

MĚSTO VELKÉ PAVLOVICE

Nám. 9. Května 40, 691 06

Velké Pavlovice

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo města Velké Pavlovice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále také jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 55 odst. 2 stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), s ustanovením § 13 a Přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, (dále také jen „vyhlášky“), na základě schváleného usnesení ze dne vydává

ZMĚNU Č. 1 ÚP VELKÉ PAVLOVICE

Změna č. 1 ÚP Velké Pavlovice se vydává pro měněné části ÚP Velké Pavlovice. Nedílnou součástí Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice je grafická část (příloha č. 1 k opatření obecné povahy).

I. 01 Výkres základního členění území	1 : 5.000
I. 02 Hlavní výkres	1 : 5.000
I. 03 Hlavní výkres - doprava	1 : 5.000
I. 04 Hlavní výkres - Energetika a spoje	1 : 5.000
I. 05 Hlavní výkres - Zásobování vodou a odkanalizování	1 : 5.000
I. 06 Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace	1 : 5.000
I. 07 Výkres etapizace	1 : 5.000

I. VÝROK

1. Textová část ÚP Velké Pavlovice kapitola I. A Vymezení zastavěného území, podkapitola I. A. 1 Vymezení zastavěného území se na konci první věty ruší datum vymezení zastavěného území a nahrazuje se datem **9. 11. 2016.**
2. Textová část ÚP Velké Pavlovice kapitola I. B Koncepce rozvoje území obce a ochrany jeho hodnot, podkapitola I.B.1 Koncepce rozvoje území, hlavní cíle řešení se uprostřed třetího odstavce ruší konec páté věty, který zní: „návrhová plocha pro komerční zařízení byla vymezena za železnici směrem na Bořetice.“ Dále se ruší poslední věta pátého odstavce, která zní: „V ÚP Velké Pavlovice je navržena plocha pro malé sportovní letiště.“
3. Textová část ÚP Velké Pavlovice kapitola I. C Urbanistická koncepce, podkapitola I.C.1 Základní zónování obce se vypouští zastavitelné plochy BR Z02. 06, 07, 08, dále plocha OT Z31, 32, plocha SS Z34 a plocha VB P59. Ve druhém odstavci se vypouští konec páté věty, která zní: „návrhová plocha pro komerční zařízení byla vymezena za železnici směrem na Bořetice – plocha smíšená komerční SK Z30.“ A dále konec šesté věty, který zní: „a jižním okraji města (OV P44), plocha bude určena pro konání kulturních a dalších akcí.“ dále se vypouští poslední věta posledního odstavce, která zní: V ÚP Velké Pavlovice je navržena plocha pro malé sportovní letiště – plocha pro zázemí letiště je označena DL Z57, dráha letiště ZT 92.
4. Textová část ÚP Velké Pavlovice kapitola I. C Urbanistická koncepce, podkapitola I.C.2 Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně se doplňuje v podkapitole Opatření a specifické podmínky pro využití všech zastavitelných ploch následující text:
 „Etapizace výstavby
 Výstavbu v ploše Z16 BR je možné zahájit až po vydání územního rozhodnutí na stavby v 80% navazujících ploch první etapy (plocha BR Z02 a plochy Z28 OV ve změně č.1 označena jako Z1.3a SO)
 Výstavbu v ploše Z20 BR je možné zahájit až po vydání územního rozhodnutí na stavby v 80% navazujících ploch první etapy (plocha BR Z19 a plochy Z21 BR)
 Výstavbu v ploše Z58 VS je možné zahájit až po vydání územního rozhodnutí na stavby v 80% navazujících ploch první etapy (plocha Z63 VD).“
5. V souladu s paragrafem čl. II novely zákona č.350/2012 odst. 4 byla upravena výroková část ÚP Velké Pavlovice. V kapitole I. C Urbanistická koncepce, podkapitola I.C.3 Plochy bydlení, byl vypuštěn popis nad tabulkami, který zní: „Stanovení podmínek pro realizaci navrhovaných funkcí v zastavitelných plochách a v plochách přestavby:“
 Místo tohoto textu byl doplněn text, který zní:
 „Vymezení zastavitelných ploch:“
 Ze všech navazujících tabulek byl z posledního sloupce vypuštěn popis: „Opatření a specifické podmínky pro využití ploch“, popis byl nahrazen popisem: „Etapa výstavby, územní studie a další podmínky“
 Opatření a specifické podmínky pro využití ploch byly v navazujících tabulkách pro konkrétní plochy vypuštěny, ponechány byly údaje o etapě výstavby, územní studii a podmínky, které vyplynuly ze SEA hodnocení.
 Ze všech navazujících tabulek byly vypuštěny již realizované záměry, nebo měněné záměry: plochy Z02, 06, 07, 08 BR, Z24 BD, Z34 SS, Z70 DG, Z30 SK, Z71b OT, Z31 OT, Z32 OT P44 OV, Z57 DL, P59 VB, P138 OS, Z56 DG, Z28 OV.
6. Textová část ÚP Velké Pavlovice kapitola I. C Urbanistická koncepce se v podkapitole I. C. 3 Plochy bydlení doplňuje o plochy:

BR Z1.7a	Plochy bydlení v rodinných domech	Etapa realizace II. Rozhodování o změnách v území je podmíněno zpracováním územní studie
BR Z1.12	Plochy bydlení v rodinných domech	Etapa realizace I. Podmínkou využití plochy je udělení výjimky ze zákazů pro zvláště chráněný druh živočicha podle § 56 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, nejpozději v rámci územního řízení. Příslušným orgánem ochrany přírody k udělení výjimky je Krajský úřad Jihomoravského kraje.

7. Textová část ÚP Velké Pavlovice kapitola I. C Urbanistická koncepce se v podkapitole I. C. 4 Plochy občanského vybavení doplňuje o plochy:

OS Z 1.4	Plochy pro prodej, služby, ubytování, stravování	Etapa realizace I. Rozhodování o změnách v území je podmíněno zpracováním územní studie Při využití dané ploch minimalizovat zásahy do stávající zeleně Provést biologické hodnocení zaměřené na výskyt sysla
---------------------	---	---

		obecného. Podmínkou využití plochy je udělení výjimky ze zákazů pro zvláště chráněný druh živočicha podle § 56 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, nejpozději v rámci územního řízení. Příslušným orgánem ochrany přírody k udělení výjimky je Krajský úřad Jihomoravského kraje.
OV Z 1.5	Plochy občanského vybavení	Etapa realizace I.
OS Z 1.13 a,b	Plochy pro prodej, služby, ubytování, stravování	Etapa realizace I. Podmínkou využití plochy je provedení biologického hodnocení (přírodovědného výzkumu), zajištěného investorem, podle § 67 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, a § 18 vyhlášky č. 395/92 Sb., v platném znění, nejpozději v rámci územního řízení.
OS P 1.14a	Plochy pro prodej, služby, ubytování, stravování	Etapa realizace I.
OV P 1.23	Plochy občanského vybavení	Etapa realizace I.
OV P1.25	Plochy občanského vybavení	Etapa realizace I.

8. Textová část ÚP Velké Pavlovice kapitola I. C Urbanistická koncepce se v podkapitole I. C. 5 Smíšená území se ruší v druhém odstavci plocha SS Z34. Dále se ruší poslední odstavec, který zní: „Za železnicí na ul. Hodonínské je v ÚP Velké Pavlovice vymezena plocha smíšená komerční Z 30 SK, na které bude možné umístit nákupní centrum pro spádovou oblast v okolí města.“

Dále se tato podkapitola doplňuje o plochy:

SO P1.1	Plochy smíšené obytné	Etapa realizace: I.
SO Z1.3a	Plochy smíšené obytné	Etapa realizace: I.
SO Z1.6	Plochy smíšené obytné	Etapa realizace: I.
SO Z1.10	Plochy smíšené obytné	Etapa realizace: I.
SS Z1.14b	Plochy smíšené – vinné sklepy a rekreace	Etapa realizace: I.
SO P1.24	Plochy smíšené obytné	Etapa realizace: I.

9. Textová část ÚP Velké Pavlovice kapitola I. C Urbanistická koncepce se v podkapitole I. C. 6 Plochy výroby a skladování doplňuje o plochy:

VZ Z1.11	Plochy výroby zemědělské	Etapa realizace: I. Při přípravě konkrétního záměru minimalizovat trvalé záborů půdního fondu, zajistit adekvátní podíl zeleně v dané ploše a zajistit využití dešťové vody a její vsak.
VS P1.17	Plochy výroby a skladování	Etapa realizace: I. Při řešení dané plochy zaměřit se také na zvýšení podílu zeleně, zajištění zasakování srážkových vod a jejich efektivnější využití a využití obnovitelných zdrojů energie.
VS P1.18	Plochy výroby a skladování	Etapa realizace: I. Rozhodování o změnách v území je podmíněno zpracováním územní studie Při řešení dané plochy zaměřit se také na zvýšení podílu zeleně, zajištění zasakování srážkových vod a jejich efektivnější využití a využití obnovitelných zdrojů energie

10. Textová část ÚP Velké Pavlovice kapitola I. C Urbanistická koncepce se v podkapitole I. C. 7 Plochy ostatní doplňuje o plochy:

UP Z1.3b	Plochy veřejných prostranství	Etapa realizace: I.
UZ Z1.7b	Plochy veřejné (parkové) zeleně	Etapa realizace: I.

11. Textová část ÚP Velké Pavlovice kapitola I. C Urbanistická koncepce se v podkapitole I. C. 9 Plochy dopravní infrastruktury se doplňuje o plochy:

DS P1.19	Plocha pro silniční dopravu	Etapa realizace I. Minimalizovat zásahy do stávající zeleně
-----------------	------------------------------------	--

12. Textová část ÚP Velké Pavlovice kapitola I. D Koncepce veřejné infrastruktury, podkapitola I.D.2 Místní komunikace, účelové komunikace s na konec odstavce, který zní je nadepsán „V ÚP Velké Pavlovice byly navrženy následující hlavní úpravy místních komunikací“ doplňuje následující text:

- **Zastavitelné plochy Z1.3a SO, Z1.4 OS, Z1.7a BR, Z1.12 BR, Z1.13a OS, Z1.13b OS** budou napojeny novou místní komunikací (značení plochy komunikace pro plochu Z1.3a SO je Z1.3b UP).
- **Návrhová plocha Z1.5 OV** je dopravně napojena na místní komunikaci ul. Sokolskou - v realizaci.
- **Změnou č. 1.19 DS** byla vymezena přestavbová plocha v centru města na ul. Za dvorem pro přesun autobusového nádraží.

13. Textová část ÚP Velké Pavlovice kapitola I. D Koncepce veřejné infrastruktury, podkapitola I.D.4 Železniční doprava, se na konci odstavce doplňuje text, který zní:

V nově vymezených, rozvojových či přestavbových plochách se stanovuje podmínka, která zní:

V dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech staveb a ve venkovních prostorech.

14. Textová část ÚP Velké Pavlovice kapitola I. D Koncepce veřejné infrastruktury, podkapitola I.D.5 Cyklistická a pěší doprava, se na konci druhého odstavce doplňuje text, který zní:

- **Návrh cyklostezky podél Trkmanky** v severní části města Velké Pavlovice (Změna č. 1.8).

Opatření a specifické podmínky pro využití plochy:

Trasy cyklostezek se zpevněným povrchem nebudou navrhovány do ploch biokoridoru územního systému ekologické stability.

15. Textová část ÚP Velké Pavlovice kapitola I. D Koncepce veřejné infrastruktury, podkapitola I.D.6 Ostatní druhy dopravy se ruší první věta, která zní:

„Jižně od města byla vymezena plocha pro malé sportovní letiště. Plocha je označena jako DL Z 57. Dráha letiště bude zatravněna a je vymezena plochou ZT 124. Plocha pro malé sportovní letiště byla vymezena již v platné ÚPD, ovšem na druhé straně komunikace III/42113.“

16. Textová část ÚP Velké Pavlovice kapitola I. D Koncepce veřejné infrastruktury, podkapitola I.D.8 Zásobování vodou se ve čtvrtém odstavci ruší plochy VB P59 a OV P44. Dále se doplňuje text, který zní:

Zastavitelné plochy Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice z hlediska Zásobování vodou a návrh opatření.

Označení plochy	popis	problém	Opatření ve Změně č.1 ÚP Velké Pavlovice
Z1.4 OS	Návrh plochy pro zastavění občanskou vybaveností, pro obchodní prodej, stravování, služby se zaměřením na vinařství a vinařskou turistiku (OS).	Jedná se o odloučenou lokalitu severně od města.	Zásobování vodou bude řešeno individuálně - investorem stavby. Do ÚP byl zapracován požadavek na předepsání pořízení územní studie v nově vymezené ploše jako podmínky pro rozhodování.

Z1.12 BR	Návrh zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech (BR) na konci ulice Zelnice.	Hydrostatický tlak v síti nevyhovuje. Pro návrhovou plochu bude nutno vybudovat automatickou tlakovou stanici.	Ve změně č.1 ÚP Velké Pavlovice bylo navrženo prodloužení vodovodního řadu a návrh automatické tlakové stanice.
Z1.13aOS Z1.13bOS Z1.13cZZ	Návrh zastavitelných ploch areálu - plochy občanského vybavení a pro prodej, služby, ubytování, stravování, sport (OS) severně od zastavěného území města, v lokalitě Bedřišky. Záměr obsahuje tři části: Z1 13a (OS) – vinné sklepy, individuální rekreace a ubytování Z1 13b (OS) – plocha komerčního občanského vybavení a sportu Z1 13c (ZZ) – plocha zahrad a sadů	Hydrostatický tlak v síti nevyhovuje. Pro návrhovou plochu bude nutno vybudovat automatickou tlakovou stanici.	Ve změně č.1 ÚP Velké Pavlovice bylo navrženo prodloužení vodovodního řadu a návrh automatické tlakové stanice.

Hydrostatický tlak v síti **nevyhovuje**. Pro návrhovou plochu Z1.12 BR, Z 1.13a OS a Z1.13b OS bude nutno vybudovat automatickou tlakovou stanici.

17. Textová část ÚP Velké Pavlovice kapitola I. D Koncepce veřejné infrastruktury, podkapitola I.D.9 Odkanalizování a čištění odpadních vod ve třetím odstavci ruší věta, která zní: „Jedná se o plochy DL Z57, OV P44.“ Dále se na konci podkapitoly doplňuje text, který zní:

Zastavitelné plochy Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice z hlediska Odkanalizování a čištění odpadních vod a návrh opatření.

Označení plochy	popis	problém	Opatření ve Změně č.1 ÚP Velké Pavlovice
Z1.3a SO Z1.3b UP	Návrh zastavitelné Plochy smíšené obytné, pro bydlení a občanské vybavení (SO) u mateřské školy a plochy veřejného prostranství – místní komunikace.	Přes řešenou plochu je v platném ÚP vedena jednotná kanalizace. Zastavitelná plocha byla vymezena v platném ÚP. Jedná se o změnu funkčního využití zastavitelné plochy.	Trasa jednotné kanalizace bude přeložena v souladu s podrobnějším řešením lokality. Podrobnější řešení je řešeno v Urbanistické studii.
Z1.4 OS	Návrh plochy pro zastavění občanskou vybaveností, pro obchodní prodej, stravování, služby se zaměřením na vinařství a vinařskou turistiku (OS).	Jedná se o odloučenou lokalitu severně od města.	Odkanalizování a čištění odpadních vod bude řešeno individuálně - investorem stavby (systémem bezodtokových jímek s následným vyvážením na ČOV). Do ÚP byl zapracován požadavek na předepsání pořízení územní studie v nově vymezené ploše jako podmínky pro rozhodování.
Z1.7a BR Z1.7b UZ	Návrh zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech (BR) pro bydlení v rodinných domech a pro veřejnou (parkovou) zeleň (UZ)	Žádný. Zastavitelná plocha byla vymezena v platném ÚP. Jedná se o změnu funkčního využití	Žádné. Odkanalizování řešeno v platném ÚP prodloužením

		zastavitelné plochy.	kanalizačního řadu. Viz. platný ÚP. Podrobnější řešení bude řešeno v předepsané Územní studii.
Z 1.11 VZ	Návrh zastavitelné plochy výroby zemědělské (VZ) pro stavby zemědělské prvovýroby.	Žádný. Na stavbu skleníku bylo vydáno stavební povolení.	Žádné. Řešeno ve stavebním povolení.
Z1.12 BR	Návrh zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech (BR) na konci ulice Zelnice.	Žádný.	Ve změně č.1 ÚP Velké Pavlovice bylo navrženo prodloužení kanalizačního řadu.
Z1.13aOS Z1.13bOS Z1.13cZZ	Návrh zastavitelných ploch areálu - plochy občanského vybavení a pro prodej, služby, ubytování, stravování, sport (OS) severně od zastavěného území města, v lokalitě Bedřišky. Záměr obsahuje tři části: Z1 13a (OS) – vinné sklepy, individuální rekreace a ubytování Z1 13b (OS) – plocha komerčního občanského vybavení a sportu Z1 13c (ZZ) – plocha zahrad a sadů	Žádný.	Ve změně č.1 ÚP Velké Pavlovice bylo navrženo prodloužení kanalizačního řadu.

18. Textová část ÚP Velké Pavlovice kapitola I. D Koncepce veřejné infrastruktury, podkapitola I.D.10. Zásobování elektrickou energií se ruší druhý odstavec, který zní: „U návrhové plochy SK Z30 je v ÚP Velké Pavlovice navržena přeložka el. vedení VN.“ Dále se na konci podkapitoly doplňuje text, který zní: „Do změny č.1. ÚP Velké Pavlovice byl doplněn návrh el. vedení VVN procházející jižně od města.“
19. Textová část ÚP Velké Pavlovice kapitola I. D Koncepce veřejné infrastruktury, podkapitola I.D.12. Přenos informací se vypouští třikrát text, který zní: „VUSS Brno.“
20. Textová část ÚP Velké Pavlovice kapitola I. E Koncepce uspořádání krajiny, podkapitola I.E.1. Plochy nezastavěné a nezastavitelné se v tabulce Označení návrhové plochy přírodní ruší text: „NP 106 LBC ZAHÁJKA 2.“
21. Textová část ÚP Velké Pavlovice kapitola I. F Stanovení podmínek pro využití ploch, podkapitola I.F.2. Podmínky pro využití ploch doplňuje následující text:
„Návrhové stavby v návrhových plochách přiléhající k silnicím II. a III. třídy, ve kterých je přípustné realizovat chráněné prostory podle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, budou navrhovány tak, aby na nich nevznikaly požadavky na omezování provozu na silnicích na základě zákona o ochraně veřejného zdraví.
Nejpozději v rámci územního řízení navržené dopravní stavby musí být prokázáno, že hluková zátěž z dopravní stavby nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti provedení případných navrhovaných protihlukových opatření.
- nově vymezené chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, lze umístit pouze do lokality, v níž celková hluková zátěž nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro tyto prostory; průkaz souladu hlukové zátěže se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů, - při umístění nových zdrojů hluku musí být respektovány stávající i nově navrhované resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, - pro plochy s potenciálně rozdílným využitím s převažující funkcí bydlení bude s odkazem na platné právní předpisy respektován fakt, že nepřipustné jsou stavby, činnosti a zařízení, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech (vyloučení negativních účinků musí být prokázáno v rámci územního řízení), - pro plochy s potenciálně rozdílným využitím s převažující funkcí výrobní, občanského vybavení bude nutno splnit podmínku, že na plochách pro výrobu, komerční aktivity apod. lze umístit chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku

ochrany veřejného zdraví po doložení splnění povinnosti stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku, příp. vibrací (resp. chráněné prostory lze umístit pouze do lokalit, v nichž bude v rámci územního řízení prokázáno splnění hygienických limitů hluku stanovených platnými právními předpisy), - nutno řešit související vlivy s využitím území nejen v sousedních plochách, ale i nejbližším okolí (např. v sousedních polyfunkčních plochách přípustná je pouze taková polyfunkčnost využití území, při které se nebudou následným provozem jednotlivé funkce a pohoda bydlení navzájem obtěžovat nad přípustnou míru, přičemž pro posuzování je rozhodující stávající stav popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení), - ve stavbě, kde kromě dílny, výroby, občanského vybavení je umístěn byt tzv. služební (majitele, popř. ostrahy), vztahují se hygienické limity hluku pouze k chráněnému vnitřnímu prostoru daného bytu; hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor stavby se na takovou stavbu nevztahují.

V nově vymezených, rozvojových či přestavbových plochách je stanovena podmínka která zní:

V dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech staveb a ve venkovních prostorech.“

22. Textová část ÚP Velké Pavlovice kapitola I. F Stanovení podmínek pro využití ploch, podkapitola I.F.2. Podmínky pro využití ploch se do tabulky pro plochy BR Plochy bydlení v rodinných domech doplňuje do přípustného využití následující text: „Zařízení a jiná opatření pro protierozní a protipovodňovou ochranu.“

Textová část ÚP Velké Pavlovice kapitola I. F Stanovení podmínek pro využití ploch, podkapitola I.F.2. Podmínky pro využití ploch se do tabulky pro plochy SO Plochy smíšené obytné doplňuje do přípustného využití následující text: „rodinné domy, bytové domy, domy sociálních služeb, vinařské domy“.

Dále se na konci odstavce s přípustným využitím se doplňuje věta, která zní: „Zařízení a jiná opatření pro protierozní a protipovodňovou ochranu.“

Dále se do Podmínek prostorového uspořádání za větu: „připouští se objekty o výšce do 2 nadzemních podlaží“ doplňuje text, který zní: „plus podkrovi“.

23. Textová část ÚP Velké Pavlovice kapitola I. F Stanovení podmínek pro využití ploch, podkapitola I.F.2. Podmínky pro využití ploch se do tabulky pro plochy ZZ Plochy zahrad a sadů na konec Přípustného využití doplňuje text, který zní: „arboretum, okrasná zeleň, zahrady, zpevněné chodníky.“

24. Textová část ÚP Velké Pavlovice kapitola I. G Vymezení ploch a koridorů územních rezerv se ruší konec první věty a následující věta, která zní:

„, ve kterém je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Územní studie prověří šířkové a směrové parametry výhledového obchvatu města s ohledem na nápojná místa u stávajících komunikací a s ohledem na konfiguraci terénu.“

25. Textová část ÚP Velké Pavlovice kapitola I. G Vymezení ploch a koridorů územních rezerv se ruší první věta druhého odstavce, která zní:

„Lhůta pro pořízení územní studie pro koridor územní rezervy, včetně jejich schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti, se stanovuje na 8 roků od vydání ÚP Velké Pavlovice.“

26. Textová část ÚP Velké Pavlovice kapitola I. G Vymezení ploch a koridorů územních rezerv se v odstavci, který začíná: Podmínky pro prověření budoucího využití plochy územní rezervy R4, R5 ruší označení: „R5“. Dále se ruší poslední dvě věty, které zní: „V ÚP Velké Pavlovice byly vymezeny územní rezervy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

Lhůta pro pořízení územní studie pro územní rezervy, včetně jejich schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti, se stanovuje na 8 roků od vydání ÚP Velké Pavlovice.“

27. Textová část ÚP Velké Pavlovice kapitola I. H Vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci v podkapitole I.H.1 Veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které je možné vyvlastnit práva k pozemkům a stavbám se v tabulce veřejně prospěšných staveb či opatření **ruší** následující řádek tabulky, který zní:

DT4	veřejná dopravní a technická infrastruktura (Místní komunikace a sítě TI - vodovodní řád, jednotná kanalizace, plynovod NTL, el. Vedení, sdělovací kabel)	Velké Pavlovice
-----	--	-----------------

Dále se do této tabulky **doplňuje** text, který zní:

DT33	veřejná dopravní a technická infrastruktura (Místní komunikace, komunikace pro pěší a sítě TI - vodovodní řad, jednotná kanalizace, plynovod STL, el. Vedení, sdělovací kabel.)	Velké Pavlovice
V96	Nadregionální biokoridor	Velké Pavlovice

28. Textová část ÚP Velké Pavlovice kapitola I. I Vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií, se **ruší** celý odstavec pro návrhovou plochu OT 26, který zní:

Územní studie u návrhové plochy OT 26 se zaměří na:

návrh urbanistické koncepce sportovního areálu, ověření velikosti řešené plochy k plánovanému záměru na výstavbu koupaliště, rozmístění jednotlivých aktivit v řešené ploše, ozelenění.

Posouzení spádové oblasti a zmapování blízkých fungujících koupališť (kapacita, návštěvnost, ekonomie)

Posouzení doplňkového využití plochy pro sportovní aktivity (např. hřiště, dět. hřiště, lanové centrum, tenisové kurty atd.)

ověření dopravní obsluhy, včetně ploch pro dopravu v klidu (kapacitní posouzení),

koordinaci polohy inženýrských sítí, ověření kapacity vodního zdroje pro potřeby koupaliště

V navazujících řízeních bude projektová dokumentace předložena k posouzení Povodí Moravy s. p.. V případě výstavby areálu (v aktivní zóně) bude dokumentace detailně projednána se správcem toku Povodí Moravy, kde se stanoví podmínky výstavby, tak aby byla provedena přiměřená protipovodňová ochrana a zároveň nebyly zhoršeny odtokové poměry.

upřesnění architektonických regulativů pro stavby: území bude řešeno s důrazem na architektonickou jednotu

Lhůta pro pořízení územní studie, včetně jejich schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti, se stanovuje na 4roky od vydání ÚP Velké Pavlovice.

29. Textová část ÚP Velké Pavlovice kapitola I. I Vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií se pro přestavbové území SO P29 ruší lhůta pro pořízení územní studie: „na 1 rok“ a nahrazuje se novou lhůtou „na 4 roky od vydání změny č. 1“.

30. Textová část ÚP Velké Pavlovice kapitola I. I Vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií se na konci kapitoly doplňuje text, který zní:

Územní studie u návrhové plochy Z 1.7a BR se zaměří na:

- dořešení urbanistické koncepce zástavby plochy (parcelace, stavební čáry, upřesnění polohy staveb), s přihlédnutím k existujícím limitům využití území,
- vymezení veřejných prostranství (§7,22 vyhl.č. 501/2006 Sb.),
- ověření dopravní obsluhy, včetně ploch pro dopravu v klidu,
- koordinaci polohy inženýrských sítí.
- návrh technického řešení zásobování pitnou vodou a odkanalizování, které bude obsahovat hydrotechnické výpočty, bilanci potřeby vody dodávané z vodovodní sítě pro veřejné zásobování, včetně množství a znečištění vod odváděných do veřejné kanalizace a následně na ČOV.
- akumulaci dešťových vod v řešeném území
- upřesnění architektonických regulativů pro stavby: území bude řešeno s důrazem na architektonickou jednotu – objem staveb, druh zástavby, rytmus zástavby, tvar střech, materiály použité na fasádě, oplocení.
- V navazujících řízeních bude projektová dokumentace předložena k posouzení Povodí Moravy s.p. V případě výstavby (v aktivní zóně) bude PD detailně projednána se správcem toku Povodí Moravy, kde se stanoví podmínky výstavby, tak aby byla provedena přiměřená protipovodňová ochrana a zároveň nebyly zhoršeny odtokové poměry.

Lhůta pro pořízení územní studie, včetně jejich schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti, se stanovuje **na 4roky** od vydání Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice.

31. Textová část ÚP Velké Pavlovice kapitola I. K. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb se doplňuje text uprostřed první věty, který zní:
„stavby a změny stavby,“
Dále se ruší konec první věty, který zní:
(§ 17 písm. d) a § 18 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb.).
Nově se doplňuje druhá věta, který zní:
„Výjimkou jsou liniové stavby technické infrastruktury, stavby dočasné a stavby do 25m² zastavěné plochy o jednom nadzemním podlaží, nezasahující do uličního prostoru, na které se tento požadavek nevztahuje.“
32. Textová část ÚP Velké Pavlovice kapitola I. K. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb se ruší text na konci druhé odrážky, který zní:
„Plocha je vymezena ze západu a jihu ul. Za Dvorem, dále ze západu ul. Dlouhou, ze severu křižovatkou ulic Sokolská a Dlouhá, dále ulicí Sokolskou, z východu ul. Nádražní a Hlavní. „
Nově se doplňuje text, který zní:
„Plocha je vymezena ze západu a jihu ul. Za Dvorem, ze severu ul. Brněnskou a z východu ul. Hlavní.“

II. ODŮVODNĚNÍ

Nabytím účinnosti Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice se změní měněné části platného ÚP Velké Pavlovice.

Odůvodnění ÚP Velké Pavlovice, obsahuje grafickou část:

II. 01 Koordinační výkres – měněné části	1 : 5.000
II. 02 Výkres širších vztahů	1 : 5.000
II. 03 Předpokládané zábory půdního fondu – měněné části	1 : 5.000

,která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy (příloha č. 2 Opatření obecné povahy).

Postup pořízení Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice

Pořizovatel: Městský úřad Hustopeče, odbor regionálního rozvoje
Objednatel: Město Velké Pavlovice, Nám. 9. Května 40, 691 06, Velké Pavlovice
Určený zastupitel: Ing. Pavel Procházka
Projektant: Ing. arch. Pavel Klein, Kroftova 35, 616 00, Brno; ČKA 03647

Zastupitelstvo města Velké Pavlovice na základě ustanovení § 6 odst. (5) písm. a) a § 44 písm. c) a d) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon nebo i jen SZ), na svém zasedání dne 24. 09. 2015 rozhodlo o pořízení Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice (dále i jen Změna č. 1 ÚP Velké Pavlovice).

Na základě žádosti města Velké Pavlovice o pořízení Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice, podané dne 27. 10. 2015, zahájil Odbor regionálního rozvoje MěÚ Hustopeče, věcně a místně příslušný úřad územního plánování podle § 6 odst. (1) písm. c) stavebního zákona, postupem podle § 55 odst. (2) a obdobně podle § 46 a § 50 až § 54 a přiměřeně podle § 47 stavebního zákona, v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška) v platném znění, pořízení Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval návrh zadání Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice, ve kterém jsou stanoveny hlavní cíle a požadavky na návrh změny ÚP. Návrh zadání byl projednán podle § 47 odst. stavebního zákona. Návrh zadání byl zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán mohly do 30 dnů od dne obdržení návrhu uplatnit vyjádření, s požadavky na obsah změny ÚP, v téže lhůtě uplatnil krajský úřad jako příslušný úřad stanovisko a sousední obce mohly uplatnit podněty. Návrh zadání Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice byl podle § 20 stavebního zákona oznámen veřejnou vyhláškou na úřední desce města Hustopeče a na úřední desce města Velké Pavlovice, v době od 19. 04. 2016 do 23. 05. 2016.

Do 15 dní ode dne doručení veřejné vyhlášky mohl každý u pořizovatele uplatnit písemné připomínky.

Pořízení změny ÚP bylo vyvoláno zčásti potřebou navrhovatelů, a tak město Velké Pavlovice může podle ustanovení § 45 odst. (4) stavebního zákona podmínit její pořízení částečnou úhradou nákladů na její zpracování, na případné vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a na mapové podklady navrhovatelem.

Podle ustanovení § 55 odst. (5) stavebního zákona bude po vydání Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice vyhotoven právní stav ÚP se záznamem účinnosti.

Zadání Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice schválilo Zastupitelstvo města Velké Pavlovice dne 28. 06. 2016 na svém XII. zasedání.

a. Výsledek přezkoumání souladu návrhu Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice dle § 53 odst. 4 stavebního zákona

a.a s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Změna č. 1 ÚP Velké Pavlovice je v souladu s cíli územního plánování. Je řešena s ohledem na vztah přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území. Cílem je dosažení trvale udržitelného rozvoje, tj. vytvoření podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a uspokojení potřeb současné generace, aniž by byly ohroženy podmínky života generací budoucích.

Změna č. 1 ÚP Velké Pavlovice navrhuje komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území. Chrání přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.

Změna č. 1 ÚP Velké Pavlovice je v souladu s **Politikou územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 1**, schválenou usnesením vlády ČR dne 15. 4. 2015 pod č. 276 (dále jen PUR ČR). PÚR ČR konkretizuje úkoly územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech. Změna ÚP naplňuje vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- řešené území neleží v žádné rozvojové oblasti
- Řešené území leží **v rozvojové ose OS10** (Katowice -) hranice Polsko/ČR – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR/Slovensko (-Bratislava) vymezené v Politice územního rozvoje ČR.
- řešené území neleží ve specifických oblastech vymezených v PÚR ČR,
- Vazba na záměry P7, P9 a P11 v oblasti plynárenství

Změna č. 1 ÚP Velké Pavlovice zohledňuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, například i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje.

- *Je navržena ochrana přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, je zachován krajinný ráz řešeného území.*

- (14a) V zastavěném území a v okolí obce se nachází půdy převážně II. třídy ochrany. Rozvojové plochy nelze řešit na půdě horší kvality z důvodů dopravních, hygienických, územně technických či architektonických, nebo z důvodů ochrany přírody.

