

**Návrh zadání**  
**Změny č. 1 Územního plánu obce**  
**Rašovice**  
**okr: Vyškov**  
**k.ú. Rašovice**

**05/2016**

**Zpracoval:**

**Ing. Kateřina Trtílková**  
**vedoucí odboru územního plánování,**  
**rozvoje a investic**  
**Městský úřad Bučovice**  
**Jiráskova 502, 685 01 Bučovice**

**Bc. Jiří Raušer**  
**určený zastupitel**  
**starosta obce**  
**obec Rašovice**  
**Rašovice 91, 685 01 Bučovice**

1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce, ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury
2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit
3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
5. Požadavek na zpracování variant řešení
6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
7. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.
8. Vyhodnocení stanovisek, připomínek a vyjádření k projednávanému zadání Změny č. 1 Územního plánu obce Rašovice

Obec Rašovice má v současné době platný Územní plán obce Rašovice, který nabyl účinnosti 21.10.2013. Zpracovatelem územního plánu je Studio Region, s.r.o., Zelná 104/13, 619 00 Brno.

Dne 27.11.2015 schválilo Zastupitelstvo obce Rašovice na svém jednání usnesením č.12 pořízení změny č.1 územního plánu Rašovice a stejným usnesením schválilo starostu obce pana Bc. Jiřího Raušera určeným zastupitelem.

Dne 25.2.2016 byla společně s výpisem usnesení č.12 o pořízení změny č.1 územního plánu obce Rašovice a jmenováním určeného zastupitele doručena na Městský úřad Bučovice žádost o pořízení změny č.1 územního plánu obce Rašovice Městským úřadem Bučovice.

Zpracovatelem návrhu změny č. 1 Územního plánu obce Rašovice je studio Region, s.r.o., Zelná 104/13, 619 00 Brno, Ing. Arch. Miroslav Sohr.

## **1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce, ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

Základní urbanistická koncepce vymezená platným územním plánem zůstane zachována. Změna č. 1 Územního plánu obce Rašovice posoudí vymezení nových ploch s daným funkčním využitím jako rozšíření ploch stávajících.

### **a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů**

#### **Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR:**

Případné požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje je nutno řešit pro území města jako celek, nelze plnohodnotně zohlednit jednotlivými dílčími změnami.

Politika územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR) schválená usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009 a její aktualizace schválená vládou České republiky usnesením č.276 ze dne 15.4.2015, stanovuje pro území obce následující požadavky:

Z kapitoly „Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území“ vyplývá zejména:

Bod (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické aktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Bod (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

## **Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Z územně plánovací dokumentace vydané krajem byly při zpracování Územního plánu obce Rašovice respektovány požadavky vyplývající s Územního plánu velkého územního celku „Brněnské sídelní a regionální aglomerace“. ÚP VUC Brněnské sídelní a regionální aglomerace pozbyl platnost k 1.12.2009. Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje nebyly v době vydání Územního plánu obce Rašovice vydány. Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR JmK) byly vydány na 25. zasedání zastupitelstva Jihomoravského kraje usnesením č. 1552/11/Z25 dne 22. 9. 2011 a následně dne 21.6.2012 rozhodnutím Nejvyššího správního soudu zrušeny. V současné době tedy pro řešené území není žádná nadřazená dokumentace vydaná krajem.

V současné době probíhá pořizování Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZUR JMK) a z Návrhu ZÚR pro veřejné projednání z března 2016 pro obec Rašovice nejsou vymezeny žádné záměry.

Touto změnou nejsou požadovány doplnění případně úpravy vyplývající z širších územních vztahů.

## **Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů**

Z třetí Úplné aktualizace ÚAP ORP Bučovice vyplývají pro řešení změny č.1 ÚP Rašovice následující požadavky:

- Respektovat limity využití území z hlediska ochrany přírody a krajiny, vodního hospodářství
- Respektovat limity z hlediska technické a dopravní infrastruktury, ochrany památek a veřejného zdraví
- Respektovat limity z hlediska obrany státu a horninového prostředí
- Respektovat hodnoty území NATURA 2000 – evropsky významná lokalita, je v těsné blízkosti s navrhovanou změnou
- Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů je nutno řešit pro území obce jako pro celek, nelze plnohodnotně zohlednit jednotlivými dílčími změnami. Nejsou požadovány.

