. Obec Vanovice
3. Obec Pamětice
4. Obec Vážany
5. Obec Sudice
6. Obec Okrouhlá
7. Obec Kořenec

Pořízení ÚP Knínice u Boskovic bylo schváleno zastupitelstvem městyse Knínice u Boskovic dne 20.12. 2010. Návrh zadání této změny byl dle § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů projednán s krajským úřadem, s obcí, se sousedními obcemi, s dotčenými orgány, se správci sítí, s ostatními subjekty a s veřejností. Vzhledem k jednoduchosti ÚP nebylo třeba v rámci jejího řešení požadovat zpracování variant, a tedy ani zpracování konceptu ÚP. V rámci doplňujícího jednání dne 8.3. 2011 (doplnění stanoviska OŽP KrÚ JMK vydaného v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 31.01. 2011), na kterém byla vyjasněna problematika rozvojových ploch nového územního plánu a jejich vztahu k budoucí realizaci rychlostní silnice R 43 nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí, a tím ani požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Následně bylo zadání schváleno zastupitelstvem městyse Knínice u Boskovic dne 4.4. 2011, pod č. usnesení 5.

Požadavky zakotvené v zadání byly respektovány.

V souladu se schváleným zadáním byl zpracován návrh ÚP Knínice u Boskovic, který byl projednán na společném jednání dne 4.10. 2011.

Návrh ÚP byl dle § 50 odst. 2 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů projednán s krajským úřadem, s obcí, se sousedními obcemi, s dotčenými orgány, se správci sítí a s ostatními subjekty v termínu od 5.10. 2011 do 3.11. 2011. Do návrhu ÚP byla zapracována stanoviska dotčených orgánů, uplatněná v rámci společného jednání a vyjádření ostatních subjektů obeslaných v rámci společného jednání, sousední obce neuplatnily žádné připomínky.

Po uplynutí lhůty pro uplatnění stanovisek dotčených orgánů, připomínek sousedních obcí a ostatních subjektů a po zapracování požadavků dle ZÚR JMK, byl návrh ÚP předložen dle § 51 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů se zprávou o projednání k posouzení Krajskému úřadu Jihomoravského kraje.

Stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje - odboru územního plánování a stavebního řádu bylo vydáno dne 18.1. 2012 s doporučením, aby bylo zahájeno řízení o vydání ÚP Knínice u Boskovic.

Pořizovatel oznámil veřejnou vyhláškou datum a místo konání veřejného projednání a zajistil návrh ÚP Knínice u Boskovic k veřejnému nahlédnutí ve dnech 7.3. 2012 – 5.4. 2012. Veřejné projednání se konalo dne 10.4. 2012 na Úřadě městyse Knínice u Boskovic.

V rámci řízení o návrhu ÚP byla uplatněna stanoviska, připomínky a námítka.

Obsah návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu:

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
 - A.1. Vyhodnocení využití zastavitelných ploch
 - A.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán
 - A.3. Vyhodnocení udržitelného rozvoje území
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
 - D.1. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy
 - D.2. Vyhodnocení potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení
- E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny
- F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.
- J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- K. Vyhodnocení požadavků na provedení změny územního plánu včetně výsledků projednání
 - K.1. Výsledek projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi, ostatními subjekty a s veřejností.

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Územní plán (dále jen ÚP) Knínice u Boskovic, vydaný zastupitelstvem obce Knínice u Boskovic dne 14.5. 2012, který nabyl účinnosti dne 30.5. 2012 vymezil zastavitelné plochy hlavně pro výstavbu rodinných domů v severní, západní, východní a jižní části obce. ÚP zajistil návrhové plochy pro výstavbu cca 108 rodinných domů.

Navržené plochy pro obytnou zástavbu navazují na zastavěnou část sídla a doplňují ji.