- *Nové plochy (komunikace) byly na kvalitní půdě navrženy jen výjimečně a z důvodu návaznosti na již zastavěné území.*

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

- *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci byla dána přednost komplexnímu řešení před jednostrannými hledisky, byla upřednostněna obytně rekreační funkce sídla.*

(18) Je podporován polycentrický rozvoj sídelní struktury.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

- *Je navržena plocha přestavby (tzv. brownfields) - plocha přestavby P 1.17 VS a P 1.18 VS, je umožněna zástavba proluk v zastavěném území a zahuštění zástavby.*

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.

- *Prostupnost krajiny zůstala zachována, navržené změny místních komunikací vytvoří předpoklady pro lepší dostupnost území.*

((25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu zdraví a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod.

- *v řešeném území je umožněna výstavba protipovodňových a protierozních opatření*

26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu je ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

- Změnou Z1.7a BR byla vymezena plocha pro bydlení v aktivní zóně záplavového území. Tato plocha je v SEA hodnocení a ve vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice na udržitelný rozvoj území navržena k vypuštění.
- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.
- Pro navržený rozvoj je navržen i přiměřený rozvoj veřejné infrastruktury v místech k tomu nejhodnějších.
- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu.
- Pro zajištění kvality života obyvatel byl navržen rozvoj potřebné veřejné infrastruktury.
- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.
- Upřednostněny byly zastavitelné plochy s možností okamžitého napojení na technickou infrastrukturu, ošetřeno etapizací výstavby.

Soulad s ÚPD vydanou krajem

Změna č. 1 ÚP Velké Pavlovice respektuje závaznou část nadřazené územně plánovací dokumentace **Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje** (dále jen „ZÚR JMK“), které byly vydány zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 5. 10. 2016 a nabyly účinnosti dne 3. 11. 2016.

Ze ZÚR JMK vyplývají následující požadavky:

- v ZÚR JMK je vymezena plocha dálniční mimoúrovňové křižovatky DS11 D2 MÚK Velké Pavlovice
- Do řešeného území zasahuje regionální biocentrum RBC JM48
- Do řešeného území zasahuje nadregionální biokoridor K158T
- v ZÚR JMK je vymezen koridor TEP08 VTL plynovod Brumovice – Trkmanský Dvůr
- ZÚR JMK stanovují na území JMK krajinný typ č. 7 a 9 Velkobílovický a Čejkovicko - Velkopavlovický, do kterých je zařazeno řešené území.
- Mimoúrovňové křižovatky DS11 D2 MÚK Velké Pavlovice je zohledněna v platném ÚP Velké Pavlovice, kde byla vymezena plocha DS 64 dle zpracovaného investičního záměru. Stavba je v platném ÚP zařazena do veřejně prospěšných staveb s označením DT31.
- Regionální biocentrum RBC JM48 je zohledněno v platném ÚP Velké Pavlovice, kde byla vymezena plocha přírodní NP 113. Stavba je v platném ÚP zařazena do veřejně prospěšných opatření s označením V1.
- Trasa nadregionálního biokoridoru K158T je částečně zohledněna v platném ÚP Velké Pavlovice, kde byla vymezena plocha přírodní NP 115 v severní části řešeného území v návaznosti na k. ú. Němčičky u Hustopečí. Do změny č. 1 byl zpracován nadregionální koridor K158T, který je trasován na hranici s k. ú. Horní Bojanovice. Nadregionální biokoridor byl doplněn z důvodu zachování funkčnosti a návaznosti na vymezený USES vymezený v platných Územních plánech Starovičky a Horní Bojanovice.
- Koridor TEP08 VTL plynovod Brumovice – Trkmanský Dvůr je zohledněn v platném ÚP, kde byla stavba VTL plynovodu DN 800 vymezena již jako liniová stavba dle podkladu správce sítě. Stavba je v platném ÚP zařazena do veřejně prospěšných staveb s označením T44.
- Krajinný typ č. 7 Velkobílovický a č. 9 Čejkovicko – Velkopavlovický jsou zpracovány do textové části změny č.1 ÚP Velké Pavlovice
- Celé řešené území je zařazeno do Územní studie koridoru vedení 400kV Sokolnice – hranice ČR/Rakousko

Změna č. 1 ÚP Velké Pavlovice je v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje.

a.b s cíli a úkoly územního plánování podle §18 a §19 stavebního zákona, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Změna č. 1 ÚP Velké Pavlovice je v souladu s cíli územního plánování dle §18 stavebního zákona. Změna ÚP je řešena s ohledem na vztah přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území. Cílem je dosažení trvale udržitelného rozvoje, tj. vytvoření podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a uspokojení potřeb současné generace, aniž by byly ohroženy podmínky života generací budoucích.

Změna č. 1 ÚP usiluje o komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území. Chrání přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.

Změna č. 1 ÚP Velké Pavlovice je v souladu s úkoly územního plánování dle § 19 stavebního zákona, kterými je zejména zjišťování a posuzování stavu území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty; stanovení koncepce rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území; prověření a posouzení potřeby změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání; stanovení urbanistických, architektonických a estetických požadavků na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb; stanovení podmínek pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území; stanovení pořadí provádění změn v území (etapizaci); vytváření podmínky v území pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem; vytvářet podmínky v území pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn; stanovení podmínek pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení; prověřování a vytváření podmínek v území pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území; vytváření podmínky v území pro zajištění civilní ochrany; určování nutných asanačních, rekonstrukčních a rekultivačních zásahů do území; vytváření podmínek pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů a před negativními vlivy záměrů na území; regulace rozsahu ploch pro využívání přírodních zdrojů; uplatňování poznatků zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

a.c s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Pořízení a zpracování Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice je v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy.

ÚP je zpracován v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti, s vyhláškou č. 501/2006.Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

a.d s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Bude doplněno pořizovatelem po společném jednání o Návrhu změny č.1 ÚP Velké Pavlovice.

b. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Krajský úřad Jihomoravského kraje ve svém stanovisku (č. j. JMK 59093/2016) ze dne 18. 5. 2016 uplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů „návrhu zadání Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice“ na životní prostředí.

Bylo zpracováno **vyhodnocení vlivů** návrhu změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice **na udržitelný rozvoj** a je samostatnou přílohou změny ÚP (příloha č. 6).

ZPRACOVATELÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 1 ÚP VELKÉ PAVLOVICE:

A. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA posouzení) - zpracovatel: Ekotoxa s.r.o., Fišova 403/7, 602 00, Brno - Mgr. Zdeněk Frélich autorizovaná osoba dle §19 zákona č.100/2001 Sb. o posuzování vlivů na ŽP, č. j.39949/ENV/14

C,D,E,F Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice na udržitelný rozvoj území - zpracovatel: Ing. arch. Pavel Klein, Kroftova 35, 616 00, Brno; ČKA 03647

VÝSLEDKY VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

NETECHNICKÉ SHRNUÍ

Dle § 19 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu je úkolem územního plánování také vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území (dále jen "vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území"); jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí zpracované podle přílohy k tomuto zákonu a případné posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, pokud orgán ochrany přírody svým stanoviskem takovýto vliv nevyloučil. Vlastní obsah posouzení vlivů na územně plánovací dokumentace na životní prostředí je upraven přílohou stavebního zákona.

Předložené vyhodnocení je zpracováno podle požadavků přílohy stavebního zákona a dle požadavků vyplývajících ze zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů.

Předmětem hodnocení bylo především hodnocení jednotlivých navrhovaných ploch a stanovený způsob jejich využití. Předložený změna č.1 ÚP navrhuje 1 variantu řešení.

ZÁVĚRY A DOPORUČENÍ

Návrh Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice naplňuje jako celek požadavky ochrany životního prostředí a je v souladu s hlavními cíli strategických dokumentů pro tuto oblast. Jeho realizace může mít v případě některých navržených ploch potenciálně významné negativní vlivy na některé složky životního prostředí (zejména s ohledem na vodní režim v krajíně a protipovodňovou ochranu) a proto byla navržena doporučení, aby byly tyto vlivy vyloučeny. Dále jsou uvedena doporučení pro zmírnění méně významných vlivů u dalších návrhových ploch.

Rovněž je nutno konstatovat, že návrh změny č. 1 povede také v některých ohledech ke zlepšení stavu životního prostředí v jiných ohledech (např. výsadby zeleně, podpora realizace KPÚ aj.).

Na základě celkového vyhodnocení je možno konstatovat, že **předložený návrh Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice může mít s ohledem na plochu 1.7 významně negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví.**

Z tohoto důvodu je navrženo jeho vypuštění a zachování stávajícího stavu.

SOUHRN DALŠÍCH DOPORUČENÍ PRO ZLEPŠENÍ PŮSOBNÍ ZMĚNY ÚP NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Níže je uveden souhrn doporučení pro zlepšení působení změny č. 1 ÚP na životní prostředí.

- **Plocha 1.4:**
 - Při využití dané plochy doporučujeme minimalizovat zásahy do stávající zeleně
 - Provést biologické hodnocení zaměřené na výskyt sysla obecného.
- **Plocha 1.8:**
 - Zajistit zachování budoucích funkcí lokálního biokoridoru, který vede souběžně podél toku Trkmanky – minimalizovat zásahy mimo stávající komunikaci směrem k řece.
- **Plocha 1.11:**
 - Při přípravě konkrétního záměru minimalizovat trvalé zábory půdního fondu, zajistit adekvátní podíl zeleně v dané ploše a zajistit využití dešťové vody a její vsak.
- **Plocha 1.13**
 - Z1 13a (OS)
 - Provedení biologického hodnocení, zajištěného investorem, podle § 67 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, a § 18 vyhlášky č. 395/92 Sb., v platném znění, nejpozději v rámci územního řízení.
 - minimalizovat zásahy do stávající zeleně
 - Z1 13b - Při konkrétním využití dané plochy je žádoucí ochránit stávající pásy zeleně.
 - Z1 13c - respektovat ochranné podmínky CHLÚ a neznemožnit budoucí těžbu.
- **Plocha 1.17:**
 - Při řešení dané plochy doporučujeme zaměřit se také na zvýšení podílu zeleně, zajištění zasakování srážkových vod a jejich efektivnější využití a využití obnovitelných zdrojů energie.
- **Plocha 1.18:**
 - Při řešení dané plochy doporučujeme zaměřit se také na zvýšení podílu zeleně, zajištění zasakování srážkových vod a jejich efektivnější využití a využití obnovitelných zdrojů energie.
- **Plocha 1.19:**
 - Minimalizovat zásahy do stávající zeleně

VÝSLEDKY VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚP NA ZLEPŠOVÁNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ A JEJICH SOULAD

Do změny ÚP je zpracován k posílení **příznivého životního prostředí** návrh plochy 1.9 ZZ (plochy zahrad a sadů) ulice Hodonínská, návrh plochy 1.7b UZ plochy veřejné (parkové) zeleně, návrh plochy 1.13c ZZ (plochy zahrad a sadů) severně od města v lokalitě Bedřišky a návrh nadregionálního biokoridoru při severní hranici s k. ú. Horní Bojanovice. Do změny ÚP byly zpracovány schválené komplexní pozemkové úpravy. Prvky plánu společných zařízení jsou postupně realizovány (lokální biokoridory a biocentra, protierozní opatření, zatravnovací průleh, účelové komunikace interakční prvky a další.).

Lokalizace návrhové plochy Z1.7a BR do aktivní zóny záplavového území a do záplavového území je v rozporu s prioritami Politiky územního rozvoje ČR. Návrh této plochy může mít významně negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví. Z tohoto důvodu doporučujeme návrhovou plochu Z1.7a BR ze Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice vypustit.

Kladně je hodnocen **hospodářský vývoj** obce. Ve městě působí velké množství podnikajících subjektů v různých oborech podnikání. V ÚP je i nadále tento pilíř posilován – Ve změně ÚP byly navrženy dvě přestavbové plochy výroby a skladování ve stávajících monofunkčních zemědělských areálech (P1.17 VS a P1.18 VS – ul. Tovární), které umožní efektivněji využít stávající areály (drobná výroba, výroba, skladování atp.). Ve změně ÚP byla navržena plocha zemědělské výroby Z1.11 VZ (návrh skleníku - vydáno stavební povolení).

Kladně je hodnocena **soudržnost společenství obyvatel území**. S ohledem na charakter stávající zástavby a její urbanistickou strukturu nebylo účelné dosavadní striktní vymezení v platném ÚP na plochy bydlení a občanského vybavení. Z tohoto důvodu byly ve změně ÚP vymezeny stabilizované a návrhové **plochy smíšené obytné** v centru města – Změna č. P1.1 SO, Z1.3a SO, Z1.6 SO u Trkmanky, Z1.10 SO na ul. Hodonínské, P1.24 SO na ulici Horní. Ve změně ÚP byly navrženy **plochy občanské vybavenosti – Z1.4 OS** (Plocha leží severně od města za biocentrem Zahájka), Z1.5 OV u Sýpky v centru města, Z1.13a,b OS v lokalitě Bedřišky, P1.14a OS a Z1.14b SS (plochy smíšené – vinné sklepy a rekreace) v areálu Šlechtitelské stanice, P1.23 OV u školy a P1.25 OV v jižní části města na ul. Nádražní.

SHRNUTÍ PŘÍNOSU ÚP K VYTVÁŘENÍ PODMÍNEK PRO PŘEDCHÁZENÍ ZJIŠTĚNÝM RIZIKŮM OVLIVŇUJÍCÍM POTŘEBY ŽIVOTA SOUČASNÉ GENERACE OBYVATEL ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ A PŘEDPOKLÁDANÝM OHROŽENÍM PODMÍNEK ŽIVOTA GENERACÍ BUDOUCÍCH

Změna č. 1 ÚP Velké Pavlovice podporuje hospodářský a ekonomický rozvoj území. ÚP nebude mít významný vliv na ochranu přírody a krajiny. Změna č. 1 ÚP Velké Pavlovice **za předpokladu vypuštění návrhové plochy Z1.7 BR a rozvíjí řešené území trvale udržitelným způsobem.**

c. Stanovisko krajského úřadu dle § 50 odst. 5 stavebního zákona k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Odbor životního prostředí KÚ JMK, příslušný podle písmene x) odstavce 4 § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, podle § 47 odst. 3 stavebního zákona ve svém stanovisku k zadání Změny č. 1 ÚP **uplatnil** požadavek na posouzení Změny č. 1 ÚP z hlediska vlivů na životní prostředí a **vyloučil** vliv Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

d. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 stavebního zákona zohledněno

Bude doplněno po projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice

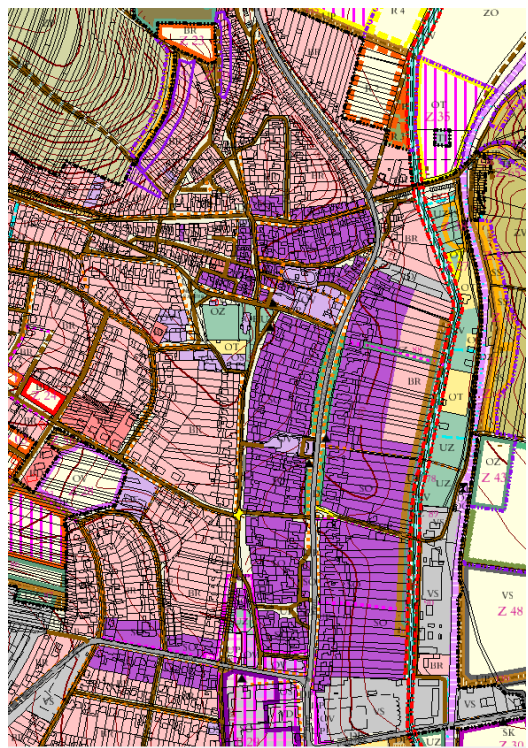
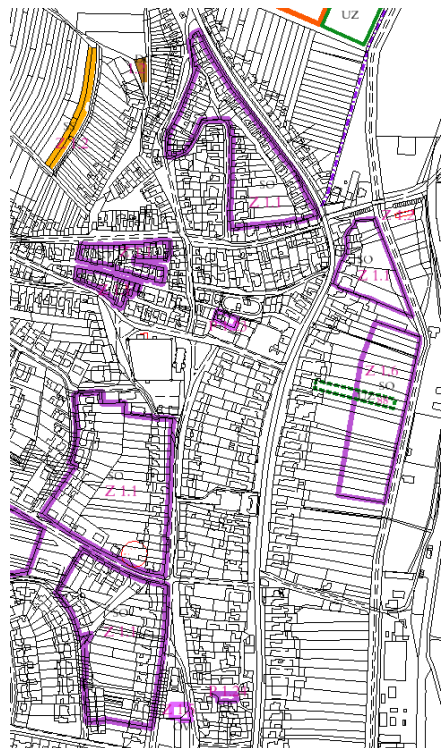
e. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení


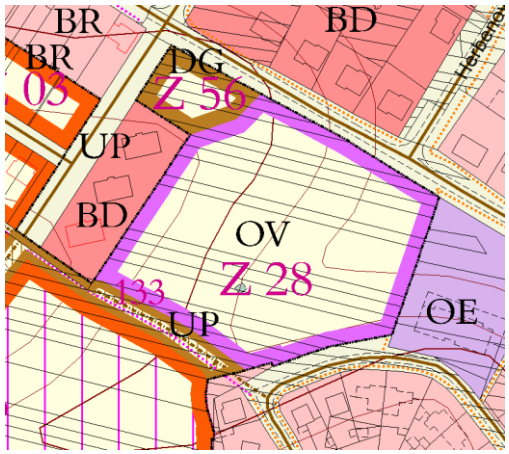

Důvodem pro pořízení změny ÚP je změna podmínek v řešené území.

Urbanistická koncepce

Funkční změny obsažené ve Změně č. 1 ÚP Velké Pavlovice rozvíjejí urbanistickou koncepci založenou platným ÚP. Jedná se o úpravy, které **nebudou mít významný dopad na urbanistickou koncepci.**

Přehled a zdůvodnění jednotlivých dílčích změn ÚP

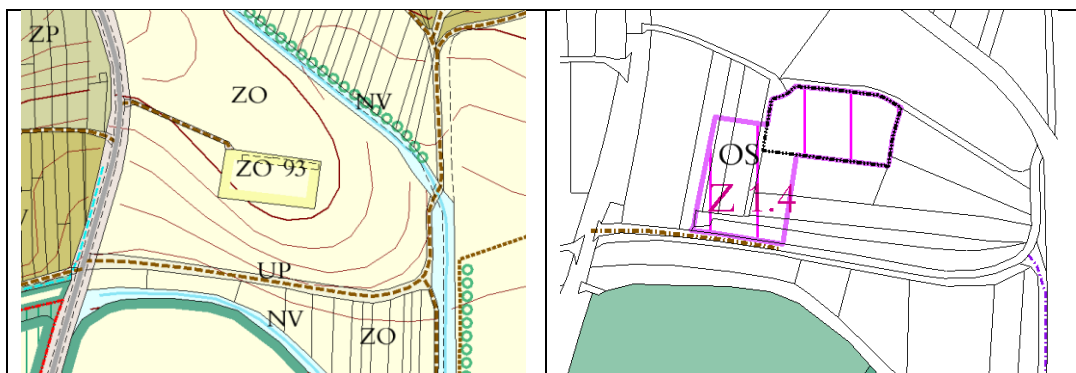
Označení změny	Předmět změny
<p>P 1.1 SO</p>	<p>Návrh stabilizované plochy smíšené obytné, pro bydlení a občanské vybavení (SO) ve středu města.</p> <p>Stav v ÚP Velké Pavlovice: Plochy stávající zástavby, vymezené pro bydlení v rodinných domech (BR).</p> <p>Pohled na řešené území</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div> <p>Platný ÚP Velké Pavlovice. Změna ÚP Velké Pavlovice.</p> <p>Odůvodnění:</p> <p>S ohledem na charakter stávající zástavby a její urbanistickou strukturu není účelné dosavadní striktní vymezení na plochy bydlení a občanského vybavení, případně jiné.</p> <p>Jedná se o:</p> <ul style="list-style-type: none"> Blok 1 vymezený ulicemi: Pod Břehy, V Údolí, tábor, Úvoz Blok 2 vymezený ulicemi: Ořechová, Stará, Bezručova Blok 3 vymezený ulicemi: Stará, Nám. 9. května Blok 4 vymezený ulicemi: Hlavní, Pod Břehy, vodní tok Trkmanka Blok 5 vymezený ulicemi: Dlouhá, Herbenova, Bratří Mrštíků Blok 6 vymezený ulicemi: Bratří Mrštíků, Dlouhá a Brněnská Blok 7,8 po obou stranách ulice Nádražní
<p>1.2</p>	<p>Aktualizace stavu zastavitelných ploch, na základě již realizovaného využití.</p> <p>Odůvodnění:</p> <p>Zákonný požadavek na základě změn v území.</p> <p>Do stávajícího stabilizovaného stavu byly přidány garáže na ul. Pod Břehy, garáže na konci ulice Trávníky (DG), vinné sklepy nad ulicemi pod Starou horou (SS), realizované plochy bydlení na ulici Bratří Mrštíků (BR), realizovaný polyfunkční dům na ul. Bratří Mrštíků (BD), realizované stavby</p>

	<p>v průmyslové zóně (VS), realizované hřiště u Trkmanky (OT), realizovaný penzion na ul. Pod Břehy (OS), realizovaná ubytovací část u Ekocentra Trkmanka (OV), realizovaná bioplynová stanice (VB), realizovaná občanská vybavenost v jižní části města (OV), realizované letiště (DL a ZT), realizované biocentrum Horní rybník (NP) a plochy smíšené nezastavěného území (NS),</p>
<p>Z1.3a SO Z1.3b UP</p>	<p>Návrh zastavitelné Plochy smíšené obytné, pro bydlení a občanské vybavení (SO) u mateřské školy a plochy veřejného prostranství – místní komunikace.</p> <p>Stav: Plochy zastavitelné pro občanské vybavení Z28 (OV) a plochy garáží Z56 (DG).</p>
	
	
<p>Platný ÚP Velké Pavlovice.</p>	<p>Změna ÚP Velké Pavlovice.</p>
<p>Odůvodnění:</p> <p>S ohledem na charakter stávající zástavby a její urbanistickou strukturu není účelné dosavadní striktní vymezení na plochy bydlení a občanského vybavení, případně jiné.</p> <p>Na řešenou plochu byla zpracována urbanistická studie 02/2016, která prověřila urbanistické řešení dané plochy ve čtyřech variantách. Dopravní napojení této plochy bylo ve všech variantách řešeno vytvořením průsečné křižovatky prodloužením ul. Herbenové, kolmé ul. na ul. Bratří Mrštíků. Koncepte tohoto řešení byla zapracována do ÚP – návrh plochy Z1.3b UP. Urbanistická studie řešila v dané ploše zástavbu v rodinných domech a v bytových domech, přičemž bytové domy byly situovány podél ul. Bratří Mrštíků, jako protívaha stávající zástavbě bytových domů. Parter bytových domů bude využit pro obchody a služby. Toto řešení je v souladu s navrženou změnou ÚP.</p> <p>Řešená plocha je prolukou v území, leží mimo zastavěné území. Plocha je částečně zainvestovaná – dopravně napojitelná na ul. Bratří Mrštíků, veškeré inženýrské sítě jsou vedeny v souběhu s touto komunikací. Z jižní strany je navržena je místní komunikace UP 133. Přes řešené území je vedena jednotná kanalizace, která bude přeložena do nové trasy dle Urbanistické studie – zakresleno ve výkrese č. I. 05 – Hlavní výkres – zásobování vodou a odkanalizování.</p>	

Z1.4 OS

Návrh **plochy pro zastavění občanskou vybaveností**, pro obchodní prodej, stravování, služby se zaměřením na vinařství a vinařskou turistiku (OS). Součástí změny je úprava vymezení zastavěného území s pozemkem p. č. 6353 o výměře 3451 m², který je evidován v KN Velké Pavlovice jako zastavěná plocha a nádvoří. Plocha leží severně od města za biocentrem Zahájka.

Stav v ÚP Velké Pavlovice: Plochy zastavitelné zemědělské ZO 93 a změna využití okolní plochy zemědělské (ZO).



Platný ÚP Velké Pavlovice.

Změna ÚP Velké Pavlovice.

Odůvodnění:

Rozšíření ploch pro občanské vybavení. Záměr může vytvořit lepší podmínky pro hospodářský rozvoj území. Do ÚP byl zapracován požadavek na předepsání pořízení **územní studie** v nově vymezené ploše jako podmínky pro rozhodování.

Část plochy leží v zastavěném území. Neinvestované území, příjezd po zpevněné ploše odbočkou ze silnice III. třídy, komunikace dále pokračuje k letišti do Bořetic. V současné době je na ploše skladován stavební odpad.

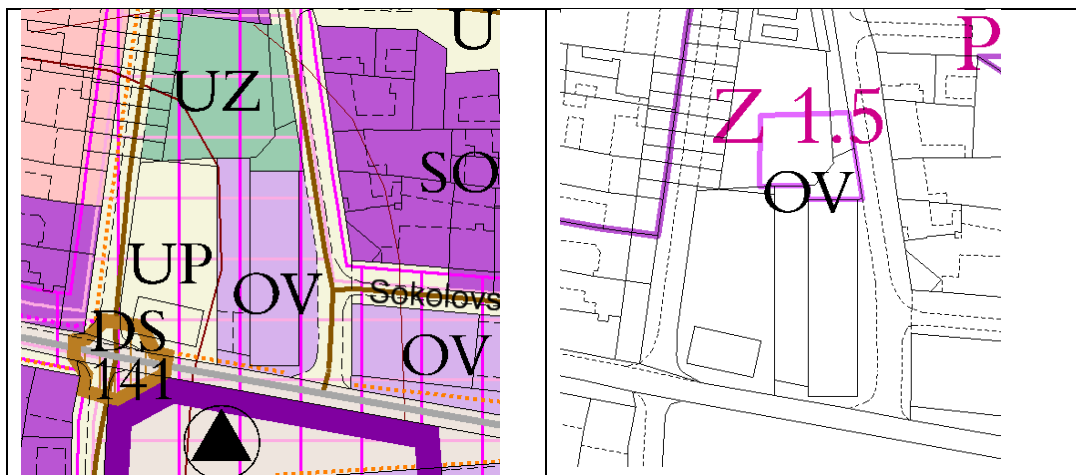
Opatření a specifické podmínky pro využití plochy:

Navržená plocha zasahuje do lokality zvláště chráněného živočicha s národním významem sysla obecného (*Spermophilus citellus*). Podmínkou využití plochy je udělení výjimky ze zákazů pro zvláště chráněný druh živočicha podle § 56 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, nejpozději v rámci územního řízení. Příslušným orgánem ochrany přírody k udělení výjimky je Krajský úřad Jihomoravského kraje.

Z 1.5 OV

Návrh změny využití části plochy, **plocha občanského vybavení** u sýpky.

Současný stav v ÚP Velké Pavlovice: Plochy stávajících veřejných prostranství, vymezených jako (ÚP) a (UZ), ve středu města Velké Pavlovice

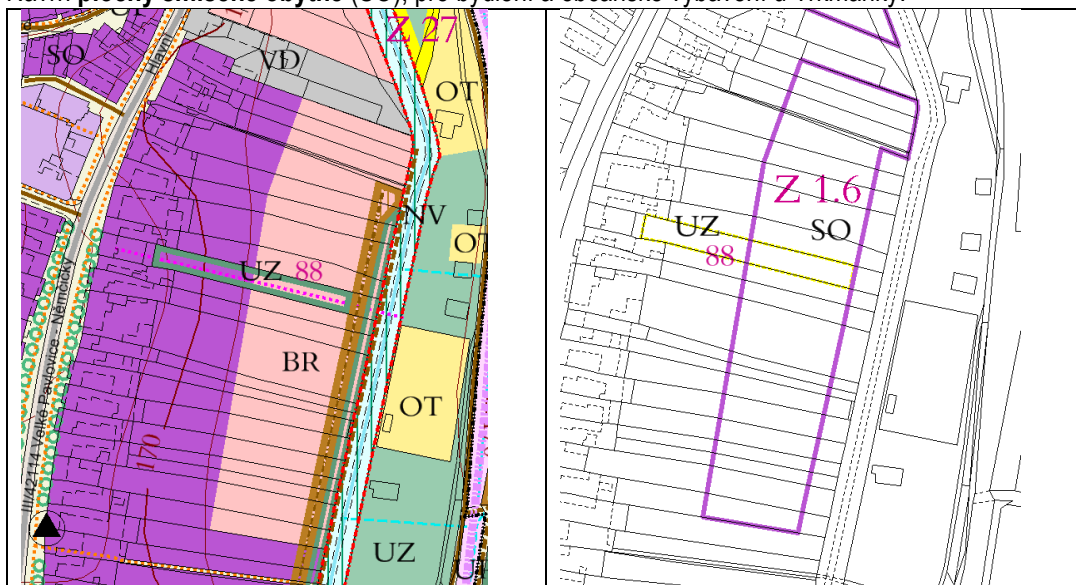


Platný ÚP Velké Pavlovice.

Změna ÚP Velké Pavlovice.

Odůvodnění:

Úprava funkčního využití ploch v centru města u sýpky, s ohledem na záměr přestavby objektu sýpky na hotel a potřeby nových souvisejících ploch, např. pro parkoviště. Stavební úpravy objektu Sýpky a okolí již probíhají. Záměr může vytvořit lepší podmínky pro hospodářský rozvoj území.

Z1.6 SONávrh **plochy smíšené obytné (SO)**, pro bydlení a občanské vybavení u Trkmanky.

Platný ÚP Velké Pavlovice.

Změna ÚP Velké Pavlovice.

Odůvodnění:

Sjednocení vymezení plochy smíšené obytné. Ve stávajícím ÚP Velké Pavlovice je plocha vedena jako **stabilizovaná plocha bydlení v rodinných domech**. Část plochy je návrhová plocha pro veřejná prostranství – parková zeleň UZ 88. Návrhová plocha UZ 88 bude změnou č.1 ÚP vypuštěna. Vlastník pozemku Zdravotní středisko velké Pavlovice s.r.o. upustil od záměru zpřístupnit pozemek veřejnosti a propojením na komunikaci u Trkmanky.

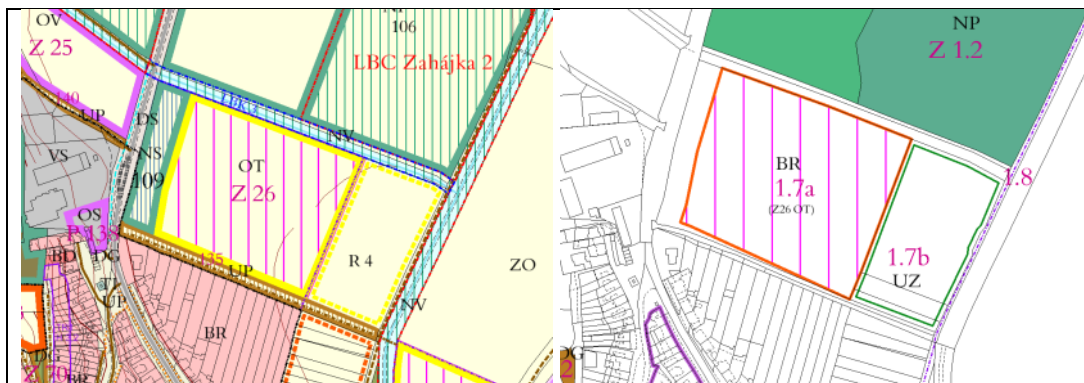
V řešeném území zůstane navržené dopravní řešení – návrh místní komunikace v souběhu s vodním tokem Trkmanka.

Na řešené území je zpracována Územní studie – Velké Pavlovice U Trkmanky, 06/2010 – KT architekti, kde je navrženo následující řešení, které bylo projednáno s Povodím Moravy s.p. - Vzhledem k topografii terénu a existenci záplavového území Trkmanky, byla zástavba odsazena o cca 28m od vodního toku. Navržená obslužná komunikace je vedena cca 9 –12 m od hrany pozemku vodního toku, tak aby vytvořila retenční prostor pro možný rozliv záplavy. Komunikace byla umístěna na násypu, 1-2m nad stávající terén, tak aby její niveleta byla 60cm nad úrovní Q100 (stoleté vody).

**Z1.7a BR
Z1.7b UZ**

Návrh zastavitelné **plochy bydlení v rodinných domech (BR)** pro bydlení v rodinných domech a pro **veřejnou (parkovou) zeleň (UZ)**, zejména pro veřejnou zeleň a pro opatření sloužící k protipovodňové ochraně. Současně prověření vyřazení nebo úprava zastavitelných ploch pro bydlení v rodinných domech Z21, Z20 a Z19 - (BR). Plocha NS s funkcí izolační zeleně bude zachována.





Platný ÚP Velké Pavlovice.

Změna ÚP Velké Pavlovice.

