

ÚZEMNÍ PLÁN DUBŇANY

ZADÁNÍ



Návrh zadání Územního plánu Dubňany zpracovaný k projednání

dle § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

Městský úřad Hodonín, odbor rozvoje města

květen 2016

ZADAVATEL

Město Dubňany
Náměstí 15. dubna 1149
696 03 Dubňany

Starosta města:

František Tříška

Rozhodnutí o pořízení ÚP:

Usnesení zastupitelstva města č. 2/3/III/15 ze dne 29. 4. 2015

Určený zastupitel pro ÚP:

František Tříška

Žádost o pořízení ÚP ze dne:

17. 5. 2016

POŘIZOVATEL

Městský úřad Hodonín
odbor rozvoje města
Masarykovo nám. 1
695 35 Hodonín

Oprávněná osoba pořizovatele:

Ing. Dalibor Novák
vedoucí odboru rozvoje města

Zpracovatel zadání ÚP:

Bc. Tomáš Konečný
referent odboru rozvoje města

ZPRACOVATEL ÚZEMNÍHO PLÁNU

Bude vybrán na základě výběrového řízení

OBSAH

| | | |
|-----|---|----|
| A. | Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury | 5 |
| A.1 | Požadavky na urbanistickou koncepci | 5 |
| A.2 | Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury | 8 |
| A.3 | Požadavky na koncepci uspořádání krajiny | 13 |
| B. | Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit | 15 |
| C. | Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo | 15 |
| D. | Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci | 16 |
| D.1 | Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu | 16 |
| D.2 | Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie | 16 |
| D.3 | Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci | 16 |
| E. | Případný požadavek na zpracování variant řešení | 17 |
| F. | Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení | 17 |
| F.1 | Technické požadavky na zpracování návrhu ÚP | 17 |
| F.2 | Požadavky na uspořádání obsahu návrhu ÚP | 18 |
| F.3 | Požadavky na uspořádání obsahu odůvodnění návrhu ÚP | 18 |
| F.4 | Požadavky na počet vyhotovení návrhu ÚP | 19 |
| G. | Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území | 20 |

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

| | |
|---------|--|
| ČOV | čistírna odpadních vod |
| DP | dobývací prostor |
| EVL | evropsky významná lokalita (soustava Natura 200) |
| CHLÚ | chráněné ložiskové území |
| LV | ložisko výhradní |
| NRBC | nadregionální biocentrum |
| POH JMK | Plán odpadového hospodářství Jihomoravského kraje |
| PRVK | Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje |
| PÚ | průzkumné území |
| PUPFL | pozemky určené k plnění funkcí lesa |
| PÚR ČR | Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 |
| RBC | regionální biocentrum |
| RK | regionální biokoridor |
| RP | regulační plán |
| S-JTSK | systém jednotné trigonometrické sítě katastrální |
| ÚAP | územně analytické podklady |
| ÚP | územní plán |
| ÚS | územní studie |
| ÚSES | územní systém ekologické stability |
| VKP | významný krajinný prvek |
| VN | vysoké napětí |
| ZPF | zemědělský půdní fond |
| ZÚR JMK | Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dosud rozpracovány) |

ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zastupitelstvo města Dubňany na základě zmocnění uvedeného v § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), stanoví v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona, § 11 odst. 2 a 3 a přílohou č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“), tyto hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu územního plánu:

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- (1) ÚP bude koncipován jako nástroj iniciace změn v území. Jím navržené změny využití a prostorové uspořádání území budou chápány jako impuls k intervenci směřující ke zlepšení stavu prostředí města.
- (2) ÚP bude vytvářet podmínky pro rozvoj území města s důrazem na vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a příznivého životního prostředí.
- (3) ÚP stanoví účelné využití a prostorové uspořádání území, včetně podmínek pro hospodárné využití zastavěného území a pro ochranu nezastavěného území a nezastavitelných ploch. ÚP bude chránit volnou krajinu před nekoncepčním a neodůvodnitelným plošným rozvojem. Nebude podporován vznik „samot“ v území.
- (4) ÚP vytvoří územně technické podmínky pro růst počtu obyvatel a zlepšení věkové struktury obyvatelstva zejména vymezením dostatečného množství a výměry ploch pro kvalitní bydlení, prověřením možností rozvoje pracovních příležitostí a vytvořením podmínek pro rozvoj veřejné infrastruktury. [PÚR ČR-17]
- (5) ÚP zajistí dobrou obslužnost území - vytvoří územně technické podmínky pro obsluhu území dopravní a technickou infrastrukturou a pro rozvoj a revitalizaci míst sociálních kontaktů.
- (6) ÚP navrhne podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území, vytvoří územně technické podmínky pro dotváření krajiny a ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí, bude podporovat zásady zdravého sídla.
- (7) ÚP bude respektovat a posilovat všechny krajinné, kulturně-historické a civilizační hodnoty, které jsou nositeli identity a obrazu města. [PÚR ČR-14, 14a] [ÚAP]

A.1 Požadavky na urbanistickou koncepci

A.1.1 Obecné požadavky

- (8) V ÚP bude vymezeno zastavěné území ke dni zpracování návrhu ÚP v souladu se současným stavem území. Bude postupováno v souladu s § 2 odst. 1 a § 58 stavebního zákona s přihlédnutím k metodice „Vymezení zastavěného území“ zveřejněné dne 3. 10. 2013 na adrese <http://www.uur.cz/images/8-stanoviska-a-metodiky/04-Vymezeni-zastaveneho-uzemi.pdf>. Pozemky s vydaným územním rozhodnutím včetně realizovaných staveb, které nejsou evidovány v katastru nemovitostí, se zakreslí jako součást zastavitelných ploch, příp. ploch přestavby.
- (9) ÚP bude respektovat urbanistickou strukturu a vývoj města – bude respektováno a posíleno centrum města, charakter sídla, respektovány a zachovány dominanty města, významné prostory, hlavní osy, horizonty a průhledy, budou stanoveny podmínky ochrany pro významné plochy sídelní zeleně.
- (10) ÚP bude respektovat skutečnost, že celé území města lze považovat za území s archeologickými nálezy, které je chráněno jako veřejný zájem ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. [ÚAP]
- (11) ÚP bude respektovat plochy s objekty přispívajícími ke kulturnímu dědictví i identitě města, které dosud nepoužívají zákonné ochrany památkové péče, a navrhne regulace k jejich zachování.

