



Návrh zadání ÚP Velenov

- návrh zadání byl zpracován v souladu s ustanovením § 47 odst.1 zákona č. 138/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 11 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a dle přílohy č. 6 k této vyhlášce (dále jen „vyhláška č.500/2006 Sb.“)
- návrh zadání je určen k projednání dle ustanovení § 47 odst.2, 3 a 4 stavebního zákona.

Návrh zadání zpracoval pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem.

Pořizovatel: Městský úřad Boskovice, odbor výstavby a ÚP
Ing. arch. Andrea Chmelová
Určený zastupitel: Jan Havelka
starosta obce
Datum: duben 2016

Obsah zadání

<u>Úvod</u>	3
A. <u>Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury</u>	3
A1. Požadavky na urbanistickou koncepci	3
A1.1 Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR (PÚR)	3
A1.2 Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Jm kraje (ZÚR)	5
A1.3 Požadavky vyplývající z Územně analytických podkladů ORP Boskovice	5
A1.4 Další požadavky, například z doplňujících průzkumů a rozborů či z požadavků obce	6
A1.5 Požadavky na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch	6
A2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury	6
A2.1 Občanské vybavení	6
A2.2 Veřejná prostranství	7
A2.3 Dopravní infrastruktura	7
A2.3.1 Silniční doprava	7
A2.3.2 Nemotorová doprava	7
A2.3.3 Statická doprava	7
A2.3.4 Hospodářská doprava	7
A2.4 Technická infrastruktura	7
A2.4.1 Vodní hospodářství, kanalizace	7
A2.4.2 Energetika	8
A2.4.3 Telekomunikace	8
A2.4.4 Nakládání s odpady	8
A3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny	8
B. <u>Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit</u>	9
C. <u>Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo</u>	9
D. <u>Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci</u>	9
E. <u>Případný požadavek na zpracování variant řešení</u>	9
F. <u>Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení</u>	10
G. <u>Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území</u>	10

Úvod

Obec Velenov leží v Jihomoravském kraji na úpatí Dražanské vrchoviny, ve výšce 560 m.n.m. Spadá do správního území ORP Boskovice. V roce 2014 žilo v obci 229 obyvatel.

O pořízení nového územního plánu Zastupitelstvo obce rozhodlo na svém zasedání dne 13.5.2015 – usnesení č. 6/3/2015. Určeným členem zastupitelstva pro spolupráci s pořizovatelem (MěÚ Boskovice, Odbor výstavby a ÚP) byl zvolen starosta obce - pan Jan Havelka.

Důvodem pro pořízení Územního plánu Velenov byla skutečnost, že dosud platný Územní plán obce Velenov (schválen dne 14.1.2004) již neodpovídá současným požadavkům zejména na podrobnost zpracování, členění a způsob vymezení ploch, vyplývajícím z platného stavebního zákona, vyhlášky č. 500/2006 Sb. a vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Dalším důvodem byla skutečnost, že ustanovení § 188 odst. 1 stavebního zákona omezuje dobu platnosti územních plánů schválených před 1.1.2007, a to do 31.12.2020 (do tohoto termínu je nezbytné pořídit a vydat nový územní plán).

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- Řešeným územím bude správní území obce Velenov, které je tvořeno jedním katastrálním územím - k.ú. Velenov a jehož výměra je 7,53 km².
- Základní koncepce obce bude navržena tak, aby splňovala cíle a úkoly územního plánování vymezené v ustanoveních §18 a §19 stavebního zákona a požadavky vyplývající z nadřazených dokumentací.
- Obec bude rozvíjena jako stabilizované sídlo s rozvinutou obytnou a částečně i výrobní a zemědělskou funkcí ve struktuře osídlení. V územním rozvoji bude podporován zejména rozvoj bydlení, občanského vybavení a podnikání, zejména formou smíšených funkcí. Návrh bude vycházet ze skutečnosti, že struktura osídlení je stabilizována a nedoporučuje se vznik nových sídel.
- Při návrhu základní koncepce budou zohledněny návaznosti změn v území na sousední obce.
- Základní koncepce rozvoje území bude sledovat hlavní cíl, kterým je zabezpečení vzájemných vazeb a vzájemného souladu ploch s rozdílným způsobem využití včetně zajištění souladu s ochranou životního prostředí a krajiny.
- Plochy s rozdílným způsobem využití budou vymezeny v souladu s § 4 až 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Budou-li v souladu § 3 odst. 4 této vyhlášky plochy podrobněji členěny nebo budou-li stanoveny plochy s jiným způsobem využití než je stanoveno v § 4 až 19, budou tyto plochy v územním plánu řádně definovány a v odůvodnění řádně zdůvodněny.
- V návrhu územního plánu budou řádně definovány také pojmy, jejichž definice není jednoznačně uvedena v platných právních předpisech a jejichž definování může mít zásadní význam pro vyloučení možnosti různého výkladu těchto pojmů při aplikaci územního plánu v praxi (zejména při povolování staveb).