Výstavba mimo zastavěné území - zastavitelné plochy :

Z1 – zastavitelná plocha bydlení - B
plocha je určena pro výstavbu 20 RD

Z2 – zastavitelná plocha bydlení - B
plocha je určena pro výstavbu 2 RD

Z3 – zastavitelná plocha bydlení - B
plocha je určena pro výstavbu 4 RD

Z4 – zastavitelná plocha rekreace - Rb
plocha je určena pro výstavbu 8 obj. rodinné rekreace (popř. RD)

Z5 – zastavitelná plocha rekreace - Rb
plocha je určena pro výstavbu 3 obj. rodinné rekreace (popř. RD)

Z6 – zastavitelná plocha rekreace - Rb
plocha je určena pro výstavbu 1 obj. rodinné rekreace (popř. RD)

Z7 – zastavitelná plocha smíšená obytná - S
plocha je určena pro výstavbu 70 RD

Z8 – zastavitelná plocha bydlení - B
plocha je určena pro výstavbu 9 RD

Z9 – zastavitelná plocha bydlení - B
plocha je určena pro výstavbu 3 RD

Z10 – zastavitelná plocha rekreace - RS
plocha je určena pro výstavbu rekreace smíšené přírodního charakteru

Z11 – zastavitelná plocha dopravní - DS (koridor pro R43)

Z12 – zastavitelná plocha technického vybavení - Ti (inertní odpad)

Z13 – zastavitelná plocha dopravní - DS (parkování)

Z14 – zastavitelná plocha rekreace - Rb

plocha je určena pro výstavbu 3 obj. rodinné rekreace (popř. RD)

Z15 – zastavitelná plocha technické infrastruktury - Tk (koridor pro VVTL plynovod)

A.1. Vyhodnocení využití zastavitelných ploch

Na základě charakteristiky jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití byl ÚP Knínice u Boskovic od nabytí účinnosti naplňován zejména takto:

Označení plochy a způsob využití	Navrhovaný počet RD (účelových jednotek) k výstavbě	Skutečně zahájen či dokončen počet RD (účelových jednotek)	Využití plochy k zástavbě
Z1 – bydlení - B	20	0	0%
Z2 – bydlení - B	2	1	50%
Z3 – bydlení - B	4	0	0%
Z7 – smíšená obytná - S	70	0	0%
Z8 – bydlení - B	9	0	0%
Z9 – bydlení - B	3	1	33,3%
Celkem	108	2	1,85 %

Označení plochy a způsob využití (počet obj.)	Celková plocha (ha), návrh dle ÚP	Využití plochy (ha) / počet obj./	Využito
Z4 – rodinná rekreace - Rb (8 obj.)	2,0492	0,00	0%
Z5 – rodinná rekreace - Rb (3 obj.)	1,4257	0,5021 /1. R.D./	35%
Z6 – rodinná rekreace - Rb (1 obj.)	0,0988	0,00	0%
Z10– rekreace smíšená přírodní - Rs	9,02	0,0400	0,44%
Z11 – doprava , koridor R43	79,27	0,00	0%

Z12 – technické vybavení (inertní odpad) - Ti	5,8940	1,4735	25%
Z13 – doprava (parkování) - Ds	0,2879	0,0289	10%
Z14 – rekreace rodinná - Rb	1,45	0,00	0%
Z15 – technická infrastruktura - Tk (koridor VVTL plynovodu Kralice - Bezměrov)	122,15	0,00	0%

Celkem je zastavitelná plocha bydlení Z1-Z3, Z7-Z9 vymezená územním plánem Knínice využita z **1,85% (2 RD)**. K dispozici je pro výstavbu tedy **106 RD**. Vyhodnocení zastavitelných ploch pro bydlení je shrnuto v kap. D. V ploše Z5 je navíc realizován 1 RD, který není započítán do ploch bydlení, protože se jedná především o plochu rekreace. Zastavitelné plochy rodinné rekreace a rekreace smíšené přírodní Z4, Z6 a Z14 nejsou zatím plně využity, částečně jsou využity plochy Z5 a Z10. Nerealizované jsou také plochy Z11, Z14 a Z15. Ostatní plochy Z12 a Z13 jsou částečně využity.

Rezervy pro bydlení R1 a R2 nebudou zatím využity, stejně jako rezerva R3 (rekreace rodinná) a rezerva R4 (výroba). Přestavbové území P1 není zatím realizováno.

Seznam veřejně prospěšných staveb v ÚP:

VVd01 koridor pro rychlostní silnici R43

- vymezení plochy pro rychlostní silnici v kategorii dle platných norem v době výstavby
- součástí stavby bude v rámci koridoru doprovodná a izolační zeleň minimálně mezi dopravní stavbou a obcí a v místech biocenter a biokoridorů
- součástí stavby budou přeložky dotčených inženýrských sítí a zařízení
- součástí stavby budou účelové komunikace pro obsluhu okolních pozemků
- stavba bude koordinována se stavbou VVTL plynovod DN 700 PN63 Kralice-Bezměrov (VVt29)