- (12) ÚP navrhne rozvoj urbanizovaných ploch v rámci zastavěného území, resp. v přímé návaznosti na zastavěné území, s cílem efektivního využití stávající dopravní a technické infrastruktury. Nebudou navrhovány nové zastavitelné plochy v izolovaných polohách bez vazby na zastavěné území. [PÚR ČR-19]
- (13) Plochy změn budou navrhovány tak, aby sídlo vhodně zahušťovalo a minimalizovalo tím zábor. Při vymezování těchto ploch se bude vycházet z dosavadního ÚP a zároveň bude provedena kompletní revize všech zastavitelných ploch, která ověří vhodnost budoucí výstavby (prověří se jejich reálná potřeba).
- (14) Při návrhu nových zastavitelných ploch v jednotlivých případech zvážit stanovení pořadí změn v území (etapizaci) především s ohledem na jejich připojení na stavby dopravní a technické infrastruktury.
- (15) Zastavitelné plochy nebudou vymezovány v záplavovém území (příp. za podmínky realizace příslušných protipovodňových opatření). [PÚR ČR-26]
- (16) Prověřit vymezení ploch přestavby v místě nevyužívaných objektů a staveb.
- (17) Prověřit a do ÚP příp. zapracovat opatření ochrany obyvatelstva města ve smyslu § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě provedení úkolů ochrany obyvatelstva, ve znění pozdějších předpisů.
- (18) Budou zohledněny všechny stávající limity využití území vyplývající z ÚAP a doplňujících průzkumů a rozborů, limity budou vyznačeny v grafické části odůvodnění ÚP. Budou respektována všechna ochranná pásma vyskytující se v řešeném území. [PÚR ČR-20] [ÚAP]

A.1.2 Požadavky na plošné uspořádání

- (19) S přihlédnutím k účelu a podrobnosti popisu a zobrazování v ÚP vymezit zejména plochy o rozloze větší než 2000 m² a nenavrhovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím (§ 43 odst. 3 stavebního zákona).
- (20) ÚP vytvoří podmínky pro efektivní využití území města. Zcela nevyužívané, nedostatečně nebo nevhodně využívané plochy, proluky a plochy brownfields budou navrženy pro přestavbu na způsob využití iniciující oživení města. [PÚR ČR-19]
- (21) S cílem eliminace rizika nekoncepčního postupu výstavby stanoví ÚP pro plošně rozsáhlé plochy změn podmínky pro jejich koordinovaný rozvoj (pořadí změn v území – etapizace). [PÚR ČR-19]
- (22) ÚP prověří možnost vymezení zastavitelné plochy pro zemědělskou farmu (chov ovcí apod.) v lokalitě Důbka na severozápadním okraji města (na tzv. Větrné, záměr p. Chytila, Dubňany).

Požadavky na rozvoj bydlení

- (23) ÚP v plošně rozsáhlých zastavitelných plochách pro bydlení navrhne vymezení ploch veřejných prostranství (viz § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů – pro každé 2ha zastavitelné plochy bude vymezena související plocha veřejných prostranství o výměře nejméně 1000m²), příp. stanoví podmínku zpracování ÚS za účelem prověření uspořádání území v detailnějším měřítku (viz kapitola D.2).
- (24) ÚP bude eliminovat rizika vzniku prostorově a sociálně vyloučených lokalit. ÚP nebude navrhovat nové plochy bydlení izolované bez vazby na stávající plochy určené k bydlení.
- (25) ÚP prověří urbanizovaný rozvoj bydlení zejména
- v lokalitě Na Dílech (východní část města),
 - v lokalitě Zárumza (jihovýchodní část města),
 - při ul. Palackého a Hornické (severní část města),
 - při ul. Včelínek (severovýchodní část města),
 - v lokalitě Obecnica a v lokalitě na bývalé skládce za ČOV (jihozápadní část města),

- v lokalitě za areálem spol. RUSH, spol. s r.o. (jihozápadní část města) – zvážit možnost smíšené funkce bydlení a rekreace,
 - na pozemek parc. č. 3012/21 v k.ú. Dubňany (jihozápadní část města u ČOV).
- (26) ÚP nebude dále uvažovat s budoucím rozvojem bydlení v lokalitě Zelničky (východní část města poblíž vodní plochy Močidla).
- (27) Nové plochy bydlení budou přednostně navrhovány pro individuální bydlení v rodinných domech, příp. jako bydlení kombinované. Návrh samostatných ploch pro hromadné bydlení v bytových domech se nepředpokládá.

Požadavky na rozvoj rekreace

- (28) ÚP zajistí stabilizaci ploch stávajících zahrádkářských lokalit na území města. Přitom se jejich další plošný rozvoj nepředpokládá.
- (29) ÚP vytvoří podmínky pro posílení rekreačního potenciálu celého území, především s ohledem na sportovní aktivity, cykloturistiku a turistiku spojenou s vinařstvím.
- (30) Území ve vazbě na vodní toky a vodní plochy na území města představují významný potenciál pro rozvoj každodenní rekreace obyvatel města. ÚP bude vytvářet podmínky pro zvýšení prostupnosti území podél vodních toků a ploch pro chodce a cyklisty.
- (31) ÚP prověří vhodné plochy pro kulturní a sportovní aktivity, které mohou být zdrojem hluku ve večerních hodinách – např. letní kino, koncerty pod širým nebem apod. tak, aby byly dostupné a zároveň nerušily svým provozem (pro daný účel přitom prioritně uvažovat přírodní areál v jihozápadní části města).
- (32) Mezi plochy rekreace bude zahrnut areál Kempu Josef (severně od města).
- (33) ÚP prověří vymezení (a rozšíření) plochy (park, klidová zóna, sport, odpočinek) za řadovými garážemi v lokalitě Včelíněk (severovýchodní část města).
- (34) ÚP prověří vymezení ploch pro sport, rekreaci a související parkové úpravy v lokalitě jižně od koupaliště.

Požadavky na rozvoj občanského vybavení

- (35) Viz kapitola A.2.3.

Požadavky na vymezení ploch smíšených obytných

- (36) ÚP prověří možnost vymezení smíšených ploch (formou ploch přestavby) na pozemcích parc. č. 3257/3 v k.ú. Dubňany (severozápadně od města nedaleko areálu Okna Macek a.s.), parc. č. 3522 v k.ú. Dubňany (bývalá železniční stanice v části Jarohněvice) a areálu záchranné služby JML (severozápadní část města).
- (37) Dle požadavku města Dubňany není žádoucí plošné zahrnutí území v centrální části města podél páteřních komunikací v ul. Nádražní, Hodonínské a J. A. Komenského do plochy smíšené obytné.