A1. Požadavky na urbanistickou koncepci

A1.1 Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR (PÚR)

Dle Politiky územního rozvoje 2008 (schválena usnesením vlády ČR ze dne 20. července 2009 č. 929) není území ORP Boskovice (tedy ani řešené území) zařazeno do žádné rozvojové oblasti. Řešené území je ovlivněno rozvojovou osou OS9 Brno – Svitavy/Moravská Třebová.

Územím ORP Boskovice vede koridor jedné z dlouhodobě sledovaných variant silnice R43, koridor konvenční železniční dopravy ŽD 7 Pardubice – Česká Třebová – Brno,

koridor P10 pro VVTL plynovod Kralice – Bezměrov, ale žádným z těchto koridorů není řešené území dotčeno.

Řešené území není zařazeno do specifických oblastí, ve kterých se v porovnání s ostatním územím ČR dlouhodobě projevují problémy z hlediska udržitelného rozvoje území, tj. problémy se zajištěním vyváženého vztahu příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel území.

Řešené území není součástí multimodálních koridorů (sítě transevropských multimodálních koridorů), není jím veden koridor vysokorychlostní dopravy.

Územní plán Velenov zohlední vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, například i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.
- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR.
- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.
- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umisťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umisťovat tato zařízení souběžně.
- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).
- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu zdraví a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod.
- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.
- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.
- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu.
- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

A1.2 Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Jm kraje (ZÚR)

Řešené území nemá platnou územně plánovací dokumentaci vydanou krajem. Opatření obecné povahy „Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje“, které bylo vydáno Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 22. 9. 2011 usnesením č. 1552/11/Z25, bylo rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21. 6. 2012, který nabyl účinnosti dnem jeho vyhlášení, zrušeno.

A1.3 Požadavky vyplývající z Územně analytických podkladů ORP Boskovice

Budou vymezena a respektována ochranná pásma pietních míst (válečný hrob vícovských občanů) a v návrhu ÚP budou respektovány i další místní pamětihodnosti na území obce (kříže, boží muka). Nemovitě kulturní památky se v obci nenachází.

Celé řešené území je možné považovat za území s archeologickými nálezy (území III. kategorie). Území I nebo II. kategorie, kde byl již nějaký výskyt archeologických nálezů evidován, se v řešeném území nevyskytuje.

Respektovat vodní zdroje a jejich ochranná pásma.

Respektovat významné vyhlídkové body na kopcích Na Čihátkách, Tály a v místě u staré školy.

Respektovat historicky významné nebo architektonicky cenné stavby v území – původní vodovod z počátku 20.stol. a stavba č.p. 10, která zachovává původní charakter.

A1.4 Další požadavky, například z doplňujících průzkumů a rozborů či z požadavků obce

Návrh ÚP bude směřovat k intenzifikaci využití zastavěného území – tj. přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území, nové zastavitelné plochy vymezovat především v návaznosti na zastavěná území a pro nové ekonomické aktivity přednostně využívat opuštěné plochy a areály.

V nabídce ploch pro bydlení budou s ohledem na skutečnost, že se jedná o venkovské sídlo, jednoznačně převládat plochy pro rodinné domy.

