

ÚZEMNÍ PLÁN NOVÝ Poddvorov

ZADÁNÍ



Návrh zadání Územního plánu Nový Poddvorov zpracovaný k projednání

dle § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

Městský úřad Hodonín, odbor rozvoje města

únor 2016

ZADAVATEL

Obec Nový Poddvorov
Hlavní 25
696 16 Nový Poddvorov

Starosta obce:

Zdeněk Brhel

Rozhodnutí o pořízení ÚP:

Usnesení zastupitelstva obce č. 2/5a ze dne 30. 5. 2012

Určený zastupitel pro ÚP:

Zdeněk Brhel

POŘIZOVATEL

Městský úřad Hodonín
odbor rozvoje města
Masarykovo nám. 1
695 35 Hodonín

Oprávněná osoba pořizovatele:

Bc. Tomáš Konečný
referent odboru rozvoje města

Zpracovatel zadání ÚP:

Bc. Tomáš Konečný
referent odboru rozvoje města

ZPRACOVATEL ÚZEMNÍHO PLÁNU

Bude vybrán na základě výběrového řízení

OBSAH

A.	Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury	5
A.1	Požadavky na urbanistickou koncepci.....	5
A.1.1	Obecné požadavky.....	5
A.1.2	Požadavky na plošné uspořádání	6
A.1.3	Požadavky na prostorové uspořádání	7
A.2	Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury	8
A.2.1	Požadavky na veřejnou dopravní infrastrukturu	8
A.2.2	Požadavky na veřejnou technickou infrastrukturu	9
A.2.3	Požadavky na veřejné občanské vybavení	11
A.2.4	Požadavky na veřejná prostranství	11
A.3	Požadavky na koncepci uspořádání krajiny.....	11
B.	Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.....	13
C.	Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	13
D.	Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci. 14	
D.1	Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.....	14
D.2	Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.....	14
D.3	Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci.....	15
E.	Případný požadavek na zpracování variant řešení	15
F.	Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.....	15
F.1	Technické požadavky na zpracování návrhu ÚP.....	15
F.2	Požadavky na uspořádání obsahu návrhu ÚP	16
F.3	Požadavky na uspořádání obsahu odůvodnění návrhu ÚP.....	16
F.4	Požadavky na počet vyhotovení návrhu ÚP	18
G.	Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.....	18

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

ČOV	čistírna odpadních vod
DP	dobývací prostor
CHLÚ	chráněné ložiskové území
POH JMK	Plán odpadového hospodářství Jihomoravského kraje
PP	přírodní památka
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1
PRVK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje
RP	regulační plán
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚS	územní studie
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR JMK	Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dosud rozpracovány)

ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zastupitelstvo obce Nový Poddvorov na základě zmocnění uvedeného v § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), stanoví v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona, § 11 odst. 2 a 3 a přílohou č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“), tyto hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu územního plánu:

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- (1) ÚP bude koncipován jako nástroj iniciace změn v území. Jím navržené změny využití a prostorové uspořádání území budou chápány jako impuls k intervenci směřující ke zlepšení stavu prostředí obce.
- (2) ÚP bude vytvářet podmínky pro rozvoj území obce s důrazem na vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a příznivého životního prostředí.
- (3) ÚP stanoví účelné využití a prostorové uspořádání území, včetně podmínek pro hospodárné využití zastavěného území a pro ochranu nezastavěného území a nezastavitelných ploch. ÚP bude chránit volnou krajinu před nekonceptčním a neodůvodnitelným plošným rozvojem. Nebude podporován vznik „samot“ v území.
- (4) ÚP vytvoří územně technické podmínky pro růst počtu obyvatel a zlepšení věkové struktury obyvatelstva zejména vymezením dostatečného množství a výměry ploch pro kvalitní bydlení, prověřením možností rozvoje pracovních příležitostí a vytvořením podmínek pro rozvoj veřejné infrastruktury. [PÚR ČR-17]
- (5) ÚP zajistí dobrou obslužnost území - vytvoří územně technické podmínky pro obsluhu území dopravní a technickou infrastrukturou a pro rozvoj a revitalizaci míst sociálních kontaktů.
- (6) ÚP navrhne podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území, vytvoří územně technické podmínky pro dotváření krajiny a ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí, bude podporovat zásady zdravého sídla.
- (7) ÚP bude respektovat a posilovat všechny krajinné, kulturně-historické a civilizační hodnoty, které jsou nositeli identity a obrazu obce. [PÚR ČR-14, 14a] [ÚAP]

A.1 Požadavky na urbanistickou koncepci

A.1.1 Obecné požadavky

- (8) V ÚP bude vymezeno zastavěné území ke dni zpracování návrhu ÚP v souladu se současným stavem území. Bude postupováno v souladu s § 2 odst. 1 a § 58 stavebního zákona s přihlédnutím k metodice „Vymezení zastavěného území“ zveřejněné dne 3. 10. 2013 na adrese <http://www.uur.cz/images/8-stanoviska-a-metodiky/04-Vymezeni-zastaveneho-uzemi.pdf>. Pozemky s vydaným územním rozhodnutím včetně realizovaných staveb, které nejsou evidovány v katastru nemovitostí, se zakreslí jako součást zastavitelných ploch, příp. ploch přestavby.
- (9) ÚP bude respektovat urbanistickou strukturu a vývoj obce – bude respektováno a posíleno centrum obce (široká náves), charakter sídla, respektovány a zachovány dominanty obce, významné prostory, hlavní osy, horizonty a průhledy, budou stanoveny podmínky ochrany pro významné plochy sídelní zeleně.
- (10) ÚP bude respektovat skutečnost, že celé území obce lze považovat za území s archeologickými nálezy, které je chráněno jako veřejný zájem ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. [ÚAP]
- (11) ÚP bude respektovat plochy s objekty přispívajícími ke kulturnímu dědictví i identitě obce, které dosud nepoužívají zákonné ochrany památkové péče, a navrhne regulace k jejich zachování.