Požadavky na rozvoj výroby a skladování

- (38) ÚP vytvoří podmínky pro stabilizaci hlavních produkčních území vybavených odpovídající dopravní a technickou infrastrukturou (především v části Jarohněvice a v lokalitě Horní Huť).
- (39) ÚP prověří možný urbanizovaný rozvoj výroby s ohledem na eliminaci negativních vlivů na životní prostředí a obyvatelstvo zejména v návaznosti na stávající produkční území (např. severně a severovýchodně od areálu Okna Macek a.s.).
- (40) ÚP stanoví způsob využití areálů bývalých dolů s ohledem na současný stav.
- (41) Nové zastavitelné plochy, resp. plochy přestavby, situované v blízkosti obytného území nebo rekreace přednostně uvažovat pro drobnou výrobu nebo jako plochy smíšené výrobní.

- (42) V ÚP budou vymezeny stávající plochy fotovoltaických elektráren, přitom nebude uvažováno s vymezením dalších ploch pro tento účel.

Další konkrétní požadavky města a soukromých vlastníků na prověření změn plošného uspořádání území

- (43) ÚP dále prověří možnost zapracování konkrétních požadavků města a soukromých vlastníků na prověření změn plošného uspořádání území:

A.1.3 Požadavky na prostorové uspořádání

- (44) Nenavrhovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím (§ 43 odst. 3 stavebního zákona).
- (45) ÚP stanoví v rozsahu zastavěného a zastavitelného území maximální výškovou hladinu zástavby a území se shodnými cílovými typy struktur zástavby a cílovými charaktery zástavby. Pro zastavitelné plochy bude vymezena maximální intenzita využití pozemků. Zároveň bude zvážena potřeba (vhodnost) vymezení maximální intenzity využití pozemků i pro stabilizované plochy v rámci zastavěného území.
- (46) ÚP prověří a příp. navrhne další podmínky ochrany krajinného rázu.

A.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

A.2.1 Požadavky na veřejnou dopravní infrastrukturu

Obecné požadavky na dopravní koncepci

- (47) Koncepce dopravní infrastruktury v ÚP bude vycházet z předpokladu, že jednotlivé druhy dopravy vytváří jeden celek, jsou součástí jednoho dopravního systému, vzájemně se ovlivňují, jsou vzájemně prostorově, funkčně a provozně provázané a ve vzájemných vztazích a vazbách je také nutné je koncipovat a plánovat. [PÚR ČR-29]
- (48) Koncepce dopravní infrastruktury bude v rámci ÚP koordinována s koncepcí dopravní infrastruktury v ÚP sousedních obcí. [ÚAP]
- (49) Koncepce dopravní infrastruktury bude navržena v souladu s navrhovanou koncepcí rozvoje území města a bude vytvářet předpoklady pro optimální naplnění navrhované urbanistické koncepce.
- (50) ÚP navrhne funkčně a dopravně významově hierarchický systém s rozlišením na komunikace nadmístního významu (silnice), místního významu (obslužné místní komunikace) a veřejně přístupné účelové komunikace.
- (51) ÚP vymezí (včetně označení a popisu) a bude respektovat stávající silnice včetně ochranných pásem podle § 30 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Vedle místních a účelových komunikací procházejí územím města:
- silnice II/431,
 - silnice III/4253,
 - silnice III/4254.
- (52) ÚP prověří a navrhne řešení dopravních závad vymezením odpovídajících ploch (koridorů) dopravní infrastruktury.
- (53) ÚP prověří a navrhne doplnění stávajícího komunikačního systému města o nové komunikace s ohledem na navrhovaný rozvoj města (zajištění kvalitní dopravní obslužnosti všech rozvojových území).

- (54) Stavby a zařízení dopravní infrastruktury budou navrhovány ve veřejném zájmu a v případě průkazné potřeby budou vymezovány jako veřejně prospěšné stavby.

Požadavky na statickou dopravu / dopravu v klidu

- (55) Plochy pro dopravu v klidu (parkování) řešit v kontextu s vymezením jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Neuvažovat s vymezením plochy pro výstavbu řadových garáží.
- (56) ÚP prověří potřebu vymezení odstavných a parkovacích ploch v návaznosti na zařízení občanského vybavení.
- (57) ÚP prověří možnost vymezení parkovacích stání podél místní komunikace v ul. Malá Strana (severovýchodní část města), u základní umělecké školy (severovýchodní část města) na úkor stávající veřejné zeleně a v lokalitě u kostela (severovýchodní část města).

Požadavky na pěší a cyklistickou dopravu

- (58) Příznivé podmínky pro pohyb pěších a cyklistů v rámci celého území města budou v ÚP zajištěny návrhem prostorově spojitého systému veřejných prostranství.
- (59) ÚP zajistí podmínky pro prostupnost zastavěného a zastavitelného území města do navazující okolní volné krajiny.
- (60) ÚP prověří současné podmínky prostupnosti volné krajiny a v případě potřeby navrhne její zlepšení.
- (61) ÚP prověří v koordinaci s ÚP sousedních obcí možnosti zlepšení propojení města s územím okolních obcí pro cyklisty a pro tento účel navrhne vedení cyklistických tras po komunikacích pro motorová vozidla s přednostním využitím účelových komunikací. [ÚAP]
- (62) ÚP prověří a navrhne rozšíření místní komunikace od areálu Traktorky (v ul. Hornické) ve směru k lokalitě Horní Huť za účelem uvažované realizace komunikace pro pěší.
- (63) ÚP prověří a navrhne vymezení koridoru podél silnice III/4253 od bývalé železniční stanice v části Jarohněvice severním směrem po obratiště za účelem uvažované realizace komunikace pro pěší.
- (64) ÚP vymezí stávající cyklostezku Mutěnice – Kyjov (v trase bývalé regionální železniční trati).
- (65) ÚP prověří vymezení koridoru pro cyklotrasy Dubňany – Ratíškovice a z lokality Horní Huť na Šidleny (k.ú. Milotice).

Požadavky na ostatní druhy dopravy (železniční, vodní, letecká)

- (66) Na území města se nenacházejí stavby a zařízení těchto druhů dopravy.

