

Zpráva o uplatňování Územního plánu Doubravice nad Svitavou

období 05/2012 – 05/2016

Návrh k projednání

Zpráva o uplatňování Územního plánu Doubravice nad Svitavou byla schválena usnesením č.... přijatým Zastupitelstvem obce Doubravice nad Svitavou nazasedání dne

Zpráva je vypracována na základě ust. § 55 odst. 1, zák. č. 183/2006 Sb., (stavební zákon), v platném znění, a ust. § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění za období 05/2012 – 042016.

V Blansku dne 10.05.2016

Zpracovala za pořizovatele: Ing. Jarmila Šejnohová ve spolupráci s Ing. arch. Zitou Řehůrkovou, referentky oddělení ÚP a RR SÚ MěÚ Blansko

Obsah

1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	3
1.1 Úvod	3
1.2 Zastavěné území	3
1.3 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	3
1.4 Vyhodnocení využití zastavitelných ploch, ploch přestavby.....	3
1.4.1 Zastavitelné plochy.....	3
1.4.2 Plochy přestavby	5
1.5. Vyhodnocení naplnění koncepce veřejné infrastruktury	5
1.5.1 Doprava.....	5
1.5.2 Technická infrastruktura	6
1.5.3 Občanské vybavení	7
1.5.4 Veřejná prostranství	8
1.6 Vyhodnocení naplnění koncepce uspořádání krajiny	8
1.7 Územní rezervy.....	9
1.8 Územní studie	9
1.9 Udržitelný rozvoj území.....	9
1.10 Vyhodnocení změn podmínek.....	9
2. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.....	9
3. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	11
3.1 Vyhodnocení souladu ÚP s politikou územního rozvoje	11
3.2 Vyhodnocení souladu ÚP s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	11
4. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst 3 stavebního zákona	11
5. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.....	11
6. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.....	12
7. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu.....	12
8. Návrh na pořízení nového územního plánu	12
9. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	12
10. Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje.....	12
11. Závěr.....	12

1. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

1.1 Úvod

Územní plán Doubravice nad Svitavou (dále ÚP) byl vydán dne 09.05.2012, nabyl účinnosti dne 25.05.2012. Návrh ÚP byl zpracován podle zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, a jeho prováděcích předpisů platných v době projednání návrhu ÚP. Změna tohoto ÚP vydána nebyla.

ÚP Doubravice nad Svitavou je zveřejněn na webových stránkách města Blansko na adrese:

<http://www.blansko.cz/meu/odbor-stavebni-urad/uzemni-plany>

Součástí této Zprávy o uplatňování ÚP Doubravice nad Svitavou (dále Zpráva) nejsou pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu. Jedná se o první Zprávu po vydání ÚP.

1.2 Zastavěné území

Při vymezování zastavěného území bylo postupováno dle § 58 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění platném v době zpracování ÚP. Zastavěné území je vyznačeno ve všech výkresech grafické části. Na území městyse je vymezeno celkem 19 samostatných zastavěných území – městyse Doubravice nad Svitavou, místní část Klemov a 17 menších zastavěných území. Zastavěné území bude aktualizováno případnou změnou ÚP.

1.3 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

V koncepci rozvoje území byly stanoveny hlavní cíle rozvoje území, které jsou postupně naplňovány. Obecné podmínky ochrany a rozvoje hodnot jsou respektovány.

1.4 Vyhodnocení využití zastavitelných ploch, ploch přestavby

1.4.1 Zastavitelné plochy

V ÚP byly vymezeny níže uvedené zastavitelné plochy:

Plochy smíšené obytné:

Bs1 Plocha smíšená obytná v části Klemov

Bs2 Plocha smíšená obytná v části Klemov

Bs3 Plocha smíšená obytná v části Klemov

Bs4 Plocha smíšená obytná v části Klemov

Bs5 Plocha smíšená obytná v části Klemov

Bs6 Plocha smíšená obytná v severovýchodní části městyse

Bs7 Plocha smíšená obytná ve východní části městyse

Bs8 Plocha smíšená obytná ve střední části městyse

Bs9 Plocha smíšená obytná ve střední části městyse

Bs10 Plocha smíšená obytná v jižní části městyse

Bs11 Plocha smíšená obytná v jižní části městyse

Bs12 Plocha smíšená obytná v centrální části městyse

Plochy občanského vybavení:

