

Krajský úřad Jihomoravského kraje

Odbor životního prostředí

Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

Váš dopis č. j.: MV 57446/2017
Ze dne: 16.08.2017
Č. j.: JMK 120242/2017
Sp. zn.: S-JMK 120242/2017 OŽP/Mar
Vyřizuje: Ing. Jana Marvanová
Telefon: 541 652 633
Datum: 15.09.2017

Městský úřad Vyškov
Odbor územního plánování a rozvoje
Masarykovo náměstí 1
682 01 VYŠKOV
(DS)

STANOVISKO

k vyhodnocení vlivu koncepce na životní prostředí – Návrh územního plánu Nemojany

podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) vydané Krajským úřadem Jihomoravského kraje, odborem životního prostředí (dále jen „OŽP“) jako věcně a místně příslušným správním úřadem podle ustanovení § 22 písm. e) zákona (dále také jen „SEA stanovisko“).

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název koncepce: Návrh územního plánu Nemojany

Charakter a rozsah koncepce:

Předložený Návrh územního plánu (ÚP) Nemojany řeší komplexně celé správní území obce, to je katastrální území Nemojany. Návrh územního plánu je bez variantního řešení.

Územní plán vymezuje tyto návrhové plochy:

- plochy bydlení - v rodinných domech (B1-B10),
- plochy rekreace – rodinná rekreace (R1, R2),
- plochy občanského vybavení – (O1),

- plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava (D1-D6),
- plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady (T1),
- plochy přírodní (Pp),
- plochy krajinné zeleně (Kz1, Kz2).

Umístění území řešeného koncepcí (kraj, obec, katastrální území):

kraj: Jihomoravský
okres: Vyškov
obec: Nemojany
k. ú.: Nemojany

Předkladatel koncepce: Městský úřad Vyškov, Odbor územního plánování a rozvoje

IČ předkladatele: 00292427

Sídlo předkladatele: Masarykovo náměstí 1, 682 01 Vyškov

II. PRŮBĚH VYHODNOCENÍ

Zpracovatel vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA vyhodnocení):

Ing. Ludmila Bínová, CSc. – autorizovaná osoba pro zpracování dokumentací a posudků podle zákona č. 100/2001 Sb., č. odborné způsobilosti 3744/594/OPV/93 ze dne 27.09.1994, rozhodnutí o prodloužení autorizace č. j. 5366/ENV/16 ze dne 21.10.2016.

Zpracovatel vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území:

Studio Region, s.r.o., Zelná 104/13, 619 00 Brno.

Návrh zadání

Návrh zadání ÚP Nemojany byl OŽP předložen dne 27.06.2016. Dne 28.07.2016 bylo pod č. j. JMK 98764/2016 vydáno koordinované stanovisko ve smyslu § 4 odst. 6 a § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) k Návrhu zadání ÚP Nemojany se závěrem, že OŽP uplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí.

Návrh územního plánu a veřejné projednání návrhu územního plánu, průběh vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí

OŽP obdržel dne 29.06.2017 oznámení o společném jednání o Návrhu ÚP Nemojany ve smyslu ust. § 50 odst. 2 stavebního zákona. Společné jednání se uskutečnilo dne 14.07.2017 na MěÚ Vyškov, Masarykovo náměstí 1, Vyškov.

Následně v rámci koordinovaného dokumentu č. j. JMK 92395/2017, ze dne 09.08.2017 uplatnil krajský úřad ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona mj. dílčí souhlasné stanovisko

orgánu ochrany ZPF z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (o ochraně ZPF), ve znění pozdějších předpisů.

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo konstatováno, že stanovisko k vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí (SEA stanovisko) bude vydáno samostatně poté, co pořizovatel předloží ve smyslu § 50 odst. 5 stavebního zákona kopie stanovisek a připomínek k problematice životního prostředí.

Dne 18.08.2017 obdržel krajský úřad žádost podle § 50 odst. 5 stavebního zákona o vydání SEA stanoviska k návrhu ÚP Nemojany. Spolu se žádostí obdržel krajský úřad kopie stanovisek a připomínek po projednání návrhu ÚP Nemojany (stanovisek dotčených orgánů a připomínek ostatních organizací v průběhu dosavadního projednávání návrhu ÚP Nemojany).