Odůvodnění:

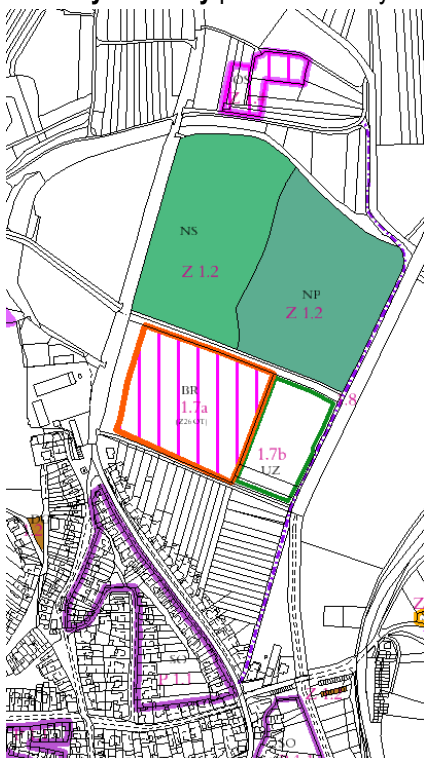
Stav v ÚP Velké Pavlovice: Zastavitelné plochy pro tělovýchovu a sport Z26 (OT) a plochy smíšené nezastavěného území 109 (NS) a plocha územní rezervy R4.

Rozšíření zástavby pro rodinné domy, velký zájem o pozemky na výstavbu, ucelení výstavby v severní části města, plochy veřejné zeleně a opatření sloužící k protipovodňové ochraně. Ve městě je evidován přírůstek cca 30 rodinných domků a 9 bytů pro seniory od r. 2013. Nově vymezená plocha bude náhradou za redukcí ploch bydlení v jižní části města Velké Pavlovice – bude vyřazena návrhová plocha Z21 BR, která bude navrácena zpět k zemědělskému využití. Nová plocha bude mít lepší vazbu na stávající občanskou vybavenost v severní části města, výhodou bude dostupnější připojení na technickou infrastrukturu a také jednotné vlastnictví plochy. Nová výstavbová plocha umožní zástavbu rodinnými domy také v přilehlých zahradách zastavěného území. Do ÚP byl zapracován požadavek na předepsání pořízení **územní studie** v nově vymezené ploše jako podmínky pro rozhodování.

Plocha navazuje na zastavěné území, je dobře dopravně napojitelná na silnici III. třídy navrženou komunikací UP135. Město Velké Pavlovice upustilo od původního záměru na výstavbu koupaliště. Plochy bydlení v rodinných domech je částečně navržena v záplavovém území a v aktivní zóně. Na předmětnou plochu je předepsáno zpracování územní studie, v které bude řešeno protizáplavové opatření předmětného území.

1.8

Návrh **cyklostezky** podél Trkmanky v severní části města Velké Pavlovice.

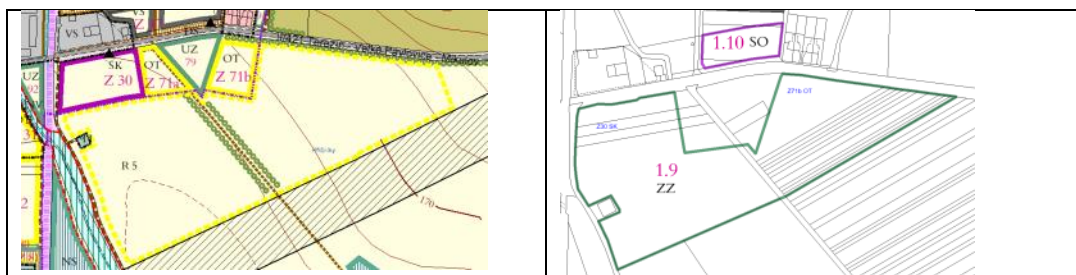


Odůvodnění:

Vymezení plochy (koridoru) pro cyklostezku. Záměr může vytvářet podmínky pro hospodářský a sociální rozvoj území. Navržená cyklostezka je trasována mimo státní silnice z důvodu větší bezpečnosti a komfortu cyklistů. Trasa je vedena z ulice Pod Břehy podél vodního toku Trkmanka směrem na sever kolem Horního rybníku, kde se napojí na stávající zpevněnou komunikaci do Bořetic – Kraví hora. Dojde k propojení cyklotras s názvem André a Modrohorská.

Opatření a specifické podmínky pro využití plochy:

Trasy cyklostezek se zpevněným povrchem nebudou navrhovány do ploch biokoridoru územního systému ekologické stability (MěÚ Hustopeče, ŽP).

1.9 ZZ**Návrh plochy zahrad a sadů ZZ (veřejná prostranství parková zeleň).**

Platný ÚP Velké Pavlovice.

Změna ÚP Velké Pavlovice.

Odůvodnění:

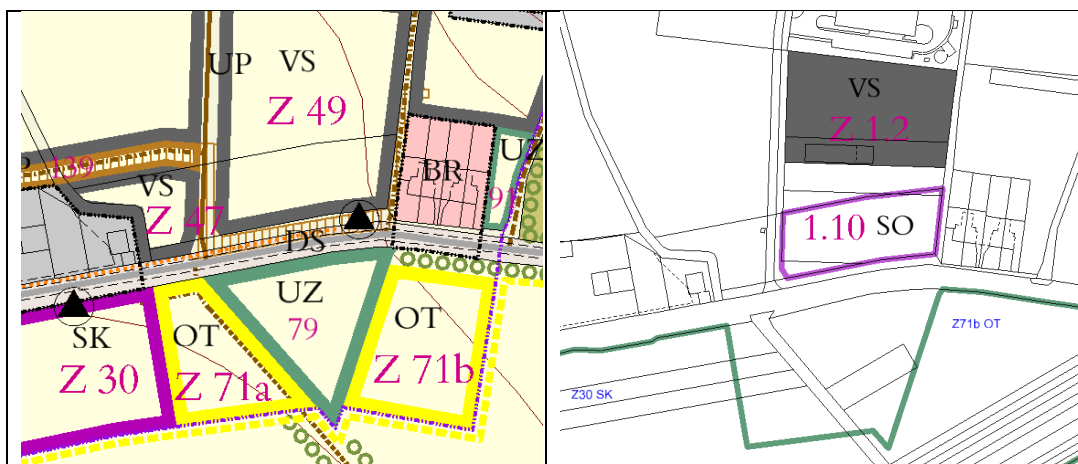
Stav v ÚP Velké Pavlovice: zastavitelné plochy smíšené komerční Z30 (SK) a zastavitelné plochy pro tělovýchovu a sport, Z71a (OT) a Z71b (OT) a plochy návrhové veřejné zeleně 79 (UZ) a územní rezerva R5. Stávající využití orná půda.

Zastavitelné plochy Z30 (SK), Z71b (OT) a územní rezerva R5 byly z ÚP Velké Pavlovice vyřazeny. Ve změně č. 1 byly upraveny podmínky využití pro plochu ZZ – plochy zahrad a sadů. Nově je pro funkční plochu přípustné využití arboretum, okrasná zeleň, zahrady, zpevněné chodníky.

Záměrem města Velké Pavlovice je zvětšení plochy parkové zeleně ve městě, vhodné uplatnění a ochrana prostředí stávající nemovité kulturní památky - poklony sv. Antonína zapsané v ÚSKP. Návrh zeleně v této části města pomůže vytvořit reprezentativní vjezd do města, jako protiváha stávající průmyslové zóně.

Z1.10 SO

Návrh zastavitelné plochy smíšené obytné SO na ulici Hodonínské.



Platný ÚP Velké Pavlovice.

Změna ÚP Velké Pavlovice.

Odůvodnění:

Stav v ÚP Velké Pavlovice: část zastavitelné plochy výroby a skladování Z49 (VS).

Nové plochy smíšené obytné (SO) - pro prodej, služby. Bezproblémové napojení na silnici a inženýrské sítě. Plocha je vhodně situována na okraji města a nelze ji vymezit v jiné poloze. Plocha navazuje na zastavěné území a leží v proluce v rozestavěné části města. Plocha leží na I. třídě ochrany ZPF.

Jako kompenzace dojde k redukcí ploch smíšených komerčních – bude vypuštěna plocha Z30 (SK), která celá leží na I. třídě ochrany ZPF.

Z 1.11 VZ Návrh zastavitelné **plochy výroby zemědělské (VZ)** pro stavby zemědělské prvovýroby. Současný stav v ÚP Velké Pavlovice: nezastavitelné plochy zahrady a sady (ZZ), v jižní části města, v lokalitě navazující na stávající areál zemědělské výroby a bioplynové stanice.



Platný ÚP Velké Pavlovice.

Změna ÚP Velké Pavlovice.

Odůvodnění:

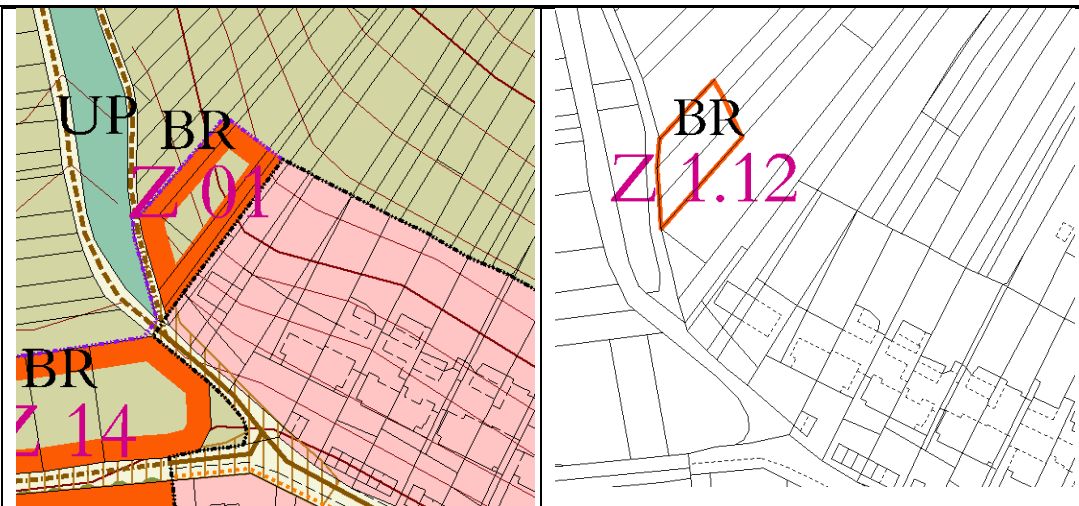
Stavba zemědělské prvovýroby přímo technologicky souvisí s provozem bioplynové stanice v areálu Moravské Agry (hnůj a kejda palivem, skleník bude vytápěn teplem bioplynové stanice). Z tohoto důvodu nelze stavbu umístit v jiné části města.

Plošný rozsah záměru je: cca 5,6ha, na zemědělské půdě II. tř. ochrany.

Na stavbu skleníku bylo vydáno stavební povolení – spis. Zn.: vyúst.2626/2016-PI. Stavba obsahuje následující stavební objekty SO 01 – Produkční skleník o velikosti 145,4 x 168,6m; SO02 Expediční hala, SO03 Nádrž na dešťovou vodu, SO04 manipulační plochy, SO05 Akumulační nádrž tepla, SO 06 Zásobník CO2, SO 10 Přípojka tepla – teplovod, SO 11 Přípojka plynu, SO 12 Přípojka elektřiny NN, SO 13 Přípojka elektřiny VN, SO 14 Přípojka vody, SO 15 Kanalizace, SO 17 Příjezdová komunikace.

Z1.12 BR Návrh zastavitelné **plochy pro bydlení v rodinných domech (BR)** na konci ulice Zelnice. Stav v ÚP Velké Pavlovice: nezastavitelné plochy zemědělské smíšené (ZP), v lokalitě navazující na zastavitelnou plochu pro rodinné domy Z01 (BR).





Platný ÚP Velké Pavlovice.

Změna ÚP Velké Pavlovice.

Odůvodnění:

Rozšíření plochy pro bydlení, prodloužení stávající ulice, stavební připravenost, přírůstek 2 RD. Plocha navazuje na zastavitelné území (plocha BR Z01 – pozemek dosud nezastavěn). Plocha je dobře dopravně napojitelná ze stávající zpevněné komunikace, inženýrské sítě se nacházejí poblíž řešeného pozemku. Konkrétní zájemce o výstavbu.

Opatření a specifické podmínky pro využití plochy:

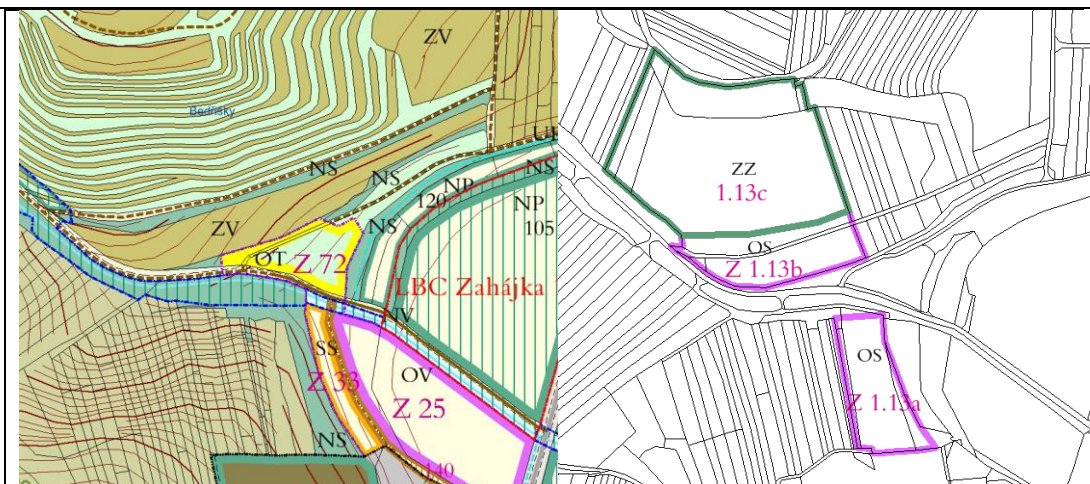
Navržená plocha zasahuje do lokality zvláště chráněného živočicha s národním významem sysla obecného (*Spermophilus citellus*). Podmínkou využití plochy je udělení výjimky ze zákazů pro zvláště chráněný druh živočicha podle § 56 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, nejpozději v rámci územního řízení. Příslušným orgánem ochrany přírody k udělení výjimky je Krajský úřad Jihomoravského kraje.

Z1.13aOS
Z1.13bOS
Z1.13cZZ

Návrh zastavitelných ploch areálu - plochy občanského vybavení a pro prodej, služby, ubytování, stravování, sport (OS) severně od zastavěného území města, v lokalitě Bedříšky. Záměr obsahuje tři části:

- Z1 13a (OS) – vinné sklepy, individuální rekreace a ubytování, na pozemcích ZPF V. třídy ochrany cca 8 800 m². Plocha navazuje na plochu zastavitelnou pro vinné sklepy SS.
- Z1 13b (OS) – plocha komerčního občanského vybavení a sportu, velikost plochy cca 9 400 m², na pozemcích ZPF IV. a V. třídy ochrany.
- Z1 13c (ZZ) – plocha zahrad a sadů, plocha cca 34 600 m², na půdách IV. a V. třídy ochrany.





Platný ÚP Velké Pavlovice.

Změna ÚP Velké Pavlovice.

Odůvodnění:

Stav v ÚP Velké Pavlovice: nezastavitelné plochy zemědělské smíšené - vinice a trvale travní porosty (ZV a ZT).

Rozšíření nabídky pro turisty a návštěvníky Velkých Pavlovic z důvodu lepšího rekreačního a sportovního využití. Rozvoj vinařské turistiky a cestovního ruchu, vybudování ubytovacího komplexu s využitím volnočasových rekreačních aktivit (přírodní lanové centrum) v členitém terasovitém a kopcovitém terénu.

Plocha navazuje na zastavitelné plochy Z33 SS (vinné sklepy) a Z72 OT (stávající ranč). Nezainvestované území. Plocha je dopravně přístupná ze stávající zpevněné komunikace, nutno přivést inženýrské sítě. Konkrétní investor, který chce nabídnout nové služby ve formě lanového centra, sportoviště, vinných sklepů atp.

Opatření a specifické podmínky pro využití plochy:

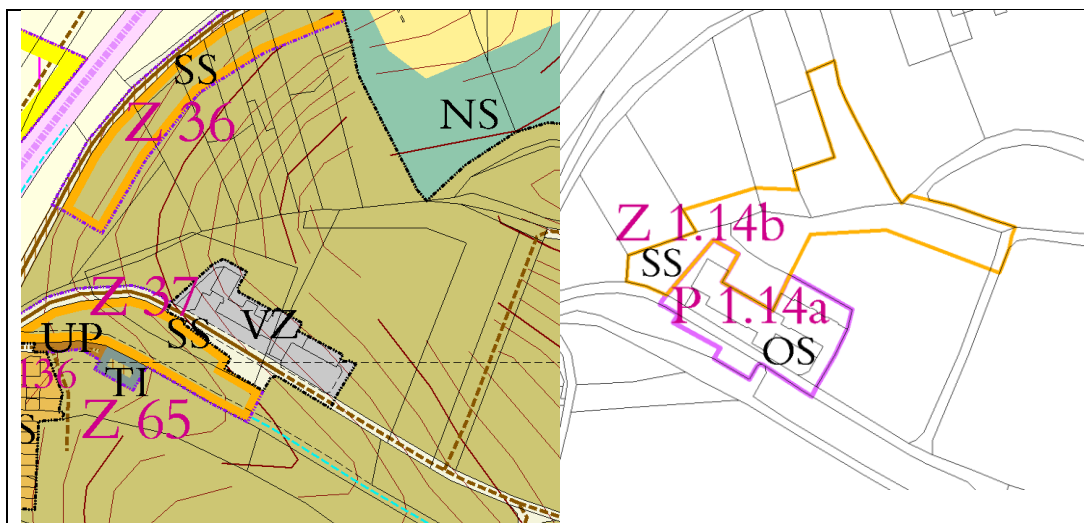
Návrhová plocha Z1.13b byla upravena tak aby nezasahovala do **ložiska surovin**. Část návrhové plochy 1.13c ZZ – plochy zahrad a sadů zasahuje do tohoto ložiska surovin. Činnosti v návrhové ploše musí respektovat podmínky stanovené pro ložisko surovin v souladu s Horním zákonem. (Požadavek Obvodního báňského úřadu)

Podmínkou využití plochy Z1.13a bude provedení **biologického hodnocení** (přírodovědného výzkumu), zajištěného investorem, podle § 67 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, a § 18 vyhlášky č. 395/92 Sb., v platném znění, nejpozději v rámci územního řízení. Pokud z biologického hodnocení vyplyne negativní zásah do základních podmínek ochrany zvláště chráněných druhů stanovených v § 50 zákona č. 114/1992 Sb., bude podmínkou využití plochy udělení výjimky ze zákazů pro zvláště chráněné druhy podle § 56 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, nejpozději v rámci územního řízení. Příslušným orgánem ochrany přírody k udělení výjimky je Krajský úřad Jihomoravského kraje. (Požadavek MÚ Hustopeče, ŽP)

**P1.14aOS
Z1.14bSS**

Návrh zastavitelné **plochy občanského vybavení** (OS) – služby pro vinařství a vinařskou turistiku, **plochy smíšené – vinné sklepy a rekreace** (SS) a doplnění ploch pro technické zázemí stávajících objektů. Areál Šlechtitelské stanice. Záměr obsahuje dvě části:

- P1. 14a (OS) – návrh plochy přestavbové pro občanské vybavení, velikost plochy cca 3 400 m².
- Z.1.14b (SS) – zastavitelná plocha smíšená, vinné sklepy a rekreace, velikost plochy cca 6 400 m².



Platný ÚP Velké Pavlovice.

Změna ÚP Velké Pavlovice.

Odůvodnění:

Stav v ÚP Velké Pavlovice: část nezastavitelné plochy zemědělské, vinice (ZV), v severovýchodní části města, v lokalitě bývalé šlechtitelské stanice.

Záměr může vytvářet podmínky pro hospodářský a sociální rozvoj území. Areál šlechtitelské stanice je přestavěn a kultivován. Změna č.Z1.14a OS upravuje funkční využití původní zemědělské stavby. V současné době zde funguje restaurace a ubytovací služby. Záměrem je uvést do souladu stávající funkční využití s ÚP. Změnou č.1.14b SS má dojít k rozšíření služeb šlechtitelské stanice výstavbou vinných sklepů s ubytováním v okolí areálu.

Zainvestované území s připravenou technickou infrastrukturou, dobrý příjezd k areálu, včetně parkování.

1.15

Úprava přípustného využití ploch **smíšených obytných (SO)** pro stavby bytových domů, sociálních služeb a pro vinařské domy; prostorový regulativ výšky zástavby až dvě nadzemní podlaží a využití podkrovní.

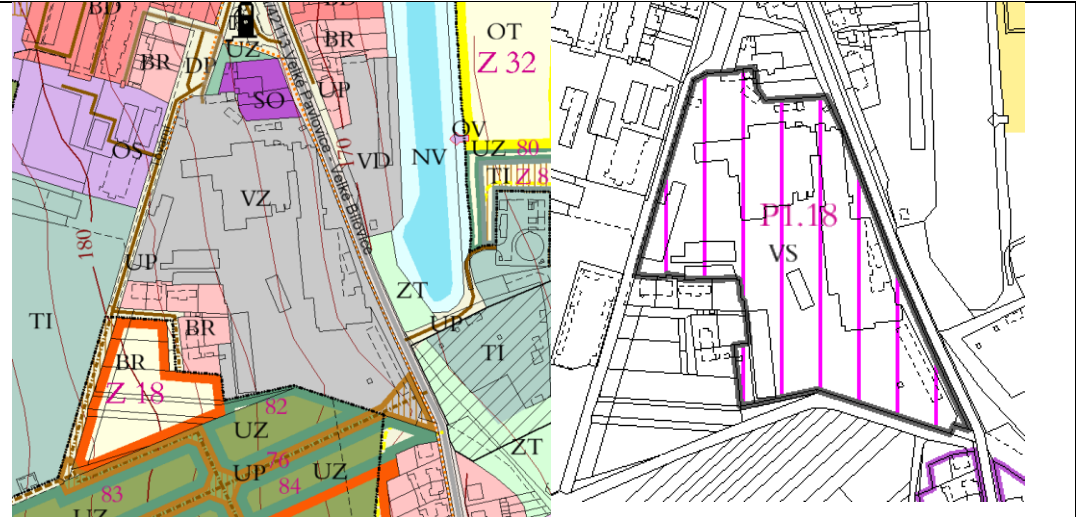
Odůvodnění:

Úprava regulativů prostorového uspořádání ve vybraných částech města bude odpovídat stávající urbanistické a architektonické struktuře. Záměr může vytvářet podmínky pro hospodářský a sociální rozvoj území.

<p>P 1.17 VS</p>	<p>Návrh přestavbové plochy výroby a skladování VS ve stávajícím zemědělském areálu nad ul. Brněnskou.</p> <p>Současný stav v ÚP Velké Pavlovice: Zastavěné území zemědělského areálu v západní části města Velké Pavlovice, plocha (VZ) a plocha pro výrobu energie (VB).</p>  <p>Platný ÚP Velké Pavlovice. Změna ÚP Velké Pavlovice.</p>
-------------------------	---

Odůvodnění:

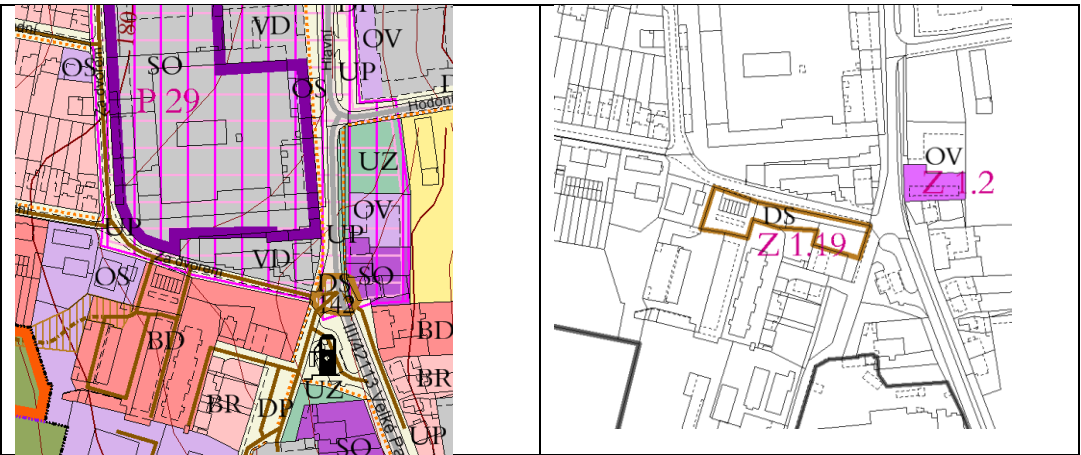
Rekonverze území, omezení negativního vlivu staveb a jejich využití na okolní zástavbu a na životní prostředí.

<p>P 1.18 VS</p>	<p>Návrh přestavbového území – plocha výroby a skladování (VS), využití pro výrobu, skladování, zemědělskou výrobu.</p> <p>Současný stav v ÚP Velké Pavlovice: Zastavěné území areálu výroby v jižní části města Velké Pavlovice, (drůbežářská výroba), plocha (VZ).</p>  <p>Platný ÚP Velké Pavlovice. Změna ÚP Velké Pavlovice.</p>
-------------------------	---

Odůvodnění:

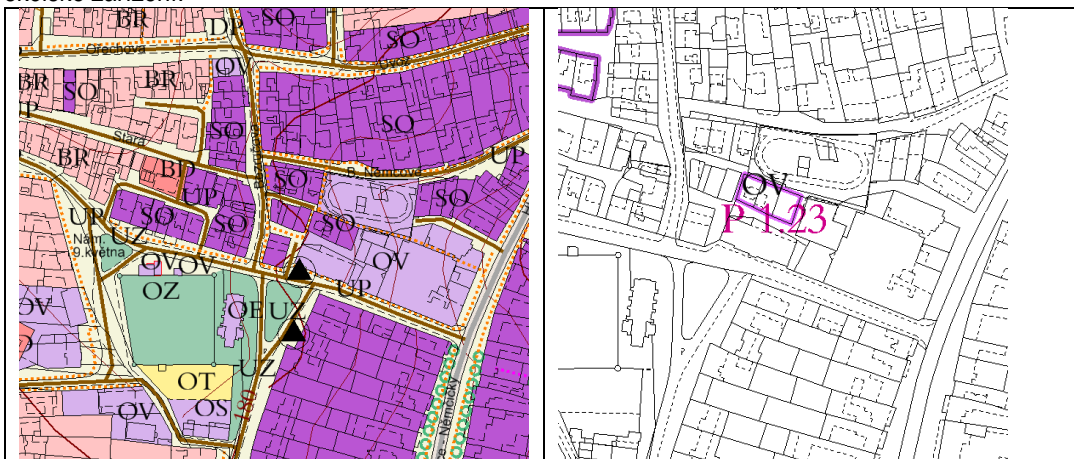
Rekonverze území, zlepšení stavebně technického stavu objektů v areálu a omezení negativního vlivu staveb a jejich využití na okolní zástavbu a na životní prostředí; požadavek pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování.

Do ÚP byl zapracován požadavek na předepsání pořízení **územní studie** v nově vymezené ploše jako podmínky pro rozhodování.

<p>P 1.19 DS</p>	<p>Úprava využití ploch pro bydlení umožňující přesun autobusového nádraží. Návrh plochy silniční dopravy DS.</p> <p>Stav v ÚP Velké Pavlovice: Zastavěné území plochy bydlení v bytových domech (kód BD) v centru města Velké Pavlovice.</p>  <p>Platný ÚP Velké Pavlovice. Změna ÚP Velké Pavlovice.</p> <p>Odůvodnění:</p> <p>Řešení veřejných prostranství a dopravní infrastruktury. Záměr může vytvářet podmínky pro hospodářský a sociální rozvoj území. Plocha autobusového terminálu bude dopravně napojena na silnici III/42113 přes navrženou okružní křižovatku (DS 142), která je navržena v platném ÚP. Přesun autobusového nádraží je navržen o cca 300m jižním směrem oproti stávající poloze.</p>
<p>1.20</p>	<p>Aktualizace celého zastavěného území města Velké Pavlovice.</p>
<p>1.21</p>	<p>Změna podmínek ÚP Velké Pavlovice dle podmínek dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění a přílohy č. 7, části I., odst. 2 písm. f), tzn. zpřesnění podmínek vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může zpracovat část projektové dokumentace jenom autorizovaný architekt.</p> <p>Odůvodnění:</p> <p>Změnou č. 1.21 bylo zmenšeno území v centru města, pro které může zpracovat část projektové dokumentace jenom autorizovaný architekt a plocha k prověření územní studií. Nově je toto území, vymezeno na nedořešený urbanistický blok, který je vymezen ulicí Brněnskou, Hlavní a ulicí za Dvorem. Důvodem zmenšení území jsou již zrealizované záměry v okolí tohoto území (Ekocentrum Trkmanka, vinné sklepy Františka Lotrinského a park, rekonstrukce Sokolovny a probíhající přestavba objektu Sýpky).</p>
<p>1.22</p>	<p>Zpracování Komplexní pozemkové úpravy Velké Pavlovice do Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice včetně úpravy ÚP na nové katastrální mapě po KPÚ.</p> <p>Odůvodnění:</p> <p>Do změny ÚP byly zapracovány změny hranice katastrálních území, které souvisí s komplexní pozemkovou úpravou. Katastrální hranice byla upravena na dvou místech ve východní části řešeného území na hranici s k. ú. Bořetice u Hustopečí. V doplněné zvětšené části řešeného území bylo doplněné funkční využití přidáných ploch s návazností na vymezené plochy v platném ÚP. Jako podklad pro změnu ÚP byla použita aktuální katastrální mapa, v které je zohledněn plán společných zařízení (územní systém ekologické stability, místní a účelové komunikace, interakční prvky a další).</p>
<p>P 1.23 OV</p>	<p>Návrh přestavbového území pro občanské vybavení (OV). Velikost plochy cca 700 m², využití pro</p>

rozšíření stávajícího školního areálu.

Současný stav v ÚP Velké Pavlovice: Zastavěné území města, plochy smíšené obytné navazující na školské zařízení.



Platný ÚP Velké Pavlovice.

Změna ÚP Velké Pavlovice.

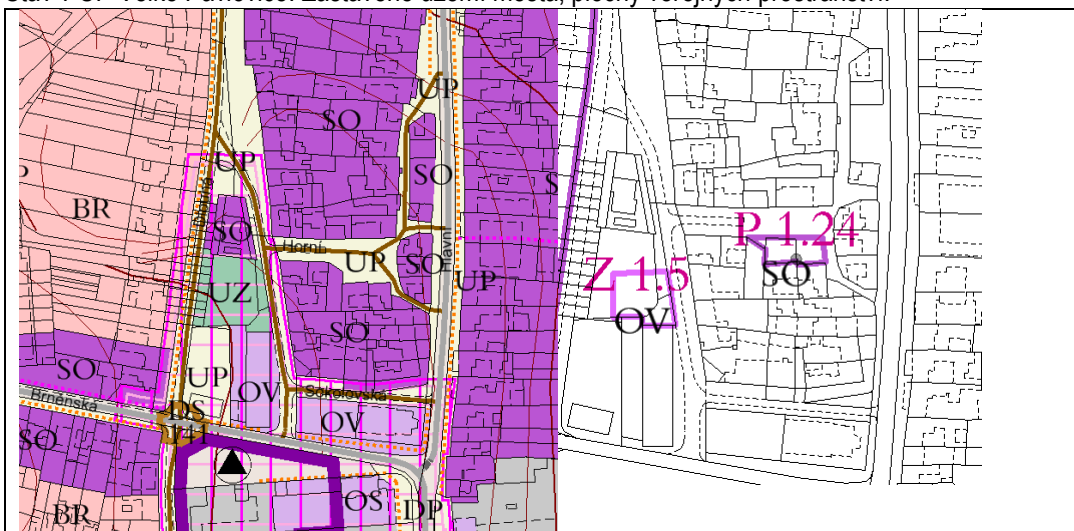
Odůvodnění:

Stabilizované území. Požadavek města umožnit rozšíření stávajícího školského areálu.

P 1.24 SO

Návrh přestavbové plochy **smíšené obytné (SO)** v ulici Horní. Velikost plochy cca 500 m².

Stav v ÚP Velké Pavlovice: Zastavěné území města, plochy veřejných prostranství.



Platný ÚP Velké Pavlovice.

Změna ÚP Velké Pavlovice.