Ok11 Plocha občanského vybavení určená ke komerčnímu využití – služby (SZ městyse)

Ovs1 Plocha občanského vybavení zaměřená na veřejnou vybavenost – sport (J městyse)

Ovh1 Plocha občanského vybavení zaměřená na veřejnou vybavenost – rozšíření hřbitova

Plochy výroby a skladování:

Vp1 Plocha výroby a skladování určená k umístění průmyslové výroby v severní části městyse

Vd1 Plocha výroby a skladování určená k umístění drobné průmyslové výroby v jihovýchodní části městyse

Vz1 Plocha výroby a skladování určená k umístění zemědělské výroby (zahradnictví)

Vz2 Plocha výroby a skladování určená k umístění zemědělské výroby (zahradnictví)

Vz3 Plocha výroby a skladování určená k umístění zemědělské výroby (zahradnictví)

Plochy technické vybavenosti:

T1 Plocha technické vybavenosti (ČOV)

Plochy veřejných prostranství:

Q1 Plocha veřejných prostranství (Klemov SV)

Q2 Plocha veřejných prostranství (Klemov JZ)

Q3 Plocha veřejných prostranství (Klemov V)

Q4 Plocha veřejných prostranství (Doubravice nad Svitavou SZ)

Q5 Plocha veřejných prostranství (Doubravice nad Svitavou SV)

Q6 Plocha veřejných prostranství (Doubravice nad Svitavou V)

Q7 Plocha veřejných prostranství (Doubravice nad Svitavou V)

Q8 Plocha veřejných prostranství (Doubravice nad Svitavou - hřbitov)

Q9 Plocha veřejných prostranství (Doubravice nad Svitavou - hřbitov)

Q10 Plocha veřejných prostranství (Doubravice nad Svitavou V)

Q11 Plocha veřejných prostranství (Doubravice nad Svitavou – ČOV)

Q12 Plocha veřejných prostranství (Doubravice nad Svitavou J)

Q13 Plocha veřejných prostranství (Doubravice nad Svitavou J)

Q14 Plocha veřejných prostranství (Doubravice nad Svitavou V)

Q15 Plocha veřejných prostranství (Doubravice nad Svitavou S)

Plochy dopravní:

D1 Plocha dopravní (přeložka silnice II/374)

V ÚP je celkem vymezeno 33,067 ha zastavitelných ploch, z nichž je aktuálně využito pouze 1,59 ha tj. 5%.

Z vymezených zastavitelných ploch jsou využity zčásti pouze plochy bydlení, z celkových ploch pro bydlení 8,49 ha je aktuálně využito pouze 1,04 ha tj. 12 %. Plochy občanského vybavení, výroby, veřejných prostranství a plochy dopravní dosud využity nejsou. Zcela je využita plocha pro technické vybavení, na které byla již realizována čistírna odpadních vod.

1.4.2 Plochy přestavby

V ÚP jsou vymezeny 2 plochy přestavby, které jsou označeny P-I až P-II:

P-I Plochy dopravní (přeložka silnice II/374)

P-II Plocha dopravní (přeložka silnice II/374)

Přestavby nebyly zatím zrealizovány.

1.5. Vyhodnocení naplnění koncepce veřejné infrastruktury

1.5.1 Doprava

1.5.1.1 SILNIČNÍ DOPRAVA

Silniční síť na území městyse je výhledově měněna – je navržen přeložka silnice II/374, vedoucí západně od centra městyse rovnoběžně s tratí ČD a řekou Svitavou. Kategorie současného průtahu silnice II/374 je B a III/37430 je C (obslužná), silnice III/37432 neprochází zastavěnou částí městyse. Stávající průtah bude po realizaci přeložky převeden do kategorie místních komunikací. Navržena je místní komunikace navazující na silnici III/37430 procházející Klemovem až k navrhované přeložce silnice II/374 a na jižním okraji městyse Doubravice prodloužení silnice III/37432 rovněž k navrhované přeložce. Z tohoto důvodu je navrženo zachování silnice III/37432 v silniční síti oproti předpokladu v Generelu krajských silnic.