A.2.2 Požadavky na veřejnou technickou infrastrukturu

Obecné požadavky na koncepci technické infrastruktury

- (67) Cílem návrhu koncepce technické infrastruktury je hospodárné řešení obsluhy území města systémy technické infrastruktury vycházející ze současných trendů zásobování území města energiemi, vodou, odkanalizování území a nakládání s odpady. [PÚR ČR-30]
- (68) ÚP navrhne koncepci řešení systémů technické infrastruktury s důrazem na ochranu životního prostředí, především s důrazem na ochranu ZPF, PUPFL, vodního režimu v území a ochranu ovzduší. [PÚR ČR-23]
- (69) Koncepce technické infrastruktury bude v rámci ÚP koordinována s koncepcí technické infrastruktury v ÚP sousedních obcí. [ÚAP]

- (70) Návrh koncepce technické infrastruktury bude dbát na vzájemnou koordinaci jednotlivých systémů a subsystémů technické infrastruktury v území. [PÚR ČR-23]
- (71) Návrh rozvoje jednotlivých systémů technické infrastruktury bude koordinován s ostatními systémy v území, především s dopravním systémem. [PÚR ČR-23]
- (72) ÚP bude v rámci koncepce technické infrastruktury chránit veřejná prostranství a bude respektovat jejich pobytovou a společenskou funkci. Plošné a prostorové nároky na řešení vedení staveb technické infrastruktury nebudou snižovat hodnotu a obytnou kvalitu veřejných prostranství. [PÚR ČR-28]
- (73) Je žádoucí minimalizace plošných a prostorových nároků na systémy technické infrastruktury v území.
- (74) Dostupnost a dobrá dosažitelnost stávajících systémů technické infrastruktury v území bude předpokladem pro vymezení zastavitelných území a pro určení etapizace výstavby. Pro rozvoj území budou přednostně vymezovány plochy jednoduše napojitelné na stávající stavby technické infrastruktury.
- (75) ÚP vymezí plochy a koridory technické infrastruktury tak, aby neměly negativní dopad na ostatní způsoby využití území a nepůsobily negativně na krajinný ráz.
- (76) Podkladem pro návrh rozvoje jednotlivých systémů technické infrastruktury bude vždy základní bilanční výpočet potřeb a nároků na jednotlivé systémy se zohledněním navrhovaného rozvoje území.
- (77) Stavby, zařízení a opatření v rámci koncepce technické infrastruktury budou navrhovány ve veřejném zájmu a v případě průkazné potřeby budou vymezovány jako veřejně prospěšné stavby a opatření.

Požadavky na zásobování vodou

- (78) Řešení technické infrastruktury v ÚP bude splňovat podmínky kvalitního, spolehlivého a variabilního zásobování vodou (na podkladě vyhodnocení bilance potřeby vody a prověření tlakových poměrů).
- (79) ÚP bude respektovat koncepci zásobování města vodou ze stávajícího skupinového vodovodu. [ÚAP]
- (80) Při návrhu koncepce zásobování vodou bude ÚP vycházet z PRVK. [Rozpracované ZÚR JMK]
- (81) Při návrhu rozvoje území města řešit zásobování vodou se zohledněním potřeby požární vody a upřednostňovat zaokružování vodovodních řadů.
- (82) Respektovat podmínky ochranných pásem vodohospodářských zařízení.
- (83) Návrh koncepce zásobování vodou se doporučuje konzultovat v přípravné fázi se zástupci spol. Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s.

Požadavky na likvidaci vod a nakládání s vodami v území (odkanalizování území)

- (84) Při návrhu koncepce odkanalizování území bude ÚP vycházet z PRVK. [Rozpracované ZÚR JMK]
- (85) Koncepce odkanalizování bude v ÚP řešena ve vazbě na koncepci zásobování vodou a na čistotu vodních toků včetně protipovodňové ochrany.
- (86) ÚP vytvoří podmínky pro koncepční řešení hospodaření s dešťovou vodou a pro podporu likvidace srážkových vod v místě jejich vzniku a tím zpomalení odtoku povrchových vod především ze zastavěného území. [PÚR ČR-25]
- (87) ÚP prověří možnost odkanalizování části Jarohněvice a případně navrhne koncepční řešení.
- (88) S přihlédnutím k místním podmínkám bude odkanalizování nově navrhovaných zastavitelných území přednostně řešeno oddílným způsobem odkanalizování zakončeným na ČOV.
- (89) Respektovat podmínky ochranných pásem vodohospodářských zařízení.
- (90) Návrh koncepce odkanalizování se doporučuje konzultovat v přípravné fázi se zástupci spol. Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s.

Požadavky na zásobování elektrickou energií

- (91) ÚP zpřesní a vymezí navržený koridor nadzemního vedení VVN 110 kV (severní část území města) v součinnosti se správcí sítí a s ohledem na minimalizaci negativních vlivů na obytnou a rekreační funkci území, přírodní hodnoty, rozsah záboru PUPFL, krajinný ráz a minimalizaci střetů s limity využití území. [Rozpracované ZÚR JMK]
- (92) Pro všechny plochy změn vymezené v ÚP bude posouzena bilance nároků na zásobování elektrickou energií a podle potřeby budou vymezeny příp. nové trafostanice.
- (93) V zastavitelných plochách a při rekonstrukcích a opravách v zastavěné části navrhopat postupnou kabelizaci vedení VN 22 kV.
- (94) Respektovat podmínky ochranných pásem elektrických zařízení.
- (95) Návrh koncepce zásobování elektrickou energií se doporučuje konzultovat v přípravné fázi se zástupci spol. ČEPS, a.s. a spol. E.ON ČR, s.r.o.

Požadavky na zásobování plynem

- (96) ÚP bude respektovat a chránit stávající plynovodní síť jako významnou strategickou hodnotu a navrhne rozšíření sítě do nově vymezovaných rozvojových území prostřednictvím hlavních napojovacích míst.
- (97) Respektovat podmínky bezpečnostních a ochranných pásem plynárenských zařízení (ochrana území před účinky možných havárií).
- (98) Návrh koncepce zásobování plynem se doporučuje konzultovat v přípravné fázi se zástupci spol. NET4GAS, s.r.o. a RWE ČR, a.s.

Požadavky na veřejnou komunikační síť

- (99) ÚP bude respektovat stávající elektronické komunikační sítě a posoudí příp. nároky na jejich další rozvoj.

Požadavky na systém odpadového hospodářství

- (100) Při návrhu koncepce odpadového hospodářství bude ÚP postupovat v souladu s POH JMK 2016 - 2025.
- (101) ÚP vytvoří podmínky pro hospodárné nakládání s odpady a v případě potřeby navrhne, s ohledem na podrobnost řešení ÚP, územní opatření pro jeho optimalizaci.
- (102) ÚP vytvoří podmínky pro provoz sběrného dvora na území města a prověří vhodnost jeho stabilizace ve stávající poloze.