- (12) Základní kostrou urbanistické koncepce bude stávající veřejné prostranství podél silnice III. třídy – široká náves se zvonící lemovaná ulicovou zástavbou převážně rodinných domů.
- (13) ÚP navrhne rozvoj urbanizovaných ploch v rámci zastavěného území, resp. v přímé návaznosti na zastavěné území, s cílem efektivního využití stávající dopravní a technické infrastruktury. Nebudou navrhovány nové zastavitelné plochy v izolovaných polohách bez vazby na zastavěné území. [PÚR ČR-19]
- (14) Plochy změn budou navrhovány tak, aby sídlo vhodně zahušťovaly a minimalizovaly tím zábor (s ohledem na vysokou kvalitu zemědělské půdy). Při vymezení těchto ploch se bude vycházet z dosavadního ÚP a zároveň bude provedena kompletní revize všech zastavitelných ploch, která ověří vhodnost budoucí výstavby (prověří se jejich reálná potřeba).
- (15) Při návrhu nových zastavitelných ploch v jednotlivých případech zvážit stanovení pořadí změn v území (etapizaci) především s ohledem na jejich připojení na stavby dopravní a technické infrastruktury.
- (16) Prověřit vymezení ploch přestavby v místě nevyužívaných objektů a staveb.
- (17) Prověřit a do ÚP příp. zpracovat opatření ochrany obyvatelstva obce ve smyslu § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě provedení úkolů ochrany obyvatelstva, ve znění pozdějších předpisů.
- (18) Budou zohledněny všechny stávající limity využití území vyplývající z ÚAP a doplňujících průzkumů a rozborů, limity budou vyznačeny v grafické části odůvodnění ÚP. Budou respektována všechna ochranná pásma vyskytující se v řešeném území. [PÚR ČR-20] [ÚAP]

A.1.2 Požadavky na plošné uspořádání

- (19) S přihlédnutím k účelu a podrobnosti popisu a zobrazování v ÚP vymežit zejména plochy o rozloze větší než 2000 m² a nenavrhovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím (§ 43 odst. 3 stavebního zákona).
- (20) V centrální urbanizované části obce, tj. stávající zástavba v bezprostřední blízkosti návsi – veřejného prostranství, zvážit možnost polyfunkčního využití území s umístěním doplňkového občanského vybavení při zachování podílu bydlení. Takové vymezení umožní měnit využití jednotlivých objektů a pozemků dle aktuálně identifikovaných potřeb obce bez nároků na změnu ÚP.
- (21) ÚP vytvoří podmínky pro efektivní využití území obce. Zcela nevyužívané, nedostatečně nebo nevhodně využívané plochy, proluky a plochy brownfields budou navrženy pro přestavbu na způsob využití iniciující oživení obce. [PÚR ČR-19]
- (22) S cílem eliminace rizika nekonceptního postupu výstavby stanoví ÚP pro příp. plošně rozsáhlé plochy změn podmínky pro jejich koordinovaný rozvoj (pořadí změn v území – etapizace). [PÚR ČR-19]

Požadavky na rozvoj bydlení

- (23) *Stávající plochy bydlení vymežit v území jako stabilizované plochy.*
- (24) *Zastavitelné plochy vymežit úměrně s ohledem na velikost a skutečné potřeby obce (přizpůsobit reálným demografickým podmínkám) s návrhem připojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Přitom upřednostňovat zástavbu proluk a nevyužitých ploch v zastavěném území nebo v bezprostřední vazbě na něj.*
- (25) *Minimalizovat umístění zastavitelných ploch u stávajících ploch (koridorů) s rizikem zdrojů hluku, vibrací a znečištění ovzduší (příp. vymežit tyto plochy jako podmíněně přípustné s prověřením umístění záměru v navazujících stupních – územních řízeních).*
- (26) *Urbanizovaný rozvoj bydlení nadále uvažovat především v jihozápadní části obce, příp. prověřit další vhodné řešení (např. umožnit výstavbu rodinných domů v zahradách stávajících rodinných domů s podmínkou přímého napojení těchto ploch na odpovídající dopravní a technickou infrastrukturu z veřejného prostranství).*

- (27) *Připustit možnost bydlení i v plochách vinných sklepů v jihozápadní části obce (při silnici III. třídy) s podmínkou zachování podílu hlavního využití plochy.*
- (28) *Vzhledem k velikosti a charakteru obce neuvažovat s vymezením ploch pro bytové domy.*

Požadavky na rozvoj rekreace

- (29) *Rekreační hodnota území obce, vzhledem k převažující zemědělsky obhospodařované krajině, je poměrně nízká. Bude nadále podporována a posilována rekreační funkce obce zejména s ohledem na cykloturistiku a vinařství. ÚP prověří potřebu a příp. navrhne vymezení ploch pro vinné sklepy (s možností ubytování), resp. dostavbu proluk ve stávajících plochách. Nepředpokládají se požadavky na vymezení ploch individuální rekreace (chaty, chalupy).*
- (30) *V ÚP bude respektována rozhledna „Na Podluží“ (situována cca 500m jižně od obce).*
- (31) *ÚP zajistí podmínky pro regeneraci duševních a fyzických sil obyvatel zachováním a podporou ploch pro rekreaci a sport (např. plocha pro dětské hřiště v centru obce za kulturním domem, v rámci veřejných prostranství apod.).*
- (32) *ÚP prověří možnost využití plochy navazující jižně na zastavěné území (uvažovaná pro sport a rekreaci dle dosavadního ÚP) a dále plochy za budovou obecního úřadu.*
- (33) *ÚP prověří možnost doplnění a zlepšení pěší a cyklistické prostupnosti území obce ve vazbě na území sousedních obcí.*