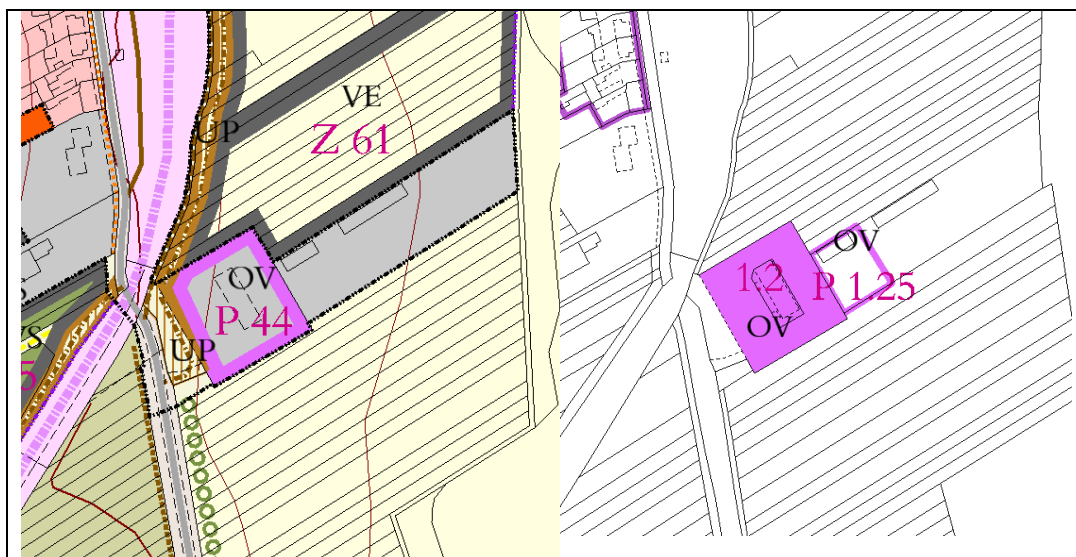
Odůvodnění:

Požadavek vlastníka pozemku pro výstavbu RD. Zainvestované území – stávající komunikace a inženýrské sítě před pozemkem. Pozemek je zatravněn a neslouží jako veřejné prostranství. Za pozemkem na p.č.635 stojí stodola. V navazujících řízeních budou prověřeny prostorové nároky pro konkrétní stavbu a její vliv na přilehlé nemovitosti, především z hlediska zastínění a otáčení dopravní obsluhy v území.

P 1.25 OV

Návrh přestavbové plochy **občanského vybavení (OS)**. Velikost plochy cca 500 m².

Stav v ÚP Velké Pavlovice: Zastavěné území města, plochy výroby a skladování VS. Lokalita v jižní části města na ulici Nádražní.



Platný ÚP Velké Pavlovice.

Změna ÚP Velké Pavlovice.

Odůvodnění:

Změna funkčního využití stabilizované části města.

Vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo vymezeno k 9. 11. 2016 podle § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a aktualizováno podle mapových podkladů a podkladů dodaných pořizovatelem v rámci změny ÚP. Podkladem pro vymezení zastavěného území bylo zastavěné území vymezené v platném ÚP ke dni 1. 2. 2011 a rovněž hranice intravilánu z 1. 9. 1966.

Vzhledem k rozlehlosti řešeného území bylo vymezeno několik zastavěných území – města Velké Pavlovice, odloučené části na severu, jihu a východě řešeného území. Hranici jednoho zastavěného území tvoří čára vedená po hranici parcel, ve výjimečných případech ji tvořila spojnice lomových bodů stávajících hranic nebo bodů na těchto hranicích. Do zastavěného území byly zahrnuty zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, pozemky pozemních komunikací a jejich částí, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, ostatní veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území.

Ve Změně č. 1 ÚP Velké Pavlovice bylo zastavěné území aktualizováno na základě nových staveb zapsaných v katastru nemovitostí.

Do zastavěného území byly zahrnuty zastavěné pozemky v lokalitě Padělky, zrealizované vinné sklepy na ul. Pod starou horou, zrealizované hřiště na ul. Hodonínské, stavby zázemí zrealizovaného sportovního letiště, případně další drobnější úpravy, které vznikly z důvodu aktualizace mapového podkladu – katastrální mapy.

Komplexní pozemkové úpravy

Zpracovatelem KPÚ je firma Geodis Brno, spol. s.r.o.. V době prací na platném ÚP Velké Pavlovice, nebyl dosud schválen Plán společných zařízení. Do ÚP byl zpracován koncept Plánu společných zařízení. Změna č. 1 ÚP je v souladu schválenými komplexními pozemkovými úpravami. Použitím aktuální katastrální mapy byly zpřesněny biocentra, biokoridory a vedení účelových komunikací v řešeném území.

Odůvodnění ploch s jiným způsobem využití než je stanoveno vyhl. 501/2006 Sb.

Beze změn.

Odůvodnění vymezených prostorových regulativů

Beze změn.

Odůvodnění etapizace

Pro využití zastavitelných ploch stanovuje ÚP Velké Pavlovice etapizaci. Navrženy jsou dvě etapy využití rozvojových ploch. Do první etapy jsou zařazeny zastavitelné plochy, které byly vymezeny v platné ÚPD, plochy v zastavěném území a projektově připravené lokality.

Do druhé etapy jsou zařazeny plochy s nákladnějším řešením technické a dopravní infrastruktury a dále plochy, u kterých je žádoucí postupná výstavba od zastavěného území směrem do volné krajiny. Jedná se o plochu Z16 BR, Z20 BR a Z58 VS. Pro plochy II. etapy je stanovena následující podmínka:

- Výstavbu v ploše Z16 BR je možné zahájit až po vydání územního rozhodnutí na stavby v 80% navazujících ploch první etapy (plocha BR Z02 a plochy Z28 OV ve změně č.1 označena jako Z1.3a SO)
- Výstavbu v ploše Z20 BR je možné zahájit až po vydání územního rozhodnutí na stavby v 80% navazujících ploch první etapy (plocha BR Z19 a plochy Z21 BR)
- Výstavbu v ploše Z58 VS je možné zahájit až po vydání územního rozhodnutí na stavby v 80% navazujících ploch první etapy (plocha Z63 VD)

Vzhledem k tomu, že všechny požadované změny **ve změně č.1 ÚP Velké Pavlovice**, jsou vyvolány změnou podmínek v území a konkrétními zájemci o změnu, zařazujeme téměř všechny změny **do I. Etapy výstavby. Do druhé etapy** byla zařazena plocha změny Z1.7a BR, v které je nutno předem vyřešit protizáplavové opatření. Etapizace stanovená v platném ÚP zůstává beze změn.

ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ DOPRAVY A TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

Silniční doprava, místní komunikace, účelové komunikace

Základní koncepce založená schváleným ÚP Velké Pavlovice se nemění.

Změna č. 1 ÚP Velké Pavlovice nebude mít vliv na trasy stávajících pozemních komunikací procházejících zastavěným územím obce.

Průjezdni úsek silnice II/421 má dopravní význam sběrné místní komunikace (funkční skupiny B), na které lze částečně omezit přímou obsluhu přilehlé zástavby.

Dopravní připojení návrhových ploch změny na silnice II. a III. třídy bude navrhováno v souladu se zákonem o PK a vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o PK a dále příslušnými ČSN 736101, ČSN 736102 a ČSN 736110.

Návrhové plochy změny přiléhající k silnicím II. a III. třídy, ve kterých je přípustné realizovat chráněné prostory podle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, budou navrhovány tak, aby na nich nevznikaly požadavky na omezování provozu na silnicích na základě zákona o ochraně veřejného zdraví.

Zastavitelné plochy Z1.3a SO, Z1.4 OS, Z1.7a BR, Z1.12 BR, Z1.13a OS, Z1.13b OS, budou napojeny novou místní komunikací (značení plochy komunikace pro plochu Z1.3a SO je Z1.3b UP). Navržené místní komunikace jsou vedeny zčásti po stávajících účelových komunikacích.

Návrhová plocha Z1.5 OV je dopravně napojena na místní komunikaci ul. Sokolskou - v realizaci.

Změnou č. 1.19 DS byla vymezena přestavbová plocha v centru města na ul. Za dvorem pro možný přesun autobusového nádraží. Plocha je dobře napojitelná navrženou okružní křižovatkou na silnici III/42113. Přesun autobusového nádraží je navržen o cca 300m jižním směrem oproti stávající poloze.

Doprava v klidu (odstavná stání)

Všechny nové obytné objekty musí mít řešeno parkování a odstavení vozidel na vlastním pozemku dle ČSN 73 6056 a dle zásad ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“. Pro řešené území se přitom stanoví stupeň automobilizace 1:2,5.

Železniční doprava

Řešeným územím je vedena jednokolejná neelektrizovaná železniční trať č. 255 Hodonín - Zaječí, zařazena podle § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, do kategorie dráhy regionální. Ve změně č. 1 ÚP Velké Pavlovice je respektováno ochranné pásmo dle zákona o drahách. Nové návrhové plochy nejsou v ochranném pásmu navrženy.

V nově vymezených, rozvojových či přestavbových plochách je stanovena podmínka, která zní:

V dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech staveb a ve venkovních prostorech.

Cyklistická a pěší doprava

Změnou č. 1.8 je do změny ÚP zapracován návrh cyklostezky podél řeky Trkmanky v severní části města Velké Pavlovice. Navržená cyklostezka je trasována mimo státní silnice z důvodu větší bezpečnosti a komfortu cyklistů. Trasa je vedena z ulice Pod Břehy podél vodního toku Trkmanka směrem na sever kolem Horního rybníku, kde se napojí na stávající zpevněnou komunikaci do Bořetic – Kraví hora. Dojde k propojení cyklotras s názvem André a Modrohorská.

V severní části řešeného území byla upravena trasa cyklotrasy podle aktuálních podkladů předaných v rámci UAP ORP Hustopeče.

Naučná stezka

Ve změně ÚP byla upravena trasa naučné stezky u sportovního areálu u Trkmanky podle skutečného provedení.

Ostatní druhy dopravy

Jižně od města bylo zrealizováno malé sportovní letiště. Ve změně č. 1 bylo zázemí letiště zahrnuto do zastavěného území a do stabilizované funkční plochy DL plochy letecké dopravy. Dráha letiště byla zahrnuta do stávajícího využití ZT – trvalý travní porost.

Zásobování vodou

Základní koncepce založená schváleným ÚP Velké Pavlovice se nemění.

Vodovodní síť pro veřejnou potřebu včetně přiváděcích a zásobovacích řadů a VDJ je součástí „**Skupinového vodovodu Velké Pavlovice**“, který je ve vlastnictví a provozování VaK Břeclav, a.s. Ze skupinového vodovodu je zásobováno pitnou vodou 16 dalších obcí (Zaječí, Nové Mlýny, Přítluky, Rakvice, Šakvice, Starovičky, Bořetice, Vrbice, Kobylí, Brumovice, Morkůvky, Němčičky, Horní Bojanovice, Boleradice, Diváky a částečná dotace do SV Hustopeče. Některé vodovodní řady jsou majetkem města Velké Pavlovice nebo jiných subjektů. Zdrojem vody pro tento skupinový vodovod je jímací území Zaječí s úpravnou vody.

Rozvodná vodovodní síť města je napojena na zásobovací vodovodní řád DN 250 mm z vodojemu 2x400m³ (226,5/221,5), z něhož je voda dále dopravována do dalších obcí celého vodárenského systému.

Zastavitelné plochy Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice z hlediska Zásobování vodou a návrh opatření.

Označení plochy	popis	problém	Opatření ve Změně č.1 ÚP Velké Pavlovice
P1.1 SO	Návrh stabilizované plochy smíšené obytné, pro bydlení a občanské vybavení (SO) ve středu města.	žádný	Žádné. Stávající systém zásobování vodou
1.2.	Aktualizace stavu zastavitelných ploch, na základě již realizovaného využití.	žádný	Žádné.
Z1.3a SO Z1.3b UP	Návrh zastavitelné Plochy smíšené obytné, pro bydlení a občanské vybavení (SO) u mateřské školy a plochy veřejného prostranství – místní komunikace.	Žádný. Zastavitelná plocha byla vymezena v platném ÚP. Jedná se o změnu funkčního využití zastavitelné plochy.	Žádné. Zastavitelná plocha bude napojena na vodovodní řad odbočkou z ul. Bratří Mrštíků. Podrobnější řešení je řešeno v Urbanistické studii.
Z1.4 OS	Návrh plochy pro zastavění občanskou vybaveností, pro obchodní prodej, stravování, služby se zaměřením na vinařství a vinařskou turistiku (OS).	Jedná se o odloučenou lokalitu severně od města.	Zásobování vodou bude řešeno individuálně - investorem stavby. Do ÚP byl zapracován požadavek na předepsání pořízení územní studie v nově vymezené ploše jako podmínky pro rozhodování.
Z 1.5 OV	Návrh změny využití části plochy, plocha občanského vybavení u sýpků.	žádný	Žádné. Stávající systém zásobování vodou

Z1.6 SO	Návrh plochy smíšené obytné (SO), pro bydlení a občanské vybavení u Trkmanky.	Žádný. Zastavitelná plocha byla vymezena v platném ÚP. Jedná se o změnu funkčního využití zastavitelné plochy.	Žádné. Zásobování vodou řešeno v platném ÚP prodloužením vodovodního řadu. Viz. platný ÚP.
Z1.7a BR Z1.7b UZ	Návrh zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech (BR) pro bydlení v rodinných domech a pro veřejnou (parkovou) zeleň (UZ)	Žádný. Zastavitelná plocha byla vymezena v platném ÚP. Jedná se o změnu funkčního využití zastavitelné plochy.	Žádné. Zásobování vodou řešeno v platném ÚP prodloužením vodovodního řadu. Viz. platný ÚP. Podrobnější řešení bude řešeno v předepsané Územní studii.
1.8	Návrh cyklostezky podél Trkmanky v severní části města Velké Pavlovice.	Žádný.	Žádné.
1.9 ZZ	Návrh plochy zahrad a sadů ZZ (veřejná prostranství parková zeleň).	Žádný. Dojde ke zmenšení zastavitelných ploch. Zastavitelné plochy Z30 (SK), Z71b (OT) a územní rezerva R5 byly z ÚP Velké Pavlovice vyřazeny.	Žádné.
Z1.10 SO	Návrh plochy smíšené obytné SO na ulici Hodonínské.	Žádný. Zastavitelná plocha byla vymezena v platném ÚP. Jedná se o změnu funkčního využití zastavitelné plochy.	Žádné. Zásobování vodou řešeno v platném ÚP prodloužením vodovodního řadu. Viz. platný ÚP.
Z 1.11 VZ	Návrh zastavitelné plochy výroby zemědělské (VZ) pro stavby zemědělské prvovýroby.	Žádný. Na stavbu skleníku bylo vydáno stavební povolení – spis. Zn.: vyúst.2626/2016-Pl.	Žádné.
Z1.12 BR	Návrh zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech (BR) na konci ulice Zelnice.	Hydrostatický tlak v síti nevyhovuje. Pro návrhovou plochu bude nutno vybudovat automatickou tlakovou stanici.	Ve změně č.1 ÚP Velké Pavlovice bylo navrženo prodloužení vodovodního řadu a návrh automatické tlakové stanice.
Z1.13aOS Z1.13bOS Z1.13cZZ	Návrh zastavitelných ploch areálu - plochy občanského vybavení a pro prodej, služby, ubytování, stravování, sport (OS) severně od zastavěného území města, v lokalitě Bedříšky. Záměr obsahuje tři části: Z1 13a (OS) – vinné sklepy, individuální rekreace a ubytování Z1 13b (OS) – plocha komerčního občanského vybavení a sportu Z1 13c (ZZ) – plocha zahrad a sadů	Hydrostatický tlak v síti nevyhovuje. Pro návrhovou plochu bude nutno vybudovat automatickou tlakovou stanici.	Ve změně č.1 ÚP Velké Pavlovice bylo navrženo prodloužení vodovodního řadu a návrh automatické tlakové stanice.
P1.14aOS Z1.14bSS	Návrh zastavitelné plochy občanského vybavení (OS) –	Žádný. Vodovod je přiveden ke	Žádné. Případná výstavba

	služby pro vinařství a vinařskou turistiku, plochy smíšené – vinné sklepy a rekreace (SS) a doplnění ploch pro technické zázemí stávajících objektů. Areál Šlechtitelské stanice.	Šlechtitelské stanici.	vinných sklepů s ubytováním, bude řešena areálovým vodovodem.
1.15	Úprava přípustného využití ploch smíšených obytných (SO)	Žádný.	Žádné.
P 1.17 VS	Změna funkčního využití plochy ze stabilizované plochy VZ plochy výroby zemědělské na přestavbovou plochu VS plochy výroby a skladování.	Žádný. Plocha přestavby. Jedná se o změnu funkčního využití zastavitelné plochy.	Žádné. Stávající systém zásobování vodou
P 1.18 VS	Návrh přestavbového území – plocha výroby a skladování (VS), využití pro výrobu, skladování, zemědělskou výrobu.	Žádný. Plocha přestavby. Jedná se o změnu funkčního využití zastavitelné plochy.	Žádné. Stávající systém zásobování vodou
P 1.19 DS	Úprava využití ploch pro bydlení umožňující přesun autobusového nádraží.	Žádný. Plocha přestavby. Jedná se o změnu funkčního využití zastavitelné plochy.	Žádné. Stávající systém zásobování vodou
1.20	Aktualizace celého zastavěného území města Velké Pavlovice.	Žádný.	Žádné.
1.21	Změna podmínek ÚP Velké Pavlovice	Žádný.	Žádné.
1.22	Zpracování Komplexní pozemkové úpravy Velké Pavlovice	Žádný.	Žádné.
P 1.23 OV	Návrh přestavbového území pro občanské vybavení (OV).	Žádný. Plocha přestavby. Jedná se o změnu funkčního využití zastavitelné plochy.	Žádné. Stávající systém zásobování vodou.
P 1.24 SO	Návrh přestavbové plochy smíšené obytné (SO) v ulici Horní.	Žádný. Plocha přestavby. Jedná se o změnu funkčního využití zastavitelné plochy.	Žádné. Stávající systém zásobování vodou.
P 1.25 OV	Návrh přestavbové plochy občanského vybavení (OS).	Žádný. Plocha přestavby. Jedná se o změnu funkčního využití zastavitelné plochy.	Žádné. Stávající systém zásobování vodou.

Výpočet maximálního hydrostatického tlaku:

Max. hladina ve vodojemu	...	226,5 m n. m.
Nejnižše položená oblast obytné zástavby	...	168,0 m n. m.
Maximální hydrostatický tlak	...	0,585MPa
Hydrostatický tlak v síti vyhovuje		

Výpočet minimálního hydrostatického tlaku (lokality Z1.12 BR, Z1.13a OS, Z1.13b OS):

Min. hladina ve vodojemu	...	221,5 m n. m.
Nejvýše položená oblast obytné zástavby	...	200,0 m n. m.
Rezerva na tlakové ztráty (odborný odhad podložený dílčími výpočty)	...	8,1 m
Minimální hydrostatický tlak	...	0,13 MPa

Hydrostatický tlak v síti **nevyhovuje**. Pro návrhovou plochu Z1.12 BR, Z1.13a OS a Z1.13b OS bude nutno vybudovat automatickou tlakovou stanici.

Změna č. 1 ÚP řešila napojení rozvojových lokalit na vodovodní síť, navrhované vodovodní řady budou vedeny pokud možno po veřejných pozemcích v zeleném pásmu příp. pod chodníkem a podle možností zaokružovány. K vodovodním řadům je nutno zajistit volný přístup a příjezd mechanizací a dostatečný prostor pro zajištění jejich provozuschopnosti. Stavební objekty či vzrostlá zeleň musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodních řadů. Při situování staveb v blízkosti vodovodních řadů a kanalizačních stok pro veřejnou potřebu je nutno respektovat trasy těchto sítí včetně jejich ochranných pásem. Rozsah ochranných pásem je dán § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění (zejm. zák. č. 716/2006 Sb. mění ochranné pásmo v souvislosti s hloubkou a průměrem).

Do změny č. 1. ÚP Velké Pavlovice byly doplněny zrealizované části vodovodních řadů.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Základní koncepce založená platným ÚP Velké Pavlovice se nemění.

V současné době je ČOV látkově i hydraulicky přetížena. V platném ÚP Velké Pavlovice byla vymezena plocha pro rozšíření ČOV (plocha TI Z81).

V zastavitelných plochách, které není možno z technickoekonomických důvodů připojit na kanalizaci, bude **likvidace splaškových vod řešena systémem bezodtokových jímek s následným vyvážením na ČOV**. Srážkové vody budou v maximální míře navrženy k likvidaci na vlastním pozemku - **systém retence a vsakování**. Trasy nových sítí budou navrhovány v souladu s platnou legislativou, především ve volně přístupných plochách veřejných prostranství, v plochách veřejné zeleně nebo v chodnících s rozebíratelným povrchem.

Zastavitelné plochy Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice z hlediska Odkanalizování a čištění odpadních vod a návrh opatření.

Označení plochy	popis	problém	Opatření ve Změně č.1 ÚP Velké Pavlovice
P1.1 SO	Návrh stabilizované plochy smíšené obytné, pro bydlení a občanské vybavení (SO) ve středu města.	žádný	Žádné.
1.2.	Aktualizace stavu zastavitelných ploch, na základě již realizovaného využití.	žádný	Žádné.
Z1.3a SO Z1.3b UP	Návrh zastavitelné Plochy smíšené obytné, pro bydlení a občanské vybavení (SO) u mateřské školy a plochy veřejného prostranství – místní komunikace.	Přes řešenou plochu je v platném ÚP vedena jednotná kanalizace. Zastavitelná plocha byla vymezena v platném ÚP. Jedná se o změnu funkčního využití zastavitelné plochy.	Trasa jednotné kanalizace bude přeložena v souladu s podrobnějším řešením lokality. Podrobnější řešení je řešeno v Urbanistické studii.
Z1.4 OS	Návrh plochy pro zastavění občanskou vybaveností, pro obchodní prodej, stravování, služby se zaměřením na vinařství a vinařskou turistiku (OS).	Jedná se o odloučenou lokalitu severně od města.	Odkanalizování a čištění odpadních vod bude řešeno individuálně - investorem stavby (systémem bezodtokových jímek s následným vyvážením na ČOV). Do ÚP byl zpracován požadavek na předepsání pořízení územní studie v nově vymezené ploše jako podmínky pro rozhodování.
Z 1.5 OV	Návrh změny využití části plochy, plocha občanského vybavení u	žádný	Žádné.

	sýpky.		
Z1.6 SO	Návrh plochy smíšené obytné (SO), pro bydlení a občanské vybavení u Trkmanky.	Žádný. Zastavitelná plocha byla vymezena v platném ÚP. Jedná se o změnu funkčního využití zastavitelné plochy.	Žádné. Odkanalizování je řešeno v platném ÚP prodloužením kanalizačního řadu. Viz. platný ÚP.
Z1.7a BR Z1.7b UZ	Návrh zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech (BR) pro bydlení v rodinných domech a pro veřejnou (parkovou) zeleň (UZ)	Žádný. Zastavitelná plocha byla vymezena v platném ÚP. Jedná se o změnu funkčního využití zastavitelné plochy.	Žádné. Odkanalizování řešeno v platném ÚP prodloužením kanalizačního řadu. Viz. platný ÚP. Podrobnější řešení bude řešeno v předepsané Územní studii.
1.8	Návrh cyklostezky podél Trkmanky v severní části města Velké Pavlovice.	Žádný.	Žádné.
1.9 ZZ	Návrh plochy zahrad a sadů ZZ (veřejná prostranství parková zeleň).	Žádný. Dojde ke zmenšení zastavitelných ploch. Zastavitelné plochy Z30 (SK), Z71b (OT) a územní rezerva R5 byly z ÚP Velké Pavlovice vyřazeny.	Žádné.
Z1.10 SO	Návrh plochy smíšené obytné SO na ulici Hodonínské.	Žádný. Zastavitelná plocha byla vymezena v platném ÚP. Jedná se o změnu funkčního využití zastavitelné plochy.	Žádné. Plocha bude napojena na stávající kanalizační řad vedený před navrženou plochou.
Z 1.11 VZ	Návrh zastavitelné plochy výroby zemědělské (VZ) pro stavby zemědělské prvovýroby.	Žádný. Na stavbu skleníku bylo vydáno stavební povolení – spis. Zn.: vyúst.2626/2016-PI.	Žádné. Řešeno ve stavebním povolení – spis. Zn.: vyúst.2626/2016-PI.
Z1.12 BR	Návrh zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech (BR) na konci ulice Zelnice.	Žádný.	Ve změně č.1 ÚP Velké Pavlovice bylo navrženo prodloužení kanalizačního řadu.
Z1.13aOS Z1.13bOS Z1.13cZZ	Návrh zastavitelných ploch areálu - plochy občanského vybavení a pro prodej, služby, ubytování, stravování, sport (OS) severně od zastavěného území města, v lokalitě Bedříšky. Záměr obsahuje tři části: Z1 13a (OS) – vinné sklepy, individuální rekreace a ubytování Z1 13b (OS) – plocha komerčního občanského vybavení a sportu Z1 13c (ZZ) – plocha zahrad a sadů	Žádný.	Ve změně č.1 ÚP Velké Pavlovice bylo navrženo prodloužení kanalizačního řadu.
P1.14aOS Z1.14bSS	Návrh zastavitelné plochy občanského vybavení (OS) – služby pro vinařství a vinařskou	Žádný.	Žádné.

	turistiku, plochy smíšené – vinné sklepy a rekreace (SS) a doplnění ploch pro technické zázemí stávajících objektů. Areál Šlechtitelské stanice.		
1.15	Úprava přípustného využití ploch smíšených obytných (SO)	Žádný.	Žádné.
P 1.17 VS	Změna funkčního využití plochy ze stabilizované plochy VZ plochy výroby zemědělské na přestavbovou plochu VS plochy výroby a skladování.	Žádný. Plocha přestavby. Jedná se o změnu funkčního využití zastavitelné plochy.	Žádné. Stávající systém odkanalizování.
P 1.18 VS	Návrh přestavbového území – plocha výroby a skladování (VS), využití pro výrobu, skladování, zemědělskou výrobu.	Žádný. Plocha přestavby. Jedná se o změnu funkčního využití zastavitelné plochy.	Žádné. Stávající systém odkanalizování.
P 1.19 DS	Úprava využití ploch pro bydlení umožňující přesun autobusového nádraží.	Žádný. Plocha přestavby. Jedná se o změnu funkčního využití zastavitelné plochy.	Žádné. Stávající systém odkanalizování.
1.20	Aktualizace celého zastavěného území města Velké Pavlovice.	Žádný.	Žádné.
1.21	Změna podmínek ÚP Velké Pavlovice	Žádný.	Žádné.
1.22	Zpracování Komplexní pozemkové úpravy Velké Pavlovice	Žádný.	Žádné.
P 1.23 OV	Návrh přestavbového území pro občanské vybavení (OV).	Žádný. Plocha přestavby. Jedná se o změnu funkčního využití zastavitelné plochy.	Žádné. Stávající systém odkanalizování.
P 1.24 SO	Návrh přestavbové plochy smíšené obytné (SO) v ulici Horní.	Žádný. Plocha přestavby. Jedná se o změnu funkčního využití zastavitelné plochy.	Žádné. Stávající systém odkanalizování.
P 1.25 OV	Návrh přestavbové plochy občanského vybavení (OS).	Žádný. Plocha přestavby. Jedná se o změnu funkčního využití zastavitelné plochy.	Žádné. Stávající systém odkanalizování.

Při situování staveb v blízkosti vodovodních řadů a kanalizačních stok pro veřejnou potřebu je nutno respektovat trasy těchto sítí včetně jejich ochranných pásem. Rozsah ochranných pásem je dán § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění (zejm. zák. č. 716/2006 Sb. mění ochranné pásmo v souvislosti s hloubkou a průměrem).

Do změny č. 1. ÚP Velké Pavlovice byly doplněny zrealizované části kanalizace.

Zásobování elektrickou energií

Základní koncepce založená platným ÚP Velké Pavlovice se nemění.

Zastavitelné a přestavbové plochy budou napojeny na elektrickou energii, ze stávající trafostanice zemním kabelem NN, v souladu s § 24 odst. 1) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Do změny č. 1. ÚP Velké Pavlovice byly doplněny zrealizované části el. vedení.

Do změny č. 1. ÚP Velké Pavlovice byl doplněn návrh el. vedení VVN procházející jižně od města. **Vedení VNN** je záměr evidovaný na základě požadavku ČEPS a.s. v ÚAP ORP Hustopeče 2016. Vytváří střet s se stávajícím letištěm. El. vedení VVN je nutno trasovat mimo ochranné pásmo stávajícího letiště. Vzhledem k tomu, že el. vedení Opatření obecné povahy – Změna č.1 ÚP Velké Pavlovice

prochází jižním okrajem řešeného území, není možné řešit danou problematiku pouze v rozsahu řešeného území k.ú. Velké Pavlovice. Na danou problematiku byl upozorněn navrhovatel fy. ČEPS, který odpověděl následujícím emailem ze dne 13.2.2017:

Dobrý den, pane inženýre,

na základě Vašeho emailu, který mi byl přeposlán, si Vás dovoluji oslovit.

Záměr přestavby vedení V243/244 Sokolnice – Bisamberk je nadále v platnosti tak, jak je uváděn v ÚAP 03/2016.

V současné době se snažíme spolupracovat s Krajským úřadem Jihomoravského kraje (KÚJMK) na dalším postupu vyplývajícím z PÚR ve znění aktualizace č. 1 a ZÚR JMK. O dalším průběhu jednání s KÚJMK, s ohledem na požadovanou změnu č. 1 ÚP Velké Pavlovice, budete informován.

(Ing. Romana Kudrnová, Senior specialista, Odbor Územní problematika. ČEPS)

Zásobování plynem

Základní koncepce založená platným ÚP Velké Pavlovice se nemění.

Zastavitelné a přestavbové plochy budou napojeny na stávající plynové vedení NTL a STL

Přenos informací

Základní koncepce založená platným ÚP Velké Pavlovice se nemění.

Zastavitelné a přestavbové plochy budou napojeny na stávající sdělovací kabely.

Do změny č. 1. ÚP Velké Pavlovice byly doplněny chybějící radioreleové trasy.

Využití obnovitelných zdrojů energie

Beze změn.

Ropovody a produktovody

Beze změn.

Nakládání s odpady

Beze změn.

Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření

Nově jsou vymezeny následující veřejně prospěšné stavby. Značení veřejně prospěšných staveb zůstalo stejné jako v platné územně plánovací dokumentaci.

Označení VPS	Druh veřejně prospěšné stavby či opatření	Umístění (katastrální území)	Odůvodnění zařazení stavby mezi VPS, resp. plochy mezi VPO
DT33	veřejná dopravní a technická infrastruktura	Velké Pavlovice	Místní komunikace, komunikace pro pěší a sítě TI - vodovodní řad, jednotná kanalizace, plynovod STL, el. Vedení, sdělovací kabel. Realizace DT1 podmiňuje využití zastavitelné plochy smíšené obytné Z1.3a SO. Napojení této rozvojové plochy na sítě TI a dopravní infrastrukturu nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
V96	Nadregionální biokoridor	Velké Pavlovice	Doplnění chybějícího nadregionálního biokoridoru K158T. Posílení ekologické stability zemědělské krajiny řešeného území. ÚSES nelze v plném rozsahu realizovat na obecních pozemcích nebo pozemcích ve vlastnictví ČR.