Kromě základních podmínek využití (hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné) stanoví návrh ÚP také podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu jako je charakter zástavby navazující na charakter sídla, struktura, regulace výškové hladiny apod. Nebude nutné stanovit velikosti stavebních pozemků ani intenzitu zastavění.

Vzhledem ke specifickému rozdělení katastrů obcí Velenov a Suchý v návaznosti na skutečná funkční centra obcí bude nutné detailně konzultovat návrh ÚP i se sousední obcí Suchý. Zejména rekreační funkci v blízkosti vodní nádrže Suchý, která se ale stále nachází na katastru obce Velenov.

Respektovat také konkrétní umístění rozhledny na kopci Stojan (již v původním územním plánu obce), na parcele č.322/1 v k.ú. Velenov, včetně nezastavitelných parcel v okolí (p.č. 322/3-6, případně i dalších), jako odstupové vzdálenosti vyhlídkového bodu.

Požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány a veřejností budou doplněny dle výsledků projednání.

A1.5 Požadavky na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Bude respektován charakter zástavby venkovského sídla - v centru obce řadová zástavba bez vzniku proluk, s velkými dvory i přípustným hustým zastavěním hospodářskými objekty. V ostatním zastavěném území většinou samostatné rodinné domy se zahradami.

Bude prověřeno skutečné zastavěné území obce. Dále se prověří vymezení zastavitelných ploch v současně platném Územním plánu obce Velenov a bude spočítána skutečná potřeba zastavitelných ploch ve vztahu k jejich dalšímu možnému navýšení.

Při řešení návrhu ÚP budou respektovány hlavní kompoziční zásady harmonie s prostředím - hlavní dominanty (církvní stavby, budoucí rozhledna), průhledy, primární přírodní horizont apod.

Uspořádání zastavitelných ploch bude řešeno v návaznosti na zastavěné území. Vhodné bude omezit monofunkčnost ploch a zajistit rozmanitost jejich využití.

Návrh ÚP bude řešit reálnou vyváženost bydlení a rodinné rekreace ve vzájemné návaznosti. Bude stabilizovat centrum obce jako místo soustředění občanského vybavení a místo společenských kontaktů obyvatel, podporující sociální soudržnost.

Prověřena bude dopravní i technická infrastruktura k případnému doplnění z důvodu zajištění dobré obsluhy řešeného území.

A2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

A2.1 Občanské vybavení

Zařízení občanského vybavení je na úrovni odpovídající velikosti, významu a umístění obce v rámci regionu. Je soustředěno v centrální části obce. Rozsah bude respektovat stávající vymezení dle předcházející ÚPD, prověřen bude potřebný rozsah území a potřeba dalších ploch.

V podmínkách využití území bude umožněno umístování občanského vybavení i do ploch obytných.

A2.2 Veřejná prostranství

Vzhledem k charakteru urbanistické struktury má obec jasně vymezeny veřejné prostory pro sociální kontakty svých obyvatel i návštěvníků.

Stávající veřejná prostranství budou v maximální míře respektována.

Dále bude posouzena ucelenost pěších tras a propojení, vzhledem k malé velikosti sídla a míře nemotorové dopravy.

A2.3 Dopravní infrastruktura

A2.3.1 Silniční doprava

Základním požadavkem pro dopravní infrastrukturu je obsluha ploch s rozdílným způsobem využití. V dokumentaci územního plánu Velenov bude navrženo optimální a ekonomické řešení.

V současné době řešeným územím žádná silnice neprochází, pouze do něj vede silnice III. třídy III/01854 Valchov – Velenov, která je napojena ze silnice II/150 ve Valchově.

Směrové a šířkové vedení silnice nevykazuje hrubé dopravní závady.

Stávající místní komunikace jsou v území stabilizovány. V zadání bude prověřeno doplnění sítě místních komunikací, jejich šířkových poměrů, návrh nových místních komunikací pro obsluhu návrhových ploch a případné dopravní závady a jejich řešení. Konkrétně bude prověřena vhodnost propojení s obcí Suchý, vzhledem ke stavbě rozhledny i funkčně neujasněné zástavbě mezi budoucí rozhlednou a obcí Suchý. V současné době jsou obce Velenov a Suchý propojeny polní cestou.