Požadavky na rozvoj občanského vybavení

- (34) *Viz kapitola A.2.3.*

Požadavky na rozvoj veřejných prostranství

- (35) *Viz kapitola A.2.4.*

Požadavky na rozvoj výroby

- (36) *Vzhledem k velikosti a charakteru obce, věkové skladbě obyvatelstva a přítomnosti pouze základní občanské vybavenosti se nepředpokládají žádné požadavky na vymezení nových ploch výrobního charakteru (průmyslové či zemědělské výroby, skladovacích areálů). Pro tento účel bude vymezen stávající zemědělský areál západně od obce.*
- (37) *V podmínkách a měřítku obce se dá předpokládat pouze rozvoj drobné výroby, který lze za jistých okolností, resp. hygienických požadavků, připustit i v obytných plochách. ÚP v tomto smyslu stanoví podmínky přípustného využití ploch.*
- (38) *Další případné požadavky na urbanistickou koncepci a vymezení ploch s rozdílným způsobem využití mohou vyplynout z projednání návrhu zadání ÚP ve smyslu § 47 stavebního zákona.*

A.1.3 Požadavky na prostorové uspořádání

- (39) *Nenavrhovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím (§ 43 odst. 3 stavebního zákona).*
- (40) *ÚP stanoví v rozsahu zastavěného a zastavitelného území maximální výškovou hladinu zástavby a území se shodnými cílovými typy struktur zástavby a cílovými charakterem zástavby. Pro zastavitelné plochy bude vymezena maximální intenzita využití pozemků (přitom zvážit potřebu plošné regulace ve stabilizovaných plochách).*

- (41) ÚP prověří a příp. navrhne další podmínky ochrany krajinného rázu.

A.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

A.2.1 Požadavky na veřejnou dopravní infrastrukturu

Obecné požadavky na dopravní koncepci

- (42) Koncepce dopravní infrastruktury v ÚP bude vycházet z předpokladu, že jednotlivé druhy dopravy vytváří jeden celek, jsou součástí jednoho dopravního systému, vzájemně se ovlivňují, jsou vzájemně prostorově, funkčně a provozně provázané a ve vzájemných vztazích a vazbách je také nutné je koncipovat a plánovat. [PÚR ČR-29]
- (43) Koncepce dopravní infrastruktury bude v rámci ÚP koordinována s koncepcí dopravní infrastruktury v ÚP sousedních obcí. [ÚAP]
- (44) Koncepce dopravní infrastruktury bude navržena v souladu s navrhovanou koncepcí rozvoje území obce a bude vytvářet předpoklady pro optimální naplnění navrhované urbanistické koncepce.
- (45) ÚP navrhne funkčně a dopravně významově hierarchický systém s rozlišením na komunikace nadmístního významu (silnice), místního významu (obslužné místní komunikace) a veřejně přístupné účelové komunikace.
- (46) ÚP vymezí (včetně označení a popisu) a bude respektovat stávající silnice včetně ochranných pásem podle § 30 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Vedle místních a účelových komunikací prochází územím obce:
- silnice III/42223 Starý Poddvorov-Nový Poddvorov.
- (47) ÚP prověří a navrhne řešení dopravních závad vymezením odpovídajících ploch (koridorů) dopravní infrastruktury.
- (48) ÚP prověří a navrhne doplnění stávajícího komunikačního systému obce o nové komunikace s ohledem na navrhovaný rozvoj obce (zajištění kvalitní dopravní obslužnosti všech rozvojových území).
- (49) Stavby a zařízení dopravní infrastruktury budou navrhovány ve veřejném zájmu a v případě průkazné potřeby budou vymezovány jako veřejně prospěšné stavby.

Požadavky na statickou dopravu / dopravu v klidu

- (50) Plochy pro dopravu v klidu (parkování) řešit v kontextu s vymezením jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Neuvažovat s vymezením plochy pro výstavbu řadových garáží.
- (51) ÚP prověří potřebu vymezení odstavných a parkovacích ploch v návaznosti na zařízení občanské vybavenosti (kulturní dům, obecní úřad apod.).

Požadavky na pěší a cyklistickou dopravu

- (52) Příznivé podmínky pro pohyb pěších a cyklistů v rámci celého území obce budou v ÚP zajištěny návrhem prostorově spojitého systému veřejných prostranství.
- (53) ÚP zajistí podmínky pro prostupnost zastavěného a zastavitelného území obce do navazující okolní volné krajiny.
- (54) ÚP prověří současné podmínky prostupnosti volné krajiny a v případě potřeby navrhne její zlepšení.
- (55) ÚP prověří v koordinaci s ÚP sousedních obcí možnosti zlepšení propojení obce s územím okolních obcí pro cyklisty a pro tento účel navrhne vedení cyklistických tras po komunikacích pro motorová vozidla s přednostním využitím účelových komunikací. [ÚAP]

Požadavky na ostatní druhy dopravy (železniční, vodní, letecká)

- (56) Na území obce se nenacházejí stavby a zařízení těchto druhů dopravy.