Hluk ze silniční dopravy a železniční dopravy

Při zpracování návrhu ÚP byly respektovány uvedené zásady: - v případě návrhu plochy dopravní stavby u stávající obytné zástavby požaduje orgán ochrany veřejného zdraví, aby byla posouzena vhodnost navrhovaného řešení z hlediska předpokládané hlukové zátěže na stávající plochy bydlení a navržena podmíněná využitelnost dopravní plochy za předpokladu, že nejpozději v rámci územního řízení dopravní stavby musí být prokázáno, že hluková zátěž z dopravní stavby nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a Opatření obecné povahy – Změna č.1 ÚP Velké Pavlovice

chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti provedení případných navrhovaných protihlukových opatření - v případě souběžného návrhu plochy dopravní stavby a návrhu plochy pro bydlení požaduje orgán ochrany veřejného zdraví, aby byla posouzena vhodnost navrhovaného řešení z hlediska předpokládané hlukové zátěže na navrhované plochy bydlení a byla navržena podmíněná využitelnost plochy pro bydlení za předpokladu, že hluková zátěž z dopravní stavby nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní - prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti navrhovaných protihlukových opatření - v případě návrhu plochy pro bydlení u stávajících dopravních staveb požaduje orgán ochrany veřejného zdraví, aby byla posouzena vhodnost navrhované plochy z hlediska hlukové zátěže ze stávající plochy dopravy a navržena podmíněná využitelnost plochy pro bydlení za předpokladu, že chráněné prostory budou u stávající plochy dopravy navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti provedení navržených protihlukových opatření - pro plochy s potenciálně rozdílným využitím s převažující funkcí bydlení (např. plochy pro bydlení s drobnou výrobní činností, plochy pro bydlení s občanskou vybaveností apod.) bude s odkazem na ustanovení § 14 vyhlášky č. 268/2009 Sb., technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, stanovena podmínka resp. regulativ specifikující nepřipustné využití, a to nepřipustné využití pro veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech (vyloučení negativních účinků musí být prokázáno v rámci územního řízení). Současně KHS JmK doporučuje, aby byly v části zabývající se problematikou ochrany hodnot deklarované v textové části ÚP ve smyslu přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, s odkazem na související ustanovení § 30 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s ustanoveními nařízení vlády č. 272/2011 Sb. zapracovány zásady ve smyslu níže uvedeného:

- nově vymezené chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, lze umístit pouze do lokality, v níž celková hluková zátěž nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro tyto prostory; průkaz souladu hlukové zátěže se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů, - při umísťování nových zdrojů hluku musí být respektovány stávající i nově navrhované resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, - pro plochy s potenciálně rozdílným využitím s převažující funkcí bydlení bude s odkazem na platné právní předpisy respektován fakt, že nepřipustné jsou stavby, činnosti a zařízení, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech (vyloučení negativních účinků musí být prokázáno v rámci územního řízení), - pro plochy s potenciálně rozdílným využitím s převažující funkcí výrobní, občanského vybavení bude nutno splnit podmínku, že na plochách pro výrobu, komerční aktivity apod. lze umístit chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví po doložení splnění povinnosti stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku, příp. vibrací (resp. chráněné prostory lze umístit pouze do lokalit, v nichž bude v rámci územního řízení prokázáno splnění hygienických limitů hluku stanovených platnými právními předpisy), - nutno řešit související vlivy s využitím území nejen v sousedních plochách, ale i nejbližším okolí (např. v sousedních polyfunkčních plochách přípustná je pouze taková polyfunkčnost využití území, při které se nebudou následným provozem jednotlivé funkce a pohoda bydlení navzájem obtěžovat nad přípustnou míru, přičemž pro posuzování je rozhodující stávající stav popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení), - ve stavbě, kde kromě dílny, výroby, občanského vybavení je umístěn byt tzv. služební (majitele, popř. ostrahy), vztahují se hygienické limity hluku pouze k chráněnému vnitřnímu prostoru daného bytu; hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor stavby se na takovou stavbu nevztahují.

Podmínka je zapracována do textové části do kapitoly I. F. 2. Podmínky pro využití ploch

DŮSLEDKY NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Životní prostředí

Beze změn.

Přírodní hodnoty

Do k. ú. Velké Pavlovice zasahuje **lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů** s národním významem:

Lokalita č. 34421 – *Spermophilus citellus* (Sysel obecný). Lokalita byla ve změně č.1 ÚP Velké Pavlovice **zvětšena** dle předaných podkladů AOPK ČR (UAP 2014).

Do zvětšené lokality zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů zasahuje návrhová plocha Z 1.12 BR a Z1.4 OS.

Podmínkou využití ploch je udělení výjimky ze zákazů pro zvláště chráněný druh živočicha podle § 56 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, nejpozději v rámci územního řízení. Příslušným orgánem ochrany přírody k udělení výjimky je Krajský úřad Jihomoravského kraje.

Krajinný ráz

Kapitola bude doplněna o specifikaci krajinných typů dle ZÚR JMK:

ZÚR JMK stanovují na území JMK krajinný typ č. 7 a 9 Velkobílovický a Čejkovicko - Velkopavlovický, do kterých je zařazeno řešené území.

Krajinný typ č.7 Velkobílovický.

Cílová charakteristika:

- a) Pohledově otevřená mírně zvlněná zemědělská krajina se středně velkými bloky zemědělské půdy.
- b) Rázovitá krajina vinic a vinařských obcí.
- c) Krajinná dominanta Přebuzské hory s vinohrady na jejích svazích umožňující daleké výhledy na panorama Pálavy s hladinou Novomlýnské nádrže a architektonickou dominantou kostela sv. Jana Křtitele v Zaječí.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v ploše krajinného typu **Velkobílovický** se stanovují územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových charakteristik, takto:

Požadavky na uspořádání a využití území

- a) Podporovat zachování zemědělských funkcí v území.
- b) Podporovat zachování vinařství a rázovitost vinařských obcí.
- c) Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.
- d) Podporovat protierozní opatření a opatření k zajištění zadržování vody v krajině.
- e) Podporovat kompaktní rozvoj venkovských sídel.

Úkoly pro územní plánování

- a) Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimo lesní zeleň, trvalé travní porosty atd.).
- b) Vytvářet územní podmínky pro zlepšení prostupnosti krajiny.
- c) Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích.
- d) Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu.

Krajinný typ č.9 Čejkovicko-velkopavlovický.

Cílová charakteristika:

- a) Krajina s mírně až výrazně zvlněným reliéfem, v jejíž struktuře převažují středně velké bloky zemědělské půdy a vinice, s nižším zastoupením menších až středně velkých lesních porostů.
- b) Rázovitá vinařská krajina s tradičními vinařskými obcemi.
- c) Přehledná krajina s panoramatickými výhledy z vyvýšených poloh.
- d) Krajina s pestrými využití území v bezprostředním zázemí většiny sídel.
- e) Historická sídla s dochovanou historickou půdorysnou strukturou, objekty lidové architektury a vinnými sklepy.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v ploše krajinného typu **Čejkovicko-velkopavlovický** se stanovují územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových charakteristik, takto:

Požadavky na uspořádání a využití území

- a) Podporovat zachování stávajícího zemědělského charakteru území.
- b) Podporovat zachování rázovitost vinařské oblasti.
- c) Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.
- d) Podporovat rozvoj měkkých forem rekreace.
- e) Podporovat protierozní opatření a opatření k zajištění zadržování vody v krajině.
- F) Podporovat zachování a obnovu přirozeného vodního režimu vodních toků.

Úkoly pro územní plánování

- a) Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimo lesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy.
- b) Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách.
- c) Vytvářet územní podmínky pro ochranu pohledových panoramat před umístováním výškově a objemově výrazných staveb.

Územní systém ekologické stability

USES regionální a nadregionální úrovně je obsažen v platném ÚP. Do změny č. 1 ÚP byl zapracován nadregionální koridor K158T (NP150), který je trasován na hranici s k. ú. Horní Bojanovice. Nadregionální biokoridor byl doplněn z důvodu zachování funkčnosti a návaznosti na vymezený USES vymezený v platných Územních plánech Starovičky a Horní Bojanovice.

Vodní a větrná eroze

Ve 3. Úplné aktualizaci ÚAP JMK byly identifikovány problémy k řešení, které se dotýkají města Velké Pavlovice: **Znečištění vodních toků, území zranitelných oblastí, sucho nepříznivě ovlivňující zemědělství, vodní a větrná eroze.**

Hygienická závada: **Znečištění vodních toků** - v platné ÚPD je řešeno odkanalizování města. Nové rozvojové plochy budou napojeny na kanalizaci s odvedením ČOV. Eroze a erozní ohrožení je řešeno v platné ÚPD a ve schválených KPÚ.

Odstranění a omezení slabých stránek: **Území zranitelných oblastí**

V platném ÚP jsou vytvořeny podmínky pro využívání zemědělské půdy minimalizující negativní dopady na vodní režim v krajině. Platný ÚP umožňuje ekologické hospodaření na zemědělské půdě.

Odstranění a omezení slabých stránek: **Sucho nepříznivě ovlivňující zemědělství.** V platném ÚP jsou vytvořeny podmínky hospodaření s dešťovou vodou v krajině vsakováním do půdy. V řešeném území bylo vybudováno LBC Zahájka2, jehož součástí jsou vodní plochy. Platný ÚP umožňuje výstavbu vodních plocha a zavlažovacích systémů.

Odstranění a omezení slabých stránek: **Vodní a větrná eroze.** V platném ÚP Velké Pavlovice je uvedeno, že celé řešené území je náchylné k vodní a větrné erozi. Z těchto důvodů byly do ÚP zapracovány návrhy protierozních opatření, které byly zpracovány v rámci konceptu Plánu společných zařízení. V rámci těchto opatření byly nově v ÚP vymezeny interakční prvky, odvodňovací příkopy, průlehy, zatravnění části ohrožených pozemků a meze. Nedílnou součástí těchto opatření je také nově vymezený Územní systém ekologické stability. Z důvodu protierozních opatření, agrotechnických opatření nebo VENP (vyločení pěstování erozně nebezpečných plodin) se v ÚP doporučuje zatravnění ploch vinic a sadů.

Kulturní a civilizační hodnoty

Beze změn.

Architektonicky cenné stavby

Beze změn.

Hospodářský potenciál rozvoje

Beze změn.

POŽADAVKY CIVILNÍ OCHRANY

Beze změn, obsaženo v platném ÚP Velké Pavlovice:

Požadavky ochrany obyvatelstva v územním plánování, vyplývající z havarijních plánů a krizových plánů, uplatňují dotčené orgány civilní ochrany při návrhu zadání územně plánovací dokumentace (§ 20 vyhl. č. 380/2002 Sb.), a to v rozsahu, který odpovídá charakteru území a druhu územně plánovací dokumentace.

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje

a) ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Zájmové území není potenciaálně ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní.

Je vyhlášeno záplavové území dle §66 odst. vodního zákona. Obec je chráněna stávajícím systémem regulace hydrologických poměrů a ochrany před vyběžením vod procházejícím územím.

b) zóny havarijního plánování

zájmové území podle vyjádření HZS Jihomoravského kraje není součástí zón havarijního plánování a není potenciálně ohroženo haváriemi zdrojů nebezpečných látek.

c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

V katastru obce se stálé úkryty nevyskytují. Způsob a rozsah kolektivní ochrany obyvatelstva ukrytím stanoví §16 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Organizační ani technické zabezpečení budování IÚ není úkolem ÚP. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

V zájmovém území je plánovaná evakuace ze zóny havarijního plánování Jaderné elektrárny Dukovany, dle platného vnějšího havarijního plánu.).

Organizační ani technické zabezpečení evakuace není úkolem ÚP.

e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci.

V zájmovém území je dislokován jeden z centrálních skladů materiálu CO MV – GŘ HZS ČR Tišnov.

Organizační ani technické zabezpečení skladování (výdeje) materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci není úkolem ÚP. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce.

V zájmovém území jsou skladovány nebezpečné chemické látky v rámci společnosti Hantály a.s..

g) záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události.

K usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací je v urbanistickém řešení prostoru obce zásadní:

- výrobní zóna je prostorově a provozně oddělena od zóny obytné,
- není přípustná výstavba uzavřených bloků
- doprava na místních a obslužných komunikacích je řešena tak, aby umožnila příjezd zasahujících jednotek (včetně těžké techniky) a nouzovou obsluhu obce v případě zneprůjezdnění části komunikací v obci, místo zúženého profilu v historické zástavbě bude možno objet po nově navrženém koridoru....,
- při řešení důležitých místních komunikací bude zabezpečena jejich nezavalitelnost důsledkem rozrušení okolní zástavby, tedy jejich šířka bude minimálně $(V1 + V2) / 2 + 6m$, kde $V1 + V2$ je výška budov po hlavní římsu v metrech na protilehlých stranách ulice,
- sítě technické infrastruktury (vodovod, plynovod, rozvod elektrické energie) jsou dle možností zaokružovány a umožňují operativní úpravu dodávek z jiných nezávislých zdrojů.

Organizační ani technické zabezpečení záchranných, likvidačních a obnovovacích prací není úkolem ÚP. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

h) ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území.

V zájmovém území nejsou skladovány další nebezpečné chemické látky (odkaz na písm. f).

i) nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

Podle povahy narušení systému zásobování obyvatelstva pitnou vodou se v prvé řadě posuzuje a využívá schopnost vodovodu dodávat vodu, byť ve zhoršené kvalitě, nastavením systému uzávěrů z jiného nezávislého zdroje.

Organizační ani technické zabezpečení nouzového zásobování pitnou vodou není úkolem ÚP. Je řešeno orgány obce.

Systém varování a vyrozumění, řešení evakuace, náhradní ubytování

Varování předpokládáme obecním rozhlasem. Evakuace bude řešena městským úřadem.

Zásobování obyvatelstva vodou a el. energií za krizových situací

Nouzové zásobení obyvatelstva za krizové situace je zajištěno tím, že jsou propojeny skupinové vodovody navzájem, a tím vzniká možnost při výpadku některého zdroje zásobení z jiného JÚ. V případě odstavení více uvedených zdrojů z provozu bude nutno na pití a vaření dovážet balenou vodu nebo vodu v cisternách.

Za krizové situace se bude voda pro veřejnou potřebu (na pití a vaření) dovážet ze zdroje NZV-VZ Zaječí, nacházející se ve vzdálenosti cca 8 km, v blízkosti obce Zaječí.

Při nouzovém zásobování se budou rovněž využívat místní zdroje - studny, jako zdroje užitkové vody. Jestliže by tento stav byl dlouhodobějšího rázu, nebo by to byl stav trvalý, bylo by nutno hledat náhradní řešení.

Dlouhodobý plošný výpadek elektrické energie je málo pravděpodobný. V obci nejsou umístěny žádné provozy (nemocnice apod.) vyžadující nepřetržitou dodávku elektrické energie, u nichž by bylo nutno řešit krizovou situaci náhradním zdrojem.

Provádění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací

Navržený komunikační systém vyhovuje požadavkům na provádění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací.

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ VČETNĚ STANOVENÝCH ZÁPLAVOVÝCH ÚZEMÍ

V souladu s paragrafem čl. II novely 350/2012 odst. 4, který zní: „Části územně plánovací dokumentace, které podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, nemohou být její součástí, se nepoužijí a při nejbližší aktualizaci nebo změně musí být z této dokumentace vypuštěny; toto ustanovení se nepoužije pro vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a u regulačního plánu na dokumentaci vlivů.“ byla upravena výroková část ÚP Velké Pavlovice.

Úprava spočívá v přesunutí části textů z výroku ÚP Velké Pavlovice, které mají procesní charakter do odůvodnění ÚP. Jedná se o podrobnosti, podmínky vyplývající z jiných platných předpisů či norem, jejichž hájení přísluší dotčeným orgánům v navazujících řízeních, citace právních předpisů a údaje informativního charakteru – jedná se o záležitosti, které nejsou vlastním navrhovaným řešením ÚP.

Zásahy do limitů využití území vyplývající z řešení ÚP.

Popsány jsou střety s limity zakreslenými v koordinačním výkrese, které bude nutné dořešit v navazujících řízeních. Střety s méně významnými limity – hlavně s trasami a ochrannými pásmy technické infrastruktury – nevytváří zásadní překážky, které by znemožňovaly využití ploch k navrženému účelu.

Označení	Funkční využití	Opatření a specifické podmínky pro využití plochy
BR Z01	Plochy bydlení v rodinných domech	Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.
BR Z03 Z04 Z05 Z10 Z11 Z15	Plochy bydlení v rodinných domech	Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.
BR Z09 Z12	Plochy bydlení v rodinných domech	V navazujícím řízení bude respektováno OP elektrického vedení VN 7 m, které se dotýká pouze okraje plochy. Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.
BR Z13 Z14	Plochy bydlení v rodinných domech	Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.
BR Z16	Plochy bydlení v rodinných domech	V navazujícím řízení bude respektováno OP elektrického vedení VN 10 m, které prochází přes řešenou plochu, případně bude navržena kabelizace el. vedení Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.

BR Z17	Plochy bydlení v rodinných domech	V navazujícím řízení bude respektováno OP elektrického vedení VN 10 m.
		V navazujícím řízení bude nutné kladné stanovisko NET4GAS, s.r.o. Řešená plocha se nachází v OP anodového uzemnění.
		Situování obytných objektů v blízkosti silnice II. třídy je podmíněno prokázáním dodržení maximální přípustné hladiny hluku v navazujícím řízení. Celková hluková zátěž nesmí překročit stanovené hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb. Případná výstavba v silničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu.
		v navazujících řízeních bude posouzena vhodnost navrhované lokality z hlediska hlukové zátěže ze stávajících a navržených ploch výroby, podmínkou využitelnosti plochy je, že v navazujících řízeních budou chráněné prostory u stávající funkční plochy pro výrobu navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž z funkční plochy pro výrobu nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb. Dále bude dodrženo stanovené pořadí provádění změn v území (etapizace výstavby) zajišťující splnění stanovených hygienických limitů hluku pro chránění venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.
		Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.
BR Z18	Plochy bydlení v rodinných domech	V navazujícím řízení bude respektováno OP elektrického vedení VN 10 m.
		Území archeologického zájmu I. Stupně - před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu.
		v navazujících řízeních bude posouzena vhodnost navrhované lokality z hlediska hlukové zátěže ze stávajících a navržených ploch výroby, podmínkou využitelnosti plochy je, že v navazujících řízeních budou chráněné prostory u stávající funkční plochy pro výrobu navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž z funkční plochy pro výrobu nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb. Dále bude dodrženo stanovené pořadí provádění změn v území (etapizace výstavby) zajišťující splnění stanovených hygienických limitů hluku pro chránění venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.
		Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.
BR Z19 Z20	Plochy bydlení v rodinných domech	Území archeologického zájmu I. Stupně - před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu.

		<p>v navazujících řízeních bude posouzena vhodnost navrhované lokality z hlediska hlukové zátěže ze stávajících a navržených ploch výroby,</p> <p>podmínkou využitelnosti plochy je, že v navazujících řízeních budou chráněné prostory u stávající funkční plochy pro výrobu navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž z funkční plochy pro výrobu nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.</p> <p>Dále bude dodrženo stanovené pořadí provádění změn v území (etapizace výstavby) zajišťující splnění stanovených hygienických limitů hluku pro chránění venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.</p> <p>Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.</p>
BR Z21	Plochy bydlení v rodinných domech	<p>Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.</p>
BR Z22	Plochy bydlení v rodinných domech	<p>V navazujícím řízení bude nutné při umístování objektů bydlení respektovat požadavky, týkající se chráněného venkovního prostoru, chráněného vnitřního prostoru staveb a chráněného venkovního prostoru staveb charakterizovaných § 30 odst. 3 zák. č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších změn a doplňků a prováděcího právního předpisu Nařízení vlády č.148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.“</p> <p>Situování obytných objektů v blízkosti železnice je podmíněno prokázáním dodržení maximální přípustné hladiny hluku v navazujícím řízení. Celková hluková zátěž nesmí překročit stanovené hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.</p> <p>Případná výstavba železničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu.</p> <p>Území archeologického zájmu I. Stupně - před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu.</p> <p>Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.</p>
BR Z23	Plochy bydlení v rodinných domech	<p>Území archeologického zájmu II.stupně - před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu.</p> <p>v navazujících řízeních bude posouzena vhodnost navrhované lokality z hlediska hlukové zátěže ze stávajících ploch výroby,</p> <p>podmínkou využitelnosti plochy je, že v navazujících řízeních budou chráněné prostory u stávající funkční plochy pro výrobu navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž z funkční plochy pro výrobu nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů</p>

		<p>hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.</p> <p>Dále bude dodrženo stanovené pořadí provádění změn v území (etapizace výstavby) zajišťující splnění stanovených hygienických limitů hluku pro chránění venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.</p> <p>Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.</p>
BR Z74	Plochy bydlení v rodinných domech	<p>v navazujících řízeních bude posouzena vhodnost navrhované lokality z hlediska hlukové zátěže ze stávajících a navržených ploch výroby,</p> <p>podmínkou využitelnosti plochy je, že v navazujících řízeních budou chráněné prostory u stávající funkční plochy pro výrobu navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž z funkční plochy pro výrobu nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.</p> <p>Dále bude dodrženo stanovené pořadí provádění změn v území (etapizace výstavby) zajišťující splnění stanovených hygienických limitů hluku pro chránění venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.</p> <p>Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.</p>

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Označení	Funkční využití	Opatření a specifické podmínky pro využití plochy
OV Z25	Plochy občanského vybavení	<p>Pro zajištění údržby vodoteče dodržet manipulační pruh o šířce 6 m minimálně z jedné strany okolo potoka.</p> <p>Území archeologického zájmu II.stupně - před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu.</p> <p>Případná výstavba v silničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu.</p> <p>V navazujících řízeních je nutné kladné závazné stanovisko MO ČR - řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.</p>
OT Z27	Plochy pro tělovýchovu a sport	<p>Pro zajištění údržby vodoteče dodržet manipulační pruh o šířce 8 m minimálně z jedné strany okolo vodního toku.</p> <p>Případná výstavba železničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu.</p> <p>V navazujících řízeních bude projektová dokumentace předložena k posouzení Povodí Moravy s. p. Výškové osazení staveb a volba použitých stavebních materiálů zohlední polohu v záplavovém území.</p> <p>u ploch občanské vybavenosti, které jsou navrhovány do blízkosti chráněných venkovních prostor a chráněných venkovních prostor staveb, je nutné situovat sportoviště podle způsobu jeho využití a reálné možnosti protihlukové ochrany s ohledem na splnění hygienických limitů.</p> <p>V navazujících řízeních je nutné kladné závazné stanovisko MO ČR - řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.</p>
OT Z35	Plochy pro tělovýchovu a sport	<p>OP I. Stupně vodního zdroje bude v navazujících řízeních respektováno.</p> <p>Pro zajištění údržby vodoteče dodržet manipulační pruh o šířce 8 m minimálně z jedné strany okolo vodního toku.</p> <p>Případná výstavba železničním ochranném pásmu je</p>

		<p>podmíněna souhlasem dotčeného orgánu.</p> <p>V navazujícím řízení bude respektováno OP elektrického vedení VN 10 m, které přes řešenou plochu prochází.</p> <p>V navazujících řízeních bude projektová dokumentace předložena k posouzení Povodí Moravy s. p.</p> <p>Výškové osazení staveb a volba použitých stavebních materiálů zohlední polohu v záplavovém území.</p> <p>u ploch občanské vybavenosti, které jsou navrhovány do blízkosti chráněných venkovních prostor a chráněných venkovních prostor staveb, je nutné situovat sportoviště podle způsobu jeho využití a reálné možnosti protihlukové ochrany s ohledem na splnění hygienických limitů.</p> <p>V navazujících řízeních je nutné kladné závazné stanovisko MO ČR - řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.</p>
OZ Z43	Plochy pro hřbitovy	<p>Případná výstavba železničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu.</p> <p>Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.</p>
OT Z71a	Plochy pro tělovýchovu a sport	<p>Případná výstavba v silničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu.</p> <p>V navazujícím řízení bude respektován OP vodovodního přivaděče, který přes řešenou plochu prochází</p> <p>V navazujícím řízení bude respektován OP sdělovacího kabelu, který prochází přes řešenou plochu.</p> <p>V navazujícím řízení bude respektován OP kanalizačního sběrače, který přes řešenou plochu prochází</p> <p>u ploch občanské vybavenosti, které jsou navrhovány do blízkosti chráněných venkovních prostor a chráněných venkovních prostor staveb, je nutné situovat sportoviště podle způsobu jeho využití a reálné možnosti protihlukové ochrany s ohledem na splnění hygienických limitů.</p> <p>V navazujících řízeních je nutné kladné závazné stanovisko MO ČR - řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.</p>
OT Z72	Plochy pro tělovýchovu a sport	<p>Případná výstavba v okrajové části chráněného ložiskového území a v ložiskovém území je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu.</p> <p>V navazujících řízeních je nutné kladné závazné stanovisko MO ČR - řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.</p>

SMÍŠENÁ ÚZEMÍ

Označení	Funkční využití	Opatření a specifické podmínky pro využití plochy
SO P29	Plochy smíšené obytné	<p>V navazujícím řízení bude nutné při umístování objektů bydlení respektovat požadavky, týkající se chráněného venkovního prostoru, chráněného vnitřního prostoru staveb a chráněného venkovního prostoru staveb charakterizovaných § 30 odst. 3 zák. č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších změn a doplňků a prováděcího právního předpisu Nařízení vlády č.148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.“</p> <p>V navazujícím řízení bude respektováno OP vodovodního přivaděče, který vede jižně od řešené plochy.</p> <p>Případná výstavba v silničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu.</p> <p>V navazujícím řízení bude respektováno OP sdělovacího kabelu, který prochází jižně od řešené plochy.</p> <p>V navazujících řízeních je nutné kladné závazné stanovisko MO ČR - řešené území je situováno v prostoru zájmového</p>

		území Ministerstva obrany.
SS Z33	Plochy smíšené – vinné sklepy a rekreace	<p>Pro zajištění údržby vodoteče dodržet manipulační pruh o šířce 6 m minimálně z jedné strany okolo potoka.</p> <p>Území archeologického zájmu II.stupně - před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu.</p> <p>Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.</p>
SS Z36	Plochy smíšené – vinné sklepy a rekreace	<p>Případná výstavba železničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu.</p> <p>Území archeologického zájmu I. Stupně - před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu.</p> <p>Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.</p>
SS Z37	Plochy smíšené – vinné sklepy a rekreace	<p>Případná výstavba železničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu.</p> <p>V navazujícím řízení bude respektováno OP elektrického vedení VN 10 m, které přes řešenou plochu prochází. Případně bude el. vedení přeloženo nebo kabelizováno.</p> <p>V navazujících řízeních nutno respektovat podmínky navrženého OP ČOV.</p> <p>Území archeologického zájmu I. Stupně - před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu.</p> <p>Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.</p>
SS Z38	Plochy smíšené – vinné sklepy a rekreace	<p>Případná výstavba železničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu.</p> <p>V navazujícím řízení bude respektováno OP elektrického vedení VN 10 m, které vede okrajem plochy.</p> <p>V navazujících řízeních bude projektová dokumentace předložena k posouzení Povodí Moravy s. p.</p> <p>Výškové osazení staveb a volba použitých stavebních materiálů zohlední polohu v záplavovém území.</p> <p>Vinné sklepy včetně podzemních pater musí být technicky řešeny s ohledem na blízké záplavové území vodního toku Trkmanky a na podmáčené území.</p> <p>Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.</p>
SS Z39 Z40 Z41	Plochy smíšené – vinné sklepy a rekreace	<p>Případná výstavba železničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu.</p> <p>V navazujících řízeních nutno respektovat podmínky navrženého OP hřbitova.</p> <p>Území archeologického zájmu I. Stupně - před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu.</p> <p>V navazujících řízeních je nutné kladné závazné stanovisko MO ČR - řešené území je situováno v prostoru zájmového</p>

		území Ministerstva obrany. Území archeologického zájmu II.stupně - před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu.
		Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.
SO P45	Plochy smíšené obytné	Území archeologického zájmu I. Stupně - před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu.
		Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Označení	Funkční využití	Opatření a specifické podmínky pro využití plochy
VS Z47 Z48 Z49	Plochy výroby a skladování	<p>V navazujícím řízení bude respektováno OP kanalizačního sběrače, který přes řešenou plochu prochází</p> <p>Případná výstavba v silničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu.</p> <p>Případná výstavba železničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu.</p> <p>V navazujících řízeních bude projektová dokumentace předložena k posouzení Povodí Moravy s. p.</p> <p>Výškové osazení staveb a volba použitých stavebních materiálů zohlední polohu v záplavovém území.</p> <p>V navazujících řízeních nutno prokázat dodržení maximální přípustné hladiny hluku a hygienických limitů pro stávající i navrženou obytnou zástavbu. Celková hluková zátěž nesmí překročit stanovené hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.</p> <p>V navazujícím řízení bude respektováno OP trafostanice VN 10 (7)m, které částečně zasahuje do řešené plochy.</p> <p>V navazujících řízeních je nutné kladné závazné stanovisko MO ČR - řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.</p>
VS Z50	Plochy výroby a skladování	<p>V navazujících řízeních je nutné kladné závazné stanovisko MO ČR - řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.</p> <p>V navazujících řízeních nutno prokázat dodržení maximální přípustné hladiny hluku a hygienických limitů pro stávající i navrženou obytnou zástavbu. Celková hluková zátěž nesmí překročit stanovené hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.</p>
VS Z52 Z53	Plochy výroby a skladování	<p>Případná výstavba železničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu.</p> <p>V navazujícím řízení bude respektováno navržené OP el vedení VN 10 (7)m, které částečně zasahuje do řešené plochy.</p> <p>V navazujících řízeních nutno prokázat dodržení maximální přípustné hladiny hluku a hygienických limitů pro stávající i navrženou obytnou zástavbu. Celková hluková zátěž nesmí překročit stanovené hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.</p> <p>Území archeologického zájmu I. Stupně - před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému</p>

		<p>ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu.</p> <p>V navazujících řízeních je nutné kladné závazné stanovisko MO ČR - řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.</p>
<p>VS Z54 Z55</p>	<p>Plochy výroby a skladování</p>	<p>Případná výstavba železničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu.</p> <p>V navazujících řízeních nutno prokázat dodržení maximální přípustné hladiny hluku a hygienických limitů pro stávající i navrženou obytnou zástavbu. Celková hluková zátěž nesmí překročit stanovené hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.</p> <p>Případná výstavba v silničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu.</p> <p>V navazujícím řízení bude respektováno OP el vedení VN 10 (7)m, které částečně zasahuje do řešené plochy</p> <p>V navazujících řízeních je nutné kladné závazné stanovisko MO ČR - řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.</p>
<p>VS Z58</p>	<p>Plochy výroby a skladování</p>	<p>Případná výstavba v silničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu.</p> <p>Podmínky pro výstavbu v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu budou v navazujících řízeních respektovány.</p> <p>V navazujících řízeních nutno prokázat dodržení maximální přípustné hladiny hluku a hygienických limitů pro stávající i navrženou obytnou zástavbu. Celková hluková zátěž nesmí překročit stanovené hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.</p> <p>V navazujícím řízení bude respektováno OP el vedení VN 10 (7)m, které částečně zasahuje do řešené plochy</p> <p>V navazujícím řízení bude nutné kladné stanovisko NET4GAS, s.r.o. Řešená plocha se nachází v OP anodového uzemnění.</p> <p>V navazujících řízeních je nutné kladné závazné stanovisko MO ČR - řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.</p>
<p>VS Z62</p>	<p>Plochy výroby a skladování</p>	<p>Případná výstavba v silničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu.</p> <p>Stávající vodovodní přívaděč je navržen k přeložení.</p> <p>V navazujícím řízení bude respektováno OP navrženého vodovodního přívaděče, který vede kolem řešené plochy.</p> <p>V navazujícím řízení bude respektováno OP sdělovacího kabelu, který prochází podél řešené plochy.</p> <p>V navazujícím řízení bude respektováno OP elektrického vedení VN 10 m, které přes řešenou plochu prochází. Případně bude el. vedení přeloženo nebo bude navrženo uložení pod zem.</p> <p>V navazujících řízeních nutno prokázat dodržení maximální přípustné hladiny hluku a hygienických limitů pro stávající i navrženou obytnou zástavbu. Celková hluková zátěž nesmí překročit stanovené hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.</p> <p>V navazujících řízeních je nutné kladné závazné stanovisko MO ČR - řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.</p>
<p>VD Z46 Z63</p>	<p>Plochy výroby drobné</p>	<p>Případná výstavba v silničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu.</p> <p>V navazujících řízeních nutno prokázat dodržení maximální přípustné hladiny hluku a hygienických limitů pro stávající i navrženou obytnou zástavbu. Celková hluková zátěž nesmí</p>

		<p>překročit stanovené hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.</p> <p>V navazujícím řízení bude nutné kladné stanovisko NET4GAS, s.r.o. Řešená plocha se nachází v OP anodového uzemnění.</p> <p>Podmínky pro výstavbu v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu budou v navazujících řízeních respektovány.</p> <p>V navazujících řízeních je nutné kladné závazné stanovisko MO ČR - řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.</p>
VE Z61	Plochy výroby energie na fotovoltaickém principu	<p>Případná výstavba železničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu.</p> <p>V navazujícím řízení bude respektováno navržené OP el vedení VN 10 (7)m, které částečně zasahuje do řešené plochy.</p> <p>V navazujících řízeních je nutné kladné závazné stanovisko MO ČR - řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.</p>
VB P 51	Plochy výroby energie (bioplynové stanice)	<p>V navazujících řízeních nutno prokázat dodržení maximální přípustné hladiny hluku a hygienických limitů pro stávající i navrženou obytnou zástavbu. Celková hluková zátěž nesmí překročit stanovené hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.</p> <p>V navazujících řízeních je nutné kladné závazné stanovisko MO ČR - řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.</p>

PLOCHY OSTATNÍ

Označení	Funkční využití	Opatření a specifické podmínky pro využití plochy
UP 75	Plochy veřejných prostranství	<p>Případná výstavba železničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu.</p> <p>Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.</p>
UP 76	Plochy veřejných prostranství	<p>Případná výstavba v silničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu.</p> <p>V navazujícím řízení bude respektováno OP el vedení VN 10 (7)m, které částečně zasahuje do řešené plochy.</p> <p>Území archeologického zájmu I. Stupně - před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu.</p> <p>Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.</p>
UP 77	Plochy veřejných prostranství	<p>Případná výstavba v silničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu.</p> <p>V navazujícím řízení bude respektováno OP elektrického vedení VN 10 m, které přes řešenou plochu prochází. Případně bude el. vedení přeloženo nebo bude navrženo uložení pod zem.</p> <p>Stávající vodovodní přivaděč je navržen k přeložení. V navazujícím řízení bude respektováno OP navrženého vodovodního přivaděče, který vede kolem řešené plochy.</p> <p>V navazujícím řízení bude respektováno OP sdělovacího kabelu, který prochází podél řešené plochy.</p> <p>Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.</p>
UP 78	Plochy veřejných prostranství	<p>V navazujícím řízení bude respektováno OP elektrického vedení VN 10 m, které přes řešenou plochu prochází. Případně bude el. vedení přeloženo nebo bude navrženo uložení pod zem.</p> <p>Pro zajištění údržby vodoteče dodržet manipulační pruh o šířce 8 m minimálně z jedné strany okolo vodního toku.</p>