Přeložka silnice II/374 je v ÚP vedena jako návrhový koridor šířky 50 m. V místech kontaktu se stabilizovanými plochami zastavěného území (2 lokality) je tento koridor zúžen na 30 m. Na sever od zastavěného území obce je vymezen koridor v šířce 150m.

Stavba přeložky nebyla realizována.

1.5.1.2 ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

Síť účelových komunikací v katastru, sloužící jak zemědělskému hospodářství, tak obsluze navržených průmyslových objektů/ ploch je navržena k dobudování, respektive zlepšení technického stavu.

Úpravy nebyly realizovány.

1.5.1.3 MÍSTNÍ KOMUNIKACE

Většinu dopravní obsluhy v městyse je možné realizovat po silnicích II/374, III/37430 a III/37432, zařazených do kategorie B a kategorie C typ S9,5 a S6,5. Do MK kategorie C jsou městyse zařazeny ulice Plotky a 28. října (včetně Zahradní a Havlíčkovy, sloužící k obsluze výrobních podniků a napojení na ÚK. Úpravy ostatních MK v městyse (obytné zóny) jsou realizovány v kategorii D 1.

Úpravy MK jsou realizovány postupně. Veřejná prostranství realizována zatím nebyla.

1.5.1.4 DOPRAVA V KLIDU

Uspokojování potřeb dopravy v klidu v obytné zástavbě se předpokládá především na vlastních pozemcích rodinných domů (garáže, zahrady). Při výstavbě nových rodinných domků i rekonstrukcích stávajících objektů pro účely bydlení a ostatní účely je třeba v podmínkách stavebního povolení požadovat vyřešení odstavování vozidel v objektu, příp. na pozemku stavebníka. To se týká zejména oblastí, kde je odstavování vozidel problematické - především podél průtahu silnic.

Samostatné plochy pro parkoviště navrženy nejsou.

1.5.1.5 VEŘEJNÁ DOPRAVA

Koncepce veřejné dopravy, spočívající v zajištění dopravy autobusovými linkami, zůstala zachována.

1.5.1.6 Pěší a cyklistická doprava

Je navrženo sjednocení chodníků (alespoň jednostranně) podél MK, zařazených do kategorie C.

Síť turistických značených cest je stabilizována (červená: Lysice – Doubravický hrad – Rájec Jestřebí..)

Katastrům městyse vedou značené cyklotrasy č. 5202, 5204 a 5202 A, severovýchodním okrajem katastru také 5203. Na území městyse je zapotřebí vybudovat na vhodných místech podél těchto cest odpočívky, informační body a další zařízení pro účely cestovního ruchu.

Zařízení pro účely cestovního ruchu jsou postupně realizována.

1.5.2 Technická infrastruktura

1.5.2.1 Koncepce zásobování elektrickou energií

Požadavky na zřízení koridoru pro přenosové soustavy v napěťové hladině 220 a 400 kV ani hlavní napájecí vedení distribuční soustavy 110 kV se nenavrhují.

Rovněž nejsou v k.ú. navrhovány výrobní el. energie.

Systém zásobování el. energií je respektován. Úseky trasy vedení VN 22 kV a přípojek k jednotlivým TS, které výrazně omezují výstavbu v návrhových plochách, budou postupně upraveny, prováděny rekonstrukce a částečně realizovány kabelovým vedením v zemi.

Předpokládaný potřebný příkon 2,1 MVA s ohledem na plánovaný rozvoj městyse bude zajištěn ze stávající distribuční soustavy po její úpravě, rozšíření a výstavbě nových zahušťovacích distribučních, případně odběratelských trafostanic.