A.2.2 Požadavky na veřejnou technickou infrastrukturu

Obecné požadavky na koncepci technické infrastruktury

- (57) Cílem návrhu koncepce technické infrastruktury je hospodárné řešení obsluhy území obce systémy technické infrastruktury vycházející ze současných trendů zásobování území obce energiemi, vodou, odkanalizování území a nakládání s odpady. [PÚR ČR-30]
- (58) ÚP navrhne koncepci řešení systémů technické infrastruktury s důrazem na ochranu životního prostředí, především s důrazem na ochranu ZPF, PUPFL, vodního režimu v území a ochranu ovzduší. [PÚR ČR-23]
- (59) Koncepce technické infrastruktury bude v rámci ÚP koordinována s koncepcí technické infrastruktury v ÚP sousedních obcí. [ÚAP]
- (60) Návrh koncepce technické infrastruktury bude dbát na vzájemnou koordinaci jednotlivých systémů a subsystémů technické infrastruktury v území. [PÚR ČR-23]
- (61) Návrh rozvoje jednotlivých systémů technické infrastruktury bude koordinován s ostatními systémy v území, především s dopravním systémem. [PÚR ČR-23]
- (62) ÚP bude v rámci koncepce technické infrastruktury chránit veřejná prostranství a bude respektovat jejich pobytovou a společenskou funkci. Plošné a prostorové nároky na řešení vedení staveb technické infrastruktury nebudou snižovat hodnotu a obytnou kvalitu veřejných prostranství. [PÚR ČR-28]
- (63) Je žádoucí minimalizace plošných a prostorových nároků na systémy technické infrastruktury v území.
- (64) Dostupnost a dobrá dosažitelnost stávajících systémů technické infrastruktury v území bude předpokladem pro vymezení zastavitelných území a pro určení etapizace výstavby. Pro rozvoj území budou přednostně vymezovány plochy jednoduše napojitelné na stávající stavby technické infrastruktury.
- (65) ÚP vymeze plochy a koridory technické infrastruktury tak, aby neměly negativní dopad na ostatní způsoby využití území a nepůsobily negativně na krajinný ráz.
- (66) Podkladem pro návrh rozvoje jednotlivých systémů technické infrastruktury bude vždy základní bilanční výpočet potřeb a nároků na jednotlivé systémy se zohledněním navrhovaného rozvoje území.
- (67) Stavby, zařízení a opatření v rámci koncepce technické infrastruktury budou navrhovány ve veřejném zájmu a v případě průkazné potřeby budou vymezovány jako veřejně prospěšné stavby a opatření.

Požadavky na zásobování vodou

- (68) Řešení technické infrastruktury v ÚP bude splňovat podmínky kvalitního, spolehlivého a variabilního zásobování vodou (na podkladě vyhodnocení bilance potřeby vody a prověření tlakových poměrů).
- (69) ÚP bude respektovat koncepci zásobování obce vodou ze stávajícího skupinového vodovodu. [ÚAP]
- (70) Při návrhu koncepce zásobování vodou bude ÚP vycházet z PRVK. [Rozpracované ZÚR JMK]
- (71) Při návrhu rozvoje území obce řešit zásobování vodou se zohledněním potřeby požární vody a upřednostňovat zaokružování vodovodních řadů.
- (72) Respektovat podmínky ochranných pásem vodohospodářských zařízení.
- (73) Návrh koncepce zásobování vodou se doporučuje konzultovat v přípravné fázi se zástupci spol. Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s.

Požadavky na likvidaci vod a nakládání s vodami v území (odkanalizování území)

- (74) Při návrhu koncepce odkanalizování území bude ÚP vycházet z PRVK. [Rozpracované ZÚR JMK]
- (75) Koncepce odkanalizování bude v ÚP řešena ve vazbě na koncepci zásobování vodou a na čistotu vodních toků (odpadní vody jsou odváděny na ČOV mimo řešené území – na k.ú. Starý Poddvorov).
- (76) ÚP vytvoří podmínky pro koncepční řešení hospodaření s dešťovou vodou a pro podporu likvidace srážkových vod v místě jejich vzniku a tím zpomalení odtoku povrchových vod především ze zastavěného území. [PÚR ČR-25]
- (77) S přihlédnutím k místním podmínkám bude odkanalizování nově navrhovaných zastavitelných území přednostně řešeno oddílným způsobem odkanalizování.
- (78) Respektovat podmínky ochranných pásem vodohospodářských zařízení.
- (79) Návrh koncepce odkanalizování se doporučuje konzultovat v přípravné fázi se zástupci spol. Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s.

Požadavky na zásobování elektrickou energií

- (80) Pro všechny plochy změn vymezené v ÚP bude posouzena bilance nároků na zásobování elektrickou energií a podle potřeby budou vymezeny příp. nové trafostanice.
- (81) V zastavitelných plochách a při rekonstrukcích a opravách v zastavěné části navrhnout postupnou kabelizaci vedení VN 22 kV.
- (82) V ÚP neuvažovat o vymezení ploch pro fotovoltaickou elektrárnu.
- (83) Respektovat podmínky ochranných pásem elektrických zařízení.
- (84) Návrh koncepce zásobování elektrickou energií se doporučuje konzultovat v přípravné fázi se zástupci spol. ČEPS, a.s. a spol. E.ON ČR, s.r.o.

Požadavky na zásobování plynem

- (85) ÚP zpřesní a vymezí navržený koridor VTL plynovodu (východní okraj území obce) s ohledem na minimalizaci negativních vlivů na obytnou a rekreační funkci území, přírodní hodnoty, rozsah záboru PUPFL, krajinný ráz a minimalizaci střetů s limity využití území. [PÚR ČR-159] [Rozpracované ZÚR JMK]
- (86) ÚP bude respektovat a chránit stávající plynovodní síť jako významnou strategickou hodnotu a navrhne rozšíření sítě do nově vymezovaných rozvojových území prostřednictvím hlavních napojovacích míst.
- (87) Respektovat podmínky bezpečnostních a ochranných pásem plynárenských zařízení (ochrana území před účinky možných havárií).
- (88) Návrh koncepce zásobování plynem se doporučuje konzultovat v přípravné fázi se zástupci spol. NET4GAS, s.r.o. a RWE ČR, a.s.