		<p>V navazujících řízeních bude projektová dokumentace předložena k posouzení Povodí Moravy s. p. Výškové osazení staveb a volba použitých stavebních materiálů zohlední polohu v záplavovém území.</p> <p>Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.</p>
UP 129	Plochy veřejných prostranství	<p>Případná výstavba v silničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu.</p>
		<p>V navazujícím řízení bude respektováno OP el vedení VN 10 (7)m, které částečně zasahuje do řešené plochy.</p>
		<p>Podmínky pro výstavbu v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu budou v navazujících řízeních respektovány.</p>
		<p>Případná výstavba železničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu.</p>
		<p>Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.</p>
UP 130	Plochy veřejných prostranství	<p>V navazujícím řízení bude nutné kladné stanovisko NET4GAS, s.r.o. Řešená plocha se nachází v OP anodového uzemnění.</p>
		<p>Podmínky pro výstavbu v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu budou v navazujících řízeních respektovány.</p>
		<p>Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.</p>
UP 131	Plochy veřejných prostranství	<p>Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.</p>
UP 132	Plochy veřejných prostranství	<p>V navazujícím řízení bude respektováno OP el vedení VN 10 (7)m, které částečně zasahuje do řešené plochy.</p>
		<p>Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.</p>
UP 133	Plochy veřejných prostranství	<p>V navazujícím řízení bude respektováno OP el vedení VN 10 (7)m, které částečně zasahuje do řešené plochy.</p>
		<p>V navazujících řízeních je nutné kladné závazné stanovisko MO ČR - řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.</p>
		<p>Území archeologického zájmu II.stupně - před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu.</p>
		<p>Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.</p>
UP 135	Plochy veřejných prostranství	<p>Pro zajištění údržby vodoteče dodržet manipulační pruh o šířce 8 m minimálně z jedné strany okolo potoka.</p>
		<p>V navazujících řízeních bude projektová dokumentace předložena k posouzení Povodí Moravy s. p. Výškové osazení staveb a volba použitých stavebních materiálů zohlední polohu v záplavovém území.</p>
		<p>Případná výstavba v silničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu.</p>
		<p>V navazujícím řízení bude respektováno OP el vedení VN 10 (7)m, které částečně zasahuje do řešené plochy.</p>
		<p>Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.</p>
		<p>Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.</p>
UP 136	Plochy veřejných prostranství	<p>Případná výstavba železničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu.</p>
		<p>V navazujících řízeních nutno respektovat podmínky navrženého OP ČOV.</p>
		<p>Území archeologického zájmu I. Stupně - před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné</p>

		<p>organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu.</p> <p>Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.</p>
UP 137	Plochy veřejných prostranství	<p>Případná výstavba železničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu.</p> <p>V navazujících řízeních nutno respektovat podmínky navrženého OP hřbitova.</p> <p>Území archeologického zájmu I. Stupně - před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu.</p> <p>Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.</p>
UP 139		<p>Případná výstavba železničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu.</p> <p>V navazujících řízeních bude projektová dokumentace předložena k posouzení Povodí Moravy s. p. Výškové osazení staveb a volba použitých stavebních materiálů zohlední polohu v záplavovém území.</p> <p>V navazujícím řízení bude respektováno OP trafostanice VN 10 (7)m, které částečně zasahuje do řešené plochy.</p> <p>Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.</p>

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Označení	Funkční využití	Opatření a specifické podmínky pro využití plochy
TI Z65	Plochy technické infrastruktury	<p>Případná výstavba železničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu.</p> <p>Území archeologického zájmu I. Stupně - před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu.</p> <p>V navazujících řízeních je nutné kladné závazné stanovisko MO ČR - řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.</p>
TI Z66 Z67 Z68 Z69	Plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady	<p>V navazujících řízeních je nutné kladné závazné stanovisko MO ČR - řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.</p>
TI Z73	Plochy technické infrastruktury	<p>V navazujícím řízení bude respektováno OP vodovodního přivaděče, který přes řešenou plochu prochází</p> <p>V navazujících řízeních je nutné kladné závazné stanovisko MO ČR - řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.</p>
TI Z81	Plochy technické infrastruktury	<p>V navazujícím řízení bude respektováno OP kanalizačního sběrače, který přes řešenou plochu prochází</p> <p>V navazujícím řízení bude respektováno OP elektrického vedení VN 10 m.</p> <p>Území archeologického zájmu I. Stupně - před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu.</p> <p>Případná výstavba železničním ochranném pásmu je podmíněna</p>

		souhlasem dotčeného orgánu.
		V navazujících řízeních je nutné kladné závazné stanovisko MO ČR - řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Označení	Funkční využití	Opatření a specifické podmínky pro využití plochy
DP P60	Plochy záchytných parkovišť	Případná výstavba v silničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu.
		V navazujícím řízení bude respektováno OP vodovodního přivaděče, který přes řešenou plochu prochází
		V navazujícím řízení bude respektováno OP sdělovacího kabelu, který prochází přes řešenou plochu.
		V navazujícím řízení bude respektováno OP kanalizačního sběrače, který přes řešenou plochu prochází
		Výškové osazení staveb a volba použitých stavebních materiálů zohlední polohu v záplavovém území.
		V navazujících řízeních je nutné kladné závazné stanovisko MO ČR - řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.
DS 64	Plocha pro silniční dopravu	Případná výstavba v silničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu.
		V navazujícím řízení bude respektováno OP vodovodního přivaděče, který přes řešenou plochu prochází
		V navazujícím řízení bude respektováno OP sdělovacího kabelu, který prochází přes řešenou plochu.
		Podmínky pro výstavbu v bezpečnostním pásmu VVTL plynovodu budou v navazujících řízeních respektovány.
		V navazujícím řízení bude respektováno OP elektrického vedení VN 10 m, které částečně zasahuje do řešené plochy.
		V navazujících řízeních je nutné kladné závazné stanovisko MO ČR - řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.
DS 141 DS 142	Plocha pro silniční dopravu	V navazujících řízeních je nutné kladné závazné stanovisko MO ČR - řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.
		Území archeologického zájmu I. a II.stupně - před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu.

Zastavitelné plochy Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice

Označení plochy	popis	Opatření a specifické podmínky pro využití plochy
Z1.3a SO Z1.3b UP	Návrh zastavitelné Plochy smíšené obytné , pro bydlení a občanské vybavení (SO) u mateřské školy a plochy veřejného prostranství – místní komunikace.	Území archeologického zájmu II.stupně - před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu.
		V navazujícím řízení bude respektováno OP elektrického vedení VN 10 m, které částečně zasahuje do řešené plochy.
		V řešené ploše se nachází nevyužívaný vodní zdroj a kanalizace. V navazujících řízeních bude vodní zdroj zabezpečen proti kontaminaci spodních vod a kanalizace včetně OP bude přeložena do nové trasy.
		Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.
Z1.4 OS	Návrh plochy občanského vybavení - pro prodej, služby,	Území archeologického zájmu I. Stupně - před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu

	ubytování, stravování se zaměřením na vinařství (OS). Severně od města.	nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu. Navržená plocha zasahuje do lokality zvláště chráněného živočicha s národním významem sysla obecného (<i>Spermophilus citellus</i>). Podmínkou využití plochy je udělení výjimky ze zákazů pro zvláště chráněný druh živočicha podle § 56 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, nejpozději v rámci územního řízení. Příslušným orgánem ochrany přírody k udělení výjimky je Krajský úřad Jihomoravského kraje. Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.
Z 1.5 OV	Návrh změny využití části plochy, plocha občanského vybavení (OV) u sýpky v centru města.	Území archeologického zájmu II.stupně - před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu. V navazujících řízeních bude respektována nemovitá kulturní památka Sýpka a podmínky pro ni stanovené. Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.
Z1.6 SO	Návrh plochy smíšené obytné (SO) , pro bydlení a občanské vybavení u Trkmanky.	Území archeologického zájmu II.stupně - před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu. Plocha leží v záplavovém území - v navazujících řízeních bude projektová dokumentace předložena k posouzení Povodí Moravy s.p. Stavby musí být technicky řešeny s ohledem na záplavové území vodního toku Trkmanky. Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.
Z1.7a BR Z1.7b UZ	Návrh zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech (BR) pro bydlení v rodinných domech a plochy pro veřejnou (parkovou) zeleň (UZ) u Trkmanky severní část města.	Území archeologického zájmu II.stupně - před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu. Plocha leží v záplavovém území a v aktivní zóně - v navazujících řízeních bude projektová dokumentace předložena k posouzení Povodí Moravy s.p. Stavby musí být technicky řešeny s ohledem na záplavové území vodního toku Trkmanky. Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.
Z1.10 SO	Návrh plochy smíšené obytné (SO) na ulici Hodonínské.	Část plochy leží v záplavovém území - v navazujících řízeních bude projektová dokumentace předložena k posouzení Povodí Moravy s.p. Stavby musí být technicky řešeny s ohledem na záplavové území vodního toku Trkmanky. Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.
Z 1.11 VZ	Návrh zastavitelné plochy výroby zemědělské (VZ) pro stavby zemědělské prvovýroby.	V navazujících řízeních nutno prokázat dodržení maximální přípustné hladiny hluku a hygienických limitů pro stávající i navrženou obytnou zástavbu. Celková hluková zátěž nesmí překročit stanovené hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb. V navazujících řízeních je nutné kladné závazné stanovisko MO ČR - řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.
Z1.12 BR	Návrh zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech (BR) na konci ulice Zelnice.	Navržená plocha zasahuje do lokality zvláště chráněného živočicha s národním významem sysla obecného (<i>Spermophilus citellus</i>). Podmínkou využití plochy je udělení výjimky ze zákazů pro zvláště chráněný druh živočicha podle § 56 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, nejpozději v rámci územního řízení. Příslušným orgánem ochrany přírody k udělení výjimky je Krajský úřad Jihomoravského kraje. Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.
Z1.13aOS Z1.13bOS Z1.13cZZ	Návrh zastavitelných ploch areálu - plochy občanského vybavení a pro prodej, služby, ubytování,	Část návrhové plochy 1.13c ZZ – plochy zahrad a sadů zasahuje do ložiska surovin. Činnosti v návrhové ploše musí respektovat podmínky stanovené pro ložisko surovin v souladu s Horním zákonem. (Požadavek Obvodního báňského úřadu)

	<p>stravování, sport (OS) severně od zastavěného území města, v lokalitě Bedříšky. Záměr obsahuje tři části:</p> <p>Z1 13a (OS) – vinné sklepy, individuální rekreace a ubytování</p> <p>Z1 13b (OS) – plocha komerčního občanského vybavení a sportu</p> <p>Z1 13c (ZZ) – plocha zahrad a sadů</p>	<p>Podmínkou využití plochy Z1.13a bude provedení biologického hodnocení (přírodovědného výzkumu), zajištěného investorem, podle § 67 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, a § 18 vyhlášky č. 395/92 Sb., v platném znění, nejpozději v rámci územního řízení. Pokud z biologického hodnocení vyplyne negativní zásah do základních podmínek ochrany zvláště chráněných druhů stanovených v § 50 zákona č. 114/1992 Sb., bude podmínkou využití plochy udělení výjimky ze zákazů pro zvláště chráněné druhy podle § 56 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, nejpozději v rámci územního řízení. Příslušným orgánem ochrany přírody k udělení výjimky je Krajský úřad Jihomoravského kraje.</p> <p>Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.</p>
Z1.14bSS	<p>Návrh zastavitelné plochy smíšené – vinné sklepy a rekreace (SS) a doplnění ploch pro technické zázemí stávajících objektů. Areál Šlechtitelské stanice.</p>	<p>Území archeologického zájmu I. Stupně - před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu.</p> <p>Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.</p>

Plochy přestavby Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice

Označení plochy	popis	Opatření a specifické podmínky pro využití plochy
P1.1 SO	Návrh stabilizované plochy smíšené obytné , pro bydlení a občanské vybavení (SO) ve středu města.	<p>Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.</p> <p>Území archeologického zájmu I. a II. stupně - před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu.</p>
P1.14aOS	Návrh zastavitelné plochy občanského vybavení (OS) – služby pro vinařství a vinařskou turistiku a doplnění ploch pro technické zázemí stávajících objektů. Areál Šlechtitelské stanice.	<p>Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.</p> <p>Území archeologického zájmu I. Stupně - před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu.</p>
P 1.17 VS	Návrh přestavbové plochy výroby a skladování (VS) ze stabilizované plochy výroby zemědělské (VZ)	<p>V navazujících řízeních je nutné kladné závazné stanovisko MO ČR - řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.</p> <p>V navazujícím řízení bude respektováno OP elektrického vedení VN 10 m.</p> <p>V navazujících řízeních nutno prokázat dodržení maximální přípustné hladiny hluku a hygienických limitů pro stávající i navrženou obytnou zástavbu. Celková hluková zátěž nesmí překročit stanovené hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.</p>
P 1.18 VS	Návrh přestavbového území – plocha výroby a skladování (VS), využití pro výrobu, skladování, zemědělskou výrobu.	<p>V navazujících řízeních je nutné kladné závazné stanovisko MO ČR - řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.</p> <p>V navazujícím řízení bude respektováno OP elektrického vedení VN 10 m.</p> <p>Území archeologického zájmu I. Stupně - před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu.</p> <p>V navazujících řízeních nutno prokázat dodržení maximální přípustné hladiny hluku a hygienických limitů pro stávající i navrženou obytnou zástavbu. Celková hluková zátěž nesmí překročit stanovené hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.</p>
P 1.19 DS	Návrh plochy silniční dopravy	<p>Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.</p>

	(DS). Úprava využití stabilizovaných ploch pro bydlení umožňující přesun autobusového nádraží.	Území archeologického zájmu I. Stupně - před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu. V navazujících řízeních nutno prokázat dodržení maximální přípustné hladiny hluku a hygienických limitů pro stávající i navrženou obytnou zástavbu. Celková hluková zátěž nesmí překročit stanovené hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.
P 1.23 OV	Návrh přestavbového území pro plochy občanského vybavení (OV).	Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. Území archeologického zájmu II.stupně - před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu.
P 1.24 SO	Návrh přestavbové plochy smíšené obytné (SO) v ulici Horní.	Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. Území archeologického zájmu II.stupně - před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu.
P 1.25 OV	Návrh přestavbové plochy občanského vybavení (OS).	Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. V navazujícím řízení bude respektováno OP elektrického vedení VN 10 m.

Ochranná pásma vyplývající ze zákona

Beze změn.

Záplavová území

Beze změn.

Ložiska surovin

Beze změn.

Poddolovaná území

Beze změn.

Sesuvná území

Beze změn.

Chráněná území přírody

Do katastrálního území Velké Pavlovice nezasahují lokality soustavy Natura 2000.

Do katastrálního území Velké Pavlovice nezasahuje žádné zvláště chráněné území (Národní přírodní rezervace, Přírodní rezervace, Přírodní památka, Památný strom)

Do k. ú. Velké Pavlovice zasahuje **lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů** s národním významem:

Lokalita č. 34421 – *Spermophilus citellus* (Sysel obecný). Lokalita byla ve změně č.1 ÚP Velké Pavlovice **zvětšena** dle předaných podkladů AOPK ČR (UAP 2014).

Do zvětšené lokality zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů zasahuje návrhová plocha Z 1.12 BR a plocha Z1.4 OS.

Podmínkou využití plochy je udělení výjimky ze zákazů pro zvláště chráněný druh živočicha podle § 56 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, nejpozději v rámci územního řízení. Příslušným orgánem ochrany přírody k udělení výjimky je Krajský úřad Jihomoravského kraje.

Stavební uzávěry a asanační úpravy

Beze změn.

Ochranná pásma ostatní

Beze změn.

Ochranná pásma vodních zdrojů

Beze změn.

Požadavky požární ochrany

Beze změn.

Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

Celé správní území obce se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany: OP RLP - **Ochranném pásmu radiolokačního zařízení**, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Do grafické části pod legendou koordinačního výkresu byla zapracována textová poznámka: „**Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany**“.

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany: **Koridor RR směrů** - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n. t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). V případě kolize může být výstavba omezena.

Ochrana ovzduší

Na území Hustopečí se nenachází žádná měřicí stanice kvality ovzduší a tak je nutno vycházet z údajů v rámci širší oblasti. Zjistíme, že z hlediska imisního zatížení patří území Jihomoravského kraje k méně zatíženým oblastem, vyjma prachových částic s velikostí 10 µm (PM10) a 2,5 µm (PM2,5). Hlavními zdroji obou částic je veřejná energetika, doprava a sektor služeb, domácností (včetně vytápění domácností) a zemědělství (větrná eroze půd). Znečištění ovzduší suspendovanými částicemi frakce PM10 je jedním z hlavních problémů zajištění kvality ovzduší v celé ČR.

Území ORP Hustopeče se obecně zahrnuje do oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší.

Obecně se ke zlepšení stavu ovzduší a snížení imisí naprávě přistupuje tak, že se v ÚP vytváří podmínky a vymezují se plochy a koridory pro výsadbu a obnovu zeleně, a to jak veřejné zeleně, tak biokoridorů a větrolamů, (ale) a též i zelené plochy zahrad u rodinných domů, atd.

Ve Změně č. 1 ÚP Velké Pavlovice je navržena plocha 1.9 ZZ (plochy zahrad a sadů) ulice Hodonínská, navržena plocha 1.7b UZ plochy veřejné (parkové) zeleně, navržena plocha 1.13c ZZ (plochy zahrad a sadů) severně od města v lokalitě Bedříšky. V platném ÚP Velké Pavlovice jsou řešeny i další návrhové plochy pro krajinnou zeleň je vymezen územní systém ekologické stability, podél účelových komunikací jsou navrženy větrolamy.

Město Velké Pavlovice je plynifikováno, do návrhových ploch je přiveden plyn, což přispěje ke zkvalitnění ovzduší ve městě. Nepříznivý vliv na kvalitu ovzduší má také spalování bioodpadu, vypalování mezí apod. Město doporučuje ekologické způsoby likvidace bioodpadu a aktivně pro ně vytváří podmínky, např. instalaci sběrných kontejnerů a jeho následnou likvidaci.

Doplnění informací o stavu ovzduší dle UAP JMK – část RURÚ:

Ve 3. Úplné aktualizaci ÚAP JMK, části RURÚ, z roku 2015, se v kap. 4.3 a 4.9 Požadavky na odstranění nebo omezení hygienických závad k zatížení území Jihomoravského kraje imisemi uvádí mj.: Problémem jsou také imise benzo(a)pyrenu a oxidů dusíku (v obcích, kde je k vytápění užíváno pevných paliv a podél intenzivně využívaných dopravních komunikací), přízemního ozonu a problematická je také větrná eroze zhoršující stav ovzduší. Špatný stav ovzduší má prokazatelný vliv na zdravotní stav obyvatelstva. Pro klasifikaci území Jihomoravského kraje bylo dle metodiky ČHMÚ18 použito rozdělení celkem do 5 tříd (resp. do 4 tříd, neboť I. třída klasifikována jako „čistě – téměř čisté ovzduší“ není na území JMK vymezena). Jako problematické jsou označeny obce, na jejímž území jsou lokality se „silně znečištěným ovzduším“ (IV. třída) nebo „velmi silně znečištěným ovzduším“ (V. třída). Sledovány jsou imisní hodnoty PM2,5, PM10, oxidu siřičitého, oxidu uhelnatého, oxidů dusíku, olova, benzenu, arsenu, kadmia, niklu, benzo(a)pyrenu. Územní identifikace: Podstatné překročení některého z imisních limitů pro ochranu zdraví se týká

SO ORP Boskovice, Brno, Břeclav, Bučovice, Hodonín, Kyjov, Slavkov u Brna, Šlapanice, Veselí nad Moravou, Vyškov.

Jak je zřejmé, obce ORP Hustopeče včetně města Velké Pavlovice mezi nejvíce znečištěnými obcemi zařazeny nejsou.

Obecnými požadavky na odstranění nebo omezení problému v územně plánovacích dokumentacích je podporovat zlepšení kvality ovzduší, zejména realizací komunikací vyšší třídy a postupným nahrazováním stávajících imisních zdrojů technicky dokonalejšími. Dále obecně platí, že není vhodná těsná návaznost obytné zástavby a ploch pro výrobu, průmysl nebo činnosti omezující okolní obytnou zástavbu, zejména z důvodu předcházení problémům obtěžování obyvatel hlukem, emisemi z dopravy, případně zápachem. Řešení ochrany ovzduší ve Změně č. 1 ÚP Velké Pavlovice viz výše.

Přehled použitých zkratk

KPÚ Komplexní pozemkové úpravy

PSZ Plán společných zařízení

DOSS Dotčený orgán státní správy

ÚP územní plán

ÚPD územně plánovací dokumentace

k.ú. Katastrální území

PÚR Politika územního rozvoje

PD projektová dokumentace

ZUR JMK Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje

BPEJ bonitně půdně ekologická jednotka

OOVZ orgán ochrany veřejného zdraví

Podklady

Podkladem pro zpracování **Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice** byly následující podklady:

- Politika územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 1 (2014)
- Územně analytické podklady Jihomoravského kraje – třetí úplná aktualizace 2015
- Zadání Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice
- Katastrální mapa 2016
- Územně analytické podklady ORP Hustopeče – úplná aktualizace 2014
- Metodický pokyn – Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch – vydalo Ministerstvo pro místní rozvoj, Ústav územního rozvoje, srpen 2008

Související legislativní předpisy

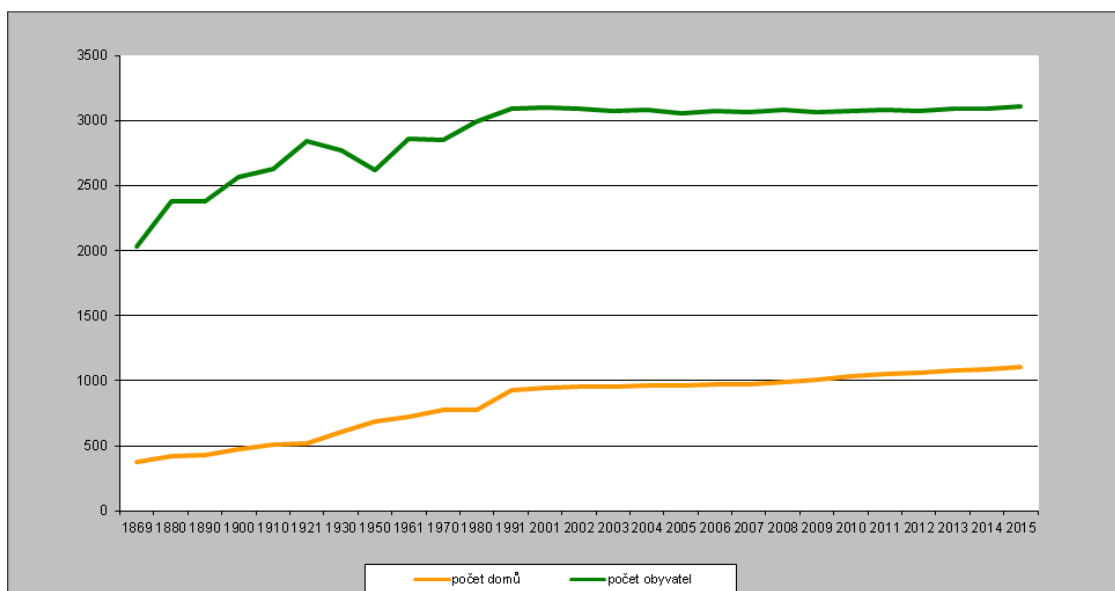
- Zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č.500/2004 Sb., Správní řád
- Vyhláška č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění
- Vyhláška č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění

f. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Dle platného ÚP se předpokládá nárůst počtu obyvatel do roku 2030 na 3400 obyvatel. V platném ÚP byla vymezena plocha pro 288b.j. cca 26,5ha.

Dle aktualizace Územně analytických podkladů ORP Hustopeče (ÚAP) z roku **2014** se v roce 2026 předpokládá 3110 obyvatel a potřeba 115 nových bytů. **Potřeba ploch pro bydlení na prognózní období je 17,2ha zastavitelných ploch.** Uvažovaná je rezerva z hlediska nedostupnosti pozemků ve výši 50%.

Nutno konstatovat, že navrhovaný počet obyvatel dle ÚAP 2014 do roku 2026 – 3110 obyvatel, byl již v roce 2015 překonán. K lednu 2015 bylo v obci evidováno **3114 obyvatel.**



Vývoj počtu obyvatel ve městě Velké Pavlovice má od roku 2009 mírně stoupající tendenci. Od roku 2009 do roku 2015 přibýlo ve městě 46 obyvatel. Což je 8 obyvatel za rok, cca 3RD za rok.

Ve změně ÚP jsou navrženy pouze dvě nové plochy pro bydlení:

1. V lokalitě Zelnice – rozšíření plochy pro bydlení pro 1 RD (velikost plochy 847m²)
2. Lokalita na severu města – změna funkčního využití z plochy pro tělovýchovu a sport (kód OT) na plochu pro bydlení v rodinných domech (kód BR), (velikost plochy 3,5 ha, přírůstek cca 25 RD)

Ve městě Velké Pavlovice bylo od roku 2013 postaveno cca 30 rodinných domů a 9 bytů pro seniory. Zastavěno bylo cca 3,23 ha pozemků. Z celkového počtu návrhových ploch pro bydlení pro 217 rodinných domů jich bylo postaveno 39 což je 18%. Z celkové výměry zastavitelných ploch pro bydlení 24,2 ha bylo dosud zastavěno 3,23 ha což je 13%. Lze konstatovat, že v ÚP je vymezen dostatek ploch pro bydlení.

Město Velké Pavlovice se rozhodlo pro změnu funkčního využití stávající zastavitelné plochy OT Z26 (plocha tělovýchovy a sportu) na plochu bydlení v rodinných domech z důvodu vhodné polohy a stavební připravenosti území. Od původního záměru vystavět sportovní areál v severní části města investor upustil. Volnočasové a sportovní aktivity budou integrovány do návrhové plochy pro bydlení v rodinných domech. Plocha navazuje na zastavěné území, je dobře dopravně napojitelná na dopravní skelet města, inženýrské sítě jsou přivedeny k zastavitelné ploše.

Vzhledem k dlouhodobější vizi města byla zastavitelná plocha pro bydlení Z21 BR nacházející se u nádrží navržena k vypuštění z platného ÚP. Velikost vypuštěné zastavitelné plochy Z21 BR je cca 2,5ha.

Přehled a charakteristika navržených ploch BR (bydlení v rodinných domech) a jejich zastavěnost:				
Označení návrhu ve výkresech, (plocha v ha)	Umístění lokality	Orientační počet RD	Vhodný typ zástavby	Zastavěnost LOKALITY
BR Z01 (0,15ha)	Severozápadní okraj města, ulice Zelnice	1	izolovaný RD, nebo řadový RD	Připravovaný záměr.
BR Z02 Z03 Z04 Z05 Z06 Z07 Z08 (2,565ha)	Severozápadní okraj města, ulice Bratří Mrštíků, lokalita Padělky	28	izolované RD nebo dvojdomy	Lokalita zastavěna z 90% zbytek rozestavěn, postaveno 25RD

BR Z09 (4,428ha)	Severozápadní okraj města, ulice Bratří Mrštíků, lokalita Padělky	41	izolované RD nebo dvojdomy	Připravovaná lokalita. Na plochu je zpracována územní studie – ÚS zástavby RD v lokalitě Padělky, 08/2011, KT architekti.
BR Z10 Z11 (0,489ha)	Severozápadní okraj města, ulice Kopečky, lokalita Padělky	4	izolované RD nebo dvojdomy	Lokalita zastavěna, postaveno 5RD
BR Z12 (2,11ha)	Severozápadní okraj města, ulice Bratří Mrštíků, lokalita Padělky	19	izolované RD nebo dvojdomy	Připravovaná lokalita. Na plochu je zpracována územní studie – ÚS zástavby RD v lokalitě Padělky, 08/2011, KT architekti.
BR Z13 Z14 (0,712ha)	Severozápadní okraj města, ulice Zelnice	6	izolované RD nebo dvojdomy	Připravovaný záměr.
BR Z15 (0,114ha)	Severozápadní okraj města, ulice Bratří Mrštíků, lokalita Padělky	1	Izolovaný RD	Připravovaný záměr.
BR Z16 (3,003ha)	Severozápadní okraj města, Za ulicí V Sadech, lokalita Padělky	24	izolované RD nebo dvojdomy	Připravovaná lokalita.
BR Z17 (0,446ha)	Jihozápadní okraj města, ulice Brněnská	1	izolovaný RD	Plocha dosud nezastavěna.
BR Z18 (0,943ha)	Jižní okraj města, ulice Tovární	9	izolované RD nebo dvojdomy	Připravovaná lokalita. Na plochu je zpracována územní studie – ÚS zástavby RD v lokalitě ul. Tovární, 08/2013, KT architekti.
BR Z19 Z20 (4,218ha)	Jižní okraj města, ulice Nádražní	33	izolované RD nebo dvojdomy	Plocha dosud nezastavěna.
BR Z21 (2,451ha)	Jižní okraj města, za ulicí Nádražní	21	izolované RD nebo dvojdomy	Plocha dosud nezastavěna. Lze uvažovat s vypuštěním plochy z ÚP.
BR Z22 (0ha)	Jižní okraj města, ulice Nádražní	1	izolovaný RD	Plocha dosud nezastavěna.
BR Z23 (0,676ha)	Severní okraj města, ulice Trávníky	5	izolované RD nebo dvojdomy	Plocha dosud nezastavěna.
BD Z24 (0,364ha)	Severozápadní okraj města, ulice Bratří Mrštíků, lokalita Padělky	15	Bytový dům, řadový dům	Plocha zastavěna z 50%. 9 bytů pro seniory
BR Z74 (1,716ha)	Jižní okraj města za ul. Zahradní	8	izolované RD nebo dvojdomy	Plocha dosud nezastavěna.
Celkem (24,2ha)		217	rodinných domů	

g. Rozhodnutí o námitkách uplatněných proti návrhu ÚP podle § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004Sb., správní řád, v platném znění.

Bude doplněno po veřejném projednání změny č.1 ÚP Velké Pavlovice.

h) Vypořádání připomínek k návrhu ÚP

i) Podle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, dle odst. 1

i.a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Z širších vztahů nevyplývají žádné požadavky na změnu ÚP, vyjma limitů využití území, které je nutno respektovat.

i.b) Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Podkladem pro zpracování Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice bylo zadání pro vypracování Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice, schválené dne 28. 6. 2016 Zastupitelstvem města Velké Pavlovice na XII. zasedání.

Ad.a) požadavky na základní koncepci rozvoje území

Z PÚR ČR:

Vypracovaná Změna č. 1 ÚP Velké Pavlovice je v souladu s **Politikou územního rozvoje České republiky** ve znění aktualizace č. 1, schválenou usnesením vlády ČR dne 15. 4. 2015 pod č. 276 (dále jen PUR ČR). V ÚP jsou zohledněny vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. – SPLNĚNO

Požadavky ze ZÚR: Změna č. 1 ÚP Velké Pavlovice respektuje závaznou část nadřazené územně plánovací dokumentace **Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje** (dále jen „ZÚR JMK“), které byly vydány zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 5. 10. 2016 a nabyly účinnosti dne 3. 11. 2016. – SPLNĚNO

Požadavky z hlediska ÚAP: Ve Změně č. 1 ÚP Velké Pavlovice je zohledněna existence všech zákonných limitujících jevů v území tak, jak byly zjištěny při zpracování ÚAP ORP Hustopeče 2014 – 2.úplná aktualizace (dále jen ÚAP).

Součástí ÚAP je rozbor udržitelného rozvoje území (RURÚ), z něhož vyplývají problémy určené k řešení ve změně ÚP:

Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci:

Posouzení kapacity stávajícího systému čištění odpadních vod a případný návrh zvýšení kapacity.

Řešeno v platném ÚP. Návrhovou plochou Z81 TI je navrženo rozšíření stávající ČOV.

Posouzení zastavitelných ploch s ohledem na jejich vzdálenost od lokality výskytu zvláště chráněného živočicha s národním významem.

Do nově vymezené lokality (UAP 2016) zvláště chráněného živočicha s národním významem zasahuje část zastavěného území na ulici Starohorská a Zelnice. Z nově vymezených ploch do této lokality zasahuje návrhová plocha Z1.2 BR, která navazuje na zastavitelnou plochu. Plocha byla podrobně posuzována v SEA hodnocení, kde jsou uvedeny detailní informace.