A2.3.2 Nemotorová doprava

Obcí je vedeno několik značených turistických tras. Významným turistickým cílem je sousední obec se silným rekreačním potenciálem a v budoucnu jí bude i rozhledna, jejíž stavba v řešeném území již započala.

Respektovány budou stávající cyklotrasy č. 505, 5227, 5227A a 5228.

Bude posouzeno doplnění cyklotras s ohledem na dokument „Program rozvoje sítě cyklistických komunikací s minimálním kontaktem s motorovou dopravou v Jihomoravském kraji (2007)“.

K rekreačnímu využití slouží i poměrně hustá síť běžkařských tras v zimním období. Návrh ÚP zohlední tuto hojně využívanou rekreační nabídku opět v souvislostech se sousední obcí Suchý.

A2.3.3 Statická doprava

Zajistit dostatečné odstavné a parkovací plochy, zejména s ohledem na výrazný rekreační charakter území.

A2.3.4 Hospodářská doprava

Zemědělská a lesní hospodářská doprava využívá stávající účelové komunikace. Územní plán bude řešit prostupnost krajiny a prověřit doplnění sítě účelových komunikací.

A2.4 Technická infrastruktura

A2.4.1 Vodní hospodářství, kanalizace

Pro stabilizaci vodního režimu řešit hospodaření s dešťovými vodami, navrhnout opatření pro zlepšení retence vody v krajině a prověřit možnost vymezení nových vodních ploch.

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Řešené území je zásobováno ze skupinového vodovodu „Němčice“ s vodojemem na území obce Velenov a z vlastního zdroje při východním okraji obce. Vodojem je

z počátku 20. století a má doposud dostatečný objem, neboť je posílen o přívod ze skupinového vodovodu „Němčice“ Vydátost a kvalita zdrojů vodovodu je vyhovující.

Vodovod plní požární funkci a jsou na něm osazeny čtyři hydranty.

V koncepci řešit připojení zastavitelných ploch na veřejnou síť a respektovat ochranná pásma vodních zdrojů a vodohospodářských zařízení. Vzhledem ke stáří vodovodu počítat s nutnou rekonstrukcí a přitom případnými možnými odchylkami od původních tras.

ODKANALIZOVÁNÍ

V obci je vybudovaná veřejná splašková kanalizace napojená na ČOV Boskovice. Původní kanalizace (ovšem v nezdokumentovaném stavu) slouží k odvedení dešťových vod. Většina návrhových ploch může původní stoku pro dešťové vody využít, výjimkou bude severní části obce, kde původní kanalizace není.

V koncepci řešit samostatnou ČOV (rozpor s vodárenskou nádrží Boskovice), v odkanalizování chat preferovat samostatné jímky na vyvážení, navrhnout připojení zastavitelných ploch na veřejnou síť a v neposlední řadě řešit hospodaření s dešťovými vodami.

A2.4.2 Energetika

ELEKTRICKÁ ENERGIE

Řešené území je zásobováno elektrickou energií odbočkou z vedení VN 22 KV č.127 – odbočka Velenov. Rozvody v obci i přípojky jsou zemní.

Takto je zásobováno cca 70 domů a 200 chat, přičemž asi 160 chat v chatové oblasti Suchý je zásobováno přes dvě trafostanice vedené v energetické koncepci obce Suchý.

V návrhu ÚP bude řešeno připojení zastavitelných ploch na veřejnou síť se stanovením orientačního příkonu, případně navržení nových trafostanic. Bude prověřena celková kapacita zásobování elektrickou energií.

Respektovat ochranná pásma energetických zařízení.

PLYN

Obec je plynofikována. V koncepci navrhnout připojení zastavitelných ploch na veřejnou síť a respektovat ochranná pásma energetických zařízení.

A2.4.3 Telekomunikace

Cca 60 telefonních účastníků je napojeno na digitální ústřednu v Boskovicích s dostatečnou kapacitou.