Požadavky na veřejnou komunikační síť

- (89) ÚP bude respektovat stávající elektronické komunikační sítě a posoudí příp. nároky na jejich další rozvoj.

Požadavky na systém odpadového hospodářství

- (90) Při návrhu koncepce odpadového hospodářství bude ÚP postupovat v souladu s POH JMK 2016 - 2025.

- (91) ÚP vytvoří podmínky pro hospodárné nakládání s odpady a v případě potřeby navrhne, s ohledem na podrobnost řešení ÚP, územní opatření pro jeho optimalizaci.
- (92) ÚP prověří koncepci řešení sběru a využití biologicky odbouratelného odpadu a pro tento účel příp. vymezí příslušné plochy či jiná opatření. Nepředpokládá se potřeba vymezení plochy pro sběrný dvůr odpadů.

Požadavky na snižování ohrožení území živelnými a jinými pohromami

- (93) ÚP bude návrhem plošného a prostorového uspořádání vytvářet podmínky pro snižování povrchového odtoku a tedy ke zvýšení retenční schopnosti území, především volné krajiny.
- (94) ÚP prověří návrh opatření pro minimalizaci možných škod spojených s haváriemi a přírodními katastrofami. [PÚR ČR-25]
- (95) ÚP na základě predikce ohrožení pramenících z výskytu extrémních srážek způsobujících lokální povodně příp. navrhne opatření proti eliminaci, resp. zmírnění jejich negativních dopadů. [PÚR ČR-25]

A.2.3 Požadavky na veřejné občanské vybavení

- (96) ÚP vytvoří podmínky pro stabilizaci a prověří příp. rozvoj občanského vybavení lokálního významu. Vzhledem k charakteru a velikosti obce, resp. počtu trvale žijících obyvatel (ke dni 1. 1. 2016 žilo v obci 197 obyvatel), se v obci nachází pouze základní občanská vybavenost. Ta je soustředěna zejména v centrální části obce podél páteřní silnice III. třídy (hřbitov, obecní úřad, kulturní dům, kaple, požární zbrojnice). Za kulturním domem je navrženo dětské hřiště. Ostatní zařízení pro zdravotnictví, školství, sociální péči, veřejnou administrativu, obchodní zařízení a služby, sport a tělovýchovu atd. jsou využívána v sousedních obcích.
- (97) ÚP s ohledem na nutnost ochrany veřejných zájmů prověří vhodnost vymezení stávajících ploch občanského vybavení jako samostatných ploch s rozdílným způsobem využití.
- (98) ÚP vytvoří podmínky pro integraci staveb a zařízení občanského vybavení přednostně v centrální urbanizované části obce v současnosti využívané především pro bydlení. ÚP v tomto smyslu stanoví podmínky přípustného využití ploch.
- (99) I když se nepředpokládají požadavky na rozšíření plochy stávajícího hřbitova, ÚP tuto skutečnost prověří a příp. navrhne odpovídající zastavitelnou plochu.

A.2.4 Požadavky na veřejná prostranství

- (100) ÚP bude systém veřejných prostranství koncipovat jako základní systém území obce, jako kostru jeho struktury a jako nositele stability celé urbanistické struktury.
- (101) ÚP vytvoří podmínky pro ochranu a zkvalitnění stávajících veřejných prostranství s návrhem veřejných prostranství nových, zajišťujících integraci zastavitelných území k územím stabilizovaným.
- (102) ÚP vytvoří podmínky pro stabilizaci a další rozvoj významných ploch veřejně přístupné zeleně (zeleně na veřejných prostranstvích) v rámci zastavěného území obce.

A.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

Obecné požadavky na koncepci uspořádání krajiny

- (103) ÚP bude respektovat a dále rozvíjet potenciál intenzivně hospodářsky využívané krajiny a chránit přírodní hodnoty krajiny. [PÚR ČR-14, 20] [ÚAP]
- (104) Intenzivní urbanizace volné krajiny a vznik tzv. samot je nežádoucí. [PÚR ČR-20]

- (105) ÚP bude vytvářet podmínky pro přirozený a plynulý přechod zastavěných resp. zastavitelných území do volné krajiny. [PÚR ČR-20]
- (106) ÚP bude chránit před zastavěním všechny významné plochy s převahou vegetace a přírodních prvků v rámci zastavěného území (parkově upravené plochy, plocha hřbitova atd.). [PÚR ČR-21]
- (107) ÚP vytvoří předpoklady pro zvyšování ekologické stability a biologické diverzity a zajištění ekologických funkcí krajiny, při umožnění využívání krajiny k hospodářským účelům. [PÚR ČR-20]
- (108) ÚP stabilizuje vodní toky a jejich údolní nivy jako hlavní přírodní a krajinné osy v území a vytvoří podmínky pro ochranu, revitalizaci a zvyšování ekologické stability těchto krajinných prvků.
- (109) Cílem navrhované koncepce uspořádání krajiny bude ochrana a rozvoj krajinných prvků přírodního charakteru, které dotvářejí zemědělsky intenzivně využívanou krajinu, zvyšují její ekologickou stabilitu a retenční schopnosti, snižují erozní ohrožení a významně se podílí na estetickém působení a rázu krajiny.
- (110) V rámci zlepšení prostupnosti krajiny ÚP prověří stávající síť účelových komunikací a příp. navrhne jejich doplnění zejména s ohledem na potřeby zemědělství, lesního hospodářství, cykloturistiky a pěší turistiky.