## **Požadavky na rozvoj území obce**

a) Požadavky obce Rašovice:

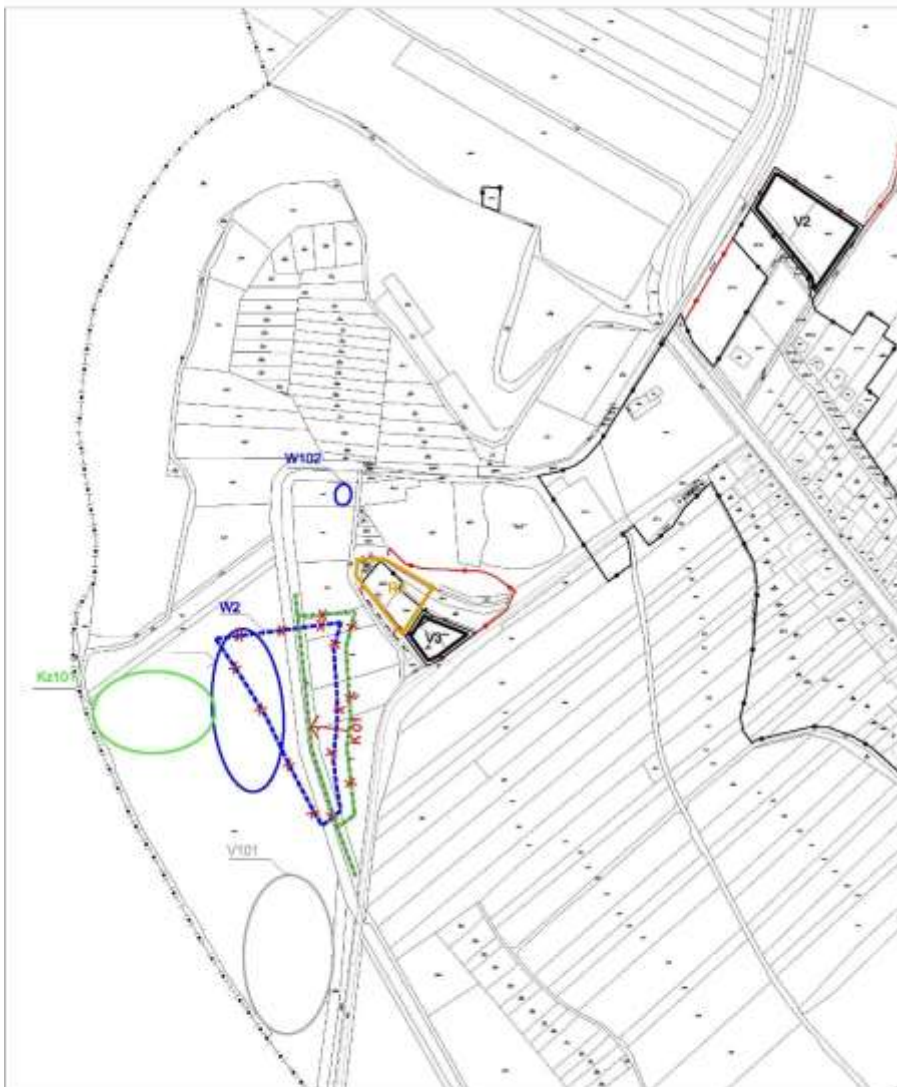
- Umožnit v ploše V2 existenci sběrného dvora – doplnit podmínky využití pro plochu Vs
- Navrhnout zastavitelné plochy bydlení o výměře reflektující stavební činnost od vydání stávajícího ÚP.
- Provéřit rozšíření plochy Ox na p.č.130, 131 – jde o pozemky, které jsou součástí stávající mateřské školy (pod jedním oplocením)

b) Požadavky vlastníků pozemků:

- Navrhnout plochu vodní a vodohospodářskou W101 - rybník na levém břehu Křižanovického potoka (obtékaná nádrž). Ve stávajícím ÚP je plocha zařazena do ploch zemědělských Zo/I Orná půda
- Navrhnout plochu krajinné zeleně Kz101 – zatravnění, výsadbu v návaznosti na rybník W101. Ve stávajícím ÚP je plocha zařazena do ploch zemědělských Zo/I Orná půda
- Navrhnout vypuštění plochy W2 navržené stávajícím ÚP pro účely vybudování vodní nádrže. Mimo plochu W101 respektovat stávající využití území.
- Navrhnout napřímení biokoridoru K01 podél Křižanovického potoka v místě vypuštěné W2.