Požadavky na snižování ohrožení území živelními a jinými pohromami

- (103) ÚP bude návrhem plošného a prostorového uspořádání vytvářet podmínky pro snižování povrchového odtoku a tedy ke zvýšení retenční schopnosti území, především volné krajiny.
- (104) ÚP prověří návrh opatření pro minimalizaci možných škod spojených s haváriemi a přírodními katastrofami. [PÚR ČR-25]
- (105) ÚP na základě predikce ohrožení pramenících z výskytu extrémních srážek způsobujících lokální povodně příp. navrhne opatření pro eliminaci, resp. zmírnění jejich negativních dopadů. [PÚR ČR-25]
- (106) ÚP prověří návrh revitalizačních opatření na vodních tocích na území města (především Rumsovský járek).

- (107) ÚP v rámci protipovodňových opatření vymezení plochy umožňující stavby suchých poldrů a opatření k zachycení a stabilizaci přívalových dešťů (viz dokumentace „Protierozní a protipovodňová opatření v povodí Rumsovského járku“).

A.2.3 Požadavky na veřejné občanské vybavení

- (108) ÚP vytvoří podmínky pro stabilizaci a prověří příp. rozvoj občanského vybavení nadmístního i lokálního významu na území města.
- (109) ÚP bude respektovat plochy významných staveb a zařízení veřejného občanského vybavení na území města jako dlouhodobě stabilizované a s ohledem na nutnost ochrany veřejných zájmů prověří vhodnost vymezení stávajících ploch občanského vybavení jako samostatných ploch s rozdílným způsobem využití (s příp. podružným členěním). ÚP zároveň prověří potřebu případného plošného rozvoje těchto ploch v souvislosti s mírou uvažovaného rozvoje města a předpokládaným demografickým vývojem obyvatelstva města.
- (110) Cílem navrhované koncepce občanského vybavení bude zajištění optimální dostupnosti a dosažitelnosti těchto zařízení pro všechny skupiny obyvatelstva a vytvoření podmínek pro maximální prostorovou vazbu bydlení a občanského vybavení.
- (111) ÚP vytvoří podmínky pro integraci staveb a zařízení občanského vybavení přednostně v centrální urbanizované části města podél páteřních komunikací. ÚP v tomto smyslu stanoví podmínky přípustného využití ploch.
- (112) ÚP prověří možnost vymezení přiměřených zastavitelných ploch pro komerční občanské vybavení (obchodní zařízení, služby apod.) na severním okraji města při silnici II/431 (v lokalitě za benzínkou). Za tímto účelem bude prověřena vhodnost dalších lokalit v okrajových částech města.
- (113) ÚP prověří možnost rozšíření plochy stávajícího hřbitova východním směrem a navrhne odpovídající zastavitelnou plochu.

A.2.4 Požadavky na veřejná prostranství

- (114) ÚP bude systém veřejných prostranství koncipovat jako základní systém území města, jako kostru jeho struktury a jako nositele stability celé urbanistické struktury.
- (115) ÚP vytvoří podmínky pro ochranu a zkvalitnění stávajících veřejných prostranství s návrhem veřejných prostranství nových, zajišťujících integraci zastavitelných území k územím stabilizovaným.
- (116) ÚP vytvoří podmínky pro stabilizaci a další rozvoj významných ploch veřejně přístupné zeleně (zeleně ve veřejném prostranství) v rámci zastavěného území města.
- (117) S ohledem na demografický vývoj obyvatelstva a současný trend stárnutí populace bude systém veřejných prostranství koncipován s eliminací bariér a snahou o maximální možnou prostupnost území města, včetně vzájemné provázanosti zastavěného území, zastavitelných ploch a volné krajiny.
- (118) ÚP prověří možnost zlepšení veřejné prostupnosti podél vodních toků na území města. Vodní toky budou vnímány jako integrační prvky zajišťující provázanost urbanizovaného území s volnou krajinou za účelem každodenní rekreace obyvatel.
- (119) Plochy veřejných prostranství tvořené veřejnou zelení a mobiliářem budou vnímány jako hodnota území a místo pro setkávání obyvatel. ÚP bude jeho pobytovou a společenskou funkci respektovat a vhodně rozvíjet.
- (120) ÚP prověří možnost umístění ploch veřejných prostranství a veřejné zeleně v lokalitě Zelničky (východní část města poblíž vodní plochy Močidla), v lokalitě Včelínek (severovýchodní část města – po hranici větrolamu v návaznosti na požadovaný rozvoj bydlení a rekreace), v lokalitě jižně od koupaliště (v návaznosti na požadovaný rozvoj rekreace).

A.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

Obecné požadavky na koncepci uspořádání krajiny

- (121) ÚP bude respektovat a dále rozvíjet potenciál intenzivně hospodářsky využívané krajiny a chránit hodnoty chráněných území přírody a krajiny v jižní, jihozápadní až západní části území – prvky soustavy Natura 2000 (EVL Hodonínská doubrava (CZ0624070)), VKP. [PÚR ČR-14, 20] [ÚAP]
- (122) Intenzivní urbanizace volné krajiny a vznik tzv. samot je nežádoucí. [PÚR ČR-20]
- (123) ÚP bude vytvářet podmínky pro přirozený a plynulý přechod zastavěných resp. zastavitelných území do volné krajiny. [PÚR ČR-20]
- (124) ÚP bude chránit před zastavěním všechny významné plochy s převahou vegetace a přírodních prvků v rámci zastavěného území (parkově upravené plochy, plocha hřbitova atd.). [PÚR ČR-21]
- (125) ÚP vytvoří předpoklady pro zvyšování ekologické stability a biologické diversity a zajištění ekologických funkcí krajiny, při umožnění využívání krajiny k hospodářským účelům. [PÚR ČR-20]
- (126) ÚP stabilizuje vodní toky a jejich údolní nivy jako hlavní přírodní a krajinné osy v území a vytvoří podmínky pro ochranu, revitalizaci a zvyšování ekologické stability těchto krajinných prvků.
- (127) Cílem navrhované koncepce uspořádání krajiny bude ochrana a rozvoj krajinných prvků přírodního charakteru, které dotvářejí zemědělsky intenzivně využívanou krajinu, zvyšují její ekologickou stabilitu a retenční schopnosti, snižují erozní ohrožení a významně se podílí na estetickém působení a rázu krajiny.
- (128) V rámci zlepšení prostupnosti krajiny ÚP prověří stávající síť účelových komunikací a příp. navrhne jejich doplnění zejména s ohledem na potřeby zemědělství, lesního hospodářství, cykloturistiky a pěší turistiky.