Opatření snižující vliv zvláštní povodně pod vodním dílem na zastavěném území

Území zvláštní povodně pod vodním dílem (Nové Mlýny) zasahuje do jižního cípu katastrálního území, kde se nenachází zastavěné území a v této části katastrálního území zde nejsou navrženy žádné zastavitelné plochy.

Opatření snižující vliv záplavového území Q 100 na zastavěném území.

V regulativech jednotlivých funkčních ploch jsou přípustné zařízení a jiná opatření pro protipovodňovou ochranu.

Posouzení a vyhodnocení vlivu komplexní pozemkové úpravy na prvky ÚSES, hranice funkčních ploch atd.

Změna č. 1 ÚP je v souladu schválenými komplexní pozemkové úpravou. Použitím aktuální katastrální mapy byly zpřesněny biocentra, biokoridory a vedení účelových komunikací v řešeném území.

Opatření snižující vliv železniční trati. Posouzení úpravy železničního přejezdu na komunikaci č. II/421.
Řešeno v platném ÚP. Situování obytných objektů v blízkosti železnice je podmíněno prokázáním dodržení maximální přípustné hladiny hluku v navazujícím řízení. Celková hluková zátěž nesmí překročit stanovené hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.

Posouzení a vyhodnocení vlivu koridoru komunikace II. třídy (obchvat) vůči záplavovému území Q100, zastavěnému území, prvků ÚSES apod.
Řešeno v platném ÚP.

Posouzení zastavitelných ploch s ohledem na jejich umístění na půdách I. a II. třídy ochrany BPEJ
Řešeno v platném ÚP. Nově vymezené zastavitelné plochy ve Změně č. 1 ÚP Velké Pavlovice jsou podrobně popsány a zdůvodněny v kapitole i. d) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa. Dále je problematika řešena ve vyhodnocení vlivu změny ÚP na životní prostředí (SEA hodnocení).

Posouzení zastavitelných ploch s ohledem na jejich umístění v aktivní zóně záplavového území a záplavovém území Q100.

Ve změně č. 1 ÚP Velké Pavlovice nebyly nové plochy v záplavovém území navrženy. U některých zastavitelných ploch byla navržena změna funkčního využití. Některé z těchto ploch leží v záplavovém území nebo v aktivní zóně. Jedná se o plochu Z1.7a BR, 1.7b UZ, Z1.6 SO a částečně Z1.10 SO. Tato problematika je řešena v odůvodnění změny a ve vyhodnocení vlivu změny ÚP na životní prostředí (SEA hodnocení).

Opatření snižující vliv z provozu na komunikaci II. třídy
Řešeno v platném ÚP. V ÚP byl navržen obchvat města.

Posouzení a koordinace prvků ÚSES v návaznosti na územní plány sousedních obcí.
Do změny č. 1 byl zapracován nadregionální koridor K158T, který je trasován na hranici s k. ú. Horní Bojanovice. Nadregionální biokoridor byl doplněn z důvodu zachování funkčnosti a návaznosti na vymezený ÚSES vymezený v platných Územních plánech Starovičky a Horní Bojanovice.

Opatření snižující vliv zastavěného území na ložiska nerostných surovin.
Řešeno v platném ÚP. Beze změn

Požadavky z hlediska ÚAP JMK (3. úplná aktualizace ÚAP JMK):

Výběr identifikovatelných problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích, které se dotýkají města Velké Pavlovice:

Hygienická závada: **Znečištění vodních toků** - v platné ÚPD je řešeno odkanalizování města. Nové rozvojové plochy budou napojeny na kanalizaci s odvedením ČOV. Eroze a erozní ohrožení je řešeno v platné ÚPD a ve schválených KPÚ.

Odstranění a omezení slabých stránek: **Území zranitelných oblastí**

V platném ÚP jsou vytvořeny podmínky pro využívání zemědělské půdy minimalizující negativní dopady na vodní režim v krajině. Platný ÚP umožňuje ekologické hospodaření na zemědělské půdě.

Odstranění a omezení slabých stránek: **Sucho nepříznivě ovlivňující zemědělství.** V platném ÚP jsou vytvořeny podmínky hospodaření s dešťovou vodou v krajině vsakováním do půdy. V řešeném území bylo vybudováno LBC Zahájka2, jehož součástí jsou vodní plochy. Platný ÚP umožňuje výstavbu vodních ploch a zavlažovacích systémů.

Odstranění a omezení slabých stránek: **Vodní a větrná eroze.** V platném ÚP jsou navrženy prvky krajinné zeleně a ÚSES. Do platného ÚP jsou zapracovány opatření proti vodní a větrné erozi navržená v rámci KPÚ.

Další požadavky:

Požadavky města Velké Pavlovice na prověření záměrů změny vymezení nebo vymezení nových zastavitelných ploch v obci:

Změna 1.01 - Návrh na změnu: Plochy smíšené, obytné, pro bydlení a občanské vybavení (SO).

Změna 1.02 - Aktualizace stavu zastavitelných ploch, na základě již realizovaného využití.

Změna 1.03 - Návrh na změnu: Plochy smíšené obytné, pro bydlení a občanské vybavení (SO).

Změna 1.04 - Návrh na změnu: Plochy pro zastavění občanskou vybaveností, pro obchodní prodej, stravování, služby se zaměřením na vinařství a vinařskou turistiku (OS). Součástí změny bude úprava vymezení zastavěného území s pozemkem p. č. 6353 o výměře 3451 m², který je evidován v KN Velké Pavlovice jako zastavěná plocha a nádvoří. Požadavek na předepsání pořízení územní studie v nově vymezené ploše jako podmínky pro rozhodování.

Změna 1.05 - Návrh na změnu: Změna využití části plochy u Sýpky, plocha občanského vybavení.

Změna 1.06 - Návrh na změnu: plocha smíšená obytná (SO), pro bydlení a občanské vybavení.

Změna 1.07 - Návrh na změnu: Zastavitelná plocha smíšená pro bydlení v rodinných domech a pro veřejná prostranství, zejména pro veřejnou zeleň a pro opatření sloužící k protipovodňové ochraně. Současně prověření vyřazení nebo úprava zastavitelných ploch pro bydlení v rodinných domech Z21, Z20 a Z19 - (BR). Plocha NS s funkcí izolační zeleně bude zachována.

Změna 1.08 - Návrh cyklostezky podél Trkmanky v severní části města Velké Pavlovice. Severní část města.

Změna 1.09 - Návrh na změnu: Plocha pro veřejná prostranství a parkovou zeleň ZZ. Zastavitelné plochy Z30 (SK), Z71b (OT) a územní rezerva R5 budou prověřeny k vyřazení v ÚP Velké Pavlovice. Úprava podmínek využití pro plochu ZZ – přípustné arboretum, okrasná zeleň, zahrady, zpevněné chodníky.

Změna 1.10 - Návrh na změnu: plocha smíšená obytná SO.

Změna 1.11 - Návrh na změnu: Zastavitelná plocha pro stavby zemědělské prvovýroby.

Změna 1.12 - Návrh na změnu: Zastavitelná plocha pro rodinné domy (BR).

Změna 1.13 - Návrh na změnu: Zastavitelná plocha areálu plochy komerčního občanského vybavení a pro sport (OS). Záměr obsahuje tři části:

Z1 13a (OS) – vinné sklepy, individuální rekreace a ubytování, na pozemcích ZPF V. třídy ochrany cca 8 800 m². Plocha navazuje na plochu zastavitelnou pro vinné sklepy SS.

Z1 13b (OS) – plocha komerčního občanského vybavení a sportu, velikost plochy cca 9 700 m², na pozemcích ZPF IV. a V. třídy ochrany.

Z1 13c (ZZ) – plocha zahrad a sadů, plocha cca 35 000 m², na půdách IV. a V. třídy ochrany.

Změna 1.14 - Návrh na změnu: Zastavitelná plocha areálu komerčního občanského vybavení (OS) – služby pro vinařství a vinařskou turistiku a doplnění ploch pro technické zázemí stávajících objektů. Záměr obsahuje dvě části:

P1. 14a (OS) – plocha přestavbová, občanské vybavení, velikost plochy cca 3 200 m², plocha ostatní.

Z.1.14b – zastavitelná plocha smíšená, vinné sklepy a rekreace, velikost plochy cca 6 300 m².

Změna 1.15 - Návrh na změnu: Úprava přípustného využití ploch smíšených obytných (SO) pro stavby bytových domů, sociálních služeb a pro vinařské domy; prostorový regulativ výšky zástavby až dvě nadzemní podlaží a využití podkroví.

Změna 1.17 - Návrh na prověření podmínek využití plochy. Rekonverze území, omezení negativního vlivu staveb a jejich využití na okolní zástavbu a na životní prostředí.

Změna 1.18 - Návrh na změnu: přestavbové území, využití pro výrobu, skladování, zemědělskou výrobu.

Změna 1.19 - Návrh na změnu: úprava využití ploch smíšených umožňující přesun autobusového nádraží.

Změna 1.20 - Aktualizace celého zastavěného území města Velké Pavlovice.

Změna 1.21 - Změna podmínek ÚP Velké Pavlovice dle podmínek dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění a přílohy č. 7, částí I., odst. 2 písm. f), tzn. zpřesnění podmínek vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může zpracovat část projektové dokumentace jenom autorizovaný architekt.

Změna 1.22 - Zpracování Komplexní pozemkové úpravy Velké Pavlovice do Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice včetně úpravy ÚP na nové katastrální mapě po KPÚ.

Změna č. 1.23 - Návrh na změnu: přestavbové území pro občanské vybavení. Velikost plochy cca 700 m², využití pro rozšíření stávajícího školního areálu.

Změna č. 1.24 - Návrh na změnu: přestavbové území pro plochy smíšené obytné v ulici Horní. Velikost plochy cca 500 m².

Změna č. 1.25 - Návrh na změnu: přestavbové území pro plochy občanského vybavení. Velikost plochy cca 500 m².

SPLNĚNO – Požadavky jsou zpracovány do změny č. 1 ÚP.

Požadavky vyplývající z projednání zadání:

Vyjádření č. j. SBM-79-41/2016 bylo podáno prostřednictvím podatelny Městského úřadu Hustopeče, dne 04. 05. 2016, č. j. Reg. 9869/15/440/13.

V návrhu Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice budou respektovány právní a technické požadavky platné pro stavby z hlediska požární bezpečnosti. Zejména se jedná o způsob zabezpečení zdrojů vody pro hasební účely ve výše uvedené lokalitě a zabezpečení příjezdové komunikace ke stavbám.

SPLNĚNO – v návrhových plochách budou umístěny nové nadzemní hydranty – podmínka obsažena v platném ÚP Velké Pavlovice – bez změny. Nové lokality budou napojeny na místní komunikace

Z hlediska ochrany obyvatelstva je potřebné v návrhu Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice respektovat požadavky civilní ochrany, uvedené v § 20 vyhlášky MV ČR č.380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, především návrh ploch pro požadované potřeby.

BEZE ZMĚN – požadavky CO jsou obsaženy v platném ÚP

Krajský úřad Jihomoravského kraje, KÚ JMK č. j. 59093/2016 bylo podáno prostřednictvím podatelny Městského úřadu Hustopeče, dne 18. 05. 2016, č. j. Reg. 9869/15/440/19.

A) Stanovisko odboru životního prostředí (OŽP):

OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle ustanovení § 22 písm. e) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí **uplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů** návrh zadání Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice **na životní prostředí** (dále jen „vyhodnocení“).

- *AKCEPTOVÁNO. Vyhodnocení bylo zpracováno osobou s autorizací podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a je přílohou Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice.*

B) Vyjádření s požadavky na obsah změny ÚP vyplývajícími ze zvláštních právních předpisů:

1. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

OŽP upozorňuje, že v katastrálním území města Velké Pavlovice se nachází vyhlášené záplavové území vodního toku Trkmanka včetně stanovené aktivní zóny. V tomto záplavovém území je možné navrhovat a realizovat stavby pouze se souhlasem vodoprávního úřadu podle § 17 vodního zákona. V tomto záplavovém území OŽP považuje za zcela nevhodné umístování staveb rodinného bydlení, staveb skladů látek ohrožujících kvalitu vod, čerpacích stanic pohonných hmot atp. K ostatním stavbám lze vydat souhlas vodoprávního úřadu po zvážení, zda stavba nebude negativně ovlivňovat průtok vody, její kvalitu nebo zhoršovat odtokové poměry. Ve vyhlášené aktivní zóně tohoto záplavového území pak platí omezení vyplývající z § 67 vodního zákona.

- *ČÁSTEČNĚ AKCEPTOVÁNO. Záplavové území včetně aktivní zóny je zakresleno v platném ÚP. Změna čísla 1.7a BR - Plochy bydlení v rodinných domech je částečně navržena v záplavovém území a v aktivní zóně. Na předmětnou plochu je předepsáno zpracování územní studie, v které bude řešeno protizáplavové opatření předmětného území.*

2. Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů: OŽP není dotčeným orgánem státní správy lesů.

- *VZATO NA VĚDOMÍ.*

3. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších předpisů

(zákon): OŽP jakožto dotčený orgán ochrany ZPF krajského úřadu v souladu s ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona uplatňuje vyjádření k návrhu zadání Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice s požadavky na obsah změny ÚP. Při zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice je nutno postupovat v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zákona. Zpracovatelé jsou povinni řídit se zásadami ochrany ZPF vyplývajícími z ust. § 4 zákona. Dále jsou povinni navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. Obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF je uveden v příloze č. 3 Vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.

OŽP upozorňuje, že podle ust. § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF účinného od 01. 04. 2015 lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Citovaný odst. 3 ust. § 4 zákona o ochraně ZPF se nepoužije při posuzování těch ploch, které jsou obsaženy v platné územně plánovací dokumentaci, pokud při nové územně plánovací činnosti nemá dojít ke změně Opatření obecné povahy – Změna č.1 ÚP Velké Pavlovice

jejich určení. Vzhledem k výše uvedenému OŽP požaduje, aby u ploch, u nichž se mění funkční využití nebo výměra, bylo v tabulce záborů ZPF v poznámce uvedeno původní funkční využití a původní výměra.

- *SPLNĚNO. Zemědělská příloha je součástí Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice, včetně zdůvodnění navrženého řešení.*

4. Požadavky OŽP z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (zákon):

OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody sděluje, že pod č. j. JMK 60133/2016 vydal samostatně dne 26. 04. 2016 stanovisko podle § 45i zákona, ve kterém **vyločil významný vliv záměru na evropsky významné lokality** a ptačí oblasti soustavy Natura 2000. Současně OŽP konstatuje, že z hlediska dalších zájmů chráněných výše uvedeným zákonem uplatňuje požadavek na zajištění územního zabezpečení **funkčnosti prvků nadmístního ÚSES**, který se v řešeném území nachází.

VZATO, NA VĚDOMÍ, RESPEKTOVÁNO – ÚSES regionální a nadregionální úrovně je obsažen v platném ÚP. Do změny č. 1 byl zapracován nadregionální koridor K158T, který je trasován na hranici s k. ú. Horní Bojanovice. Nadregionální biokoridor byl doplněn z důvodu zachování funkčnosti a návaznosti na vymezený ÚSES vymezený v platných Územních plánech Starovičky a Horní Bojanovice.

Požadavky OŽP z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší:

OŽP jako dotčený orgán ochrany ovzduší příslušný podle ust. § 11 odstavce 2 písmene a) výše uvedeného zákona uplatňuje stanovisko k návrhu zadání Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice s požadavky na obsah ÚP.

Při zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice je nutno postupovat v souladu se základním požadavkem na snižování úrovně znečištění i znečišťování vnějšího ovzduší. Zpracovatelé jsou povinni navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ovzduší a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na kvalitu ovzduší, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. **Obecně platí, že není vhodná těsná návaznost obytné zástavby a ploch pro výrobu, průmysl nebo činnosti omezující okolní obytnou zástavbu, zejména z důvodu předcházení problémům obtěžování obyvatel hlukem, emisemi z dopravy, případně zápachem.** Proto je nutné zvolit umístění objektů pro stálé bydlení v dostatečné vzdálenosti od stávajících zdrojů znečišťování ovzduší, průmyslových areálů, smíšených výrobních areálů apod.

OŽP upozorňuje, že při umísťování stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší v předmětných lokalitách je nutné splňovat podmínky dané zákonem o ochraně ovzduší a jeho prováděcími předpisy, a dále podmínky dle Nařízení Jihomoravského kraje č. 384/2004, kterým se vydává Integrovaný krajský program snižování emisí tuhých znečišťujících látek, oxidu siřičitého, oxidů dusíku, těkavých organických látek, amoniaku, oxidu uhelnatého, benzenu, olova, kadmia, niklu, arsenu, rtuti a polycyklických aromatických uhlovodíků Jihomoravského kraje a Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Jihomoravského kraje, ve znění nařízení Jihomoravského kraje č. 11/2012.

Umístění případných jednotlivých zdrojů znečišťování ovzduší v rámci konkrétních záměrů bude posuzováno individuálně na základě zpracovaných rozptylových studií, v rámci procesu EIA, v procesu povolování vyjmenovaných stacionárních zdrojů krajským úřadem nebo nevyjmenovaných stacionárních zdrojů (kompetence ORP).

SPLNĚNO – podrobně popsáno v kapitole Ochrana ovzduší

Stanovisko odboru dopravy (OD):

Požadavky odboru rozvoje dopravy (ORD) z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů: ORD jako dotčený orgán ve věci řešení silnic II. a III. třídy podle ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f), zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění, uplatňuje následující požadavky na obsah zadání Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice: Aktualizace zastavěného území bude provedena v souladu s ustanovením § 58 odst. 2 písm. c) stavebního zákona. Týká se např. lokality na příjezdu do města po silnici II/421 ve směru od dálnice D2. Dopravní připojení návrhových ploch změny na silnice II. a III. třídy bude navrhováno v souladu se zákonem o PK a vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o PK a dále příslušnými ČSN 736101, ČSN 736102 a ČSN 736110. Dopravní připojení návrhové plochy změny 1.05 bude přednostně navrhováno na místní komunikaci v ulici Dlouhá s funkcí obslužnou. Průjezdni úsek silnice II/421 má dopravní význam sběrné místní komunikace (funkční skupiny B), na které lze částečně omezit přímou obsluhu přilehlé zástavby. Návrhová plocha změny 1.05 bude vymezena tak, aby nedošlo k redukci Opatření obecné povahy – Změna č.1 ÚP Velké Pavlovice

zastavitelné plochy DS 141 dle platného ÚP pro úpravu průsečné křižovatky silnice II/421 s místními komunikacemi v ulici Dlouhá a Za Dvorem. Návrhové plochy změny přiléhající k silnicím II. a III. třídy, ve kterých je přípustné realizovat chráněné prostory podle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, budou navrhovány tak, aby na nich nevznikaly požadavky na omezování provozu na silnicích na základě zákona o ochraně veřejného zdraví. *SPLNĚNO – Návrhová plocha Z1.5 OV je dopravně napojena na místní komunikaci ul. Sokolskou. Podmínka je zapracována do kapitoly I. F. 2. Podmínky pro využití ploch.*

C) Požadavky odboru regionálního rozvoje oddělení památkové péče (ORR ODPP)

z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů: ORR ODPP k žádosti o vyjádření k oznámení o projednání zadání Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice sděluje, že z hlediska požadavků vyplývajících ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, **neuplatňuje** k projednávanému návrhu zadání Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice požadavky.

VZATO NA VĚDOMÍ

D) Vyjádření OÚPSŘ z hlediska stavebního zákona: Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje

(ZÚR JMK) byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 22. 09. 2011. Rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21. 06. 2012, který nabyl účinnosti dnem jeho vyhlášení, bylo opatření obecné povahy – ZÚR JMK – zrušeno. Tato skutečnost je v předloženém návrhu zadání změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice zohledněna.

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP) ORP Hustopeče a ÚAP Jihomoravského kraje 3. úplná aktualizace jsou do návrhu zadání Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice zapracovány. OÚPSŘ nemá požadavky na zadání Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice.

VZATO NA VĚDOMÍ

Krajská hygienická stanice JMK.

Vyjádření č. j. KHSJM 24827/2016/BV/HOK bylo podáno prostřednictvím podatelny Městského úřadu Hustopeče, dne 12. 05. 2016, č. j. Reg. 9869/15/440/16.

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále také „KHS JmK“) jako dotčený orgán ochrany veřejného zdraví příslušný dle ustanovení § 82 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), dle ustanovení § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 2 písm. b) a § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 2 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), k návrhu zadání Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice, jehož pořizovatelem je Městský úřad Hustopeče, odbor regionálního rozvoje, Dukelské nám. 2/2, 693 17 Hustopeče uplatňuje vzhledem k nutnosti eliminace resp. minimalizace potenciálních zdravotních rizik pro populaci vystavenou rizikovým faktorům životních podmínek ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1, 2 a 3, § 30 odst. 1 a § 34 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s ustanoveními nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně před nepříznivými účinky hluku a vibrací, na obsah ÚP Velké Pavlovice níže uvedené požadavky:

Při zpracování návrhu ÚP nutno respektovat uvedené zásady: - v případě návrhu plochy dopravní stavby u stávající obytné zástavby požaduje orgán ochrany veřejného zdraví, aby byla **posouzena vhodnost navrhovaného řešení z hlediska předpokládané hlukové zátěže na stávající plochy bydlení a navržena podmíněná využitelnost dopravní plochy za předpokladu, že nejpozději v rámci územního řízení dopravní stavby musí být prokázáno, že hluková zátěž** z dopravní stavby nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti provedení případných navrhovaných protihlukových opatření - v případě souběžného návrhu plochy dopravní stavby a návrhu plochy pro bydlení požaduje orgán ochrany veřejného zdraví, aby byla posouzena vhodnost navrhovaného řešení z hlediska předpokládané hlukové zátěže na navrhované plochy bydlení a byla navržena podmíněná využitelnost plochy pro bydlení za předpokladu, že hluková zátěž z dopravní stavby nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní - prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti navrhovaných protihlukových opatření - v případě návrhu plochy pro bydlení u stávajících dopravních staveb požaduje orgán ochrany veřejného zdraví, aby byla posouzena vhodnost navrhované plochy z hlediska hlukové zátěže ze stávající plochy dopravy a navržena podmíněná využitelnost plochy pro bydlení za předpokladu, že chráněné prostory budou

u stávající plochy dopravy navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti provedení navržených protihlukových opatření - pro plochy s potenciálně rozdílným využitím s převažující funkcí bydlení (např. plochy pro bydlení s drobnou výrobní činností, plochy pro bydlení s občanskou vybaveností apod.) bude s odkazem na ustanovení § 14 vyhlášky č. 268/2009 Sb., technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, **stanovena podmínka resp. regulativ specifikující nepřipustné využití, a to nepřipustné využití pro veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech (vyloučení negativních účinků musí být prokázáno v rámci územního řízení)**. Současně KHS JmK doporučuje, aby byly v části zabývající se problematikou ochrany hodnot deklarované v textové části ÚP ve smyslu přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, s odkazem na související ustanovení § 30 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s ustanoveními nařízení vlády č. 272/2011 Sb. zpracovány zásady ve smyslu níže uvedeného:

- **nově vymezené chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, lze umístit pouze do lokality, v níž celková hluková zátěž nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro tyto prostory; průkaz souladu hlukové zátěže se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů, - při umísťování nových zdrojů hluku musí být respektovány stávající i nově navrhované resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, - pro plochy s potenciálně rozdílným využitím s převažující funkcí bydlení bude s odkazem na platné právní předpisy respektován fakt, že nepřipustné jsou stavby, činnosti a zařízení, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech (vyloučení negativních účinků musí být prokázáno v rámci územního řízení), - pro plochy s potenciálně rozdílným využitím s převažující funkcí výrobní, občanského vybavení bude nutno splnit podmínku, že na plochách pro výrobu, komerční aktivity apod. lze umístit chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví po doložení splnění povinnosti stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku, příp. vibrací (resp. chráněné prostory lze umístit pouze do lokalit, v nichž bude v rámci územního řízení prokázáno splnění hygienických limitů hluku stanovených platnými právními předpisy), - nutno řešit související vlivy s využitím území nejen v sousedních plochách, ale i nejbližším okolí (např. v sousedních polyfunkčních plochách přípustná je pouze taková polyfunkčnost využití území, při které se nebudou následným provozem jednotlivé funkce a pohoda bydlení navzájem obtěžovat nad přípustnou míru, přičemž pro posuzování je rozhodující stávající stav popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení), - ve stavbě, kde kromě dílny, výroby, občanského vybavení je umístěn byt tzv. služební (majitele, popř. ostrahy), vztahují se hygienické limity hluku pouze k chráněnému vnitřnímu prostoru daného bytu; hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor stavby se na takovou stavbu nevztahují.**

SPLNĚNO – Podmínka je zpracována do textové části do kapitoly I. F. 2. Podmínky pro využití ploch a je také obsažena v Odůvodnění OOP v kapitole hluk ze silniční a železniční dopravy.

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Jihomoravský kraj

Vyjádření nebylo uplatněno.

VZATO NA VĚDOMÍ

Městský úřad Hustopeče, koordinované stanovisko

Vyjádření č. j. Reg. 6019/16/382/2 bylo podáno prostřednictvím podatelny Městského úřadu Hustopeče, dne 17. 05. 2016, č. j. Reg. 9869/15/440/38

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“): Jako příslušný orgán ochrany přírody podle ustanovení § 77 odst. 1 písm. q) zákona k návrhu zadání změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice sděluje po konzultaci s pořizovatelem následující:

Změna 1.08 Trasy cyklostezek se zpevněným povrchem nebudou navrhovány do ploch biokoridoru územního systému ekologické stability. Odůvodnění: Zpevněný povrch (např. asfaltobetonem) není přírodě blízký ekosystém, jak je uvedeno v § 3 odst. 1 zákona.

SPLNĚNO. Požadavek zpracován do textové části Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice.

Změna 1.11 – Požaduje se, aby v ÚP Velké Pavlovice předepsaná územní studie k prověření záměru umístění silničního obchvatu obsahovala také prověření záměru stavby pro zemědělství a jejího vlivu na výše uvedené přírodní a krajinné hodnoty a stanovila podmínky využití a prostorové regulativy k jejich zachování. Odůvodnění: Výstavba skleníku na ploše cca 37800 m² může snížit nebo změnit krajinný ráz dotčeného území. Podle § 12 odst. 1 zákona je krajinný ráz zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.

NESPLNĚNO. Na stavbu skleníku bylo vydáno stavební povolení – spis. Zn.: vyúst.2626/2016-PI

Změna 1.12 – Požaduje se, aby podmínky využití plochy Z.12 byly prověřeny a navrženy tak, aby zohlednily zvláště chráněného živočicha s národním významem sysla obecného (*Spermophilus citellus*). Jedná se o lokalitu výskytu (jev dle územně analytických podkladů č. 36) tohoto chráněného živočicha podle § 48 a jeho ochrany stanovené v § 50 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění. Podmínkou využití plochy bude udělení výjimky ze zákazů pro zvláště chráněný druh živočicha podle § 56 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, nejpozději v rámci územního řízení. Příslušným orgánem ochrany přírody k udělení výjimky je Krajský úřad Jihomoravského kraje.

SPLNĚNO. Požadavek zpracován do textové části Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice.

Změna Z1.13a – Požaduje se, aby podmínky využití plochy byly prověřeny a navrženy tak, aby neohrožily výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů. Odůvodnění: Jedná se o lokalitu neobhospodařovaných agrárních teras, kde není vyloučen jejich výskyt. Podmínkou využití plochy bude provedení biologického hodnocení (přírodovědného výzkumu), zajištěného investorem, podle § 67 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, a § 18 vyhlášky č. 395/92 Sb., v platném znění, nejpozději v rámci územního řízení. Pokud z biologického hodnocení vyplyne negativní zásah do základních podmínek ochrany zvláště chráněných druhů stanovených v § 50 zákona č. 114/1992 Sb., bude podmínkou využití plochy udělení výjimky ze zákazů pro zvláště chráněné druhy podle § 56 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, nejpozději v rámci územního řízení. Příslušným orgánem ochrany přírody k udělení výjimky je Krajský úřad Jihomoravského kraje.

SPLNĚNO. Požadavek zpracován do textové části Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice.

Dle předložených podkladů nedokážeme posoudit vliv změny č. 1.20.

U ostatních navržených změn ÚP nebylo shledáno dotčení zájmů ochrany přírody a krajiny, u nichž je k výkonu státní správy příslušný Městský úřad Hustopeče.

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“): Při projednávání návrhu změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice bude postupováno tak, aby byly dodržovány zásady z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem, aby nebyla ohrožena kvalita povrchových a podzemních vod.

SPLNĚNO.

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“): Městský úřad Hustopeče, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy lesů podle § 48 odst. 2 písm. b) lesního zákona, k návrhu zadání Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice sděluje následující stanovisko: Návrh změny se nedotýká pozemků určených k plnění funkcí lesa ani nebudou dotčeny pozemky do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

VZATO NA VĚDOMÍ

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“): Při uplatňování stanovisek k územně plánovací dokumentaci není obecní úřad obce s rozšířenou působností Hustopeče dotčeným orgánem. Dle § 17a písmene a) v souvislosti s ustanovením § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF je dotčeným orgánem krajský úřad.

VZATO NA VĚDOMÍ

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“):

MěÚ Hustopeče, odbor životního prostředí, není z hlediska zákona o ochraně ovzduší dotčeným orgánem. Tím je podle ustanovení § 11 odst. 2 písmene a) zákona o ochraně ovzduší Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí.

VZATO NA VĚDOMÍ

Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“):

Navržené změny nemají dopad, který by byl v nesouladu se zákonem o odpadech, resp. je nelze dle předložených podkladů rozpoznat.

VZATO NA VĚDOMÍ

B) Vyjádření odboru dopravy

Z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Městský úřad Hustopeče, odbor dopravy, příslušný silniční správní úřad podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) uplatňuje stanovisko k územním a regulačním plánům: Odbor dopravy MěÚ Hustopeče z hlediska výstavby a ochrany silnic II. a III. třídy a veřejně přístupných účelových komunikací **souhlasí** s předloženým návrhem zadání Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice.

VZATO NA VĚDOMÍ

C) Vyjádření orgánu státní památkové péče

Z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Městský úřad Hustopeče, odbor regionálního rozvoje, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče dle § 29 odst. 2) písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), k uvedenému návrhu zadání vydává toto vyjádření: Městský úřad Hustopeče, odbor regionálního rozvoje k předloženému návrhu zadání Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice **neuplatňuje žádné požadavky**. Odůvodnění: Orgán státní památkové péče se seznámil s předloženým návrhem zadání, posoudil jej a došel k závěru, že rozsah změny ÚP, jak vyplývá z předloženého návrhu zadání, nemění koncepci ÚP Velké Pavlovice vzhledem k ochraně kulturních památek na území obce. Pro úplnost se dodává, že zájmy na ochraně a zachování evidovaných válečných hrobů a pietních míst taktéž nebudou dotčeny

VZATO NA VĚDOMÍ

Ministerstvo dopravy ČR

Neuplatňuje žádné připomínky.

VZATO NA VĚDOMÍ

Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR

Vyjádření č. j. MPO 21083/2016 bylo podáno prostřednictvím podatelny Městského úřadu Hustopeče, dne 27. 04. 2016, č. j. Reg. 9869/15/440/11.

Z hlediska působnosti ministerstva ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin **souhlasí** se záměry zadání změny ÚP za předpokladu, že dokumentace respektuje zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, v platném znění, tzn., že neohrozí vytěžitelnost všech zásob dosud nevytěženého výhradního ložiska cihlářské suroviny Velké Pavlovice, č. lož. 3 050201, s chráněným ložiskovým územím stejného názvu.

VZATO NA VĚDOMÍ. Změna č. respektuje zákon č. č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, v platném znění.

Krajský pozemkový úřad - pobočka Břeclav

Vyjádření č. j. SPU 226643/2016/523203/Tu bylo podáno prostřednictvím podatelny Městského úřadu Hustopeče, dne 03. 05. 2016, č. j. Reg. 9869/15/440/10.

Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Břeclav nemá připomínky k návrhu zadání Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice. Uvedenou změnou zájmy pozemkového úřadu nejsou dotčeny.

VZATO NA VĚDOMÍ

Ministerstvo životního prostředí ČR

Vyjádření nebylo uplatněno.

VZATO NA VĚDOMÍ

Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského

Vyjádření SBS 13118/2016/OBÚ-01/1 bylo podáno prostřednictvím podatelny Městského úřadu Hustopeče, dne 25. 04. 2016, č. j. Reg. 9869/15/440/7.

