

NÁVRH ZPRÁVY

O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

OTNICE

POŘIZOVATEL: Městský úřad Slavkov u Brna,
odbor stavebního a územně plánovacího úřadu
Palackého nám. 65
684 01 Slavkov u Brna

ZPRACOVÁNO: květen 2016

ÚVOD

Zpráva o uplatňování Územního plánu Otnice je vyhotovena na základě § 55 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále stavební zákon) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Obec Otnice se nachází v Jihomoravském kraji v jihozápadní části okresu Vyškov o nadmořské výšce 216 m n. m. Obec Otnice je samostatnou obcí se sídlem obecního úřadu a patří do správního obvodu obce s rozšířenou působností Slavkov u Brna. Obec je charakteristická širokou a dlouhou ulicovkou, kde se ve středu nalézá kostel s farou. V obci je plně zastoupena veřejná občanská vybavenost: ZŠ, MŠ, ZUŠ, pošta, zdravotní středisko, prodejny potravin, sběrný dvůr a ČOV. Na území obce se nachází významné krajinné prvky (VKP) a to: VKP 460 Dřínovec a VKP 461 Baby. V obci se nacházejí momentálně dva vodní zdroje.

Správní území obce tvoří katastrální území Otnice. Správní území obce sousedí s následujícími územními jednotkami: obec Šaratice, obec Lovčičky, obec Milešovice, obec Bošovice (vše ORP Slavkov u Brna), obec Újezd u Brna (ORP Šlapanice) a Těšany (ORP Židlochovice).

Záměr pořízení územního plánu byl schválen zastupitelstvem obce Otnice dne 13. 10. 2005, usnesení č.9. Obec uzavřela smlouvu o dílo na zpracování územního plánu se Studiem Region s.r.o.

Pořizovatelem ÚP byl Obecní úřad Otnice, po nabití účinnosti nového stavebního zákona dne 1. 1. 2007 se pořizovatelem stal Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního a územně plánovacího úřadu, úřad územního plánování.

Zadání územního plánu Otnice schválilo zastupitelstvo obce dne 2. 3. 2006. Na základě zadání byl zpracován koncept územního plánu.

Územní plán Otnice byl vydán formou opatření obecné povahy na zasedání zastupitelstva obce dne 30. 9. 2008, nabytí účinnosti ÚP bylo dne 17. 10. 2008.

Obec Otnice dosud vydala 1 změnu Územního plánu Otnice:

Záměr pořízení změny č. 1 územního plánu byl schválen dne 20. 6. 2011, změna nabyla účinnosti dne 5. 7. 2011.

OBSAH ZPRÁVY

- a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán, a vyhodnocení případných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území 4
- b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů..... 9
- c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem 9
- d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch 11
- e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny..... 11
- f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny ÚP na udržitelný rozvoj území, pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast 11
- g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno..... 12
- h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu 12
- i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny 12
- j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje 12

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán, a vyhodnocení případných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

ÚP Otnice vymežil tyto zastavitelné plochy:

