

Krajský úřad Jihomoravského kraje

Odbor životního prostředí

Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

Váš dopis č. j.: MUH/49177/17/440
Ze dne: 26.06.2017
Č. j.: JMK 95642/2017
Sp. zn.: S-JMK 93279/2017 OŽP/Dah
Vyřizuje: Bc. Hana Daňková
Telefon: 541 652 292
Datum: 21.07.2017

Městský úřad Hustopeče (DS) odbor regionálního rozvoje Dukelské nám. 2/2 693 17 HUSTOPEČE
--

STANOVISKO

k Návrhu změny č. 1 územního plánu Velké Pavlovice

podle § 10g a 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon) vydané Krajským úřadem Jihomoravského kraje, odborem životního prostředí (dále jen krajský úřad) jako věcně a místně příslušným správním úřadem podle ustanovení § 22 písm. e) zákona.

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název koncepce: Návrh změny č. 1 územního plánu Velké Pavlovice

Charakter a rozsah koncepce:

Návrh změny územního plánu obce byl předložen v jedné aktivní variantě. Kromě navržené aktivní varianty lze definovat nulovou variantu, která znamená absenci aktuální změny územního plánu a zachování stávajícího územního plánu, tato varianta by však znamenala výraznou překážku dalšího rozvoje obce.

Změna č. 1 územního plánu řeší území města Velké Pavlovice, které se sestává z jednoho katastrálního území, jehož celková rozloha je 2 325 ha, s počtem obyvatel 3 133 (k 31.12.2016). Urbanistická koncepce územního rozvoje města Velké Pavlovice navazuje na současné funkce, které sídlo plní. Jedná se primárně o funkce bydlení, občanské vybavení, vinařství a také výroby. Tyto základní funkční oblasti jsou urbanistickou koncepcí rozvoje řešeného území dále posilovány. Současně ÚP pamatuje na rozvoj ploch s jiným funkčním určením.

Urbanistická koncepce rozvoje obce upřesňuje územní systém ekologické stability a navrhuje jeho další části. ÚP vymezuje prostorové regulativy, které zajistí ochranu kulturních hodnot (obrazu města, nemovitých kulturních památek) a krajinného rázu. V navržených pohledově exponovaných plochách (centrum města) je předepsaná územní studie, která se bude

podrobněji řešit ochranu hodnot území. Pro využití zastavitelných ploch stanovuje ÚP Velké Pavlovice etapizaci. Navrženy jsou dvě etapy využití rozvojových ploch. Do první etapy jsou zařazeny zastavitelné plochy, které byly vymezeny v platné ÚPD, plochy v zastavěném území a projektově připravené lokality.

V katastru města Velké Pavlovice jsou v návrhu změny územního plánu nově vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:

- 1.1. Návrh stabilizované plochy smíšené obytné, pro bydlení a občanské vybavení (SO) ve středu města. Stav: Plochy stávající zástavby, vymezené pro bydlení v rodinných domech (BR).
- 1.2. Aktualizace stavu zastavitelných ploch, na základě již realizovaného využití
- 1.3. Návrh zastavitelné Plochy smíšené obytné, pro bydlení a občanské vybavení (SO) u mateřské školy. Stav: Plochy zastavitelné pro občanské vybavení Z28 (OV).
- 1.4. Návrh plochy pro zastavění občanskou vybaveností, pro obchodní prodej, stravování, služby se zaměřením na vinařství a vinařskou turistiku (OS). Součástí změny bude úprava vymezení zastavěného území s pozemkem p. č. 6353, který je evidován v KN Velké Pavlovice jako zastavěná plocha a nádvoří. Požadavek na předepsání porřízení územní studie v nově vymezené ploše jako podmínky pro rozhodování. Stav v ÚP Velké Pavlovice: Plochy zastavitelné zemědělské ZO 93 a změna využití okolní plochy zemědělské (ZO).
- 1.5. Návrh změny využití části plochy, plocha občanského vybavení u sýpky. Současný stav v ÚP Velké Pavlovice: Plochy stávajících veřejných prostranství, vymezených jako (ÚP) a (ÚZ), ve středu města Velké Pavlovice.
- 1.6. Návrh plochy smíšené obytné (SO), pro bydlení a občanské vybavení u Trkmanky. Stav v ÚP Velké Pavlovice: Plochy využitelné pro veřejná prostranství – parková zeleň UZ 88, (ÚP) a (ÚZ).
- 1.7. Návrh zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech (BR) pro bydlení v rodinných domech a pro veřejnou (parkovou) zeleň (UZ), zejména pro veřejnou zeleň a pro opatření sloužící k protipovodňové ochraně. Současně prověření vyřazení nebo úprava zastavitelných ploch pro bydlení v rodinných domech Z21, Z20 a Z19 - (BR). Plocha NS s funkcí izolační zeleně bude zachována. Stav v ÚP Velké Pavlovice: Zastavitelné plochy pro tělovýchovu a sport Z26 (OT) a plochy smíšené nezastavěného území 109 (NS) a plocha územní rezervy R4.
- 1.8. Návrh cyklostezky podél Trkmanky v severní části města Velké Pavlovice.
- 1.9. Návrh plochy pro veřejná prostranství a parkovou zeleň ZZ na ul. Hodonínské a úprava podmínek využití pro plochu ZZ – přípustné arboretum, okrasná zeleň, zahrady, zpevněné chodníky. Stav v ÚP Velké Pavlovice: zastavitelné plochy smíšené komerční Z30 (SK) a zastavitelné plochy pro tělovýchovu a sport, Z71a (OT) a Z71b (OT) a plochy návrhové veřejné zeleně 79 (UZ) a územní rezerva R5.
- 1.10. Návrh plochy smíšené obytné SO na ulici Hodonínské. Stav v ÚP Velké Pavlovice: část zastavitelné plochy smíšené komerční Z49 (VS).
- 1.11. Návrh zastavitelné plochy výroby zemědělské (VZ) pro stavby zemědělské prvovýroby. Současný stav v ÚP Velké Pavlovice: nezastavitelné plochy zahrady, sady a vinice (ZZ), (ZV), v jižní části města, v lokalitě navazující na stávající areál zemědělské výroby a bioplynové stanice.

- 1.12. Návrh zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech (BR) na konci ulice Zelnice. Stav v ÚP Velké Pavlovice: nezastavitelné plochy zemědělské smíšené (ZP), v lokalitě navazující na zastavitelnou plochu pro rodinné domy Z01 (BR).
- 1.13. Návrh zastavitelných ploch areálu - plochy komerčního občanského vybavení a pro sport (OS) severně od zastavěného území města, v lokalitě Bedřišky. Záměr obsahuje tři části:
- a) Z1 13a (OS) – vinné sklepy, individuální rekreace a ubytování,
 - b) Z1 13b (OS) – plocha komerčního občanského vybavení a sportu,
 - c) Z1 13c (ZZ) – plocha zahrad a sadů.
- 1.14. Návrh zastavitelné plochy občanského vybavení (OS) – služby pro vinařství a vinařskou turistiku, plochy smíšené – vinné sklepy a rekreace (SS) a doplnění ploch pro technické zázemí stávajících objektů. Záměr obsahuje dvě části:
- a) P1. 14a (OS) – návrh plochy přestavbové pro občanské vybavení,
 - b) Z.1.14b (SS) – zastavitelná plocha smíšená, vinné sklepy a rekreace.
- 1.15. Úprava přípustného využití ploch smíšených obytných (SO) pro stavby bytových domů, sociálních služeb a pro vinařské domy; prostorový regulativ výšky zástavby až dvě nadzemní podlaží a využití podkroví.
- 1.16. Není obsazena.
- 1.17. Návrh přestavbové plochy výroby a skladování VS ve stávajícím zemědělském areálu nad ul. Brněnskou. Současný stav v ÚP Velké Pavlovice: Zastavěné území zemědělského areálu v západní části města Velké Pavlovice, plocha (VZ) a plocha pro výrobu energie (VB).
- 1.18. Návrh přestavbového území – plocha výroby a skladování (VS), využití pro výrobu, skladování, zemědělskou výrobu. Současný stav v ÚP Velké Pavlovice: Zastavěné území areálu výroby v jižní části města Velké Pavlovice, (drůbežářská výroba), plocha (VZ).
- 1.19. Úprava využití plochy bydlení v bytových domech umožňující přesun autobusového nádraží.
- 1.20. Aktualizace celého zastavěného území města Velké Pavlovice .
- 1.21. Změna podmínek územního plánu Velké Pavlovice dle podmínek dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění a přílohy č. 7, části I. , odst. 2 písm. f), tzn. zpřesnění podmínek vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může zpracovat část projektové dokumentace jenom autorizovaný architekt.
- 1.22. Zapracování Komplexní pozemkové úpravy Velké Pavlovice do Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice včetně úpravy územního plánu na nové katastrální mapě po KPÚ.
- 1.23. Návrh přestavbového území pro občanské vybavení (OV). Využití pro rozšíření stávajícího školního areálu. Současný stav v ÚP Velké Pavlovice: Zastavěné území města, plochy smíšené obytné navazující na školské zařízení.