VVd02 plocha pro místní komunikaci - pro plochu bydlení Z1

- vymezení plochy pro místní komunikaci v kategorii C MO2 7/6/30

VVd03 plocha pro místní komunikaci - pro plochu bydlení Z4

- převedení účelové komunikace do sítě místních komunikací, včetně rozšíření komunikace v kategorii C MO2 7/6/30 a nového trasování v návaznosti na šebetovskou spojnicí v souladu se schválenými pozemkovými úpravami na k.ú. Šebetov

VVi01 nová trafostanice T1 pro plochu bydlení Z1 + deficit stávající zástavby

VVi02 nová trafostanice T2 pro plochy změn a rezerv Z3, Z4, R1, R3

VVi03 nová trafostanice T3 pro stávající plochu výroby a plochy bydlení Z8 a Z9

VVi04 nová trafostanice T4 pro plochu bydlení Z7

- přesné umístění na ploše řešené změnou Z7 bude specifikováno v urbanistické studii

VVi05 nová trafostanice T5 pro rezervu výroby R4

VVi06 venkovní vedení VN k trafostanici T1

VVi07 venkovní vedení VN k trafostanici T2

VVi08 venkovní vedení VN k trafostanici T3

- podmínky umístění vedení přes železnici určí ČSD

VVt09 podzemní vedení VN k trafostanici T4
VVt10 venkovní vedení VN k trafostanici T5
VVt11 plynovod STL pro plochu bydlení Z1
VVt12 plynovod STL pro plochu bydlení Z3
VVt13 plynovod STL pro plochu rekreace Z4
VVt14 plynovod STL pro plochy rekreace Z5 a Z6
VVt15 vodovod pro plochu bydlení Z1
VVt16 vodovod pro plochu bydlení Z2
VVt17 vodovod pro plochu bydlení Z3
VVt18 vodovod pro plochu rekreace Z4
VVt19 vodovod pro plochu bydlení Z7 a plochu rekreace Z10
VVt20 redukční šachta na vodovodu
VVt21 vodovod pro stávající obytnou část + plochu bydlení Z7
VVt22 kanalizace pro plochu bydlení Z1
VVt23 kanalizace pro plochu bydlení Z2
VVt24 kanalizace pro plochu bydlení Z3
VVt25 kanalizace pro plochu rekreace Z4
VVt26 kanalizace pro plochu rekreace Z5 a Z6
VVt27 kanalizace pro plochu bydlení Z7 a plochu rekreace Z10
VVt28 kanalizační sběrač podél toku směrem na Vážany
VVt29 VVTL plynovod DN 700 PN63 Kralice-Bezměrov
- stavba bude koordinována se stavbou rychlostní silnice (VVd01)

V uplynulém období byla z výše uvedeného seznamu realizována pouze tato veřejně prospěšná stavba: *VVt03 nová trafostanice T3 pro stávající plochu výroby a plochy bydlení Z8 a Z9.*

Seznam veřejně prospěšných opatření:

VVu01 lokální biocentrum 1 „DÍLY“
VVu02 lokální biocentrum 2 „OD PAMĚTIC“
VVu03 lokální biocentrum 3 „U HRŠTĚ“
VVu04 lokální biocentrum 4 „KRAVÁČŮV ŽLEB“
VVu05 lokální biocentrum 5 „NAD VÁŽANY“
VVu06 lokální biocentrum 6 „ZADNÍ TRÁVNÍČKOV“
VVu07 lokální biocentrum 7 „PŘEDNÍ DUBOVÁ“
VVu08 lokální biocentrum 8 „U MELKOVA“
VVu09 lokální biokoridor 1
VVu10 lokální biokoridor 2
VVu11 lokální biokoridor 3
VVu12 lokální biokoridor 4
VVu13 lokální biokoridor 5
VVu14 lokální biokoridor 6
VVu15 lokální biokoridor 7
VVu16 lokální biokoridor 8
VVu17 lokální biokoridor 9
VVu18 lokální biokoridor 10
VVu19 lokální biokoridor 11
VVu20 lokální biokoridor 12