- Lokalita B1 – bydlení – navazuje na současně zastavěné území. Lokalita je menší plochou zemědělské půdy využívanou jako záhumenky, je po třech stranách obklopena současně zastavěným územím a od větších ploch orné půdy oddělena zatravněnou mezí. (Momentálně nezastavěna.)
- Lokalita B2 a B7 – bydlení - na současně zastavěné území přímo navazuje a vysoce chráněné půdy zaujímají pouze část výměry ploch, navíc přiléhající k současně zastavěnému území. Plocha B2 je využívána jako záhumenky a od souvislého lánu orné půdy je oddělena zatravněnou mezí. (Momentálně postaveno 5 RD.)
- Lokalita B3 – bydlení – navazuje na současně zastavěné území. Jedná se o menší plochu v klínu orné půdy obklopeném po třech stranách obytnou zástavbou. Lokalita má ideální rozvojové podmínky, bude obsloužena stávající dopravní a technickou infrastrukturou a přirozeně doplní zastavěné území sídla. (Momentálně nezastavěna.)
- Lokalita B4 – bydlení – navazuje na současně zastavěné území. Jedná se o menší plochu v klínu orné půdy mezi obytnou zástavbou a polní cestou. Lokalita má ideální rozvojové podmínky, bude částečně obsloužena stávající dopravní a technickou infrastrukturou a přirozeně doplní zastavěné území sídla. (Momentálně nezastavěna.)
- Lokalita B5 – bydlení – navazuje na současně zastavěné území. Lokalita je menší izolovanou plochou zemědělské půdy využívanou jako záhumenky, obklopenou vodním tokem a polní cestou. (Momentálně postaven 1 RD.)
- Lokalita B6 – bydlení – navazuje na současně zastavěné území. Lokalita je menší plochou zemědělské půdy využívanou jako záhumenky, která se nachází mezi vodním tokem a polní cestou. Má pro rozvoj obce ideální územně – technické podmínky, bude se nacházet podél prodloužené místní komunikace (ulice Polní), technické sítě jsou v bezprostřední blízkosti. (Momentálně nezastavěna.)
- Lokalita B8 – bydlení – navazuje na současně zastavěné území. Lokalita je menší plochou neintenzivně využívané zemědělské půdy, která se nachází v klínu mezi zástavbou a komunikacemi. Má pro rozvoj obce ideální územně – technické podmínky, bude se nacházet podél stávající komunikace (ulice Milešovská), technické sítě jsou v bezprostřední blízkosti. (Momentálně postaven 1 RD.)
- Lokalita B9 – bydlení - je situována na jihovýchodním okraji zástavby na svahu nad lokalitou B5 (Frédek). Jedná se o menší plochy orné půdy a zahrady, mezi zástavbou obce a samotou. Rozvojová plocha přímo naváže na zastavěné území a umožní tak přirozený plošný rozvoj sídla. Pro její obsluhu bude třeba vybudovat (prodloužit) místní komunikaci v trase polní cesty i většinu technických sítí, které budou rovněž sloužit pro obsluhu plochy B5. (Momentálně nezastavěna.)
- Lokalita B10 – bydlení – navazuje na současně zastavěné území. Lokalita je menší plochou zemědělské půdy využívanou jako záhumenky a od větších ploch orné půdy oddělena zatravněnou mezí. (Momentálně postaveny 3 RD.)
- Lokalita B11 – bydlení – nachází se v zastavěném území, jedná se o menší zahrady mezi stávající místní komunikací a potokem. (Momentálně postaveny 2 RD.)
- Lokalita O1 – občanská vybavenost. Navržená plocha je umístěna na západním okraji zástavby a je ze dvou stran obklopena zastavěným územím. V současné době je zde

lán orné půdy. Lokalita bude obsloužena stávající dopravní i technickou infrastrukturou, v ploše je možnost vybudování další dopravní i technické infrastruktury. Plocha bude sloužit pro vybudování domu s pečovatelskou službou. Kromě občanské vybavenosti zde může vzniknout i plocha zeleně a související dopravní a technická vybavenost. (Momentálně nezastavěna z důvodu soukromého vlastnictví pozemků.)