- 1.24. Návrh přestavbové plochy smíšené obytné (SO) v ulici Horní. Stav v ÚP Velké Pavlovice: Zastavěné území města, plochy veřejných prostranství.
- 1.25. Návrh přestavbové plochy občanského vybavení (OS). Stav v ÚP Velké Pavlovice: Zastavěné území města, plochy výroby a skladování. Lokalita v jižní části města na ulici Nádražní.

Umístění území řešeného koncepcí (kraj, obec, katastrální území):

Kraj: Jihomoravský
Okres: Břeclav
Město: Velké Pavlovice
k. ú. Velké Pavlovice
Předkladatel koncepce: Městský úřad Hustopeče, odbor regionálního rozvoje
IČ předkladatele: 00283193
Sídlo předkladatele: Dukelské nám. 2/2, 693 17 Hustopeče

II. PRŮBĚH VYHODNOCENÍ

Zpracovatelé vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí „Návrhu změny č. 1 územního plánu Velké Pavlovice“: Mgr. Zdeněk Frélich, osvědčení č. j. 39949/ENV/14 s platností do 20.07.2019, Bc. Tomáš Mühr, Mgr. Pavla Škarková a Mgr. Hana Trávníčková.

Zpracovatel posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území „Návrhu změny č. 1 územního plánu Velké Pavlovice“: Ing. arch. Pavel Klein, držitel autorizace pro obor architektura, autorizace č. j. ČKA 03647.

Návrh zadání

„Návrh zadání změny č. 1 územního plánu Velké Pavlovice“ byl krajskému úřadu předložen dne 19.04.2016. Dne 17.05.2016 bylo krajským úřadem pod č. j. JMK 59093/2016 vydáno stanovisko ve smyslu § 4 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) k návrhu zadání se závěrem, že krajský úřad uplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu Velké Pavlovice na životní prostředí.

Společné jednání a další průběh vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí

Krajský úřad obdržel dne 23.03.2017 oznámení o společném jednání o návrhu změny č. 1 územního plánu Velké Pavlovice ve smyslu § 50 stavebního zákona. Společné jednání se uskutečnilo dne 10.04.2017 na MěÚ Hustopeče. Krajský úřad dne 09.05.2017 pod č. j. JMK 46379/2017 vydal stanovisko podle § 50 stavebního zákona.

Krajský úřad obdržel dne 26.06.2017 spolu se žádostí o vydání stanoviska SEA podle § 50 odst. 5 stavebního zákona kopie stanovisek dotčených orgánů a organizací.

Krajský úřad jako příslušný úřad podle § 22 písm. e) zákona je příslušný k vypořádání připomínek, které se týkají dokumentace Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí a připomínek týkajících se samotných vlivů územního plánu na životní prostředí a veřejné zdraví.