Řešeným územím neprocházejí radioreléové trasy ani trasy dálkových optických kabelů. V řešeném území se nenachází zařízení mobilních operátorů.

V koncepci respektovat trasy telekomunikačních kabelů v řešeném území a respektovat ochranná pásma.

A2.4.4 Nakládání s odpady

Bude respektován stávající stav.

A3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

- respektovat přírodní hodnoty území a vytvořit podmínky pro jejich ochranu a rozvoj (VKP, EVSK dálkové migrační koridory a významná území.)
- posilovat ekologickou stabilitu území a ochranu přírody
- koordinovat územní systém ekologické stability s uspořádáním krajiny, rozvojovými požadavky v území a sousedícími katastrálními územími
- upřesnit vymezení ploch biocenter, biokoridorů a interakčních prvků
- v zemědělsky využívané části krajiny

- vytvořit podmínky pro udržení a rozvoj její estetické hodnoty výsadbami alejí podél komunikací a cest
- řešit zlepšení prostupnosti krajiny zejména s ohledem na její obsluhu a rekreační funkci
- podpořit rozvoj polyfunkčního využívání krajiny
- podpořit zlepšování kvality vod a přirozeného stavu vodních toků a ploch revitalizací s doplněním břehových porostů a zvážit výstavbu nových vodních ploch
- podporovat zvyšování podílu ovocných dřevin v zahradách a v záhumencích, tvořících přechod zástavby do krajiny
- při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny, případně navrhnout nové

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Na základě posouzení záměrů rozvoje obce v návrhu územního plánu bude zváženo vymezení ploch a koridorů územních rezerv. U vymezených ploch a koridorů územních rezerv budou prověřeny podmínky jejich využití.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY - bude zváženo vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby včetně upřesnění požadavků na jejich prověření.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ - bude zváženo vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšná opatření včetně upřesnění požadavků na jejich prověření.

ASANACE - bude zváženo návrh asanací a jejich vymezení.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Vzhledem k požadavkům nadřazených dokumentací i množství limitů na území obce se nepředpokládá vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem, nicméně bude úkolem v projednání návrhu zadání tyto požadavky prověřit.

Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií, budou upřesněny v průběhu projednání návrhu zadání.

Prověřena bude potřeba uzavření dohody o parcelaci, bude upřesněno v průběhu projednání návrhu zadání.

E. Případný požadavek na zpracování variant řešení

Vzhledem k charakteru obce a minimálnímu rozsahu směrů rozvoje se nepožaduje řešení územního plánu ve variantách.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

ÚZEMNÍ PLÁN

TEXTOVÁ ČÁST (v rozsahu stanoveném prováděcí vyhláškou)

GRAFICKOU ČÁST (dle potřeby doplněna schémata)

1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
2	Hlavní výkres	1 : 5 000
3	Koncepce technické infrastruktury	1 : 5 000
4	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

TEXTOVOU ČÁST

GRAFICKOU ČÁST

O/1	Koordinační výkres	1 : 5 000
O/1a	Výřezy koordinačního výkresu (se zastavenými územími)	1 : 2 000
O/2	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
O/3	Výkres širších vztahů	1 : 50 000

VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Pouze v případě, pokud bude dotčeným orgánem požadováno (viz. kapitola G tohoto zadání).

Počty vyhotovení

- návrh ke společnému jednání – ve 2 tištěných vyhotoveních a elektronicky (text v pdf a doc, grafická část v pdf)
- návrh k veřejnému projednání – ve 2 tištěných vyhotoveních a elektronicky (text v pdf a doc, grafická část v pdf)
- „čistopis“ územního plánu - ve 4 tištěných vyhotoveních a elektronicky v pdf

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území včetně posouzení vlivu územního plánu na životní prostředí bude zpracováno v souladu s přílohou č. 5 vyhl. č. 500/2006 Sb. v platném znění, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku uplatní požadavek na posouzení vlivu územního plánu na životní prostředí a nevyloučí významný vliv na plochy NATURA 2000.

V řešeném území se plochy NATURA 2000 nevyskytují.