Požadavky na vymezení ploch změn v krajině

- (129) Při vymezování ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení jejich podmínek plošného a prostorového uspořádání bude ÚP dbát na ochranu ploch se zvýšenou hodnotou krajinného rázu a zajištění ochrany přírodních hodnot území, ochrany biodiverzity a pozitivních charakteristik krajinného rázu a ekostabilizační a retenční funkce krajiny.
- (130) S ohledem na vysokou intenzitu produkčního využívání volné krajiny území města ÚP prověří rozsah ploch v krajině určených pro hospodářské a produkční účely, a to zejména v plochách údolí vodních toků a navrhne opatření ke zlepšení ekologické stability krajiny (např. podpora vzniku mokřadů včetně doprovodné zeleně) a tím také zlepšení rekreačních hodnot území.
- (131) ÚP v návaznosti na stávající těžbu štěrkopísku v severozápadní části území (Pískovna Mistřín) prověří možnost rozšíření ploch pro tento účel, přitom zvaží potřebu stanovení etapizace.
- (132) ÚP prověří a příp. stanoví pro plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území, které stavby, zařízení a jiná opatření budou s ohledem na § 18 odst. 5 stavebního zákona v těchto plochách vyloučeny (např. stavby pro lesnictví, zemědělství včetně oplocení na plochách ZPF – pole, vinohrady atd.).

Požadavky na ochranu přírody a krajiny, ÚSES

- (133) Prvky ÚSES všech hierarchických úrovní budou v ÚP, pokud to místní podmínky dovolí, vymezeny v prostorových parametrech dle platných metodik pro vymezování ÚSES a posouzení aktuálního stavu ekosystémů tak, aby byla zajištěna funkčnost ÚSES, vzájemná návaznost skladebných částí ÚSES s ohledem na biogeografické charakteristiky a aby byla zajištěna rozmanitost potenciálních ekosystémů.

- (134) ÚP bude respektovat stávající prvky ÚSES a dále prověřit jejich vhodné doplnění. Prvky ÚSES budou vymezeny jako nezastavitelné, resp. jen jako zcela výjimečně zastavitelné pro účely zvýšení rekreačního potenciálu území dle § 18 odst. 5 stavebního zákona.
- (135) ÚP zpřesní a vymezí navržené prvky ÚSES nadregionální a regionální úrovně (NRBC 108 Černé bláto, RBC 12 Mistrín, RBC JM51 Nad Jarohněvickým rybníkem a RK JM047) a doplní je o lokální úroveň ÚSES zahrnující vložení lokálních biocenter do biokoridorů vyšší hierarchické úrovně k posílení jejich migrační funkce. Přitom bude kladen důraz na eliminaci střetů s liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury. [Rozpracované ZÚR JMK]
- (136) Vymezení prvků ÚSES bude v rámci ÚP koordinováno s vymezením prvků ÚSES v ÚP sousedních obcí.
- (137) ÚP vymezí prvky soustavy Natura 2000 a bude respektovat vyplývající omezení jejich využití. [ÚAP]
- (138) ÚP bude respektovat podmínky obecné ochrany přírody – registrovaných nebo ze zákona vyplývajících VKP.

Požadavky na protierozní opatření

- (139) Jako protierozní opatření budou v ÚP vymezeny plochy zajišťující stabilizaci resp. rozvoj krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a zlepšující retenční schopnost území nad rámec ÚSES. [PÚR ČR-25]
- (140) ÚP navrhne opatření v krajině proti ohrožení vodní a větrnou erozí.
- (141) ÚP zváží stanovení požadavků na zajištění přiměřené retence v plochách určených k realizaci převážně zpevněných ploch nebo zástavby.

Požadavky na ochranu ZPF

- (142) ÚP vytvoří podmínky pro efektivní využívání ZPF a pro hospodaření na zemědělské půdě a zajistí dostatečnou prostupnost krajiny pro příp. rekreační využití tak, aby nevznikaly rozsáhlé nedostupné plochy tvořící plošnou bariéru prostupnosti území. [PÚR ČR-21] [ÚAP]
- (143) ÚP navrhne a zdůvodní takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF nejvýhodnější. Přitom vyhodnotí předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. V rámci návrhu jednotlivých zastavitelných ploch bude uvedena výměra záboru podle tříd ochrany ZPF a zároveň rozlišen návrh zastavitelných ploch převzatých z dosavadního územního plánu od návrhu nových ploch.
- (144) Při vymezování nových ploch využívat především nezemědělskou půdu, zejména nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo toto území. Nevymezovat nové zastavitelné plochy a koridory na zemědělské půdě I. a II. třídy ochrany ZPF s výjimkou případů, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

Požadavky na dobývání ložisek nerostných surovin

- (145) ÚP vyhodnotí potenciál hospodářského využití ložisek nerostných surovin na území města a tento potenciál zohlední v návrhu urbanistické koncepce.
- (146) Na území města jsou evidovány CHLÚ č. 13850000 Dubňany (surovina: lignit) a CHLÚ č. 26090000 Dubňany I (surovina: ropa, zemní plyn).
- (147) Na území města jsou stanoveny DP č. 40120 Dubňany I (surovina: ropa a zemní plyn) a DP č. 40121 Dubňany II (surovina: ropa a zemní plyn).

- (148) Na území města se nacházejí LV č. 3260900 Mutěnice 14, 15, 16a (Dubňany) – surovina: ropa, zemní plyn, LV č. 3138801 Hodonín-Břeclav – surovina: lignit a LV č. 5271800 Dubňany-Louky na pískách – surovina: štěrkopísky.
- (149) Na významné části území se nachází v PÚ č. 040008 Svahy Českého masívu (surovina: ropa, hořlavý zemní plyn) stanoveném pro spol. MND a.s., Hodonín a dále PÚ č. 040005 Vídeňská pánev VIII (surovina: ropa, hořlavý zemní plyn) stanoveném pro spol. MND a.s., Hodonín.
- (150) Na území města jsou evidována poddolovaná území č. 5495 Dubňany 3, č. 5855 Dubňany-Bažantnice, č. 4040 Dubňany 2, č. 4048 Dubňany 1
- (151) Na území města nejsou evidována sesuvná území.
- (152) ÚP vymezí CHLÚ, DP, LV, PÚ a poddolovaná území a prověří možnost jejich využití včetně stanovení podmínek pro jejich plošné využití. [ÚAP]

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- (153) Plochy a koridory územních rezerv budou v návrhu ÚP vymezeny v případě, že se jejich vymezení v průběhu zpracování ÚP ukáže jako účelné nebo jako nezbytné s ohledem na nutnost ochrany území před nežádoucími budoucími změnami nebo s ohledem na nutnou ochranu hodnot území města.
- (154) Bude prověřeno vymezení plochy územní rezervy pro bydlení v lokalitě Na Dílech (v návaznosti na požadovaný urbanizovaný rozvoj této lokality).

