

Krajský úřad Jihomoravského kraje

Odbor životního prostředí

Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

Váš dopis č.j.: MUB/OÚP-49731/2018 trt
Ze dne: 15.10.2018
Č. j.: JMK 145170/2018
Sp. zn.: S-JMK 145170/2018 OŽP/Mar
Vyřizuje: Ing. Jana Marvanová
Telefon: 541 652 633
Datum: 12.11.2018

Městský úřad Bučovice Odbor územního plánování, rozvoje a investic Jiráskova 502 685 01 BUČOVICE (DS)
--

STANOVISKO

k vyhodnocení vlivu koncepce na životní prostředí – Návrhu změny č. 1 územního plánu Rašovice

podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) vydané Krajským úřadem Jihomoravského kraje, odborem životního prostředí (dále jen „OŽP“) jako věcně a místně příslušným správním úřadem podle ustanovení § 22 písm. d) zákona (dále také jen „SEA stanovisko“).

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název koncepce: Návrh změny č. 1 územního plánu Rašovice

Charakter a rozsah koncepce:

Návrh změny č. 1 územního plánu (ÚP) Rašovice je bez variantního řešení.

Touto změnou jsou vymezeny tyto návrhové plochy:

- plochy bydlení B101, B102,
- plocha občanského vybavení O101,
- plocha veřejného prostranství Pv101,
- plocha smíšená výrobní (malá rodinná farma včetně bydlení) V101,
- plochy vodní a vodohospodářské W101, W102, W103,

- plocha krajinné zeleně Kz101,
- plocha lesní Ls101.

Umístění území řešeného koncepcí (kraj, obec, katastrální území):

kraj: Jihomoravský
okres: Vyškov
obec: Rašovice
k. ú.: Rašovice u Bučovic

Předkladatel koncepce: Městský úřad Bučovice, Odbor územního plánování, rozvoje a investic

IČ předkladatele: 00291676

Sídlo předkladatele: Jiráskova 502, 685 01 Bučovice

II. PRŮBĚH VYHODNOCENÍ

Zpracovatel vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA vyhodnocení):

Ing. Ludmila Bínová, CSc. – autorizovaná osoba pro zpracování dokumentací a posudků podle zákona č. 100/2001 Sb., osvědčení č. j. 3744/594/OPV/93 ze dne 27.09.1994, rozhodnutí o prodloužení autorizace č. j. 53661/ENV/16 ze dne 21.10.2016.

Návrh zadání

Návrh zadání změny č. 1 ÚP Rašovice byl OŽP předložen dne 10.06.2016. Dne 11.07.2016 bylo pod č. j. JMK 90644/2016 vydáno koordinované stanovisko ve smyslu § 4 odst. 6 a § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) k Návrhu zadání změny č. 1 ÚP Rašovice se závěrem, že OŽP uplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí.

Návrh územního plánu a veřejné projednání návrhu, průběh vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí

OŽP obdržel dne 08.01.2018 oznámení o společném jednání o Návrhu změny č. 1 ÚP Rašovice ve smyslu ust. § 50 odst. 2 stavebního zákona. Společné jednání se uskutečnilo dne 04.01.2018 na MěÚ Bučovice, Jiráskova 502, Bučovice.

Následně v rámci koordinovaného dokumentu č. j. JMK 172567/2017, ze dne 01.02.2018 uplatnil OŽP ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona mj. dílčí souhlasné stanovisko orgánu ochrany ZPF z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (o ochraně ZPF), ve znění pozdějších předpisů.

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo konstatováno, že stanovisko k vyhodnocení vlivů změny ÚP na životní prostředí (SEA stanovisko) bude vydáno samostatně poté, co pořizovatel předloží ve smyslu § 50 odst. 5 stavebního zákona kopie stanovisek a připomínek k problematice životního prostředí.

Dne 15.10.2018 obdržel OŽP žádost podle § 50 odst. 5 stavebního zákona o vydání SEA stanoviska k návrhu změny č. 1 ÚP Rašovice. Spolu se žádostí obdržel OŽP kopie stanovisek dotčených orgánů, připomínky organizací a veřejnosti uplatněných v průběhu dosavadního projednávání návrhu změny č. 1 ÚP Rašovice.

OŽP konstatuje, že podle § 22 písm. d) zákona je příslušný k vypořádání připomínek a námitek, které se týkají dokumentace Vyhodnocení vlivu změny územního plánu na životní prostředí a připomínek a námitek týkajících se samotných vlivů změny územního plánu na životní prostředí a veřejné zdraví.