Požadavky na vymezení ploch změn v krajině

- (111) Při vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení jejich podmínek plošného a prostorového uspořádání bude ÚP dbát na ochranu ploch se zvýšenou hodnotou krajinného rázu a zajištění ochrany přírodních hodnot území, ochrany biodiverzity a pozitivních charakteristik krajinného rázu a ekostabilizační a retenční funkce krajiny.
- (112) S ohledem na vysokou intenzitu produkčního využívání volné krajiny území obce ÚP prověří rozsah ploch v krajině určených pro hospodářské a produkční účely, a to zejména v plochách údolních toků a navrhne opatření ke zlepšení ekologické stability krajiny (např. podpora vzniku mokřadů včetně doprovodné zeleně) a tím také zlepšení rekreačních hodnot území.
- (113) ÚP prověří a příp. stanoví pro plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území, které stavby, zařízení a jiná opatření budou s ohledem na § 18 odst. 5 stavebního zákona v těchto plochách vyloučeny (např. stavby pro lesnictví, zemědělství včetně oplocení na plochách ZPF – pole, vinohrady atd.).

Požadavky na ochranu přírody a krajiny, ÚSES

- (114) Veškeré prvky ÚSES budou v ÚP, pokud to místní podmínky dovolí, vymezeny v prostorových parametrech dle platných metodik pro vymezení ÚSES a posouzení aktuálního stavu ekosystémů tak, aby byla zajištěna funkčnost ÚSES, vzájemná návaznost skladebných částí ÚSES s ohledem na biogeografické charakteristiky a aby byla zajištěna rozmanitost potenciálních ekosystémů.
- (115) ÚP bude respektovat stávající prvky ÚSES lokální úrovně a dále prověří jejich vhodné doplnění. Prvky ÚSES budou vymezeny jako nezastavitelné, resp. jen jako zcela výjimečně zastavitelné pro účely zvýšení rekreačního potenciálu území dle § 18 odst. 5 stavebního zákona.
- (116) Prvky ÚSES na nadregionální ani regionální úrovni dle rozpracovaných ZÚR JMK se na území obce nevyskytují.
- (117) Vymezení prvků ÚSES bude v rámci ÚP koordinováno s vymezením prvků ÚSES v ÚP sousedních obcí.
- (118) ÚP bude respektovat podmínky obecné ochrany přírody – registrovaných nebo ze zákona vyplývajících PP, VKP.

Požadavky na protierozní opatření

- (119) Jako protierozní opatření budou v ÚP vymezeny plochy zajišťující stabilizaci resp. rozvoj krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a zlepšující retenční schopnost území nad rámec ÚSES. [PÚR ČR-25]
- (120) ÚP navrhne opatření v krajině proti ohrožení vodní a větrnou erozí.
- (121) ÚP zváží stanovení požadavků na zajištění přiměřené retence v plochách určených k realizaci převážně zpevněných ploch nebo zástavby.

Požadavky na ochranu ZPF

- (122) ÚP vytvoří podmínky pro efektivní využívání ZPF a pro hospodaření na zemědělské půdě a zajistí dostatečnou prostupnost krajiny pro příp. rekreační využití tak, aby nevznikaly rozsáhlé nedostupné plochy tvořící plošnou bariéru prostupnosti území. [PÚR ČR-21] [ÚAP]
- (123) ÚP navrhne a zdůvodní takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF nejvýhodnější. Přitom vyhodnotí předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. V rámci návrhu jednotlivých zastavitelných ploch bude uvedena výměra záboru podle tříd ochrany ZPF a zároveň rozlišen návrh zastavitelných ploch převzatých z dosavadního územního plánu od návrhu nových ploch.
- (124) Při vymezování nových ploch využívat především nezemědělskou půdu, zejména nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo toto území. Nevymezovat nové zastavitelné plochy a koridory na zemědělské půdě I. a II. třídy ochrany ZPF s výjimkou případů, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

Požadavky na dobývání ložisek nerostných surovin

- (125) ÚP vyhodnotí potenciál hospodářského využití ložisek nerostných surovin na území obce a tento potenciál zohlední v návrhu urbanistické koncepce.
- (126) V ÚP budou respektována výhradní ložiska nerostů a pro ně stanovená CHLÚ a DP.
- (127) Na území obce nejsou evidována poddolovaná ani sesuvná území.

B. [Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit](#)

- (128) Plochy a koridory územních rezerv budou v návrhu ÚP vymezeny v případě, že se jejich vymezení v průběhu zpracování ÚP ukáže jako účelné nebo jako nezbytné s ohledem na nutnost ochrany území před nežádoucími budoucími změnami nebo s ohledem na nutnou ochranu hodnot území obce.

C. [Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo](#)

- (129) V rámci zpracování návrhu ÚP bude s ohledem na ochranu veřejných zájmů a vytvoření podmínek pro realizaci navrhované koncepce rozvoje území obce a urbanistické koncepce prověřeno vymezení těchto druhů staveb jako veřejně prospěšných staveb s možností uplatnění vyvlastnění:
- stavby dopravní infrastruktury,
 - stavby technické infrastruktury,
 - stavby protipovodňové ochrany,

- stavby retenčních opatření.
- (130) Jako veřejně prospěšná opatření s možností uplatnění vyvlastnění budou vymezeny všechny plochy změn v rámci ploch resp. koridorů ÚSES vymezené pro účely zajištění funkčnosti prvků ÚSES.
- (131) V rámci zpracování návrhu ÚP bude s ohledem na ochranu veřejných zájmů a vytvoření podmínek pro realizaci navrhované koncepce rozvoje území obce a urbanistické koncepce prověřeno vymezení těchto dalších opatření jako veřejně prospěšných opatření s možností uplatnění vyvlastnění:
- opatření protipovodňové ochrany,
 - retenční opatření nestavební povahy,
 - plochy k založení prvků ÚSES.
- (132) V rámci zpracování návrhu ÚP bude s ohledem na ochranu veřejných zájmů a vytvoření podmínek pro realizaci navrhované koncepce rozvoje území obce a urbanistické koncepce prověřeno vymezení těchto druhů staveb jako veřejně prospěšných staveb s možností uplatnění předkupního práva:
- stavby pro občanské vybavení,
 - veřejná prostranství,
- (133) Požadavky na vymezení konkrétních ploch asanací nejsou stanoveny.
- (134) Další případné požadavky mohou vyplynout z projednání návrhu zadání ÚP ve smyslu § 47 stavebního zákona.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