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- (155) V rámci zpracování návrhu ÚP bude s ohledem na ochranu veřejných zájmů a vytvoření podmínek pro realizaci navrhované koncepce rozvoje území města a urbanistické koncepce prověřeno vymezení těchto druhů staveb jako veřejně prospěšných staveb s možností uplatnění vyvlastnění:
- stavby dopravní infrastruktury,
 - stavby technické infrastruktury,
 - stavby protipovodňové ochrany,
 - stavby retenčních opatření.
- (156) Jako veřejně prospěšná opatření s možností uplatnění vyvlastnění budou vymezeny všechny plochy změn v rámci ploch resp. koridorů ÚSES vymezené pro účely zajištění funkčnosti prvků ÚSES.
- (157) V rámci zpracování návrhu ÚP bude s ohledem na ochranu veřejných zájmů a vytvoření podmínek pro realizaci navrhované koncepce rozvoje území města a urbanistické koncepce prověřeno vymezení těchto dalších opatření jako veřejně prospěšných opatření s možností uplatnění vyvlastnění:
- opatření protipovodňové ochrany,
 - retenční opatření nestavební povahy,
 - plochy k založení prvků ÚSES.
- (158) V rámci zpracování návrhu ÚP bude s ohledem na ochranu veřejných zájmů a vytvoření podmínek pro realizaci navrhované koncepce rozvoje území města a urbanistické koncepce prověřeno vymezení těchto druhů staveb jako veřejně prospěšných staveb s možností uplatnění předkupního práva:
- stavby pro občanské vybavení,
 - veřejná prostranství,

- (159) Požadavky na vymezení konkrétních ploch asanací nejsou stanoveny.
- (160) Další případné požadavky mohou vyplynout z projednání návrhu zadání ÚP ve smyslu § 47 stavebního zákona.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

D.1 Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

- (161) V současnosti je na území města platný RP pro lokalitu Na Dílech, který bude návrhem ÚP respektován.
- (162) Nejsou stanoveny žádné požadavky na prověření vymezení konkrétních ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním RP.
- (163) V tomto smyslu nejsou stanoveny žádné požadavky ani v PÚR ČR a ÚAP.
- (164) Další případné požadavky mohou vyplynout z projednání návrhu zadání ÚP ve smyslu § 47 stavebního zákona.

D.2 Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

- (165) ÚP stanoví podmínku zpracování ÚS za účelem prověření uspořádání území v detailnějším měřítku (konkrétnější organizace plochy) včetně vymezení odpovídajících ploch veřejných prostranství (ve smyslu § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů – pro každé 2ha příslušné zastavitelné plochy se vymezí související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000m²), umístění staveb dopravní a technické infrastruktury a příp. stanovení etapizace výstavby, a to zejména v plochách změn:
- velkého rozsahu,
 - se specifickými vlastnostmi a podmínkami v území (přítomnost velkého množství limitů využití území, přítomnost významných hodnot, složité morfologie terénu apod.),
 - se specifickou polohou v rámci urbanistické struktury, s nutností vyřešení složitých širších vazeb a návazností dopravní a technické infrastruktury apod.
- (166) V případě podmínění rozhodování ÚS budou součástí ÚP konkrétní podmínky pro její pořízení a přiměřená lhůta pro vložení dat o této ÚS do evidence územně plánovací činnosti (ve smyslu § 30 odst. 4 stavebního zákona – za přiměřenou lhůtu se považují 4 roky ode dne nabytí účinnosti ÚP).
- (167) Nejsou stanoveny žádné požadavky na prověření vymezení konkrétních ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním ÚS.
- (168) V tomto smyslu nejsou stanoveny žádné požadavky ani v PÚR ČR a ÚAP.
- (169) Další případné požadavky mohou vyplynout z projednání návrhu zadání ÚP ve smyslu § 47 stavebního zákona.

D.3 Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci

- (170) Nejsou stanoveny žádné požadavky na prověření vymezení konkrétních ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci.

- (171) V tomto smyslu nejsou stanoveny žádné požadavky ani v PÚR ČR a ÚAP.
- (172) Další případné požadavky mohou vyplynout z projednání návrhu zadání ÚP ve smyslu § 47 stavebního zákona (v takovém případě se doporučuje podmínit uzavření dohody o parcelaci jen v plochách a koridorech o malém počtu pozemků).

E. Případný požadavek na zpracování variant řešení

- (173) Nejsou stanoveny žádné požadavky na zpracování variant řešení.
- (174) Další případné požadavky mohou vyplynout z projednání návrhu zadání ÚP ve smyslu § 47 stavebního zákona.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- (175) Návrh ÚP bude zpracován v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce se základním členěním na textovou a grafickou část a dále v členění na výrok a odůvodnění. Přitom bude přihlédnuto k metodice „Příklad metodického pokynu k obsahu územního plánu“ zveřejněné dne 7. 5. 2014 na adrese <http://www.uur.cz/images/8-stanoviska-a-metodiky/07a-Priklad-k-metodickemu-pokynu-k-obsahu-UP-text-oprava.pdf>, resp. <http://www.uur.cz/images/8-stanoviska-a-metodiky/07b-Priklad-k-metodickemu-pokynu-k-obsahu-UP-grafika.pdf>.