- Lokalita S1 – sport – navazuje na současně zastavěné území a stávající hřiště. Plocha má pro rozvoj obce nezastupitelný význam, neboť zde společně se stávajícím sportovištěm vznikne regionální sportovní areál. (Momentálně nezastavěna z důvodu soukromého vlastnictví pozemků.)
- Lokalita S2 – hřiště – nachází se v zahrádkách zastavěného území. (Momentálně nezastavěna z důvodu soukromého vlastnictví pozemků.)
- Lokalita T1 je určena pro vybudování ČOV, její poloha je předurčena systémem odkanalizování, který je ovlivněn konfigurací terénu. (Postavena v roce 2011.)
- Lokality R1 až R6 – individuální rekreace. Lokality se nacházejí na terénním hřbetu v jihovýchodní části obce, mezi ulicemi Pančava a Za drahy. V současné době je v tomto území již několik rekreačních chat, zbývající plochy zaujímají menší parcely zahrad v zadních částech obytné zástavby a zahrádky. Část lokalit je v současně zastavěném území, zbývající na ně přímo navazují. V území je navržena další výstavba rekreačních chat, která tak v podstatě podpoří charakter i současně probíhající vývoj v tomto území. (Momentálně postaveny 2 RD.)
- Lokalita R7 – bydlení – navazuje na současně zastavěné území. Lokalita je menší plochou zemědělské půdy využívanou jako záhumenky a od větších ploch orné půdy oddělena zatravněnou mezí. (Momentálně nezastavěna.)
- Lokalita V1 – výroba - na současně zastavěné území přímo navazuje, zaujímá klín mezi stávajícím výrobním areálem jednostranně obestavěnou ulicí. Vysoce chráněné půdy zaujímají pouze část výměry ploch, přiléhající k současně zastavěnému území. (Lokalita je plně využita.)
- Lokalita V2 – výroba - je umístěna u okraje současné zástavby, na ploše po třech stranách obklopené zastavěným územím a přímo navazuje na stávající výrobní areál. V současné době se zde nachází okrajová část sceleného pozemku orné půdy. (Momentálně nezastavěna.)
- Lokalita V3 – lehká výroba – je po třech stranách obklopena zastavěným územím. Jedná se o menší zahrady mezi stávající místní komunikací a potokem. (Je zde postaven sběrný dvůr.)
- Lokalita V4 – výroba - na současně zastavěné území přímo navazuje a bude představovat rozšíření stávajícího výrobního areálu. (Lokalita je využita firmou na betonové výrobky.)
- Lokalita Ls1 – zalesnění. Plocha se nachází v jižním cípu území obce, jedná se o zalesnění rozsáhlého svažitého území orné půdy ohroženého vodní erozí v Hrubé dolině. (Momentálně nezalesněna.)
- Lokalita Ls2 – zalesnění. Plocha se nachází v jižní části území obce, jedná se o zalesnění svažitého území orné půdy ohroženého vodní erozí v trati Oulehle. Les naváže na stávající větrolam. (Momentálně nezalesněna.)
- Lokalita Ls3 – zalesnění. Plocha se nachází v na severovýchodní hranici území obce, jedná se o zalesnění již částečně porostlé rokly (patrně pozůstatek úvozové cesty) a jejího okolí pokračující na území sousední obce. (Momentálně částečně zalesněna.)
- Lokality Ls4 a Ls5 – zalesnění. Jedná se o menší plochy v sousedství navržených vodních nádrží (Vo2 a Vo3). (Momentálně částečně zalesněna.)

- Lokality Vo1 až Vo4 – jedná se o vodní nádrže, které budou mít v krajině s nízkou ekologickou stabilitou nezastupitelná vodohospodářský, ekostabilizující, krajínotvorný a protipovodňový význam. (Momentálně postavena vodní nádrž Vo2.)
- Lokalita Pz1 – veřejná zeleň. Nachází se v severní části zastavěného území, mezi výrobním areálem a ulicí Na konci (příjezdový úsek krajské silnice). V současné době je zde zbytková plocha v podstatě ležící ladem a v menší části zahrada. (Lokalita je plně využita.)
- Lokalita Pz3 – veřejná zeleň. Nachází se při jihozápadním obvodu zastavěného území, mezi navrženou výrobní plochou V2 a občanskou vybaveností (O1), hřbitovem a školami. (Momentálně je zde orná půda.)
- Lokalita Pz4 – veřejná zeleň. Nachází se v severní části zastavěného území, mezi navrženou plochou pro výrobu V1 a ulicí Na konci (příjezdový úsek krajské silnice) – kde navazuje na plochu Zv1. V současné době je zde zbytková plocha v podstatě ležící ladem a okrajová část orné půdy přilehající k silnici. (Lokalita je plně využita.)