V obdržení stanoviscích a připomínkách uplatněných v rámci dosavadního projednávání Návrhu změny č. 1 ÚP Rašovice nebyly dle doloženého dokumentu identifikovány žádné skutečnosti takového charakteru, které by měly zásadní vliv na závěry SEA stanoviska.

III. HODNOCENÍ KONCEPCE

Vyhodnocení vlivů Návrhu změny č. 1 ÚP Rašovice na životní prostředí je zpracováno ve smyslu § 10i zákona a v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Variantní řešení změny ÚP nebylo navrženo.

Souhrnná charakteristika vlivů předkládané koncepce

V SEA vyhodnocení, při daném stupni poznání možnosti ovlivnění území a stupni přípravy územně plánovací dokumentace, bylo použito souhrnné hodnocení kumulativních a synergických vlivů realizace návrhu změny ÚP dle jednotlivých složek životního prostředí. Dále bylo provedeno detailnější vyhodnocení (tabelární i slovní) návrhových ploch, a to ve vztahu předpokládaných dopadů na jednotlivé složky životního prostředí.

Z hodnocení nevyplývaly takové významné negativní vlivy na životní prostředí, které by realizaci návrhu změny ÚP dle zpracovatele SEA vyhodnocení bránily nebo ji výrazně omezovaly. Vliv návrhu změny ÚP je i při zahrnutí kumulativního resp. synergického spolupůsobení v území dle zpracovatele SEA vyhodnocení akceptovatelný.

Hodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)

Byly hodnoceny dopady případné realizace návrhových ploch návrhu změny ÚP. Hodnocen byl jejich vliv na životní prostředí a zdraví obyvatelstva a také pravděpodobný vývoj území bez jejich uskutečnění.

V SEA vyhodnocení při daném stupni poznání možnosti ovlivnění území a stupni přípravy územně plánovací dokumentace bylo použito tabelární a slovní hodnocení. Plochy byly hodnoceny s ohledem na jednotlivé složky životního prostředí – vliv na půdu, vliv na vodu, vliv na přírodu a krajinu, vliv na krajinný ráz a kulturní památky, vliv na obyvatelstvo, veřejné zdraví, vliv na ovzduší.

U návrhových ploch B102, V101 a W101 byly identifikovány negativní vlivy na půdu (záběr zemědělského půdního fondu jednotlivých ploch činí 1,35 – 1,62 ha).

Za pozitivní přínos lze naopak považovat vymezení vodních ploch (W101, W102, W103), jejichž realizací dojde k ovlivnění hydrologických poměrů, retenční schopnosti krajiny, ke zvýšení koeficientu ekologické stability, popř. zvýšení biodiverzity na nových mokřadních biotopech. Vytvořením plochy krajinné zeleně (Kz101) a plochy lesní (Ls101) lze

předpokládat pozitivní vliv na kvalitu půdy, protierozní ochranu, krajinný ráz a zvýšení koeficientu ekologické stability.

Zpracovatel SEA vyhodnocení závěrem konstatuje, že z hlediska vlivů na životní prostředí a obyvatelstvo bude návrh změny územního plánu podmíněně akceptovatelný za předpokladu dodržení navržených opatření.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí Návrhu změny č. 1 ÚP Rašovice obsahuje tento návrh opatření pro zlepšení působení změny územního plánu na životní prostředí (návrh požadavků k zapracování do změny ÚP Rašovice)

Individuální podmínky pro plochy V101, W101 a Ls101

- 1) Podél plochy V101 budou doplněny pásy dřevinné zeleně o šířce 10 m, které začlení areál do krajiny.
- 2) Rybník na ploše W101 bude mít přírodě blízký charakter a jeho součástí bude mokřadní část.
- 3) Dostatečné břehové porosty u rybníka W101 budou ze stanovištně vhodných domácích dřevin.
- 4) Plocha Ls101 bude vymezena jako plocha přírodní určená pro založení biocentra.
- 5) Cílovými ekosystémy plochy Ls101 jsou lesní porosty z geograficky původních druhů dřevin.

Podmínka specifikovaná v dalších fázích procesem EIA pro plochu V101

Využití plochy V101 podrobit v dalších fázích projektové dokumentace zjišťovacímu řízení EIA.

Podmínka doplnění regulativů pro plochu V101

Stanovit individuální podmínky pro využití plochy V101 ve výrokové části ÚP tak, aby zde nebyly přípustné činnosti s negativním vlivem na životní prostředí a veřejné zdraví. Jedná se zejména o vlivy spojené s chovem většího počtu hospodářských zvířat.