Krajský úřad konstatuje, že podle § 22 písm. e) zákona je příslušný k vypořádání připomínek a námitek, které se týkají dokumentace Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí a připomínek a námitek týkajících se samotných vlivů územního plánu na životní prostředí a veřejné zdraví.

V obdržených stanoviscích a připomínkách uplatněných v rámci dosavadního projednávání Návrhu ÚP Nemojany nebyly dle doloženého dokumentu identifikovány žádné skutečnosti takového charakteru, které by měly zásadní vliv na závěry SEA stanoviska.

III. HODNOCENÍ KONCEPCE

Vyhodnocení vlivů Návrhu ÚP Nemojany na životní prostředí je zpracováno ve smyslu § 10i zákona a v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Variantní řešení ÚP nebylo navrženo.

Souhrnná charakteristika vlivů předkládané koncepce

V rámci procesu posouzení vlivů Návrhu ÚP Nemojany na životní prostředí a veřejné zdraví (SEA) nebyly u jednotlivých dílčích typů ploch identifikovány potenciálně významně negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, které by navržené řešení zcela vylučovaly.

Hodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)

Byly hodnoceny dopady případné realizace jednotlivých návrhových ploch návrhu ÚP. Hodnocen byl jejich vliv na životní prostředí a zdraví obyvatelstva a také pravděpodobný vývoj území bez jejich uskutečnění (tzv. srovnání s nulovou variantou).

V SEA vyhodnocení při daném stupni poznání možnosti ovlivnění území a stupni přípravy územně plánovací dokumentace bylo použito tabelární a slovní hodnocení. Každá plocha byla hodnocena s ohledem na jednotlivé složky životního prostředí – vlivy na půdu, ovzduší, vodu (podzemní a povrchové, odtokové poměry), přírodu a krajinu (zvláště chráněná území a jejich ochranná pásma, VKP, ÚSES), krajinný ráz, kulturní památky, obyvatelstvo a veřejné zdraví.

Zpracovatel SEA vyhodnocení dospěl k závěru, že realizací návrhu územního plánu v předložené podobě mohou být více či méně ovlivněny různé složky životního prostředí s tím, že byly identifikovány potenciální kladné i záporné vlivy na složky životního prostředí.

Záporné vlivy územního plánu na jednotlivé složky životního prostředí představují především vliv na půdu (zámor zemědělského půdního fondu), vliv na povrchové vody, ÚSES a zdraví obyvatel.

Za kladné vlivy (pozitivní přínosy) územního plánu lze naopak považovat vymezení ÚSES jako veřejně prospěšné opatření, vznik nových ploch krajinné zeleně (funkce ochranné a izolační zeleně), vymezení památek místního významu, umožnění realizace protihlukových opatření u modernizace železniční trati Brno - Přerov, vymezení záplavového území včetně aktivní zóny významného vodního toku Rakovec.

Zpracovatel SEA vyhodnocení závěrem konstatuje, že z hlediska vlivů na životní prostředí, lidské zdraví a udržitelný rozvoj je návrh ÚP Nemojany územního plánu přijatelný, podmíněně akceptovatelný za předpokladu dodržení navržených podmínek a doplnění regulativů.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí Návrhu ÚP Nemojany obsahuje tento návrh podmínek pro zlepšení působení územního plánu na životní prostředí

Individuální podmínky

(týkají se ploch B7, O1, D1, D2, D3, D4, D5, D6, T1)

- 1) Bude vymezen izolační pás pro dřevinnou zeleň o šířce min. 15 m podél jihovýchodní hranice plochy B7. Tato nová plocha bude součástí krajinné zeleně a bude plnit protierozní i protihlukové opatření.
- 2) Podél plochy O1 budou doplněny plochy pro pásy dřevinné zeleně o šířce 15 m, které začlení areál do krajiny a oddělí ho od obytné zástavby.
- 3) Zastavěné území a nové plochy pro bydlení nebudou postiženy vlivy z využití ploch D1 až D6.
- 4) Rozšířit navrhovanou přírodní plochu Pp2 na rozlohu 3 ha tak, aby byly zajištěny limitující minimální prostorové parametry lokálního biocentra ÚSES.

Podmínky specifikované v dalších fázích procesem EIA

(týkají se ploch O1, D1, D2, D3, D4, D5, D6, T1)

- 1) Využití plochy O1 podrobit v dalších fázích projektové dokumentace zjišťovacímu řízení EIA.
- 2) Využití plochy D1 až D6 podrobit v dalších fázích projektové dokumentace zjišťovacímu řízení EIA.
- 3) Využití plochy T1 podrobit v dalších fázích projektové dokumentace zjišťovacímu řízení EIA.