Využití zastavitelných ploch ke květnu 2016:

Označení zastavitelné plochy	Funkční využití	Výměra dle ÚP (ha)	Využití plochy (ha)	Využito (%)
B1	Br – bydlení v rodinných domech	2,46	0	0
B2	Br – bydlení v rodinných domech	2,59	0,15	5,8
B3	Br – bydlení v rodinných domech	0,74	0	0
B4	Bo – bydlení v RD a občanská vybavenost	1,45	0	0
B5	Br – bydlení v rodinných domech	2,78	0,05	1,80
B6	Br – bydlení v rodinných domech	0,57	0	0
B7	Br – bydlení v rodinných domech	1,27	0	0
B8	Br – bydlení v rodinných domech	0,85	0,16	18,82
B9	Br – bydlení v rodinných domech	1,23	0	0
B10	Br – bydlení v rodinných domech	1,39	0,22	15,82
O1	Ox – občanská vybavenost smíšená	5,17	0	0
S1	Rs – sportoviště	3,42	0	0
T1	Tk – kanalizační zařízení (ČOV)	0,26	0,26	100
R1	Rch – individuální rekreace	0,51	0	0
R3	Rch – individuální rekreace	0,06	0,06	100
R4	Rch – individuální rekreace	0,25	0,05	20

R5	Rch – individuální rekreace	0,36	0	0
R6	Rch – individuální rekreace	0,21	0	0
R7	Rch – individuální rekreace	2,04	0	0
V1	Vx – lehká průmyslová výroba	5,92	5,92	100
V2	Vx – lehká průmyslová výroba	1,84	0	0
V3	Vs – výroba smíšená	0,40	0,34	85
V4	Vx – lehká průmyslová výroba	4,14	1,27	30,67
Ls1	Ls – lesy	9,78	0	0
Ls2	Ls – lesy	1,84	0	0
Ls3	Ls – lesy	0,09	0,09	100
Ls4	Ls – lesy	0,30	0,06	20
Ls5	Ls – lesy	1,01	0	0
Vo1	VOn – vodní nádrže	3,05	0	0
Vo2	VOn – vodní nádrže	1,37	1,37	100
Vo3	VOn – vodní nádrže	1,07	0	0
Vo4	VOn – vodní nádrže	0,98	0	0
Zt1	Zt – trvale zatravněné plochy	13,85	0	0
Zs1	Zs – sady, drobná drážba, zahrady	0,65	0,09	13,85
Zs2	Zs – sady, drobná drážba, zahrady	0,08	0	0
Pz3	Pz – veřejná zeleň	1,39	0	0
Pz4	Pz – veřejná zeleň	0,21	0,21	100

ÚP Otnice vymezil tyto plochy přestavby; zhodnocení využití ke květnu 2016:

Označení zastavitelné plochy	Funkční využití	Výměra dle ÚP (ha)	Využití plochy (ha)	Využito (%)
B11	Br – bydlení v rodinných domech	0,16	0,06	37,5
S2	Rs – sportoviště	0,18	0	0
R2	Rch – individuální rekreace	0,29	0	0
Pz1	Pz – veřejná zeleň	0,07	0,07	100
Pv1	Pv – veřejná prostranství	0,81	0,81	100

Změna č. 1 územního plánu Otnice vymezila tyto zastavitelné plochy; zhodnocení využití ke květnu 2016:

Označení zastavitelné plochy	Funkční využití	Výměra dle ÚP (ha)	Využití plochy (ha)	Využito (%)
V101	Vx – lehká průmyslová výroba	5,53	1,02	18,44
V102	Vx – lehká průmyslová výroba	1,22	0	0
Z101	Pz – veřejná zeleň	0,61	0	0
Z102	Pz – veřejná zeleň	0,03	0	0
D101	Dk – pozemní komunikace	2,03	0	0

Celkem zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech dle navržené výměry ÚP (ha)	15,49 ha
Celkem zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech – již využito (ha)	0,64 ha
Potřeba zastavitelných ploch pro bydlení dle urbanistické kalkulačky URBANKA	7,81 ha

Shrnutí:

Zastavitelné plochy bydlení vymezené územním plánem Otnice nejsou momentálně využity a to z důvodů, že výstavba probíhá převážně v zastavěném území. V jihozápadní části obce byla realizována vodní nádrž (Vo2) a zalesnění (Ls3). V roce 2012 byla zkolaudována kanalizace s čistírnou odpadních vod (plocha T1). Na severozápadním okraji zástavby se nachází obrovský průmyslový areál, ve kterém se vyrábí betonové výrobky a který se neustále rozrůstá.