D.1 Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

- (135) Nejsou stanoveny žádné požadavky na prověření vymezení konkrétních ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním RP.
- (136) V tomto smyslu nejsou stanoveny žádné požadavky ani v PÚR ČR a ÚAP.
- (137) Další případné požadavky mohou vyplynout z projednání návrhu zadání ÚP ve smyslu § 47 stavebního zákona.

D.2 Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

- (138) ÚP stanoví podmínku zpracování ÚS za účelem prověření uspořádání území v detailnějším měřítku (konkrétnější organizace plochy) včetně vymezení odpovídajících ploch veřejných prostranství (ve smyslu § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů – pro každé 2ha příslušné zastavitelné plochy se vymezí související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000m²), umístění staveb dopravní a technické infrastruktury a příp. stanovení etapizace výstavby, a to zejména v plochách změn:
- velkého rozsahu,
 - se specifickými vlastnostmi a podmínkami v území (přítomnost velkého množství limitů využití území, přítomnost významných hodnot, složité morfologie terénu apod.),
 - se specifickou polohou v rámci urbanistické struktury, s nutností vyřešení složitých širších vazeb a návazností dopravní a technické infrastruktury apod.

- (139) V případě podmínění rozhodování ÚS budou součástí ÚP konkrétní podmínky pro její pořízení a přiměřená lhůta pro vložení dat o této ÚS do evidence územně plánovací činnosti (ve smyslu § 30 odst. 4 stavebního zákona – za přiměřenou lhůtu se považují 4 roky ode dne nabytí účinnosti ÚP).
- (140) Nejsou stanoveny žádné požadavky na prověření vymezení konkrétních ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním ÚS.
- (141) V tomto smyslu nejsou stanoveny žádné požadavky ani v PÚR ČR a ÚAP.
- (142) Další případné požadavky mohou vyplynout z projednání návrhu zadání ÚP ve smyslu § 47 stavebního zákona.

D.3 Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci

- (143) Nejsou stanoveny žádné požadavky na prověření vymezení konkrétních ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci.
- (144) V tomto smyslu nejsou stanoveny žádné požadavky ani v PÚR ČR a ÚAP.
- (145) Další případné požadavky mohou vyplynout z projednání návrhu zadání ÚP ve smyslu § 47 stavebního zákona.

E. Případný požadavek na zpracování variant řešení

- (146) Nejsou stanoveny žádné požadavky na zpracování variant řešení.
- (147) Další případné požadavky mohou vyplynout z projednání návrhu zadání ÚP ve smyslu § 47 stavebního zákona.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- (148) Návrh ÚP bude zpracován v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce se základním členěním na textovou a grafickou část a dále v členění na výrok a odůvodnění. Přitom bude přihlédnuto k metodice „Příklad metodického pokynu k obsahu územního plánu“ zveřejněné dne 7. 5. 2014 na adrese <http://www.uur.cz/images/8-stanoviska-a-metodiky/07a-Priklad-k-metodickemu-pokynu-k-obsahu-UP-text-oprava.pdf>, resp. <http://www.uur.cz/images/8-stanoviska-a-metodiky/07b-Priklad-k-metodickemu-pokynu-k-obsahu-UP-grafika.pdf>.

F.1 Technické požadavky na zpracování návrhu ÚP

- (149) Textová část návrhu ÚP bude zpracována digitálně ve formátu *.doc nebo *.docx, tabulky ve formátu *.xls nebo *.xlsx a rovněž také ve formátu *.pdf, v němž bude textová část zveřejněna k dálkovému přístupu (v rámci procesu projednávání).
- (150) Textová část návrhu ÚP (výrok) bude zpracována co nejstručněji bez jakýchkoliv popisných pasáží formou jasných pokynů a požadavků. V textové části odůvodnění návrhu ÚP bude podrobně odůvodněno a okomentováno veškeré navržené řešení (odpověď na otázku “proč?”). Přitom konkrétní odůvodnění navrženého řešení musí jednoznačně převažovat nad popisnou formou.
- (151) V textové části návrhu ÚP přednostně užívat pojmů definovaných platnou právní úpravou. V ostatních případech je nutno pojmy použité v ÚP definovat v samostatné kapitole (součást textové části odůvodnění).
- (152) Grafická část návrhu ÚP bude zpracována nad digitální katastrální mapou.

- (153) Data grafické části návrhu ÚP budou zpracována ve formátu *.shp s databází *.dbf v souřadnicovém systému S-JTSK.
- (154) Výkresová část návrhu ÚP bude odevzdána ve formátu *.pdf, v němž bude zveřejněna k dálkovému přístupu (v rámci procesu projednávání). Dále budou data odevzdána ve formátu *.shp s databází *.dbf a data exportována do formátu *.dgn, příp. formátu *.dwg.
- (155) Grafická data budou topologicky čistá (topologická čistota představuje určitá pravidla při zpracování dat, a to zejména u polygonů nesmí docházet k překryvům nebo nedokryvům mezi jednotlivými polygony – např. vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, u linií nesmí docházet k přetahům nebo nedotahům liniových kreseb – např. sítě dopravní a technické infrastruktury, vyvarovat e duplicitě dat, pokud k tomu není důvod).
- (156) V souborech budou prostřednictvím hladin řádně odlišena témata, jednotlivé hladiny budou řádně popsány a blíže specifikovány (např. formou přiložené tabulky či textového souboru).
- (157) Nutno dbát na absolutní soulad textové části a grafické části (jednotlivých výkresů včetně legend k výkresům) – např. při stanovení názvů a označení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, členění na stabilizované plochy, plochy změn (zastavitelné plochy, plochy přestavby), plochy územních rezerv apod.
- (158) Plochy změn (zastavitelné plochy a plochy přestavby) budou vedle konkrétního označení (kódem) graficky zvýrazněny průsvitnou texturou nebo šrafováním (nedoporučuje se znázornění obrysem).
- (159) Plochy a koridory územních rezerv budou graficky zvýrazněny obrysem se zřejmým stávajícím využitím plochy.