K návrhu změny č. 1 územního plánu Velké Pavlovice byly podány následující stanoviska a připomínky vztahující se k oblasti životního prostředí a veřejného zdraví:

Krajský úřad Jihomoravského kraje

Stanovisko JMK 46379/2016 bylo podáno dne 10.05.2017, č. j. Reg. č. j. 9869/15/440/37

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon): Dotčeným věcně a místně příslušným vodoprávním úřadem k uplatňování stanovisek k územnímu plánu je dle § 106 odst. 2 vodního zákona vodoprávní úřad první instance, tj. obecní úřad obce s rozšířenou působností v místě požadované činnosti nebo stavby, v daném případě se jedná o Městský úřad Hustopeče, OŽP. Upozorňujeme, že v katastrálním území města Velké Pavlovice se nachází vyhlášené záplavové území vodního toku Trkmanka včetně stanovené aktivní zóny. V tomto záplavovém území je možné navrhovat a realizovat stavby pouze se souhlasem vodoprávního úřadu podle § 17 vodního zákona. V tomto záplavovém území považujeme za zcela nevhodné umístování staveb rodinného bydlení, staveb skladů látek ohrožujících kvalitu vod, čerpacích stanic pohonných hmot atp. K ostatním stavbám lze vydat souhlas vodoprávního úřadu po zvážení, zda stavba nebude negativně ovlivňovat průtok vody, její kvalitu nebo zhoršovat odtokové poměry. Ve vyhlášené aktivní zóně tohoto záplavového území pak platí omezení vyplývající z § 67 vodního zákona. Dále upozorňujeme, že ve výkresové části chybí zákres vyhlášeného záplavového území včetně aktivní zóny.

Městský úřad Hustopeče

Stanovisko zn. Reg/5770/17/382/2, bylo podáno dne 05.05.2017, č. j. Reg. č. j. 9869/15/440/36.

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“): Při projednávání návrhu Změny

č. 1 Územního plánu Velké Pavlovice bude postupováno tak, aby byly dodržovány zásady z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem, aby nebyla ohrožena kvalita povrchových a podzemních vod.

S návrhovou plochou Z1.7a BR nesouhlasíme z důvodu její lokalizace v aktivní zóně záplavového území, což je v rozporu s vodním zákonem.

Vypořádání: Krajský úřad požaduje vyznačit záplavové území ve výkresové části Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice. Z návrhu bude vyřazena Z1.7a – plocha bydlení v rodinných domech, jelikož plocha leží v aktivní zóně záplavového území významného vodního toku Trkmanka (viz nesouhlas OŽP MěÚ Hustopeče - § 67 vodního zákona). Pro stávající návrhové plochy v ÚP Velké Pavlovice budou v aktivní zóně upraveny podmínky využití následovně podle § 67 odst. 1 a 2 vodního zákona.

Ministerstvo životního prostředí, výkon státní správy VII

Vyjádření Sp. zn.: aktualizované stanovisko č. j. 1347/560/17, 40460/ENV/17 ze dne 19.06.2017

MŽP OVSS VII z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostů souhlasí s realizací „Změny č. 1 územního plánu Velké Pavlovice“ s podmínkou, že textová část výroku „Změny č. 1 územního plánu Velké Pavlovice“ bude doplněna o přesné vymezení plochy Z1. 13c s regulativem, že využití této plochy musí respektovat zejména ustanovení § 18 horního zákona a nesmí ztížit nebo znemožnit dobývání výhradního ložiska nerostů.

Vypořádání: Krajský úřad požaduje doplnit textovou část výroku „Změny č. 1 územního plánu Velké Pavlovice“ v tom smyslu, že využití plochy Z1. 13c musí respektovat zejména ustanovení § 18 horního zákona a nesmí ztížit nebo znemožnit dobývání výhradního ložiska nerostů.

III. HODNOCENÍ KONCEPCE

Vyhodnocení vlivů Návrhu změny č. 1 územního plánu Velké Pavlovice na životní prostředí bylo zpracováno v lednu 2017 v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Při řešení návrhu změny územního plánu obce byla vzata v úvahu celá řada dokumentů vydaných na regionální, celostátní i mezinárodní úrovni a dále veškerá omezení, vyplývající z platných právních norem, zejména na úseku ochrany životního prostředí a veřejného zdraví.