V uplynulém období **byly** realizovány veřejně prospěšné stavby vymezené územním plánem:

- Čistička odpadních vod
- Místní kanalizace

V uplynulém období **nebyly** realizovány veřejně prospěšné stavby a opatření vymezené územním plánem:

- Místní komunikace
- Účelové komunikace
- Vodovodní řády pro nové lokality
- Ochranné příkopy
- Telekomunikační kabely
- Plynovod STL

- Vysoké napětí s trafostanicí
- Elektrické kabely NN
- Vsakovací ozeleněné plochy
- Nadregionální biokoridor
- Lokální biokoridory
- Lokální biocentra
- Interakční prvky

Asanace domu č.p. 79, včetně zemědělské stavby na p.č. 772. Asanace bude provedena z důvodu výstavby místní komunikace, která propojí ulici Lipovou s parkem Sv. Jana Nepomuckého a výrazně tak zkrátí docházkovou vzdálenost ze severovýchodní části obce do jejího centra.

Asanace domů č.p. 66, č.p. 112 a č.p. 152 na Pančavě. Uvedené domy zasahují do uličního profilu a vytvářejí z dopravního hlediska kolizní místo.

Obec Otnice v současné době nepožaduje vymezení nových zastavitelných ploch a nemá potenciál pro významnější hospodářský rozvoj.

Závěr:

Rozsah zastavitelných ploch nebude v ÚP měněn. Regulativy stanovené ÚP jsou dodržovány. Při naplňování ÚP od doby jeho vydání do doby schválení této zprávy nebyly zjištěny nepředpokládané vlivy na udržitelný rozvoj území.

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Dle ÚAP Jihomoravského kraje (aktualizace 2015) obec má velmi nízký koeficient ekologické stability, který znamená, že území se potýká s maximálním narušením přírodních struktur; je zde velmi nízká míra nezaměstnanosti.

Dle ÚAP obce s rozšířenou působností Slavkov u Brna (ÚAP ORP), které byly aktualizovány v roce 2014, se jedná o obec s narušeným environmentálním pilířem.

Z ÚAP ORP vyplývají pro obec Otnice následující problémy k řešení, které budou prověřeny při nejbližší změně územního plánu obce:

- plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu
- v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch umožňující integraci občanského vybavení
- vymezením smíšeného využití umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště
- vytvořit podmínky pro zlepšení průchodnosti krajiny (letní a zimní turistika) a budování doprovodné infrastruktury (odpočívadla, dětská hřiště, rekreační louky, přírodní koupaliště, občerstvení...)
- ve vazbě na místa s koncentrací obyvatel a návštěvníků řešit plochy pro odstavení vozidel
- respektovat záměr zdvojení nadzemního vedení VVN 110 kV Sokolnice – Bučovice – Vyškov

- řešit upřesnění koridoru pro nadzemního vedení VVN 400 kV Sokolnice – hranice ČR/Rakousko (– Bisamberg)
- prověřit možnost minimalizování negativních vlivů vyplývajících z provozu dopravní infrastruktury
- nové rozvojové plochy (chráněný venkovní prostor) neumísťovat v územích negativních vlivů na životní prostředí (hluku, znečištění ovzduší), u stávající zástavby nacházející se ve vazbě na negativní vlivy hluku prověřit dle aktuálních údajů nutnost protihlukových opatření
- identifikovat pozemky s rizikovým sklonem a navrhnout protierozní opatření, řešit ochranu lokálních údolnic před soustředěným odtokem
- řešit opatření na eliminaci extravilánových vod v ÚPD navržením např. záchytných příkopů po obvodu zastavěných částí sídel, poldrů,...
- prověřit možnost zvýšení podílu vodních ploch v krajině
- umožnit návrat ekostabilizačních prvků do zemědělské krajiny (biokoridory, větrolamy, remízky, meze, solitérní stromy, mokřady; zatravňování ploch výrazně narušených vodní erozí, obnova přirozeného stavu malých a středně velkých vodních toků,...)
- prověřit možnost posílení zastoupení krajinných prvků v území
- vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES, rozšiřování rozptýlené zeleně v krajině
- řešit problém koordinace vymezení ÚSES v ÚPD