Podmínky doplnění regulativů

(týkají se ploch B7, O1, D1, D2, D3, D4, D5, D6, T1)

- 1) Stanovit individuální podmínky pro prostorové uspořádání plochy B7 ve výrokové části územního plánu tak, aby uliční fronta byla vzdálena alespoň 10 m od navrhované místní komunikace.
- 2) Stanovit individuální podmínky pro využití plochy O1 ve výrokové části ÚP tak, aby zde nebyly přípustné činnosti s negativním vlivem na životní prostředí a veřejné zdraví. Jedná se zejména o vlivy spojené s chovem většího počtu hospodářských a exotických zvířat.

- 3) Stanovit individuální podmínky pro využití ploch D1 až D6 ve výrokové části ÚP tak, aby byla umožněna realizace protihlukových opatření.
- 4) Stanovit individuální podmínky pro využití plochy mezi tratí a stávající i navrhovanou zástavbou (šíře cca 100 m) ve výrokové části ÚP tak, aby byla umožněna realizace protihlukových opatření.

Zpracovatel vyhodnocení vlivů Návrhu ÚP Nemojany na životní prostředí navrhuje následující monitorovací ukazatele:

Téma	Indikátor	Jednotky	Definice
doprava	cyklodoprava	km	délka nově vybudovaných cyklostezek / cyklotras
	snížení hlukové zátěže	km	délka nově vybudovaných protihlukových opatření
krajina	zastavěná plocha	%	podíl zastavěné / nezastavěné plochy v území
příroda, biologická rozmanitost	realizované prvky ÚSES	m ²	plochy nově realizovaných biokoridorů a biocenter
	nově vysazená a obnovená zeleň	m ²	plochy veřejné zeleně (parky, aleje), bariérová a izolační zeleň, břehové porosty
	zatravnění a krajinná zeleň	m ²	zatravnění orných půd a nové plochy krajinné zeleně
půda a horninové prostředí	zábory půdy	% / m ²	podíl / rozsah nových záborů půdy
	revitalizované plochy brownfields	m ²	rozloha revitalizovaných ploch brownfields, skládek
	realizované plochy protierozních opatření	m ²	rozloha ploch s protierozními opatřeními (zatravnění, průlehy, větrolamy)
voda	protipovodňová opatření	počet projektů	počet projektů zaměřených na protipovodňová opatření
	čištění a likvidace odpadních vod	počet obyvatel	počet obyvatel napojených na kanalizaci a ČOV
	prodloužení odtoku vody z povodí	km	délka revitalizovaných vodních toků především zatrubněných
	posílení retenční schopnosti území	m ²	plochy nově realizovaných mokřadů, zatravněných niv
odpady	počet kompostérů v zahradách	ks	počet z dotací pořízených kompostérů pro individuální likvidaci biologického odpadu
ovzduší	opatření proti větrné erozi a prašnosti	bm m ²	délka izolačních pásů zeleně nebo větrolamů nové plochy zatravnění orných půd

Stanovisko příslušného úřadu k vyhodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)

Na základě „Návrhu územního plánu Nemojany“, vyhodnocení jeho vlivů na životní prostředí, vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území a po posouzení obdržených stanovisek dotčených orgánů a připomínek ostatních organizací, OŽP jako příslušný orgán podle ustanovení § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů vydává ve smyslu ustanovení § 10g a § 10i uvedeného zákona

SOUHLASNÉ STANOVISKO

k návrhu územního plánu Nemojany

a stanoví následující požadavky, kterými budou zároveň zajištěny minimální dopady realizace územního plánu Nemojany na životní prostředí a veřejné zdraví:

pro plochu B7

- vymežit izolační pás zeleně min. 15 m (krajinnou zeleň) podél jihovýchodní hranice,
- stanovit individuální podmínky pro prostorové uspořádání plochy (uliční fronta min 10 m vzdálena od navrhované místní komunikace),

pro plochu O1

- oddělit plochu od obytné zástavby pásem dřevinné zeleně o šířce 15 m,

pro plochy D1 až D6

- stanovit individuální podmínky pro umožnění realizace protihlukových opatření (doplnění regulativů),

pro plochu Pp2

- rozšířit plochu na rozlohu 3 ha (zajistit limitující minimální parametry lokálního biocentra ÚSES).