Souhrnná charakteristika vlivů předkládané koncepce

Návrh Změny č. 1 územního plánu Velké Pavlovice naplňuje jako celek požadavky ochrany životního prostředí a je v souladu s hlavními cíli strategických dokumentů pro tuto oblast. Jeho realizace může mít v případě některých navržených ploch potenciálně významné negativní vlivy na některé složky životního prostředí (zejména s ohledem na vodní režim v krajině a protipovodňovou ochranu) a proto byla navržena doporučení, aby byly tyto vlivy vyloučeny.

Při vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 1 územního plánu Velké Pavlovice na životní prostředí a veřejné zdraví nebyly u většiny ploch zjištěny významně negativní dopady na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví. Pouze u plochy 1.7 byly identifikovány potenciálně významné negativní vlivy, a to zejména díky lokalizaci této plochy do záplavového území Q₁₀₀ a aktivní zóny záplavového území. V některých ohledech však realizace změny č. 1 územního plánu povede ke zlepšení životního prostředí.

Na základě celkového vyhodnocení je možno konstatovat, že **předložený návrh změny č. 1 územního plánu Velké Pavlovice může mít s ohledem na plochu 1.7 významně negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví**. Z tohoto důvodu je navrženo vypuštění plochy 1.7 a zachování stávajícího stavu.

Hodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)

V rámci návrhu změny č. 1 jsou plánovány plochy bydlení, občanského vybavení, vinařství a také výroby. Mimo nově navržených ploch s různým typem funkčního využití se jedná i o změnu využití již zastavěných ploch, u těchto ploch nebude docházet k novým záborům ZPF.

Samotné vymezení více rozvojových ploch kumuluje zábery půdního fondu – převážná část ploch je vymezena na půdách v I. až III. třídě ochrany, přičemž nejvýznamnější záměr z hlediska životního prostředí – plocha 1.11 – je vymezen na půdě ve III. třídě ochrany, čímž je míra negativních záborů snižována. Obdobně plošně rozsáhlejší plochy 1.13 jsou vymežovány na půdy v V. třídě ochrany. Návrh změny č. 1 má pouze omezený rozsah, neboť navazuje na již schválený územní plán a míra kumulativních vlivů je tedy i z tohoto pohledu nižší.

2 plochy jsou vymezeny do lokalit, kde je dle dat AOPK evidován možný výskyt sysla obecného. Jedná se o plochy malého rozsahu navazující na zástavbu v obci zasahující do lokalit výskytu sysla pouze okrajově. Je doporučeno zde provést biologické hodnocení, významnější míru kumulativních vlivů nelze předpokládat.

Dvě plochy, u kterých se mění funkční využití území, zasahují do záplavového území Q₁₀₀ řeky Trkmanky. Na základě vyhodnocení je u jednoho z těchto návrhů doporučeno zvážit zachování stávajícího využití území, případně přizpůsobení funkčního využití tak, aby byla lépe zohledněna přítomnost tohoto záplavového území. U záměru 1.6 je řešení dohodnuto s Povodím Moravy s.p.

Další významnější synergické ani kumulativní vlivy nebyly identifikovány.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí „Návrhu změny č. 1 územního plánu Velké Pavlovice“ uvádí tato opatření pro zlepšení působení územního plánu na životní prostředí:

- Plocha 1.7 - plocha pro bydlení v rodinných domech: Aktuálně je plocha zemědělsky využívaná ve II. třídě ochrany a současně se celá nachází v záplavovém území Q₁₀₀ a většina plochy je v aktivní zóně záplavového území. Tato skutečnost je v rozporu s republikovými prioritami územního plánování uvedenými v aktuálním znění Politiky územního rozvoje ČR- konkrétně články 25 a 26. Lokalizaci nových ploch pro bydlení nelze v tomto případě považovat za zvlášť odůvodněný a výjimečný případ. S ohledem na výše uvedené doporučujeme tento návrh z návrhu změny č. 1 ÚP vypustit a zachovat současný stav – případně zvážit zpracování územní studie, která by řešila možnosti zajištění protipovodňové ochrany a následně adekvátní možnosti využití dané plochy.