VVu21 lokální biokoridor 13
VVu22 lokální biokoridor 14
VVu23 lokální biokoridor 15
VVu24 lokální biokoridor 16
VVu25 lokální biokoridor 17
VVo01 lužická kultura – poloha trať Slatina
VVo02 lužická kultura – poloha Kruhy
VVo03 lužická kultura - poloha na jih od obce
VVo04 trať Kovářovice – pozdní doba laténská
VVo05 trať Zákopy a trať U perlových luk (oba břehy potoka Semíče)
VVo06 trať Kovářovice – mladší doba hradištní
VVo07 hradiště a kostrové pohřebiště
VVo08 historické jádro – vrcholný středověk
VVo09 zaniklá středověká osada Stryelech, trať CHlum
VVo10 blíže neurčené – severovýchodně od zastavěného území
VVo11 blíže neurčené – v jižní části zastavěného území
VVo12 blíže neurčené – v jižní části zastavěného území
VVo13 blíže neurčené – západně od obce za areálem živočišné výroby
VVo14 blíže neurčené – jihovýchodně od obce

V uplynulém období nebyla realizována žádná veřejně prospěšná opatření vymezená územním plánem.

Územní plán Knínice u Boskovic vymezuje veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo:

Plocha pro místní komunikaci směrem na Šebetov, jedná se o veřejně prospěšnou stavbu Vvd03 – vymezení je vázáno na schválené pozemkové úpravy Šebetova a pozemkové úpravy v Knínicích, které budou probíhat od roku 2012.

V uplynulém období nebyla realizována tato veřejně prospěšná stavba, pro kterou lze uplatnit předkupní právo.

Závěr: Rozsah zastavitelných ploch nebude měněn.

A.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Územní plán Knínice u Boskovic byl vydán dne 14.5. 2012 a nabyl účinnosti 30.5. 2012. Jako závazný platný dokument pro pořízení územního plánu byla v době jeho zpracování Politika územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR 2008), vydaná vládou České republiky usnesením č. 929 ze dne 20.7. 2009.

Pro území řešené ÚP Knínice u Boskovic vyplýval z PÚR ČR 2008 požadavek na řešení propojení silničních tahů dálnice D1 a rychlostní silnice R35 vymezením koridoru pro trasu rychlostní silnice R43. Dále z PÚR ČR 2008 vyplýval požadavek na VVTL plynovod DN 700 PN63 Kralice-Bezměrov – P10. Územní plán (dále jen ÚP) nebyl v rozporu s

republikovými prioritami pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedenými v PÚR ČR 2008.

Pro území řešené územním plánem Knínice u Boskovic existovala územně plánovací dokumentace vydaná krajem - Zásady Územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR JMK), které byly zastupitelstvem Jihomoravského kraje vydány dne 22.9. 2011.

Dle ZÚR JMK byl vymezen koridor pod označením D4 úsek R43-4 Svitávka-Velké Opatovice-hranice kraje šířky 600m v trase tzv. německé dálnice. Na základě stanoviska Ministerstva dopravy ÚP vymezil koridor o šířce 300 m v trase tzv. německé dálnice pro umístění budoucí rychlostní silnice R43 změnou č. Z11.

V souladu se ZÚR JmK byl v severozápadní části k.ú. Knínice u Boskovic navržen koridor (š=400m) VVTL plynovodu DN 700 PN63 Kralice - Bezměrov. Dle ZÚR JMK byly doplněny prvky regionálního ÚSES - regionální biocentra a biokoridory mimo k.ú. Knínice u Boskovic (širší vztahy).

V souladu se ZÚR JMK byl doplněn krajský cyklistický koridor „Skalice nad Svitavou - Boskovice-Šebetov - Velké Opatovice“, který prochází přes k.ú. Knínice u Boskovic podél stávající silnice II/374 a cyklistický koridor „Suchý - Šebetov“ podél silnice III/3744.

Dne 15.4. 2015 byla usnesením vlády ČR č.276 schválena Politika územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) ve znění Aktualizace č.1, která obsahově navazuje na PÚR ČR 2008. Dle PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1 je ve správním území ORP Boskovice, kam spadá Městys Knínice, vymezena rozvojová osa OS9 Brno – Svitavy/Moravská Třebová s výraznou vazbou na významné dopravní cesty tj. silnici I/43, koridor připravované rychlostní silnice R43 a železniční trať č.260. Městys Knínice není součástí žádné rozvojové oblasti ani specifické oblasti. Z PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1 vyplývají pro ÚP stejné požadavky jako v PÚR ČR 2008. Dle čl. 121 je vymezen koridor kapacitní silnice R43 Brno-Moravská Třebová (*došlo k vypuštění směru na Svitavy oproti PÚR ČR 2008*). V kap. 5 Koridory a plochy dopravní infrastruktury je v článku 78a stanoveno, že „V rámci územního plánování je nutno zajistit vymezení ploch, koridorů a územních rezerv pro lokalizaci záměrů dopravní infrastruktury“. V PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1 je úkol zajistit územní ochranu upřesněním koridorů a ploch pro umístění záměru nebo územní rezervou, a to ve smyslu čl. 80 – Úkoly územního plánování pro koridor kapacitní silnice R43 (čl. 121). V ÚP Knínice u Boskovic je ochrana požadovaná PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1 zajištěna vymezením koridoru pro R43.