Jsou navrženy úpravy u trafostanic TS3, nově jsou navrženy trafostanice TS8, TS9, TS10, TS11.

Je zachována současná koncepce venkovního vedení NN. Pro nově navrhované lokality soustředěné zástavby RD je navrženo její rozšíření a provedení kabelovým rozvodem v zemi, stejně tak i pro objekty občanského vybavení, případně podnikatelské aktivity. Její další úpravy a dílčí modernizace budou prováděny podle vyvolané potřeby při nové zástavbě s navázáním na stávající stav.

Navržené úpravy a nově navržené TS a přípojky k trafostanicím jsou prováděny postupně, podle rozsahu výstavby a požadavků na zajištění příkonu pro jednotlivé lokality. Trafostanice zatím nejsou realizovány.

1.5.2.2 Koncepce elektronických komunikačních zařízení

Dálkové kabely:

V katastru městyse se vyskytují zařízení dálkových kabelů, územní plán je respektuje, nové trasy a zařízení nejsou navrhovány.

Telefonní zařízení - přístupová síť:

V městysi je vybudována účastnická telefonní síť, která je návrhem ÚP respektována.

Mobilní telefonní síť:

Území městyse je pokryto signálem operátorů mobilní telefonní sítě GSM. Základnová stanice mobilních sítí O2 a T-Mobile jsou umístěny ve střední části městyse na objektu KD - je respektováno. Nová zařízení nejsou navrhována.

Radiokomunikace:

Zařízení nejsou navrhována.

Televizní signál:

Televizní kabelové rozvody (TKR) v obci vybudovány nejsou, městys jejich realizaci neuvažuje.

Internet:

V rámci služeb mají občané možnost využít veřejně přístupný Internet. Kromě toho je zde provozován bezdrátový internet s připojením do sítě dalších provozovatelů.

Místní rozhlas:

V návrhovém období provést jeho rozšíření do nových lokalit výstavby RD s navázáním na stávající stav.

I.5.2.3 Koncepce zásobování plynem

Systém je ÚP Doubravice nad Svitavou respektován, veškeré požadavky na dodávku potřebného množství ZP vyplývající z návrhu ÚP lze zajistit prostřednictvím stávající RS 1200 VTL/STL a distribuční sítě v městysi po jejím rozšíření do příslušných lokalit případně k jednotlivým odběratelům.

I.5.2.3 Koncepce zásobování teplem

Územní plán nenavrhuje opatření a zařízení pro zásobování teplem.

I.5.2.4 Koncepce zásobování vodou

Stávající systém zásobování vodou ze skupinového vodovodu Blansko je respektován. Stávající vodovodní trubní síť bude doplněna o nové řady, které budou sloužit pro zásobování vodou ploch určených k nové zástavbě.

I.5.2.5 Koncepce odkanalizování

V městysi je navržen kombinovaný systém jednotné a oddílné kanalizace. Na jižním okraji zastavěného území městyse na levém břehu náhonu je navržena plocha pro umístění ČOV. Při návrhu technologie ČOV bylo uvažováno i s napojením obce Újezd u Boskovic.

Dešťové vody budou odváděny stávající dešťovou a jednotnou kanalizací, v místech bez dešťové kanalizace budou dešťové vody zasakovány v zasakovacích systémech na pozemcích vlastníků.

Čistírna odpadních vod a kanalizace byla realizována.

I.5.2.6 Koncepce hospodaření s odpady

Stávající sběrný dvůr je územním plánem ve stávající ploše respektován. Koncepce hospodaření s odpady nebude měněna.

1.5.3 Občanské vybavení

Stávající zařízení občanského vybavení jsou v území stabilizovaná a jsou respektována v současných plochách. Jsou to plochy:

Ovs Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – sport)

Ovv Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – správa a vzdělání)

Ovh Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – hřbitov)

Okl Plochy občanského vybavení (komerční vybavenost – služby)

Pro rozvoj občanského vybavení jsou vymezeny tyto nové plochy: **Ovs** – určená pro sport a rekreaci, **Okl** – služby a vybavenost, **Ovh** – rozšíření hřbitova

Navrhované plochy zatím využity nejsou.