U dalších ploch nebyly identifikovány jiné potenciálně významné negativní vlivy. Přesto jsou zde uvedena doporučení pro zmírnění méně významných negativních vlivů:

- Plocha 1.4 Při využití dané plochy doporučujeme minimalizovat zásahy do stávající zeleně a doporučujeme provést biologické hodnocení zaměřené na výskyt sysla obecného.
- Plocha 1.8 Zajistit zachování budoucích funkcí lokálního biokoridoru, který vede souběžně podél toku Trkmanky – minimalizovat zásahy mimo stávající komunikaci směrem k řece.
- Plocha 1.11 Při přípravě konkrétního záměru minimalizovat trvalé zábohy půdního fondu, zajistit adekvátní podíl zeleně v dané ploše a zajistit využití dešťové vody a její vsak.
- Plocha 1.13 Z1 13a (OS) Minimalizovat zásahy do stávající zeleně. Provedení biologického hodnocení, zajištěného investorem, podle § 67 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, a § 18 vyhlášky č. 395/92 Sb., v platném znění, nejpozději v rámci územního řízení. Z1 13b - Při konkrétním využití dané plochy je žádoucí ochránit stávající pásy zeleně. Z1 13c - respektovat ochranné podmínky CHLÚ a neznemožnit budoucí těžbu.
- Plocha 1.17: Při řešení dané plochy doporučujeme zaměřit se také na zvýšení podílu zeleně, zajištění zasakování srážkových vod a jejich efektivnější využití a využití obnovitelných zdrojů energie.
- Plocha 1.18: Při řešení dané plochy doporučujeme zaměřit se také na zvýšení podílu zeleně, zajištění zasakování srážkových vod a jejich efektivnější využití a využití obnovitelných zdrojů energie.
- Plocha 1.19 Minimalizovat zásahy do stávající zeleně

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí „Návrhu změny č. 1 územního plánu Velké Pavlovice“ uvádí následující monitorovací ukazatele:

- Koeficient ekologické stability
- Skutečné zábory půdního fondu (se zaměřením na I. a II. třídu ochrany)
- Počet obyvatel žijících v záplavovém území Q_{100}

Stanovisko příslušného úřadu k vyhodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)

Na základě „Návrhu změny č. 1 územního plánu Velké Pavlovice“, vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na životní prostředí a po posouzení vyjádření dotčených územně samosprávných celků, dotčených správních úřadů a veřejnosti a po společném projednání Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí jako příslušný orgán podle ustanovení § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů vydává ve smyslu ustanovení § 10g a § 10i odst. 3 uvedeného zákona

S O U H L A S N É S T A N O V I S K O

k návrhu změny č. 1 územního plánu Velké Pavlovice

a stanoví následující požadavky, kterými budou zároveň zajištěny minimální možné dopady realizace změny č. 1 územního plánu Velké Pavlovice na životní prostředí a veřejné zdraví:

1. Plocha 1.7 - plocha pro bydlení v rodinných domech bude z návrhu změny č. 1 územního plánu vypuštěna.
2. Plocha 1.4 - realizace plochy je podmíněna biologickým vyhodnocením zaměřeným na výskyt sysla obecného. Na základě biologického hodnocení bude pro plochu 1.4 zpracována územní studie s ohledem na ochranu sysla obecného.
3. Plocha 1.8 – s ohledem na zachování budoucích funkcí lokálního biokoridoru, který vede souběžně podél toku Trkmanky budou minimalizovány zásahy mimo stávající komunikaci směrem k řece.
4. Při realizaci záměru na ploše 1.11 budou minimalizovány trvalé zábory půdního fondu, podíl zeleně v dané ploše bude minimálně 20 %, zvláště vhodné je umístění pásu izolační zeleně v severní části plochy směrem k obytné zástavbě. Bude zajištěn vsak dešťové vody a její využití v místě, dešťová voda nebude odváděna do kanalizace.
5. Při realizaci záměru na ploše 1.13 Z1 13a (OS) budou minimalizovány zásahy do stávající zeleně a bude provedeno biologického hodnocení, podle § 67 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, a § 18 vyhlášky č. 395/92 Sb., v platném znění, nejpozději v rámci územního řízení.
6. Při realizaci záměru na ploše Z1 13b – v co největší míře zachovat stávající pásy zeleně ochránit stávající pásy zeleně.
7. Při realizaci záměru na ploše 1.19 budou minimalizovány zásahy do stávající zeleně.
8. Textová část výroku bude doplněna o přesné vymezení plochy Z1. 13c s regulativem, že využití této plochy musí respektovat zejména ustanovení § 18 horního zákona a nesmí ztížit nebo znemožnit dobývání výhradního ložiska nerostů.