V platné PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1 je také stanoven úkol zajistit územní ochranu vymezených koridorů a ploch v navazující územně plánovací dokumentaci upřesněním koridorů a ploch pro umístění záměru nebo územní rezervou pro P10 - plynovod přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Kralice nad Oslavou v kraji Vysočina k obci Bezměrov ve Zlínském kraji (čl. 160 a čl. 138). Důvodem vymezení je zabezpečení koridoru pro posílení vnitrostátní trasy pro přepravu plynu (Hrušky - Příbor), procházející územím více krajů. V PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1 došlo vzhledem k PÚR ČR 2008 ke změně označení plynovodu P10 (*místo VVTL plynovodu DN 700 PN 63 na plynovod přepravní soustavy*).

Řešené území není součástí žádné rozvojové oblasti ani specifické oblasti. Územní plán Knínice u Boskovic zohledňuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

ZÚR JMK byly zrušeny dne 21. 6. 2012 rozsudkem Nejvyššího správního soudu, který nabyl účinnosti dnem jeho vyhlášení.

Závěr : Závěry této kapitoly mohou být případně upřesněny po projednání návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu (dále jen návrh Zprávy). Neexistuje zatím platná územně plánovací dokumentace vydaná krajem. Nadmístní záměry týkající se koridoru R 43 a koridoru plynovodu přepravní soustavy vyplývají z PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1, z ÚAP ORP Boskovice 2014 a z ÚAP JMK 2015. Nedošlo ke změně podmínek, pro které je nutné provedení změny ÚP.

A.3. Vyhodnocení udržitelného rozvoje území

Při naplňování územního plánu od doby nabytí jeho účinnosti do doby projednání této Zprávy nebyly zjištěny negativní dopady územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Navržené plochy pro bydlení nebyly zatím zastavěny, nedošlo také k výrazné změně počtu obyvatel v obci. Dle demografického vývoje počtu obyvatel v městysi za uplynulé období (údaje ČSÚ) bylo k 1.1. 2012 v obci 861 obyvatel a k 1.1. 2015 898 obyvatel.

Zemědělská výroba v území je stabilizována, stávající plochy zemědělské výroby je možno použít pro aktivity lokálního významu související s podnikáním.

Nízký počet nezaměstnaných v obci je důsledkem spádovosti a dobré dopravní obslužnosti do Brna, Kuřimi, Blanska a Boskovic.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) byly Zastupitelstvem Jihomoravského kraje vydány dne 22.09. 2011. Tedy v době zpracování ÚP Knínice u Boskovic platily ZÚR JMK, ve kterých byly zohledněny ÚAP ORP Boskovice 2010 a ÚAP JMK 2011.

Z ÚAP ORP Boskovice aktualizovaných v prosinci 2014, vyplývají pro řešené území zejména tyto požadavky:

Záměry v území:

- Cyklostezky (záměr dle generelu dopravy JMK)
- R43 a navazující komunikace

V ÚP jsou respektovány záměry z ÚAP ORP Boskovice, kromě záměrů cyklostezek. V ÚP Knínice u Boskovic jsou zakresleny a popsány cyklotrasy v řešeném území, které svou lokalizací odpovídají zakreslu cyklostezek. Cyklostezky by mohly být řešeny v případné změně ÚP nevyvolané návrhem Zprávy. Ve vztahu k záměru cyklostezek je třeba zmínit, že

v procesu projednání návrhu ÚP Knínice u Boskovic LČR, s.p., Lesní správa Černá Hora nesouhlasila s budováním cyklostezek v lesních komplexech, kde hospodaří.

Limity v území:

- Záměr R 43
- Přírodní park
- Železnice vč. ochr. pásma
- Trasy inženýrských sítí, vodojem
- Nemovitá kulturní památka

Výše uvedené limity jsou respektovány v ÚP Knínice u Boskovic.

Problémy v území:

- Záměr R43
- Aktivní sesuvná území

Problémy v území jsou zapracovány v ÚP Knínice u Boskovic.