1.5.4 Veřejná prostranství

Jsou vymezeny stávající plochy veřejných prostranství, které jsou respektovány ve svých polohách a je navrženo 13 nových. Plochy jsou označeny **Q** – plochy veřejných prostranství – viz. kapitola 1.4.1

Navrhované plochy zatím nejsou využity.

1.6 Vyhodnocení naplnění koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny vychází z respektování stávajícího stavu, který je doplněn o návrh ploch zatravnění a dalších, zejména biotechnických způsobů protierozní ochrany z důvodu erozního ohrožení, návrh obnovy a doplnění doprovodných porostů polních cest a vodotečí a v místech požadované vyšší ochrany krajiny návrh přírodních ploch, nejčastěji se jedná o skladebné části ÚSES.

Územní plán žádné plochy k zalesnění nevymezuje.

Územní plán nevymezuje žádné nové plochy zahrad a sadů.

Je navržena náhonová vodní nádrž na Holešínce v blízkosti Hamru převážně pro rekreaci, dále je navržen víceúčelový rybník na pravém přítoku Nešůrky a v údolí přítoku Holešínky pod bývalou skládkou a poldr v jižní části k. ú. Doubravice nad Svitavou na levém břehu Svitavy s funkcí protipovodňovou.

Dle ÚP bylo dosud zrealizováno rozšíření rybníčku na Nešůrce jako drobné víceúčelové nádrže. Severně od zastavěného území místní části Klemov byl vybudován rybník Klemovák .

Prostupnost krajiny je řešena respektováním stávajících a návrhem nových účelových komunikací v krajině. Jsou navrženy následující kratší komunikace (propojení stávajících polních cest):

- Na loukách - propojení cesty kolem Svitavy s cestou podél lesa na k.ú. Obora podél sadu v poli
- U habru, Za horou - Propojení stávající polní cesty Pod Klemovem podél mezí s polní cestou vedoucí od trati ČD na Horky a dále na k.ú. Bořítov. Možnost využití jako hippostezky pro blízký ranč Kameňák.

Návrh nových komunikací bude řešen dále v komplexních pozemkových úpravách.

Protierozní opatření

Pozemky orné půdy na dlouhých svazích s potenciálním rizikem eroze jsou navrženy pro řešení opatření snižujících soustředěný odtok a následnou erozi půdy – na svažitéch pozemcích jsou navrženy meze, průlehy a zatravnění nejohroženějších částí. Jedná se zejména o následující pozemky:

- Na habří - pod obcí Obora
- severně od Doubravice nad Svitavou - pozemky Bažiny a Padělky nad žlebem

- jižně od Doubravice nad Svitavou - V dílech

Konkrétní řešení vyplývá z výkresové části a bude podrobněji řešeno v pozemkových úpravách.

Ochrana před povodněmi

V řešeném území byla stanovena Krajským úřadem Jihomoravského kraje záplavová území kolem toku Svitava. Záplavové území bylo stanoveno pod č.j. JMK 30644/2003 OŽPZ-Hm ze dne 16.01.2004. Do výkresové části předkládané dokumentace bylo převzato území pro rozliv při stoleté povodni.

Do územního plánu je převzat návrh poldru v území mezi Doubravicí nad Svitavou a Rájcem – Jestřebí, který bude řešen jako boční, využívaný při vyšších průtocích v řece Svitavě.

Poldr nebyl zatím realizován.

1.7 Územní rezervy

V ÚP nebyly navrženy územní rezervy.

1.8 Územní studie

K prověření územní studií jsou navrženy zastavitelné plochy Z-XI a Z-VIII. Lhůta zpracování územní studie je 4 roky od vydání ÚP Doubravice nad Svitavou.

Územní studie pro zastavitelnou plochu Z-VIII se aktuálně zpracovává.