Úprava podmíněně přípustného využití ploch přírodních – regulativy pro všechny plochy přírodní

- 1) Podmíněně přípustné jsou lesní plochy, pokud jsou v souladu s předmětem ochrany a plánem péče příslušné EVL nebo MZCHÚ.
- 2) Podmíněně přípustné jsou vodní nádrže, tůně a mokřady, pokud jsou v souladu s předmětem ochrany a plánem péče příslušné evropsky významné lokality (EVL) a maloplošných zvláště chráněných území (MZCHÚ) nebo cílovými ekosystémy biocentra.
- 3) Podmíněně přípustná je rekonstrukce stávajících drobných církevních staveb.
- 4) Vzhledem k tomu, že se jedná zejména o EVL a MZCHÚ, doporučuji ostatní způsoby podmíněně přípustného využití z výrokové části ÚP vypustit.

Zpracovatel vyhodnocení vlivů Návrhu změny č. 1 ÚP Rašovice na životní prostředí navrhuje následující monitorovací ukazatele:

Referenční cíle ochrany životního prostředí	Návrh změny č. 1 ÚP Rašovice
Podpora environmentálně šetrné formy dopravy	Cyklostezky jsou respektovány
Zvýšení přirozené retence srážkových vod v území	Vymezení ploch mokřadů, tůní, rybníků
Prodloužení odtoku vody z povodí	Nové rybníky, mokřady, tůně
Zamezit znečišťování podzemních a povrchových vod	Zohledňuje
Omezovat nové zábory ZPF	Zábory ZPF jsou odůvodněné veřejným zájmem
Omezovat nové zábory PUPFL	Nejsou zábory PUPFL, dochází k rozšíření PUPFL
Omezovat projevy vodní i větrné eroze, chránit kvalitu půdy	Nové plochy přírodní, plochy lesní a plochy krajinného zeleně na orných půdách
Zajištění územní ochrany ploch potřebných pro stavby a opatření protierozní ochrany	Zohledňuje, navrhuje zatravnění a zalesnění erozně ohrožených pozemků
Posilování ekologické stability krajiny	Vymezení ÚSES, krajinné zeleně, lesních ploch, rybníků, tůní, mokřadů
Posilování funkčnosti ÚSES	Zohledňuje, doplněno lesní biocentrum
Udržení a rozvoj biologické rozmanitosti flóry a fauny	Respektování všech VKP, biotopů zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, EVL, MZCHÚ Vymezení ploch mokřadů, tůní, rybníků
Omezovat fragmentaci krajiny a vznik bariér	Zohledňuje
Ochrana specifických přírodních a kulturních prvků, krajinné struktury utvářející místně typický krajinný ráz	Ochrana dostatečná, krajinný ráz není poškozován
Sanace a revitalizace objektů a ploch brownfields	Zohledňuje
Zachování a rozšíření ploch veřejné zeleně	Stávající plochy jsou zachovány a byly navrženy nové plochy krajinné zeleně
Minimalizovat míru zasažení území nadměrnou prašností	Navržen lesopark, krajinná zeleně s protierozní funkcí
Zvyšovat podíl sídelní zeleně s rekreační funkcí	Navržen lesopark

Stanovisko příslušného úřadu k vyhodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)

Na základě „Návrhu změny č. 1 územního plánu Rašovice“, vyhodnocení jeho vlivů na životní prostředí a po posouzení obdržených stanovisek dotčených orgánů, připomínek ostatních organizací a veřejnosti, OŽP jako příslušný orgán podle ustanovení § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů vydává ve smyslu ustanovení § 10g a § 10i uvedeného zákona

SOUHLASNÉ STANOVISKO

k návrhu změny č. 1 územního plánu Rašovice

a stanoví následující požadavky, kterými budou zároveň zajištěny minimální možné dopady realizace změny č. 1 územního plánu Rašovice na životní prostředí a veřejné zdraví:

1. podmínit využití plochy smíšené výrobní V101 realizací izolační zeleně o šířce 10 m podél návrhové plochy,
2. plochu vodní a vodohospodářskou W101 realizovat v podobě přírodě blízkému charakteru s mokřadní částí, ze stanovištně vhodných domácích dřevin,
3. plochu lesní Ls101 vymezit jako plochu přírodní určenou pro založení biocentra, lesní porosty realizovat z geograficky původních druhů dřevin,
4. pro plochy přírodní upravit regulativ – podmíněně přípustné využití: lesní plochy pouze pokud jsou v souladu s předmětem ochrany a plánem péče příslušné EVL nebo MZCHÚ; vodní nádrže, tůňe a mokřady pouze pokud jsou v souladu s předmětem ochrany a plánem péče příslušné EVL a MZCHÚ nebo cílovými ekosystémy biocentra; rekonstrukce stávajících drobných církevních staveb; ostatní způsoby podmíněně přípustného využití vypustit.