F.1 Technické požadavky na zpracování návrhu ÚP

- (176) Textová část návrhu ÚP bude zpracována digitálně ve formátu *.doc nebo *.docx, tabulky ve formátu *.xls nebo *.xlsx a rovněž také ve formátu *.pdf, v němž bude textová část zveřejněna k dálkovému přístupu (v rámci procesu projednávání).
- (177) Textová část návrhu ÚP (výrok) bude zpracována co nejstručněji bez jakýchkoliv popisných pasáží formou jasných pokynů a požadavků. V textové části odůvodnění návrhu ÚP bude podrobně odůvodněno a okomentováno veškeré navržené řešení (odpověď na otázku “proč?”). Přitom konkrétní odůvodnění navrženého řešení musí jednoznačně převažovat nad popisnou formou.
- (178) V textové části návrhu ÚP přednostně užívat pojmů definovaných platnou právní úpravou. V ostatních případech je nutno pojmy použité v ÚP definovat v samostatné kapitole (součást textové části – výroku).
- (179) Grafická část návrhu ÚP bude zpracována nad digitální katastrální mapou.
- (180) Data grafické části návrhu ÚP budou zpracována ve formátu *.shp s databází *.dbf v souřadnicovém systému S-JTSK.
- (181) Výkresová část návrhu ÚP bude odevzdána ve formátu *.pdf, v němž bude zveřejněna k dálkovému přístupu (v rámci procesu projednávání). Dále budou data odevzdána ve formátu *.shp s databází *.dbf a data exportována do formátu *.dgn, příp. formátu *.dwg.
- (182) Grafická data budou topologicky čistá (topologická čistota představuje určitá pravidla při zpracování dat, a to zejména u polygonů nesmí docházet k překryvům nebo nedokryvům mezi jednotlivými polygony – např. vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, u linií nesmí docházet k přetahům nebo nedotahům liniových kreseb – např. sítě dopravní a technické infrastruktury, vyvarovat e duplicitě dat, pokud k tomu není důvod).
- (183) V souborech budou prostřednictvím hladin řádně odlišena témata, jednotlivé hladiny budou řádně popsány a blíže specifikovány (např. formou přiložené tabulky či textového souboru).
- (184) Nutno dbát na absolutní soulad textové části a grafické části (jednotlivých výkresů včetně legend k výkresům) – např. při stanovení názvů a označení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití,

členění na stabilizované plochy, plochy změn (zastavitelné plochy, plochy přestavby), plochy územních rezerv apod.

- (185) Plochy změn (zastavitelné plochy a plochy přestavby) budou vedle konkrétního označení (kódem) graficky zvýrazněny průsvitnou texturou nebo šrafováním (nedoporučuje se znázornění obrysem).
- (186) Plochy a koridory územních rezerv budou graficky zvýrazněny obrysem se zřejmým stávajícím využitím plochy.

F.2 Požadavky na uspořádání obsahu návrhu ÚP

- (187) Návrh ÚP (tzv. výrok) bude zpracován s použitím přílohy č. 7 části I. vyhlášky v následující struktuře:

- textová část,
- grafická část

| | |
|---|-------------------|
| Výkres základního členění území | měřítko 1:5.000. |
| Hlavní výkres | měřítko 1:5.000. |
| Výkres koncepce dopravní infrastruktury | měřítko 1:5.000. |
| Výkres koncepce technické infrastruktury | měřítko 1:5.000. |
| Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | měřítko 1:5.000. |
| Schéma – ochrana přírody a krajiny, ÚSES | měřítko 1:10.000. |

- (188) Výkresy návrhu ÚP mohou být v případě potřeby doplněny o další schémata.
- (189) Výkresy návrhu ÚP mohou být v případě potřeby doplněny o výkres pořadí změn v území (etapizace).

F.3 Požadavky na uspořádání obsahu odůvodnění návrhu ÚP

- (190) Odůvodnění návrhu ÚP bude zpracován s použitím přílohy č. 7 části II. vyhlášky v následující struktuře:

- textová část,
- grafická část

| | |
|---|-------------------|
| Koordinační výkres | měřítko 1:5.000. |
| Výkres širších vztahů | měřítko 1:50.000. |
| Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | měřítko 1:5.000. |

- (191) Výkresy odůvodnění návrhu ÚP mohou být v případě potřeby doplněny o schémata.

- (192) Textová část odůvodnění obsahuje vedle náležitostí zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, splnění požadavků § 53 odst. 4 a odst. 5 stavebního zákona a dále splnění požadavků dle přílohy č. 7 část II. odst. 1 vyhlášky. Při zpracování textové části odůvodnění návrhu ÚP se doporučuje postupovat dle následující osnovy:

- Postup při pořízení územního plánu - *zpracuje projektant a doplní pořizovatel na základě výsledků projednání návrhu ÚP.*
- Výsledek přezkoumání územního plánu - *zpracuje projektant a doplní pořizovatel na základě výsledků projednání návrhu ÚP.*
 - Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
 - Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území.
 - Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

- Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.
- Náležitosti vyplývající z § 53 odst. 5 písm. a) až f) stavebního zákona - *zpracuje projektant a doplní pořizovatel na základě výsledků projednání návrhu ÚP.*
 - Výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53 odst. 4 stavebního zákona.
 - Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.
 - Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.
 - Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.
 - Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.
 - Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.
- Náležitosti vyplývající z vyhlášky č. 500/2006 Sb. část II odst. 1 písm. a) až d)
 - Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.
 - Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu
 - se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona,
 - s pokyny pro zpracování návrhu ÚP v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona, popř. § 53 odst. 3 stavebního zákona,
 - s pokyny k úpravě návrhu ÚP v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona,
 - s rozhodnutím o pořízení ÚP nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona.
 - Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.
 - Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa.
- Výčet úprav návrhu ÚP provedených na základě výsledků společného jednání podle § 50 stavebního zákona.
- Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění - *zpracuje pořizovatel na základě výsledků projednání návrhu ÚP.*
- Vyhodnocení připomínek - *zpracuje pořizovatel na základě výsledků projednání návrhu ÚP.*

F.4 Požadavky na počet vyhotovení návrhu ÚP

- (193) Návrh ÚP bude vyhotoven a odevzdán městu vždy v tištěné podobě a rovněž v digitální podobě na datovém nosiči, a to v tomto počtu paré pro jednotlivé etapy zpracování:
- návrh ÚP pro potřeby společného jednání ve smyslu § 50 stavebního zákona 3x,
 - návrh ÚP upravený dle výsledků společného jednání a posouzení krajským úřadem pro potřeby veřejného projednání ve smyslu § 52 stavebního zákona 2x,
 - ÚP pro vydání zastupitelstvem města ve smyslu § 54 stavebního zákona opatřený záznamem o účinnosti 4x.

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

- (194) Příslušný orgán ochrany přírody jako dotčený orgán uplatní stanovisko podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, kterým (ne)vyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast soustavy Natura 2000 – tedy (ne)uplatnění požadavku na zpracování posouzení vlivu ÚP na území soustavy Natura 2000.
- (195) Krajský úřad jako příslušný úřad ve stanovisku podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, uvede, zda má být návrh ÚP posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.
- (196) Pokud má být návrh ÚP posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud příslušný orgán ochrany přírody svým stanoviskem nevyloučil významný vliv návrhu ÚP na území soustavy Natura 2000, doplní pořizovatel do návrhu zadání ÚP požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území.
- (197) Vzhledem ke stanoveným cílům a požadavkům na zpracování návrhu ÚP a skutečnosti, že na území města se nacházejí VKP a lokalita soustavy Natura 2000 (EVL Hodonínská doubrava (CZ0624070)), pořizovatel předpokládá i uplatnění požadavku na vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území.