Odůvodnění:

Z procesu vyhodnocení vlivů předložené územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí vyplývá, že v rámci pořizování „Změny č. 1 územního plánu Velké Pavlovice“ je navrhována plocha, u které je možné očekávat významně negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví. Významně negativní vliv byl identifikován v případě plochy 1.7. Z tohoto důvodu je navrženo vypuštění plochy 1.7 a zachování stávajícího stavu.

V případě ostatních ploch „Návrhu změny č. 1 územního plánu Velké Pavlovice“ je očekáván jen mírně negativní nebo i pozitivní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví. Negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví je v těchto případech možné kompenzovat zmírňujícími opatřeními.

Záborům půdy se nelze při rozvoji obce vyhnout, zároveň však byla navržena zmírňující opatření, která podstatně sníží dopad realizace navržených ploch na zemědělský půdní fond.

S ohledem na závěry SEA vyhodnocení tak lze konstatovat, že ÚP jako celek nevyvolá, při respektování zákonných požadavků, požadavků o navrhovaných opatření k minimalizaci nepříznivých vlivů na životní prostředí obsažených v SEA vyhodnocení a požadavků tohoto SEA stanoviska, závažné střety s ochranou životního prostředí a veřejného zdraví a lze jej proto považovat z hlediska vlivu na životní prostředí a veřejné zdraví za akceptovatelný.

Případný vliv jednotlivých dílčích záměrů bude potřeba vyhodnotit v následných správních řízeních ve fázi přípravy záměru (pozn.: v režimu posouzení vlivů záměru na životní prostředí podle zákona).

Mimo rámec tohoto stanoviska OŽP doporučuje, aby návrh změny ÚP obsahoval monitorovací ukazatele pro sledování vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí.

OŽP doporučuje v rámci vyhodnocení uplatňování ÚP využití následujících indikátorů:

- Výměra realizovaných částí ÚSES (m²)
- Koeficient ekologické stability
- Skutečné zábory půdního fondu se zaměřením na I. a II. třídu ochrany (ha)
- Počet obyvatel žijících v záplavovém území Q₁₀₀

Zohlednění tohoto stanoviska ve změně územního plánu je třeba řádně okomentovat v jejím odůvodnění v souladu s ustanovením § 53 odst. 5 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Podmínky odkazující na plnění zákonných povinností, popř. podmínky, které již byly do návrhu územního plánu prokazatelně zapracovány, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto stanoviska.

Stanovisko vydané podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb. není závazným stanoviskem ani rozhodnutím podle správního řádu a nelze se proti němu odvolat. Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Město Velké Pavlovice žádáme ve smyslu § 16 odst. 3 zákona o zveřejnění tohoto stanoviska na úřední desce a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 4 citovaného zákona o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení stanoviska na úřední desce v nejkratším možném termínu.

otisk razítka

Ing. František Havíř
vedoucí odboru

v z. Ing. Jiří Hájek v. r.
vedoucí oddělení
posuzování vlivů na životní prostředí

Za správnost vyhotovení: Bc. Hana Daňková

Obdrží:

- Město Velké Pavlovice, Náměstí 9. května 700/40, 69106 Velké Pavlovice
- Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu – zde

Potvrzení o zveřejnění (provede město Velké Pavlovice a Jihomoravský kraj)

Vyvěšeno na úřední desce dne:

razítko a podpis