- Navrhnout plochu vodní a vodohospodářskou W102 v ohbí Křižanovického potoka
- Navrhnout plochu vodní a vodohospodářskou W103 pod Mušenicemi
- Plocha R2 – bude převedena do ploch stabilizovaných (aktualizace zastavěného území), včetně přináležejících zastavěných stavebních pozemků a části plochy V3 – dle aktuálního stavu v katastru nemovitostí.
- Navrhnout plochu V101 – Plocha zemědělské výroby + bydlení majitele.
- Budou respektovány plochy přírodní Pp (biocentra, MZCHÚ), po projednání s dotčeným orgánem ochrany přírody bude do podmíněně přípustného využití doplněno vybudování vodních nádrží, tůň a mokřadů. Za podmínky, že jsou v souladu s principy ochrany přírody a krajiny.

**Zákres všech výše uvedených záměrů je v přiloženém schématu:**



## **2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

Návrh zadání Změny č.1 ÚP Rašovice nepředpokládá, že by v územním plánu byly vymezeny plochy a koridory územních rezerv, tj. nestanovuje plochy a koridory územních rezerv, které by bylo nutno prověřit. Takový návrh však může vyplynout v průběhu zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP Rašovice.

## **3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

Změnou č.1 ÚP Rašovice budou vymezeny veřejně prospěšné stavby (zejména technické infrastruktury a občanského vybavení)

Návrh veřejně prospěšných opatření a asanací se touto změnou nepředpokládá.

## **4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Návrh zadání změny č.1 ÚP Rašovice nepředpokládá, že by v územním plánu byly vymezeny plochy nebo koridory, pro které by bylo nutné podmínit rozhodování o změnách v území vydáním regulačního plánu, pořízením územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci. Takový návrh však může vyplynout v průběhu zpracování návrhu změny č.1 ÚP Rašovice.

## **5. Požadavek na zpracování variant řešení**

Nebyl vznesen požadavek na vypracování variantního řešení návrhu změny č.1 ÚP Rašovice

## **6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Návrh změny č.1 ÚP Rašovice bude obsahovat:

### **Textová část změny č.1 ÚP Rašovice:**

#### **A.1 Textová část**

- Pouze v rozsahu měněných částí
- Obsahově vychází z původního Územního plánu Rašovice vydaného obecně závaznou vyhláškou

#### **B.1 Odůvodnění**

- Obsah upraven podle ust. §53 odst.5 zákona 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů a dále přílohou č.7 část II vyhlášky č.500/2006 Sb. a správním řádem

### **Grafická část změny č.1 ÚP Rašovice**

- Pouze výkresy, které budou měněny
- přílohy k výkresům v rozsahu nutném pro zobrazení změny č.1 ÚP Rašovice

Výkresy je možno slučovat nebo dělit dle jejich srozumitelnosti.

Počet vyhotovení:

- Návrh změny č. 1 územního plánu Rašovice pro společné jednání bude zpracován ve dvou paré + digitálně na CD nosiči ve formátu pdf.
- Návrh změny č. 1 územního plánu Rašovice pro řízení o územním plánu bude zpracován ve dvou paré + digitálně na CD nosiči ve formátu pdf.

- Čistopis změny č.1 územního plánu bude vydán ve čtyřech vyhotoveních opatřený záznamem o účinnosti dle § 14 odst. 2 vyhlášky č. 500/2006Sb. + digitálně na dvou CD nosičích ve formátu pdf, v případě potřeby i ve formátu dgn.

**7. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.**

Bude doplněno v případě, že na základě výsledku projednání návrhu zadání Změny č. 1 ÚP Rašovice s dotčenými orgány vyvstane požadavek na potřebu zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo nevyloučí-li dotčený orgán významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

**8. Vyhodnocení stanovisek, připomínek a vyjádření k projednávanému zadání Změny č. 1 Územního plánu obce Rašovice**

Bude doplněno, na základě výsledku projednání návrhu zadání Změny č.1 ÚP Rašovice.

V Rašovicích dne:

razítko obce:

---

Bc. Jiří Raušer  
starosta obce Rašovice