K oznámení č. j. Reg 9869/15/440/5, ze dne 19. 4. 2016, evidované Obvodním báňským úřadem pro území krajů Jihomoravského a Zlínského pod č. j. SBS 13118/2016, ve výše uvedené věci, zdejší úřad jako věcně příslušný orgán státní báňské správy podle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“) a místně příslušný podle ustanovení § 38 odst. 2 zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů sděluje:

1. Podle evidence dobývacích prostorů vedené zdejším úřadem v souladu s ustanovením § 29 odst. 3 horního zákona, v k. ú. Velké Pavlovice v Jihomoravském kraji, je evidován následující dobývací prostor (dále jen „DP“), stanovený dle § 27 odst. 1 horního zákona: DP Velké Pavlovice, ev.č. 7 0779, stanoven pro organizaci MEX-REAL, s.r.o., zasahující do k. ú. Velké Pavlovice.

2. S ohledem na ustanovení § 15 odst. 1 a 2 horního zákona, jsou orgány územního plánování a zpracovatelé územně plánovací dokumentace povinni při územně plánovací činnosti vycházet z podkladů o zjištěných a předpokládaných výhradních ložiskách a jsou povinni navrhnout řešení, které je z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství nejvýhodnější.

Proto Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského požaduje, aby zadání Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice respektovalo výše uvedený dobývací prostor v souladu s citovaným ustanovením zákona.

SPLNĚNO – dobývací prostor je zakreslen v platném ÚP a ve změně č. 1 je respektován. Část návrhové plochy 1.13c ZZ – plochy zahrad a sadů zasahuje do tohoto dobývacího prostoru. Činnosti v návrhové ploše musí respektovat dobývací prostor v souladu s Horním zákonem.

Česká republika - Ministerstvo obrany

Vyjádření č. j. 73-213/2016-8201 bylo podáno prostřednictvím podatelny Městského úřadu Hustopeče, dne 26. 04. 2015, č. j. Reg. 9869/15/440/8.

Uplatňuje požadavky na zapracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části návrhu Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice.

Celé správní území obce se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany:

OP RLP - **Ochranném pásmu radiolokačního zařízení**, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 103. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. Výše uvedené zájmové území Ministerstva obrany požadujeme respektovat a zapracovat do textové části návrhu ÚP do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: **“Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany”**.

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n. t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz mapový podklad, ÚAP – jev 82. V případě kolize může být výstavba omezena.

Výše uvedené zájmové území Ministerstva obrany požadujeme respektovat a zapracovat do textové části návrhu ÚP do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu. V souladu s

§ 175 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v celém území řešeném předloženou územně plánovací dokumentací lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu všech výškových staveb nad 30 m nad terénem, stavby tvořící dominanty v terénu (např. rozhledny), výstavbu a změny vvn a vn, výstavbu a změny letišť všech druhů včetně zařízení z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva a stavby dopravní infrastruktury z důvodu ochrany zájmů vojenské dopravy jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Popis výše uvedených údajů o území je specifikován v pasportech, které byly předány v rámci úplné aktualizace územně analytických podkladů úřadu územního plánování ORP.

SPLNĚNO. Požadavek zapracován do textové a grafické části Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice.

Státní úřad pro jadernou bezpečnost

Vyjádření nebylo uplatněno.

VZATO NA VĚDOMÍ

Připomínky sousedních obcí

Město Velké Bílovice

Připomínka města Velké Bílovice č. j. 867/2016 byla podána prostřednictvím podatelny Městského úřadu Hustopeče, dne 16. 05. 2015, č. j. Reg. 9869/15/440/18.

Město Velké Bílovice nemá připomínky proti předloženému návrhu zadání Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice. Záležitost byla projednána radou města Velké Bílovice dne 9. 5. 2016 a bylo přijato usnesení č. 11/30/RM/2016.

VZATO NA VĚDOMÍ

Z PŘIPOMÍNEK OSTATNÍCH:

Ředitelství silnic a dálnic ČR,

Připomínka č. j. 007964/11300/2016, podána dne 12. 05. 2016, č. j. Reg. 9869/15/440/17

Stručný obsah připomínky:

Územím obce jsou vedeny dálnice a silnice:

dálnice D2 Brno – Břeclav – st. hranice

silnice II/421 Terezin – Velké Pavlovice - Mikulov

silnice III/42113 Velké Pavlovice – Velké Bílovice

silnice III/42114 Velké Pavlovice - Boleradice

Dálnice D2 je ve vlastnictví ČR. Uvedené silnice II. a III. tř. jsou ve vlastnictví Jihomoravského kraje. V ÚP je nutno respektovat ochranná pásma dálnice a silnic podle § 30 zákona č. 13/1997 Sb. Dále upozorňuje, že veškeré zastavitelné plochy musí být vymezeny v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., v platném znění, zejména s § 20, a dle vyhl. č. 104/1997 Sb., v platném znění, zejména s § 11 a 12.

AKCEPTOVÁNO.

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.,

Připomínka č. j. POZ-2016-002183, podána dne 02. 05. 2016, Reg. 9869/15/440/9 1.

Pro vymezení nových zastavitelných ploch bude nutno navrhnout **prodloužení rozvodné vodovodní a stokové sítě**. Pro zástavbu rozsáhlejších ploch požaduje **zpracovat územní studie**, jejichž součástí bude i řešení zásobování vodou a odkanalizování území. Záměry Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice mění rozsah zastavitelných území a bude tak významně více zatížena stávající stoková síť a ČOV, která je už nyní hydraulicky a látkově přetěžována. Z tohoto důvodu je nutno posoudit stávající systémy a vhodným způsobem navrhnout s ohledem na předpokládané kapacity nových ploch jejich doplnění, **včetně etapizace budoucí zástavby**. V zastavitelných plochách, které není možno z technickoekonomických důvodů připojit na kanalizaci, bude **likvidace splaškových vod řešena systémem bezodtokových jímek s následným vyvážením na ČOV**. Srážkové vody budou v maximální míře navrženy k likvidaci na vlastním pozemku - **systém retence a vsakování**. Pro potřeby rozšíření vodovodní sítě do nových zastavitelných ploch bude prověřen stávající systém z hlediska tlaků a kapacity. Trasy nových sítí budou navrhovány v souladu s platnou legislativou, především ve volně přístupných plochách veřejných prostranství, v plochách veřejné zeleně nebo v chodnicích s rozebíratelným povrchem. Řady by měly být zaokruhovány.

Při situování staveb v blízkosti vodovodních řadů a kanalizačních stok pro veřejnou potřebu je nutno respektovat trasy těchto sítí včetně jejich ochranných pásem. Rozsah ochranných pásem je dán § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění (zejm. zák. č. 716/2006 Sb. mění ochranné pásmo v souvislosti s hloubkou a průměrem).

SPLNĚNO

Základní koncepce založená schváleným ÚP Velké Pavlovice se nemění. Nové návrhové plochy jsou napojeny prodloužením na rozvodnou vodovodní a stokovou síť. Ve změně č. 1 ÚP Velké Pavlovice je navržena etapizace. Ostatní požadavky jsou zapracovány do textové části změny č. 1 ÚP.

Správa železniční a dopravní cesty, státní organizace

Připomínka č. j. 19734/2016-SŽDC-O26, vyjádření podáno dne 06. 05. 2016, Reg. 9869/15/440/14

Správa železniční a dopravní cesty, státní organizace, je zřízena MD ČR a spravuje vlastnická práva k nemovitostem, tvořícím železniční dopravní cestu, včetně souvisejících staveb a zařízení potřebných pro provoz železniční dopravy. Vyjádření je podkladem pro stanovisko MD ČR, které je v procesu pořizování ÚP dotčeným orgánem dle § 4 stavebního zákona.

Z hlediska koncepce rozvoje železniční infrastruktury dává uvedené vyjádření: Řešeným územím je vedena jednokolejná neelektrizovaná železniční trať č. 255 Hodonín - Zaječí, zařazena podle § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, do kategorie dráhy regionální. Požaduje respektovat ochranné pásmo dle zákona o drahách.

V nově vymezených, rozvojových či přestavbových plochách požaduje zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity do funkčního využití podmíněně přípustného. **Podmínka bude znít, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech staveb a ve venkovních prostorech.**

SPLNĚNO: Nové návrhové plochy nejsou v ochranném pásmu ve změně č. 1 ÚP Velké Pavlovice navrženy. Podmínka zapracována do textové části Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice.

Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Z PÚR: nevyplývá požadavek na vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Požadavky ze ZÚR: nejsou.

Z ÚAP Hustopeče a ÚAP JMK: nevyplývají požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

Další požadavky: prověřit podmínky vymezení koridoru územní rezervy pro silniční obchvat města Velké Pavlovice, navazující na územní rezervu pro umístění mimoúrovňové křižovatky na dálnici D2.

SPLNĚNO – mimoúrovňová křižovatka na dálnici D2 a územní rezerva pro silniční obchvat města Velké Pavlovice byla podrobně řešena v platném ÚP.

Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

Z PÚR: nevyplývají žádné požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

Požadavky z hlediska ZÚR: nejsou.

Z ÚAP: nevyplývají požadavky prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

Další požadavky: Návrh prověřit plochy nebo koridorů veřejné infrastruktury pro vymezení veřejně prospěšných staveb a pro veřejně prospěšná opatření, související se změnami v ÚP Velké Pavlovice.

SPLNĚNO

Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

Z PÚR: nevyplývají žádné požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

Požadavky z hlediska ZÚR: nejsou.

Z ÚAP Hustopeče a ÚAP JMK: Nevyplývají žádné požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

Další požadavky: podmínka územní studie v ploše změny č. 1.7 a v ploše 1.18; návrhy na pořízení územní studie u plochy změny 1.11 z hlediska ochrany krajinného rázu; pro plochy územní studie, jejichž součástí bude i řešení zásobování vodou a odkanalizování území.

ČÁSTEČNĚ SPLNĚNO. Do ÚP byl zpracován požadavek na předepsání pořízení **územní studie** v nově vymezené ploše 1.7 a 1.18 jako podmínky pro rozhodování.

Na stavbu skleníku (Změna číslo Z1.11 VZ) bylo vydáno stavební povolení – spis. Zn: vyúst.2626/2016-Pl. Z tohoto důvodu nebyl na tuto plochu ve změně č. 1 ÚP zpracován požadavek na předepsání pořízení územní studie.

Případný požadavek na zpracování variant řešení,

Z PÚR ČR: nevyplývají žádné požadavky na zpracování variant řešení.

Požadavky ze ZÚR: nejsou.

Z ÚAP: nevyplývají žádné požadavky na zpracování variant řešení.

Další požadavky: nejsou.

VZATO NA VĚDOMÍ.

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu ÚP a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna č. 1 ÚP Velké Pavlovice byla zpracována a vydá se podle §13 a §16 a Přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v rozsahu měněných částí, které jsou označeny jako 1.01 až 1.0x. Úprava textové a grafické část ÚP Velké Pavlovice byla provedena podle ustanovení čl. II Přejícná ustanovení odst. 4 nového SZ (části územně plánovací dokumentace, které jsou v rozporu s platným stavebním zákonem nebo vyhláškami se nepoužijí a při nejbližší aktualizaci nebo změně ÚP musí být z dokumentace vypuštěny). **SPLNĚNO**

Bude obsahovat minimálně:

VÝROK – I.A – Textová část

VÝROK - I.B GRAFICKÁ ČÁST ÚP :

I.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2	Hlavní výkres - urbanistická koncepce	1 : 5 000
I.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

ODŮVODNĚNÍ - II. A ÚP – textová část

ODŮVODNĚNÍ - II.B GRAFICKÁ ČÁST

II.1	Koordinační výkres	1 : 5 000
II.2	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

SPLNĚNO

Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území.

Z PÚR: nevyplývají žádné požadavky vyhodnocení předpokládaných vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území.

Požadavky z hlediska ZÚR: nejsou.

Z ÚAP Hustopeče a ÚAP JMK: nevyplývají žádné požadavky vyhodnocení předpokládaných vlivů změny ÚP na udržitelný rozvoj území.

Příslušný orgán ochrany přírody ve svém stanovisku podle § 45 i zákona o ochraně přírody vyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Krajský úřad ve svém stanovisku uvedl, že návrh Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice bude třeba posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí. Na základě výše uvedeného stanoviska je třeba zpracovat vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice na udržitelný rozvoj území.

SPLNĚNO. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí a vlivu na udržitelný rozvoj je samostatnou přílohou ke Změně č. 1 ÚP Velké Pavlovice.

Ad. i) ÚPRAVA PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ

Bude doplněno po společném jednání

Ad. j) ÚPRAVA PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

Bude doplněno po veřejném projednání

i.c) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změnou č. 1 ÚP Velké Pavlovice nejsou navrhovány záležitosti nadmístního významu.

i.d) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

DŮSLEDKY NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Funkční změny obsažené ve Změně č. 1 ÚP Velké Pavlovice rozvíjejí urbanistickou koncepci založenou platným ÚP. Jedná se o úpravy, které **nebudou mít významný dopad na urbanistickou koncepci**.

Odnětí zemědělské půdy, zdůvodnění a popis záborů

Zastavitelné plochy a plochy přestavby vymezené ve Změně č. 1 ÚP Velké Pavlovice.

OZN.	ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ
P 1.1 SO	Návrh stabilizované plochy smíšené obytné , pro bydlení a občanské vybavení (SO) ve středu města. NENÍ ZÁBOREM ZPF
Z1.3a SO Z1.3b UP	Návrh zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) , pro bydlení a občanské vybavení u mateřské školy a plochy veřejného prostranství – místní komunikace. Jedná se o změnu funkčního využití plochy z plochy občanského vybavení (Z28 OV) na plochu smíšenou obytnou. Důvodem změny je vytvořit polyfunkční využití této plochy, která umožní lépe urbanisticky navázat na jednotlivé typy staveb a funkce v okolí pozemku (mateřská škola, bytové domy, rodinné domy). Ul. Bratří Mrštíků Výhody: <ul style="list-style-type: none">• Na řešenou plochu byla zpracována urbanistická studie 02/2016, která prověřila urbanistické řešení dané plochy ve čtyřech variantách. Dopravní napojení této plochy bylo ve všech variantách řešeno vytvořením průsečné křižovatky prodloužením ul. Herbenové, kolmé ul. na ul. Bratří Mrštíků. Koncepce tohoto řešení byla zpracována do ÚP – návrh plochy Z1.3b UP. Urbanistická studie řešila v dané ploše zástavbu v rodinných domech a v bytových domech, přičemž bytové domy byly situovány podél ul. Bratří Mrštíků, jako protiva stávající zástavbě bytových domů. Parter bytových domů bude využit pro obchody a služby.• dobrá dopravní dostupnost ze stávající místní komunikace (ul. Bratří Mrštíků)• částečně zainvestované území – inženýrské sítě jsou vedeny v ul. Bratří Mrštíků• plocha je vymezena v návaznosti na zastavěné území, je prolukou ve stávající zástavbě• zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD Nevýhody: <ul style="list-style-type: none">• zábor pozemků I. a II. třídy ochrany
Z1.4 OS	Návrh plochy pro zastavění občanskou vybaveností , pro obchodní prodej, stravování, služby se zaměřením na vinařství a vinařskou turistiku (OS). Součástí změny je úprava vymezení zastavěného území s pozemkem p. č. 6353 o výměře 3451 m ² , který je evidován v KN Velké Pavlovice jako zastavěná plocha a nádvoří. Stav v ÚP Velké Pavlovice: Plochy zastavitelné zemědělské ZO 93 a změna využití okolní plochy zemědělské (ZO). Plocha leží severně od města za biocentrem Zahájka. Výhody: <ul style="list-style-type: none">• Rozšíření ploch pro občanské vybavení. Záměr může vytvořit lepší podmínky pro

	<p>hospodářský rozvoj území.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Na řešenou plochu bylo ve změně předepsáno pořízení územní studie jako podmínka rozhodování • Část plochy leží v zastavěném území. • Nezainvestované území • Dobrá dopravní dostupnost po zpevněné ploše odbočkou ze silnice III. třídy • V současné době je na ploše skladován stavební odpad. • zábor pozemků III. třídy ochrany • Nový zábor ZPF <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Odloučená lokalita od města • Navržená plocha zasahuje do lokality zvláště chráněného živočicha s národním významem
Z1.5 OV	<p>Návrh změny využití části plochy, plocha občanského vybavení u sýpky.</p> <p>Úprava funkčního využití ploch v centru města u sýpky, s ohledem na záměr přestavby objektu sýpky na hotel a potřeby nových souvisejících ploch, např. pro parkoviště. Stavební úpravy objektu Sýpky a okolí již probíhají. Záměr může vytvořit lepší podmínky pro hospodářský rozvoj území.</p> <p>NENÍ ZÁBOREM ZPF. V KN evidován jako manipulační plocha – ostatní plocha</p>
Z1.6 SO	<p>Návrh plochy smíšené obytné (SO), pro bydlení a občanské vybavení u Trkmanky.</p> <p>Sjednocení vymezení plochy smíšené obytné. Ve stávajícím ÚP Velké Pavlovice je plocha vedena jako stabilizovaná plocha bydlení v rodinných domech.</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Na řešené území je zpracována Územní studie – Velké Pavlovice U Trkmanky, 06/2010 – KT architekti, kde je navrženo následující řešení, které bylo projednáno s Povodím Moravy s.p. - Vzhledem k topografii terénu a existenci záplavového území Trkmanky, byla zástavba odsazena o cca 28m od vodního toku. Navržená obslužná komunikace je vedena cca 9 –12 m od hrany pozemku vodního toku, tak aby vytvořila retenční prostor pro možný rozliv záplavy. Komunikace byla umístěna na násypu, 1-2m nad stávající terén, tak aby její niveleta byla 60cm nad úrovní Q100 (stoleté vody). • V řešeném území zůstane navržené dopravní řešení – návrh místní komunikace v souběhu s vodním tokem Trkmanka. • plocha leží v zastavěném území • v řešeném území je dle platného ÚP umožněna výstavba rodinných domů • zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zábor pozemků II. třídy ochrany • záplavové území
Z1.7a BR Z1.7b UZ	<p>Návrh zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech (BR) pro bydlení v rodinných domech a pro veřejnou (parkovou) zeleň (UZ), zejména pro veřejnou zeleň a pro opatření sloužící k protipovodňové ochraně.</p> <p>Stav v ÚP Velké Pavlovice: Zastavitelné plochy pro tělovýchovu a sport Z26 (OT) a plochy smíšené nezastavěného území 109 (NS) a plocha územní rezervy R4.</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Rozšíření zástavby pro rodinné domy, velký zájem o pozemky na výstavbu, ucelení

	<p>výstavby v severní části města, plochy veřejné zeleně a opatření sloužící k protipovodňové ochraně.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nově vymezená plocha bude náhradou za redukci ploch bydlení v jižní části města Velké Pavlovice – bude vyřazena návrhová plocha Z21 BR (2,5ha na I. třídě ochrany ZPF), která bude navracena zpět k zemědělskému využití. • Nová plocha bude mít lepší vazbu na stávající občanskou vybavenost v severní části města, výhodou bude dostupnější připojení na technickou infrastrukturu a také jednotné vlastnictví plochy. • Nová výstavbová plocha umožní zástavbu rodinnými domy také v přilehlých zahradách zastavěného území. • Do ÚP byl zapracován požadavek na předepsání pořízení územní studie v nově vymezené ploše jako podmínky pro rozhodování. • Plocha navazuje na zastavěné území, je dobře dopravně napojitelná na silnici III. třídy navrženou komunikací UP135. • Město Velké Pavlovice upustilo od původního záměru na výstavbu koupaliště. • zábor pozemků III. třídy ochrany • zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Plochy bydlení v rodinných domech je částečně navržena v záplavovém území a v aktivní zóně. Na předmětnou plochu je předepsáno zpracování územní studie, v které bude řešeno protizáplavové opatření předmětného území.
1.8	<p>Návrh cyklostezky podél Trkmanky v severní části města Velké Pavlovice. NENÍ ZÁBOREM ZPF. Cyklostezka bude vedena v trase stávající účelové komunikace.</p>
1.9 ZZ	<p>Návrh plochy zahrad a sadů ZZ Záměrem města Velké Pavlovice je zvětšení plochy zeleně ve městě, vhodné uplatnění a ochrana prostředí stávající nemovité kulturní památky - poklony sv. Antonína zapsané v ÚSKP. Návrh zeleně v této části města pomůže vytvořit reprezentativní vjezd do města, jako protiváha stávající průmyslové zóně. NENÍ ZÁBOREM ZPF. Zastavitelná plocha Z71b (OT) a územní rezerva R5 byly z ÚP Velké Pavlovice vyřazeny.</p>
Z1.10 SO	<p>Návrh plochy smíšené obytné SO na ulici Hodonínské. Stav v ÚP Velké Pavlovice: část zastavitelné plochy výroby a skladování Z49 (VS).</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nové plochy smíšené obytné (SO) - pro prodej, služby. • Bezproblémové napojení na silnici a inženýrské sítě. • Plocha je vhodně situována na okraji města a nelze ji vymezit v jiné poloze. • Plocha navazuje na zastavěné území a leží v proluce v rozestavěné části města. • Jako kompenzace dojde k redukci ploch smíšených komerčních – bude vypuštěna plocha Z30 (SK) – 1,3ha, která celá leží na I. třídě ochrany ZPF. • zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Plocha leží na I. třídě ochrany ZPF.
Z1.11 VZ	<p>Návrh zastavitelné plochy výroby zemědělské (VZ) pro stavby zemědělské prvovýroby.</p> <p>Stavba zemědělské prvovýroby přímo technologicky souvisí s provozem bioplynové stanice v areálu Moravské Agry (hnůj a kejda palivem, skleník bude vytápěn teplem bioplynové stanice). Z tohoto důvodu nelze stavbu umístit v jiné části města. Plošný rozsah záměru je: cca 5,6ha, na zemědělské půdě II. tř. ochrany. Nový zábor ZPF</p>

	<p>Na stavbu skleníku bylo vydáno stavební povolení – spis. Zn: vyúst.2626/2016-PI. Stavba obsahuje následující stavební objekty SO 01 – Produkční skleník o velikosti 145,4 x 168,6m; SO02 Expediční hala, SO03 Nádrž na dešťovou vodu, SO04 manipulační plochy, SO05 Akumulační nádrž tepla, SO 06 Zásobník CO2, SO 10 Přípojka tepla – teplovod, SO 11 Přípojka plynu, SO 12 Přípojka elektřiny NN, SO 13 Přípojka elektřiny VN, SO 14 Přípojka vody, SO 15 Kanalizace, SO 17 Příjezdová komunikace.</p>
Z1.12 BR	<p>Návrh zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech (Br) na konci ulice Zelnice. Stav v ÚP Velké Pavlovice: nezastavitelné plochy zemědělské smíšené (ZP).</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Plocha navazuje na zastavitelné území (plocha BR Z01 – pozemek dosud nezastavěn). • Plocha je dobře dopravně napojitelná ze stávající zpevněné komunikace, inženýrské sítě se nacházejí poblíž řešeného pozemku. • Konkrétní zájemce o výstavbu. • Plocha leží na IV. třídě ochrany ZPF. <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Navržená plocha zasahuje do lokality zvláště chráněného živočicha s národním významem
Z1.13aOS Z1.13bOS Z1.13cZZ	<p>Návrh zastavitelných ploch areálu - plochy občanského vybavení a pro prodej, služby, ubytování, stravování, sport (OS) severně od zastavěného území města, v lokalitě Bedřišky. Záměr obsahuje tři části:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) Z1 13a (OS) – vinné sklepy, individuální rekreace a ubytování, na pozemcích ZPF V. třídy ochrany cca 8 800 m². Plocha navazuje na plochu zastavitelnou pro vinné sklepy SS. b) Z1 13b (OS) – plocha komerčního občanského vybavení a sportu, velikost plochy cca 9 400 m², na pozemcích ZPF IV. a V. třídy ochrany. c) Z1 13c (ZZ) – plocha zahrad a sadů, plocha cca 35 000 m², na půdách IV. a V. třídy ochrany - NENÍ zábořem ZPF <p>Stav v ÚP Velké Pavlovice: nezastavitelné plochy zemědělské smíšené - vinice a trvale travní porosty (ZV a ZT).</p> <p>Rozšíření nabídky pro turisty a návštěvníky Velkých Pavlovic z důvodu lepšího rekreačního a sportovního vyžití. Rozvoj vinařské turistiky a cestovního ruchu, vybudování ubytovacího komplexu s využitím volnočasových rekreačních aktivit (přírodní lanové centrum) v členitém terasovitém a kopcovitém terénu</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Plocha navazuje na zastavitelné plochy Z33 SS (vinné sklepy) a Z72 OT (stávající ranč). • Plocha je dopravně přístupná ze stávající zpevněné komunikace, nutno přivést inženýrské sítě. • Konkrétní investor, který chce nabídnout nové služby ve formě lanového centra, sportoviště, vinných sklepů atp. • Plocha leží na IV. a V. třídě ochrany ZPF. <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nezainvestované území. • Podmínkou využití plochy Z1.13a OS bude provedení biologického hodnocení
P1.14aOS Z1.14bSS	<p>Návrh zastavitelné plochy občanského vybavení (OS) – služby pro vinařství a vinařskou turistiku, plochy smíšené – vinné sklepy a rekreace (SS) a doplnění ploch pro technické zázemí stávajících objektů. Areál Šlechtitelské stanice. Záměr obsahuje dvě části:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) P1. 14a (OS) – návrh plochy přestavbové pro občanské vybavení, velikost plochy cca 3 200 m² - NENÍ zábořem ZPF b) Z1.14b (SS) – zastavitelná plocha smíšená, vinné sklepy a rekreace, velikost plochy cca 6 300 m².

	<p>Změnou č.1.14b SS má dojít k rozšíření služeb šlechtitelské stanice výstavbou vinných sklepů s ubytováním v okolí areálu.</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Záměr může vytvářet podmínky pro hospodářský a sociální rozvoj území. • Plocha Z.14b SS částečně leží v zastavěném území. • Plocha navazuje na zastavěné území. • Plocha je dopravně přístupná ze stávající zpevněné komunikace, stávající parkoviště • Konkrétní investor <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • žádné.
1.15	Úprava přípustného využití ploch smíšených obytných (SO) NENÍ zábořem ZPF
P 1.17 VS	Návrh přestavbové plochy výroby a skladování VS ve stávajícím zemědělském areálu nad ul. Brněnskou. NENÍ zábořem ZPF
P 1.18 VS	Návrh přestavbového území – plocha výroby a skladování (VS) , využití pro výrobu, skladování, zemědělskou výrobu. NENÍ zábořem ZPF
P 1.19 DS	Úprava využití ploch pro bydlení umožňující přesun autobusového nádraží . NENÍ zábořem ZPF
P 1.23 OV	Návrh přestavbového území pro občanské vybavení (OV) . Velikost plochy cca 700 m ² , využití pro rozšíření stávajícího školního areálu. NENÍ zábořem ZPF
P 1.24 SO	Návrh přestavbové plochy smíšené obytné (SO) v ulici Horní. NENÍ zábořem ZPF
P 1.25 OV	Návrh přestavbové plochy občanského vybavení (OS) jižní část města NENÍ zábořem ZPF

Ve změně č. 1 byly vypuštěny následující plochy:

V rámci Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice bylo **aktualizováno zastavěné** území obce k 9. 11. 2016. Na základě průzkumů ve městě bylo zjištěno, že ve městě bylo postaveno několik domů v zastavitelných plochách. Do zastavěného území byly zahrnuty zastavěné pozemky v lokalitě Padělky, zrealizované vinné sklepy na ul. Pod starou horou, zrealizované hřiště na ul. Hodonínské, stavby zázemí zrealizovaného sportovního letiště, případně další drobnější úpravy, které vznikly z důvodu aktualizace mapového podkladu – katastrální mapy.

Označení plochy na výkrese	Převažující druh pozemku	BPEJ	Třída přednosti ochrany	Výměra funkční plochy [ha]	Zábor ZPF schválený v platné ÚPD [ha]	Nové zábory ZPF [ha]	půda navrácena do ZPF (ha)	Poznámky
Zábor pozemků zemědělského půdního fondu ve Změně č.1 ÚP Velké Pavlovice, k.ú. Velké Pavlovice								
Z1.3a SO	2	0.01.00	I.		1,6			mimo zú
		0.01.10	II.		0,22			
	celkem			1,82	1,82			
Z1.3b UP	2	0.01.00	I.		0,09			mimo zú
	celkem			0,09	0,09			
Z1.4 OS	2,5,6	0.59.00	III.			0,385		částečně v ZÚ
	celkem			0,385		0,385		
Z1.6 SO	5	0.58.00	II.		2,12	0		v ZÚ
	celkem			2,12	2,12	0		
Z1.7a BR	2	0.59.00	III.		3,517	0		mimo zú
	celkem			3,517	3,517	0		
Z1.7b UZ	2	0.59.00	III.		1,69	0		mimo zú
	celkem			1,69	1,69	0		
Z1.10 SO	2	0.60.00	I.		0,0794			mimo zú
		0.01.00	I.		0,4344			
	celkem			0,5138	0,5138			
Z1.11 VZ	2	0.05.01	II.			5,626		mimo zú
	celkem			5,626		5,626		na plochu bylo vydáno stavební povolení
Z1.12 BR	4	0.08.40	IV.			0,085		mimo zú
	celkem			0,085		0,085		
Z1.13a OS	7	0.40.77	V.			0,835		mimo zú
		0.08.40	IV.			0,043		
	celkem			0,878		0,878		
Z1.13b OS	4,7	0.08.40	IV.			0,5		mimo zú
		0.40.67	V.			0,44		
	celkem			0,94		0,94		
Z1.14b SS	4,7	0.08.50	III.			0,64		mimo zú
	celkem			0,64		0,64		
Z 30SK	2	0.60.00	I.				1,29	
	celkem						1,29	
Z 71b OT	2	0.01.00	I.				0,79	
	celkem						0,79	
Z 21 BR	2,5	0.01.00	I.				2,46	
	celkem						2,46	
CELKEM				18,3048	9,751	8,554	4,540	

Změnou č. 1.11 VZ bylo v ÚP vymezena plocha o velikosti 5,6ha, na kterou již bylo vydáno stavební povolení. Změnou č. 1 bylo v ÚP celkem vymezeno nově cca 2,9ha (bez výše uvedené plochy) zastavitelných ploch, navraceno do zemědělského půdního fondu bylo cca 4,6ha.

Do změny č. 1 byl zapracován nadregionální koridor K158T, který je trasován na hranici s k. ú. Horní Bojanovice. Nadregionální biokoridor byl doplněn z důvodu zachování funkčnosti a návaznosti na vymezený USES vymezený v platných Územních plánech Starovičky a Horní Bojanovice.

Označení plochy na výkrese	Převažující druh pozemku	BPEJ	Třída přednosti ochrany	Výměra funkční plochy [ha]	Zábor ZPF [ha]	Poznámky
Zábor pozemků zemědělského půdního fondu v k.ú. VELKÉ PAVLOVICE vyvolané USES						
NP 150	4	0.01.00	I.		1,36	mimo zú
		0.01.10	II.		1,43	
		0.08.50	III.		1,14	
	celkem			3,93	3,93	
CELKEM				3,93	3,930	

DŮSLEDKY NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 1 ÚP Velké Pavlovice nevyvolává nároky na zábor pozemků určených k plnění funkce lesa.

III. PŘÍLOHY

Příloha č. 1 – Grafická část výroku v počtu sedmi výkresů

Příloha č. 2 – Grafická část odůvodnění v počtu dvou výkresů

Příloha č. 3 – Obsah opatření obecné povahy

Příloha č. 4 – Srovnávací text s vyznačením změn

Příloha č. 5 – A. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA posouzení)

Příloha č. 6 – C,D,E,F Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice na udržitelný rozvoj území

IV. POUČENÍ

Změna č. 1 ÚP Velké Pavlovice vydávaná formou opatření obecné povahy v souladu s ustanovením § 173 odst. 1 správního řádu, nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Proti opatření obecné povahy nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

.....
Jiří Otřel
starosta

.....
Petr Hasil
místostarosta

V. ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který ÚP vydal: Zastupitelstvo města Velké Pavlovice	
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel: Městský úřad Hustopeče, odbor regionálního rozvoje	
Jméno a příjmení: Ing. arch. Lydie Filipová	
Funkce: Vedoucí odboru	
Podpis: (oprávněná úřední osoba pořizovatele)	
	(otisk úředního razítka)

Příloha č. 3

OBSAH OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Obsah

I. VÝROK	2
II. ODŮVODNĚNÍ	10
a. Výsledek přezkoumání souladu návrhu Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice dle § 53 odst. 4 stavebního zákona .	10
b. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	13
c. Stanovisko krajského úřadu dle § 50 odst. 5 stavebního zákona k vyhodnocení vlivů na životní prostředí	15
d. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 stavebního zákona zohledněno	15
e. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	15
f. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	60
g. Rozhodnutí o námitkách uplatněných proti návrhu ÚP podle § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004Sb., správní řád, v platném znění.	63
h) Vypořádání připomínek k návrhu ÚP.....	63
i) Podle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, dle odst. 1	63
i.a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	63
i.b) Vyhodnocení splnění požadavků zadání.....	63
i.c) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	76
i.d) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	76
III. Přílohy	82
IV. Poučení	82
V. Záznam o účinnosti	82