Hodnoty území:

- Záměr R 43
- Přírodní park
- Nemovitá kulturní památka
- Významný vyhlídkový bod
- Významná antropogenní dominanta
- Objekty památkového zájmu
- Urbanistická hodnota – plocha
- Veřejná prostranství

Výše uvedené hodnoty jsou řešeny v ÚP Knínice u Boskovic.

Závěr: Řada především záměrů a problémů z ÚAP ORP Boskovice je již řešena v ÚP Knínice u Boskovic. ÚAP ORP Boskovice nevyvolávají změnu ÚP plynoucí z návrhu Zprávy.

Ostatní požadavky budou prověřovány a postupně řešeny ve změnách ÚP, které nejsou vyvolány návrhem Zprávy.

Z ÚAP Jihomoravského kraje aktualizovaných v dubnu 2015 vyplývají pro řešené území zejména tyto požadavky:

Záměry v území:

- Rychlostní silnice – D6

- Plynovod VVTL - vnitrostátní
- Staré zátěže v území a kontaminované plochy

V ÚP Knínice u Boskovic jsou respektovány výše uvedené záměry.

Limity v území:

- Území s archeologickými nálezy I. kategorie
- Zvláště kvalitní zemědělská půda (I. a II. třída ochrany BPEJ)
- Přírodní park
- El. vedení 110 kV
- VTL plynovod

Výše uvedené limity jsou respektovány v ÚP Knínice u Boskovic

Problémy v území:

- Rychlostní silnice – D6
- Plynovod VVTL - vnitrostátní
- Staré zátěže území a kontaminované plochy
- Vzájemné střety záměrů (D6 a plynovod VVTL)
- Sesuvná území < 25 ha

Problémy jsou zapracovány do ÚP Knínice u Boskovic.

Hodnoty území:

- Území s archeologickými nálezy I. kategorie
- Zvláště kvalitní zemědělská půda (I. třída ochrany BPEJ)
- Přírodní park

Výše uvedené hodnoty jsou respektovány v ÚP Knínice u Boskovic.

Závěr: Záměry, limity, problémy a hodnoty jsou respektovány v ÚP Knínice u Boskovic. ÚAP JMK nevyvolávají změnu ÚP plynoucí z návrhu Zprávy.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Územní plán Knínice u Boskovic byl vydán dne 14.5. 2012 a nabyl účinnosti 30.5. 2012. Jako závazný platný dokument pro pořízení územního plánu byla v době jeho zpracování Politika územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR 2008), vydaná vládou České republiky usnesením č. 929 ze dne 20.7. 2009. Dle PÚR ČR 2008 byla ve správním území ORP Boskovice vymezena rozvojová osa OS9 Brno - Svitavy/Moravská Třebová s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. silnici I/43, koridor připravované rychlostní silnice R 43 a železniční trať č. 260.

Pro území řešené ÚP Knínice u Boskovic vyplýval z PÚR ČR 2008 požadavek na řešení propojení silničních tahů dálnice D1 a rychlostní silnice R35 vymezením koridoru pro trasu rychlostní silnice R43. Dále z PÚR ČR 2008 vyplýval požadavek na VVTL plynovod DN 700 PN63 Kralice-Bezměrov – P10. Územní plán (dále jen ÚP) nebyl v rozporu s republikovými prioritami pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedenými v PÚR ČR 2008.

Pro území řešené územním plánem Knínice u Boskovic existovala územně plánovací dokumentace vydaná krajem - Zásady Územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR JMK), které byly zastupitelstvem Jihomoravského kraje vydány dne 22.9. 2011.

Dle ZÚR JMK byl vymezen koridor pod označením D4 úsek R43-4 Svitávka-Velké Opatovice-hranice kraje šířky 600m v trase tzv. německé dálnice. Na základě stanoviska Ministerstva dopravy ÚP vymezil koridor o šířce 300 m v trase tzv. německé dálnice pro umístění budoucí rychlostní silnice R43 změnou č. Z11.

V souladu se ZÚR JmK byl v severozápadní části k.ú. Knínice u Boskovic navržen koridor (š=400m) VVTL plynovodu DN 700 PN63 Kralice - Bezměrov. Dle ZÚR JMK byly doplněny prvky regionálního ÚSES - regionální biocentra a biokoridory mimo k.ú. Knínice u Boskovic (širší vztahy).