Pozn.: Doporučení odkazující na plnění zákonných povinností, které svým charakterem jdou nad rámec územního plánu, nebyla zahrnuta do podmínek tohoto stanoviska.

Odůvodnění:

Z procesu vyhodnocení vlivů předložené územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí vyplývá, že nejsou navrhovány plochy, které by měly významně negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví.

S ohledem na závěry SEA vyhodnocení tak lze konstatovat, že ÚP nevyvolá, při respektování stanovených podmínek, zákonných požadavků, požadavků k minimalizaci nepříznivých vlivů na životní prostředí obsažených v SEA vyhodnocení a požadavků v tomto SEA stanovisku, závažné střety s ochranou životního prostředí a veřejného zdraví a lze jej proto považovat z hlediska vlivu na životní prostředí a veřejné zdraví za akceptovatelný.

Zohlednění tohoto stanoviska v návrhu ÚP je třeba řádně okomentovat v jeho odůvodnění v souladu s ustanovením § 53 odst. 5 písm. d) č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění

pozdějších předpisů, přičemž podmínky odkazující na plnění zákonných povinností, nebyly zahrnuty do požadavků tohoto stanoviska.

Mimo rámec tohoto stanoviska OŽP doporučuje, aby Návrh ÚP Nemojany obsahoval monitorovací ukazatele pro sledování vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí, rámcově vycházející z kapitoly A.10 SEA vyhodnocení. Ukazatele je třeba definovat tak, aby umožnily vyhodnocovat využití krajiny, případně sledovat další jevy, které zpracovatel ÚP, případně orgány obce, vyhodnotí jako důležité. Tyto ukazatele budou u postupného zastavování území řešeného v rámci ÚP průběžně konfrontovány se stavem složek životního prostředí v území a budou vyhodnoceny v rámci zprávy o uplatňování ÚP.

OŽP doporučuje v rámci vyhodnocení uplatňování ÚP využití následujících indikátorů:

- Půda:

indikátor – rozloha nových záborů (%/m², podíl/rozsah nových záborů),

indikátor – rozloha záborů v I. a II. třídy ochrany ZPF,

indikátor – realizované plochy protierozních opatření (m²).

- Voda:

indikátor – protipovodňová opatření (počet projektů),

indikátor – posílení retenční schopnosti území (m², plochy nově realizovaných mokřadů, zatravněných niv),

indikátor – čištění a likvidace odpadních vod (počet obyvatel napojených na kanalizaci a ČOV).

- Příroda a krajina:

indikátor – realizace ploch veřejné zeleně, izolační zeleně (m²),

indikátor – realizace ploch krajinné zeleně (m²),

indikátor – realizované prvky ÚSES (m²).

- Ovzduší:

indikátor – emise SO₂, NO_x, NH₃, VOC, PM_{2,5} (porovnání vývoje emisí od roku 2000 v kg/rok; zároveň vyhodnocuje naplňování národních emisních stropů pro rok 2020)

indikátor – počet obyvatel vystavených nadlimitní imisní zátěži.

- Hluk:

indikátor – hladiny hluku v řešeném území,

indikátor – počet obyvatel vystavených nadměrnému hluku,

indikátor – délka nově vybudovaných protihlukových opatření (km).

- Obyvatelstvo:

indikátor – zlepšení kvality životního prostředí v obci (imise, hluk).

Poznámka: monitorovací měření mohou být navržena mimo jiné i na základě stížností a požadavků obyvatel (např. při nadměrném hluku z nadměrné dopravy apod.).

Stanovisko vydané podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb. není rozhodnutím podle správního řádu a nelze se proti němu odvolat. Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Obec Nemojany žádáme ve smyslu § 16 odst. 3 zákona o zveřejnění tohoto stanoviska na úřední desce. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 4 citovaného zákona o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení stanoviska na úřední desce v nejkratším možném termínu.

otisk razítka

Ing. František Havíř v.r.
vedoucí odboru

Za správnost vyhotovení: Ing. Jana Marvanová

Obdrží na vědomí:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu – **zde**

Obdrží na vědomí se žádostí o zveřejnění:

Obec Nemojany, Nemojany 10, 683 03 pošta Luleč – **DS**

Potvrzení o zveřejnění (provedou pouze Obec Nemojany a Jihomoravský kraj)

Vyvěšeno na úřední desce dne:

razítko a podpis