Územní studie pro zastavitelnou plochu Z-XI nebyla zpracována. Lhůta pro její zpracování vypršela.

1.9 Udržitelný rozvoj území

Při naplňování územního plánu od doby jeho vydání do schválení této Zprávy nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

1.10 Vyhodnocení změn podmínek

ÚP byl zpracován podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění platném do 31.12.2012. Od 01.01.2013 byl stavební zákon novelizován. Podle přechodných ustanovení čl. II zákona č. 350/2012 Sb. musí být při nejbližší aktualizaci nebo změny ÚP vypuštěny části ÚP, které podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, nemohou být součástí ÚP. Změna ÚP se nepředpokládá. Části ÚP, které nemohou být součástí ÚP, se nepoužijí.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, které by vyvolaly změnu ÚP, nebyly zatím vydány.

2. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Blansko 2014

V posledních aktualizovaných Územně analytických podkladech obce s rozšířenou působností Blansko (dále ÚAP ORP Blansko) z roku 2014 byly určeny problémy k řešení v ÚPD. Při určování problémů se vycházelo ze SWOT analýzy (slabé stránky a hrozby),

problémových listů jednotlivých obcí (tabulka č. 15) kartogramů obcí (tabulka č. 13), ve kterých byla vyhodnocována vyváženost pilířů udržitelného rozvoje na základě klíčových faktorů a kvantifikovatelných indikátorů a střetů záměrů. V problémových listech obcí byla částečně zohledněna SWOT analýza, konkrétně slabé stránky a výsledky vlastních průzkumů a zjištění, včetně zapracování údajů o území získaných od poskytovatelů.

Podle vyhodnocení vyváženosti vztahů územních podmínek má obec Doubravice nad Svitavou hodnoceny dva pilíře záporně a to příznivé životní prostředí a hospodářský rozvoj území. Soudržnost společenství obyvatel je hodnocena příznivě. Důvodem nepříznivého hodnocení pilíře příznivé životní prostředí a hospodářského rozvoje je převažující záporné hodnocení stanovených indikátorů a klíčový faktorů – např. zatížení území hlukem z dopravy (silnice II/374 procházející obcí, železnice), malý ploch sídelní zeleně ve srovnání s průměrem ORP a úbytek zemědělské půdy vyšší kvality, nižší podíl plochy výrobních aktivit a nižší daňová výtěžnost na obyvatele za rok 2012 než je průměr v ORP. Jsou registrována poddolovaná území po bývalých těžbách v 19. století. Naopak klíčové faktory charakterizující sociodemografické podmínky jsou pozitivní (růst počtu obyvatel, přirozený přírůstek apod.).

V roce 2013 byly dokončeny 4 byty. Obec má aktuálně vybudovanou čistírnu odpadních vod a nový systém odkanalizování obce, na ostatní síť TI je napojena.

Obec Doubravice nad Svitavou je zařazena do území města Blanska jako místního pracovištního systému (LLS) a je částečně (jižní část) součástí funkčního urbanizovaného území města Blanska (FUA).

Pro platný ÚP z ÚAP 2014 nevyplyvají nové problémy k řešení.

Územně analytické podklady Jihomoravského kraje 2015

V Územně analytických podkladech Jihomoravského kraje 2015 (dále ÚAP JMK) z roku 2015 je řešení území dotčeno několika záměry. Ze silniční dopravy se jedná o přeložku a obchvaty sídel silnice II/374 Rájec-Jestřebí – Boskovice, označená jako D35.

Návrh na vymezení aktivní zóny záplavového území řeky Svitavy AZZU8 a záplavového území řeky Svitavy ZU4 pro Q100.

Dále je území dotčeno návrhem prvků ÚSES nadmístního významu a to regionální biocentrum RBC 014 (jižní okraj k.ú.) a regionální biokoridory RBK 008, RBK 009, RBK 018, Prvky ÚSES nadmístního významu byly v ÚP zohledněny a upřesněny a shodně nazvány.