V souladu se ZÚR JMK byl doplněn krajský cyklistický koridor „Skalice nad Svitavou - Boskovice-Šebetov - Velké Opatovice“, který prochází přes k.ú. Knínice u Boskovic podél stávající silnice II/374 a cyklistický koridor „Suchý - Šebetov“ podél silnice III/3744.

Dne 15.4. 2015 byla usnesením vlády ČR č.276 schválena Politika územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) ve znění Aktualizace č.1, která obsahově navazuje na PÚR ČR 2008. Dle PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1 je ve správním území ORP Boskovice, kam spadá Městys Knínice, vymezena rozvojová osa OS9 Brno – Svitavy/Moravská Třebová s výraznou vazbou na významné dopravní cesty tj. silnici I/43, koridor připravované rychlostní silnice R43 a železniční trať č.260. Městys Knínice není součástí žádné rozvojové oblasti ani specifické oblasti. Z PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1 vyplývají pro ÚP stejné požadavky jako v PÚR ČR 2008. Dle čl. 121 je vymezen koridor kapacitní silnice R43 Brno-Moravská Třebová (*došlo k vypuštění směru na Svitavy oproti PÚR ČR 2008*). V kap. 5 Koridory a plochy dopravní infrastruktury je v článku 78a stanoveno, že „V rámci územního plánování je nutno zajistit vymezení ploch, koridorů a územních rezerv pro lokalizaci záměrů dopravní infrastruktury“. V PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1 je úkol zajistit územní ochranu upřesněním koridorů a ploch pro umístění záměru nebo územní rezervou, a to ve smyslu čl. 80 – Úkoly územního plánování pro koridor kapacitní silnice R43 (čl. 121). V ÚP Knínice u Boskovic je ochrana požadovaná PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1 zajištěna vymezením koridoru pro R43.

V platné PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1 je také stanoven úkol zajistit územní ochranu vymezených koridorů a ploch v navazující územně plánovací dokumentaci upřesněním koridorů a ploch pro umístění záměru nebo územní rezervou pro P10 - plynovod přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Kralice nad Oslavou v kraji Vysočina k obci Bezměrov ve Zlínském kraji (čl. 160 a čl. 138). Důvodem vymezení je zabezpečení koridoru pro posílení vnitrostátní trasy pro přepravu plynu (Hrušky - Příbor), procházející územím více krajů. V PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1 došlo vzhledem k PÚR ČR 2008 ke změně označení plynovodu P10 (*místo VVTL plynovodu DN 700 PN 63 na plynovod přepravní soustavy*).

Řešené území není součástí žádné rozvojové oblasti ani specifické oblasti. Územní plán Knínice u Boskovic zohledňuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

ZÚR JMK byly zrušeny dne 21. 6. 2012 rozsudkem Nejvyššího správního soudu, který nabyl účinnosti dnem jeho vyhlášení. V současné době tedy pro řešené území není žádná platná nadřazená územně plánovací dokumentace vydaná krajem.

Závěr : Závěry této kapitoly mohou být případně upřesněny po projednání návrhu Zprávy. Neexistuje zatím platná územně plánovací dokumentace vydaná krajem. Nadmístní záměry týkající se koridoru R 43 a koridoru plynovodu přepravní soustavy vyplývají z PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1, z ÚAP ORP Boskovice 2014 a z ÚAP JMK 2015. Nedošlo ke změně podmínek, pro které je nutné provedení změny ÚP.

D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

D.1. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy

Jak vyplývá z obsahu níže uvedené tabulky, nebyla většina ploch pro bydlení zatím ze 100% zastavěna (jen cca 1,85 %). Hlavním důvodem nezastavěnosti jsou vlastnické vztahy, většina návrhových ploch je v soukromém vlastnictví, a proto je v ÚP navrženo dostatek ploch pro bydlení. Využití návrhových ploch pro bydlení je také podmíněno realizací nových místních komunikací a nových sítí technické infrastruktury.

Zastavitelné plochy vymezené v platném územním plánu nebudou měněny a zůstanou pro navrhované využití zachovány.

Městys Knínice nepožaduje vymezení nových zastavitelných ploch a nevznese požadavek na změnu územního plánu.

D.2. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení

Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení se odvíjí od nutného prokázání dostatečného využití vymezených zastavitelných ploch.