Pozn.: Doporučení odkazující na plnění zákonných povinností a doporučení, která svým charakterem jdou nad rámec územního plánu, nebyla zahrnuta do podmínek tohoto stanoviska.

Odůvodnění:

Z procesu vyhodnocení vlivů předložené změny územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí vyplývá, že nejsou navrhovány plochy, které by měly významně negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví.

S ohledem na závěry SEA vyhodnocení tak lze konstatovat, že změna ÚP nevyvolá, při respektování stanovených podmínek, zákonných požadavků, požadavků k minimalizaci nepříznivých vlivů na životní prostředí obsažených v SEA vyhodnocení a požadavků v tomto SEA stanovisku, závažné střety s ochranou životního prostředí a veřejného zdraví a lze ji proto považovat z hlediska vlivu na životní prostředí a veřejné zdraví za akceptovatelnou.

Zohlednění tohoto stanoviska v návrhu změny ÚP je třeba řádně okomentovat v jejím odůvodnění v souladu s ustanovením § 53 odst. 5 písm. d) stavebního zákona. Současně tato část odůvodnění musí naplnit požadavky kladené na tzv. prohlášení předkladatele koncepce ve smyslu § 10g odst. 5 zákona. Podmínky odkazující na plnění zákonných povinností nebyly zahrnuty do požadavků tohoto stanoviska.

Mimo rámec tohoto stanoviska OŽP doporučuje, aby Návrh změny č. 1 ÚP Rašovice obsahoval monitorovací ukazatele pro sledování vlivů změny územně plánovací dokumentace na životní prostředí, rámcově vycházející z kapitoly A.9 SEA vyhodnocení. Ukazatele je třeba definovat tak, aby umožnily vyhodnocovat využití krajiny, případně sledovat další jevy, které zpracovatel změny ÚP, případně orgány obce, vyhodnotí jako důležité. Tyto ukazatele budou u postupného zastavování území řešeného v rámci ÚP průběžně konfrontovány se stavem složek životního prostředí v území a budou vyhodnoceny v rámci zprávy o uplatňování ÚP.

OŽP doporučuje v rámci vyhodnocení uplatňování ÚP využití následujících indikátorů:

• Půda:

indikátor – rozloha nových záborů (%/m², podíl/rozsah nových záborů),

indikátor – rozloha záborů v I. a II. třídy ochrany ZPF,

indikátor – realizované plochy protierozních opatření (m²).

- Voda:

indikátor – protipovodňová opatření (počet projektů),

indikátor – posílení retenční schopnosti území (m², plochy nově realizovaných mokřadů, zatravněných niv, tůní, rybníků),

- Příroda a krajina:

indikátor – zastavěná plocha (%), podíl zastavěné /nezastavěné plochy v území),

indikátor – realizace ploch veřejné zeleně, izolační zeleně (m²),

indikátor – realizace ploch krajinné zeleně (m²),

indikátor – realizované prvky ÚSES (m²).

- Ovzduší:

indikátor – opatření proti větrné erozi a prašnosti (m² – délka izolačních pásů zeleně nebo větrolamů, nové plochy zatravnění orných půd, nové plochy zalesnění orných půd),

indikátor – počet obyvatel vystavených nadlimitní imisní zátěži.

- Obyvatelstvo:

indikátor – zlepšení kvality životního prostředí v obci (imise, hluk),

Poznámka: monitorovací měření mohou být navržena mimo jiné i na základě stížností a požadavků obyvatel (např. při nadměrném hluku z nadměrné dopravy apod.).

Obec Rašovice žádáme ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o vyvěšení informace o tomto stanovisku na úřední desce. Doba vyvěšení je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 3 citovaného zákona o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení informace o tomto stanovisku na úřední desce v nejkratším termínu.

Poučení:

Stanovisko vydané podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb. není rozhodnutím podle správního řádu a nelze se proti němu odvolat. Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Ing. František Havíř, v.r.

vedoucí odboru

Za správnost vyhotovení: Ing. Jana Marvanová

Obdrží na vědomí se žádostí o zveřejnění:

Obec Rašovice, Rašovice 91, 685 01 Bučovice - **DS**

Obdrží na vědomí:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu – **zde**