V řešeném území byla zjištěna dopravní závada – trať č. 260 Brno – Letovice. Železniční trať č. 260, která je zařazena do evropských magistral, nevyhovuje svými parametry podmínkám pro dosažení potřebné vyšší rychlosti ve vztahu ke standardům požadovaným na evropských železničních magistralách podle dohody AGC. Byly stanoveny požadavky na odstranění nebo omezení tohoto problému: prověřit územní vymezení koridoru pro případné výhledové vedení nové trati v požadovaných parametrech.

Dále, jsou registrovány slabé stránky a hrozby – záplavové území a zranitelná oblast, poddolované a sesuvné území.

Všechny výše uvedené záměry a problémy jsou aktuálně prověřovány v projednávaných Zásadách územního rozvoje JMK a po vydání ZÚR JMK budou odpovídajícím způsobem zohledněny v ÚP Doubravice nad Svitavou.

3. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

3.1 Vyhodnocení souladu ÚP s politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen PÚR ČR 2008) byla schválena vládou České republiky usnesením č. 929/2009 ze dne 20.07.2009. Dne 15.04.2015 byla usnesením vlády České republiky č. 276 schválena její Aktualizace č. 1.

Podle aktualizovaného podkladu patří obce ve střední, jihovýchodní a jihozápadní části ORP Blansko do metropolitní rozvojové oblasti Brno OB3. Jedná se o území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města. Je to území s velmi silnou koncentrací obyvatelstva a ekonomických činností, které mají z velké části i mezinárodní význam. Rozvojově podporujícím faktorem je dobrá dostupnost jak dálnicemi a rychlostními silnicemi, tak I. tranzitním železničním koridorem. Sílicí mezinárodní kooperační svazky napojují oblast zejména na prostor Vídně a Bratislavy.

Obce mimo rozvojové oblasti leží na rozvojové ose OS9 Brno - Svitavy/Moravská Třebová, s výraznou vazbou na dopravní cesty. Jde o silnici I/43, koridor připravované rychlostní silnice R43 a železniční trať č. 260 (I. tranzitní železniční koridor).

Návrh řešení ÚP neomezuje budoucí využití koridorů řešených v PÚR ČR 2008 a její aktualizaci. Kromě splněných obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území nevyplývají pro obec z PÚR ČR 2008 ani její aktualizace č.1 z roku 2015 žádné specifické požadavky.

3.2 Vyhodnocení souladu ÚP s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

V době vydání ÚP nebyly Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje vydány.

Aktuálně probíhá vyhodnocení návrhu Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje a Vyhodnocení vlivů Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje na udržitelný rozvoj území po společném jednání.

4. PROKÁZÁNÍ NEMOŽNOSTI VYUŽÍT VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 ODS 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V ÚP je celkem vymezeno 33,067 ha zastavitelných ploch, z nichž je aktuálně využito pouze 1,59 ha tj. 5%. Z vymezených zastavitelných ploch jsou využity zčásti pouze plochy bydlení, z celkových ploch pro bydlení 8,49 ha je aktuálně využito pouze 1,04 ha tj. 12 %. Plochy občanského vybavení, výroby, veřejných prostranství a plochy dopravní dosud využity nejsou. Zcela je využita plocha pro technické vybavení, na které byla již realizována čistírna odpadních vod.

Z aktuálního stavu využití ploch nevyplývá potřeba vymezení nových zastavitelných ploch. Rozsah zastavitelných ploch nebude měněn.

5. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY

Součástí této Zprávy nejsou pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu.

6. POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Součástí této Zprávy nejsou pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu.

7. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Součástí této Zprávy nejsou pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, z tohoto důvodu se neuplatní požadavek na řešení variant.

8. NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU.

Nový ÚP nebude pořizován.

9. POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY

Bez požadavků.

10. NÁVRH NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Návrh na aktualizaci nebude podán.

Bude doplněno po projednání Zprávy.

11. ZÁVĚR

Kapitola bude doplněna po projednání Zprávy, včetně vyhodnocení uplatněných připomínek, podnětů, požadavků a stanovisek.