Počet rodinných domů pro bydlení v územním plánu:

Označení plochy a způsob využití	Navrhovaný počet RD (účelových jednotek) k výstavbě	Zahájení či dokončení výstavby RD	K dispozici
Z1– bydlení - B	20	0	20
Z2 – bydlení - B	2	1	1
Z3 – bydlení - B	4	0	4
Z7 –smíšená obytná - S	70	0	70
Z8 – bydlení - B	9	0	9
Z9 – bydlení - B	3	1	2
Celkem	108	2	106

Závěr: Celkem byla v obci provedena výstavba 2 RD (není započítán 1 RD v ploše rekreace Z5). K dispozici je pro výstavbu tedy ještě 106 RD.

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

Demografický vývoj počtu obyvatel v městysi Knínice za uplynulé období (údaje ČSÚ):

Stav k 1.1.	Počet obyvatel	Přírůstek celkový
2012	871	
2013	869	- 2
2014	885	16
2015	898	13
Celkem		27

Poznámka: Hodnota průměrného počtu obyvatel na jeden trvale obydlený byt (obložnost) je v ČR cca 2,6 (zdroj MMR). Při nárůstu 27 obyvatel je tedy potřeba cca 10 b.j.

Demografický vývoj, sňatky, rozvody v městysi Knínice za uplynulé období (údaje ČSÚ):

Stav k 1.1.	Sňatek	Rozvod
2011	2	3
2012	1	3
2013	3	4
2014	7	4
Celkem	13	14

Z výše uvedených tabulek vyplývá, že při navýšení počtu obyvatel za čtyřleté období o 27, došlo k výstavbě jen 2 RD v období 2012-2015. Na další čtyřleté období je ve vymezených plochách možnost výstavby 106 RD.

Stávající bytový fond tvoří téměř ze 100% rodinné domy. Jeden rodinný dům = jedna bytová jednotka.

Odhad vývoje požadavků dle metodického pokynu MMR a ÚÚR ze srpna 2008:

Požadavky vyplývající z demografického vývoje počtu obyvatel	10 b.j.
Požadavky vyplývající ze společného soužití	13 b.j.
Požadavky vyplývající z nechtěného soužití	14 b.j.
Požadavky vyplývající z polohy obce, vliv dostupnosti sídel s pracovními příležitostmi	5 b.j.
Rezerva 20%	8 b.j.
Celkem	50 b.j.

Závěr:

Při zohlednění předpokládaného demografického vývoje počtu obyvatel, vývoje rozsahu společného a nechtěného soužití, zohlednění polohy obce lze odhadovat pro bydlení v obci celkovou potřebu **50 b.j.**

Stávající bytový fond v obci tvoří téměř ze 100% rodinné domy.

Vzhledem k charakteru obce a předpokládanému zájmu žadatelů o byt se stanovuje poměr b.j. následovně:

1 b.j. 1 rodinný dům
50 b.j. 50 rodinných domů

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení v obci představuje 50 RD (b.j.), což je tedy o 56 RD (b.j.) méně než je v současnosti k dispozici.

Potřeba plochy pro bydlení 50 rodinných domů
K dispozici po částečném zastavění..... 106 rodinných domů
Přebytek56 rodinných domů

Územní rezervy R1, R2 pro bydlení na severovýchodním okraji obce nebudou měněny.

Závěr: Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení nebude měněn, rezervy nebudou využity. Městys Knínice nepožaduje vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny

Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nejsou.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Nepředpokládá se změna územního plánu a tím ani vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Nepředpokládá se změna územního plánu a tím ani zpracování variant řešení návrhu změny.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A. až D. vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Nevyplývá potřeba změny ze skutečností uvedených pod písmeny A. až D., která podstatně ovlivňuje koncepci ÚP, a tedy není potřeba pořídit nový územní plán.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.

V rámci vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

V současné době není žádná platná nadřazená územně plánovací dokumentace vydaná krajem.

K. Vyhodnocení požadavků na provedení změny územního plánu včetně výsledků projednání

K.1. Výsledek projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi, ostatními subjekty a s veřejností.

Tento návrh Zprávy bude na základě ust. § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi, ostatními subjekty a s veřejností. Výsledek bude doplněn po tomto projednání.

Zpráva o uplatňování územního plánu Knínice u Boskovic bude schválena Zastupitelstvem městyse Knínice v souladu s ustanovením § 55, odst. 1 a dle § 6 odst. 5 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, usnesením č. ze zasedání Zastupitelstva městyse dne 2016.

Ing. Zdeněk Kříž
starosta obce

Pavel Lajšner
místostarosta obce

razítko obce