F.2 Požadavky na uspořádání obsahu návrhu ÚP

- (160) Návrh ÚP (tzv. výrok) bude zpracován s použitím přílohy č. 7 části I. vyhlášky v následující struktuře:
- textová část,
 - grafická část
- | | |
|---|-------------------|
| Výkres základního členění území | měřítko 1:5.000. |
| Hlavní výkres | měřítko 1:5.000. |
| Výkres koncepce dopravní infrastruktury | měřítko 1:5.000. |
| Výkres koncepce technické infrastruktury | měřítko 1:5.000. |
| Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | měřítko 1:5.000. |
| Schéma – ochrana přírody a krajiny, ÚSES | měřítko 1:10.000. |
- (161) Výkresy návrhu ÚP mohou být v případě potřeby doplněny o další schémata.
- (162) Výkresy návrhu ÚP mohou být v případě potřeby doplněny o výkres pořadí změn v území (etapizace).

F.3 Požadavky na uspořádání obsahu odůvodnění návrhu ÚP

- (163) Odůvodnění návrhu ÚP bude zpracován s použitím přílohy č. 7 části II. vyhlášky v následující struktuře:
- textová část,
 - grafická část
- | | |
|---|-------------------|
| Koordinační výkres | měřítko 1:5.000. |
| Výkres širších vztahů | měřítko 1:50.000. |
| Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | měřítko 1:5.000. |
- (164) Výkresy odůvodnění návrhu ÚP mohou být v případě potřeby doplněny o schémata.

- (165) Textová část odůvodnění obsahuje vedle náležitostí zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, splnění požadavků § 53 odst. 4 a odst. 5 stavebního zákona a dále splnění požadavků dle přílohy č. 7 část II. odst. 1 vyhlášky. Při zpracování textové části odůvodnění návrhu ÚP se doporučuje postupovat dle následující osnovy:
- Postup při pořízení územního plánu - *zpracuje projektant a doplní pořizovatel na základě výsledků projednání návrhu ÚP.*
 - Výsledek přezkoumání územního plánu - *zpracuje projektant a doplní pořizovatel na základě výsledků projednání návrhu ÚP.*
 - Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
 - Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území.
 - Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.
 - Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.
 - Náležitosti vyplývající z § 53 odst. 5 písm. a) až f) stavebního zákona - *zpracuje projektant a doplní pořizovatel na základě výsledků projednání návrhu ÚP.*
 - Výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53 odst. 4 stavebního zákona.
 - Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.
 - Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.
 - Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.
 - Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.
 - Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.
 - Náležitosti vyplývající z vyhlášky č. 500/2006 Sb. část II odst. 1 písm. a) až d)
 - Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.
 - Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu
 - se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona,
 - s pokyny pro zpracování návrhu ÚP v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona, popř. § 53 odst. 3 stavebního zákona,
 - s pokyny k úpravě návrhu ÚP v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona,
 - s rozhodnutím o pořízení ÚP nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona.
 - Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.
 - Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa.
 - Výčet úprav návrhu ÚP provedených na základě výsledků společného jednání podle § 50 stavebního zákona.
 - Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění - *zpracuje pořizovatel na základě výsledků projednání návrhu ÚP.*

- Vyhodnocení připomínek - *zpracuje pořizovatel na základě výsledků projednání návrhu ÚP.*

F.4 Požadavky na počet vyhotovení návrhu ÚP

- (166) Návrh ÚP bude vyhotoven a odevzdán obci vždy v tištěné podobě a rovněž v digitální podobě na datovém nosiči, a to v tomto počtu paré pro jednotlivé etapy zpracování:
- návrh ÚP pro potřeby společného jednání ve smyslu § 50 stavebního zákona 3x,
 - návrh ÚP upravený dle výsledků společného jednání a posouzení krajským úřadem pro potřeby veřejného projednání ve smyslu § 52 stavebního zákona 2x,
 - ÚP pro vydání zastupitelstvem obce ve smyslu § 54 stavebního zákona opatřený záznamem o účinnosti 4x.

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

- (167) Příslušný orgán ochrany přírody jako dotčený orgán uplatní stanovisko podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, kterým (ne)vyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast soustavy Natura 2000 – tedy (ne)uplatnění požadavku na zpracování posouzení vlivu ÚP na území soustavy Natura 2000.
- (168) Krajský úřad jako příslušný úřad ve stanovisku podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, uvede, zda má být návrh ÚP posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.
- (169) Pokud má být návrh ÚP posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud příslušný orgán ochrany přírody svým stanoviskem nevyloučil významný vliv návrhu ÚP na území soustavy Natura 2000, doplní pořizovatel do návrhu zadání ÚP požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území.
- (170) Vzhledem ke stanoveným cílům a požadavkům na zpracování návrhu ÚP a skutečnosti, že na území obce se nenacházejí žádná chráněná území ani lokality soustavy Natura 2000, pořizovatel nepředpokládá uplatnění požadavku na vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území.