Za sledované období byl vyřešen problém odvádění a čištění odpadních vod vymezený v ÚAP ORP z roku 2014.

Závěr: z ÚAP JMK a ÚAP ORP nevyplývají požadavky nad rámec stávajícího ÚP, záměry, limity i problémy jsou v ÚP zohledněny.

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Politika územního rozvoje České Republiky, ve znění Aktualizace č.1 [PÚR ČR (Akt.1)] schválená usnesením vlády ČR č. 276/2015 ze dne 15. 4. 2015. Z PÚR ČR (Akt.1) nestanovuje pro toto území obce žádné rozvojové oblasti a osy. Řešené území se nachází mimo plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury a související rozvojové záměry.

Územně plánovací dokumentace vydaná krajem

Pro území Jihomoravského kraje neexistuje v současnosti platná územně plánovací dokumentace. Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) byly Zastupitelstvem Jihomoravského kraje vydány dne 22. 9. 2011. Rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21. 6. 2012, který nabývá účinnosti dnem jeho vyhlášení, bylo opatření obecné povahy – ZÚR JMK – zrušeno.

V současné době pro řešené území neexistuje žádné nadřazení územně plánovací dokumentace vydaná krajem.

Po vyhodnocení ÚP s PÚR ČR (Akt.1) je územní plán v souladu s tímto dokumentem. Nadřazená dokumentace vydaná krajem je zrušena.

d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch

Zastavitelné plochy bydlení byly využity pouze z 4% a to z důvodů soukromého vlastnictví pozemků. Nová výstavba probíhá převážně v intravilánu obce.

Plocha veřejná zeleň (Pz4) byla plně využita, ale ne jako veřejná zeleň, ale jako rozšíření plochy V1 (Vx – lehká průmyslová výroba).

Obec nepožaduje rozšiřování návrhových ploch, proto není nutné další dokazování nemožnosti využití ploch.

Demografický vývoj počtu obyvatel obce Otnice (údaje ČSÚ):

Stav k 1.1.	Počet obyvatel	přírůstek / úbytek obyvatel
2008	1405	
2009	1412	+7
2010	1431	+19
2011	1446	+15
2012	1462	+16
2013	1503	+41
2014	1500	-3
2015	1515	+15
2016	1521	+6
Celkový přírůstek		+116

Z tabulky vyplývá, že obec se rozrůstá a je potřeba nadále zachovat návrhové plochy pro bydlení z důvodů budoucího využití.

Zastavitelné plochy vymezené v současném územním plánu nebudou měněny a zůstanou pro navrhované využití zachovány.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny

Důvody pro provedení změny Územního plánu Otnice nebyly zjištěny. Z tohoto důvodu nebyly zpracovány pokyny pro vyhotovení návrhu změny územního plánu.

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny ÚP na udržitelný rozvoj území, pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Z vyhodnocení kapitol a) – d) této Zprávy nevyplývají takové požadavky nebo podněty na úpravu ÚP Otnice, které by vedly k nutnosti pořídit změnu.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Z vyhodnocení předchozích kapitol nevyplýval požadavek na prořízení změny. Tím pádem je požadavek na zpracování variant řešení bezpředmětný.

h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Ze skutečností uvedených v kapitolách a) až d) nevyplývala potřeba změny, která by ovlivnila koncepci územního plánu. Návrh na pořízení nového územního plánu se nepodává.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Z vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje se nepodává. Zásady územního rozvoje jsou momentálně zrušeny.